

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.11.2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2381/16, Petrovi Pčolinskému a Mgr. art.
Ondrejovi Mázikovi

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. žiadosť 3x
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Situáciu
6. Ortofotomapu
7. LV č. 5920, LV č. 1010
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
9. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Dúbravka
10. Návrh nájomnej zmluvy

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2381/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3045/200 – lesné pozemky vo výmere 44 m², zapísaného na LV č. 5920, Petrovi Pčolinskému, a Mgr. art. Ondrejovi Mázikovi, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku užívanému ako zeleň verejnosti neprístupná, ktorý susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, na ktorých plánujú realizovať jednoduchú stavbu „Dvojobjekt pre individuálnu rekreáciu“, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 264,00 Eur,

s podmienkou:

1. Nájomná zmluva bude spoločnými nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude spoločnými nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. V prípade zamedzenia prejazdu príľahlej komunikácie zo strany spoločných nájomcov, prenajímateľ pristúpi k ukončeniu nájomnej zmluvy odstúpením.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 3045/200, k. ú. Dúbravka, vo výmere 44 m², pre Petra Pčolinského a Mgr. art. Ondreja Mázika predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k uvedenej časti predmetného pozemku, ktorú majú pričlenenú k susedným pozemkom v ich vlastníctve, na ktorých plánujú realizovať jednoduchú stavbu „Dvojobjekt pre individuálnu rekreáciu“.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2381/16, totožný s časťou pozemku reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3045/200, ktorý sa nachádza v záhradkárskej oblasti.

ŽIADATELIA:

Peter Pčolinský

a

Mgr. art. Ondrej Mázik

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok v k. ú. Dúbravka

KN reg. „C“ parc. č.	LV	KN reg. „E“ parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
2381/16	0	3045/200	5920	lesné pozemky	122 m ²	44 m ²

Požadovaná časť pozemku reg. „C“ parc.č. 2381/16 v k. ú. Dúbravka je totožná s časťou pozemku reg. „E“ parc. č. 3045/200, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy príslušnej mestskej časti. **Na pozemok bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. na PK parcelu č. 3045 v k. ú. Dúbravka (podľa zoznamu zaslaného z bývalého OPÚ Bratislava IV)**

ÚČEL NÁJMU :

Majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku užívanému ako zeleň verejnosti neprístupná. Pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov reg. „C“ parc. č. 2088/5, 2088/6, 2088/10, 2089/8, 2089/9, 2089/13, 2090/4, 2090/7, 2090/9, 2090/10, 2091, 2381/10, 2381/11, 2381/15, 2381/17, 2381/18, 2381/19 a 2381/20 v k. ú. Dúbravka, ktoré sú zapísané na LV č. 1010 a na ktorých plánujú realizovať jednoduchú stavbu „Dvojobjekt pre individuálnu rekreáciu“.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

6,00 Eur/m²/rok - stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 191a – prídومová zeleň – verejnosti neprístupná), ročné nájomné pri výmere 44 m² predstavuje **sumu 264,00 Eur/rok**.

ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKU :

Výška úhrady za užívanie pozemku pričleneného (oploteného) k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, na ktorých plánujú realizovať jednoduchú stavbu „Dvojobjekt pre individuálnu rekreáciu“, bez právneho dôvodu bola vyčíslená **za obdobie od 27.03.2018**, kedy sa stali žiadatelia vlastníkami susedných pozemkov, do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti nájomnej zmluvy podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 191a – pridomová zeleň – verejnosti neprístupná) – **6,00 Eur/m²/rok** (bezdôvodné obohatenie). Žiadatelia úhradu za užívanie pozemku uhrádzajú.

SKUTKOVÝ STAV :

Stojče Spasovski, požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2381/16 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 44 m² bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3045/200, za účelom majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko uvedený pozemok bol oplotený a pričlenený k susedným pozemkom v jeho vlastníctve. Za užívanie tohto pozemku bez zmluvného vzťahu ako súčasť jeho záhrady uhradil vlastníčkovi pozemku – hlavnému mestu SR Bratislave úhradu za obdobie od 9.10.2017 do 26.03.2018.

