

K BODU č. 12 – MsZ 21. 11. 2019 - Hromadné zverenia

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta Bratislavy, do správy mestským častiam, za účelom zhodnotenia a zveľadenia majetku mesta

1.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava–Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky registra „C“ KN:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
1006	zastavané plochy a nádvoria	1 392	69 308,90 Eur
1007	zastavané plochy a nádvoria	2 306	114 817,77 Eur
987	zastavané plochy a nádvoria	2 411	120 045,81 Eur
		Spolu: 6 109 m²	304 172,48 Eur

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

Objekt sa nachádza na Hrobákovej ul. č. 5 v Bratislave, orientačné číslo 5, súpisné číslo 1635, parcelné číslo 1006, LV č.1748, katastrálne územie Bratislava – Petržalka. Stavba bola realizovaná v r. 1978, č. kolaudačného rozhodnutia – Vyst.326- 3898/78 Fš -75, právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia bola daná dňom 2.1.1979. Zastavaná plocha objektu je 959,70 m² (terasy 343 m²), počet nadzemných podlaží – 2. Prvé nadzemné podlažie má 536,7 m², druhé nadzemné podlažie má 523, 49 m², veľkosť priestorov celkom predstavuje 1059,96 m².

K objektu prislúcha aj dvor – záhradná časť o ploche 2306 m². V záhradnej časti sú umiestnené stromy, kríky, zeleň, uvedené vyžaduje pravidelnú údržbu. Časť zelenej plochy vo výmere 432 m² je prenajatá. Objekt stojí samostatne a je spojený so samostatnou rampou do druhého podlažia s vedľajším objektom (bývalý objekt detských jaslí, dnes - VÚC). Objekt na Hrobákovej ulici 3-5 je v pôvodnom stave s opravou fasády z roku 1989 a s realizovanou opravou strechy z roku 2010.

V súčasnosti je objekt čiastočne využívaný nájomcami, a to

- Kolkársky klub Spoje Bratislava o.z. na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 01-2012 uzatvorenej dňa 28.06.2012 a Zmluvy o nájme pozemku č. 02-2012 zo dňa 28.06.2012, uzatvorené na dobu 20 rokov, za účelom výstavby montovanej kolkárskej haly a za účelom využívania nebytových priestorov členmi kolkárskeho klubu,
- TOP CENTRUM na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 02/2007 zo dňa 05.10.2007 na dobu neurčitú, za účelom práce s deťmi a mládežou, podpora tanečného športu,
- Služobný nájom bytu na prvom poschodí Júliou Kohútovou pridelený dňa 28.02.1983, ako služobný byt, ktorý je využívaný doposiaľ.

Správu celého objektu spolu s pozemkami zabezpečuje spoločnosť DUSPAMA spol. s r.o. ktorej bola nehnuteľnosť Protokolom zo dňa 23.06.2016 odovzdaná do správy.

Celkové náklady na údržbu objektu predstavujú sumu cca 25 070,00 Eur ročne.

na pozemku parc. č. 15486/1 v k.ú. Ružinov ako časť účelovej komunikácie Hraničná ulica Bratislava vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. a to
Stavba parkoviska nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15486/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1564 m², pozemok zapísaný na LV č. 6918 vo vlastníctve súkromnej spoločnosti SUPREME development s.r.o.
vo všeobecnej hodnote..... 35 600,00 Eur
stanovenej podľa znaleckého posudku číslo 90/2019 vypracovaného Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletíčova 21, 821 09 Bratislava, IČO 36746916.

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **35 600,00 Eur**.

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

6.

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 821 06 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Nivy

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21889/2	ostatné plochy	449	LV č. 797
9383/29	ostatné plochy	358	LV č. 1
10569/2	ostatné plochy	3340	LV č. 1, vecné bremeno

Spolu: 4 147 m²

Poznámka:

Na LV č. 1 pre k. ú. Nivy v časti C: ťarchy pod bodom 1 k pozemku parc. č. 10569/2 zapísané **vecné bremeno** zo dňa 12. 10. 2017, Z-18889/2017, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku, strpieť právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku.