K dátumu 27.03.2018 sa stali novými vlastníkami susedných pozemkov, ku ktorým je pričlenená aj požadovaná časť pozemku, Peter Pčolinský, a Mgr. art. Ondrej Mázik, každý v spoluvlastníckom podiele ½. Následne títo požiadali hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3045/200, k. ú. Dúbravka a ako majitelia okolitých pozemkov prejavili záujem o pokračovanie vybavovania pôvodnej žiadosti Stojče Spasovského v ich mene. Zároveň oznámili, že na susedných pozemkoch plánujú obidvaja spoluvlastníci realizovať jednoduchú stavbu „Dvojobjekt pre individuálnu rekreáciu“. Ide o prízemný objekt s podkrovím a s dvoma bytovými jednotkami. Po zrealizovaní stavby plánujú využívať požadovaný pozemok ako pridomovú zatravnenú zelenú plochu. Na tejto parcele neplánujú umiestniť žiadnu stavbu.

Požadovaná parcela je pričlenená k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov (oplotenie). Z východnej strany hraničí s prístupovou komunikáciou do záhradkárskej oblasti. Časť tejto komunikácie je vo vlastníctve žiadateľov. Z tohto **dôvodu je nájom požadovaného pozemku podmienený tým, že v prípade ak dôjde k zamedzeniu prejazdu tejto komunikácie zo strany žiadateľov, hlavné mesto SR Bratislava okamžite pristúpi k ukončeniu nájomnej zmluvy odstúpením.**

Podľa zoznamu zaslaného z bývalého OPÚ Bratislava IV **bol na pozemok reg. „E“ parc. č. 3045/200, k. ú. Dúbravka, uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. (PK parcela č. 3045 v k. ú. Dúbravka). Z tohto dôvodu nie je možné až do právoplatného rozhodnutia o vlastníckom práve oprávnenej osoby k uvedenému pozemku tento pozemok predať, ani na ňom realizovať trvalú stavbu.** (zapracované do nájomnej zmluvy v čl. 5 – Osobitné ustanovenia).

Návrh na nájom predmetnej časti pozemku reg. „E“ parc. č. 3045/200, k. ú. Dúbravka, vo výmere 44 m² pre Petra Pčolinského a Mgr. art. Ondreja Mázika bol predložený na schválenie do pravidelnej porady primátora dňa 05.02.2019, ktorá žiadala doriešiť nastolené problémy a materiál opätovne predložiť na schválenie. Následne boli aktualizované stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Taktiež starosta

mestskej časti Bratislava-Dúbravka bol požiadaný o aktualizáciu stanoviska k požadovanému nájmu pozemku. Starosta vo svojom stanovisku uviedol, že mestská časť Bratislava-Dúbravka taktiež vydala stanovisko k povoleniu vjazdu k stavbe Dvojobjektu na individuálnu rekreáciu v nasledujúcom znení: „V súčasnosti sa jedná o účelovú komunikáciu sprístupňujúcu záhradkárske lokality na úpätí Devínskej kobyly. Územný plán uvažuje s touto komunikáciou ako obslužnou najnižšej triedy C3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s napojením stavby na predmetnú komunikáciu za predpokladu dodržania parametrov uvažovanej komunikácie C3 v zmysle STN736110 v minimálnej šírke dopravného priestoru 6.50 m.“ Mestská časť Bratislava-Dúbravka necháva svoje predchádzajúce stanovisko stále v platnosti, ale za podmienky, že žiadatelia Peter Pčolinský a Mgr. art. Ondrej Mázik by pri nájme predmetného pozemku dodržali uvedené stanovisko z oddelenia územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 3045/200, k. ú. Dúbravka, vo výmere 44 m² pre Petra Pčolinského a Mgr. art. Ondreja Mázika predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávného usporiadania vzťahu k uvedenej časti predmetného pozemku, ktorú majú pričlenenú k susedným pozemkom v ich vlastníctve, na ktorých plánujú realizovať jednoduchú stavbu „Dvojobjekt pre individuálnu rekreáciu“.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného plánovania:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „E“ parc. č. 3045/200, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia : námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy), sú to verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Stanovisko technickej infraštruktúry: je bez pripomienok.

Sekcia dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uviedlo, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené k nájmu pozemku pre uvedený účel nemajú pripomienky.

Toto oddelenie upozornilo, že v minulosti sa vyjadrovali k predaju uvedeného pozemku. Z dôvodu držania rezervy pre prípadné rozšírenie prístupovej komunikácie (jedná sa o prepojenie južným smerom do lokality Krčace; v zmysle spracovanej Urbanistickej štúdie lokality Krčace sa uvažuje s prístupom cez miestnu komunikáciu funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/30) neodporúčajú predaj daného pozemku.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu vo svojom stanovisku uviedol nasledovné: Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií sa vo veci nájmu pozemku reg. „E“ parc. č. 3045/200 k. ú. Dúbravka vyjadrilo, že nakoľko predmetný pozemok nie je súčasťou komunikácie v ich

správe, sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia – bez pripomienok.

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že nemajú pripomienky k zriadeniu nájmu na pozemok na uvedený účel. Podľa zákona 543/2002 Zb.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Na ploche sa nachádza záhradka v zmysle žiadosti.

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Sekcia právnych činností:

Oddelenie legislatívno-právne: neeviduje voči žiadateľom súdny spor.

Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka – Starosta vo svojom stanovisku uviedol, že mestská časť Bratislava-Dúbravka taktiež vydala stanovisko k povoleniu vjazdu k stavbe Dvojobjektu na individuálnu rekreáciu v nasledujúcom znení: „V súčasnosti sa jedná o účelovú komunikáciu sprístupňujúcu záhradkárske lokality na úpätí Devínskej kobyly. Územný plán uvažuje s touto komunikáciou ako obslužnou najnižšej triedy C3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s napojením stavby na predmetnú komunikáciu za predpokladu dodržania parametrov uvažovanej komunikácie C3 v zmysle STN736110 v minimálnej šírke dopravného priestoru 6.50 m.“ Mestská časť Bratislava-Dúbravka necháva svoje predchádzajúce stanovisko stále v platnosti, ale za podmienky, že žiadatelia Peter Pčolinský a Mgr. art. Ondrej Mázik by pri nájme predmetného pozemku dodržali uvedené stanovisko z oddelenia územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

(Zpracované do nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 11)

Peter Pčolinský,
Ondrej Mázik,

mailto:info@magas.com



MAG0P00TVPEM

M

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY	
19.04.2018	
Podacia číslo: 160210	33180
Prílohy číslo:	Výstup číslo:

2018

p.Ivicová-oddelenie nájomov majetku
Magistrát Hlavného mesta Bratislava
Primaciálne námestie 1
81499 Bratislava

Vec: Doplnenie žiadosti č.MAGS-ONM 33180/2018 o prenájom časti pozemku reg.“E“ parc.č. 3045/200 k.ú. Dúbravka

Doplníme žiadosť o prenájom časti pozemku reg.“E“ parc.č. 3045/200 k.ú. Dúbravka o účel využitia. Predmetná časť pozemku je v súčasnosti využívaná ako zelená plocha, trávnatá plocha. Účel využitia sa nebude meniť a predmetná časť pozemku bude naďalej využívaná ako zelená plocha, trávnatá plocha.

Bratislava 19.04.2018

Peter Pčolinský

Ondrej Mázik

Peter Pčolinský,
Mgr. art. Ondrej Mázik,

Magistrát hlavného mesta - Bratislava

Primaciálne námestie 1

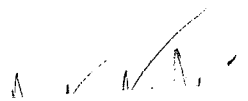
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku.

Žiadame vás o prenájom časti pozemku p.č.:3045/200, reg."E" , kat.mapy, kat.úz.BA-Dúbravka. Táto časť sa nachádza medzi našimi pozemkami, zároveň za našim plotom a momentálne ju užívame. Túto časť nemá možnosť využiť nikto iný, nakoľko je ohraničená našimi pozemkami a z východnej strany hraničí s prístupovou cestou do záhradkárskej oblasti. Plot je od cesty asi 1- 1,5 metra.Nezasahuje teda do cesty a ani nijako neprekáža.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujeme.

V Bratislave dňa 22.03.2018


.....

Peter Pčolinský


.....

Mgr. art. Ondrej Mázik

Peter Pčolinský,
Ondrej Mázik,


MAG0P00TWT0F

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 3 - 04 - 2018

Podacia číslo: 44388
Prílohy: 33180
Prílohy číslo: PP Vybravce: 1858

p.Ivicová-oddelenie nájomov majetku
Magistrát Hlavného mesta Bratislava
Primaciálne námestie 1
81499 Bratislava

Vec: Doplnenie žiadosti o prenájom časti pozemku zo dňa 9.10.1017

Vzhľadom na zmenu majiteľa okolitých pozemkov doplníme žiadosť o prenájom časti pozemku zo dňa 9.10.1017 podanej p.Spasovskim, podacie číslo 400135.