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
11233/30	zastavaná plocha a nádvorie	4 965	GP č. 69/2018
11233/57	zastavaná plocha a nádvorie	1 540	GP č. 69/2018
11233/58	zastavaná plocha a nádvorie	147	GP č. 69/2018
11233/59	zastavaná plocha a nádvorie	195	GP č. 69/2018
11233/60	zastavaná plocha a nádvorie	196	GP č. 69/2018

Spolu: 7 043 m²

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 10. 10. 2019	pod č.	MAGS OMV 47332/2019
Predmet podania:	zverenie pozemku – Hrobákova ul.		
Žiadateľ:	MČ Bratislava-Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	987		
Odoslané: (dátum)	2. 11. 2019	pod č.	492 122

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	15. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 457989/19 ODI/557/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zvereniu pozemku p. č. 987 vo výmere 2411 m ² , na ktorom je umiestnená miestna obslužná komunikácia III. triedy Hrobákova ul. do správy mestskej časti nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	21. 10. 2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		



B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	15.10.2019	Pod. č. oddelenia: OD 56230/19-457990
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková	
<u>Text stanoviska:</u>		
K zvereniu pozemku p. č. 987 vo výmere 2411 m², na ktorom je umiestnená miestna obslužná komunikácia III. triedy Hrobákova ul. do správy mestskej časti nemáme pripomienky.		
Vybavené (dátum):	11.11.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

7

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Petržalka		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie stavby		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1006-9	
Č.j.	MAGS OUP 53 973/2019-434 222 MAGS OMV 47 332/2019	č. OUP 1006/19	
TI č.j.	TI/717/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	19.9.2019	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	20.9.2019 - 4. NOV. 2019	Komu : OMV 473 9370	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: Stanovisko	
Akcia: Žiadosť o zverenie stavby so súpr. číslom 1635 – Hrobákova 5-8 do správy MČ Petržalka	MAGS OUP53973 /2019-434222
Číslo jednania: OUP 1006/ 2019	Vybavuje: Černayová
Katastrálne územie: Petržalka	Parcely: 1006, 1007, 1008, 1009
Lokalita: Hrobákova	Dátum vybavenia: 30. 10. 2019
Investičný zámer: zriadenie materskej školy s ihriskom	
Žiadateľ: : Mestská časť Bratislava - Petržalka	
Investor:	
Spracovateľ:	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, záväzná časť, schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 (VZN Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013)
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014

1. ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy) v predmetnom území p.č. 1006, 1007, 1008, 1009 k. ú. Petržalka určuje funkčné využitie občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202) ako stabilizované plochy pre umiestňovanie objektov a zariadení školstva pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území, t.j. zariadenia školstva prevažne dennej potreby viazané na bývajúce obyvateľstvo - bývalá Materská škola.

V zmysle v záväznej časti schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007; časť C, kap. 4.3. Školské zariadenia, 4.3.1. *Východiskové princípy*, (str. 76) je uvedený regulatív rozvoja zariadení školstva na území mesta t.j.

- **stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu**
- **„efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu“**

2. Územný generel školstva Územný generel školstva

V oblasti školstva v zmysle Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy rok 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehĺbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie) sa v predmetnom území **nenavrhuje obnovu zariadenia školstva MŠ.**

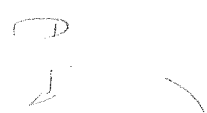
STANOVISKO:

Zverenie stavby so súp. č. 1635 – Hrobákova 5 -8 (bývalá MŠ) situovanej na pozemku registra C parc. č. 1006 k.ú. Petržalka a pozemkov parc. č. 1007, 1008, 1009 k. ú. Petržalka do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka **nie je v rozpore s:**

- Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- Územným generelom školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014.

Vzhľadom na celkové výhľadové potreby 6455 žiackych miest v zariadeniach materských škôl v mestskej časti Petržalka vrátane rozvojových území MČ so zriadením zariadenia školstva MŠ Hrobákova 5-8 súhlasíme aj keď Územný generel školstva s obnovou funkčného využitia objektu bývalej MŠ na Hrobákovej ul. neuvažoval.