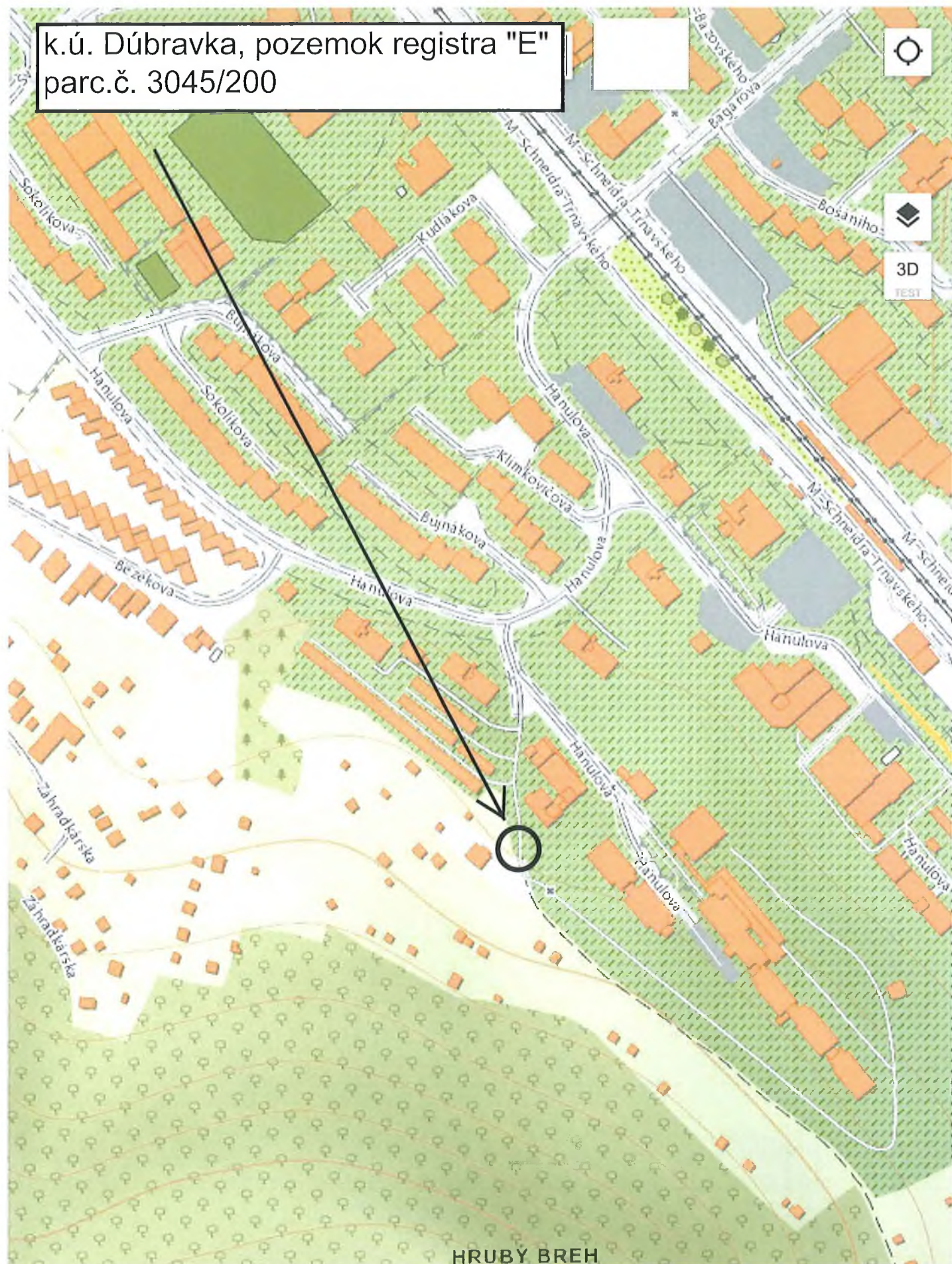
My dolepodpísaní Peter Pčolinský a Ondrej Mázik sme sa 22.3.2018 stali majiteľmi pozemkov p.Spasovskeho obklopujúcich pozemok p.č. 3045/200 reg.E vo vlastníctve Hlavného mesta, ktorý je predmetom žiadosti o prenájom podacie číslo 400135. Prehlasujeme, že žiadosť podaná p. Spasovskim vyjadruje našu vôľu ako nových majiteľov okolitých pozemkov ako by bola podaná v našom mene. Žiadame preto magistrát, aby pokračoval v kladnom vybavení tejto žiadosti a uzavrel nájomnú zmluvu s nami – ako novými majiteľmi okolitých pozemkov. Identické znenie žiadosti v našom mene prikladáme ako prílohu.

Peter Pčolinský

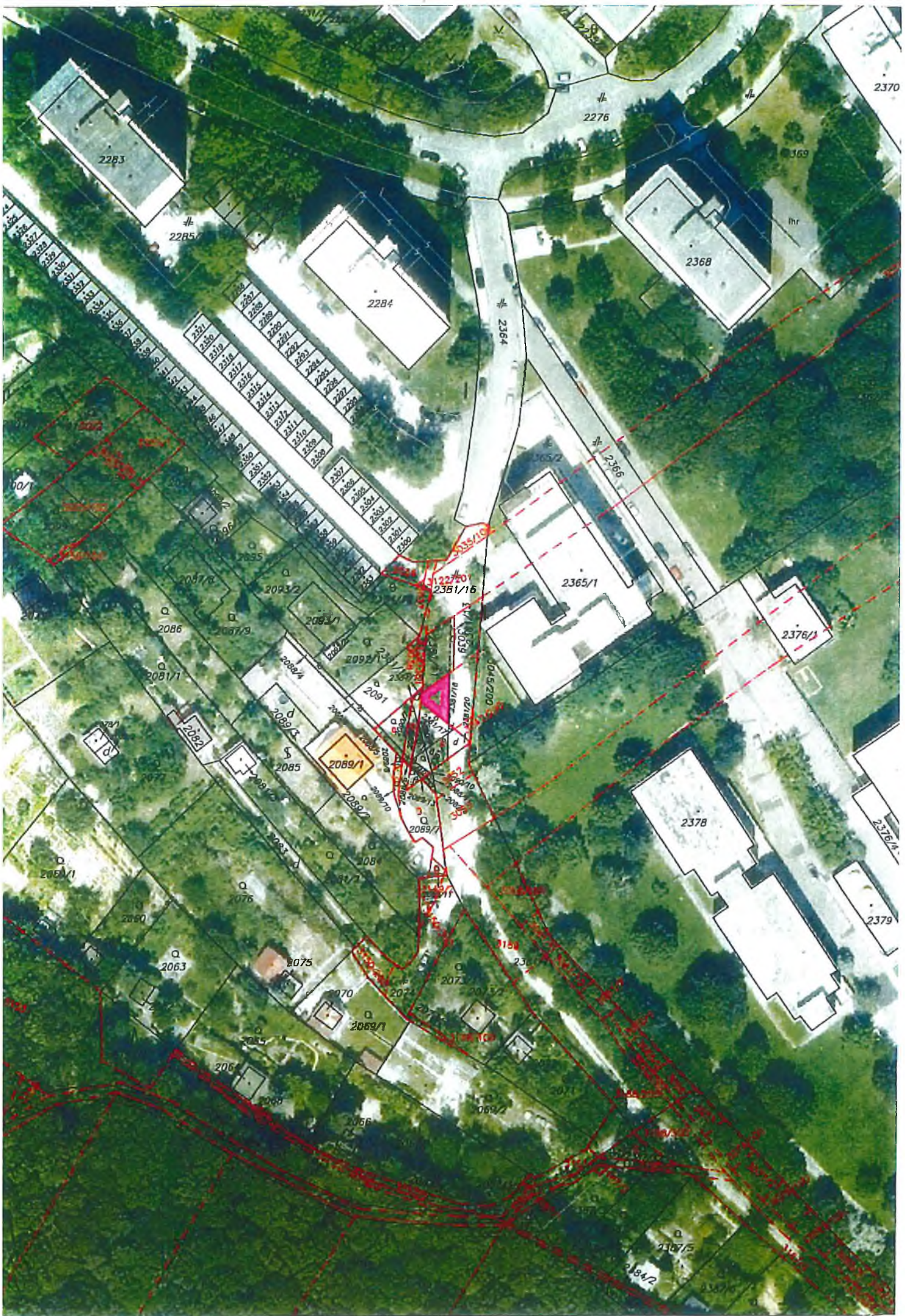
Ondrej Mázik

Prílohy:
žiadosť
situácia
LV

k.ú. Dúbravka, pozemok registra "E"
parc.č. 3045/200



100m



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 07.11.2019
Čas vyhotovenia : 10:39:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3045/200	122	Lesné pozemky	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
 Dátum vyhotovenia: 07.11.2019
 Čas vyhotovenia : 10:42:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1010 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2088/5	12	Ostatné plochy	37		1	
2088/6	3	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2088/10	6	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2089/8	4	Záhrady	4		1	
2089/9	8	Záhrady	4		1	
2089/13	2	Záhrady	4		1	
2090/4	21	Záhrady	4		1	
2090/7	44	Záhrady	4		1	
2090/9	11	Záhrady	4		1	
2090/10	11	Záhrady	4		1	
2091	156	Záhrady	4		1	
2381/10	11	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2381/11	75	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2381/15	1	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2381/17	44	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2381/18	1	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2381/19	26	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2381/20	19	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Pčolinský Peter r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8344/18 zo dňa 27.03.2018

5 Mázik Ondrej r. i
SR

Mgr.art.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8344/18 zo dňa 27.03.2018

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
Ing. Ivicová / 330
TU

80008

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37668/2019	MAGS OUIK 37880/19-44219	Ing. Petrigová/ 305	18.02.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: Peter Pčolinský, J Ondrej Mrázik, i
žiadosť zo dňa:	18.01.2019
pozemok parc. číslo:	pozemok registra „E“ KN č. 3045/200 vo výmere 44 m ² - podľa Vami priloženej mapky (parcely registra „E“ nie je možné v území jednoznačne identifikovať)
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hrubý breh, ul. Hanulova
zámer žiadateľa:	nájom predmetného pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3045/200 (reg. „E“) v k.ú. Dúbravka funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Podmienky funkčného využitia plôch

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie

územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 37880/2019-44219 zo dňa 18.02.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MČ Bratislava - Dúbravka
MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Pčolinský-Mázik	Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3045/200 E
Č.j.	MAGS OSRMT 38 177/2018-44 220 MAGS ONM 37 668/19	č. OSRMT 97/19