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia



Spolupráca:



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 460998

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34058/2019	MAG OTMZ 56197/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	21.10.2019
	MAG 454668/2019		

Vec: **Zverenie pozemkov par. č. 190/4 - Irkutská ulica v k. ú. Rusovce - stanovisko**

Listom MAGS OMV 34058/2019 zo dňa 08.10.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku do správy mestskej časti Rusovce. Jedná o pozemok parc. č. 190/4 – ostatné plochy vo výmere 3579 m² v k. ú. Rusovce. Mestská časť Rusovce požiadala o zverenie uvedeného pozemku, za účelom zabezpečenia zvýšenej starostlivosti o zeleň na danom pozemku. Mestská časť má v súčasnosti zverenú zeleň na danom pozemku a požaduje zosúladiť si stav užívania so stavom vedeným v údajoch v katastra nehnuteľností.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny. **So zverením uvedeného pozemku súhlasíme, za podmienky:**

- zachovania pozemku ako plochy verejnej zelene i do budúcnosti,
- zachovania plochy zelene minimálne v rozsahu súčasného stavu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Ružinov		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 11 233/30-58	
Č.j.	MAGS OUP 56 470/2019-458 590 MAGS OMV 28 257/2019	č. OUP 1112/19	
TI č.j.	TI/806/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	17.10.2019	Podpis ved. odd. _____	
Dátum exped. z TI	23.10.2019 30. OKT. 2019	Komu : OMV 471 508	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 11.10.2019		MAGS OMV 28257/2019
Predmet podania:	Revitalizácia vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta, Jégého – zverenie pozemku		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Ružinov		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	11233/30, /57, /58, /59 a /60 vytvorené z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 11233/30 na základe GP č. 69/2018		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	21.10.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 458591/2019 ODI 564/19-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k revitalizácii vnútrobloku Palkovičova – Stodolova – Trnavská cesta – Jégého na pozemkoch parc. č. 11233/30, /57, /58, /59 a /60 vytvorených z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 11233/30 na základe GP č. 69/2018 vo výmere 7043 m² v k. ú. Nivy, LV č. 797. Revitalizácia bude pozostávať z rekonštrukcie spevnených a odstavných plôch pre parkovanie vozidiel rezidentov s novým priestorovým usporiadaním, z rekonštrukcie pešieho chodníka a sadových úprav s oddychovou zónou s novým mestským mobiliárom, podľa doloženej projektovej dokumentácie s názvom „SO 18 Revitalizácia vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta, Jégého“ (Basler&Hofmann, 09/2013). Navrhnutých je 41 parkovacích stojísk namiesto súčasných 13 parkovacích stojísk, 6 stojísk bude vyhradených pre osoby so zdravotným znevýhodnením. Vjazd na spevnené plochy je riešený z komunikácie Stodolova.			
Stanovisko			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k pozemku registra C KN parc. č. 11233/30 a z neho vzniknutých pozemkov v k. ú. Nivy vo			


vnútrobloku uvádzame:

- predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;
- k projektu revitalizácie sme sa vyjadrili čiastkovým súhlasným stanoviskom pre OUIIC v rámci procesu vydávania záväzného stanoviska k investičnej činnosti v 05/2019;
- k revitalizácii vnútrobloku na hore uvedených záujmových pozemkoch v rozsahu vyznačenom na podklade z katastrálnej mapy podľa predloženého projektu nemáme námietky.

Vybavené (dátum):	28.10.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	15.10.2019		MAGD OD 56267/2019-458592
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu pozemku reg. „C“ KN k. ú. Nivy parcela č. 11233/30 a z neho vytvorených pozemkov na základe GP č. 69/2018 za účelom revitalizácie vnútrobloku medzi ulicami Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta a Jégého, ktorá bude pozostávať z rekonštrukcie spevnených plôch a odstavných plôch pre parkovanie vozidiel rezidentov, z rekonštrukcie chodníkov a zelene **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	05.11.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	05.11.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

6

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 474660

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32958/2019	MAG OTMZ 57705/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	06.11.2019
	MAG 453864/2019		

Vec: **Zverenie pozemkov reg. „C“ KN par. č. 21889/2, 10569/2 a 9383/29 v k. ú. Nivy – stanovisko**

Listom MAGS OMV 32958/2019 zo dňa 04.10.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Ružinov požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Ružinov. Jedná o pozemky reg. „C“ KN par. č. 21889/2 – ostatné plochy vo výmere 449 m², par. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 3340 m² a par. č. 9383/29 – ostatné plochy vo výmere 358 m² na ulici Ružová dolina v k. ú. Ružinov. Mestská časť Ružinov požiadala o zverenie predmetných pozemkov, nakoľko chce na daných pozemkov vybudovať odstavnú parkovaciu plochu pre potreby trhoviska na Miletičovej ulici. Časť plochy z pozemku par. č. 10569/2 v súčasnosti slúži ako neriadené parkovisko, ostatná časť je zatravnená so vzrastlými drevinami. V minulosti bolo zo strany Magistrátu viacero pokusov o zrušenie nelegálneho parkovania a revitalizáciu danej plochy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemku je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny. **So zverením uvedených pozemkov nesúhlasíme,** nakoľko vybudovaním parkovacích plôch by prišlo k záberu týchto plôch verejnej zelene.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 04.10.2019		MAGS OMV 32958/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemkov v lokalite Ružová dolina		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Ružinov		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	21889/2, 10569/2, 9383/29		
Odoslané: (dátum)	12. 11. 2019	Pod.č.	42258

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	09.10.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 453860/2019 ODI/536/19-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k zvereniu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21889/2, 10569/2, 9383/29 v k. ú. Nivy v celkovej výmere cca 4150 m² do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom realizácie parkovacej plochy – parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici. V liste žiadateľa je uvedené: - MČ Bratislava-Ružinov sa usiluje o zverenie pozemkov do správy už od roku 1996 - MZ MČ Bratislava-Ružinov Uznesením č. 583/XXXV/2018 zo dňa 09.03.2018 v bode b) žiada starostu MČ prioritne riešiť o.i. plochu neriadeného parkoviska za trhoviskom Miletičova vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislava - na základe uvedených skutočností opätovne žiada o zverenie pozemkov parc. č. 21889/2, 10569/2, 9383/29 v k. ú. Nivy za účelom realizácie odstavnej parkovacej plochy pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti uvádzame nasledovné skutočnosti: 1. Ide o dlhoročný neriešený problém s neudržiavanou plochou s neorganizovaným parkovaním a so zanedbaným prístupom na trhovisko Miletičova, jediným z lokality Ružová dolina. Parkovacie plochy pre návštevníkov trhoviska, rovnako tak prístupové a rozptyľové plochy je nepochybne potrebné riešiť a dobudovať. Hlavné mesto rovnako ako mestská časť Ružinov aj v minulosti požadovala, napriek požiadavkám rôznych súkromných záujmových skupín, na zachovaní prístupového chodníka na trhovisko od Ružovej doliny, hlavné mesto			

trvalo na zachovaní rezervy pre vybudovanie dostatočne širokého chodníka, resp. rozptylovej plochy na/z trhoviska Miletičova (priestor pred bránou a plotom trhoviska, dnes jediný vstup z lokality Ružová dolina na trhovisko).

2. V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým dopravným zámerom.

Vo vzťahu k iným územno-plánovacím podkladom uvádzame:

Koncepciu rozvoja dopravy a funkčného využitia územia v lokalite Ružová dolina stanovila Urbanistická štúdia Most Košická v Bratislave (rok 2002). V zmysle dopravného riešenia v uvedenej UŠ bolo uvažované s rozšírením Ružovej doliny v úseku Trenčianska – Záhradnícka o jeden jazdný pruh, a to z dôvodu potreby riešiť v miestach dopravných pripojení (jestvujúcich i navrhovaných) samostatné ľavé odbočovacie pruhy za účelom zvýšenia priepustnosti tejto už v minulosti preťaženej miestnej komunikácie. Do akej miery sú uvedené návrhy aj v súčasnosti relevantné, môže dať odpoveď prípadná aktuálna dopravno-inžinierska analýza. Jednou z jej úloh bude preveriť možnosti a určiť podmienky budúceho dopravného pripojenia uvažovaného parkoviska i prípadné vyvolané dopravné investície do komplexného dopravného riešenia v príslušnom území.

Záver

K zvereniu záujmových pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21889/2, 10569/2, 9383/29 v k. ú. Nivy do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom realizácie parkovacej plochy – parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici, pri vzatí do úvahy vyššie uvedených skutočností, nemáme námietky.

Vybavené (dátum):	15.10.2019, úprava stanoviska 08.11.2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel 8.11.2019

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	09.10.2019	MAGS OD 55717/2019-453861
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu pozemkov registra „C“ KN k. ú. Nivy parcela č. 21889/2 o výmere 449 m², parcela č. 10569/2 o výmere 3 340 m² a parcela č. 9383/29 o výmere 358 m² za účelom realizácie odstavnej parkovacej plochy – parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici **sa nevyjadrujeme.**

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pri miestnej komunikácii III. triedy Ružová dolina, kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Vybavené (dátum):	21.10.2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková 21.10.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ oddelenia dopravy
Príloha č. 1
014 99 00 14 00

Bánovec

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 464122

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46696/2019	MAG OTMZ 56650/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	25.10.2019
	MAG 453413/2019		