TI č.j.	TI/065/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	24.1.2019	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	25.1.2019 29. JAN, 2019	Komu : ONM 55 505

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 16.01.2019	pod č.	MAGS ONM/37668/2019
Predmet podania:	Nájom pozemku,		
Žiadateľ:	Pčolinský, Mázik		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	Reg. E parc. č. 3045/200 vo výmere 44 m ²		
Odoslané: (dátum)	16.03.2019	pod č.	96925

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	22.01.2019	Pod. č. oddelenia:	44221/2019 ODI/71/19-P
Spracovateľ (meno):	v z. Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom pozemku za účelom užívania záhrady, Hanulova ulica, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; <u>Stanovisko</u> Vzhľadom na uvedené k nájmu pozemku pre uvedený účel <u>nemáme pripomienky</u>. Upozorňujeme, že v minulosti sme sa vyjadrovali k predaju uvedeného pozemku. Z dôvodu držania rezervy pre prípadné rozšírenie prístupovej komunikácie (jedná sa o prepojenie južným smerom do lokality Krčace; v zmysle spracovanej Urbanistickej štúdie lokality Krčace sa uvažuje s prístupom cez miestnu komunikáciu funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/30) neodporúčame predaj daného pozemku.			
Vybavené (dátum):	05.03.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.01.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 37966/2019-44222
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
Text stanoviska:			
Vzhľadom k tomu, že predmetná časť pozemku nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jej nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	11.03.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Právniciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

-51421/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM/37668/2019

Naše číslo
MAG OSK
37912/2019-44223

Vybavuje/linka Bratislava
Baňasová/767 24.01.2019

Vec

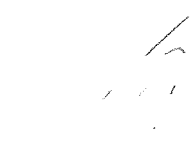
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku- Peter Pčolinský,
Ondrej Mázik - odpoveď

Vaším listom zo dňa 16.01.2019 od žiadateľov Petra Pčolinského a Ondreja Mázika vo veci nájmu pozemku na parc. č. 3045/200 v k.ú. Dúbravka za účelom nájmu predmetného pozemku v záhradkárskej oblasti Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

MAG 95281/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44224/2019	MAGS OZP 41508/2019	Vacek/110	12.3.2019
34668/2019	MAG 95280/2019		

Vec

p. Pčolinský Peter, žiadosť o nájom pozemku – stanovisko

Listom MAGS ONM 44224/2019 ste na základe žiadosti pána Petra Pčolinského požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov v zmysle žiadosti, k.ú. Dúbravka. Dôvod zriadenia nájmu je právo užívania pozemku ako záhradky v zmysle žiadosti. Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Na ploche sa nachádza záhradka v zmysle žiadosti.