Vec: **Zverenie pozemkov par. č. 4778/2 a 4778/3 – Dopravná ulica v k. ú. Rača - stanovisko**

Listom MAGS OMV 46696/2019 zo dňa 07.10.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Rača požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Rača. Jedná o zverenie nehnuteľností – stavba súp. č. 1593 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2403 m² a parc. č. 4778/3 – ostatné plochy vo výmere 609 m² v k. ú. Rača. Mestská časť Rača požiadala o zverenie predmetných pozemkov a stavby – budova domu služieb, nakoľko má záujem realizovať na stavbe rozsiahlu investičnú činnosť. Predmetné pozemky sú z časti zatravnené so vzrastlými drevinami a časť tvorí zastavaná plocha.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemkov a stavby nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **So zverením uvedených pozemkov a stavby súhlasíme za predpokladu, že s pozemkami im bude zároveň zverená i zeleň a starostlivosť o túto zeleň v plnom rozsahu.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(P)

SSN
OMV
TU MAG 479760/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG OMV 455182/2019	MAGS OTMZ 58253/2019 Bali/kl. 586		15.11.2019
MAGS 58253/19	MAG 479759/2019		

Vec

Žiadosť o stanovisko – stanovisko k zvereniu pozemku – odpoveď

Listom MAG OMV 455182/2019 ste na základe žiadosti MČ – Bratislava Nové Mesto požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku v zmysle Vašej žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nesúhlasíme so zvereníím pozemku v zmysle žiadosti, keďže na ploche sa nachádza hodnotná verejná zeleň a výstavbou parkoviska by došlo jej zničeniu.

Taktiež plocha je zaradená ako rezervná plocha pre výsadbu drevín v rámci priority pána primátora.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
Vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

8

SSN
OMV

TU MAG 366143/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG OMV 341526/2019	MAGS OTMZ 47465/2019 Bali/kl. 586		12.6.2019
18386/19	MAG 366140/2019		

Vec

Žiadosť o stanovisko – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto: odpoveď

Listom MAGS OMV 341526/2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku v zmysle Vašej žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nesúhlasíme so zverením predmetného pozemku do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. V roku 2018 bolo územie vyčistené a prebieha pravidelná údržba zo strany vlastníka. Taktiež tento rok je v pláne výsadba nových drevín, ktoré skrásia túto plochu.

K zvereniu časti pozemku v rozsahu športového ihriska a navrhovanej prístupovej plochy nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Andrej Kovarik
Poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

8

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová

TU 482487/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36647/19/455169	MAGS OZP 55998/19/455181	Ing. A. Galčíková	12.11.2019

Vec:

Zverenie pozemku reg. „E“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13529 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 36647/19/455169 zo dňa 07.10.2019, doručeného dňa 14.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Nové Mesto, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „E“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13529 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1082 m².

MČ Bratislava – Nové mesto požiadala o zverenie uvedeného pozemku z dôvodu realizácie parkoviska podľa priloženej architektonickej štúdie.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Kristínová /358

TU

486 539/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 36647/2019 MAGS OUIK 56257/19-455176 Ing. Mosná /508 13.11.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: MČ Bratislava – Nové Mesto)
žiadosť zo dňa:	09.10.2019
pozemok parc. číslo:	13529 vo výmere 1082 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nobelova ul.
zámer žiadateľa:	zverenie predmetného pozemku do správy MČ Bratislava – Nové Mesto, za účelom vybudovania parkoviska pre návštevníkov kultúrneho strediska „Vernost“ podľa predloženej architektonickej štúdie „Parkovisko Vernost“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 13529, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia

verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.



K predmetnej veci uvádzame nasledovné:

Navrhované parkovisko pred objektom „Vernost“ s kapacitou 29 parkovacích státí má čiastočne riešiť nedostatok verejných parkovacích miest v danej lokalite a zároveň by malo zlepšiť možnosti parkovania pre návštevníkov kultúrneho strediska „Vernost“. Vzhľadom k tomu, že sa v predmetnom území zaberajú existujúce kvalitné plochy zelene, odporúčame riešiť parkovacie plochy kombináciou priepustných materiálov pre zrážkovú vodu (napr. zatravnovacie tvárnice) so spevnenými asfaltovými plochami. Požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav, a to vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene a ku kolaudácii požadujeme realizáciu navrhnutých sadových úprav preukázať.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 56257/19-455176 zo dňa 13.11.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie mestského územného plánovania a územnej činnosti
Právnika
802 00 Bratislava

Ing. arch. Jánka Luptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Lamač	Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 1760/3-7
Č.j.	MAGS OUP 56 644/2019-462 075 MAGS OMV 44 015/2019	č. OUP 1136/19
TI č.j.	TI/813/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	21.10.2019	Podpis ved. odd. 1 7
Dátum exped. z TI	25.10.2019 - 5. NOV. 2019	Komu : OMV 476 617 1

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme. Upozorňujeme, že areálom prechádza kanalizačný zberač AVIIIa s DN 1000 mm, ktorý treba v prípade stavebných prác rešpektovať.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

77

Stanovisko OUP	
Vec: stanovisko k žiadosti o	
Akcia: substanovisko k žiadosti	MAGS OUP 56644/2019-462075
Číslo jednanía: OUP 1136/2019	Vybavuje: Drobníakova
Katastrálne územie: LA	Parcely: podľa graf. prílohy – vo vlastníctve hl. mesta
Lokalita: Pod násypom - areál Tech. služieb	Dátum vybavenia: 30.10.2019
Investičný zámer: žiadosť o zverenie	
Žiadateľ: OMV – JUDr. Kristína	
Investor – žiadateľ: MČ Lamač	

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej len „ÚPN“):

ÚPN stanovuje v predmetnom riešenom území funkčné využitie:

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územia

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		

71

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

KONŠTATUJEME:

Predmet žiadosti:

- pozemky registra „C“ KN parc. č. 1760/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 788 m², parc. č. 1760/7 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 677 m², parc. č. 1760/4 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 426 m², parc. č. 1760/5 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m² a stavba bez súp. č. postavená na parcele č. 1760/3 v k.ú. Lamač vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy — zverenie do správy.

Účel:

- zriadenie zberného dvora so záchytným parkoviskom.

V liste MČ Lamač č. OSPKSS-2019/176/PEN- 5806 zo dňa 22.08.2019 je okrem iného uvedené aj, cit.: „Zverením uvedených pozemkov spolu s pozemkami parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 by vznikol ucelený

71

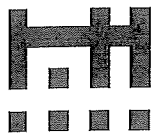
priestor, ktorý by spolu s nájomom príslušného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/1 v správe Železníc Slovenskej republiky vytvoril potenciál pre zriadenie zberného dvora a rovnako aj záchytného parkoviska umožňujúceho riešiť nepriaznivú situáciu so statickou dopravou v lokalite ulice Pod násypom a návštevníkov kúpaliska Lamač prevádzkovaného Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta.“ (pozn.: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy svojím uznesením č. 189/2019 zo dňa 30.05.2019 schválilo zverenie časti záujmového územia MČ Lamač a to nasledovných nehnuteľností: parc. č. 1 760/3, parc. č. 1760/7, parc. č. 1760/3).

STANOVISKO:

1. Z hľadiska ÚPN, stratégie územného rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov **súhlasíme** so zverením pozemkov uvedených v predmete žiadosti na účel: *vytvoriť potenciál pre zriadenie zberného dvora a záchytného parkoviska umožňujúceho riešiť nepriaznivú situáciu so statickou dopravou v lokalite ulice Pod násypom a návštevníkov kúpaliska Lamač prevádzkovaného Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta.*
2. V zmysle ÚPN je prípustné umiestňovať v predmetnom území určenom na občiansku vybavenosť lokálneho významu **zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.**

Spolupráca: Goga

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

11

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 482509

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44015/2019	MAG OTMZ 58438/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	12.11.2019
	MAG 462080/2019		

Vec: **Zverenie pozemkov reg. „C“ KN par. č. 1760/3, 1760/7, 1760/4 a 1760/5, ulica Pod násypom v k. ú. Lamač – stanovisko**

Listom MAGS OMV 44015/2019 zo dňa 16.10.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Lamač požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Lamač. Jedná o pozemky reg. „C“ KN parc. č. 668/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m², parc. č. 668/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 561 m² na ulici Pod násypom v k. ú. Lamač. Mestská časť Lamač požiadala o zverenie predmetných pozemkov, nakoľko má záujem na predmetných pozemkoch vybudovať zberný dvor a záchytné parkovisko Pod násypom. Uvedené pozemky sú zastavané stavbou a spevnená plocha.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **So zverením uvedených pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