Nemáme pripomienky k zriadeniu nájmu na pozemku pre uvedený účel.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

47753/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 37668/2019

Naše číslo
MAGS OUAP 36698/2019/44225

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
22.01.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Dúbravka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.01.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Pčolinský Peter, Ing.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mázik Ondrej, Mgr.Art.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
Ing. Jana Ivicová

44459

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 37668/2019	MAGS OLP - 23889/2019/46972 OLP	Mgr. Pastírová/ 59 356 157	21.01.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť

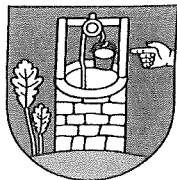
Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM - 37668/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom - Peter Pčolinský, J.
a Ondrej Mázik,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konania nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie správnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Lucia Vyhľádalová
riaditeľka sekcie

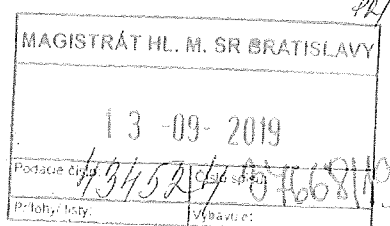


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00UEN5X



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS ONM
37668/2019
zo dňa 06.06.2019

Naše číslo
OMPAL/15/2019/11660/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecen/ kl.137
pecen@dubravka.sk

Bratislava
26. augusta 2019

Vážený pán primátor,

listom číslo MAGS OMV 37668/2019 zo dňa 06.06.2019, ktorý sme obdržali 03.07.2019 ste nás požiadalí o aktualizáciu **stanoviska k nájmu** časti **pozemku** registra „E-KN“ v k.ú. Dúbravka parc. č. **3045/200** – Lesný pozemok o výmere 44 m² zapísaný na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Rovnakému žiadateľovi, ktorý žiadal v roku 2018 o nájom pozemku, na základe ktorého sme Vám zasielali stanovisko, nás žiadal o vyjadrenie k povoleniu vjazdu k stavbe Dvojobjektu na individuálnu rekreáciu nachádzajúci sa v predmetnej lokalite. V danej odpovedi sme písali nasledovné stanovisko :

„V súčasnosti sa jedná o účelovú komunikáciu prístupnújúcu záhradkárске lokality na úpätí Devínskej kobyly. Územný plán uvažuje s touto komunikáciou ako obslužnou najnižšej triedy C3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s napojením stavby na predmetnú komunikáciu za predpokladu dodržania parametrov uvažovanej komunikácie C3 v zmysle STN 736110 v minimálnej šírke dopravného priestoru 6,50 m.“

Mestská časť Bratislava-Dúbravka necháva preto svoje predchádzajúce stanovisko stále v platnosti, ale za podmienky, že nájomca by svojim nájmom dodržal vyššie stanovisko z oddelenia územného rozvoja.

S pozdravom

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0... 19 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 883....19
IBAN: SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Spoloční nájomcovia:

Meno a priezvisko: Peter Pčolinský, rodné číslo:

Bankové spojenie:
IBAN: SK.....

a

Meno a priezvisko: Mgr. art. Ondrej Mázik, rodné číslo:

Bankové spojenie:
IBAN: SK.....

(ďalej len „spoloční nájomcovia“)

(„prenajímateľ“ a „spoloční nájomcovia“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“, v katastrálnom území Dúbravka **parcelné č. 2381/16** s výmerou 489 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Dúbravka, **parcelné č. 3045/200** s výmerou 122 m², druh pozemku – lesné pozemky, zapísaná na LV č. 5920.
2. Prenajímateľ prenecháva a spoloční nájomcovia prijímajú do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, **parcelné č. 2381/16**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Dúbravka, bez založeného LV, ktorej **v stave registra „E“** zodpovedá časť pozemku v k. ú. Dúbravka **parc. č. 3045/200**, druh pozemku – lesné pozemky, **vo výmere 44 m²**, zapísaný na LV č. 5920 tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom predmetu nájmu je majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku užívanému ako zeleň verejnosti neprístupnú. Pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve spoločných nájomcov, na ktorých plánujú realizovať jednoduchú stavbu „Dvojobjekt pre individuálnu rekreáciu“.
4. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne ako zeleň verejnosti neprístupná. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomateľ právo od spoločných nájomcov požadovať. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Spoloční nájomcovia vyhlasujú, že im je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Spoloční nájomcovia vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberajú.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto

zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak spoloční nájomcovia prenechajú predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - ak dôjde k zamedzeniu prejazdu príľahlej komunikácie zo strany spoločných nájomcov v súlade s článkom 4 ods. 4 tejto zmluvy,
 - d/ spôsobom uvedeným v článku 5 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa2019 vo výške 6,00 Eur/m²/rok (slovom šesť Eur na 1 m² za rok).
2. Ročné nájomné vo výške 264,00 Eur (slovom dvestošesťdesiatštyri Eur) sa spoloční nájomcovia zaväzujú uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 66,00 Eur na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK58700000000025828453 s variabilným symbolom 883....19.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa spoloční nájomcovia zaväzujú uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že spoloční nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí,

alebo uvedú obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie spoloční nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoloční nájomcovia nezaplatia nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť spoločných nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi spoločným nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu spoločných nájomcov uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sú spoloční nájomcovia povinní platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude spoločným nájomcovom doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatia spoloční nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti spoločných nájomcov, sankcie

1. Spoloční nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Spoloční nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe

prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú, že na časti príľahlej prístupovej komunikácie, ktorá je umiestnená na pozemku v ich vlastníctve, nedôjde k zamedzeniu prejazdu pre verejnosť. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 Eur. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Spoloční nájomcovia na predmete nájmu preberajú povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na tento pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a spoloční nájomcovia sa v tomto prípade zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu sú nájomcovia povinní uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, to znamená sprístupniť pozemok verejnosti (odstrániť oplotenie), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany spoločných nájomcov, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko spoločných nájomcov.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od spoločných nájomcov požadovať. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. Uhradením zmluvnej pokuty sa spoloční nájomcovia nezaväzujú povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

11. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú ponechať voľný dopravný priestor v minimálnej šírke 6,5 m z dôvodu plánovanej výstavby obslužnej komunikácie najnižšej triedy C3. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a spoloční nájomcovia sa v tomto prípade zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.
12. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu bydliska spoločných nájomcov, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve spoločných nájomcov a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenájomateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenájomateľ je oprávnený požadovať od spoločných nájomcov náhradu škody spojenú s porušením povinností spoločných nájomcov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia spoločných nájomcov adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Spoloční nájomcovia berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenájomateľovi ako písomnosť spoločnými nájomcami neprevzatá. Ak nebude možné spoločným nájomcom písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenájomateľovi známa, považuje sa písomnosť spoločným nájomcom za doručení dňom jej vrátenia prenájomateľovi, a to aj v prípade, že sa spoloční nájomcovia o tom nedozvedia.
16. Spoloční nájomcovia sa pri užívaní pozemku zaväzujú zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň sú povinní chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenájomateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Spoloční nájomcovia sú povinní zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území

hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti sú spoloční nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Spoloční nájomcovia berú na vedomie, že na predmete nájmu – pozemok reg. „C“ parc. č. 2381/16 v k. ú. Dúbravka (PK parc. č. 3045 v k. ú. Dúbravka) bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníckom práve oprávnenej osoby k predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, zaväzuje sa nájomca v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa pristúpiť k ukončeniu nájmu a odstrániť oplotenie. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú, že na predmete nájmu, dotknutej uplatneným reštitučným nárokom, nebudú realizovať žiadnu stavebnú úpravu trvalého charakteru. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 Eur. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Podľa uvedeného v odseku 2 tohto článku sa spoloční nájomcovia zaväzujú v plnom rozsahu uhradiť škodu, ktorá vznikne oprávnenej osobe, resp. osobám, v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ... zo dňa2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Spoloční nájomcovia ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných

a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom фонде a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 5920
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ... zo dňa2019
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo

najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
9. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostanú spoloční nájomcovia.
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ :

Spoloční nájomcovia :

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Peter Pčolinský

.....
Mgr. art. Ondrej Mázik