72

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 474630

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28732/2019	MAG OTMZ 57704/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	05.11.2019
	MAG 453832/2019		

Vec: **Zverenie stavby súp. č. 6120 – detské jasle v k. ú. Devínska Nová Ves - stanovisko**

Listom MAGS OMV 28732/2019 zo dňa 04.10.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu stavby súp. č. 6120 – detské jasle do správy mestskej časti Devínska Nová Ves. Jedná o zverenie nehnuteľností – stavba, objekt K-35 stojaca na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2565/42 v k. ú. Devínska Nová Ves. Mestská časť Devínska Nová Ves požiadala o zverenie stavby, nakoľko objekt dlhodobo slúži ako materská škola pre mestskú časť, pričom pozemok pod ňou jej už bol zverený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie stavby nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **So zverením stavby súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne n
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

72

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – I. Kukliš		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie stavby		
Katastrálne územie	D.N. Ves	Parc.č.: 2565/42	
Č.j.	MAGS OUP 55 677/2019-453 827 MAGS OMV 47 428/2019	č. OUP 1084/19	
TI č.j.	TI/786/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	11.10.2019	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	15.10.2019 = 4. NOV. 2019	Komu : OMV 474 098 /	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: Stanovisko k zvereniu stavby, súp. Č. 6120, parc. Č. 2565/42	
Akcia: MŠ Milana Marečka č. 20	MAGS OUP 55677/2019-453827
Číslo jednania: OUP 1084/ 2019	Vybavuje: Černayová
Katastrálne územie: DNV	Parcely: 2565/42, k.ú. DNV
Lokalita: ul.Milana Marečka, I. Bukovčana	Dátum vybavenia: 31. 10. 2019
Investičný zámer:	
Žiadateľ: Sekcia správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov	
Investor:	
Spracovateľ:	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, záväzná časť, schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 (VZN Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013)
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014

KONŠTATUJEME:

1. ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy) v predmetnom území určuje funkčné využitie občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202) ako stabilizované plochy pre umiestňovanie objektov a zariadení školstva pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území, t.j. zariadenia školstva prevažne dennej potreby viazané na bývajúce obyvateľstvo.

V zmysle v záväznej časti schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007; časť C, kap. 4.3. Školské zariadenia, 4.3.1. *Východiskové princípy*, (str. 76) je uvedený regulatív rozvoja zariadení školstva na území mesta t.j.:

- **stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu**
- **„efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu“**

Celkové **výhľadové potreby** a návrh miest v zariadeniach základného školstva schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007 **k cieľovému roku 2030** boli stanovené na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby žiackych miest v zariadeniach predškolskej výchovy a predstavujú **842** miest v MČ DNV, z toho využitelná kapacita v jestvujúcich materských školách je 460 žiackych miest (rok 2010).

2. Územný generel školstva Územný generel školstva

V zmysle Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy rok 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehlbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie **navrhuje stabilizovať a zachovať pre výhľadové potreby školstva k cieľovému roku 2030:**

- 72
- MS 4202 – MS Milana Marečka č.20, **parc. č. 2565/42**, 2565/43 k. ú. DNV - plocha pozemku 4 099 m², zastavaná plocha pozemku 650 m², podlažná plocha 1 100 m² s kapacitou žiackych miest 98

Celkové **výhľadové potreby** a návrh miest v zariadeniach materských škôl podľa Územného generelu školstva **k cieľovému roku 2030** boli voči ÚPN spresnené na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby žiackych miest v zariadeniach a materských škôl predstavujú **2 081** miest v MČ DNV, z toho využitelná kapacita v jestvujúcich materských školách je 534 žiackych miest (rok 2014).

STANOVISKO:

Požadujeme predmetnú **stavbu súpisné číslo 6120 na parcele 2565/42** a parcelu 2565/43 k.ú. DNV spolu o výmere 4 099 m², ktoré sú súčasťou jestvujúceho areálu MŠ Milana Marečka č.20 - **v plnom rozsahu zachovať pre účely školstva** v zmysle záväznej časti územného plánu.

Zverenie stavby situovanej v areáli - MŠ Milana Marečka č.20 na ploche pozemku 4 099 m² (parc. č.2565/42, 2565/43, k. ú. DNV) do správy mestskej časti Devínska Nová Ves **za účelom využitia pre materskú školu nie je v rozpore s:**

- Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- Územným generelom školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014.

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia

12. 4

Spolupráca:
