MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 11. 2019**

Návrh
na zverenie nehnuteľného majetku mesta Bratislavy, do správy mestským častiam, za účelom zhodnotenia a zveľadenia majetku mesta

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Prílohy materiálu č. 3 - 7 sú umiestnené na CD nosiči

3. Žiadosti s prílohami 24x
4. Snímky z mapy 69x
5. LV 28x
6. GP 2x
7. Stanoviská odborných útvarov 83x

8. Návrh protokolu
9. Výpis z komisie MsZ

November 2019

kód uzn. 5.1.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie nehnuteľností, a to:

1. k. ú. Petržalka,
stavby so súpis. č. 1635 – Hrobákova 5, situovanej na pozemku parc. č. 1006, a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 392 m², parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 306 m², zapísaných na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy a pozemku parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 411 m², zapísaného na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, na ktorom je situovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka,

2. k. ú. Rusovce,
pozemku registra „C“ KN, parc. č. 190/4 – ostatné plochy vo výmere 3 579 m², zapísaného na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, na ktorom je vybudovaná verejná zeleň v správe mestskej časti, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

3. k. ú. Jarovce,
pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 693/1 – ostatné plochy vo výmere 744 m², zapísaného na LV č. 222, parc. č. 237/9 – ostatné plochy vo výmere 78 m², zapísaného na LV č. 608, parc. č. 705/1 – ostatné plochy vo výmere 5 137 m², zapísaného na LV č. 1237 a pozemku registra „E“, parc. č. 225/1 – orná pôda vo výmere 68 m², zapísaného na LV č. 1261, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, IČO 00304603, na ktorých je vybudovaná verejná zeleň a areál cintorína v správe mestskej časti, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

4. k. ú. Čunovo,
pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2356/1 – orná pôda vo výmere 13 518 m², zapísaného na LV č. 1906, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, Bratislava, IČO 00641243, za účelom vybudovania novej materskej a základnej školy,

5. k. ú. Ružinov,
stavby – parkoviska vybudovaného na pozemku registra „C“KN, parc. č. 15486/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 564 m², zapísaného na LV č. 6918, vo vlastníctve spoločnosti SUPREME development s.r.o. so sídlom na Šoltésovej 12, Bratislava, IČO 43989675, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, ako časť účelovej komunikácie Hraničná ulica Bratislava, za účelom vykonávania parkovacej politiky mesta,

6. k. ú. Nivy,
- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 21889/2 – ostatá plocha vo výmere 449 m², zapísaného na LV č. 797, parc. č. 10569/2 – ostatná plocha vo výmere 3 340 m², zapísaného na LV č. 1, a parc. č. 9383/29 – ostatná plocha vo výmere 358 m², zapísaného na LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom realizácie odstavnej parkovacej plochy parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici v Bratislave,

- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 965 m², parc. č. 11233/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 540 m², parc. č. 11233/58 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m², parc. č. 11233/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 195 m² a parc. č. 11233/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m², ktoré vznikli z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 043 m², zapísaného na LV č. 797, a to na základe GP č. 69/2018 zo dňa 01. 08. 2018, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom revitalizácie vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta a Jégeho ulica, ktorá bude pozostávať z rekonštrukcie spevnených a odstavných plôch pre parkovanie, rekonštrukcie pešieho chodníka, sadových úpravách existujúcej zelene a výsadby listnatých drevín,

7. k. ú. Rača,
- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1295/8 – ostatné plochy vo výmere 544 m² a parc. č. 1486/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 207 m², zapísaných na LV č. 400, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana,

- stavby so súpis. č. 1593, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria, a pozemkov registra „C“ KN, časť parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 2 153 m² a parc. č. 4778/3 – ostatné plochy vo výmere 609 m², zapísaných na LV č. 1628, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom doriešenia užívacieho povolenia stavby a rekonštrukcie stavby; parcelné číslo a výmera pozemku odčleneného od pozemku parc. č. 4778/2 budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

8. k. ú. Nové Mesto,
pozemku registra „E“ KN, parc. č. 13 529 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 082 m², zapísaného na LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom vybudovania parkoviska,

9. k. ú. Vinohrady,
pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5750/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 013 m², zapísaného na LV č. 2212, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom revitalizácie a rozšírenia funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku,

10. k. ú. Vajnory,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1561 – záhrady vo výmere 349 m², zapísaného na LV č. 2937, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, za účelom vybudovania detského ihriska,

- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 189/5 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m², parc. č. 189/6 – ostatné plochy vo výmere 375 m² a parc. č. 189/21 – ostatné plochy vo výmere 1 218 m², zapísaných na LV č. 855, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, za účelom modernizácie športového areálu vrátane výstavby novej športovej haly,

11. k. ú. Lamač,
pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1760/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 788 m², parc. č. 1760/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 426 m², zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1760/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 677 m², zapísaného na LV č. 3758, a stavby bez súpisného čísla, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1760/3– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 788 m², bez založeného LV, do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, IČO 00603414, za účelom zriadenia zberného dvora a záchytného parkoviska,

12. k. ú. Devínska Nová Ves,
stavby so súpis. č. 6120 – Det. jasle–obj. K-35, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2565/42 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 650 m², zapísanej na LV č. 2744, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, pre predškolské a školské účely,

13. k. ú. Staré Mesto,
pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 766 m², zapísaného na LV č. 1656, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, za účelom vykonávania pravidelnej údržby a rekonštrukcie tzv. „Puškinových schodov“, ktoré slúžia širokej verejnosti,

14. k. ú. Záhorská Bystrica,
pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1920/42 – záhrada vo výmere 27 m², odčlenenom GP č. 44/2019 úradne overeným dňa 22. 10. 2019 pod č. 2137/2019 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1920/1 zapísaného na LV č. 3558, za účelom realizácie plánovanej prístavby a nadstavby budovy jedálne v školskom areáli základnej školy na ulici Hargašová 5, Bratislava,

15. k. ú. Dúbravka,
pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 845 – orná pôda vo výmere cca 383 m², zapísaného na LV č. 5920, parc. č. 838 – orná pôda vo výmere cca 336 m², zapísaného na LV č. 5920, parc. č. 857 – orná pôda vo výmere cca 35 m², zapísaného na LV č. 5920, parc. č. 1041 – ostatné plochy vo výmere cca 195 m², zapísaného na LV č. 847 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3449/335 – ostatné plochy vo výmere cca 174 m², zapísaného na LV č. 6181, za účelom ich zveľaďovania a efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov mestskej časti Dúbravky,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. V prípade zverenia uvedeného v bode 1,4,6,7,8,9,10,11,14, tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
6. V prípade zverenia uvedeného v bode 5. tohto uznesenia platí podmienka, že mestská časť Bratislava-Ružinov bude súhlasiť s postúpením všetkých práv a povinností, ktoré bude treba pri výkone správy tohto majetku, najmä súhlasí s prevzatím zodpovednosti za postup a vykonanie krokov v prípade súdnych sporov s vlastníkom pozemku a zastupovanie hlavného mesta v takto vzniknutých súdnych sporoch a prípadných náhradách škody uznaných súdnymi rozhodnutiami.
7. V prípade zverenia uvedeného v bode 7 tohto uznesenia sa mestská časť Bratislava-Rača zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu SR Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 4778/2 a to v rozsahu cca 2 153 m² tak, aby predmetom zverenia nebol pozemok pod jestvujúcim chodníkom, ktorý tvorí súčasť komunikácie II. triedy Dopravná ulica.
8. V prípade zverenia uvedeného v bode 15 tohto uznesenia sa mestská časť Bratislava-Dúbravka zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu SR Bratislave geometrický plán na odčlenenie častí pozemkov reg. „E“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 845 v rozsahu cca 383 m², parc. č. 838 v rozsahu cca 336 m², parc. č. 857 v rozsahu cca 35 m², parc. č. 1041 v rozsahu cca 195 m² a pozemku reg. „C“ parc. č. 3449/335 v rozsahu cca 174 m², tak aby predmetom zverenia neboli pozemky pod komunikáciu II. triedy Pri kríži.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta Bratislavy, do správy mestským častiam, za účelom zhodnotenia a zveľadenia majetku mesta

1.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava–Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky registra „C“ KN:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
1006	zastavané plochy a nádvoria	1 392	69 308,90 Eur
1007	zastavané plochy a nádvoria	2 306	114 817,77 Eur
987	zastavané plochy a nádvoria	2 411	120 045,81 Eur
		Spolu: 6 109 m²	**304 172,48 Eur**

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

Objekt sa nachádza na Hrobákovej ul. č. 5 v Bratislave, orientačné číslo 5, súpisné číslo 1635, parcelné číslo 1006, LV č.1748, katastrálne územie Bratislava – Petržalka. Stavba bola realizovaná v r. 1978, č. kolaudačného rozhodnutia – Vyst.326- 3898/78 Fš -75, právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia bola daná dňom 2.1.1979. Zastavaná plocha objektu je 959,70 m² (terasy 343 m²), počet nadzemných podlaží – 2. Prvé nadzemné podlažie má 536,7 m², druhé nadzemné podlažie má 523, 49 m², veľkosť priestorov celkom predstavuje 1059,96 m².
K objektu prislúcha aj dvor – záhradná časť o ploche 2306 m². V záhradnej časti sú umiestnené stromy, kríky, zeleň, uvedené vyžaduje pravidelnú údržbu. Časť zelenej plochy vo výmere 432 m² je prenajatá. Objekt stojí samostatne a je spojený so samostatnou rampou do druhého podlažia s vedľajším objektom (bývalý objekt detských jaslí, dnes - VÚC). Objekt na Horbákovej ulici 3-5 je v pôvodnom stave s opravou fasády z roku 1989 a s realizovanou opravou strechy z roku 2010.
V súčasnosti je objekt čiastočne využívaný nájomcami, a to

- Kolkársky klub Spoje Bratislava o.z. na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 01-2012 uzatvorenej dňa 28.06.2012 a Zmluvy o nájme pozemku č. 02-2012 zo dňa 28.06.2012, uzatvorené na dobu 20 rokov, za účelom výstavby montovanej kolkárskej haly a za účelom využívania nebytových priestorov členmi kolkárskeho klubu,
- TOP CENTRUM na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 02/2007 zo dňa 05.10.2007 na dobu neurčitú, za účelom práce s deťmi a mládežou, podpora tanečného športu,
- Služobný nájom bytu na prvom poschodí Júliou Kohútovou pridelený dňa 28.02.1983, ako služobný byt, ktorý je využívaný doposiaľ.

Správu celého objektu spolu s pozemkami zabezpečuje spoločnosť DUSPAMA spol. s.r.o. ktorej bola nehnuteľnosť Protokolom zo dňa 23.06.2016 odovzdaná do správy.

Celkové náklady na údržbu objektu predstavujú sumu cca 25 070,00 Eur ročne.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadosť mestskej časti Bratislava – Petržalka zo dňa 06.05.2019 o zverenie nehnuteľností na Horbákovej ulici 5 v Bratislave za účelom vybudovania a následného užívania materskej školy. Zároveň navrhujeme zveriť pozemok parc. č. 987, k. ú. Petržalka, na ktorom je vybudovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica Bratislava v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Dôvod a účel žiadosti

Zámerom mestskej časti Bratislava – Petržalka je vybudovať novú materskú školu. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo Uznesenie č. 27 zo dňa 26.03.2019, kde navrhlo objekt na Hrobákovej 5 v Bratislave využiť na vybudovanie novej materskej školy. Mestská časť prevádzkuje 24 materských škôl a neustále má veľké množstvo detí, ktoré z kapacitných dôvodov nemôže umiestniť. Žiadateľ požiadal o zverenie budovy na Hrobákovej ulici 5 v Bratislave a priľahlých pozemkov parc. č. 1006 a 1007 k. ú. Petržalka do svojej správy za účelom zrekonštruovania danej stavby a vytvorenia novej materskej školy.

Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Zároveň bolo zistené, že na pozemku parc. č. 987 k. ú. Petržalka, je vybudovaná komunikácia Hrobákova ulica Bratislava, ktorej správu zabezpečuje mestská časť. Navrhujeme zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností a zveriť do správy mestskej časti daný pozemok.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta, zapísané na LV č. 1748, nachádzajúce sa na ulici Hrobákova Bratislava, k. ú. Petržalka, obec, Bratislava mestská časť Bratislava – Petržalka:

A. stavba „Materská škola Hrobákova“ situovaná na ulici Hrobákova 5, súpis. číslo 1635, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1006, LV č. 1748
obstarávacia cena.....192 380,97 Eur
oprávky .....158 074,20 Eur
zostatková hodnota k 01.12.2019.....34 306,77 Eur

B. pozemky evidované ako parcely registra „C“ KN

- parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1392 m^2 .....69 308,90 Eur
- parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2306 m^2 ....114 817,77 Eur
- parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2411 m^2 ....120 045,81 Eur

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **496 553,45 Eur.**

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava–Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
190/4	ostatné plochy	3 579	17 820,16 Eur
		Spolu: 3 579 m²	**17 820,16 Eur**

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti
Žiadosť mestskej časti Bratislava – Rusovce zo dňa 16.01.2019 o zverenie pozemku parc. č. 190/4 k. ú. Rusovce, ktorý je situovaný na ulici Irkutská Bratislava. Na danom pozemku sa nachádza vybudovaná verejná zeleň, ktorá bola zverená Protokolom zo dňa 07.01.1992 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.10.1992 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 30.04.1993 do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Dôvod a účel žiadosti
Pozemok parc. č. 190/4 k. ú. Rusovce sa v súčasnosti využíva ako parková verejná zeleň a na časti je vybudovaná komunikácia tvoriaca jediný prístup k rodinným domom vo vlastníctve p. Šimku s manželkou, p. Hupku s manželkou a p. Molnára s manželkou. Mestská časť Bratislava-Rusovce zabezpečuje pravidelnú starostlivosť o verejnú zeleň (kosenie, hrabanie lístia, čistenie pozemku a pod.) a tiež zabezpečuje starostlivosť o vybudovanú prístupovú komunikáciu.
Daný pozemok sa nachádza v pamiatkovej zóne v blízkosti vybudovanej medzinárodnej cyklistickej trasy so zvýšeným pohybom turistov a cyklistov. Pozemok sa nachádza v blízkosti stálej expozície Mestského múzea Geruláta, historického parku pri kaštieli a tvorí prepojenie do lužných lesov pri Dunaji mestská časť zaznamenala zvýšený počet turistov a návštevníkov mestskej časti. Z rozvojom turizmu je spojená aj zvýšená starostlivosť o daný pozemok. Navrhujeme zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností a zveriť do správy mestskej časti daný pozemok.

Poznámka:
Časť zverovaného pozemku je v užívaní p. Štefana Kožku, ktorý pozemok užíva bez zmluvného vzťahu, pričom v súčasnosti sa rieši usporiadanie časti daného pozemku s užívateľom. Po zverení daného pozemku bude oprávnená mestská časť Bratislava-Rusovce riešiť vzniknutú situáciu. **Mestská časť pohľadávku v sume 1,00 Euro uhradila dňa 04.11.2019 hlavnému mestu.**

Hodnota zverovaných nehnuteľností
Predmetom zverenia je výlučne pozemok parc. č. 190/4 k. ú. Rusovce, evidovaný ako parcela registra „C“ KN
parc. č. 190/4 – ostatné plochy vo výmere 3 579 m^2 ....17 820,16 Eur
Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **17 820,16 Eur.**

Návrh riešenia
Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

3.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava–Jarovce**
Palmová 1, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 603

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky registra „C“ KN:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
693/1	ostatné plochy	744	3 853,81 Eur
237/9	ostatné plochy	78	388,37 Eur
705/1	ostatné plochy	5 137	25 577,64 Eur
225/1	orná pôda	68	9,03 Eur
		Spolu: 6 027 m²	**29 828,85 Eur**

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti
Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti
Pozemok par.c .č 237/9 k. ú. Jarovce je situovaný medzi ulicami Trnková a Mandľová Bratislava a tvorí úzky pás pozemku, ktorého správu zabezpečuje mestská časť. Pozemok parc. č. 705/1, k. ú. Jarovce a pozemok registra „E“ parc. č. 225/1 k. ú. Jarovce sú situované na ulici Kôstková Bratislava a trovia prevažnú časť areálu cintorína v Jarovciach. Pozemok parc. č. 693/1 k. ú. Jarovce sa nachádza na ulici Ovocná Bratislava a je využívaný ako verejná zeleň.
Mestská časť Bratislava – Jarovce vykonáva dlhodobo správu a údržbu daných pozemkov, preto požiadala o zosúladenie stavu užívania so stavom evidovaným v údajoch katastra nehnuteľností, aby sa tým zabezpečilo zhodnotenie majetku hlavného mesta. Mestská časť Bratislava-Jarovce má záujem dané pozemky zveľadiť.
Podľa článku 82 ods. 3 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Hodnota zverovaných nehnuteľností
Predmetom zverenia sú výlučne pozemky evidované ako parcely registra „C“ KN a „E“ KN:
parc. č. 693/1 – ostatné plochy vo výmere 774 m^2 .....3 853,81 Eur
parc. č. 237/9 – ostatné plochy vo výmere 78 m² .....388,37 Eur
parc. č. 705/1 - ostatné plochy vo výmere 5 137 m² .....25 577,64 Eur
parc. č. 225/1 - orná pôda vo výmere 68 m² .....9,03 Eur

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **29 828,85 Eur.**

Návrh riešenia
Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

4.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava–Čunovo**
Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
IČO: 00 641 243

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok registra „C“ KN:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
2356/1	orná pôda	13 518	3 463,69 Eur
		Spolu: 13 518 m²	**3 463,69 Eur**

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadosť mestskej časti Bratislava – Čunovo zo dňa 25.09.2019 o zverenie pozemku parc. č. 2356/1 k. ú. Čunovo. V rámci pozemkových úprav nariadených a riešených štátom bola lokalita Konopiská zaradená do rozvojového územia. V rámci tohto územia budú vytvorené podmienky pre vybudovanie rodinných domov s potrebnou občianskou vybavenosťou.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemok parc. č. 2356/1 k. ú. Čunovo je Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy určený na občiansku vybavenosť, kód 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu. Mestská časť Bratislava – Čunovo v rámci pozemkových úprav požiadala zhotoviteľa, aby v strede celého rozvojového územia Konopiská vytvoril územnú rezervu pre vybudovanie novej materskej a základnej školy. Mestská časť sa v posledných rokoch veľmi rozvinula a pribudlo veľa malých detí. V mestskej časti sa materská škola nenachádza, pretože bola v roku 1980 zrušená. V súčasnosti, kedy bola vytvorená územná rezerva má mestská časť záujem vybudovať materskú a základnú školu z nenávratných finančných prostriedkov európskej únie. Pre získanie finančných prostriedkov je potrebné zo strany mestskej časti preukázať vzťah k pozemku pod budúcou stavbou školy. Z tohto dôvodu mestská časť Bratislava – Čunovo požiadala o zverenie daného pozemku.
Podľa článku 82 ods. 3 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia je výlučne pozemok parc. č. 2356/1 k. ú. Čunovo, evidovaný ako parcela registra „C“ KN
parc. č. 2356/1 – orná pôda vo výmere 13 518 m² .....17 820,16 Eur

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **3 463,69 Eur.**

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

5.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 821 06 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Ružinov
Stavba parkoviska - asfaltová stavba vybudovaná na pozemku

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15486/1	zastavané plochy a nádvoria	1564	LV č. 6918 -vlastník pozemku SUPREME development s.r.o.

Spolu: 1564 m²

STAVBY

Parkovisko umiestnené na pozemku parc. č. 15486/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1564 m², pozemok vo vlastníctve súkromnej firmy SUPREME development s.r.o. so sídlom Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, IČO 43989675.
K parkovisku existuje Mestskou časťou Bratislava Ružinov, špeciálnym stavebným úradom overený pasport stavby zo dňa 05.09.2019 ako náhrada dokladov o stavbe, ktoré sa nezachovali. (náhrada stavebného a kolaudačného rozhodnutia).
Žiadosť o zaradenie stavby – parkoviska do majetku mesta bola adresovaná referátu stavebných činností listom z 08.10.2019.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Starosta Mestskej časti Bratislava-Ružinov požiadal o majetkovoprávne usporiadanie stavby – parkoviska na Hraničnej ulici s následným zverením do správy mestskej časti.
Doklady k predmetnému parkovisku (kolaudačné a stavebné povolenie) neboli zachované, parkovisko ako časť účelovej komunikácie Hraničná ulica v Bratislave plnilo a dodnes plní účel parkovania pre motorové vozidlá. Na základe uvedeného bol zvolený postup podľa § 104 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre nadobudnutie dokladov (overený pasport stavby) pre zaradenie parkoviska do majetku mesta s následnou možnosťou zverenia tejto stavby do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov. O zaradenie stavby – parkoviska do majetku mesta bol požiadaný referát stavebných činností listom zo dňa 08.10.2019.
Mestská časť Bratislava - Ružinov disponuje „Záverečným technicko-ekonomickým vyhodnotením stavby „119 b.j. Hraničná ulica-Bratislava“ o ktorej mestská časť tvrdí, že je dokladom o výstavbe parkoviska na parc. č. 154863/1, k.ú. Ružinov a podkladom pre vlastníctvo hlavného mesta k tomuto parkovisku.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je existujúce parkovisko

na pozemku parc. č. 15486/1 v k.ú. Ružinov ako časť účelovej komunikácie Hraničná ulica Bratislava vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. a to
Stavba parkoviska nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15486/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1564 m², pozemok zapísaný na LV č. 6918 vo vlastníctve súkromnej spoločnosti SUPREME development s.r.o.
vo všeobecnej hodnote..... 35 600,00 Eur
stanovenej podľa znaleckého posudku číslo 90/2019 vypracovaného Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava, IĆO 36746916.

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **35 600,00 Eur.**

Návrh riešenia
Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

6.

ŽIADATEĽ : **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 821 06 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Nivy

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21889/2	ostatné plochy	449	LV č. 797
9383/29	ostatné plochy	358	LV č. 1
10569/1	ostatné plochy	3340	LV č. 1, vecné bremeno
		Spolu: 4 147 m²	

Poznámka:
Na LV č. 1 pre k. ú. Nivy v časti C: ťarchy pod bodom 1 k pozemku parc. č. 10569/2 zapísané **vecné bremeno** zo dňa 12. 10. 2017, Z-18889/2017, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku, strpieť právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku.

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
11233/30	zastavaná plocha a nádvorie	4 965	GP č. 69/2018
11233/57	zastavaná plocha a nádvorie	1 540	GP č. 69/2018
11233/58	zastavaná plocha a nádvorie	147	GP č. 69/2018
11233/59	zastavaná plocha a nádvorie	195	GP č. 69/2018
11233/60	zastavaná plocha a nádvorie	196	GP č. 69/2018
		Spolu: 7 043 m²	

Poznámka:
- pozemky registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 965 m², parc. č. 11233/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 540 m², parc. č. 11233/58 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m², parc. č. 11233/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 195 m² a parc. č. 11233/60 – zastavaná plochaa nádvorie vo výmere 196m², bez založeného LV vznikli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 043 m², k. ú. Nivy, LV č. 797, a to na základe **Geometrického plánu č. 69/2019 zo dňa 01. 08. 2018, úradne overeného pod č. 1836/2018 dňa 16. 08. 2018**. Geometrický plán č. 69/2018 zo dňa 01.08. 2018 bude podaný na zápis do katastra nehnuteľností v prípade, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením schváli zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii.

- na LV č. 797 pre k. ú. Nivy v časti C: ťarchy pod bodom 1 k pozemku parc. č. 11233/30 zapísané **vecné bremeno** zo dňa 12. 10. 2017, Z-20573/2017, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku, strpieť právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku.

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 7 043 m², LV č. 797, k. ú. Nivy vo výmere 11 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy je predmetom **zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0043-18-00** uzatvorenej s nájomcom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jégeho 7.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti
Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti
Mestská časť Bratislava-Ružinov listom doručeným dňa 29. 05. 2019 požiadala o zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii. Ide o plochu za trhoviskom na Miletičovej ulici, na ktorej má mestská časť Bratislava-Ružinov záujem realizovať odstavnú parkovaciu plochu parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici v Bratislave.
S ohľadom na uvedenú požiadavku boli listom primátora č. MAGS OMV 47037/2018 – 372235 zo dňa 09.07. 2018 od mestskej časti vyžiadané podklady a vyjadrenia ako projektová dokumentácia k stavebnému zámeru, z ktorej by okrem samotnej realizácie parkoviska vyplývalo aj napojenie parkoviska na miestne komunikácie, časový harmonogram realizácie zámeru, špecifikácia finančných prostriedkov, ktoré budú použité na realizáciu parkoviska a ďalšie informácie a podklady. Príslušné oddelenie neeviduje k dnešnému dňu, že by mestská časť Bratislava-Ružinov požadované podklady a informácie doručila.
Mestská časť Bratislava-Ružinov opakovane požadovala zveriť časť pozemku vo výmere cca 1 764 m², parcela registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 7 043 m², LV č. 797, k. ú. Nivy, za účelom rekonštrukcie spevnených plôch a odstavných plôch pre parkovanie vozidiel a rekonštrukcie pešieho chodníka.

Súčasťou revitalizácie majú byť aj sadové úpravy existujúcej zelene a výsadba listnatých drevín. Mestská časť predložila Situáciu stavby na KN podklade SO 18 „Revitalizácia vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta a Jégeho ul. v Bratislave. **Mestská časť zároveň požiadala o zverenie spevnených plôch situovaných na záujmových pozemkoch. Nakoľko spevnené plochy v rámci vnútro blokového priestoru hlavné mesto neeviduje vo svojom majetku a ani v minulosti nepreberalo do majetku a správy, predmetom zverenia sú iba pozemky; spevnené plochy nie sú predmetom zverenia.**
Nakoľko z jednotlivých žiadostí a taktiež po doložení Geometrického plánu č. 69/2018 nebol zadefinovaný presný rozsah záujmovej časti pozemku, ktorý mal byť predmetom zverenia, mailom zo dňa 11.10. 2019 mestská časť dodatočne oznámila, že požaduje zveriť pozemky registra „C“ KN parc. č. 11233/57, 58, 59,60 a parc. č. 11233/30, celkovo vo výmere 7 043 m², a to aj z dôvodu revitalizácie zelene.
Zeleň na pozemku parc. č. 11233/30, k. ú. Nivy bola do správy žiadateľa zverená Protokolom zo dňa 07. 01. 2019

Hodnota zverovaných nehnuteľností
Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov, sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nivy v lokalite za trhoviskom Miletičova. Uvedené nehnuteľnosti sú v majetku hlavného mesta SR Bratislavy evidované nasledovne:
pozemky registra „C“ KN
parc. č. 21889/2 – ostatné plochy vo výmere 449 m², LV č. 797
v obstarávacej cene ..... 2 389,97 Eur,
parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 3 340 m², LV č. 1
v obstarávacej cene ..... 14 807,81 Eur,
parc. č. 9383/29 – ostatné plochy vo výmere 358 m², LV č. 1
v obstarávacej cene ..... 53 096,49 Eur.
Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov, sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nivy evidované v majetku nasledovne
pozemok registra „C“ KN, LV č. 797
parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 043 m²
v obstarávacej cene ..... 353 166,70 Eur.
Po zápise Geometrického plánu č. 69/2019 bude stav nasledovný:
pozemky registra „C“ KN
parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 965 m²
v obstarávacej cene ..... 248 966,73 Eur,
parc. č. 11233/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 540 m²
v obstarávacej cene ..... 77 222,31 Eur
parc. č. 11233/58 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m²
v obstarávacej cene ..... 7 371,22 Eur
parc. č. 11233/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 195 m²
v obstarávacej cene ..... 9778,15 Eur
parc. č. 11233/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m²
v obstarávacej cene ..... 9 828,29 Eur

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **423 460,97 Eur.**

7.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV
k. ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	
1295/8	ostatné plochy	544	LV č. 400
1486/5	zastavané plochy a nádvoria	1 207	LV č. 400
4778/2	zastavané plochy a nádvoria	cca 2 153	LV č. 1628
4778/3	ostatné plochy	609	LV č. 1628

Spolu: cca 4 513 m²

STAVBA
stavba so súpis. č. 1593 umiestnená na pozemku registra „C" KN, k. ú. Rača, parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 403 m², zapísaná na LV č. 1628

Poznámka
Na LV č. 400 sú v časti C Ťarchy zapísané viaceré vecné bremená in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018. Ide o vecné bremená spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK, ako aj vecné bremená spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti
Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti
Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie pozemkov registra „C" KN, k. ú. Rača, parc. č. 1295/8 a parc. č. 1486/5, zapísané na LV č. 400. Mestská časť Bratislava-Rača má vo svojej správe pozemok parc. č. 620/28. Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie vyššie uvedených pozemkov, nakoľko pre revitalizáciu parku ako celku je potrebné zahrnúť aj širšie vzťahy.
Mestská časť Bratislava-Rača uviedla vo svojej žiadosti, že má naďalej záujem park J. M. Hurbana zveľaďovať, nielen v prospech obyvateľov mestskej časti, ale aj pre návštevníkov Rače, svojimi prostriedkami a chceli by využiť aj grantové finančné prostriedky. Za tým účelom dala vypracovať projektovú dokumentáciu na celkovú revitalizáciu predmetnej lokality a rekonštrukciu verejného osvetlenia. K tomu je nevyhnutné mať vysporiadané vlastnícke vzťahy.
Mestská časť Bratislava-Rača tradične organizuje v parku J. M. Hurbana viaceré kultúrno-spoločenské podujatia. Oslavy výročia SNP a pietna spomienka na Deň vojnových veteránov sa v parku viažu k Pamätníku padlých v prvej a druhej svetovej vojne. Park sa stal miestom každoročného stavania mája a príjemným prostredím pre stretávanie sa obyvateľov počas promenádnych koncertov dychovej hudby v letných mesiacoch.

Vysporiadaním vlastníckych vzťahov získa mestská časť možnosť skvalitniť životné prostredie a vytvoriť oddychovú zónu pre obyvateľov mestskej časti v tesnej blízkosti novovzniknutej bytovej výstavby a takisto rozšíriť možnosti využitia parku J. M. Hurbana na kultúrne a spoločenské akcie.
Na pozemku parc. č. 4778/2 sa nachádza stavba súpis. č. 1593, ktorá slúži ako objekt poskytujúci služby obyvateľom najmä tejto lokality, obslužná komunikácia a parkovacie plochy k tejto stavbe, zeleň a vzrastlé dreviny. Pozemok parc. č. 4778/3 tvorí obslužný priestor k tejto stavbe a vedú ním inžinierske siete pre tento objekt. Mestská časť Bratislava-Rača mala stavbu v nájme od hlavného mesta SR Bratislavy na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 07 83 0449 05 00 zo dňa 22.7.2005 na dobu určitú 10 rokov.
Mestská časť Bratislava-Rača vo svojej žiadosti uvádza, že od roku 2005 investovala do budovy z vlastného rozpočtu značné finančné prostriedky na udržanie jej prevádzkyschopnosti. Mestská časť Bratislava-Rača má záujem realizovať na stavbe rozsiahlu investičnú činnosť, flexibilne využívať priestory na služby obyvateľom v danej lokalite, doriešiť užívacie povolenie stavby, resp. zabezpečiť platné kolaudačné rozhodnutie na poskytovaný účel, čo si vyžaduje majetkovoprávny vzťah k stavbe a pozemkom. Predtým je však potrebné pre príslušný stavebný úrad preukázať vlastnícke, resp. iné práva k nehnuteľnostiam, teda k stavbe aj pozemkom.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa v lokalite parku J. M. Hurbana v Bratislave, a to:
Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1295/8 – ostatné plochy vo výmere 544 m²
v obstarávacej cene ..... 2 708,63 Eur
Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1486/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 207 m²
v obstarávacej cene ..... 60 097,62 Eur
Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky a stavba vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa na Dopravnej 57 v Bratislave a to:
Stavba so súpis. č. 1593 nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 403 m², zapísaná na LV č. 1628
v obstarávacej cene ..... 18 273,48 Eur
odpísané ..... 18 273,48 Eur
v zostatkovej cene ..... 0,00 Eur
Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 403 m²
v obstarávacej cene ..... 153 889,23 Eur
Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4778/3 – ostatné plochy vo výmere 609 m²
v obstarávacej cene ..... 39 000,63 Eur

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **255 696,11 Eur.**

Poznámka

Podľa stanoviska oddelenia správy komunikácií, z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so zverením pozemku mestskej časti za podmienky, že z parc. č. 4778/2, k.ú. Rača bude odčlenená časť pozemku pod jestvujúcim chodníkom, ktorý tvorí súčasť miestnej komunikácie II. triedy Dopravná ulica (viď priložená situácia) v majetku a správe hlavného mesta.
Vzhľadom na uvedené stanovisko sme upravili predmet zverenia tak, že z pozemku parc. č. 4778/2 bude odčlenených cca 250 m^2 z pozemku, na ktorom sa nachádza chodník. Parcelné číslo a výmera pozemku odčleneného od pozemku parc. č. 4778/2 budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý spracuje mestská časť.

Návrh riešenia:
Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

8.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
Junácka 1, 83104 Bratislava
IČO 00603317

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Nové Mesto

POZEMOK REGISTRA „E“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
13529	zastavané plochy a nádvoria	1 082	LV č. 1
		Spolu: 1 082 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti
Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto požiadala o zverenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 13529, k. ú. Noví Mesto, LV č. 1 nachádzajúceho sa pri kultúrnom stredisku Vernosť, za účelom realizácie parkoviska. Mestská časť za uvedeným účelom listom zo dňa 02.09. 2019 predložila architektonickú štúdiu.
Mestská časť požadovala zverenie predmetného pozemku a taktiež pozemku registra „E“ KN parc. č. 13525/1, k. ú. Nové Mesto už v minulosti, za účelom zverenia bolo zabezpečenie celoročnej starostlivosti a údržby verejnej zelene.

Poznámka:
Pozemok registra „C“ KN parc. č. 13529 – ostatná plocha vo výmere 1182 m² nemá založený LV a je tvorený pozemkami registra „E“ KN parc. č. 13529, LV č. 1 a parc. č. 13525/1, LV č. 5589. Pozemok registra „E“ KN parc. č. 13525/1 – lesný pozemok vo výmere 91 m² je zapísaný na LV č. 5589 v prospech Slovenskej republiky – Ministerstva hospodárstva SR. Z dôvodu, že hlavné mesto nie je vlastníkom pozemku registra „E“ KN parc. č. 13525/1 nie je možné s ním nakladať, t.j. zveriť ho do správy mestskej časti. O tejto skutočnosti bola mestská časť informovaná listom zo dňa 22. 02. 2019.

Hodnota zverovaných nehnuteľností
Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nové Mesto, a to
pozemok registra „E“ KN, LV č. 1
parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 082 m²
v obstarávacej cene ..... 71 895,50 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **71 895,50 Eur.**

Návrh riešenia:
Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

9.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
Junácka 1, 83104 Bratislava
IČO 00603317

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ
k. ú. Vinohrady

POZEMOK REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5750/2	zastavané plochy a nádvoria	6 013	LV č. 2212
		Spolu: 6 013 m²	

Poznámka:
Na LV č. 2212, k. ú. Vinohrady je v časti C: ťarchy k pozemku parc. č. 5750/2, k. ú. Vinohrady, pod Z-13076/2016 zapísané **vecné bremeno** spočívajúce v oprávnení spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti
Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto požiadala listom zo dňa 23. 09. 2019 opakovane o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5750/2, k. ú. Vinohrady, LV č. 2212, nachádzajúceho sa v lokalite Ladzianskeho ulice, za účelom rekonštrukcie ihriska nakoľko sa nachádza v havarijnom stav a. taktiež z dôvodu funkčného rozšírenia ihriska nachádzajúceho sa na záujmovom pozemku.
Mestská časť požadovala zverenie predmetného pozemku už v minulosti, pričom v prípade, že nebude možné zveriť pozemok o celkovej výmere 6 013 m², prejavila záujem o zverenie jeho časti stým, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu bude hradiť mestská časť.

Hodnota zverovaných nehnuteľností
Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vinohrady, a to
pozemok registra „C“ KN, LV č. 2212 parc. č. 5750/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 013 m² v obstarávacej cene ..... 299 392,55 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **299 392,55 Eur.**

Poznámka:
Stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene: Nesúhlasíme so zverením pozemku do správy Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto. V roku 2018 bolo územie vyčistené a prebieha

pravidelná údržba zo strany vlastníka. Taktiež tento rok je v pláne výsadba nových drevín, ktoré skrášlia túto plochu. **K zvereniu časti pozemku v rozsahu športového ihriska a navrhovanej prístupovej plochy nemáme pripomienky**.

Upozornenie:
V prípade zverenia časti pozemku parc. č. 5750/2 pod ihriskom a navrhovanou prístupovou plochou v zmysle požiadavky oddelenia tvorby mestskej zelene **bude potrebné dať vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie pozemku.**

Návrh riešenia:
Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

10.

ŽIADATEĽ : **Mestská časť Bratislava-Vajnory**
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
IČO 00304565

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Vajnory

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1561	záhrady	349	LV č. 2937
189/5	ostatné plochy	1 100	LV č. 855
189/6	ostatné plochy	375	LV č. 855
189/21	ostatné plochy	1 218	LV č. 855
	Spolu:	**3 042 m²**	

Poznámka:
Na LV č. 855 je poznačený nájomný vzťah na pozemok parc. č. 189/5, 189/6, 189/21 na dobu určitú od 1.1.2006 do 31.12.2035, N 14/05.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti
Predmetom zverenia sú pozemky uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti
Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala o zverenie pozemku parc. č. 1561 – záhrady vo výmere 349 m^2. Účelom zverenia je možnosť vybudovania LIDL detského ihriska.
Na pozemkoch parc. č. 189/5,6,21 k. ú. Vajnory sa v súčasnosti nachádza športový areál Alviano, využívaný na verejnoprospešné účely, na rôzne športové aktivity verejnosti, škôl a športových kolektívov, najmä hádzanú, futbal, volejbal, basketbal a bikros. V zime je v areáli umiestnená vajnorská ľadová plocha pre hokej, korčuľovanie verejnosti, korčuliarske kurzy pre školy a škôlky a tiež tradičné podujatia karneval na ľade a Vajnorský ľadový pohár. Mestská časť udržiavaním areálu a jeho modernizáciou chce priniesť viac športu pre svojich obyvateľov a poskytnúť deťom a mládeži lepšie podmienky pre trávenie voľného času, viac pohybu a zdravší spôsob života.
Mestská časť Bratislava-Vajnory plánuje na uvedených pozemkoch začať s modernizáciou celého športového areálu a vybudovať novú športovú halu. Ako najvhodnejší bol porotou vybratý návrh spoločnosti hantabal architekti. V súčasnosti mestská časť Bratislava-Vajnory pripravuje projektovú dokumentáciu pre umiestnenie stavby pre vydanie územného rozhodnutia.

Pri stavebnom konaní stavebný úrad požaduje predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba povolená. Mestská časť Bratislava-Vajnory plánuje financovať stavbu z externých zdrojov.
V súčasnosti má Mestská časť Bratislava-Vajnory uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 088308220500 na dobu určitú od 1.1.2006 do 31.12.2035. Účelom nájmu je realizácia projektu „Rekreačný areál Vajnory – skvalitnenie podmienok rekreácie obyvateľov“. Mestská časť vo svojej žiadosti uvádza, že uvedený nájomný vzťah je pri rôznych žiadostiach o dotácie, nenávratné finančné príspevky a pod. neekonomický a neefektívny.

Hodnota zverovaných nehnuteľností
Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Vajnory, a to
Pozemok registra C KN parc. č. 1561 – záhrady vo výmere 349 m²
v obstarávacej cene ..... 6 950,81 Eur
Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Vajnory, a to
Pozemok registra C KN parc. č. 189/5 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m²
v obstarávacej cene ..... 5 477,00 Eur
Pozemok registra C KN parc. č. 189/6 – ostatné plochy vo výmere 375 m²
v obstarávacej cene ..... 1 867,16 Eur
Pozemok registra C KN parc. č. 189/21 – ostatné plochy vo výmere 1 218 m²
v obstarávacej cene ..... 6 064,53 Eur

Celková hodnota zverovaných pozemkov predstavuje sumu **20 359,50 Eur.**

Návrh riešenia:
Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

11.

ŽIADATEĽ : **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
IČO 00603414

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ
k. ú. Lamač

POZEMKY REG. „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1760/3	zastavaná plocha a nádvorie	788	LV č. 1, stavba
1760/4	zastavaná plocha a nádvorie	426	LV č. 1
1760/7	zastavaná plocha a nádvorie	677	LV č. 3758
		Spolu: 1 891 m²	

STAVBA
Stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc. č.1760/3, nezapísaná na liste vlastníctva, evidovaná v majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Lamač pôvodnou žiadosťou zo dňa 04. 07. 2016 požiadala o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 za účelom zriadenia zberného dvora. Na pozemku parc. č. 1760/3 sa nachádza aj stavba bez založeného LV, evidovaná v majetku mesta. Na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy uskutočneného dňa 30. 05. 2019 bol predložený návrh na zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 a stavby umiestnenej na parcele č. 1760/3 bez založeného LV. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uskutočnenom dňa 30. 05. 2019 Uznesením č. 189/2019 schválilo zverenie pozemkov parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 a stavby umiestnenej na parcele č. 1760/3 bez založeného LV do správy mestskej časti Bratislava-Lamač. Mestská časť listom zo dňa 22.08. 2019 oznámila, že k podpisu zverovacieho protokolu nepristúpi a zároveň listom zo dňa 22. 08. 2019 požiadala o zverenie nehnuteľného majetku tak, ako je to uvedené v špecifikácií. Mestská časť svoju požiadavku zo dňa 22. 08. 2019 odôvodňuje nasledovne: *„Zverením uvedených pozemkov spolu s pozemkami parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 by vznikol ucelený priestor, ktorý by spolu s nájmom priľahlého pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/1 v správe Železníc Slovenskej republiky vytvoril potenciál pre zriadenie zberného dvora a rovnako aj záchytného parkoviska umožňujúceho riešiť nepriaznivú situáciu so statickou dopravou v lokalite ulice Pod násypom a návštevníkov kúpaliska Lamač prevádzkovaného Správou telovýchovných a rekreačných zariadení.“*

Pozn.: Z vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru vyplýva, že k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/5, LV č. 1 ako PKN parcela č. 705, k.ú. Lamač bol **uplatnený reštitučný nárok** fyzických osôb v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
Podľa § 5 ods. 3 zákona č. 229/1991 Zb. *„Povinná osoba je povinná s nehnuteľnosťami až do ich vydania oprávnenej osobe nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, odo dňa účinnosti tohto zákona nemôže tieto veci, ich súčasti a príslušenstvo previesť do vlastníctva iného. Také právne úkony sú neplatné. Právo na náhradu škody, ktorú povinná osoba spôsobí oprávnenej osobe porušením týchto povinností, zostáva ustanovením § 28 nedotknuté.“*
Zároveň evidujeme, že k uvedenej PKN parcele č. 705, k.ú. Lamač bol taktiež uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z..
Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/5, k.ú. Lamač nie je možné zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Lamač.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Lamač, sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Lamač v lokalite Pod násypom. Uvedené nehnuteľnosti sú v majetku hlavného mesta SR Bratislavy evidované nasledovne:
stavba Pod násypom 19, Tech. Služby m. BA bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc. č.1760/3, nezapísaná na LV
v obstarávacej cene ..... 205 000,00 Eur,
odpísané ..... 12 983,46 Eur,
v zostatkovej cene k 31.10. 2019..... 192 016,54 Eur,
pozemky registra „C“ KN:
parc. č. 1760/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 788 m², LV č. 1, v obstarávacej cene ..... 39 235,21 Eur,

parc. č. 1760/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 426 m², LV č. 1, v obstarávacej cene ..... 21 210,91 Eur,
parc. č. 1760/7 – zastavané plochy vo výmere 677 m², LV č. 3758, v obstarávacej cene ..... 33 708,44 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **246 935,89 Eur.**

Návrh riešenia:
Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

12.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO 00603392

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ
k. ú. Devínska Nová Ves

STAVBA

súpis. č.	na pozemku reg. „C“ KN parc. č.	pozn.
6120	2565/42	detské jasle-obj. K-35, LV č. 2744

Poznámka:
Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2565/42, k. ú. Devínska Nová Ves bol Protokolom č. 11 88 0095 16 00 zo dňa 08.03. 2016 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti
Predmetom zverenia je stavba súpis. č. 6120 uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves listom doručeným dňa 14. 02. 2017 požiadala o zverenie stavby súpis. č. 6120 stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2565/42, nachádzajúcej sa v k. ú. Devínska Nová Ves, zapísanej na LV č. 2744, ako Det. jasle-obj. K – 35, kód druhu stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, a to z dôvodu, že predmetná budova dlhodobo slúži v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves ako materská škola.
Hlavné mesto SR Bratislava sa stalo vlastníkom stavby súpis. č. 6120 na základe Delimitačného protokolu č. 003-2012/0097/CVE zo dňa 19. 03. 2012 uzatvoreného medzi odovzdávajúci: Slovenská republika-Obvodný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava a preberajúcim: hlavným mestom, a to na základe zápisu vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností pod č. Z – 4720/2012.
Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2565/42 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 650 m², je zapísaný na LV č. 2 pre k. ú. Devínska Nová Ves v prospech hlavného mesta. Tento pozemok bol Protokolom č. 11 88 0095 16 00 zo dňa 08. 03. 2016 zverený do správy mestskej časti, t.j. nie je predmetom tohto materiálu.

Hodnota zverovaných nehnuteľností
Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves je stavba vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Devínska Nová Ves, a to

Stavba so súpis. č. 6120 nachádzajúca sa na pozemku registra „C" KN, parc. č. 2565/42 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 650 m², zapísaná na LV č. 2744, vedená na karte majetku č. OTZ/812/680 ako MŠ M.Marečka 20 (I.Bukovčana 10) v hodnote:
v obstarávacej cene ..... 66 387,84 Eur,
odpísané ..... 12 917,15 Eur,
v zostatkovej cene k 31. 10. 2019 ..... 53 470,69 Eur.

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **53 470,69 Eur.**
Návrh riešenia:
Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

13.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21564	zastavané plochy a nádvoria	766	LV č. 1656
		Spolu: 766 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti
Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti
Záujmový pozemok, na ktorom sa toho času nachádzajú tzv. Puškinove schody sa nachádza na Puškinovej ulici v Bratislave. Ide o pozemok registra „C" KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 766 m², zapísaný na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Na predmetnom pozemku je umiestnená stavba tzv. „Puškinových schodov", ktoré sú súčasťou stavby miestnej komunikácie III. triedy - Puškinova, pričom táto komunikácia bola protokolárne v roku 1992 zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Na LV č. 1656 je k danému pozemku uvedený kód 801 – chránená nehnuteľnosť.
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto vo svojej žiadosti o zverenie predmetného pozemku uvádza, že na uvedenom pozemku plánuje pokračovať v pravidelnej údržbe daného priestoru, ktorý dlhodobo udržiava a o ktorý sa pravidelne toho času aj stará. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto vo svojej žiadosti o zverenie taktiež uviedla, že do daného priestoru investuje aj svoje finančné prostriedky na pravidelnú rekonštrukciu stavby - „Puškinových schodov".
Záujmový pozemok je súčasťou územia zóny A zahŕňajúcej Pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť – stred. V koridore Puškinovej ulice sa nachádza niekoľko potrubných a káblových vedení TI, ako aj viaceré 22 kV káblové vedenia do jestvujúcej Spínacej stanice Puškinova. Predmetný pozemok je čiastočne dotknutý trasou nosného systému MHD.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti
Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúci sa v lokalite Puškinovej ulice v Bratislave, a to
Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 766 m² v obstarávacej cene .....38 139,81 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **38 139,81 Eur.**

Návrh riešenia:
Schváliť zverenie uvedeného pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku, na ktorom sa nachádza stavba zverená v roku 1992 protokolárne do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom vykonávania pravidelnej údržby a rekonštrukcie tzv. „Puškinových schodov“, ktoré slúžia širokej verejnosti.
Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

14.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**
Námestie rodiny 1, 843 57 Bratislava
IČO 00604887

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1920/42	záhrada	27	
		Spolu: 27 m²	

Ide o novovytvorený pozemok, GP č. 44/2019 odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 1920/1, LV č. 3558.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti
Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti
Záujmový pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mestskej časti Bratislavy-Záhorská Bystrica, ktoré tvoria pozemky a stavby základnej školy na Hargašovej ulici č. 5.
Mestská časť žiada o zverenie parc. č. 1920/42 z dôvodu plánovanej prístavby a nadstavby budovy jedálne v danom školskom areáli (stavba súp. č. 3977 na parc. č. 1919/3), nakoľko tá bude zasahovať aj na pôvodný pozemok parc. č. 1920/1. Zverenie je nevyhnutnou podmienkou k získaniu dotácie na vyššie uvedený účel. Realizácia plánovanej prístavby bude zabezpečená po zverení parc. č. 1920/42 do správy mestskej časti. Predpokladaný termín verejného obstarávania na realizátora stavby je 03/2020 a začiatok realizácie stavby 05/2020.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti
Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Záhorská Bystrica nachádzajúci sa na ulici Štefana Majera v Bratislave, a to
pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1920/42 – záhrada vo výmere 27 m²
v obstarávacej cene ..... 537,74 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **537,74 Eur.**

Návrh riešenia:
Schváliť zverenie uvedeného pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za účelom realizácie plánovanej prístavby a nadstavby budovy jedálne v školskom areáli základnej školy na ulici Hargašová č. 5.
Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

15.

ŽIADATEĽ : **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO 00603406

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ
k. ú. Dúbravka

POZEMKY

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
845	orná pôda	cca 383	reg. „E“, LV č. 5920
838	orná pôda	cca 336	reg. „E“, LV č. 5920
857	orná pôda	cca 35	reg. „E“, LV č. 5920
1041	ostatné plochy	cca 195	reg. „E“, LV č. 847
3449/335	ostatné plochy	cca 174	reg. „C“, LV č. 6181
		Spolu: 1 123 m²	

Poznámka:
Výmera pozemkov bude upresnená, podľa následne vyhotoveného geometrického plánu.

Predmet žiadosti
Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti
Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadala o zverenie uvedených pozemkov žiadosťou zo dňa 21. 10. 2019. Cieľom zverenia daných pozemkov je ich zveľaďovanie a efektívnejšie spravovanie v prospech obyvateľov mestskej časti.

Hodnota zverovaných nehnuteľností
Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka, sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka, v lokalite Pri kríži.

Uvedené nehnuteľnosti sú v majetku hlavného mesta SR Bratislavy evidované nasledovne:
pozemky registra „E“ KN:
parc. č. 845 – orná pôda v celkovej výmere 686 m², LV č. 5920,
v obstarávacej cene ..... 182,20 Eur,
parc. č. 838 – orná pôda v celkovej výmere 547 m², LV č. 5920,
v obstarávacej cene ..... 145,28 Eur,
parc. č. 857 – orná pôda v celkovej výmere 422 m², LV č. 5920,
v obstarávacej cene ..... 112,08 Eur,
parc. č. 1041 – ostatné plochy v celkovej výmere 1794 m², LV č. 847,
v obstarávacej cene ..... 8 932,51 Eur,

pozemok registra „C“ KN:
parc. č. 3449/335 – ostatné plochy v celkovej výmere 504 m², LV č. 6181,
v obstarávacej cene ..... 2509,47 Eur

Hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere predstavuje sumu **11 881,54 Eur.**

Nakoľko uvedené pozemky sa nebudú zverovať v celkovej výmere, k zvereniu bude potrebné dať vyhotoviť geometrický plán, hodnota zverovaných pozemkov bude určená na novovzniknuté pozemky, podľa nového geometrického plánu.

Návrh riešenia:
Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu k jednotlivým zvereniam bolo požiadané a tvoria prílohu tohto materiálu.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 79/2019 zo dňa 07. 11. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta Bratislavy, do správy mestským častiam, za účelom zhodnotenia a zveľadenia majetku mesta“.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG0P00STY00

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
31 -05- 2019
Pozn.
Prílohy/listy

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa.	Naše číslo:	Vybavuje/kontakt	Bratislava
	3453/2019/08-ONsM/ 19602	Mgr. Broszová 02/68288873 alzbeta.broszova@petrzalka.sk	06.05.2019

VEC

Žiadosť o zverenie majetku

Vážený pán primátor,

miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 26. marca 2019 prerokovalo zámer rekonštrukcie objektu Hrobákova 5 za účelom opätovného zriadenia materskej školy v uvedenom objekte.

Mestská časť toho času prevádzkuje 24 materských škôl vrátane zrekonštruovanej MŠ na Vyšehradskej a neustále má veľké množstvo detí, ktoré z kapacitných dôvodov nemôže umiestniť.

Na základe vyhľadávacej činnosti sme zistili, že objekt na Hrobákovej 5, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta je voľný, resp, čiastočne voľný, a svojim priestorom, polohou ako aj samotným okolím by mohol slúžiť uvedenému zámeru.

K uvedenému objektu prislúchajú aj pozemky, ktoré sú taktiež vo vlastníctve hlavného mesta a neboli mestskej časti zverené.

Vychádzajúc z uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 27 zo dňa 26.03.2019, obraciam sa na Vás so žiadosťou o **zverenie objektu ako aj pozemkov do správy mestskej časti.**

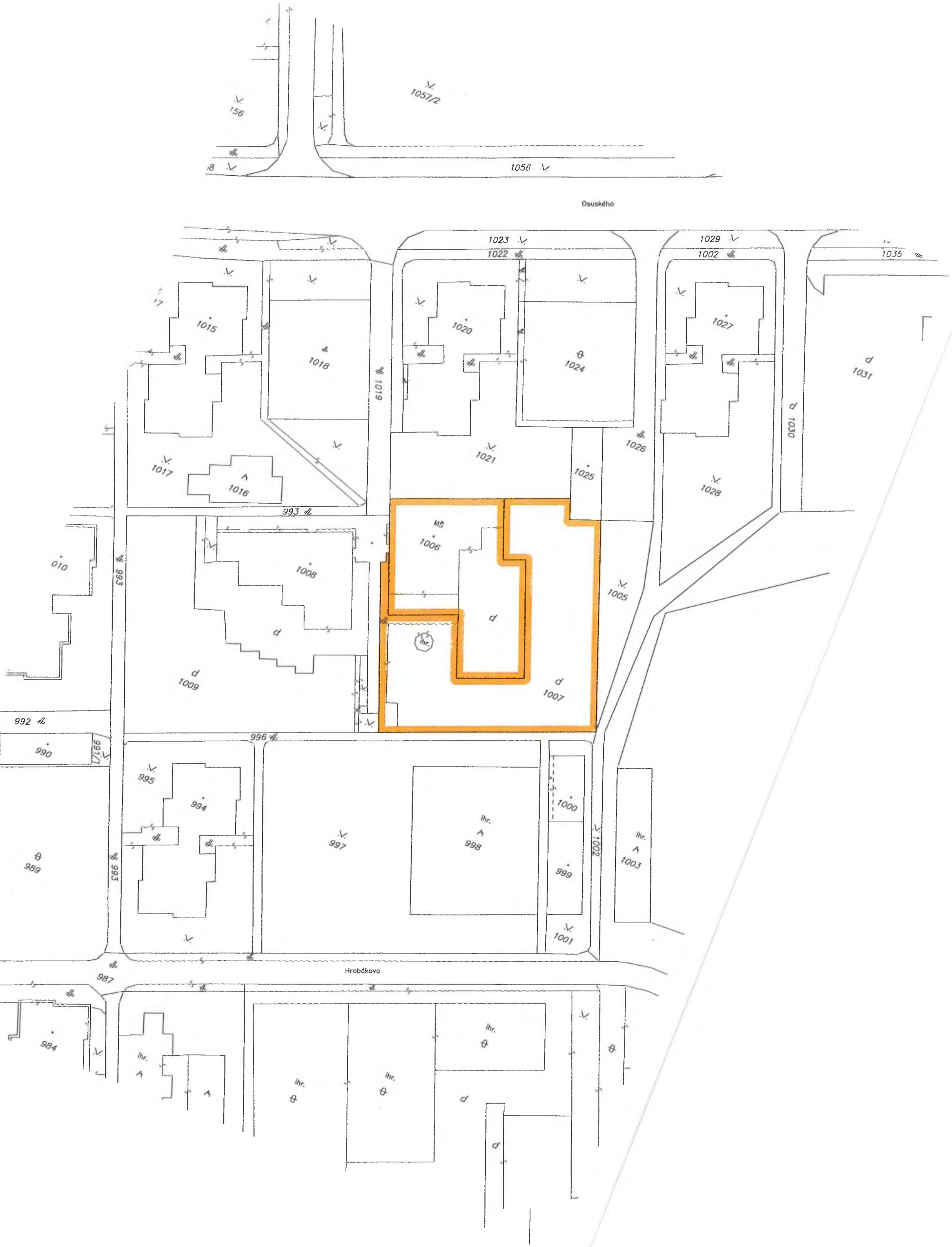
Ide o nasledovný objekt a pozemky v k. ú. Petržalka:

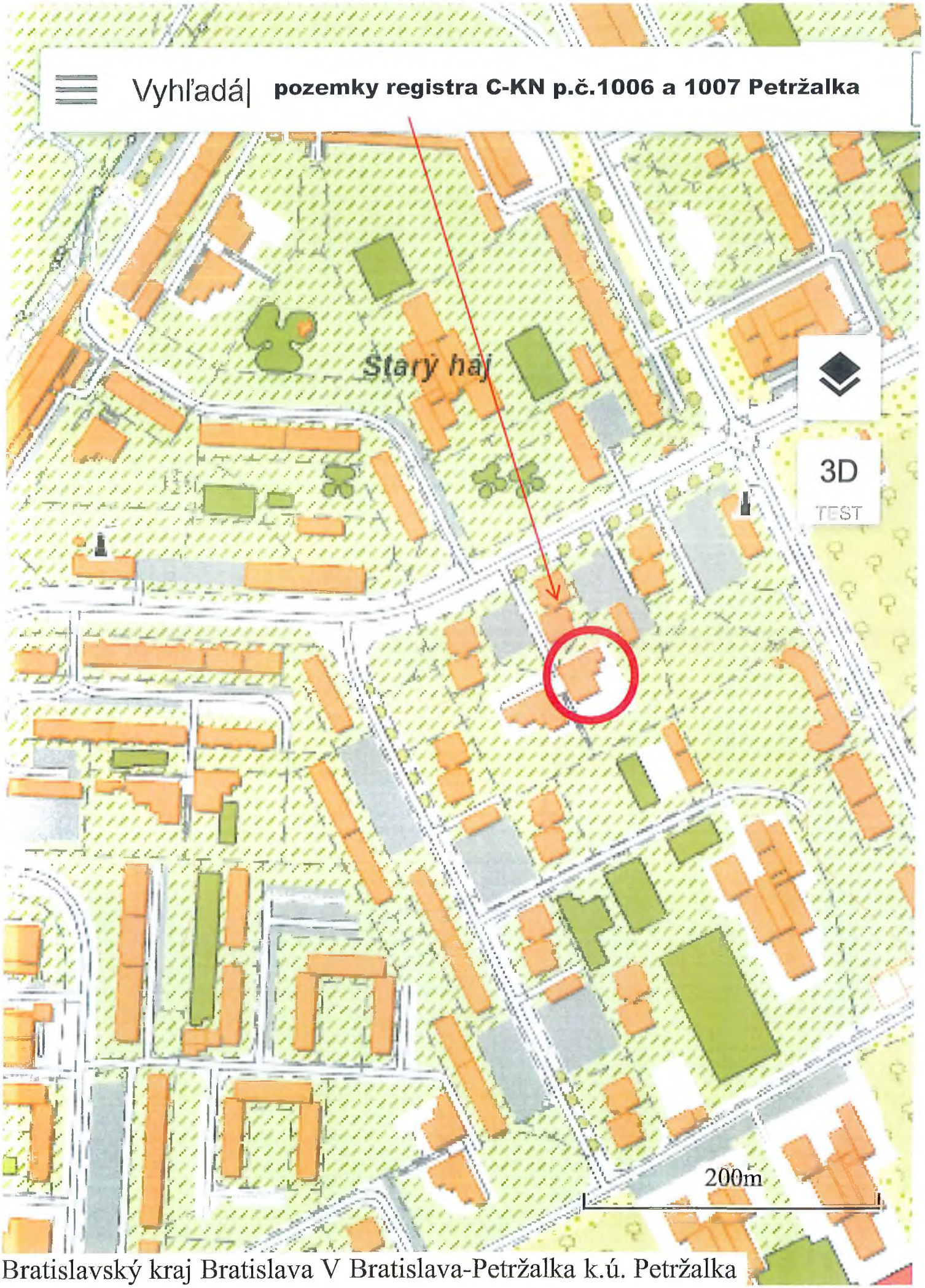
1. **stavba postavená na pozemku reg. „C KN parc.č. 1006, súpisné číslo 1635 o výmere 1392 m^2**
2. **pozemok reg. „C“ KN parc.č. 1006, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1392 m^2**
3. **pozemok reg. „C“ KN parc.č. 1007, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2306 m^2**
4. **pozemok reg. „C“ KN parc.č. 1008, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1916 m^2**
5. **pozemok reg. „C“ KN parc.č. 1009, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2203 m^2**

Uvedený majetok je vo vlastníctve hlavného mesta a je zapísaný na LV č. 1748.

S pozdravom

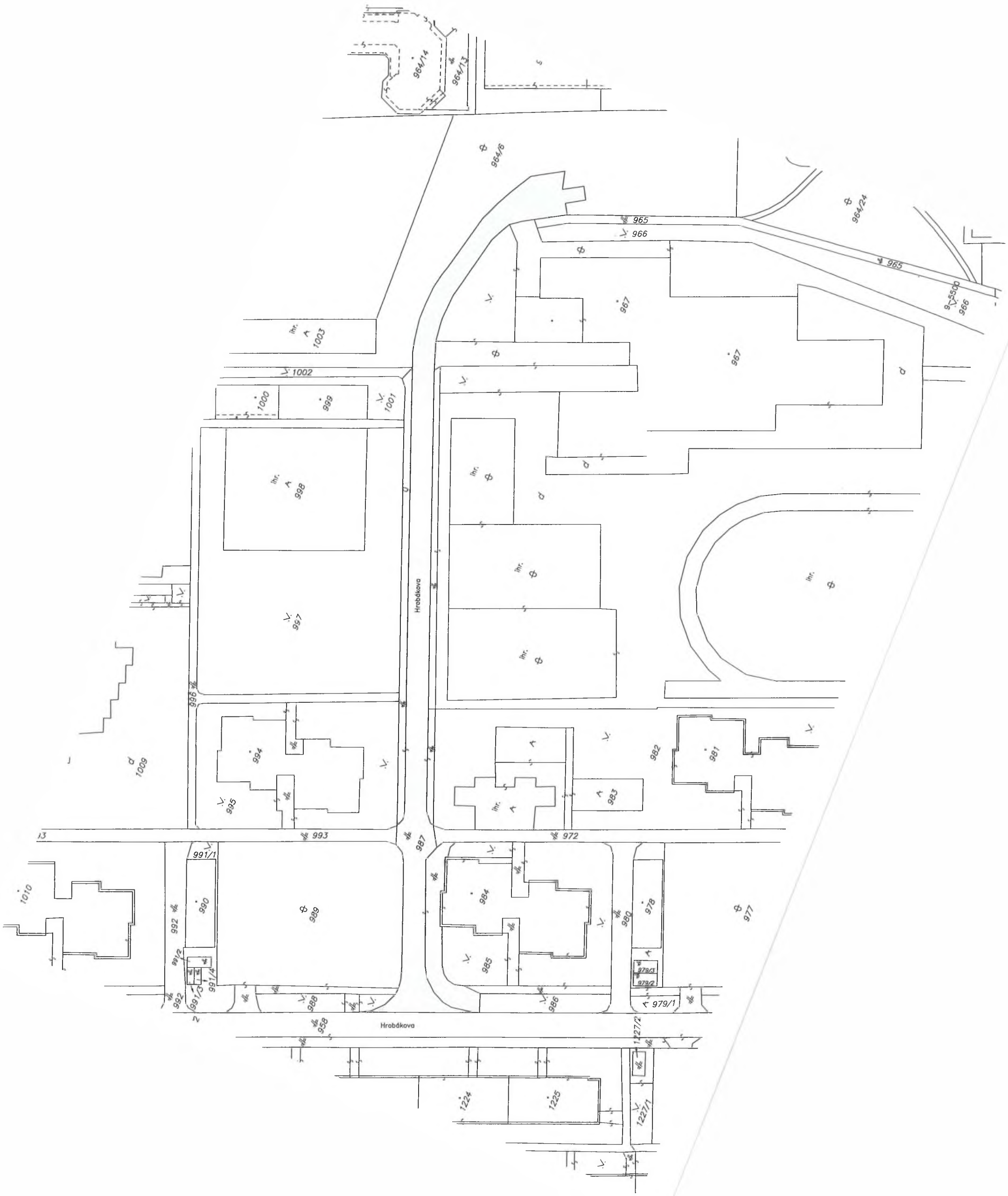
Ing. Ján Hrčka
starosta


1057/2
156
1056
Osuského
1023
1022
1029
1002
1035
1015
1018
1019
1020
1024
1027
1031
1030
1017
1016
1021
1025
1026
1028
993
MŠ
1006
1008
1005
010
983
d
1009
1007
992
990
996
995
994
997
998
1000
999
1001
1002
1003
988
989
987
984
Hrobákova
Hrobákova

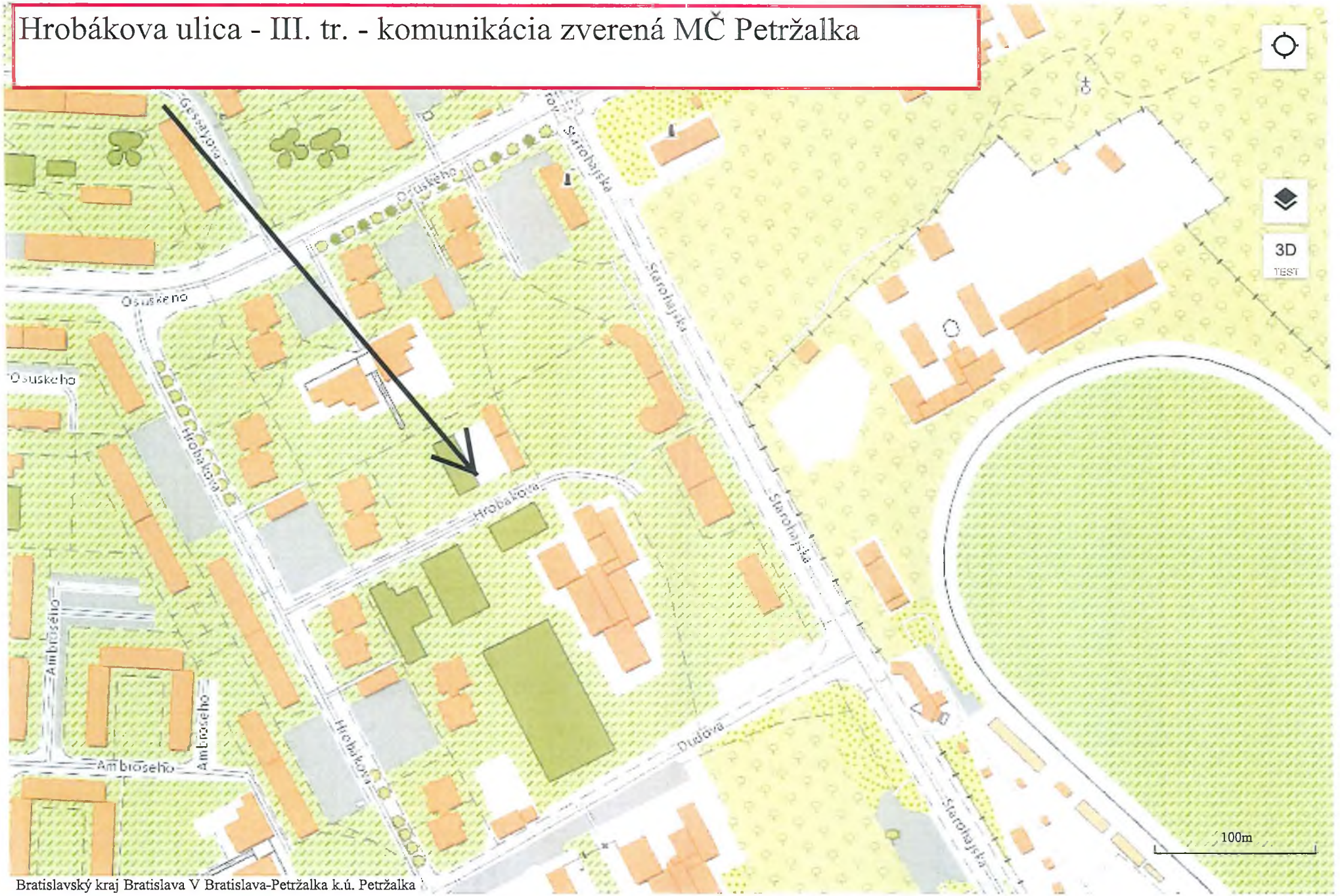


Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

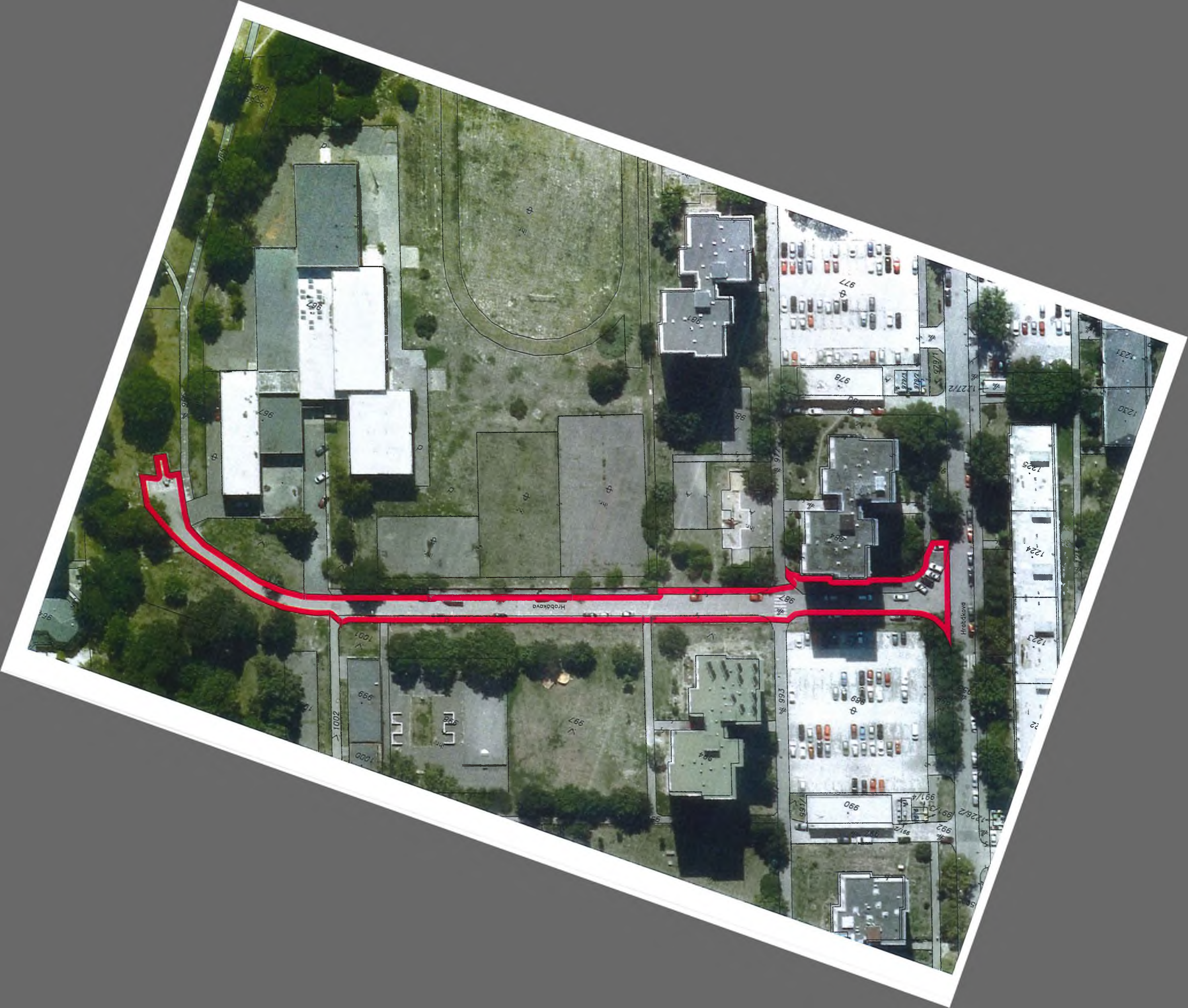

1002
1035
1027
1031
1026
1025
1019
1016
1016a
1008
1006
1000
1003
999
993
990
Hrabákova


964/14
964/13
964/6
964/24
965
966
967
1003
1002
1000
999
1001
998
997
Hrabákova
1009
994
995
993
987
972
983
982
981
991/1
990
992
991/2
991/4
991/3
989
988
984
985
986
980
978
979/3
979/2
979/1
977
1010
958
1227/2
1224
1225
1227/1

Hrobákova ulica - III. tr. - komunikácia zverená MČ Petržalka



Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka


Hrabákova
Hrobákova
967
978
977
1225
1224
1223
1230
1231
1227/2
1226/2
987
997
999
1001
1002
933
990
992
991/1
991/2
989
984
988
978/1
978/2

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105 Bratislava V	Údaje aktuálne k	: 01.10.2019
Obec	: 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia	: 10.10.2019
Katastrálne územie	: 804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia	: 09:58:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
987	2411	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1264	6998	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

459021/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47332/2019-457978	MAGS OUAP 55967/2019/457994	Kmotorková/290	14.10.2019

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Petržalka, IČO 00 603 201

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	391,90 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha:
1ks Neuhradené pohľadávky k 11.10. 2019

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Neuhradené k 11.10.2019 - po splatnosti (predaj majetku)								
Interné čís.	**Číslo faktúry**	**Odberateľ**	**Cena celkom**	**Zostáva uhradiť**	**Vystavené**	**Dátum splatnosti**	**Variab. symbol**	**Názov**
21314421030	21314421030	Mestská časť Bratislava - Petržalka	**3 087,01 €**	**110,03 €**	29.10.2013	15.10.2013	21314421030	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s
21414421045	21414421045	Mestská časť Bratislava - Petržalka	**1 175,60 €**	**107,72 €**	30.4.2014	15.4.2014	21414421045	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s
21414421056	21414421056	Mestská časť Bratislava - Petržalka	**2 749,10 €**	**66,38 €**	31.10.2014	15.10.2014	21414421056	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s
21514421002	21514421002	Mestská časť Bratislava - Petržalka	**750,44 €**	**63,35 €**	31.3.2015	15.3.2015	15032015	FIN - Finančné oddelenie
21614421005	21614421005	Mestská časť Bratislava - Petržalka	**2 881,75 €**	**15,13 €**	23.6.2016	23.6.2016	21614421005	Referát správy a inventarizácie majetku
21814421019	21814421019	Mestská časť Bratislava - Petržalka	**96,56 €**	**29,29 €**	31.10.2018	31.10.2018	21814421019	Referát správy a inventarizácie majetku
Ref.	**847978**		**10 740,46 €**	**391,90 €**				

Príloha č. 1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

462356

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47332/2019	MAGS OLP - 23784/2019/458888	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	14.10.2019

Vec
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 47332/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 47332/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV – 460055/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47332/2019	MAGS OSK 55965/2019-457991	Baňasová/767	14.10.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava-Petržalka- odpoveď

Vaším listom zo dňa 10.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci zverenia pozemku reg. „C" parc. č. 987 v k.ú. Petržalka za účelom zabezpečenia starostlivosti o komunikácie III. triedy Hrobákova ulica Bratislava Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, zabezpečiť prístup pracovnej údržby.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

463899/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/47332/2019 MAGOMV/457995/2019	OMDPaL/463898/2019	kl. 900	21.10.2019

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **457995**

Názov spoločnosti	MČ Petržalka
Adresa spoločnosti	Kutlíkova 17, Bratislava
IČO spoločnosti	00603201

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

47332/19

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Petržalka		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 987	
Č.j.	MAGS OUP 56 368/2019-457 988 MAGS OMV 47 332/2019	č. OUP 1104/19	
TI č.j.	**TI/795/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	17.10.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	17.10.2019 18. OKT. 2019	Komu : OMV 463 387	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 440994/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47332/2019	MAGS OUIC 53859/19-434221	Ing. arch. Barutová	17.9.2019

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka
žiadosť zo dňa	11.9.2019
pozemok parc. číslo:	1006, 1007, 1008, 1009 - podľa zákresu vo Vami priložených grafických podkladoch
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hrobákova ulica
zámer žiadateľa:	Zverenie nehnuteľnosti za účelom zriadenia materskej školy s ihriskom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1006, 1007, 1008, 1009** funkčné využitie územia:
občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 53859/19-434221 zo dňa 17.9.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

S pozdravom

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 11. 09. 2019	pod č.	MAGS OMV 47332/2019
Predmet podania:	zverenie pozemku a stavby – Hrobákova ul.		
Žiadateľ:	MČ Bratislava-Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1006 - 1009		
Odoslané: *(dátum)*	24. 09. 2019	pod č.	47317 /2019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	17. 09. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 434223/19 ODI/501/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K zvereniu stavby so súpis. č. 1635 a pozemkov p. č. 1006 - 1009 vo výmere 1392 m^2, 2306 m^2, 1916 m^2 a 2203 m^2 v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Hrobákova ul. mestskej časti za účelom zriadenia materskej školy s ihriskom **nemáme pripomienky**. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Vybavené *(dátum)*:	18. 09. 2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	16.09.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 53722/19-434224
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	20.09.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 440 755

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47332/2019	MAG OTMZ 434227/19	RNDr. E. Lučeničová/kl.182	20.9.2019

Vec: **Zverenie stavieb a pozemkov – bývalá MŠ Hrobáková ulica v k.ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS OMV 47332/19 zo dňa 11.9.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu stavieb a pozemkov reg. „C" KN parc. č. 1006, 1007, 1008, 1009 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7817 m2. Žiadateľ žiada uvedené stavby a pozemky zveriť do svojej správy, za účelom opätovného zriadenia materskej školy vzhľadom na chýbajúce priestorové kapacity a výrazný nárast počtu detí predškolského veku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Zverenie stavieb a pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zverením stavieb a pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia


30/10/2019


30/10/2019


30/10/2019


30/10/2019


30/10/2019


30/10/2019


30/10/2019


30/10/2019


TANEČNÁ ŠKOLA TOR CENTRUM
30/10/2019


30/10/2019


30/10/2019

Lucia Tuleková Henčelová, PhDr., PhD.
starostka Mestskej časti Bratislava-Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

2

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
23. 01. 2019
49115 3405P

Bratislava-Rusovce, dňa: 16. 1. 2019
Číslo: 180/2019

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, listom zo dňa 23.8.2018 požiadal starosta mestskej časti Bratislava-Rusovce o zverenie nehnuteľného majetku do správy mestskej časti a to ***pozemok registra C KN par. č. 190/4 – ostatné plochy vo výmere 3 579 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 1, k. ú Rusovce.***

Svoju žiadosť zdôvodnil tým, že Protokolom o zverení majetku hlavného mesta SR a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 7.1.1992 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.10.1992 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.4.1993 bola mestskej časti Bratislava-Rusovce zverená do správy verejná zeleň vyšpecifikovaná parcelnými číslami, na ktorých sa táto zeleň nachádza. Medzi týmito parcelnými číslami je aj pozemok par. číslo 190 (v žiadosti vedené ako par. č. 182 a 183). Časť pozemkov na ktorých sa verejná zeleň nachádza je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ale pozemok par. číslo 190 (teraz par. č. 190/4) zverený do správy mestskej časti nie je.

Pozemok registra C KN par. číslo 190/4, katastrálne územie Rusovce sa v súčasnosti využíva ako parková verejná zeleň a na časti tohto pozemku je vybudovaná jediná prístupová cesta, slúžiaca ako vjazd a výjazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve p. Šimku s manželkou, p. Hupku s manželkou, p. Molnára s manželkou Mestská časť Bratislava-Rusovce sa stará a zabezpečuje pravidelnú údržbu pozemku par. č. 190/4 využívaného ako parková zeleň t. j. - kosenie, hrabanie lístia, čistenie tohto pozemku a pod. na vlastné náklady. Mestská časť zabezpečuje aj údržbu prístupovej komunikácie vybudovanej na časti tohto pozemku na vlastné náklady. Vynaložené prostriedky na zabezpečenie údržby týchto nehnuteľností sú čerpané z rozpočtu mestskej časti, čo v neposlednom rade nie je zanedbateľná čiastka a tieto prostriedky by mohla mestská časť využiť aj efektívnejšie. Pravidelnou údržbou týchto pozemkov mestská časť zhodnocuje majetok, ktorý nie je v jej vlastníctve a ani v jej správe.

Dňa 5.10.2018 bola mestskej časti doručená požiadavka na doplnenie presnej špecifikácie účelu zverenia, zdôvodniť, či na požadovaný účel nebude postačujúci iný právny titul (napr. zmluva o nájme) a porovnanie účelu zverenia s územným plánom.

K doručenej požiadavke dávam toto vyjadrenie: predmetný pozemok sa nachádza v pamiatkovej zóne mestskej časti Bratislava-Rusovce, v blízkosti vybudovanej medzinárodnej cyklistickej trasy so zvýšeným pohybom turistov a cyklistov. Podľa územného plánu je toto územie definované ako parkovo upravená zeleň. Vzhľadom k tomu, že pozemok par. č. 190/4 sa nachádza v blízkosti stálej expozície Mestského múzea Geruláta, historického parku pri kaštieli voľne prechádzajúceho do lužných lesov pri Dunaji, v blízkosti medzinárodnej cyklotrasy, navštevuje našu mestskú časť čoraz viac turistov. Z rozvojom turizmu je potrebná zvýšená starostlivosť o verejné priestranstvá a s tým súvisí aj zvýšenie vynaložených prostriedkov na ich údržbu čerpanú z rozpočtu mestskej časti. Nemalé prostriedky z rozpočtu mestskej časti sa čerpajú aj na zimnú a letnú údržbu prístupovej cesty, vybudovanej na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve mestskej časti a ani v jej správe.

Záverom si dovoľujem poznamenať, že mestská časť nemá v úmysle využívať tento pozemok na iné účely ako na oddychovú zónu a verejnú zeleň pre návštevníkov, ako aj pre obyvateľov tejto mestskej časti a príkladne sa stará o jeho údržbu.

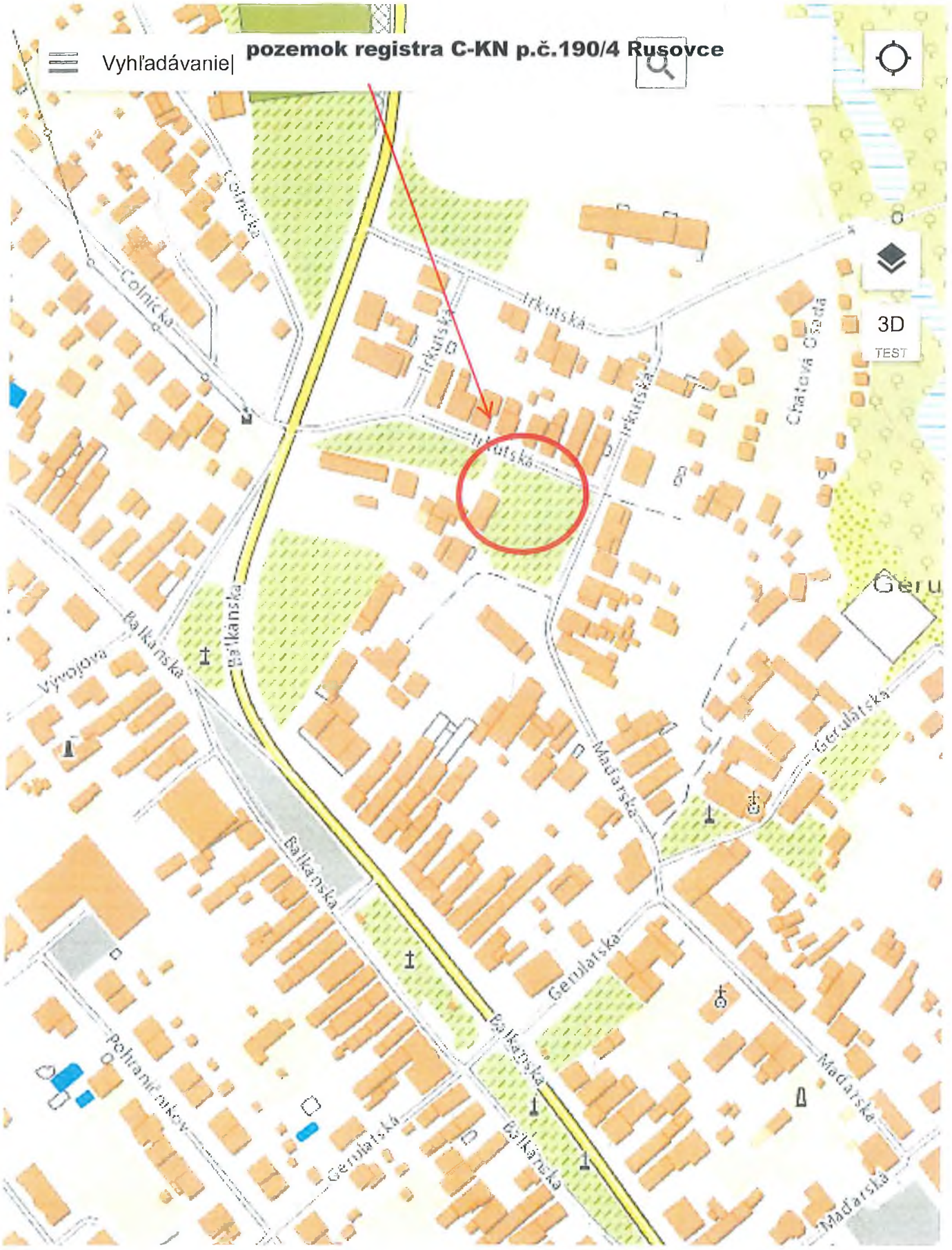
S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Váž. pán.

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava


Irkutská ulica
kultúrny dom
Balkánska
392
393/1
393/14
2726/2
2726/5
2727
2730/2
218
217/1
217/2
216
215/1
215/2
219
220/3
220/4
2726/4
194/5
194/8
182/9
182/5
182/4
181/11
181/13
181/7
181/9
181/12
181/10
180/1
180/7
180/3
180/4
180/2
181/8
178/2
178/1
168
176
175
177
174
173/1
173/8
173/3
173/4
173/9
179/16
179/8
179/14
179/15
173/5
173/6
172/2
169/6
168/6
165/4
179/10
179/9
179/12
171/4
172/1
169/5
168/9
168/5
165/1
171/2
164/7
160/2
141
142/2
142/1
134
132/1
132/3
133/1
133/2
131
129
130/1
130/2
130/3
128/306
128/304
126
125
124/13
124/11
195/7
198/2
198/1
201/1
202/1
200/1
200/2
199
204/1
204/2
206/4
206/7
207/1
207/2
205/1
205/3
208
211/4
211/3
212/1
212/2
210
209
214/1
213
211/5
207/3
206/6
204/4
202/2
201/2
198/3
190/4
190/3
190/15
190/14
190/7
191/2
191/1
192
189/1
189/3
189/2
188
187/1
187/2
187/3
186/1
186/2
186/3
186/4
185/1
185/2
185/3
185/4
184/1
184/2
183/1
183/2
155/1
155/2
155/3
154
190/9
190/8
190/10
190/11
190/12
190/13
193/1
193/2
193/3
193/4
193/5
193/6
250/402
2724



Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Rusovce k.ú. Rusovce


393/14
211/5
207/3
205/3
202/2
201/2
198/3
212/2
210
209
206/7
204/1
204/2
202/1
200/1
199
195/7
214/1
215/2
219
216
217/1
218
194/5
194/6
181/13
181/12
185/2
185/1
187/2
189/1
190/4
186/1
186/4
189/3
178/2
176
177
178/1
173/3
173/9
191/1
179/16
179/8
179/14
179/9
173/5
169/6
169/5
165/4
164/1
179/12
171/2
171/1
170
167
166/2
164/5
166/1
157/3
157/1
152/2
142/2
143/2
144/4
140
125
kultúrny dom
126
130/1
130/2
131
129
128/306
128/307
128/305
133/1
133/2
134
124/11
181/26
181/27
122
123
250/402
55/3
85/3
86/2
190/8
190/12
190/13
193/4
193/6
193/1
163/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	25.10.2019
Obec	: 529494	Bratislava-Rusovce	Čas vyhotovenia	:	9:34:39
Katastrálne územie	: 853771	Rusovce	Údaje platné k	:	23.10.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 136

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1026 evidovanej na pozemku parcelné číslo 84							
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

144/2	160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
144/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/1	444	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/2	200	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/3	66	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 742 evidovanej na pozemku parcelné čislo 145/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1593.							
Iné údaje: Bez zápisu							
145/4	40	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/5	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/6	228	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101 evidovanej na pozemku parcelné čislo 145/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.							
Iné údaje: Bez zápisu							
180/3	1103	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
182/5	540	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
182/9	123	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/4	2820	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/7	300	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/8	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998 REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998 ROEP 1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999 ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000 ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000 Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000 Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001) Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001) Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001 Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM) Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000) Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001 Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002) Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002 Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002 Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01) Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455 pred ZMVM) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 48/2002, zpm 1029, neknih., LV432 pred THM) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 44/2002, zpm 1026, neknih., PK.vl.č.1132.1001) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚ/R-1501/2002/204, GP 36/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 28.03.2003 (PK vl.č.948, identifikácia) Žiadosť o zápis zo dňa 24.03.2004 (Rozh.č.MÚ/R-495/2004, GP 21/2003, zpm E 1101) Zápis stavby zo dňa 16.8.2004 (rozhodnutie MÚúR.1697/2004, GP č. 30/2004) Žiadosť o zápis (GP č. 40/2005-GP na obnovenie právneho stavu, zpm E1419, LV pred THM) zo dňa 05.04.2005 - Z-603/05 Žiadosť o zápis do LV MNV/R-354/87 z 4.08.1987 - VZ 50/87 Zápis stavby (potvrdenie o prid.súp. a orient.čísla MÚ/R-450/2005 zo dňa 13.02.2006, snímka z KM) - Z-596/2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MÚ/R-1388/2007 - VK zo dňa 09.07.2007 - Z 7869/07 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-288/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2035/09 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-287/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2034/09 Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0103 13 00, V-32759/14 zo dňa 15.01.2015 Zmluva o bezodplatom prevode č. 05 88 0115 13 00 , V-32762/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o bezodplatom prevode č. 05 88 0219 13 00, V-32761/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastíctva, podľa V-36822/2017 zo dňa 10.05.2018. Zmluva o bezodplatnom prevode, V-11289/2019 zo dňa 20.5.2019	
	Iné údaje	

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 459544/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34058/19/454660	MAGS OZP 55994/19/454667	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec:
Zverenie pozemku parc. č. 190/4 v k. ú. Rusovce – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 34058/19/454660 zo dňa 08.10.2019, doručeného dňa 14.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rusovce, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemku registra „C" KN, k. ú. Rusovce, parc. č. 190/4 , ostatné plochy vo výmere 3579 m^2 .

Mestská časť Bratislava – Rusovce požiadala o zverenie daného pozemku za účelom zabezpečenia zvýšenej starostlivosti o zeleň a parkové úpravy na danom pozemku. Mestská časť má v súčasnosti zverenú zeleň na danom pozemku a požaduje zosúladiť si stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 08. 10. 2019	pod č.	MAGS OMV 34058/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemku - Irkutská ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Rusovce		
Katastrálne územie:	Rusovce		
Parcelné číslo:	190/4		
Odoslané: *(dátum)*	17. 10. 2019	pod č.	46210

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	11. 10.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 454664/19 ODI/542/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K zvereniu pozemku p. č. 190/4 vo výmere 3579 m^2 v zmysle žiadosti a predloženého zákresu do katastrálnej mapy v k. ú. Jarovce – Irkutská ul. mestskej časti za účelom starostlivosti o zeleň a parkové úpravy **nemáme pripomienky**. Podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov ani podľa Územného plánu – pamiatková zóna Rusovce záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom mesta.

Vybavené *(dátum)*:	11. 10. 2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	09.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 55720/19-454665
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	14.10.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
TU

– 460196/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34058/2019 MAG OMV 454660/2019	MAGS OSK 55829/2019-454666	Baňasová/767	11.10.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku – Mestská časť Bratislava- Rusovce - odpoveď

Vaším listom zo dňa 08.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Rusovce vo veci zverenia pozemku reg. „C" parc. č. 190/4 v k.ú. Rusovce za účelom zabezpečenia zvýšenej starostlivosti o zeleň a parkové úpravy na danom pozemku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

455124

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34058/2019	MAGS OLP - 29746/2019/455891	Mgr. Dohnalová/ 160	09.10.2019

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 34058/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 34058/2019/454671 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 00 304 611

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

455769/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34058/2019-454660	MAGS OUAP 36698/2019/454669	Kmotorková/290	09.10.2019

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 09.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Rusovce, IČO 00304611

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	1,00 €.

S pozdravom

Ing. Ivan Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha:
1ks Neuhradené pohľadávky k 9.10. 2019

Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Dátum DUZP	Variab. symbol	Názov	Popis
21980000523	Mestská časť Bratislava - Rusovce	1	1	1.1.2019	15.1.2019	1.1.2019	88303001800	ONM	nájom pozemku
Ref.	861048								

Príloha č. 1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

463894/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/34058/2019 MAGOMV/454670/2019	OMDPaL/463893/2019	kl. 900	21.10.2019

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 454670**

Názov spoločnosti	Miestny úrad MČ Bratislava Rusovce
Adresa spoločnosti	Vývojová 8, Bratislava
IČO spoločnosti	00304611

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rusovce		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Rusovce	Parc.č.: 190/4	
Č.j.	MAGS OUP 55 810/2019-454 663 MAGS OMV 34 058/2019	č. OUP 1092/19	
TI č.j.	**TI/777/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	10.10.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	11.10.2019 22. OKT. 2019	Komu : OMV 464 836	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

(2)

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: **Zverenie pozemku parc. č. 190/4**	
Akcia: **Stanovisko**	MAGS OSRMT: **55 810 / 2019 - 454 663**
Číslo jednania OSRMT: **1092/19**	Vybavuje: Norbert Dvorčák
Katastrálne územie: **Rusovce**	Parcely: 190/4
Lokalita: **Irkutská ulica Bratislava – Rusovce**	Dátum vybavenia: 18.10.2019
Investičný zámer : zverenie pozemku mestskej časti	
Žiadateľ : Sekcia správy nehnuteľností, o. majetkových vzťahov, Primaciálne nám. 1, 82499 Bratislava	
Spracovateľ: -	

Základné údaje o predloženom zámere:
Predmetom žiadosti je zverenie pozemkov v lokalite Irkutská ulica v mestskej časti Bratislava – Rusovce registra „C" katastra nehnuteľností k. ú. Rusovce parc. č. 190/4 vo výmere 3579 m² vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

- V predmetnom území (väčšia časť pozemku) ÚPN stanovuje funkciu č. **1110** – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.
  Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
- V predmetnom území (časť pozemku cca 880 m²) ÚPN stanovuje funkciu č. **102** – malopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, regulačný kód **B**.
  Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
  V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa malopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a malopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, malopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra malopodlažnej zástavby.
  Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
  Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

STANOVISKO:
Z hľadiska funkčného využitia a funkčno-prevádzkových vzťahov:
V danej lokalite je z hľadiska územného plánu navrhnuté využitie ako park a na malej časti pozemku rozvojové územie vo vonkajšom meste pre vystavbu rodinného domu s reguláciou:

Kód funkcie **102,** reg. kód **B**	ÚPN hl.m. SR Bratislavy
IPP	max. 0,4
IZP (Rodinný dom pozemok 600 – 1000 m²)	max. 0,23
KZ (Rodinný dom pozemok 600 – 1000 m²)	min. 0,40

ZÁVER:
Z hľadiska nášho odborného posúdenia sa jedná o pozemky, pre ktoré je navrhnuté funkčné využitie park. Na malej časti pozemku je možné postaviť rodinný dom. V súčasnosti sa na tejto časti nachádza vyššia zeleň a bolo by ju vhodné pričleniť k parku. So zverením predmetného pozemku k. ú. Rusovce parc. č. 190/4 v lokalite Irkutská ulica za účelom zabezpečovania zvýšenej starostlivosti o zeleň **súhlasíme.**

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - JAROVCE
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

3

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
14 10 2019
Prílohy: 1

Vážený pán primátor
Ing arch. Matúš Vallo
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Bratislava
	1671/2019	Uhler	12.10.2019

Vec: Žiadosť o zverenie pozemkov

Vážený pán primátor,

v zmysle našej predošlej komunikácie Vás žiadame o zverenie pozemkov do našej správy. Ide o pozemky, ktoré sú pod miestnymi komunikáciami III. a IV. triedy, o ktoré sa staráme, pozemku po zeleňou, pod cintorínom ale aj pozemky v areály hasičskej zbrojnice, či v areáli materskej školy.

Ich úplný zoznam uvádzame v prílohe. Prvých päť pozemkov v tabuľke je pre nás najdôležitejších, pretože na ich správu vynakladáme najviac prostriedkov. Navyše je medzi nimi aj jeden malý pozemok v areáli materskej školy, cez ktorý plánujeme viesť kanalizačnú prípojku materskej školy.

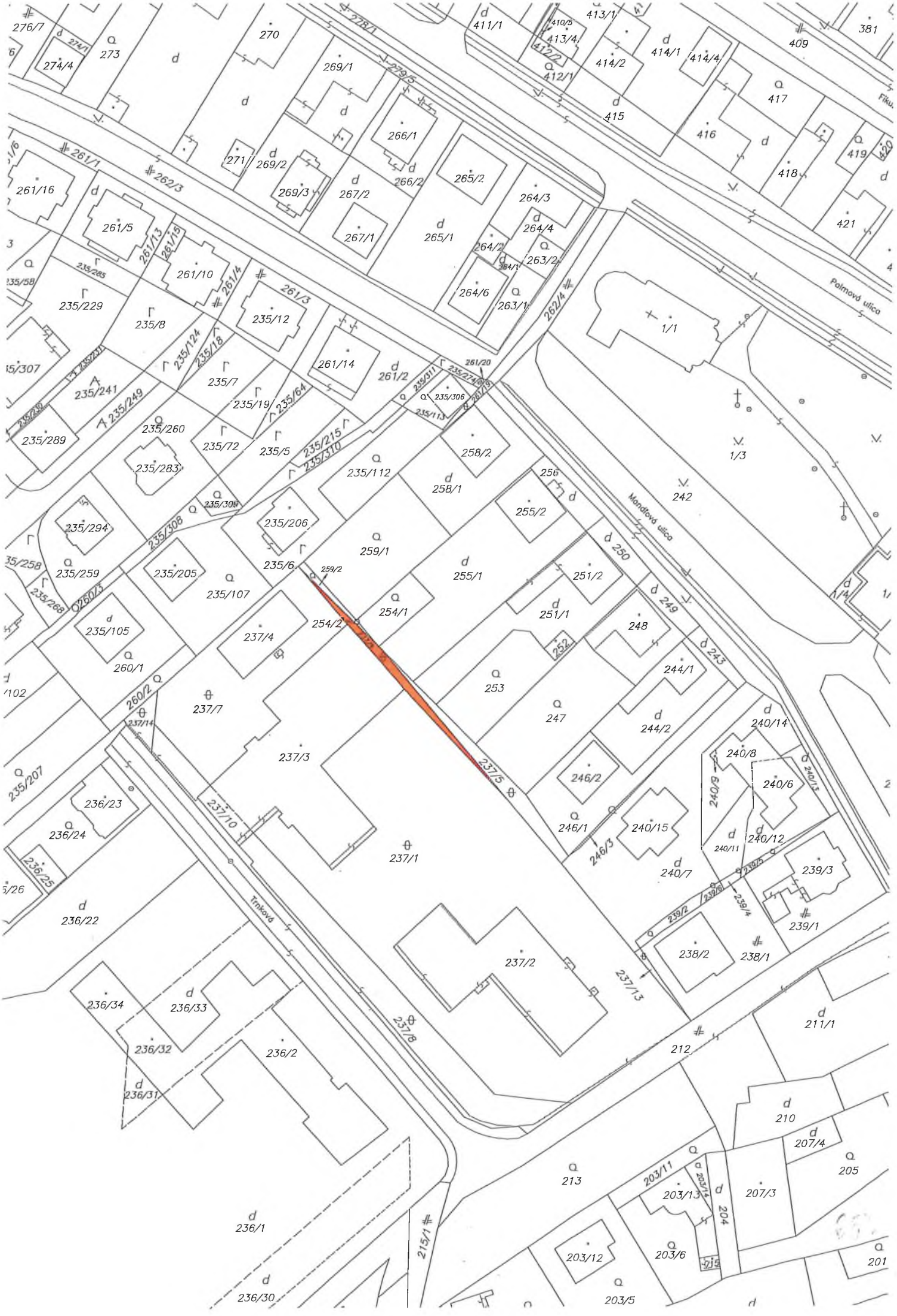
Vopred ďakujem veľmi pekne za ochotu riešiť túto dlhoročne zanedbávanú vec.

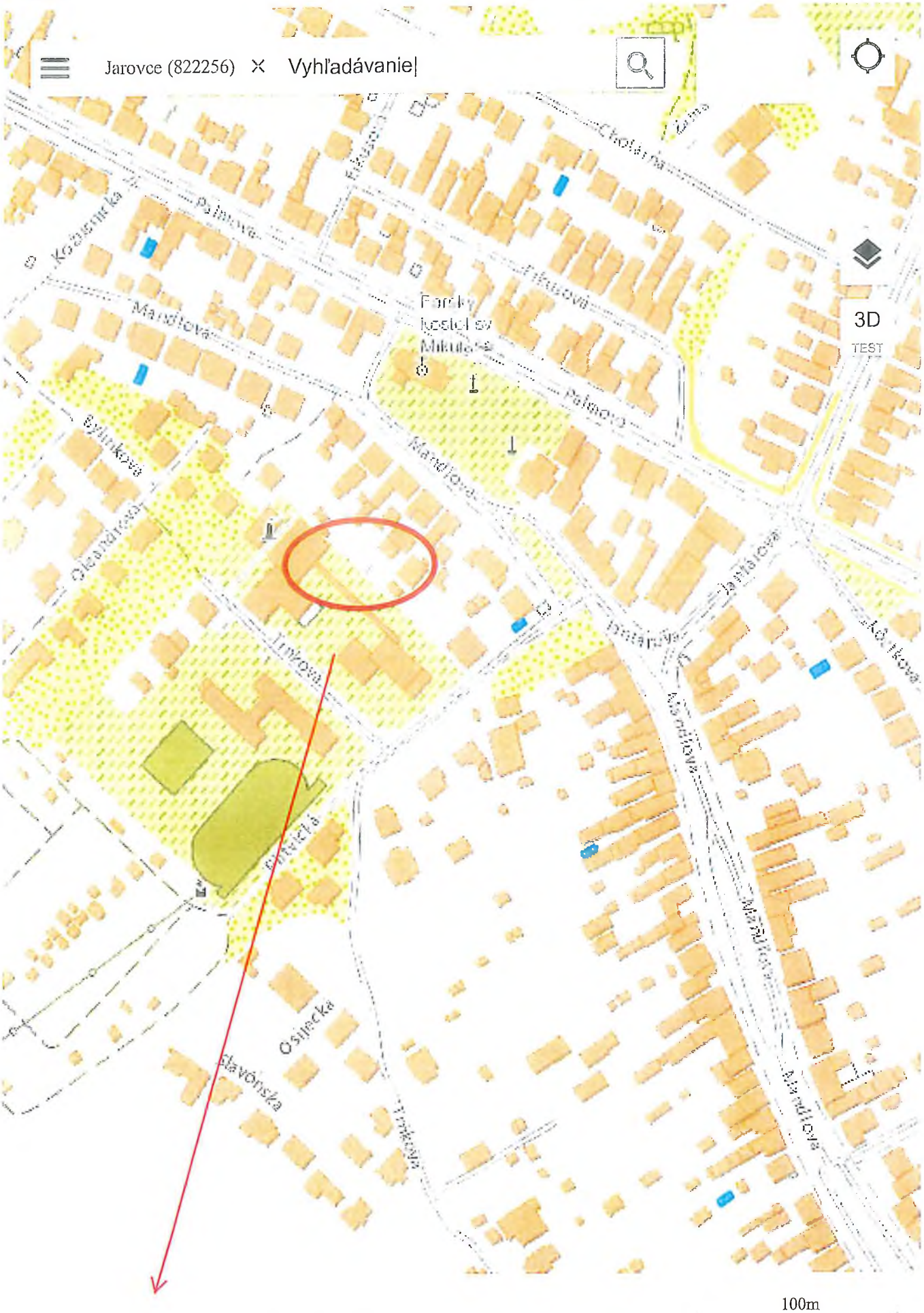
S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - JAROVCE * STAROSTA *

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha: Zoznam pozemkov, ktoré MČ Bratislava – Jarovce požaduje zveriť do správy


Palmová ulica
Mandlová ulica
Trnková
276/7
274/4
273
270
269/1
269/2
269/3
266/1
266/2
267/1
267/2
265/1
265/2
264/3
264/4
263/1
263/2
262/4
261/1
262/3
261/16
261/5
261/13
261/15
261/10
261/4
261/3
235/12
261/14
261/2
235/285
235/229
235/8
235/124
235/18
235/7
235/19
235/64
235/241
235/249
235/289
235/260
235/283
235/72
235/5
235/215
235/310
235/112
258/1
258/2
261/20
235/311
235/274
235/306
261/19
235/113
235/294
235/259
235/205
235/107
235/206
235/6
259/1
259/2
255/1
255/2
251/1
251/2
254/1
254/2
237/4
235/105
260/1
260/2
237/14
237/7
237/3
237/5
253
247
244/1
244/2
248
242
1/1
1/3
256
250
249
243
252
246/1
246/2
246/3
240/15
240/7
240/14
240/8
240/6
240/13
240/9
240/12
240/11
239/3
239/1
239/2
239/6
239/5
239/4
238/2
238/1
237/13
237/2
237/10
237/1
237/8
236/23
236/24
236/25
236/22
236/34
236/33
236/32
236/31
236/2
236/1
236/30
215/1
212
211/1
210
207/4
207/3
205
213
203/11
203/13
203/14
204
203/12
203/6
203/5
201
417
416
415
414/1
414/2
414/4
413/1
413/4
412/2
412/1
411/1
410/5
409
381
419
418
421
420



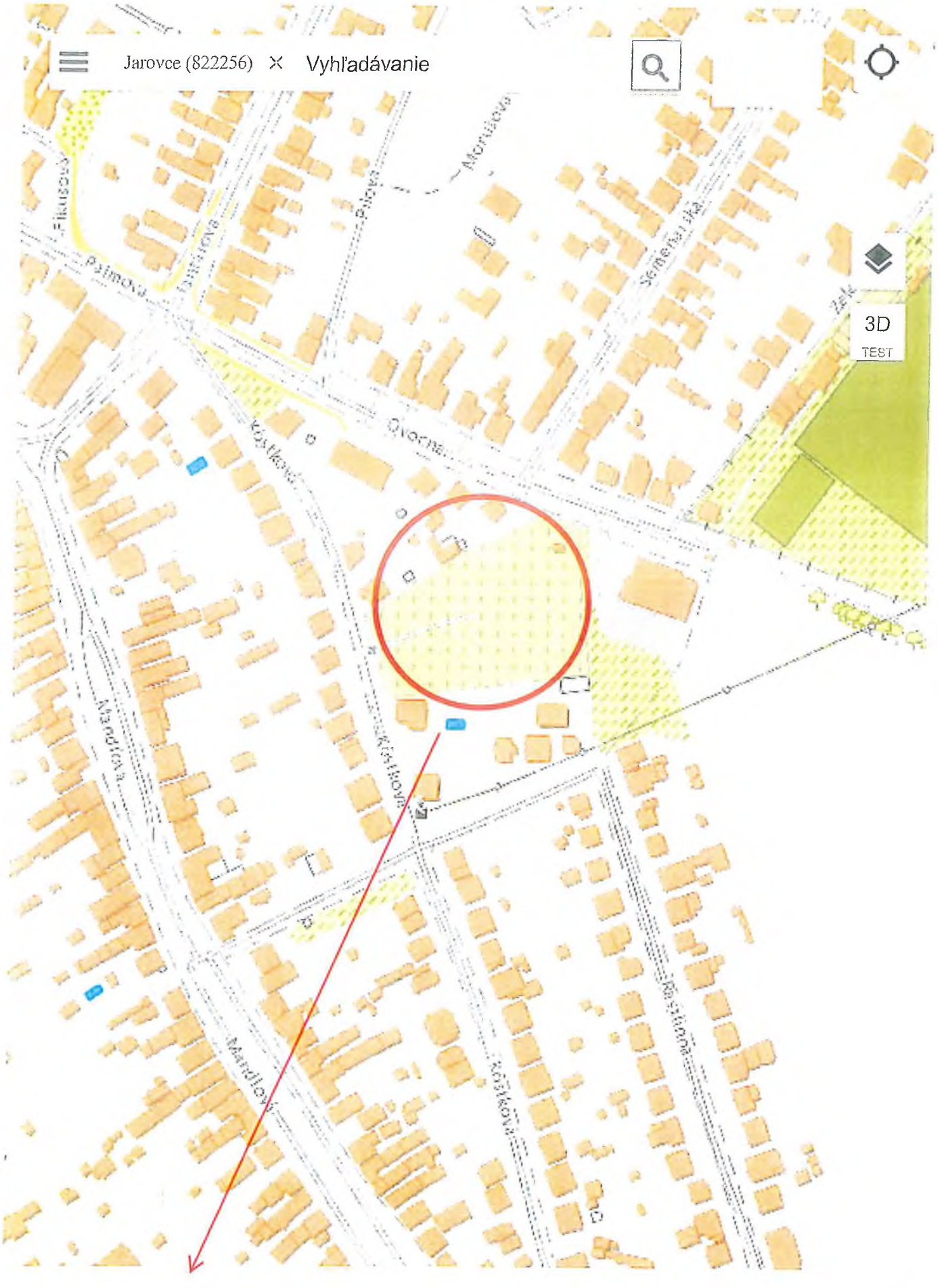
pozemok registra C-KN p.č.237/9 Jarovce

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Jarovce k.ú. Jarovce

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.116444,48.064507#


261/10
235/12
261/14
235/289
235/283
235/284
235/6
259/1
251/2
248
247
253
237/4
237/3
237/7
237/10
237/2
246/2
240/4
240/11
238/2
239
236/34
236/32
236/2
212
211/1
213
207/3
203/12
203/9
202/11
202/12
215/1
215/15
215/20
215/27
985/327
985/171
214/4
214/5
1/1
1/2
242
Trnavská ulica


JAROVCE
Ovocná ulica
Kôstková ulica
706
705/1
705/2
705/3
705/4
711/6
713/2
d 716/3



pozemok registra C-KN p.č.705/1 a E-KN p.č.225/1 Jarovce

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Jarovce k.ú. Jarovce

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.120821,48.063603#

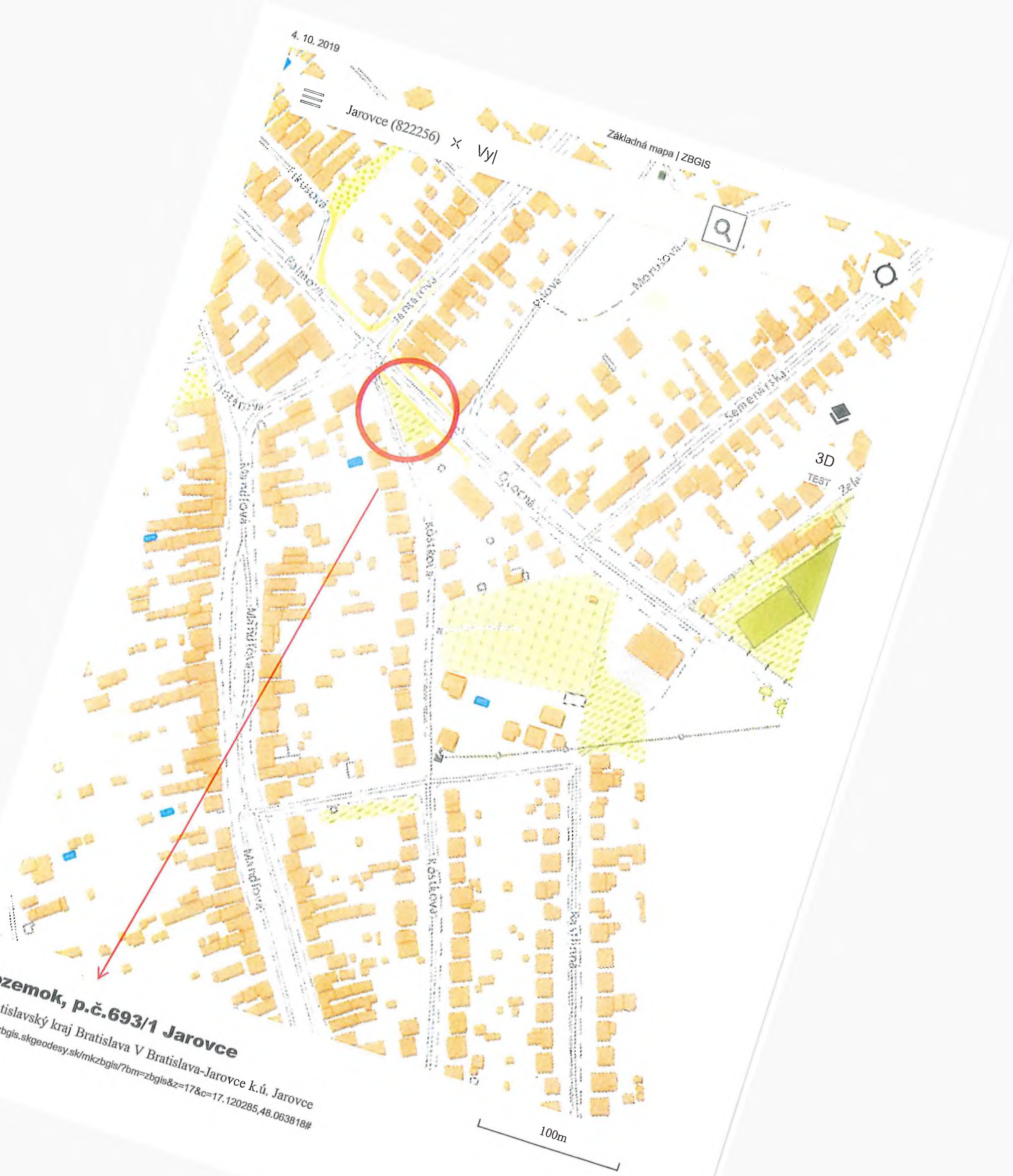

Ovocná ulica
Kaštiková ulica
JAROVCE
695
698
702/2
703/1
704/1
692/2
707/1
709/3
709/2
710/1
710/3
712/7
712/6
713/10
713/6
713/9
714/1
714/2
716/1
716/2
717
718
719
720/2
722
727
724/1
728
829
828/2
825/2
825/1
824/2
823
832/1
832/2
833/10
46/1
47
52/1
64/4
65/2
65/1
40/3


JAROVCE
Ovocná ulica
693/1
693/4
693/5
693/3
693/2
696
695
694
712/1
705/1
705/2
705/3
705/4
583/1
583/2
583/3
583/4
583/5
592
596
597
442
443
436
437
438/3
438/1
438/2
433/1
433/2
432/17
432/18
9/2
568
567/1
567/3
569/1
569/2
569/3
569/4
570/2
570/3
570/1
575
576/2
576/1
578/1
578/3
571/1
571/2
572/1
572/2
573
574
577
578/2
580
581/2
581/1
582/5
582/1
582/3
582/6
582/7
582/2
582/4
548/8
548/11
548/32
548/12
548/13
602/2
555/4
548/27
548/28
585/1
585/2
587/11
587/6
587/5
590/2
590/1
591
584/3
584/1
588/8
587/9
587/10
588/7
588/11
588/6
589/7
589/5
589/2
593/1
593/2
584/4
12
13
14
16/2
20/2
20/3
20/1
18/4
18/3
21/6
21/5
21/4
21/7
21/8
23/3
23/2
23/1
22/1
24/3
24/2
24/1
26/2
28/5
28/4
29
27/3
27/1
30/1
30/2
31
32/3
32/4
33/13
33/12
33/7
33/2
33/4
33/1
33/10
35/2
35/3
35/1
34/2
34/1
36/1
37/2
37/1
38/3
38/2
38/1
39
40/2
40/3
40/1
42
41/1
41/3
697/2
697/1
702/1
702/2
701
703/1
703/6
703/2
700/2
700/3
700/1
704/2
704/1
704/3
699
698

4. 10. 2019

Jarovce (822256) X Vy|

Základná mapa | ZBGIS



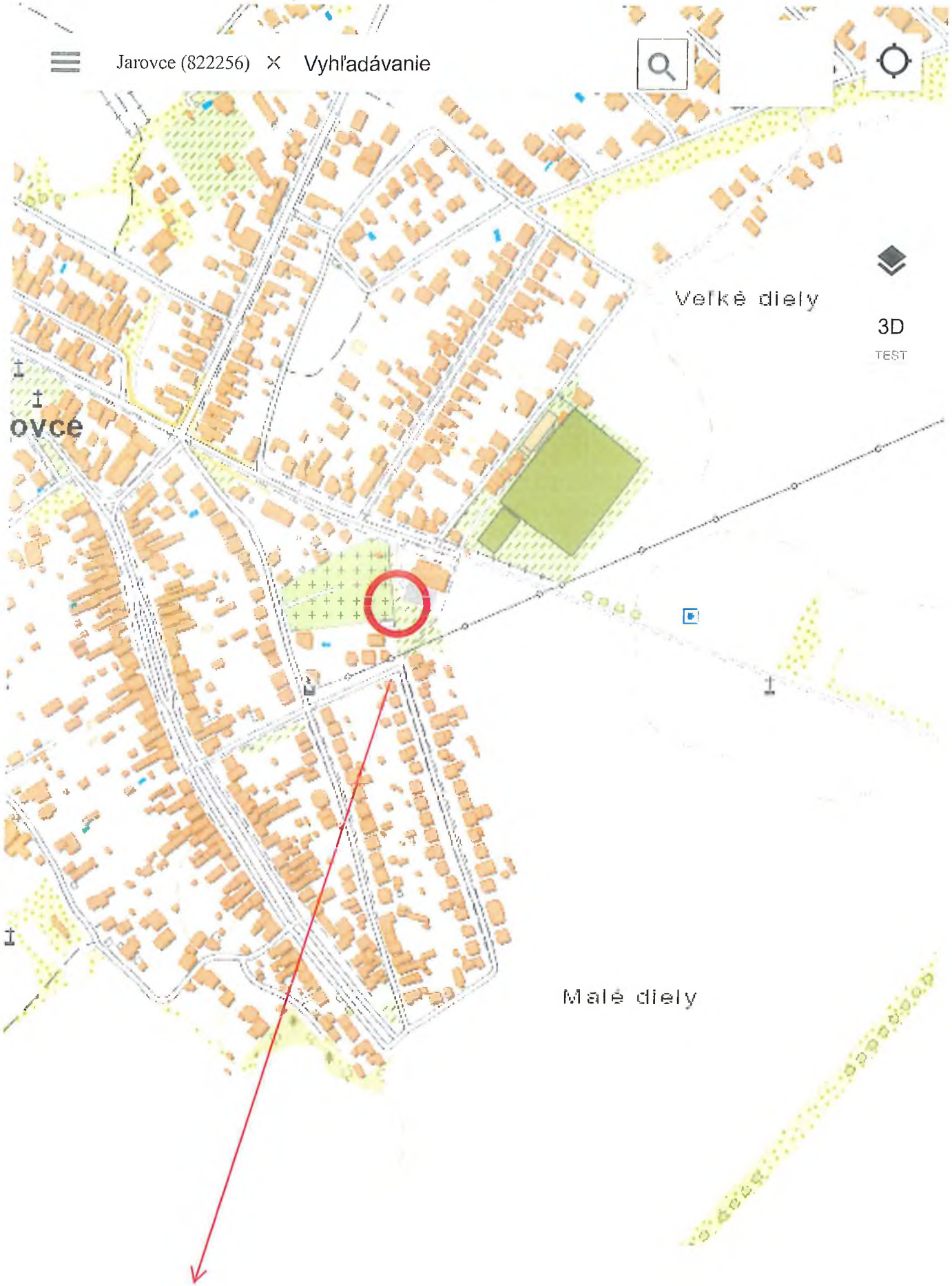
pozemok, p.č.693/1 Jarovce

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Jarovce k.ú. Jarovce

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.120285,48.063818#


9/1
MNV
Hrová ulica
Mandlová ulica
695
698
704/1
712/7
46/1
40/3
37/1
32/4
27/3
26/1
22/2
21/8
16/1
20/2
585/2
584/3
569/4
578/1
576/2
570/2
643/1


JAROVCE
Ovocná ulica
Kostkovú ulica
582/4
584/3
584/1
588/7
588/11
588/6
589/7
590/1
591
587/9
587/10
594/1
599
594/2
595/4
598/4
598/5
693/3
693/2
696
695
583/4
583/3
592
589/5
593/1
593/2
594/3
595/1
598/3
583/2
583/5
596
597
595/2
598/2
598/1
583/1
676/2
676/1
677
679/1
680
688/2
688/1
689/2
690
681
682/1
682
682/5
687
686/1
686/2
683/2
683
685/1
684
685/2
691/2
692/2
707/1
707/2
709/3
709/2
709/1
708/1
710/4
710/1
710/3
706
705/5
705/1
705/2
705/3
224/1
223/1
712/8
711/4
711/8
711/7
711/6
711/9
715/1
833/8
833/7
833/13
833/2
833/1
833/10
833/9
833/6
832/1
832/2
831
832/3
829
830
828/2
827
828/1
719
716/1
716/2
716/3
717
718
720/2
720/1
721
722
727
698
699
700/1
700/2
704/2
704/1
704/3
705/4
697/2
697/1
702/1
702/2
701
703/1
703/2
703/6
703/7
40/3
41/3
46/1
47
52/1
52/2
53/1
53/2
57
38/2
33/4
694
712/7
712/2
712/1
712/5
712/6
713/1
713/10
713/6
713/5
713/7
713/9
714/5
714/1
714/2
714/3
711/10
711/5
185
184
183/1
183/2
1414
1431
1422
1435/1
1435/2
1438/1
1438/2
1498/1
1498/2
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540



pozemok registra E-KN p.č.225/1 Jarovce

200m

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Rusovce k.ú. Rusovce


Dvorná ulica
Kôstková ulica
JAROVCE
180/1
180/2
224/1
223/1
225
220/1
692/2
694
695
696
698
702/2
703/1
704/1
704/3
706
709/1
709/2
709/3
710/1
710/3
712/7
712/6
713/10
713/6
713/9
714/2
714/1
715/1
716/1
716/2
717
718
719
720/2
722
723
726
727
828/2
829
832/1
832/2
825/2
64/4
47
185
589/1
591
592
594/1
597
598/1
598/2
598/3
679/1
682/2
682/5
685/1
690

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

)kres : 105 Bratislava V
)bec : 529 443 BA-m.č. JAROVCE
:atastrálne územie: 822 256 Jarovce

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 16.10.2019
Čas vyhotovenia : 13:16:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1261

:ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

'arcelné :íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
225/1	68	Orná pôda	1		

:egenda:

:ód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

:or. :íslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

:astník právneho vzťahu: Vlastník

1 Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR
IČO: 00190667
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

:itul nadobudnutia
-738/94
ozhodnutie o schválení ROEP č. 1/2005/ROEP zo dňa 16.11.2005

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

:itul nadobudnutia
ákon č. 46/1948 Zb.
ozhodnutie o schválení ROEP č. 1/2005/ROEP zo dňa 16.11.2005
ozhodnutie O-93/2008/ROEP/JA zo dňa 11.9.2009

ASŤ C: ŤARCHY

ez zápisu.

né údaje

Por.č.: 1
videnčná zmena - oprava názvu - vykonaná pod R-5023/15 ~ pvz 3343/15.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres	: 105 Bratislava V	Údaje aktuálne k	: 01.10.2019
bec	: 529 443 BA-m.č. JAROVCE	Dátum vyhotovenia	: 16.10.2019
atastrálne územie	: 822 256 Jarovce	Čas vyhotovenia	: 13:16:27

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
710/2	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1		49434

né údaje:

rávny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

ód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 443 BA-m.č. JAROVCE
Katastrálne územie: 822 256 Jarovce

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 16.10.2019
Čas vyhotovenia : 13:16:34

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
705/3	1409	Ostatné plochy	32		1		49434

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

)kres : 105 Bratislava V
)bec : 529 443 BA-m.č. JAROVCE
:atastrálne územie: 822 256 Jarovce

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 16.10.2019
Čas vyhotovenia : 15:03:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1237 - čiastočný

:ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

'arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
705/1	5137	Ostatné plochy	32		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

:egenda:

:ód spôsobu využívania pozemku
32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

:ód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

:ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

'or. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

/časťník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

:ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

:né údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

)kres : 105 Bratislava V
)bec : 529 443 BA-m.č. JAROVCE
:atastrálne územie: 822 256 Jarovce

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 16.10.2019
Čas vyhotovenia : 09:58:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 608 - čiastočný

'ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

'arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
237/9	78	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

ód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM.1
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

ez zápisu.

né údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 443 BA-m.č. JAROVCE
Katastrálne územie: 822 256 Jarovce

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 16.10.2019
Čas vyhotovenia : 09:32:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 222 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
693/1	774	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľnosti
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
456522/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/19 -452709	MAGS OUIC 55543/19-452710	Ing. Kuchtová/225 Ing. arch. Záhorská	09.10.2019

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Mestská časť Bratislava - Jarovce
žiadosť zo dňa:	04.10.2019
pozemok parc. číslo:	693/1, 237/9, 705/1 – reg. C KN; 225/1 - reg. E KN - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Jarovce
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ovocná, Kôstková, Trnková ul.
zámer žiadateľa:	zverenie pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **693/1, 237/9, 705/1, 225/1; funkčné využitie územia:**

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy** (parc. č. 693/1), číslo funkcie **1110**, stabilizované územie
- **málopodlažná zástavba obytného územia** (časť parc. č. 237/9), číslo funkcie **102,** rozvojové územie, kód **B**
- **vyhradená zeleň** (parc. č. 705/1; časť parc. č. 225/1), číslo funkcie **1120,** stabilizované územie
- **občianska vybavenosť lokálneho významu** (časť parc. č. 237/9), číslo funkcie **202,** stabilizované územie
- **občianska vybavenosť lokálneho významu** (malá časť parc. č. 225/1), číslo funkcie **202,** rozvojové územie, kód **C**

Podmienky funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť lokálneho významu
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Podmienky funkčného využitia plôch: <u>vyhradená zeleň</u>

Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoologické záhrady, cintoríny, urnové háje

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Podmienky funkčného využitia plôch: <u>parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy</u>

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Podmienky funkčného využitia plôch: <u>málopodlažná zástavba obytného územia</u>

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby

občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:
Časť záujmového územia je definovaná ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako

ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Časť územia je definované ako **rozvojové územie**.
Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 55543/19-452710 zo dňa 09.10.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV – 460406/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019 MAG OMV 452709/2019	MAGS OSK 55394/2019-452713	Baňasová/767	11.10.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov – Mestská časť Bratislava-Jarovce - odpoveď

Vaším listom zo dňa 04.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Jarovce vo veci zverenia pozemkov reg. „C" parc. č. 693/1, 237/9, 705/1, 225/1 v k.ú. Jarovce Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 356 704	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	spravakomunikacii@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 455059/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/19/452709	MAGS OZP 55558/19/452714	Ing. A. Galčíková/409	09.10.2019

Vec:
Zverenie pozemkov parc. č. 693/1, 237/9, 705/1, 225/1 v k. ú. Jarovce – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 28457/19/452709 zo dňa 04.10.2019, doručeného dňa 08.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Jarovce , so sídlom Palmová 1, 851 10 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemkov registra „C" KN, k. ú. Jarovce, parc. č. 693/1 – ostané plochy plochy vo výmere 774 m², zapísaného na LV č. 222, parc. č. 237/9 - ostatné plochy vo výmere 78 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 608, parc. č. 705/1 - ostatné plochy vo výmere 5137 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a pozemku registra „E" parc. č. 225/1 - orná pôda vo výmere 68 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1261, v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiel ½ a Podielnického družstva Dunaj v podiele ½ .

Mestská časť Bratislava – Jarovce požiadala o zverenie pozemkov uvedených v predmete tejto žiadosti, na ktorých vykonáva správu, a preto žiada zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov

- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a 1
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

454588/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019-452709	MAGS OUAP 36698/2019/452716	Kmotorková/290	09.10.2019

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 09.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Jarovce, IČO 00304603

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

455905

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019	MAGS OLP - 29746/2019/455905	Mgr. Dohnalová/ 160	09.10.2019

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 28457/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 28457/2019/452718 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, IČO: 00 304 603

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

456025/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/28457/2019 MAGOMV/452717/2019	OMDPaL/456023/2019	kl. 900	9.10.2019

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **452717**

Názov spoločnosti	MČ Jarovce
Adresa spoločnosti	Palnová 1, Bratislava
IČO spoločnosti	00304603

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia
Magistrát hl. SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 04. 10. 2019	pod č.	MAGS OMV 28457/2019
Predmet podania:	zverenie pozemkov – Mandľová ul., Ovocná ul.		
Žiadateľ:	MČ Bratislava-Jarovce		
Katastrálne územie:	Jarovce		
Parcelné číslo:	237/9, 705/1, 225/1		
Odoslané: *(dátum)*	17. 10. 2019	pod č.	462 008

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	09. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 452711/19 ODI/523/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K zvereniu pozemkov p. č. 237/9, 705/1 a 225/1 vo výmere 78 m^2, 5137 m^2 a 68 m^2 v zmysle žiadosti a predloženého zákresu do katastrálnej mapy v k. ú. Jarovce – Mandľová a Ovocná ul. mestskej časti z dôvodu, že na nich vykonáva správu, **nemáme pripomienky**. V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnymi dopravnými výhľadovými zámermi mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	10. 10. 2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	07.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 55560/19-452712
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	14.10.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Bel

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

3

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 460950

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019	MAG OTMZ 56195/2019 MAG 452715/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	21.10.2019

Vec: **Zverenie pozemkov par. č. 693/1, 237/9, 705/1, 225/1 v k. ú. Jarovce - stanovisko**

Listom MAGS OMV 28457/2019 zo dňa 04.10.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Jarovce. Jedná o pozemky parc. č. 693/1 – ostatné plochy vo výmere 774 m², parc. č. 237/9 – ostatné plochy vo výmere 78 m², parc. č. 705/1 – ostatné plochy vo výmere 5137 m², parc. č. 225/1 – orná pôda vo výmere 68 m² v k. ú. Jarovce. Mestská časť Jarovce požiadala o zverenie uvedených pozemkov, na ktorých vykonáva správu a preto žiada zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **So zverením uvedených pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


DEN E MENU
31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019

Starostka **Gabriela Ferenčáková**

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava - Čunovo

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:	Naše číslo:	Bratislava:
	1051/2019-Sv-144	25.9.2019

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás pre potreby zabezpečovania samosprávnych funkcií dovoľujem požiadať **o zverenie pozemku prac. reg. C KN č. 2356/1 orná pôda o výmere 13518 m2 v k.ú. Čunovo, zapísaná na LV č. 1906 na Správe katastra pre Bratislavu V., do správy mestskej časti.**

Účelom zverenia je pozemok na vybudovanie materskej a základnej školy, ktorá v mestskej časti úplne absentuje. Predmetná parcela je Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy určená na občiansku vybavenosť, kód 202, občianska vybavenosť lokálneho významu.

V súčasnosti mestská časť pripravuje projekt základnej školy a bude sa uchádzať o nenávratný finančný príspevok z fondov EU na jej výstavbu. Na základe rozhodnutia Okresného úradu, odboru školstva bola v r. 1980 málotriedka pre žiakov 1-4 ročníka v MČ Bratislava-Čunovo zrušená.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 544/2016 schválilo nájom parcely reg. C KN č. 2356 orná pôda, za účelom vybudovania len materskej školy, na ktorú mestská časť už získala NFP v rámci výzvy z IROP, avšak ako podklad k žiadosti o poskytnutie NPF na výstavbu základnej školy na parcele č. 2356/1 je potrebné preukázať vzťah k pozemku.

Vzhľadom k vyššie uvedenému žiadame o zverenie parcely reg. C KN č. 2356/1 orná pôda o výmere 13518 m2 v k.ú. Čunovo zapísaná na LV č. 1906 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti.

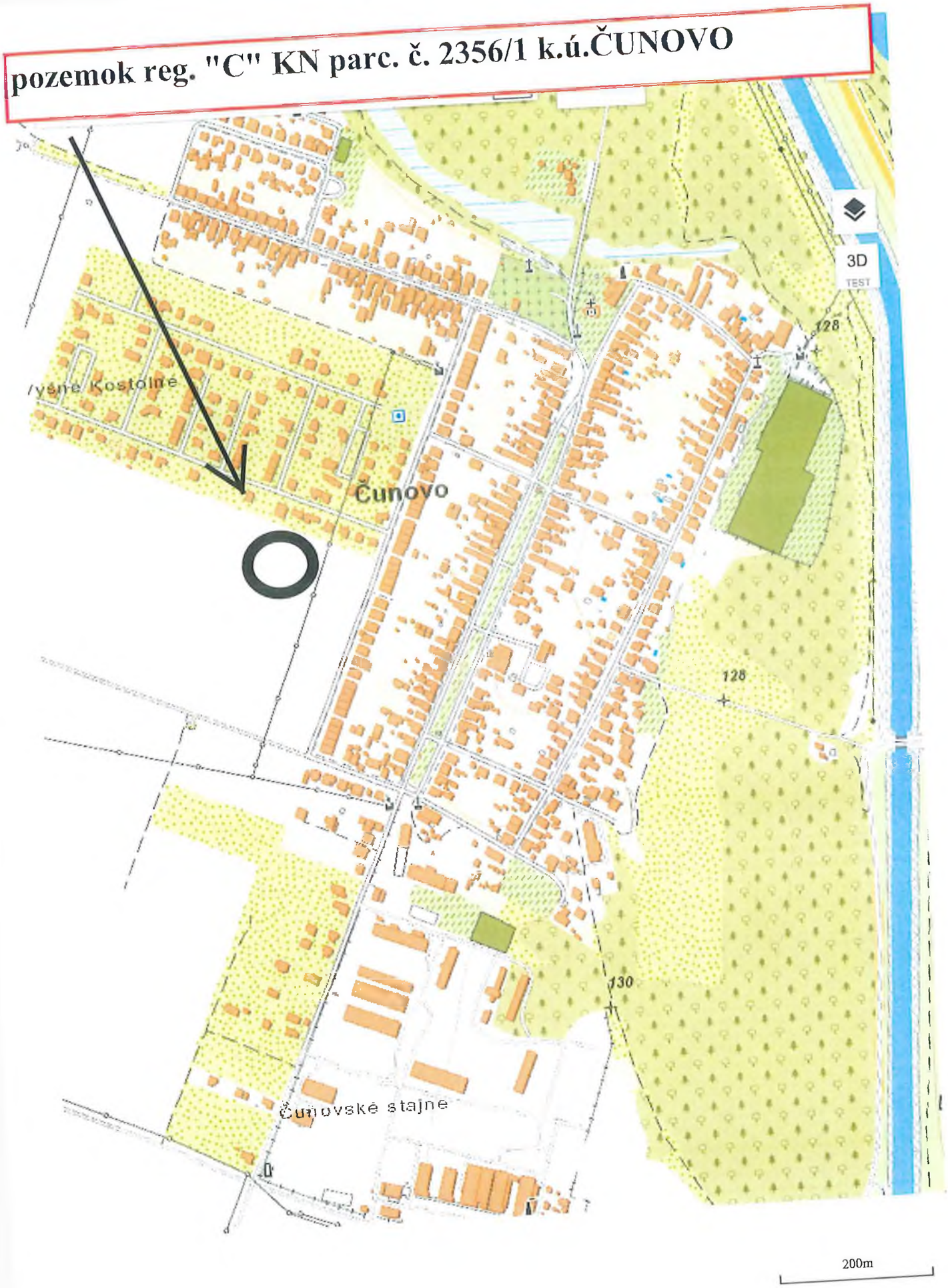
S úctou

STAROSTA BRATISLAVA-ČUNOVO

Prílohy:
- situácia
- LV č. 1906


694/291
694/159
694/310
694/158
694/157
694/406
694/326
694/156
694/155
694/391
694/414
694/154
694/153
694/336
694/247
694/82
694/80
694/246
694/245
694/85
694/83
694/244
694/86
694/84
694/89
694/87
694/239
694/241
694/88
694/242
694/243
2321/1
2321/2
2322/1
2358
2321/3
2322/2
2322/3
2322/4
2356/2
694/335
694/152
694/420
694/150
694/151
694/272
2347/3
2356/1
Konopiská
2349/1
2349/2
2355/1
2350/1
2350/2
2355/2
2351/1
2351/5
2351/6
2352/6
2351/2
2352/1
2351/3
2352/3
2351/4
2352/5
2352/4
2352/2
2354
2335/2
2336/2
2332/1
2333/1
2334/1
2335/1
2353
2339/2

pozemok reg. "C" KN parc. č. 2356/1 k.ú.ČUNOVO



Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Čunovo k.ú. Čunovo


Konopiská
2320/3
2321/1
2321/2
2321/3
2321/4
2322/1
2322/2
2322/3
2322/4
2323/3
2355/3
2355/1
2355/2
2356/2
2356/1
2358
694/158
694/157
694/326
694/391
694/155
694/414
694/154
694/153
694/152
694/420
694/151
694/243
2347/3
2348/1
2349/2
2350/1
2350/2
2351/1
2351/5
2351/6
2352/6
2351/2
2352/1
2351/3
2357/3
2351/4
2352/5
2352/4
2352/2
2354
2353
2331/1
2332/1
2333/1
2334/1
2335/1
2335/2
2336/2
2332/2
2333/2
2339/4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	25.9.2019
Obec	: 529435	Bratislava-Čunovo	Čas vyhotovenia	:	13:23:28
Katastrálne územie	: 809985	Čunovo	Údaje platné k	:	24.9.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1906
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2356/1	13041	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č.OU-BA-PLO-2015/85635/MSO z 20.5.2015, Z-10305/15	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-2018/55933/MPI zo dňa 07.02.2018, GP č.66-C/2016 (č.o.2628/16) - Z 5648/18;	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 20.05.2015.	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 459570/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/19/454630	MAGS OZP 56015/19/454635	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec:
Zverenie pozemku parc. č. 2356/1 v k. ú. Čunovo – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 28457/19/454630 zo dňa 08.10.2019, doručeného dňa 14.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Čunovo, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemku registra „C" KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 2356/1, orná pôda vo výmere 13041 m^2.

Mestská časť Bratislava – Čunovo požiadala o zverenie daného pozemku za účelom vybudovania materskej a základnej školy, ktorá v mestskej časti Čunovo absentuje. Daný pozemok je Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy určený na občiansku vybavenosť, kód 202. Ide o rozvojové územie, v rámci ktorého, mestská časť Bratislava – Čunovo navrhuje vytvoriť materskú a základnú školu k výstavbe, ktorej zabezpečuje projekt a bude sa uchádzať o nenávratný finančný príspevok z fondov EU.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
TU – 460186/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019 MAG OMV 454630/2019	MAGS OSK 55828/2019-454634	Baňasová/767	11.10.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku – Mestská časť Bratislava- Čunovo - odpoveď

Vaším listom zo dňa 08.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Čunovo vo veci zverenia pozemku reg. „C" parc. č. 2356/1 v k.ú. Čunovo za účelom vybudovania materskej a základnej školy Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019 MAG 454639/2019	MAGS SPČ 23785/2019 MAG 456693/2019	Mgr. Matúšková/447	10. 10. 2019

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 8. 10. 2019, č. MAGS OMV 28457/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO: 00 641 243.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

455767/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019-454630	MAGS OUAP 36698/2019/454637	Kmotorková/290	09.10.2019

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 09.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Čunovo IČO 00641243

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

463889/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/28457/2019 MAGOMV/454638/2019	OMDPaL/463888/2019	kl. 900	21.10.2019

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 454638**

Názov spoločnosti	Miestny úrad MČ Bratislava Čunovo
Adresa spoločnosti	Hraničiarska 22, 851 10 Bratislava
IČO spoločnosti	00641243

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 08. 10. 2019	pod č.	MAGS OMV 28457/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemku - Konopiská ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Čunovo		
Katastrálne územie:	Čunovo		
Parcelné číslo:	2356/1		
Odoslané: *(dátum)*	17. 10. 2019	pod č.	462 002

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	11. 10.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 454632/19 ODI/543/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K zvereniu pozemku p. č. 2356/1 vo výmere 13041 m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy v lokalite Konopiská ul. mestskej časti za účelom výstavby materskej a základnej školy **nemáme pripomienky.** K predmetnej stavbe sme sa v r. 2017 vyjadrovali čiastkovým stanoviskom pre záväzné stanovisko hl. mesta t. j. k dokumentácii pre územné rozhodnutie.			
Vybavené *(dátum)*:	11. 10. 2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95		ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	sd@bratislava.sk

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	09.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD55722/19-454633
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		

Text stanoviska:

Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené *(dátum)*:	14.10.2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

(4)

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Čunovo		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Čunovo	Parc.č.: 2356/1	
Č.j.	MAGS OUP 55 796/2019-454 631 MAGS OMV 28 457/2019	č. OUP 1091/19	
TI č.j.	**TI/776/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	10.10.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	11.10.2019 31. OKT. 2019	Komu : OMV 472 489	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: **Stanovisko k zvereniu pozemku**	
Akcia: **ZŠ s MŠ**	MAGS OUP 55796/2019-454631
Číslo jednania: **OUP 1091/ 2019**	Vybavuje: **Černayová**
Katastrálne územie: **Čunovo**	Parcely: **2356/1**
Lokalita: **Mladé Čunovo**	Dátum vybavenia: **30. 10. 2019**
Investičný zámer: **MŠ a ZŠ**	
Žiadateľ: **Sekcia správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov**	
Investor: **MČ**	
Spracovateľ:	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, záväzná časť, schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 (VZN Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013)
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014

1. ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy) v predmetnom území určuje funkčné využitie občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202) ako rozvojové plochy pre umiestňovanie objektov a zariadení školstva pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území, t.j. zariadenia školstva prevažne dennej potreby viazané na bývajúce obyvateľstvo.
Celkové ***výhľadové potreby*** a návrh miest v zariadeniach základného školstva schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007 ***k cieľovému roku 2030*** boli stanovené na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby žiackych miest v zariadeniach základného školstva a predstavujú **200** žiackych miest v MČ Čunovo, z toho *využiteľná kapacita v súčasnosti základnej škole je 0 žiackych miest, vzhľadom na to, že v MČ sa nenachádza základná škola (rok 2010)* Potreby v zariadeniach predškolskej výchovy predstavujú 52 žiackych miest, z toho *využiteľná kapacita v jestvujúcich materských školách je 42 žiackych miest (rok 2010).*

2. Územný generel školstva Územný generel školstva

V zmysle Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy rok 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehlbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie *sa v predmetnom území* ***navrhuje nová výstavba:***

- MŠ 5102_N Mladé Čunovo plocha pozemku 4200 m2, počet miest 120, podlažná plocha 1440 m2,
- ZŠ 5101_N Mladé Čunovo – Petržalská ulica, plocha pozemku 28000 m2., počet miest 675, počet tried 27

Celkové ***výhľadové potreby*** a návrh miest v zariadeniach základného školstva Územného generelu školstva ***k cieľovému roku 2030*** boli voči ÚPN spresnené na základe prognózy vývoja obyvateľstva a dlhodobého vývoja ukazovateľa potreby žiackych miest v zariadeniach:

- základného školstva a predstavujú **582** miest v MČ Čunovo, z toho *využiteľná kapacita v jestvujúcich základných školách je 0 žiackych miest (rok 2014)*
- materských škôl predstavujú **216** miest v MČ Čunovo, z toho *využiteľná kapacita v jestvujúcich materských školách je 58 žiackych miest (rok 2014)*

STANOVISKO:

Zverenie pozemku parcela registra „C" KN, parcelné číslo 2356/1 o výmere 13 041 m2 situovaného v rozvojovom území - funkčné využitie občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202) za účelom vybudovania materskej a základnej školy ***nie je v rozpore*** *s:*

- Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- Územným generelom školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014.

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia

Spolupráca:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 460969

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019	MAG OTMZ 56196/2019 MAG 454636/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	21.10.2019

Vec: **Zverenie pozemku par. č. 2356/1 v k. ú. Čunovo - stanovisko**

Listom MAGS OMV 28457/2019 zo dňa 08.10.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10, Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku do správy mestskej časti Čunovo. Jedná o pozemok parc. č.2356/1 – orná pôda vo výmere 13041 m² v k. ú. Čunovo. Mestská časť Čunovo požiadala o zverenie uvedeného pozemku za účelom vybudovania materskej a základnej školy, ktorá v mestskej časti absentuje. Daný pozemok je Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy určený na občiansku vybavenosť. MČ Čunovo navrhuje vytvoriť materskú a základnú školu, ktorej zabezpečuje projekt a bude sa uchádzať o nenávratný finančný príspevok z fondov EU.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **So zverením uvedeného pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019

Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

Bratislava 27. marca 2019

Vážený pán primátor,

stavebný úrad v Ružinove eviduje návrh na umiestnenie stavby "BYTOVÝ DOM HRANIČNÁ" navrhovateľa Supreme development, s. r. o., Štefánikova 6/A, 811 05, IČO: 43 989 675 na pozemkoch parc. č. 15486/1, 15486/2, 15490/1, 15488/9, katastrálne územie Ružinov.

Parcela č. 15486/1 je parkoviskom na konci Hraničnej ulice a bola odpredaná hl. mesta Bratislava pred viac ako desiatimi rokmi spoločnosti CELLSTAV, s. r. o..

Navrhovaná výstavba bytového domu na týchto pozemkoch narazila na veľkú mieru nevôle obyvateľov okolitých domov. V minulosti hlavnému mestu predložili dve petície s niekoľkými tisíckami podpisov proti plánovanej výstavbe, tieto však neboli nikdy mestským zastupiteľstvom prerokované.

V priebehu konania sme zistili, že kúpno - predajná zmluva o predaji uvedeného pozemku neobsahuje žiadnu zmienku o predaji stavby na ňom - samotného parkoviska. Ide o komplikovaný problém, aký riešime vo viacerých lokalitách.

Priebežným skúmaním sme však zistili, že samotná stavba parkoviska nebola vytvorená v akcii "Z", ako v niektorých iných prípadoch, ale bola vykonaná mestskou spoločnosťou INVESTING - Investorsko-inžinierska organizácia NV hl. m. SSR Bratislava, v roku 1980. Podľa nášho právneho názoru by preto stavba parkoviska mala byť evidovaná v majetku hl. mesta, a je zrejmé, že samotná stavba parkoviska nebola predmetom predaja súkromnému investorovi. Táto skutočnosť je potvrdená aj listom námestníčky primátora Anny Dyttertovej z roku 2009, v ktorom je explicitne potvrdené, že samotné parkovisko nebolo predmetom predaja.

Vážený pán primátor, v záujme obyvateľov mesta Bratislava, ktorí sú uvedeným investičným projektom dotknutí, ako aj v záujme právnej čistoty procesu vydávania

predmetného územného rozhodnutia, si Vás dovoľujem úctivo požiadať o bezodkladné preverenie nasledujúcich skutočností a uskutočnenie nasledujúcich krokov zo strany hlavného mesta:

1. Preverenie, či sa stavba parkoviska na uvedenom pozemku nachádza v majetku hlavného mesta, a ak sa v ňom nenachádza, o jej zaradenie do majetku hlavného mesta,

2. Ujatie sa práv účastníka konania, nakoľko záujmy hlavného mesta ako majiteľa parkoviska sú potenciálnou výstavbou dotknuté, a zároveň hlavné mesto ako účastník konania má právo v prospech obyvateľov pripomienkovať a namietať výstavbu bytového domu na tomto pozemku,

3. Zaradenie parkoviska na uvedenom pozemku do siete miestnych komunikácií a jeho prevedenie do správy miestnej časti Bratislava - Ružinov,

4. V prípade, ak vyššie uvedené kroky bude Váš úrad považovať za právne sporné, o bezodkladné podanie určovacej žaloby na príslušný súd, ktorý svojím rozhodnutím potvrdí, či bolo predmetné parkovisko predmetom predaja ako súčasť daného pozemku, alebo či sa má nachádzať v majetku hlavného mesta.

V prílohe si Vám dovoľujem zaslať podklady, potvrdzujúce správnosť vyššie uvedeného postupu, a to najmä:

1. Záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby: 119 b.j. Hraničná ulica - Bratislava, mestskej spoločnosti Investing, v ktorom je explicitne uvedené, že parkovisko na danom pozemku bolo neoddeliteľnou súčasťou mestskej investičnej akcie pri výstavbe bytových domov v danej lokalite,

2. Kópiu listu námestníčky primátora Anny Dyttertovej, v ktorom sa uvádza, že parkovisko nebolo predmetom predaja,

3. Kópiu kúpnej zmluvy č. 048807770800 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a kupujúcim - spoločnosťou CELLSTAV, z ktorej je zrejmé, že stavba parkoviska nebola predmetom predaja,

4. Kópie podaní - petícií obyvateľov mesta Bratislava, dotýkajúce sa daného investičného zámeru.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať o bezodkladné konanie v tejto veci, nakoľko stavebný úrad v Ružinove už obdržal rozhodnutie nadriadeného orgánu, Okresného úradu Bratislava, ktorým zrušil rozhodnutie stavebného úradu o zastavení konania a vrátil mu vec na nové prejednanie a rozhodnutie. Súčasne stavebný úrad už obdržal 2 žiadosti navrhovateľa, ktorým žiada stavebný úrad, aby bezodkladne pokračoval vo veci z dôvodu opätovných prieťahov v konaní.

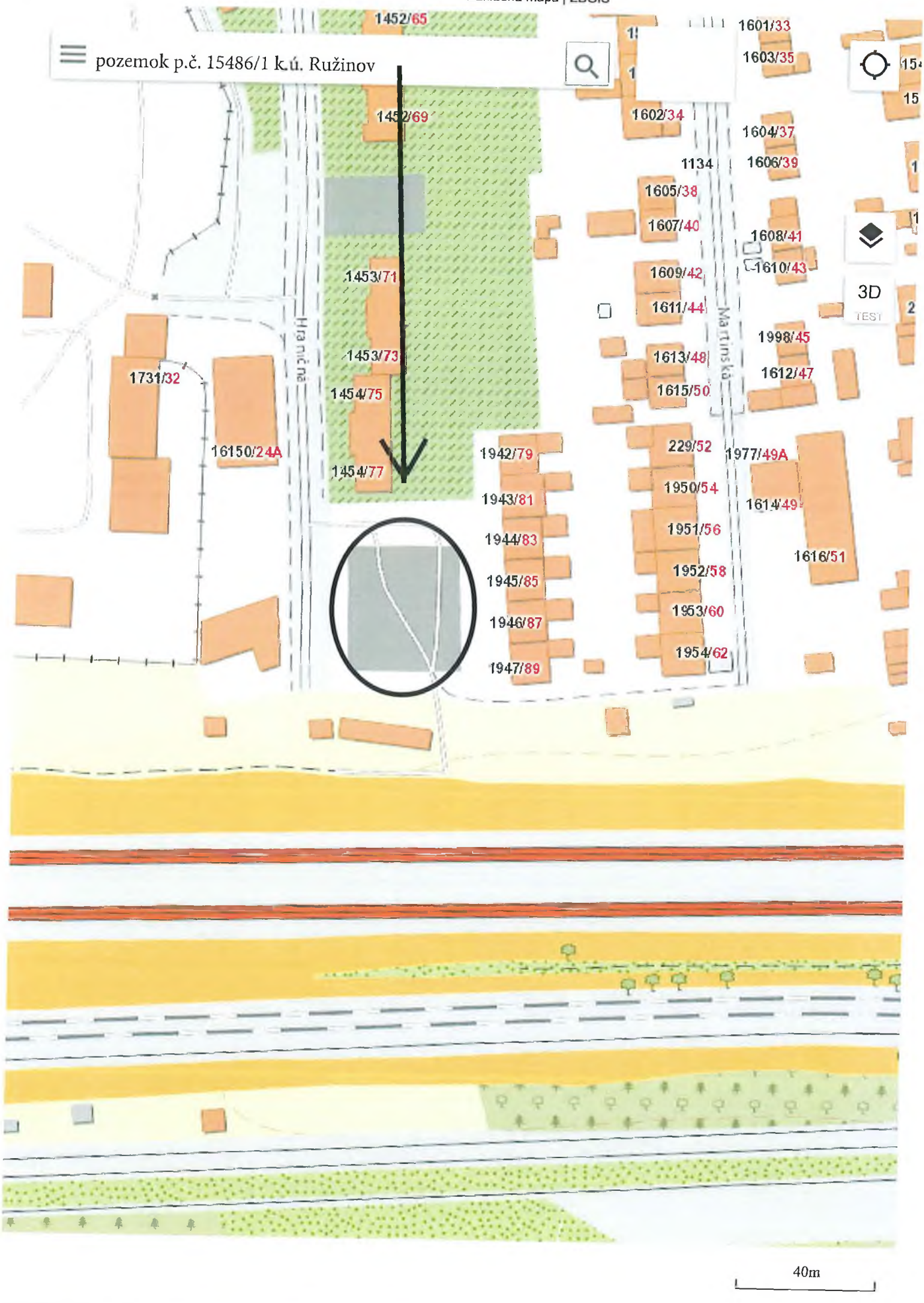
Rád by som Vás tiež informoval, že ako starosta som sa pokúsil o rokovanie s investorom, s ponukou odkúpenia, resp. zámeny uvedeného pozemku. Hoci investor na

prvotné rokovania reagoval pozitívne, po vydaní rozhodnutia Okresného úradu sa jeho postoj zmenil a ďalšie rokovania o odkúpení, resp. zámene uvedené pozemku investor odmieta alebo podmieňuje neprimerane vysokými finančnými požiadavkami.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava


15454/132
15454/150
15454/74
15450/1
15454/133
15454/134
15450/2
15454/149
15454/135
15458/29
15458/26
15458/28
15454/58
15454/59
15454/140
15454/108
15458/1
15458/10
15490/1
LV 0
15454/52
15458/8
15458/9
15464/15
15464/5
15464/13
15464/4
15458/11
15458/12
15464/19
15458/3
15458/21
15464/18
Klasová
15464/3
15464/2
15464/1
15461/2
15461/1
15465/2
15465/1
15462/4
Czambelová
15462/5
15462/2
15462/1
15463/41
15486/1
SUPREME
hl.m. SR – 15486/2
22200/11
22200/3
Komárňanská
15488/9
hl. mesto SR
15488/87
15488/18
15488/19
15488/30
15488/7
15488/10
15488/29
15488/11
15488/88
15488/12
15488/28
15488/27
15488/13
15488/26
15488/14
15488/17
15488/25
15488/15
15488/36
15488/16
15488/64
15488/49
15488/63
15488/37
15488/38
15488/62
15488/79
15488/40
15488/80
15488/39
15488/70
15488/71
15488/53
15488/41
15488/68
15488/42
15488/69
15488/54
15488/44
15488/58
15488/43
15488/85
15488/86
15488/45
15488/46
15488/60
15488/61
15488/48
15488/47
15488/55
15488/56
15488/50
15483/8
15483/9
15483/7
15483/5
15483/6
15483/14
15483/16
15483/4
15483/1
15483/2
15483/3
15483/15
15483/10
15482/1
15482/4
15482/2
Martinská
3563/73
3563/74
3563/75
3563/76
3563/77



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=18&c=17.164984,48.142717#

15490/1
15488/19
15488/18
15488/87
15488/54
15488/53
15488/40
15488/86
15488/58
15488/42
15488/70
15488/3B
15488/15
15488/14
15488/16
15488/11
15488/31
15488/6
15488/5
15488/10
15488/7
15488/32
15488/30
15488/29
15488/26
15488/25
15488/27
15488/24
15488/41
15488/69
15488/68
15488/53
15488/49
15488/45
15488/44
15488/43
15488/72
15488/84
15488/85
15488/88
15488/89
15488/90
15488/91
15488/92
15488/93
15488/94
15488/95
15488/96
15488/97
15488/98
15488/99
15488/100
15488/101
15488/102
15488/103
15488/104
15488/105
15488/106
15488/107
15488/108
15488/109
15488/110
15488/111
15488/112
15488/113
15488/114
15488/115
15488/116
15488/117
15488/118
15488/119
15488/120
15488/121
15488/122
15488/123
15488/124
15488/125
15488/126
15488/127

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **08.11.2019**
Čas vyhotovenia: **12:01:23**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6918

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
15486/ 1	**1564**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**1**		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**SUPREME development s.r.o., Šoltésova 12, Bratislava, PSČ 811 08, SR**	**1 / 1**
IČO :		
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-34263/08, zo dňa 03.12.2008**	

ČASŤ C: ŤARCHY

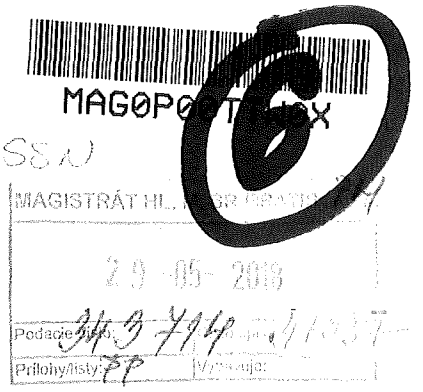
Bez zápisu.

Iné údaje:

1 **Zmena obchodného mena a sídla podľa R-29/09**

Poznámka:
Bez zápisu.

Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov



Bratislava 11 05. 2018
Star.: NM CS/2287/2018/3/AKU

Vážený pán primátor,

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom a správcom pozemkov registra „C", v kat. úz. Nivy, lokalita Ružovej doliny :

- parc.č. 21889/2 druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 449 m² (LV č. 797)
- parc.č. 10569/2 druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3340 m² (LV č. 1)
- parc.č. 9383/29 druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 358 m² (LV č.1)

Mestská časť Bratislava-Ružinov je pod tlakom stále zvyšujúcej sa potreby obyvateľov (návštevníkov trhoviska na Miletičovej ul. v Bratislave, nielen z radov obyvateľov mestskej časti), ktoré vyvolali nutnosť výstavby odstavnej parkovacej plochy - parkoviska v blízkosti trhoviska.

O výstavbu odstavnej parkovacej plochy a zverenie pozemkov do správy sa usiluje mestská časť Bratislava-Ružinov už od roku 1996. Parkovisko malo byť podľa geometrického plánu č.p. 11684011-3/96, (vypracovaného na náklady mestskej časti v sume 12.720,-Sk) vybudované na pozemkoch v kat. úz. Nivy (parc.č. 9383/10, 21889/2, parc.č. 10569/2).

Mestská časť požiadala o zverenie pozemkov do správy listom č.j.: Star: 1925/1996 zo dňa 12.07.1996, listom č.j.: Star: RsNM: 14192-2/2000 zo dňa 12.06.2000, listom č.j.: Star: RsNM: 14079-2/2003/AKU zo dňa 18.6.2003, listom č.j.: Star: RsNM:23503-2/2003/AKU, listom listom č.j.: Star: NM/8985/2012/AKU, Star: NM 3354/2015/3/AKU.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 583/XXXV/2018 zo dňa 09.03.2018 v bode b) žiada starostu mestskej časti (okrem ďalších nehnuteľností) prioritne riešiť plochu neriadeného parkoviska za trhoviskom Miletičova vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc.č. 10569/2, kat. úz. Nivy.

Na základe uvedených skutočností Vás opätovne žiadame o zverenie nehnuteľností – pozemkov registra „C" kat. úz. Nivy :

- parc.č. 21889/2 druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 449 m² (LV č. 797),
- parc.č. 10569/2 druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3340 m² (LV č. 1),
- parc.č. 9383/29 druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 358 m² (LV č.1),

spolu pozemky o výmere 4147 m², do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom realizácie odstavnej parkovacej plochy - parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici, v Bratislave.

Za spoluprácu vopred ďakujeme

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Prílohy:
1. Kópia Uznesenia č. 583/XXXV/2018 zo dňa 09.03.2018
2. Kópia KM

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

V Bratislave 12. 03. 2018
Star: NM: CS 2306/2018/3/AKU

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov má odsúhlasené finančné prostriedky na rok 2018 na realizáciu stavby: „Revitalizácia vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta a Jégeho ul. v Bratislave" na pozemku registra „C" parc. č. 11233/30, kat. úz. Nivy, ktorá bude pozostávať z rekonštrukcie spevnených plôch a odstavných plôch pre parkovanie vozidiel rezidentov a rekonštrukcie pešieho chodníka. Súčasťou stavby sú aj sadové úpravy existujúcej zelene a výsadba nenáročných listnatých drevín.

Listom č. j.: Star: NM: CS 19492/2016/4/AKU som požiadal o zverenie do správy mestskej časti a to časti predmetného pozemku o výmere cca 1764 m^2 v súlade s doloženou Situáciou stavby na KN podklade SO 18 „Revitalizácia vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta a Jégeho ul. v Bratislave" vrátane dotknutých spevnených plôch na zverovanom pozemku.

Písomnou žiadosťou list č. j.: MAGS OMV 60820/2016-427576 zo dňa 30.12.2016, doručeným dňa 09.01.2017 bolo oznámené, že v súčasnosti prebieha majetkovoprávne preverenie pozemku. Po jeho ukončení budú jednotlivé odborné útvary magistrátu vyzvané na predloženie stanovísk k požiadavke zverenia predmetného pozemku do správy mestskej časti.

Dodávam, že doplňujúcim listom č. j: Star: NM CS 1529/2017/6/AKU bolo opätovne požiadané o zverenie správy časti pozemku registra „C parc. č. 11233/30 vo výmere 1764 m^2

Vzhľadom k tomu, že doteraz žiadostiam o zverenie časti pozemku registra „C" parc. č. 11233/30, kat. úz. Nivy vrátane spevnených plôch nebolo kladne vyhovené, žiadam opätovne o zverenie ich správy.

Za spoluprácu vopred ďakujeme

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

MAGS OHV 28257/2019

MAG0P00UD2HP

Kristínová Lucia, JUDr.

Od: Alica Kucerova <alica.kucerova@ruzinov.sk>
Odoslané: piatok, 11. októbra 2019 12:21
Komu: Kristínová Lucia, JUDr.
Kópia: Andrea Becko; vladimir.listiak@ruzinov.sk; 'Ing. Alexandra Pagáčová'; alexandra.szokeova@ruzinov.sk; Mgr. Dana Dubová; prednosta; starosta@ruzinov.sk; vladimir.gasperak@ruzinov.sk
Predmet: Fw: zverenie - časť pozemku parc. č. 11233/30, k.ú. Nivy
Prílohy: Príloha GP č 69-2019.pdf; Protokol o zeleni.pdf

Dôležitosť: Vysoká

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
16 -10- 2019
Podacie číslo: 461930 Číslo spisu:
Prílohy/ listy: Vybavuje:

Dobrý deň p. JUDr. Kristínová

s poukazom na žiadosť MČ Bratislava-Ružinov o zverenie časti pozemku KN-C parc.č. 11233/30 kat. uz. Nivy, Vám oznamujem, že žiadame zveriť všetky pozemky spolu o výmere 7043 m2 a to aj z dôvodu revitalizácie zelene.

V prílohe Vám zasielam Kópiu GP č. 69/2018 s farebne vyznačenými pozemkami.
Žiadame zveriť pozemky KN- C parc.č. 11233/57,58,59,60 a parc.č. 11233/30, podľa GP č. 69/2018.
MČ Bratislava-Ružinov má zverenú zeleň na pozemku parc.č. 11233/30 kat. úz. Nivy.
Protokolom č. o zverení majetku hl.m. SR Bratislava a s ním súvisiacich práva záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 7.1.1992:
str. 3 príloh protokolu ako zeleň Jégeho parc. č. 11233/30.

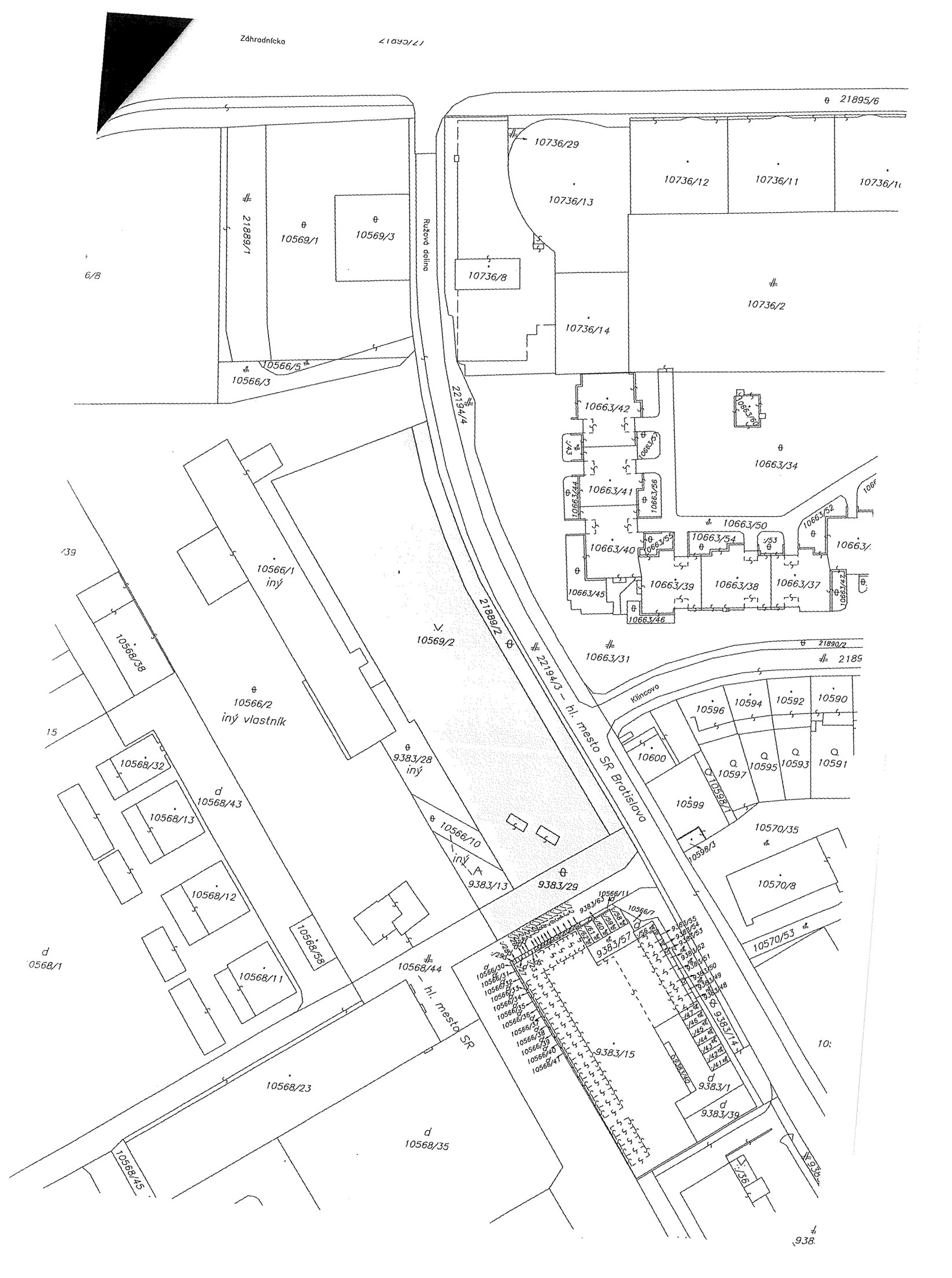
Prílohy:
1. GP č. 69/2018
2. Protokol- zeleň

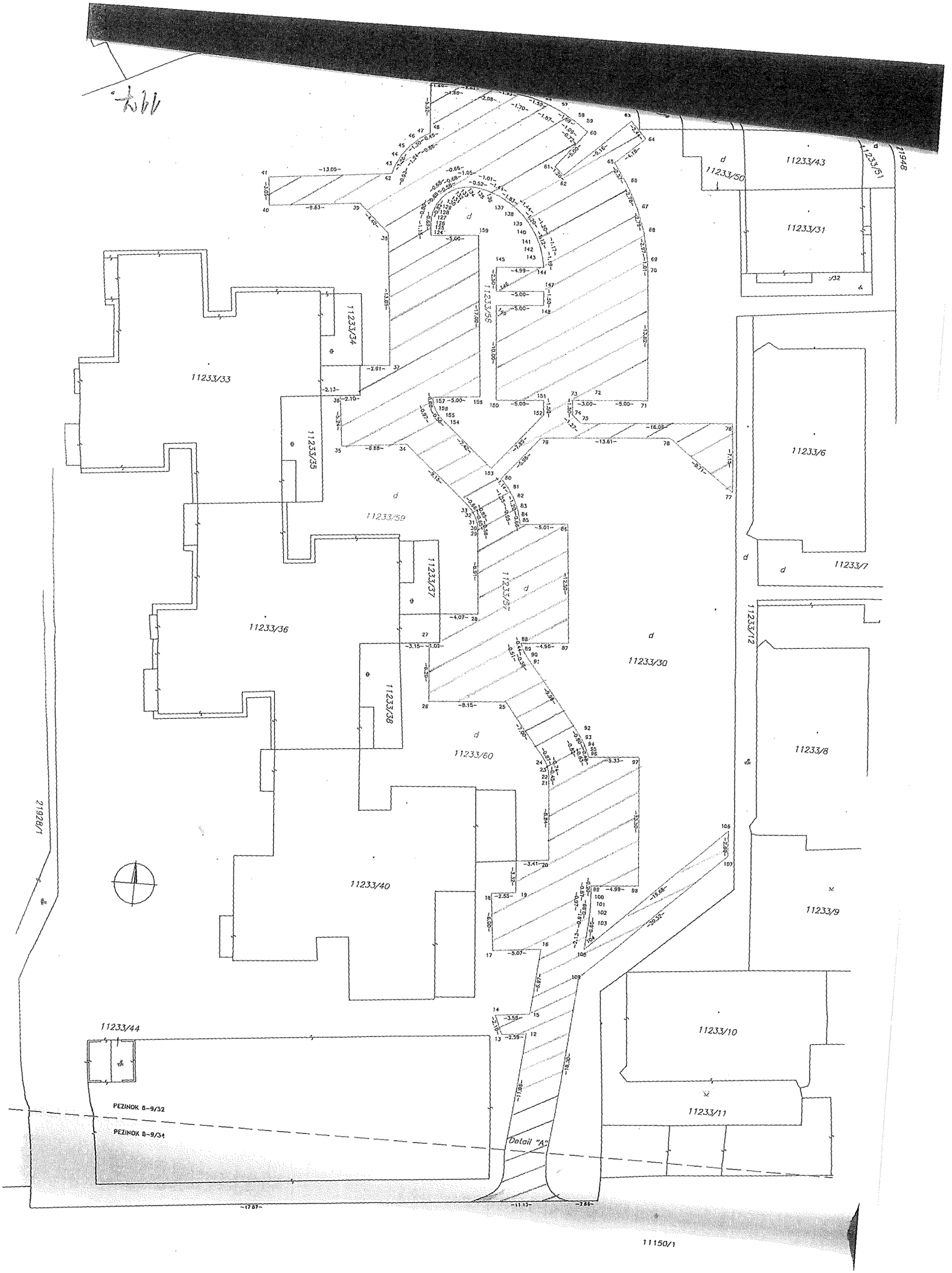
S pozdravom a ďakujem za spoluprácu

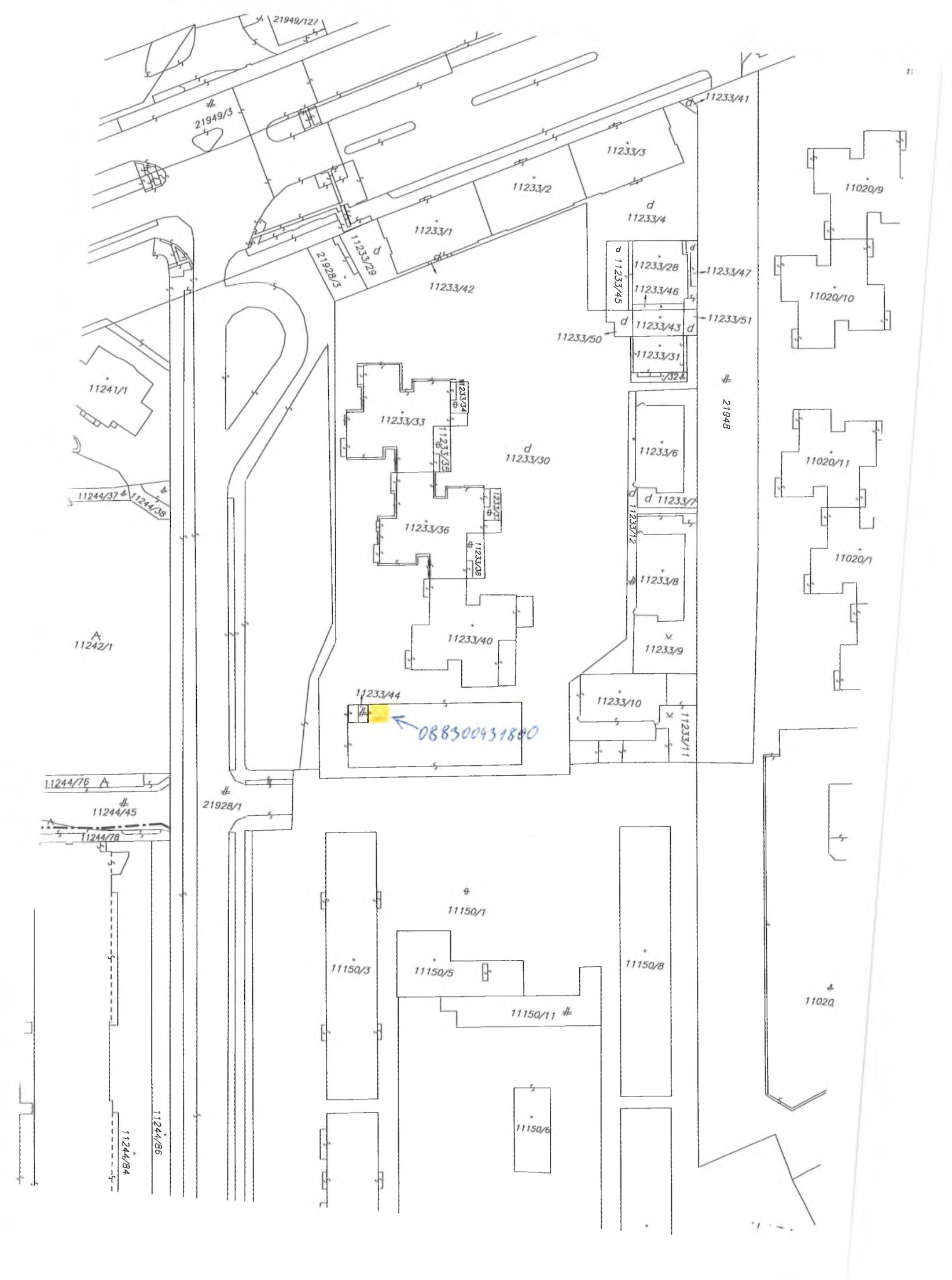
JUDr. Alica Kučerová
vedúca oddelenia majetkového

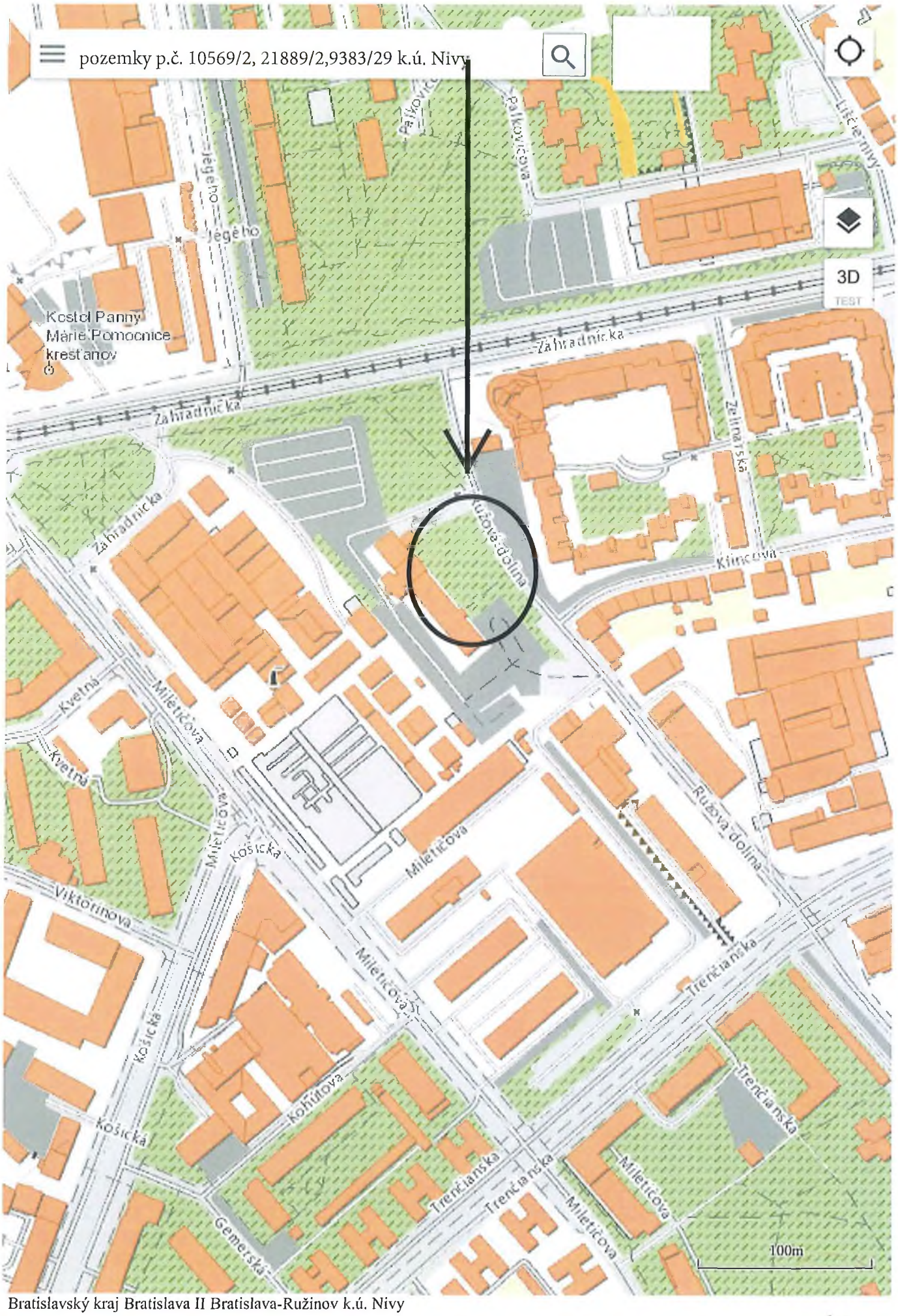
Miestny úrad MČ Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

+ 421 2 48 284 508
alica.kucerova@ruzinov.sk

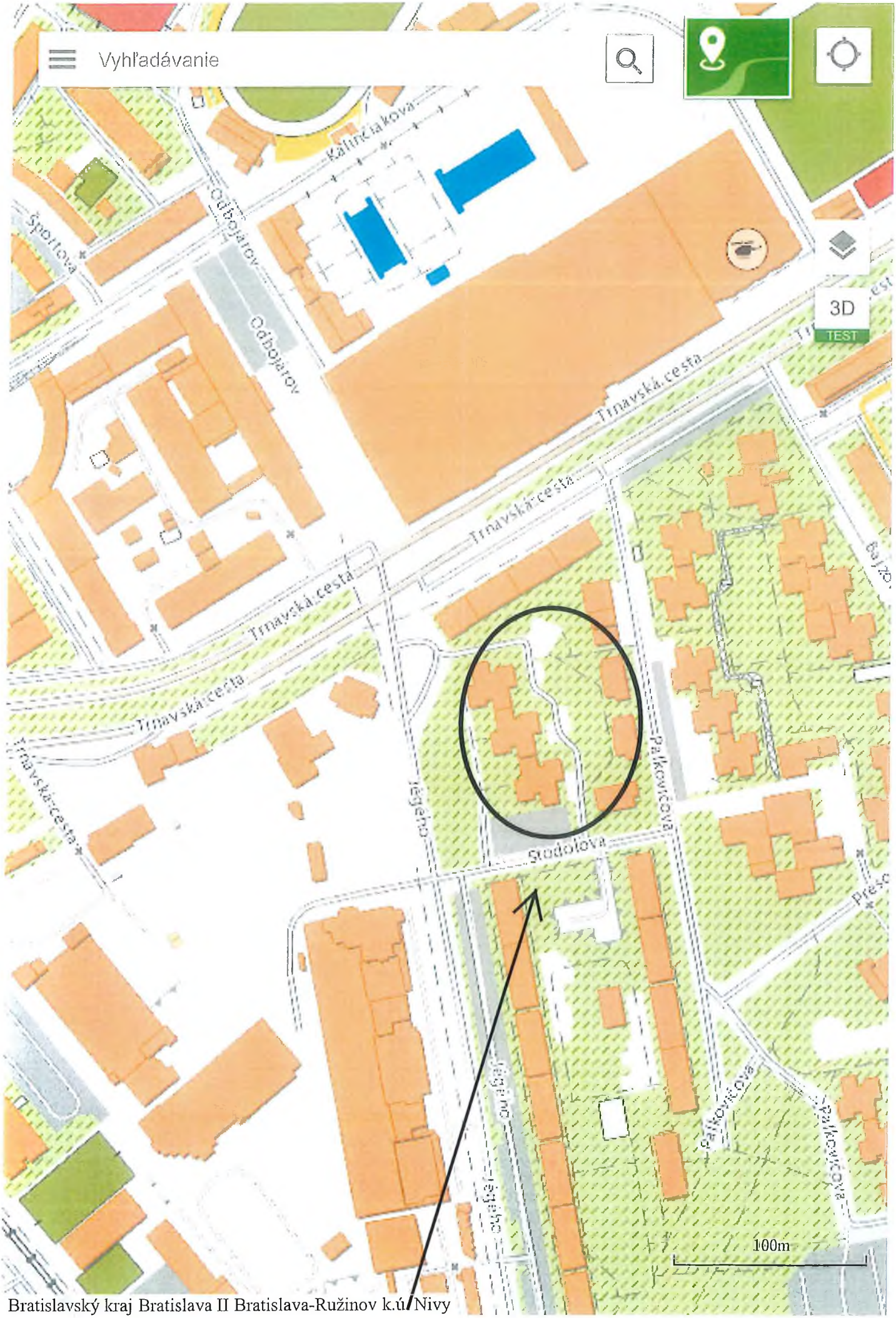

Záhradnícka
Ružová dolina
Klincová
21889/1
10569/1
10569/3
10566/5
10566/3
10736/29
10736/13
10736/12
10736/11
10736/8
10736/14
10736/2
21895/6
22194/4
10663/42
10663/34
10663/41
10663/50
10663/40
10663/54
10663/39
10663/38
10663/37
10663/45
10663/46
10566/1
iný
10569/2
21889/2
22194/3 – hl. mesto SR Bratislava
10566/2
iný vlastník
10568/38
10568/32
10568/13
10568/43
10568/12
10568/58
10568/11
10568/44 – hl. mesto SR
10568/23
10568/35
10568/45
9383/28
iný
10566/10
iný
9383/13
9383/29
10663/31
21890/2
10596
10594
10592
10590
10600
10597
10595
10593
10591
10599
10570/35
10570/8
10570/53
9383/57
9383/15
9383/1
9383/39
9383/14
10663/47


11233/43
11233/51
11233/50
11233/31
11233/32
11233/34
11233/33
11233/35
11233/55
11233/6
11233/59
11233/37
11233/57
11233/7
11233/36
11233/30
11233/12
11233/38
11233/60
11233/8
11233/40
11233/9
11233/10
11233/44
11233/11
PEZINOK B-9/32
PEZINOK B-9/34
Detail "A"
11150/1
21948
21988/1


21949/127
21949/3
11233/41
11233/3
11233/2
11233/1
11233/4
11233/29
21928/3
11233/42
11233/45
11233/28
11233/47
11233/46
11233/43
11233/51
11233/50
11233/31
11233/32
11241/1
11233/33
11233/34
11233/35
11233/30
21948
11233/6
11233/7
11233/12
11233/36
11233/37
11233/38
11233/8
11233/40
11233/9
11242/1
11233/44
11233/10
11233/11
11244/37
11244/38
11244/76
11244/45
11244/78
21928/1
11150/1
11150/3
11150/5
11150/8
11150/11
11150/6
11244/86
11244/84
11020/9
11020/10
11020/11
11020/1
11020
08830043180

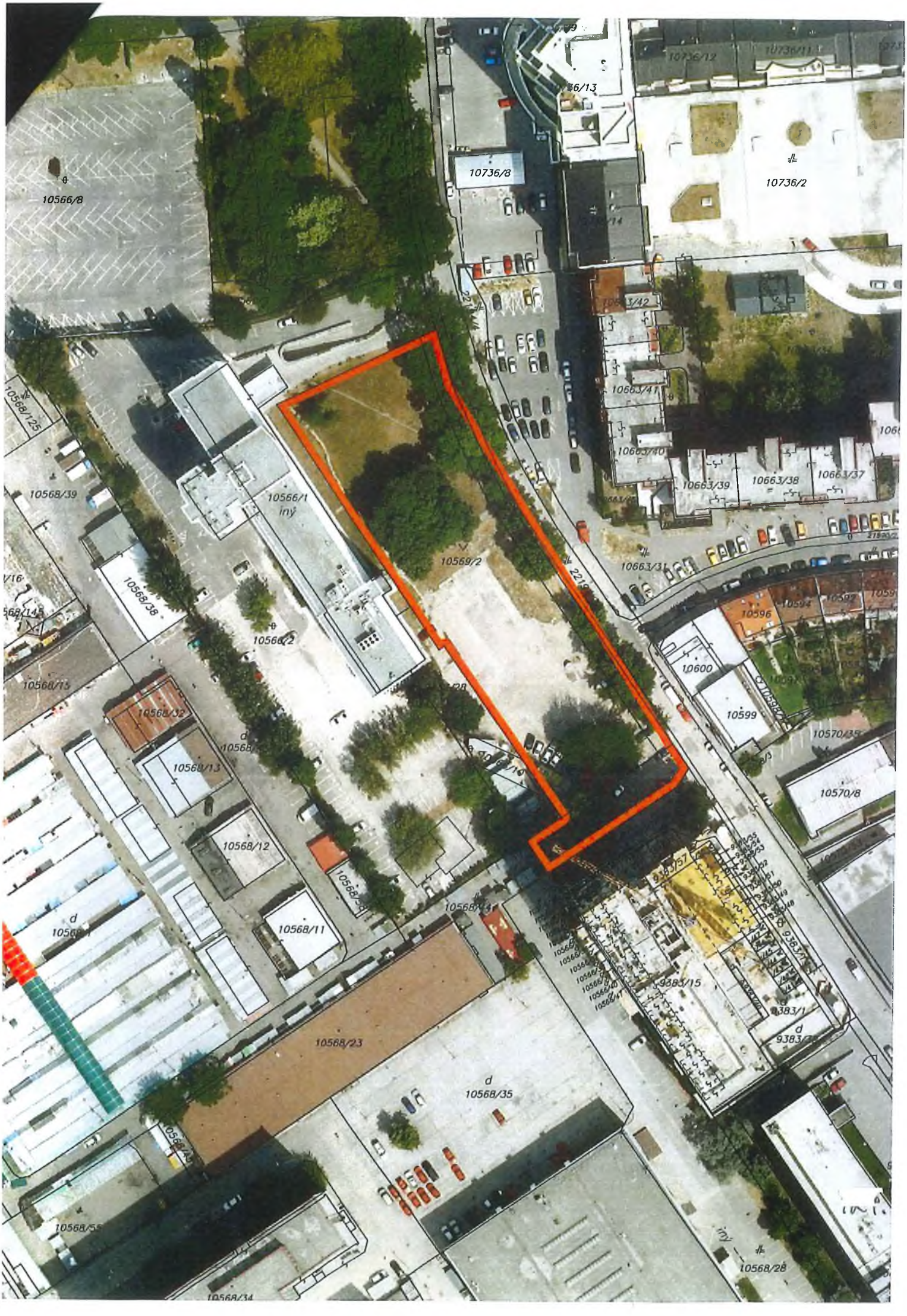


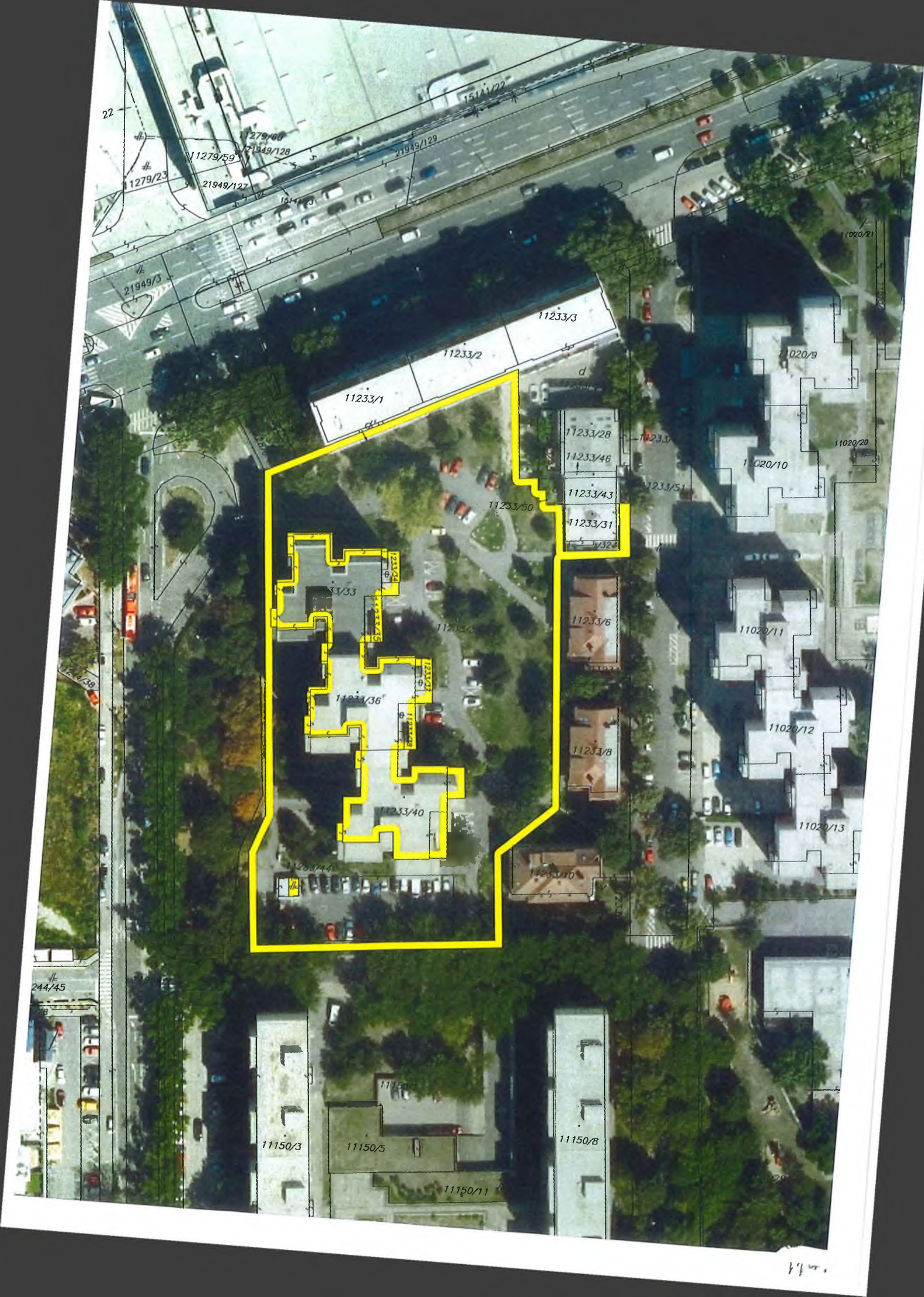
Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy

pozemok p. č. 11233/30 k. ú. Nivy


10566/8
10736/8
10736/2
10736/12
10736/13
10566/125
10568/39
10566/1
iný
10569/2
10568/38
10566/2
10568/13
10568/32
10568/13
10568/12
10568/11
10568/23
10568/35
10568/28
10663/42
10663/41
10663/40
10663/39
10663/38
10663/37
10663/31
10596
10600
10599
10570/35
10570/8
9383/57
9383/15
9383/1
9383/2


11233/3
11233/2
11233/1
11233/28
11233/46
11233/43
11233/31
11233/50
11233/6
11233/8
11233/36
11233/40
11020/9
11020/10
11020/11
11020/12
11020/13
11150/3
11150/5
11150/8
11150/11
21949/3
21949/127
21949/128
21949/129
11279/23
11279/59
11279/60

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprám. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
797		11233/30		7043	zast.pl.						11233/30		4965	zast.pl. 18	Doterajší
											11233/57		1540	zast.pl. 18	detto
											11233/58		147	zast.pl. 18	detto
											11233/59		195	zast.pl. 18	detto
											11233/60		196	zast.pl. 18	detto
Spolu:				7043									7043		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Oslobodené od poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GPS TEAM, s. r. o. Topoľčianska 27 Bratislava 851 05 IČO: 47 586 346	Bratislavský	Bratislava II	Bratislava–Ružinov
	Kat. územie: Nivy	Číslo plánu: 69/2018	Mapový list č: Pezinok 8–9/32,34

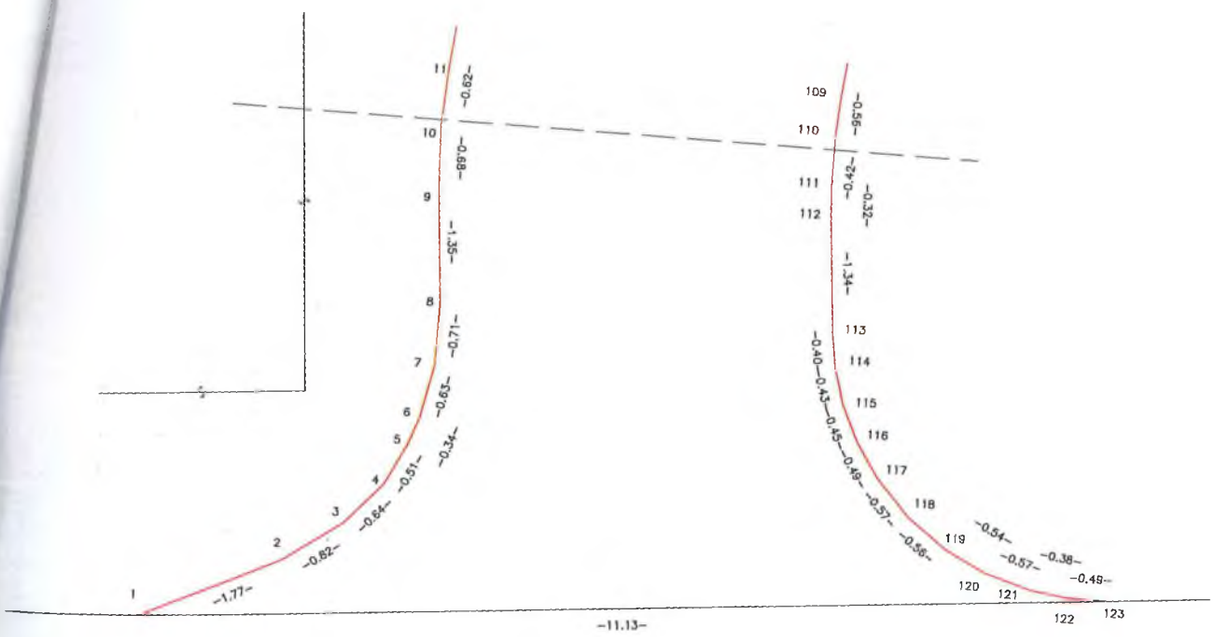
GEOMETRICKÝ PLÁN *na oddelenie pozemku 11233/57–60*

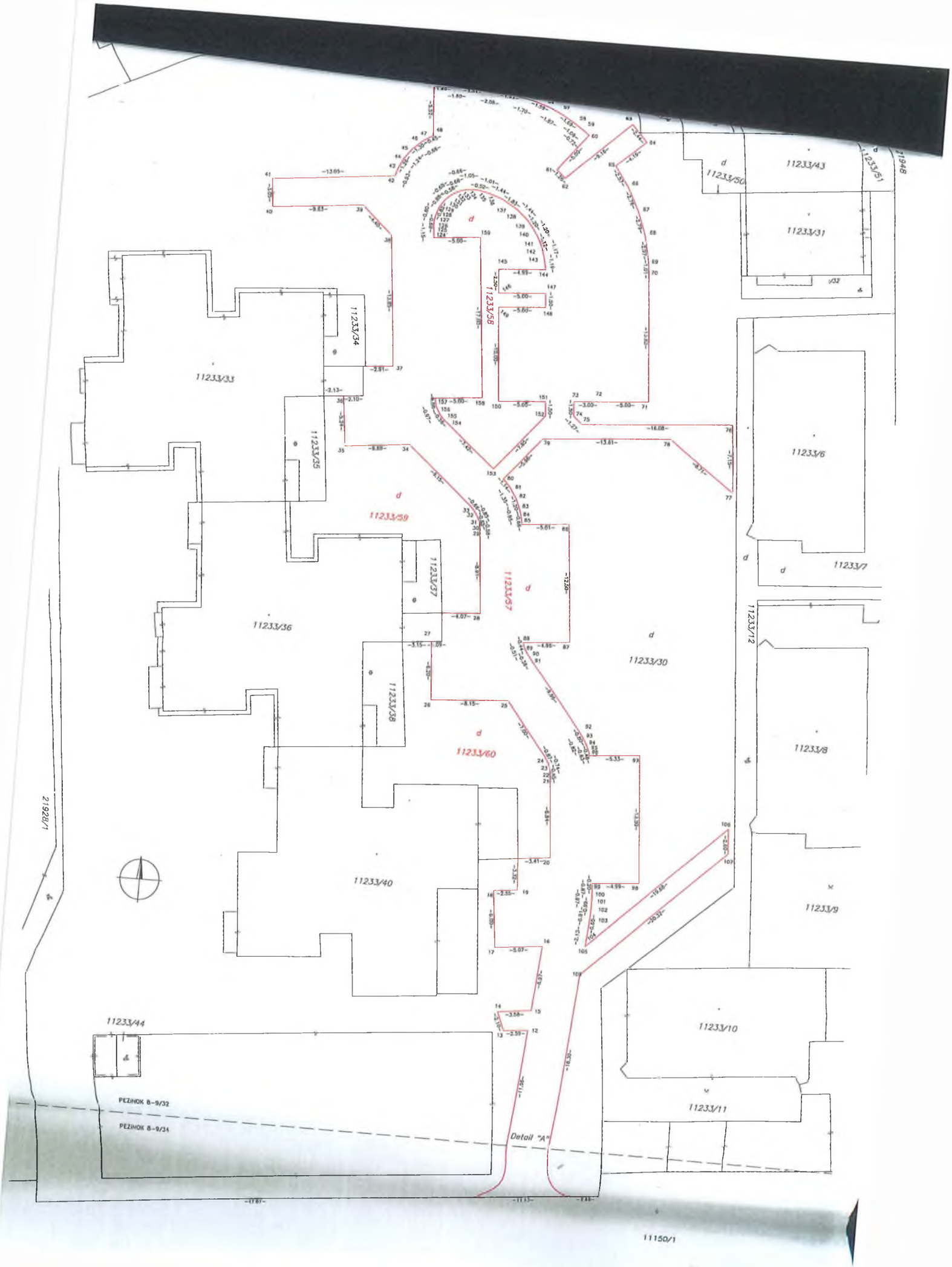
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 01.08.2018	Meno: O. Kozlovský	Dňa: 06.08.2018	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 16 AUG. 2018	Číslo: 1836/2018
Nové hranice boli v prírode označené: signalizačný sprej		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 3974					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Ondrej Kozlovský 987 autorizovaný geodet a kartograf

t.č. 6.50 – 1997

Detail "A"


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
-1.77-
-0.82-
-0.64-
-0.51-
-0.34-
-0.63-
-0.71-
-1.35-
-0.69-
-0.62-
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
-0.56-
-0.40-
-0.32-
-1.34-
-0.40-
-0.43-
-0.45-
-0.49-
-0.57-
-0.56-
-0.54-
-0.57-
-0.38-
-0.49-
-11.13-


11233/58
11233/59
11233/57
11233/60
11233/33
11233/34
11233/35
11233/36
11233/37
11233/38
11233/40
11233/30
11233/43
11233/50
11233/51
11233/31
11233/6
11233/7
11233/12
11233/8
11233/9
11233/10
11233/11
11233/44
11948
21928/1
11150/1
PEZINOK 8-9/32
PEZINOK 8-9/31
Detail "A"

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **17.10.2019**
Čas vyhotovenia: **16:27:06**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3474/ 6	33	záhrada	4	1		
3475/ 2	7	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3513	49	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3514	281	záhrada	4	1		
3592	861	záhrada	4	1		
3642/ 1	13216	ostatná plocha	37	1		
3642/ 3	543	ostatná plocha	37	1		
3782/ 1	858	záhrada	4	1		
3782/ 3	3	záhrada	4	1		
3851/ 4	4378	ostatná plocha	37	1		
3851/ 64	9771	ostatná plocha	37	1		
3851/126	33	ostatná plocha	37	1		
3851/127	73	ostatná plocha	37	1		
3852/ 10	1297	ostatná plocha	37	1		
3852/ 64	441	ostatná plocha	37	1		
4027/ 3	331	ostatná plocha	37	1		
4027/ 7	1350	ostatná plocha	37	1		
4027/ 22	24	ostatná plocha	37	1		
4027/ 62	38	ostatná plocha	37	1		
4027/ 75	339	ostatná plocha	37	1		
4030/ 1	2054	ostatná plocha	37	1		
4030/ 23	767	ostatná plocha	34	1		
4030/ 31	1629	ostatná plocha	37	1		
4031/ 1	2666	ostatná plocha	37	1		
4032/ 1	892	ostatná plocha	37	1		
4081/ 2	329	vodná plocha	11	1		
4081/ 27	56	vodná plocha	11	1		
9182/ 2	637	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5108.						
9182/ 11	73	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5108.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
9189/ 2	642	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
9189/ 4	80	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9190/ 1	2805	ostatná plocha	29	1		
9190/ 4	67	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9190/ 5	299	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9190/ 6	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9191/ 1	975	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		5
9191/ 4	156	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/ 5	3309	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
9193/ 6	1961	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
9193/201	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/493	466	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/495	35	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9367/ 39	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9367/ 40	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1180.						
9367/ 41	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3224.						
9367/ 42	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3543.						
9367/ 43	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4043.						
9367/ 44	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9373/ 2	680	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9373/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2821.						
9380/ 4	72	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9380/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3023.						
9380/ 7	62	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9380/ 8	1304	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9380/ 9	11581	ostatná plocha	29	1		
9380/ 10	9548	ostatná plocha	29	1		
9380/ 11	12	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9380/ 16	15	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9380/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4458.						
9381/ 1	541	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9381/ 2	6854	ostatná plocha	29	1		
9381/ 7	398	ostatná plocha	29	1		
9381/ 8	160	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9383/ 29	358	ostatná plocha	37	1		
9384/ 1	51770	ostatná plocha	29	1		
9384/ 8	320	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3668.						
9384/ 17	348	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 18	185	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 19	458	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 20	951	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 21	451	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 22	197	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 23	346	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 24	330	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 26	331	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 29	122	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9384/ 30	123	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9384/ 35	1217	ostatná plocha	30	1		
9384/ 36	970	ostatná plocha	30	1		
9384/ 38	14	ostatná plocha	34	1		
9409/ 2	191	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9409/ 3	67	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9409/ 4	232	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10465/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3670.						
10465/ 6	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10465/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1070.						
10465/ 7	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10465/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 665.						
10497/ 16	319	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10497/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2831.						
10497/ 17	269	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10497/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2831.						
10566/ 3	244	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
10566/ 5	40	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
10566/ 8	4640	ostatná plocha	37	1		
10567/ 8	3062	ostatná plocha	37	1		
10567/ 9	120	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
10568/ 4	33	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
10568/120	49	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10568/120 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4713.						
10569/ 1	1666	ostatná plocha	37	1		
10569/ 2	3340	ostatná plocha	29	1		
10951/ 1	3734	ostatná plocha	29	1		
10951/ 2	2967	ostatná plocha	37	1		
10951/ 5	11	ostatná plocha	29	1		
10951/ 6	217	ostatná plocha	37	1		
10951/ 7	2041	ostatná plocha	30	1		
10951/ 9	510	ostatná plocha	29	1		
15145/ 2	131	ostatná plocha	29	1		
15145/ 3	166	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15145/ 4	43	ostatná plocha	37	1		
15145/ 5	16	ostatná plocha	37	1		
15145/ 7	18	ostatná plocha	37	1		
15145/ 11	32	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15145/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1604.						
15145/ 12	16	ostatná plocha	37	1		
15145/ 17	33	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15145/ 18	22	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15145/ 21	8	ostatná plocha	37	1		
15277/ 3	2387	ostatná plocha	29	1		
15277/ 8	291	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
15277/ 11	552	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15277/ 12	636	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
15277/ 13	834	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15277/ 30	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4587.						
15277/ 31	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3206.						
15277/ 32	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 917.						
15277/ 33	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1559.						
15277/ 34	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3189.						
15277/ 35	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4165.						
15277/ 36	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3388.						
15277/ 37	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2762.						
15277/ 38	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **17.10.2019**
Čas vyhotovenia: **16:29:11**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
21889/ 2	449	ostatná plocha	37	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	**RU/45/1897/82 - VZ 25/82**
Titul nadobudnutia	**Ziadost o zapis EU/34/8962/78 - VZ 14/79**
Titul nadobudnutia	**Nz. 32/85/403/Fin - VZ 64/86**
Titul nadobudnutia	**žiadosť o zápis zo dňa 26.4.1993 - VZ 227/93**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť zn. OSM/93/Sch o zápis delimitačného protokolu zo dňa 28.6.1993 - VZ 378/93**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis do KN - delimitačný protokol - VZ 286/94**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. OSM/57/94/Sch - VZ 347/94**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehnuteľného majetku správy pozemkých komunikáciíl - VZ 468/94**
Titul nadobudnutia	**GP č.187-94029-11 - VZ 88/95**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť-OSM 2/95/Sch - VZ 124/95**
Titul nadobudnutia	**Záznam z katastrálneho konania zo dňa 17.2.1995 - VZ 190/95**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č..43/21/96-MRA zo dňa 8.1.1996 - VZ 136/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSM/438/96 zo dňa 5.2.1996 - VZ 147/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.SMM/2160/96 zo dňa 21.5.1996 - VZ 505/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis do KN č.43/543/96-MRA zo dňa 13.6.1996 - VZ 529/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSMM/2532/96 zo dňa 17.6.1996 - VZ 535/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.11.1995 - VZ 628/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSMM 3346/96/KU zo dňa 19.8.1996 VZ 738/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.7200/581/96 zo dňa 23.8.1996 o zápis GP č..32111362-111/95 - VZ 197/97**
Titul nadobudnutia	**žaidosť o zápos č.OSMM/151/97 zo dňa 16.1.1997 - VZ 295/97**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSMM/1103/97-Se zo dňa 19.3.1997 - VZ 299/97**
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva č.2/96 podľa V-8302/96 zo dňa 2.6.1997 - VZ 417/97**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3119/97 zo dňa 28.7.1997 - VZ 673/97**
Titul nadobudnutia	**OSMM-161/98/Al zo dňa 27.1.1998 - VZ 330/98**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č.II-2168/97 zo dňa14.11.1997 - VZ 1021/98**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.32/485/98 zo dňa 1.6.1998 - Vz 1201/98**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť OSMM-1184/98/Al zo dňa 10.3.1998 - VZ 916/99**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSMM-2527/98/Al zo dňa 20.5.1998 - VZ 1154/99**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSMM-5827/99/Al zo dňa 17.8.1999 - VZ 2627/99**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSMM-9315/99/Se zo dňa 30.12.1999 - VZ 662/00**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **17.10.2019**
Čas vyhotovenia: **16:25:22**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
11233/ 30	7043	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	**RU/45/1897/82 - VZ 25/82**
Titul nadobudnutia	**Ziadost o zapis EU/34/8962/78 - VZ 14/79**
Titul nadobudnutia	**Nz. 32/85/403/Fin - VZ 64/86**
Titul nadobudnutia	**žiadosť o zápis zo dňa 26.4.1993 - VZ 227/93**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť zn. OSM/93/Sch o zápis delimitačného protokolu zo dňa 28.6.1993 - VZ 378/93**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis do KN - delimitačný protokol - VZ 286/94**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č. OSM/57/94/Sch - VZ 347/94**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehnuteľného majetku správy pozemkých komunikáciíl - VZ 468/94**
Titul nadobudnutia	**GP č.187-94029-11 - VZ 88/95**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť-OSM 2/95/Sch - VZ 124/95**
Titul nadobudnutia	**Záznam z katastrálneho konania zo dňa 17.2.1995 - VZ 190/95**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č..43/21/96-MRA zo dňa 8.1.1996 - VZ 136/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSM/438/96 zo dňa 5.2.1996 - VZ 147/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.SMM/2160/96 zo dňa 21.5.1996 - VZ 505/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis do KN č.43/543/96-MRA zo dňa 13.6.1996 - VZ 529/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSMM/2532/96 zo dňa 17.6.1996 - VZ 535/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.11.1995 - VZ 628/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSMM 3346/96/KU zo dňa 19.8.1996 VZ 738/96**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.7200/581/96 zo dňa 23.8.1996 o zápis GP č..32111362-111/95 - VZ 197/97**
Titul nadobudnutia	**žaidosť o zápos č.OSMM/151/97 zo dňa 16.1.1997 - VZ 295/97**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSMM/1103/97-Se zo dňa 19.3.1997 - VZ 299/97**
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva č.2/96 podľa V-8302/96 zo dňa 2.6.1997 - VZ 417/97**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3119/97 zo dňa 28.7.1997 - VZ 673/97**
Titul nadobudnutia	**OSMM-161/98/Al zo dňa 27.1.1998 - VZ 330/98**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č.II-2168/97 zo dňa14.11.1997 - VZ 1021/98**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.32/485/98 zo dňa 1.6.1998 - Vz 1201/98**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť OSMM-1184/98/Al zo dňa 10.3.1998 - VZ 916/99**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSMM-2527/98/Al zo dňa 20.5.1998 - VZ 1154/99**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSMM-5827/99/Al zo dňa 17.8.1999 - VZ 2627/99**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.OSMM-9315/99/Se zo dňa 30.12.1999 - VZ 662/00**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť SNM-46/2001/Al zo dňa 4.1.2001 - VZ 1979/01**

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU – 460256/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32958/2019 MAG OMV 453857/2019	MAGS OSK 55685/2019-453862	Baňasová/767	11.10.2019

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku – Mestská časť Bratislava-Ružinov - odpoveď

Vaším listom zo dňa 04.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Ružinov vo veci zverenia pozemkov reg. „C" parc. č. 21889/2, 10569/2, 9383/29 v k.ú. Nivy za účelom realizácie odstavnej parkovacej plochy – parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

-4-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV – 46304/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28257/2019 MAG OMV 458589/2019	MAGS OSK 56027/2019-458593	Baňasová/767	16.10.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava- Ružinov - odpoveď

Vaším listom zo dňa 11.10.2019 od Mestskej časti Bratislava- Ružinov vo veci zverenia pozemkov parc. č. 11233/30,57,58,59,60 v k.ú. Nivy za účelom revitalizácie vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta a Jégeho ulica Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza podzemné káblové vedenie VO a stožiare, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 356 704	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	spravakomunikacii@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Ružinov		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 21 889/2	
Č.j.	MAGS OUP 55 841/2019-453 859 MAGS OMV 32 958/2019	č. OUP 1088/19	
TI č.j.	**TI/785/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	10.10.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	14.10.2019 22. OKT. 2019	Komu : OMV 465 074	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S nájmom pozemku súhlasíme. Cez pozemky však prechádza niekoľko trás potrubných a káblových vedení, ktoré bude potrebné zamerať a stavebné úpravy konzultovať s ich prevádzkovateľmi.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 22 kV káblové vedenia prislúchajúce k jestvujúcej elektrickej stanici. Navrhovaný účel realizácie parkoviska treba prekonzultovať so ZSE, a. s. Bratislava, ktorý stanoví podmienky pre zachovanie prevádzky 22 kV káblových vedení.


6
DS bV kabel

6

Stanovisko Oddelenie územného plánovania	
Vec: **zverenie pozemku do správy**	
Akcia: **stanovisko**	MAGS OUP 55841/2019-453859
Číslo jednania: **OUP 1088/ 2019**	Vybavuje: Ing.arch.L.Trajterová
Katastrálne územie: Ružinov	Parcely: 21889/2, 10569/2, 9383/29
Lokalita: Miletičova ul.	Dátum vybavenia: 21.10.2019
Investičný zámer: novostavba	
Žiadateľ: OMV	
Žiadateľ: MČ Ružinov	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010;
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy, AUREX, 06/2005;
- Územný generel CR, Jela, s.r.o., 2008;
- Územný generel športu a rekreácie, Form -Projekt, 2008;
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- ÚPN MČ Ružinov, 1997, Aurex

KONŠTATUJEME:

- na zonálnej úrovni sa jedná o územie, ktoré dlhodobo slúži pre potreby parkovania návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici;

<u>základné údaje o predloženom zámere:</u>

Žiadateľ má zámer realizovať revitalizáciu jestvujúcej plochy slúžiacej pre neriadené odstavovanie vozidiel návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici na parkovisko.

Žiadateľ požaduje zverenie pozemkov do správy MČ za účelom realizácie predmetného zámeru. Jedná sa o pozemky v k.ú. Nivy s par. č.:

- 21889/2 – 449 m2
- 10569/2 – 3340 m2
- 9383/29 – 358 m2

MČ Ružinov žiadala o zverenie predmetných pozemkov do správy v roku 1996, 2000, 2003, 2012 a 2015.

STANOVISKO:

<u>územnoplánovacia dokumentácia:</u>

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05:**
- stanovuje ako funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu;
- severná časť záujmového územia je charakterizovaná ako rozvojové územie pre zástavbu výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej

hierarchie mestských centier, s indexom podlažných plôch: max. 3,0; koeficientom zelene: min. 0,20 a indexom zastavanosti: max. 0,27;

- južná časť záujmového územia je charakterizovaná ako stabilizované územie mesta, v ktorom územný plán:
  - ponecháva súčasné funkčné využitie;
  - predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia;

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- ***vo vnútornom meste*** pri dotváraní území ***rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby*** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,
- ***vo vonkajšom meste*** pri dotváraní území ***rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby*** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia ***na zvýšenie kvality prostredia*** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

ZÁVER:

- *So zverením pozemkov s parc. č. 21889/2, 10569/2 a 9383/29 na Miletičovej ulici do správy MČ Ružinov za účelom revitalizácie územia* ***súhlasíme.***

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann

Pripravil: /Spolupráca:


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019


31/10/2019

MAG0 F

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

21 -09- 2016
561448
MAGOMV 54 544/2016

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	14420/649/2016/SIS	Ing. Sisák/kl.21	13.09.2016

Vec
Žiadosť o zverenie pozemkov v parku J. M. Hurbana do správy

Vážený pán primátor,

týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zverenie pozemkov do správy, na ktorých sa nachádza park J. M. Hurbana spolu s príjazdovými a prístupovými komunikáciami, nakoľko o predmetný park a bezprostredné okolie sa mestská časť Bratislava – Rača dlhodobo stará a udržiava ho v čistote.

Park sa rozprestiera na pozemkoch registra „C" KN parc. č. 680/28, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4944 m^2, parc. č. 680/36, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m^2, parc. č. 1025/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m^2, parc. č. 1295/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 544 m^2 a parc. č. 1486/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1207 m^2 parc. č. 1486/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 146 m^2 zapísaných na LV č.400 pre k.ú. Rača.

Nakoľko na pozemky neboli založené listy vlastníctva v registri „C" KN, mestská časť Bratislava – Rača dala vypracovať geometrický plán č. 25/2016 zo dňa 16.03.2016, ktorý určuje vlastnícke právo k predmetným pozemkom a zároveň určuje skutkový stav parku, najmä čo sa týka chodníkov, komunikácií a pamätníka. V súčasnosti je geometrický plán zapísaný v katastri nehnuteľností.

Vážený pán primátor,

žiadosť o zverenie pozemkov do správy odôvodňujeme aj tým, že mestská časť Bratislava – Rača má záujem park J. M. Hurbana aj naďalej zveľaďovať nielen v prospech

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112421	02/49112419	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	rudolf.sisak@raca.sk

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

obyvateľov mestskej časti, ale aj pre návštevníkov Rače svojimi prostriedkami a chceli by sme využiť aj grantové finančné prostriedky. Za tým účelom dala mestská časť Bratislava – Rača vypracovať projektovú dokumentáciu na celkovú revitalizáciu predmetnej lokality a rekonštrukciu verejného osvetlenia. K tomu je nevyhnutné mať vysporiadané vlastnícke vzťahy a v súčasnosti nie je možné zdokladovať právny vzťah k predmetným pozemkom.

Investície sú potrebné z hľadiska estetického a taktiež bude potrebné zvýšiť bezpečnosť z dôvodu blízkosti električkovej trate a cestných komunikácií. Z tohto dôvodu nemôže byť v parku organizovaný väčší počet najmä kultúrnych podujatí, nakoľko môže byť ohrozená bezpečnosť účastníkov, prioritne detí.

Mestská časť Bratislava – Rača tradične organizuje v parku J. M. Hurbana viaceré kultúrno – spoločenské podujatia. Oslavy výročia SNP a pietna spomienka na Deň vojnových veteránov sa v parku viažu k Pamätníku padlých v prvej a druhej svetovej vojne. Park sa stal miestom každoročného stavania mája a príjemným prostredím pre stretávanie sa obyvateľov počas promenádnych koncertov dychovej hudby v letných mesiacoch.

Vysporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „C" KN parc.č. 680/28, 680/36, 1025/3, 1295/8, 1486/5 a 1486/11 získa mestská časť Bratislava – Rača možnosť skvalitniť životné prostredie a vytvoriť oddychovú zónu pre obyvateľov mestskej časti v tesnej blízkosti novovzniknutej bytovej výstavby a takisto rozšíriť možnosti využitia parku J. M. Hurbana na kultúrne a spoločenské akcie.

Zároveň si dovoľujeme upozorniť na skutočnosť, že mestská časť Bratislava – Rača mala zverenú do správy parcelu registra „E" KN parc.č. 681, ktorá je súčasťou pozemku registra „C" KN parc. č. 680/28.

S úctou

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Telefón 02/49112421 | Fax 02/49112419 | Bankové spojenie SK7502000000000000421032 | IČO 00304557 | Internet www.raca.sk | E-mail rudolf.sisak@raca.sk

MAG0P00Q058A

SSN

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
21 -05- 2019
Číslo spisu:
Prílohy/ listy:
Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	9239/1136/2019/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	17.05.2019

Vec
Opätovná žiadosť o zverenie do správy – pozemok reg. „C" KN parc. č. 4778/2 s budovou domu služieb Dopravná 57 - stavba so súpisným č. 1593 a pozemok reg. „C" KN parc. č. 4778/3, k.ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás opätovne požiadať o zverenie do správy pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, ulica Dopravná, a to pozemku reg. „C" KN parc. č. 4778/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 403 m^2 so stavbou so súpisným číslom 1593, druh stavby Iná budova, a pozemku parc. č. 4778/3, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 609 m^2, všetky evidované na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Na pozemku parc. č. 4778/2 sa nachádza stavba – budova domu služieb, ktorá slúži ako objekt poskytujúci služby obyvateľom najmä tejto lokality, obslužná komunikácia a parkovacie plochy k tejto budove, zeleň a vzrastlé dreviny. Pozemok parc. č. 4778/3 susediaci s pozemkom parc. č. 4778/2 tvorí obslužný priestor k tejto budove a vedú ním inžinierske siete pre tento objekt.

V tejto veci sme sa v uplynulom období už viackrát obrátili na Vás, a to listom č.j. 4377/1283/2015/SMI zo dňa 02.04.2015 o predĺženie doby nájmu, resp. zverenie do správy stavby a pozemkov na Dopravnej 57 a jeho doplnenia č.j. 7618/1653/2015/SMI-KI zo dňa 14.05.2015, ktorý sme urgovali listami zo dňa 21.10.2015, č.j. 9665/2016/GRE zo dňa 06.06.2016, výzvou k spoločnej diskusii č.j. 17793/839/2016/ST-K-LUP zo dňa 15.11.2016, listom č.j. 6221/2078/2017/SMI/Sen zo dňa 10.04.2017, listom č.j. 17373/2753/2017/SMI/Sen zo dňa 25.10.2017, listom č.j. 10763/2263/2018/SMI/Sen zo dňa

02.07.2018, listom č.j. 13943/1530/2018/SMI-jan zo dňa 13.09.2018 a listom č.j. 4628/1136/2019/SMI-jan zo dňa 05.03.2019.

Na základe Vašej výzvy č.j. MAGS SNM 42148/2015/68143 zo dňa 07.05.2015 sme Vám zaslali kópie všetkých podnájomných zmlúv a takisto boli predložené všetky doklady, ktoré preukazujú rozsah a výšku investícií zo strany mestskej časti do predmetnej stavby. Na základe odpovede č.j. MAGS OMV 26554/2018 zo dňa 30.05.2018 na žiadosť č.j. 17373/2753/2017/SMI/Sen zo dňa 25.10.2017 sme sa následne listom č.j. 10763/2263/2018/SMI/Sen vyjadrili k požadovanej projektovej dokumentácii, k opravám vykonaným zo strany mestskej časti a potvrdili sme záujem o prenechanie nehnuteľnosti do užívania tretích subjektov, ktoré v daných priestoroch poskytujú služby obyvateľom najmä tejto lokality.

Nakoľko nie je medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a Hlavným mestom SR Bratislava k predmetnej budove usporiadaný dlhodobý právny vzťah, Mestská časť Bratislava-Rača nemá právny titul na vynakladanie kapitálových výdavkov rozpočtu a momentálne rieši nevyhnutné opravy, Naposledy v januári 2019 bola vykonaná lokálna oprava strechy za 985 EUR, z dôvodu vytopenia dvoch prevádzok. Počas doby nájmu vynaložila MČ len na rekonštrukciu, a teda zhodnotenie tohto objektu zo svojho rozpočtu spolu takmer 150.000 EUR.

Rozsiahla investičná činnosť na budove, vrátane doriešenia užívacieho povolenia stavby, si vyžaduje majetkovoprávny vzťah k tejto budove a pozemkom, na ktorých sú uložené siete a technická infraštruktúra. Predtým je však potrebné pre príslušný stavebný úrad preukázať vlastnícke resp. iné práva k nehnuteľnostiach, t.j. nielen k budove, ale aj k obslužným pozemkom. Z tohto dôvodu považujeme zverenie do správy za najvhodnejší právny titul vo vzťahu k užívaniu týchto nehnuteľností.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov určuje územiu, kde sa nachádzajú pozemky parc. č. 4778/2 a parc. č. 4778/3 k.ú. Rača funkčné využitie občianska vybavenosť lokálneho významu /číslo funkcie 202/ - ako stabilizované územie, t.j. zámer Mestskej časti Bratislava-Rača – dlhodobo poskytovať služby verejnoprospešného charakteru v tejto nehnuteľnosti, je v súlade s územným plánom v platnom znení.

Na základe vyššie uvedeného sa na Vás opätovne obraciame so žiadosťou o zverenie pozemku reg. „C" KN parc. č. 4778/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 403 m^2 so stavbou so súpisným číslom 1593, druh stavby Iná budova, a pozemku parc. č. 4778/3, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 609 m^2 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača a postúpenie našej žiadosti o zverenie predmetných nehnuteľností do ďalšieho schvaľovacieho procesu.

S úctou

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA

Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/4911 2427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

MAG0P00QLN0Z

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
31 -07- 2019
Číslo: 40350/2019 Počet listov: 509,30
Prílohy: pp Poplatok:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	13086/1136/2019/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	15.07.2019

Vec
Opätovná žiadosť o zverenie do správy budovy Domu služieb Dopravná 57 - stavba so súpisným č. 1593 s pozemkom reg. „C" KN parc. č. 4778/2 a pozemok reg. „C" KN parc. č. 4778/3, k.ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás opätovne požiadať o zverenie do správy budovy Domu služieb na Dopravnej ulici č. 57, stavby so súpisným číslom 1593 vrátane pozemku reg. „C" KN parc. č. 4778/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 403 m^2 a pozemku parc. č. 4778/3, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 609 m^2, všetky evidované na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Budovu mala Mestská časť Bratislava-Rača v nájme od Hlavného mesta SR Bratislava, ako vlastníka na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 07 83 0449 05 00 zo dňa 22.07.2005 (ďalej len „zmluva") za účelom prevádzkovania Domu služieb pre obyvateľov Hlavného mesta.

Nakoľko bola platnosť kolaudačného rozhodnutia na časť objektu na uvedený účel platná iba počas doby nájmu, t. j. 10 rokov, mestská časť už od apríla 2015 žiadala viacerými listami o ďalší nájom, resp. zverenie tejto nehnuteľnosti za účelom využívať túto budovu aj naďalej na dohodnutý účel – t.j. poskytovanie služieb obyvateľom danej lokality.

Mestská časť od r. 2005 investovala do budovy z vlastného rozpočtu značné finančné prostriedky na udržanie jej základnej prevádzkyschopnosti, pričom písomne

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/4911 2427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

informovala o nutnosti týchto investícií (výmena okien, oprava zatekajúcej strechy a rekonštrukcia kotolne).

Práve spomínaná kotolňa je v nevyhovujúcom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu (revízna správa v prílohe).

Vzhľadom na požiadavku flexibilne využívať priestory na služby obyvateľom v danej lokalite **je potrebné na konkrétne účely priestory kolaudovať**. Z tohto dôvodu mestská časť potrebuje preukazovať majetkoprávny vzťah k objektu a priľahlým pozemkom čo neplatnosť nájomnej zmluvy a nečinnosť hlavného mesta na vyriešení tohto stavu neumožňuje.

Vážený pán primátor,

vzhľadom na vyššie uvedenú nevyhnutnosť riešiť tento stav, si Vás dovoľujeme požiadať o **urgentné zverenie týchto nehnuteľností**, aby sme mohli v krátkom čase **zabezpečiť platné kolaudačné rozhodnutia na poskytovaný účel**.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať aj o spätnú informáciu o **riešení generálnej opravy kotolne**.

S úctou

Mgr. Michal Drotován
starosta

príloha:
- Revízna správa

PRÍLOHA č. 1

SPRÁVA O ODBORNEJ PREHLIADKE A SKÚŠKE PLYNOVÉHO ZARIADENIA

v zmysle Vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.

Dátum OP: 21.5.2019 **Číslo správy: 12/MÚ BA-Rača/2019**

Názov a sídlo organizácie	
MÚ Bratislava - Rača, Obchodné centrum, Dopravná ul. č. 57, Bratislava	
Meno a priezvisko revízneho technika VTZP	číslo osvedčenia
Ing. Pavol Ušák	**785/4/2012-PZ A Aa,b,c1, c2,d,e,f,g,h,i Ba,b,c,d,e,f,g,h1, h2,i**

Druh OP: **Prevádzková**

Označenie zariadenia (predmet revízie): **NTL rozvod plynu, plynová kotolňa a meracia stanica**

Druh zariadenia: **B /g,h**

Za prevádzkovateľa sa zúčastnil: **obsluha**

Celkové zhodnotenie revidovaného zariadenia: Revidované zariadenie **nie je schopné** bezpečnej prevádzky.

V Nižnej, dňa 21.5.2019

ODBORNÉ PREHLIADKY A SKÚŠKY PLYNOVÝCH ZARIADENÍ
Revízny technik PZ
Ing. Pavol UŠÁK
č.osv. 785/4/2012-PZ
A-Aa,b,c1,c2,d,e,f,g,h,i
Ba,b,c,d,e,f,g,h1,h2,i

Rozdeľovník: 2x odberateľ
1x revízny technik VTZP

podpis a pečiatka revízneho technika VTZP

Prevzal:
Dňa:

Technická správa

A. Technické hodnoty revidovaného zariadenia.
(výkon. prietok, prevádzkový pretlak, druh plynu a pod.)
B. Údaje o meraní a skúškach.
C. Zistené závady a nedostatky, návrh opatrení a lehôt k odstráneniu.
D. Údaje o odstránení závad z predchádzajúcej revízie resp. kontroly
E. Záznam o ostatných revíziách prevedených na zariadení.

Návrh termínu odstránenia závad

A. Technické hodnoty revidovaného zariadenia

Plynové zariadenie pozostáva z plynomerne, ktorá je umiestnená v samostatnej miestnosti vedľa kotolne. Dvere sú plechové, otvárateľné smerom von a sú vybavené predpísanými výstražnými tabuľkami (s výnimkou označenia „ ZÓNA 2„). Vstupné potrubie do plynomerne je NTL DN50. Pred vstupom do plynomerne je na potrubí osadený zemný hlavný uzáver plynu DN50.

Na potrubí v plynomerni je osadený tlakomer Ø 160, rozsah 0 - 4 kPa, trieda presnosti 2,5% s tlakomerovým kohútom DN3 PN16. Nasleduje uzáver plynu kohút K800 DN50, plynový filter DN50 PN25, uzáver K800 DN50. plynomer ACTARIS ACD-G10 v.č.5084469
Za plynomerom je osadený tlakomer Ø 160, rozsah 0 – 6 kPa. Z plynomerne vedie potrubie DN50 cez oceľovú chráničku v stene do kotolne.

V kotolni je na potrubí osadený tlakomer Ø 160, rozsah 0 - 6 kPa, trieda presnosti 2,5% s tlakomerovým kohútom DN3 PN16. Chránička cez stenu do kotolne je utesnená. V kotolni sú vyvedené z potrubia dva vývody DN25 s kohútmi K800 DN25. Plynové potrubie v kotolni je vybavené odvzdušňovacím potrubím DN15 s uzávermi K800 DN15.

Na plynový rozvod sú napojené kotly:
kotol č.1 ETI 45 ES v.č. 3562, rok výroby 1987, výkon 52 kW
kotol č.2 ETI 45 ES v.č. 3538, rok výroby 1987, výkon 52 kW

Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti budovy. Dvere sú otvárateľné smerom von. Vetranie kotolne je prirodzené vetracími otvormi v stene a vo vstupných dverách. Na zadnej stene za kotlami je krížny vetrací otvor do vonkajšieho priestoru. Dvere do kotolne sú označené predpísanými výstražnými tabuľkami. Kotolňa je vybavená hasiacim prístrojom práškovým a snehovým. V kotolni su vyvesené bezpečnostné zásady, požiarno – poplachové smernice.

Vykurovací systém je zabezpečený tlakovou expanznou nádobou Expanzomat 1, výrobca ČKD Dukla CZ Trutnov v počte 3 ks, v.č. 111493, 111583 a 111491; rok výroby 1997, objem 35 litrov, pracovný tlak 250/150 kPa, pracovná teplota max. 110 °C.
Na prepojovacom potrubí u kotlov sú osadené poistné ventily DN25 PN6 v počte 2 ks. Otvárací pretlak je nastavený na hodnotu p_0= 180 kPa.

Plynová inštalácia je prevedená podľa platných noriem.

Spotrebiče: 2 ks plynový kotol ETI 45 ES

Technická správa

A. Technicke hodnoty revidovaného zariadenia.
(výkon, prietok, prevádzkový pretlak, druh plynu a pod.)
B. Údaje o meraní a skúškach.
C. Zistené zavady a nedostatky, návrh opatrení a lehôt k odstráneniu.
D. Údaje o odstránení závad z predchádzajúcej revízie resp. kontroly
E. Záznam o ostatných revíziách prevedených na zariadení.

	Návrh termínu odstránenia závad
B. Údaje o meraní a skúškach	
Bola vykonaná skúška tesnosti penotvorným roztokom a GD 500.	
Vybavenie kotolne protipožiarnou technikou.	vyhovuje
Stav pracoviska, vybavenie pracoviska bezpečnostnými značkami a tabuľkami.	vyhovuje
Bolo vykonané meranie CO v priestore s výsledkom vyhovujúcim.	vyhovuje
Bolo vykonaná analýza spalín.	vyhovuje
Bola vykonaná funkčná skúška ovládacích a regulačných prvkov.	vyhovuje
Bola vykonaná funkčná skúška zabezpečovacích prvkov:	vyhovuje
Strážca plameňa – vyhovuje	
Havarijný termostat – vyhovuje	
Funkčná skúška odťahových a vetracích systémov.	vyhovuje
Funkčná skúška teplomerov a manometrov.	vyhovuje
Funkčná skúška ako celku.	vyhovuje
Prekontrolovaná dokumentácia a osvedčenie obsluhy.	vyhovuje

Boli použité nasledovné meracie prístroje:
Detektor úniku GD500. Spygas.
Analyzátor spalín Multianalyzér NG. v.č.024101396

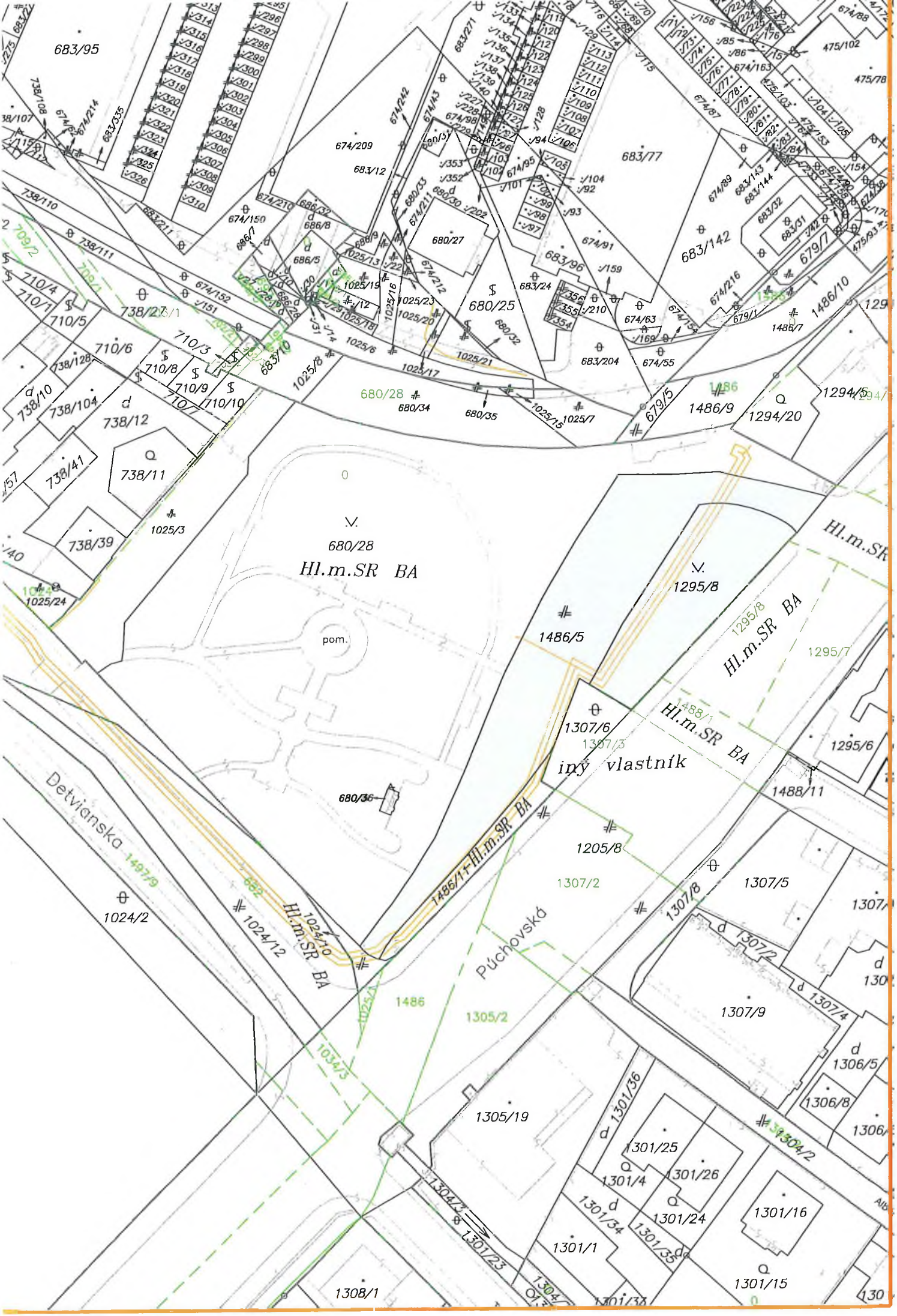
C. Zistené závady a nedostatky, návrh opatrení a lehôt k odstráneniu

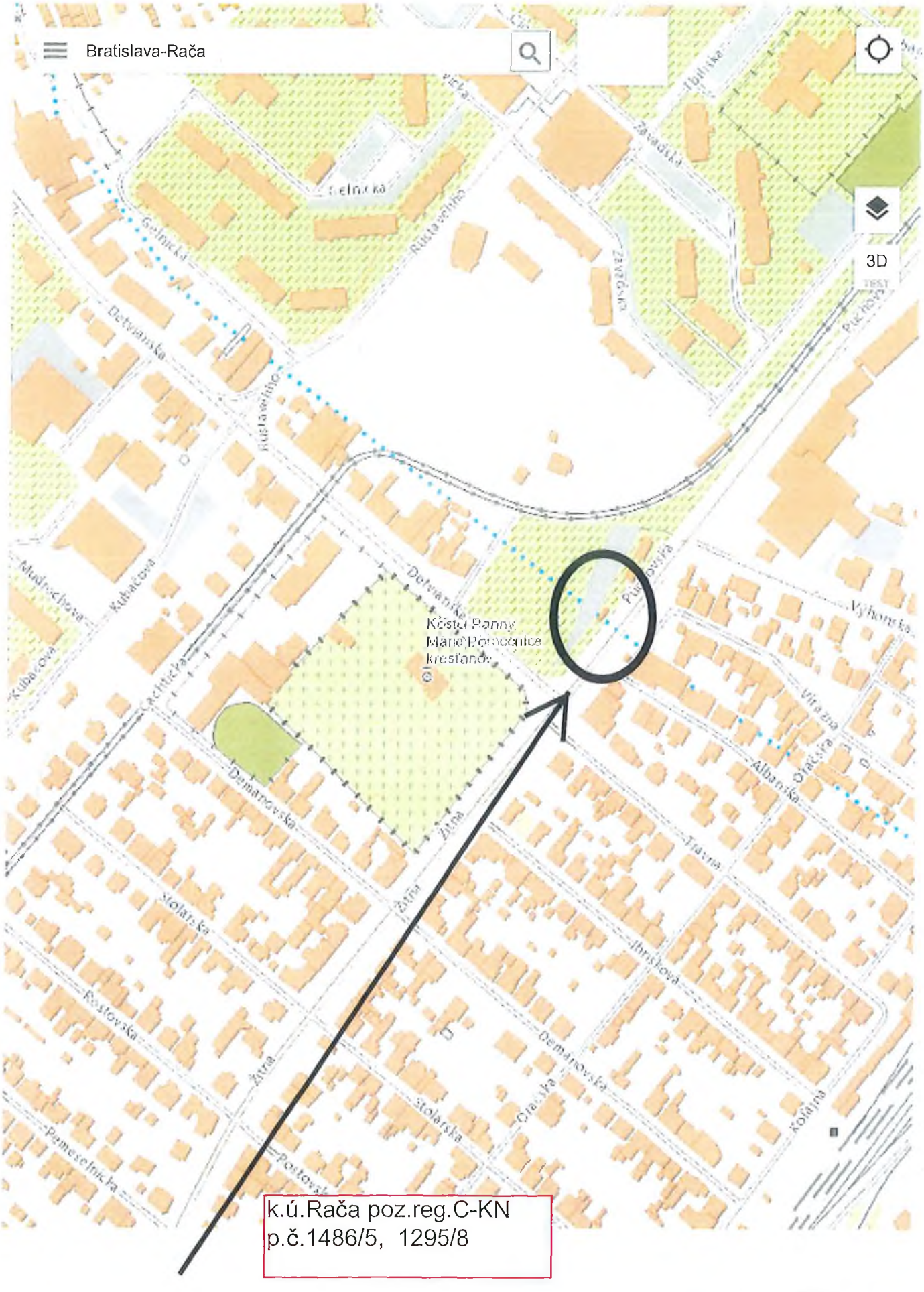
1. V kotolni je potrebné doplniť miestny prevádzkový poriadok.
2. V kotolni je potrebné vyvesiť návod na poskytovanie prvej pomoci pri otrave CO, popáleninách a obareninách a pri úraze elektrickým prúdom.
3. Vykurovacie zariadenie objektu je veľmi zastarané, equitermická regulácia je nefunkčná, kotolné zariadenie má nízku energetickú účinnosť cca 81% a kotly sú veľmi staré. Doporučujem rekonštrukciu kotolne pre sezónu 2018/2019.
5. U kohútov K 800 je potrebné vykonať premazanie. Ťažko sa s nimi manipuluje.
6. Nie je vykonávaný servis a údržba kotlov.
7. Neboli predložené správy s OPaS EZ a komínov.
8. Kotol K2 tečie. Expanzné nádoby sú nefunkčné.

D. Údaje o odstránení závad z predchádzajúcej revízie resp. kontroly
Bola predložená revízna správa zo dňa 5.4.2016 od Ing.Pavla Ušaka – neboli odstránené

E. Záznam o ostatných revíziách prevedených na zariadení
Neboli predložené.



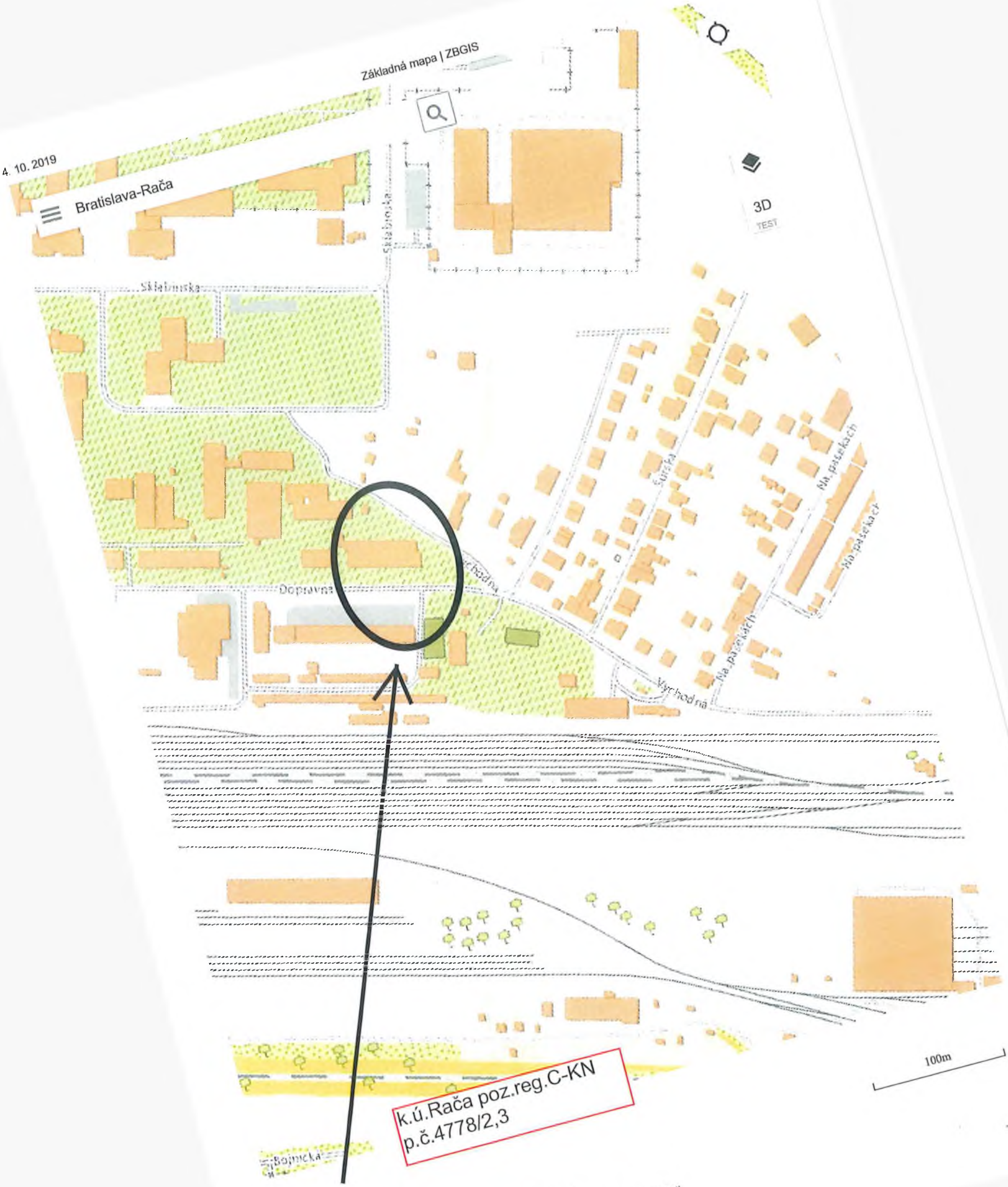

683/95
674/209
683/12
683/77
674/89
683/142
679/7
680/27
680/25
683/24
683/96
674/91
683/204
674/55
679/5
1486/9
1294/20
1294/5
738/27
710/4
710/1
710/5
710/6
710/3
710/8
710/9
710/10
710/7
738/10
738/104
738/12
738/11
738/41
738/39
738/128
680/28
680/34
680/35
680/36
1025/3
1025/24
1025/8
1025/17
1025/21
1025/15
1025/7
Hl.m.SR BA
pom.
1295/8
1295/7
1295/6
1486/5
1307/6
1307/3
iný vlastník
1488/1
1488/11
1205/8
1307/2
1307/5
1307/8
1307/9
1306/5
1306/8
1305/2
1305/19
1301/36
1301/25
1301/4
1301/26
1301/24
1301/34
1301/35
1301/16
1301/1
1301/15
1308/1
1024/2
1024/12
1024/10
1486/11+Hl.m.SR BA
Púchovská
Detvianska
1497/9
682
1486
1034/3
1025/4
1304/2
1301/23


Bratislava-Rača
3D
Kostol Panny Márie Pomocnice kresťanov
Dolvanská
Kubačova
Mudrochova
Rustaveliho
Gelnická
Demänovská
Stolárska
Rostovská
Pamäselnická
Postovská
Žitná
Trávna
Albánska
Výhonská
Vilová
Kolárna
k.ú.Rača poz.reg.C-KN
p.č.1486/5, 1295/8
100m


k.ú.Rača
1486/5
1295/8
Priehonská


4784/193
4778/11
4778/20
4784/15
iný vlastník
4778/19
4784/16
4784/277
4784/96
4778/3
4784/20
4784/17
iný vlastník
4784/18
4778/2
d 4784/19
iný vlastník
4778/4
Dopravná
4678/229
4678/8
4678/9
4678/10
4678/11
4678/12
4678/2
4675/2
4675/1
4676/1
4676/2
4677
4678/16
4680/2
4679
4680/1
4680/3
4784/1
4754/1
4754/3
4755/2
4755/1
4784/4
4754/4
4784/278
4666/20
4784/23
4756/3
4756/4
4753/2
4752/2
4666/25
4666/24
4666/23
4666/27
4666/21
4666/26
4666/19
4666/3
4666/31
4666/12
4752/1
4751/1
4751/5
4751/6
4751/19
4751/16
4750/4
4666/15 – iný vlastník
d 4760/3
4760/20
4760/2
4760/1
4761/2
4761/1
4762/2
4762/1

4. 10. 2019



Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača
https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.178081,48.198345#


kat.úz. Rača
4784/16
4778/3
4778/2
4784/96
4666/25
4666/23
4666/27
4666/19
4666/15
Dopravná
4678/8
4678/9
4678/10
4678/11
4678/12
4678/16
4680/1
4680/3
4679
4681
4695/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Dátum vyhotovenia **14.10.2019**
Čas vyhotovenia: **08:38:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
223	171	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
625/ 10	69	ostatná plocha	37	1		
627/ 1	235	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
680/ 28	4944	ostatná plocha	29	1		
680/ 36	9	ostatná plocha	31	1		
686/ 5	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
686/ 8	71	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 29	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 30	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 31	1	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 32	16	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254.						
703/ 3	133	vinica	3	1		
738/ 15	76	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12086.						
738/ 95	111	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
738/ 96	55	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
738/ 97	130	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
745/ 9	6	záhrada	4	1		
891/166	37	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/201	83	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 891/201 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4271.						
891/270	89	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/271	74	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/277	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/280	77	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/281	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/285	184	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
891/286	77	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/287	88	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1007/ 35	399	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5225.						
1007/ 36	399	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5224.						
1007/238	139	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1024/ 41	157	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1025/ 3	518	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1030/ 15	37	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1294/ 6	213	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
1294/ 7	203	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1294/ 21	147	záhrada	4	1		
1294/ 33	119	ostatná plocha	37	1		
1294/ 35	48	ostatná plocha	37	1		
1295/ 8	544	ostatná plocha	29	1		
1486/ 5	1207	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1486/ 11	146	ostatná plocha	29	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - Bratislava

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10149	17375/ 8	18	Meniareň Krasňany		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR — 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/i-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., čd. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/I/946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, čd. 2497/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266
Titul nadobudnutia	PKV č. 243, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1846/1946 , ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2873 B3, §11 vládneho nar. č. 90/50Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.11.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.5.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	PKV č. 3260 B2, Konfiškačný výmer zo dňa 25.10.1945 č. 199704-IX-1948, čd. 1031/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1896, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946 , ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2982, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.1517/48

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Dátum vyhotovenia **14.10.2019**
Čas vyhotovenia: **08:53:15**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
212/ 3	199	ostatná plocha	37	2		
212/ 4	773	vinica	3	1		
212/ 5	215	vinica	3	2		
212/ 6	73	vinica	3	2		
212/ 7	57	vinica	3	2		
212/ 8	45	ostatná plocha	37	2		
212/ 9	21	ostatná plocha	37	2		
212/ 10	21	ostatná plocha	37	2		
212/ 11	10	ostatná plocha	37	2		
212/ 12	9	ostatná plocha	37	2		
217/ 8	78	záhrada	4	2		
217/ 12	2	záhrada	4	2		
217/ 13	1	záhrada	4	2		
430/ 1	119	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
513/ 4	3581	ostatná plocha	37	1		
513/ 58	477	ostatná plocha	37	1		
513/ 67	3	ostatná plocha	37	1		
513/ 68	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 321.						
513/ 69	2	ostatná plocha	37	1		
513/ 76	153	ostatná plocha	37	1		
513/ 81	67	ostatná plocha	37	1		
513/ 82	86	ostatná plocha	37	1		
513/ 84	162	ostatná plocha	37	1		
513/ 85	43	ostatná plocha	37	1		
513/ 86	96	ostatná plocha	37	1		
513/ 87	42	ostatná plocha	37	1		
513/ 88	42	ostatná plocha	37	1		
513/ 89	8	ostatná plocha	37	1		
513/110	57	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
513/111	20	ostatná plocha	37	1		
513/112	59	ostatná plocha	37	1		
513/113	3	ostatná plocha	37	1		
513/114	12	ostatná plocha	37	1		
513/115	15	ostatná plocha	37	1		
513/116	20	ostatná plocha	37	1		
513/117	11	ostatná plocha	37	1		
513/118	16	ostatná plocha	37	1		
513/119	35	ostatná plocha	37	1		
679/ 3	807	ostatná plocha	37	1		
891/ 30	52	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
891/ 33	51	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		9
891/ 36	17693	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/ 37	3787	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
891/ 38	944	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
891/ 89	4246	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
891/151	298	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1531/ 12	1870	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1531/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4567.						
1531/ 58	135	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1531/ 59	489	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1531/ 60	354	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1537/ 11	982	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1607/ 78	1325	ostatná plocha	29	1		
1607/215	91	ostatná plocha	29	1		
1741/ 5	693	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3494.						
1741/ 6	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5495.						
1741/ 7	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5649.						
1741/ 8	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1447.						
1741/ 9	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3278.						
1741/ 10	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5009.						
1741/ 11	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1775.						
1741/ 12	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5103.						
1741/ 13	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2816.						
1741/ 14	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5183.						
1741/ 15	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10486.						
1741/ 16	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3717.						
1741/ 17	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5499.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5524.						
1741/ 18	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3896.						
1741/ 19	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3887.						
1741/ 20	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1741/ 21	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4812.						
1741/ 22	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.						
1741/ 51	23	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5424.						
2613/ 9	6	ostatná plocha	37	2		
2613/ 10	5	ostatná plocha	37	2		
2819/ 42	69	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3201/ 28	262	ostatná plocha	37	1		
3282/132	475	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3500/ 14	792	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3500/ 15	944	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4778/ 2	2403	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4778/ 3	609	ostatná plocha	37	1		
4802/ 3	155	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
6154/ 22	6726	ostatná plocha	37	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Bratislava

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1593	4778/ 2	20	stavba		1
2508	17574/ 1	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2508 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2508	17574/ 7	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2508 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4134.					
7471	891/ 37	20	stavba		1
10062	935	18	Kotolňa Barónka 4, Kafendova		1
10063	1007/ 39	18	Kotolňa Barónka 1, Úžiny		1
10064	1007/ 24	18	Kotolňa Barónka 2, Plickova		1
10065	862	18	Kotolňa Barónka 5, Mudrochova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10065 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
10066	1510/ 1	18	Kotolňa Hečkova		1
	1492/ 2	17	dom smútku		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	3201/ 21	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3748.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-6566/98/Kr zo dňa 18.12.1998,GP 24/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-6034/99/Kr zo dňa 23.8.1999,GP 37/99
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.OVaÚP-328-3754/74 zo dňa 29.5.1975
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3755/97 z 26.9.1997,GP 29/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3568/98/Se zo dňa 10.7.1998,GP 42/98
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 57/97 zo dňa 4.7.1997,GP 70/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3168/98-Se zo dňa 23.7.1998,GP 13/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPPaLH/2002/0003-III zo dňa 22.10.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 28.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-34102/03/No zo dňa 31.7.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG-03/47576/65178/Ks zo dňa 3.12.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 42470/03-68272-6 zo dňa 17.12.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 10/2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MSG/2004/20460/36117-1 zo dňa 10.6.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst-330-251/a-66-St/14 zo dňa 14.3.1966, zákon č. 138/1991 Zb., rozhodnutie X-453/06 právoplatné dňa 8.1.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Rača/37567/84735-1 zo dňa 20.12.2006, GP č.165/2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-17066/07 zo dňa 20.6.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/1487/16330-6 zo dňa 10.03.2006

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rača		Referent : Rož
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1295/8,1486/5	
Č.j.	MAGS OUP 55 793/2019-453 348 MAGS OMV 27 748/2019	č. OUP 1086/19	
TI č.j.	**TI/775/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	10.10.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	11.10.2019 14. OKT. 2019	Komu : OMV 459 065	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme. Upozorňujeme, že cez pozemky prechádzajú trasy TI. V prípade stavebných prác, výsadby vzrastlej zelene a pod. treba konzultovať s jednotlivými prevádzkovateľmi.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Stanovisko Oddelenie územného plánovania	
Vec: **Zverenie pozemkov p. č. 1295/8,1486/5**	
Akcia: **Stanovisko**	MAGS OÚP **55 793/2019-453348**
Číslo jednania OSRMT: **1086/2019**	Vybavuje: Ing. arch. Monika Šmiralová, PhD
Katastrálne územie: **Rača**	Parcely: 1295/8,1486/5
Lokalita: **Parčík J. M. Hurbana**	Dátum vybavenia: 11. 10. 2019
Investičný zámer : Zverenie pozemkov	
Žiadateľ : Mestská časť Bratislava- Rača	
Spracovateľ: -	

Základné údaje o predloženom investičnom zámere:
Predmetom žiadosti je zverenie pozemkov Hl. mesta SR Bratislavy do správy MČ Bratislava- Rača.

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. **1110** – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

STANOVISKO:

- **Z hľadiska funkčného využitia:** Zverené pozemky sa nachádzajú vo funkcii 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Podporujeme zámer mestskej časti vytvoriť v lokalite oddychovú zónu pre obyvateľov mestskej časti v tesnej blízkosti novovzniknutej bytovej výstavby a využívať park pre kultúrne a spoločenské akcie.

Záver
So zámerom zverenia pozemkov do správy MČ Bratislava- Rača súhlasíme.

schválila: Ing. arch. Karin Lexmann,
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
TU

- 459735/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27748/2019 MAG OMV 453347/2019	MAGS OSK 55831/2019-453351	Baňasová/767	11.10.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov – Mestská časť Bratislava- Rača - odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Rača vo veci zverenia pozemkov reg. „C“ parc. č. 1295/8 a 1486/5 v k.ú. Rača za účelom revitalizácie parku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 459453/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27748/19/453347	MAGS OZP 55867/19/453352	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec:
Zverenie pozemkov parc. č. 1295/8,1486/5 v k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 27748/19/453347 zo dňa 07.10.2019, doručeného dňa 11.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemkov registra „C" KN, k. ú. Rača, parc. č. 1295/8 , ostatné plochy a parc. č. 1486/5 v celkovej výmere 1751 m^2.

MČ Bratislava – Rača má vo svojej správe park J.M.Hurbana - parc. č. 680/28. Pre revitalizáciu parku ako celku je potrebné zahrnúť aj širšie vzťahy, preto žiada o zverenie do správy aj okolité pozemky parc. č. 1486/5 a 1295/8.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 459531/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46696/19/453405	MAGS OZP 55856/19/453412	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec:
Zverenie pozemkov parc. č. 4778/2,3 v k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 46696/19/453405 zo dňa 07.10.2019, doručeného dňa 11.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemkov registra „C" KN, k. ú. Rača, parc. č. 4778/2 , zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2403 m^2 a parc. č. 4778/3 ostatné plochy vo výmere 609 m^2.

Na pozemku parc. č. 4778/2 sa nachádza stavba súp. č. 1593 – budova domu služieb, ktorá slúži ako objekt poskytujúci služby obyvateľom najmä tejto lokality, obslužná komunikácia a parkovacie plochy k tejto stavbe, zeleň a vzrastlé dreviny. Pozemok parc. č. 4778/3 tvorí obslužný priestor k tejto stavbe a vedú ním inžinierske siete pre tento objekt. MČ má záujem realizovať na stavbe rozsiahlu investičnú činnosť, vrátane doriešenia užívacieho povolenia stavby, čo si vyžaduje majetkovoprávny vzťah k stavbe a pozemkom. Predtým je však potrebné pre príslušný stavebný úrad preukázať vlastnícke, resp. iné práva k nehnuteľnostiam, teda k stavbe aj pozemkom.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Monika Rožnovcová
TU/ 248
463 453 119

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46696/19-453405	MAGS OUIC 56037/19-453407	Ing. Petrigová/305 Ing. Galiňska/294	17.10.2019

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Mestská časť Bratislava-Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35)
žiadosť zo dňa:	07.10.2019
pozemky parc. č.:	reg. „C" KN parc. č. 4778/2 a 4778/3 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dopravná ul. č. 57
zámer žiadateľa:	**zverenie pozemkov do správy**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C" KN parc. č. 4778/2 a 4778/3 k.ú Rača, nasledovné funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä – bývanie v rozsahu 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú

a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä – bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokoempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **stabilizované.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach vo vonkajšom meste:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme že v blízkosti predmetných pozemkov prechádzajú hlavné rozvody inžinierskych sietí (kanalizácia a plyn), ktorých ochranné pásma je potrebné pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 56037/19-453407 zo dňa 17.10.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co. MG OUIC- archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV – 460387/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46696/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 453405/2019	55833/2019-453411		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu nehnuteľností- Mestská časť Bratislava-Rača- odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Rača vo veci zverenia nehnuteľností na parc. č. 4778/2 v k.ú. Rača za účelom realizácie rozsiahlej investičnej činnosti Vám zasielame nasledovné stanovisko:

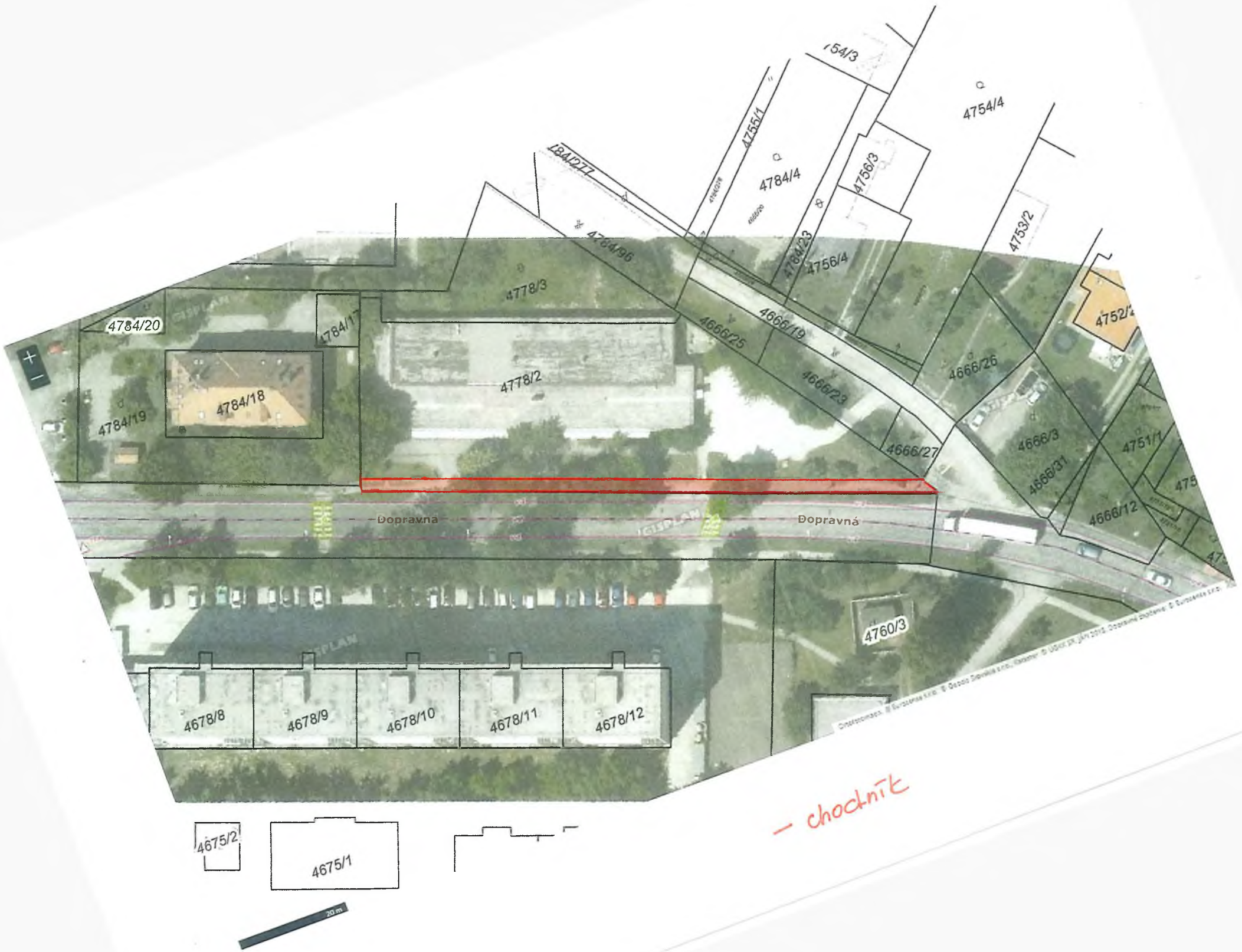
Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so zverením pozemku mestskej časti za podmienky, že z parc. č. 4778/2, k.ú. Rača bude odčlenená časť pozemku pod jestvujúcim chodníkom, ktorý tvorí súčasť miestnej komunikácie II. triedy Dopravná ulica (viď. priložená situácia) v majetku a správe hlavného mesta.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-


4784/20
4784/19
4784/18
4784/17
4778/3
4778/2
4784/96
4784/277
4755/1
4784/4
4754/3
4754/4
4756/3
4784/23
4756/4
4753/2
4752/4
4666/25
4666/19
4666/23
4666/26
4666/27
4666/3
4666/31
4751/1
4666/12
Dopravná
Dopravná
4760/3
4678/8
4678/9
4678/10
4678/11
4678/12
4675/2
4675/1
20 m
- chodník

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(7)

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 07. 10. 2019		MAGS OMV 27748/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemkov do správy MČ, Púchovská ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Rača		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	„C“ 1295/8, 1486/5		
Odoslané: *(dátum)*	24. 10. 2019	Pod.č.	967968

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	09. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	-453349 ODI/526/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Michal		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemkov registra C-KN parc. č. 1295/8 – ostatné plochy vo výmere 544 m^2 a parc. č. 1486/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1207 m^2 do správy MČ Bratislava – Rača, za účelom revitalizácie parku, k. ú. Bratislava – Rača, **uvádzame:**

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k zvereniu predmetných pozemkov do správy MČ v k. ú. Bratislava – Rača **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	11. 10. 2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	15. 10. 2019

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	08.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 55566/2019/453350
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 1295/8, 1486/5, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	22.10.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		22.10.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 464139

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Brati²slava
MAGS OMV 27748/2019	MAG OTMZ 56655/2019 MAG 453353/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	21.10.2019

Vec: **Zverenie pozemkov par. č. 1295/8 a 1486/5 – Púchovská ulica v k. ú. Rača - stanovisko**

Listom MAGS OMV 27248/2019 zo dňa 07.10.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Rača požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Rača. Jedná o pozemky reg. „C" KN parc. č. 1295/8 – ostatné plochy vo výmere 544 m² a parc. č. 1486/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1207 m² v k. ú. Rača. Mestská časť Rača požiadala o zverenie predmetných pozemkov, nakoľko má v správe park J. M. Hurbana – parc. č. 680/28 a pri revitalizácii parku ako celku je potrebné zahrnúť i širšie vzťahy, a preto žiada do správy zahrnúť i tieto okolité pozemky. Predmetné pozemky sú z časti zatrávnené a časť je spevnená plocha.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **So zverením uvedených pozemkov súhlasíme.**

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(7)

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 07. 10. 2019		MAGS OMV 46696/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemku do správy MČ, Dopravná ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Rača		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	„C“ 4778/2, 4778/3		
Odoslané: *(dátum)*	24. 10. 2019	Pod.č.	967960

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	09. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	-453409 ODI/528/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Michal		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemkov registra C-KN parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2403 m^2 a parc. č. 4778/3 – ostatné plochy vo výmere 609 m^2 do správy MČ Bratislava – Rača, za účelom rekonštrukcie objektu a doriešenia užívacieho povolenia stavby, k. ú. Bratislava – Rača, **uvádzame:**

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
- ODI sa naposledy vyjadrovalo k zvereniu predmetných pozemkov do správy mestskej časti súhlasným stanoviskom pod č. MAG 321217 (MAGS SSN 26554/2018) zo dňa 09. 05. 2018.

Na základe vyššie uvedeného a vzhľadom na to, že sa jedná o rekonštrukciu objektu v zmysle priloženej žiadosti, k zvereniu predmetných pozemkov do správy MČ v k. ú. Bratislava – Rača **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	14. 10. 2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	15. 10. 2019

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	08.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 55561/2019/453410
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 4778/2, 4778/3, k.ú Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	22.10.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		22.10.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-


04/11/2019


04/11/2019


POLÍCIA
04/11/2019


04/11/2019


04/11/2019


04/11/2019




04/11/2019


04/11/2019


LEKÁREŇ
Rendez
MP
reklama
Cudzia
Sikula
04/11/2019


04/11/2019

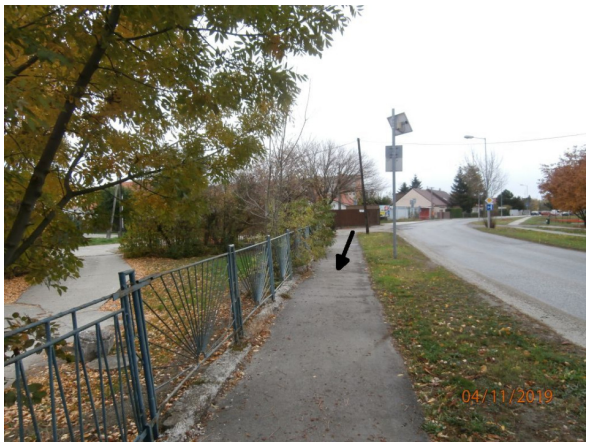

04/11/2019


04/11/2019


04/11/2019


04/11/2019


04/11/2019


04/11/2019

8

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto

MAG0P00U80AV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 2 -09- 2019
134076 55155

V Bratislave, dňa 27.08.2019
32341/6804/2019/PR/BENL

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás požiadať, aby v súlade so znením článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava Nové Mesto pozemok reg. „C" parc. č. 13529, zastavané plochy a nádvoria, bez založeného LV, ktorý v stave registra „E" zodpovedá časti pozemku parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1082 m², zapísaný na LV č. 1 v prospech hl.m.SR Bratislavy.

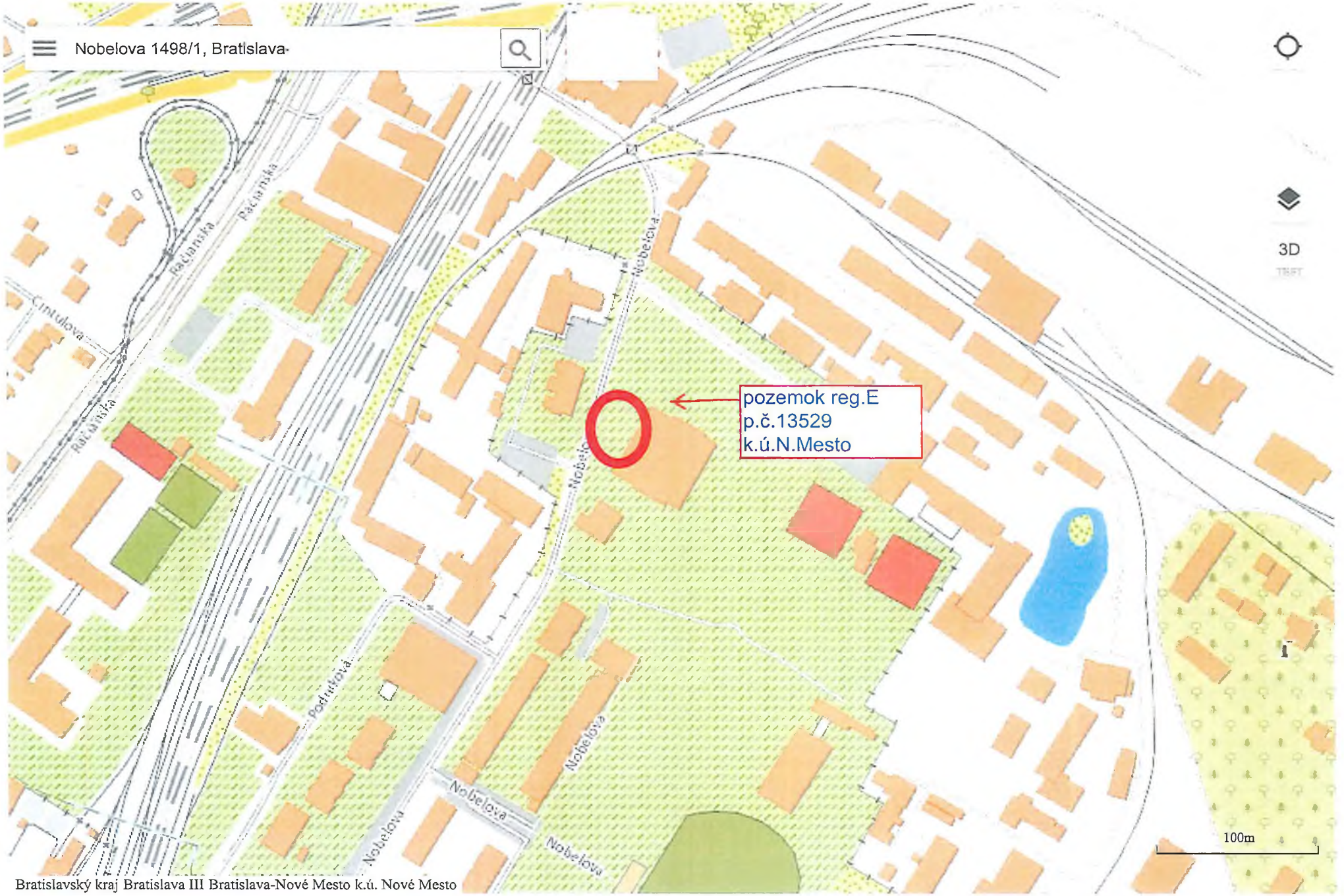
Svoju žiadosť odôvodňujem zámerom mestskej časti vybudovať podľa priloženej architektonickej štúdie parkovisko, ktoré by v danej lokalite čiastočne riešilo nedostatok verejných parkovacích státí a zároveň by zlepšilo možnosti parkovania pre návštevníkov kultúrneho strediska Vernosť.

V očakávaní Vášho stanoviska s pozdravom

Vážený pán
Ing.arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Prílohy: 1x architektonická štúdia Parkovisko „Vernosť"


13535/1
13527
Istrochem Realitya.s.
pozemok reg.E
p.č.13529
k.ú.N.Mesto
13539/3
13539/1
13539/2
13529
13529
MČ N.Mesto
13528
Hlav.
mesto
Min.hospodárstva
13525/1
13525/3
13530
Nobelová



Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto


pozemok reg.E
p.č.13529
k.ú.N.Mesto
13523
13524/1
13522/4
13524/15
13524/3
13524/2
13534/24
13534/3
13534/21
13534/17
13534/8
13534/7
13534/25
13535/18
13535/17
13531
13529
13528
13535/2
13535/6
13535/7
13530
13440/3
13440/12
13440/25
13440/24

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Dátum vyhotovenia **17.10.2019**
Čas vyhotovenia: **15:43:12**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
13529	1082	zastavaná plocha a nádvorie	0		1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
21	17015/173	20			1
193	12612/ 9	11	základná umelecká škola		1
726	12205/ 3	20	požiarna stanica		1
1023	13699	11			1
1489	17015/172	20			1
1533	13183/ 70	23	Trakčná meniareň, Račianska 109		1
2951	15123/ 14	11	výukový bazén		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2951 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.					
3077	15123/ 10	19	plaváreň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3077 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.					
12119	12612/ 5	15			1
12120	12612/ 6	15			1
12121	12612/ 7	11	budova centra voľného času		1
12446	17029/ 48	1	Základňa technickej infraštruktúry		1
12654	17029/ 59	15	Administratívna budova-Jurajov dvor		1
13881	10394/ 22	23	Meniareň, Legionárska ulica		1
13882	23054/ 3	23	Meniareň (C 301-13), ul. Stará Vajnorská		1
	15123/ 84	21	vonkajší bazén		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.					

Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
1 - Priemyselná budova
15 - Administratívna budova
21 - Rozostavaná budova
23 - Inžinierska stavba
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
– 459994/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36647/2019 MAG OMV 455169/2019	MAGS OSK 55681/2019-455180	Baňasová/767	14.10.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto- odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo veci zverenia pozemku reg. „E" parc. č. 13529 v k.ú. Nové Mesto za účelom realizácie parkoviska podľa priloženej architektonickej štúdie Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame, že predmetný pozemok nie je súčasťou vozovky ani chodníka. Správca komunikácie sa nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-


04/11/2019


04/11/2019

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

MAG0P00UE359
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
23 -09- 2019
Podacie číslo: 441292
Prílohy/listy: PP
Vyraziuje:

V Bratislave, dňa 17.09.2019
34774/739/2019/PR/KASK

Vážený pán primátor,

prvým listom č. konania Star.:-728/2013 zo dňa 29.05.2013 (viď. Príloha č. 1) sme požiadali o zverenie pozemku registra „C" KN parc.č. 2572/2, zast. plocha o výmere 6013 m² vedenom na LV č. 2212 v k.ú. Vinohrady do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, za účelom rozšírenia funkčného využitia ihriska, ktoré sa na tomto pozemku nachádza a zároveň aj prístupového územia k nemu.

Listom č. konania MAGS OMV 23639/2016-421613 zo dňa 19.12.2016 (viď. Príloha č. 2) nás vyzval vtedajší pán primátor na doplnenie podania o technicko-ekonomické údaje, ktoré sme listom č. konania 4220/739/2019/PR/KASK zo dňa 04.02.2019 (viď. Príloha č. 3) predložili. Dlhší termín dodania technicko-ekonomických údajov bol spôsobený výberovým konaním na zhotoviteľa a vypracovaním projektovej dokumentácie s kalkuláciou.

Následne sme boli listom č. konania MAGS OMV 18386/19-97348 zo dňa 08.03.2019 (viď. Príloha č. 4) informovaní o opätovnom rozpracovaní našej žiadosti odbornými oddeleniami magistrátu.

Vážený pán primátor,
posledné dva mesiace máme športový areál na Ladzianskeho ul. zatvorený v dôsledku havarijného stavu (statika). Ide o náš jediný športový areál na horných Kramároch. Prosím o podľa možností okamžitú pomoc – zverenie pozemku, aby sme mohli realizovať stavebné práce.

S úctou

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava 1

Kristínová Lucia, JUDr.

Od: kornelia.kasmanova@banm.sk
Odoslané: pondelok, 14. októbra 2019 9:44
Komu: Kristínová Lucia, JUDr.
Predmet: RE: zverenie pozemku v k.ú. Vinohrady, lokalita Ladzianskeho ul.

Dobrý deň pani JUDr. Kristínová

Ospravedlňujem sa, že sa až teraz ozývam. Bola som na dovolenke.
Zároveň sa ospravedlňujem za chybný údaj v žiadosti. Správne má byť pozemok registra „C" KN parc.č. 5750/2 v k.ú. Vinohrady.

Ďakujem za spoluprácu a ostávam s pozdravom

Ing. Kornélia Kasmanová
oddelenie právne, podnikateľských činností,
evidencie súpisných čísel a správy pozemkov
Miestny úrad, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
tel: 02/49 253 137
e-mail: kornelia.kasmanova@banm.sk
www.banm.sk

From: Kristínová Lucia, JUDr. [mailto:lucia.kristinova@bratislava.sk]
Sent: Monday, October 07, 2019 11:21 AM
To: kornelia.kasmanova@banm.sk
Subject: zverenie pozemku v k.ú. Vinohrady, lokalita Ladzianskeho ul.

Dobrý deň Ing. Kasmanová,

Dňa 23.09.2019 bola na magistrát doručená žiadosť č. 34774/739/2019/PR/KASK zo dňa 17.09.2019 týkajúca sa zverenia pozemku v k.ú. Vinohrady, lokalita Ladzanskeho ul. V žiadosti je uvedená parcela č. 2572/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 013 m². Chcem sa len spýtať, či náhodou v tomto liste nedošlo k chybe v písaní, keďže parc. č. 2572/2, LV č. 2212 som v k.ú. Vinohrady nenašla. Podľa spisu, ktorý mám v tejto veci založený ide o parcelu č. 5750/2, k.ú. Vinohrady. Ďakujem Vám za upresnenie.
S pozdravom

JUDr. Lucia Kristínová

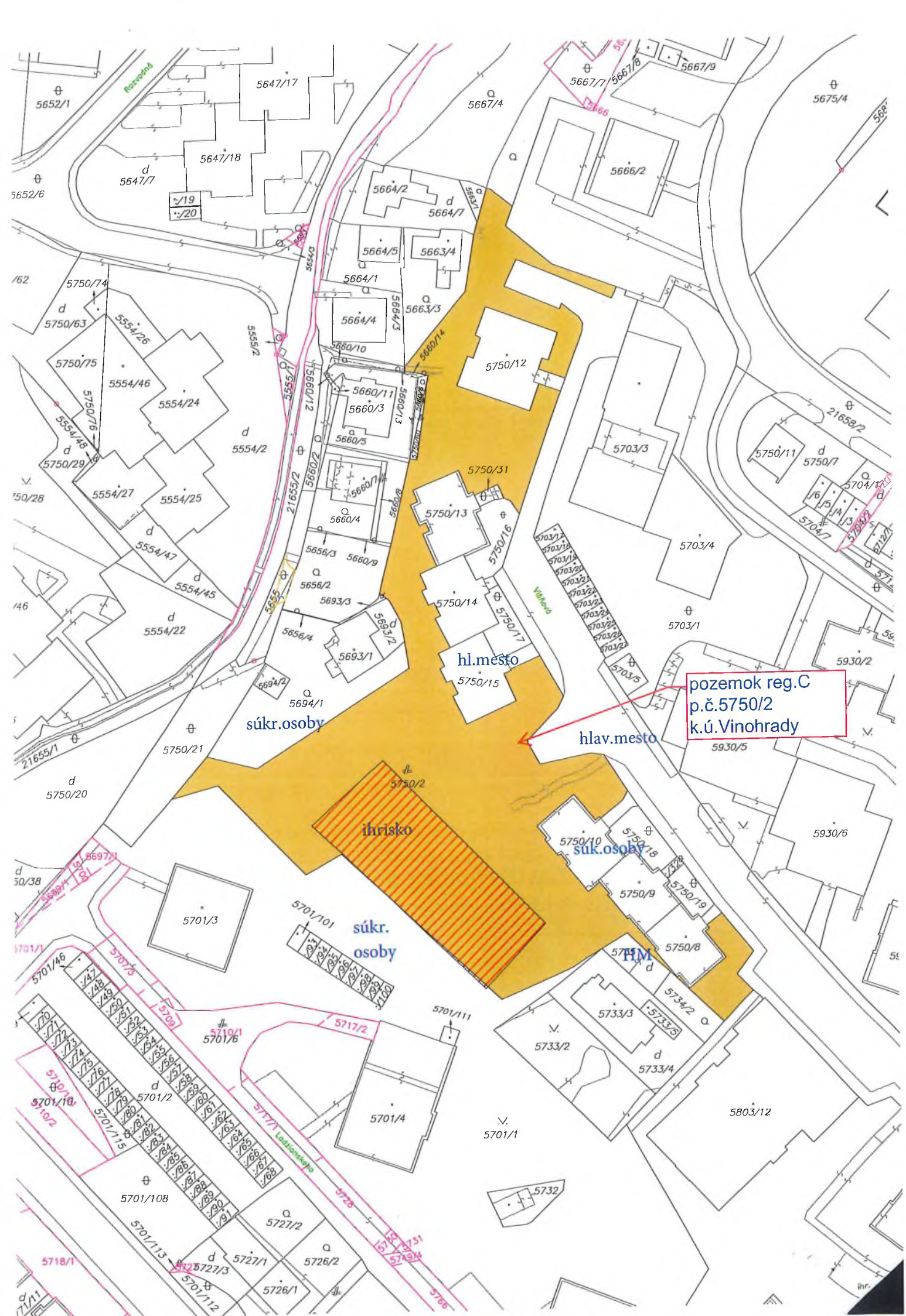
BRATISLAVA

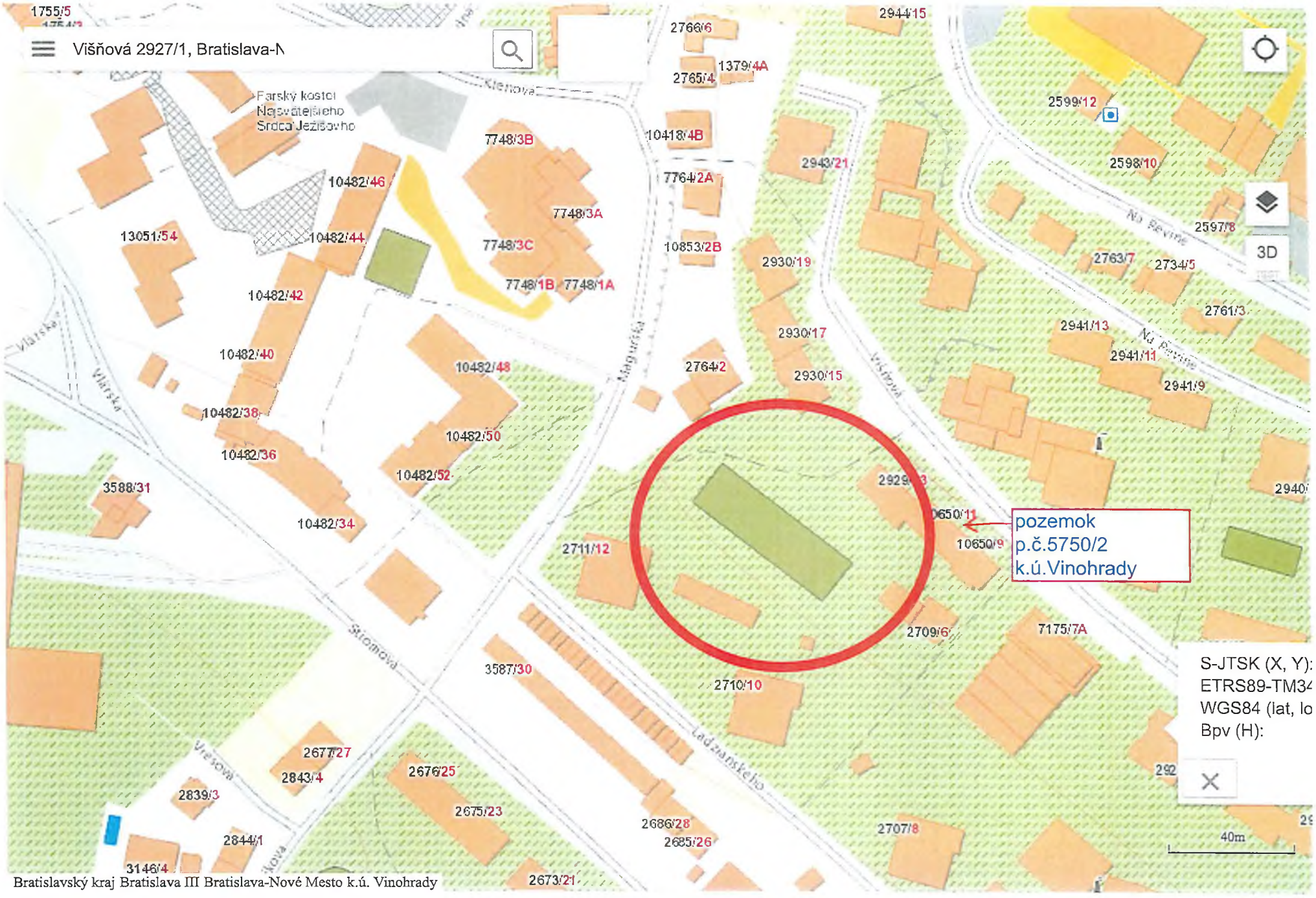
Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 358
E-mail: lucia.kristinova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
http://www.bratislava.sk/

Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

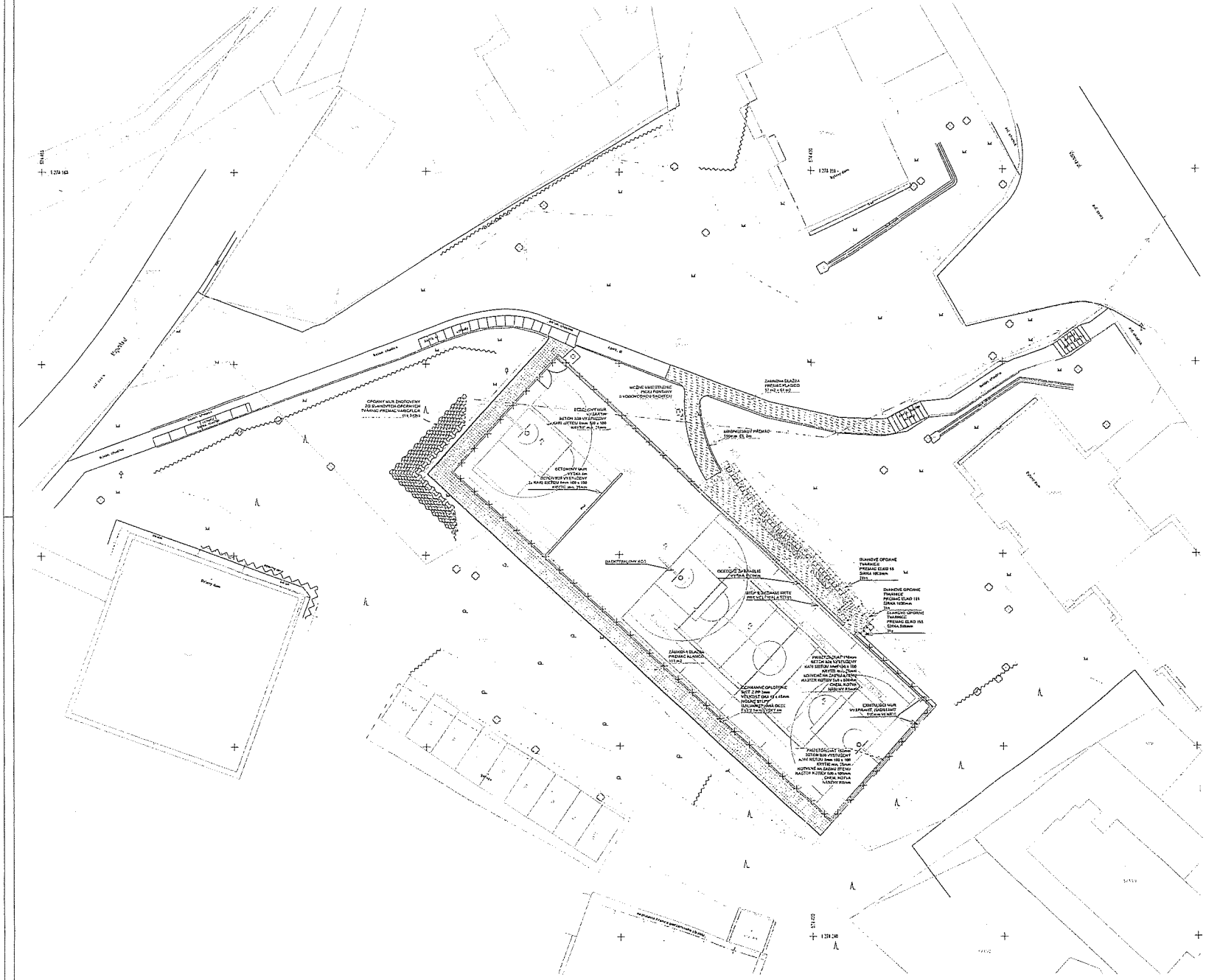
Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.


pozemok reg.C
p.č.5750/2
k.ú.Vinohrady
hl.mesto
súkr.osoby
hlav.mesto
ihrisko
súk.osoby
súkr.
osoby
HM



Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Vinohrady


ihrisko na pozemku
p.č.5750/2
k.ú.Vinohrady



Stavba: SUPTel s.r.o. Pri Suľoch 3 821 04 Bratislava tel. +420 734 635 352		Stupeň projektovej dokumentácie: realizačná PD	
		projekt: REKONŠTRUKCIA ŠPORTOVISKA Ladzianskeho ul.-	
		p.č. 07502, LV č.2212 k.ú. Umochady,	
		výkres: PÔDORYS - NOVÝ STAV	mierka: 1/100
Autor:	tel. 0905 / 733 122	Hlavný projektant: Ing.arch.Michal Jánsky	projekt č.:
DS RAKA Ing.arch.Peter Rakšány Ing.arch.Michal Jánsky	mail. raksa@stonline.sk peter.raksany@enviro.sk autor.osvedcenie	Dátum: 28-03-2017	rev. č.: 00
Sadová 37, 811 04 Bratislava			

Pred začatím prác je Dodávateľ povinný skontrolovať všetky údaje na tomto výkrese a porovnať sa skutkovým stavom.V prípade akýchkoľvek nezrovnalostí musí neodkladne toto oznámiť autorovi, alebo zodpovednému stavebnému dozoru a riadiť sa v ďalšom ich pokynmi. Kamery neuvedené na tomto výkrese nemenia umiestnenie, fotografie na tomto výkrese sú len orientačné. Skutočný rozsah výrubových konštrukcií, skutočné výkopy a polohu stavby sú

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Vinohrady**

Dátum vyhotovenia **17.10.2019**
Čas vyhotovenia: **15:53:41**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
5750/ 2	6013	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR** **1 / 1**

IČO :

Poznámka	**Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III žalobcom Ing. Ivan Janík o určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č.6010/157 pod číslom konania č.44C/144/2014, P-1199/2017**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 14.12.2006- MAG/06/9520/83430-22/Bž, GP č.33/2006 zo dňa 9.10.2006.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-17759/07-4/492106 zo dňa 19.09.2007,Z-10036/07**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č.Star-1492/2009 zo dňa 24.6.2009, právopl. dňa 27.7.2009, Z-2784/11**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis MAGS SNM 39974/13-28825 zo dňa 05.02.2012, GP č.9/2012, č.over. 748/2012, Z-4824/13**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva zo dňa 17.02.1969 pol. vz. 24/89**

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 **Stavebné bytové družstvo KREDIT, Tomášikova 11, Bratislava, PSČ 821 01, SR** /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o nájme č.511/2006 zo dňa 28.11.2006

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.OSM/92/PAUL.-282/92
ZIADOST OSM/1992/PA/88
ZIADOST OSMM-3566/96/SE ZO DNA 9.9.1996
Žiadosť,Rozh.č:Star-1624/97
Žiadosť OSMM-3557/97/Ja zo dňa 12.9.1997
Osvedčenie podľa § 63 Notárskeho poriadku N 128/97, Nz 78/97 zo dňa 2.12.1997 a zo dňa 27.6.2000
Žiadosť SNM-4787/00/Ja zo dňa 30.6.2000
Žiadosť zn:OSMM-3304/99/Ja zo dňa 17.5.1999
Zámenná zmluva V-343/2001 zo dňa 29.11.2001
Zámenná zmluva V-344/2001 zo dňa 29.11.2001
Zámenná zmluva V-345/2001 zo dňa 28.2.2002
Žiadosť č:SNM-108b/2002 zo dňa 28.2.2002
Žiadosť č:SNM-3984/2002/No zo dňa 13.5.2002
Žiadosť č:SNM-3983/2002/No zo dňa 13.5.2002

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Kristínová/358

TU 361556/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SSN 18386/2019 zo dňa 2.5.2019	MAGS OUIC 45776/19-341523	Ing. arch. Tomašáková/413	27.5.2019

Vec: **Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu správy nehnuteľností**

žiadateľ:	**Sekcia správy nehnuteľností** **oddelenie majetkových vzťahov** **pre Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto**
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS SSN 18386/2019; MAG 341514 zo dňa 2.5.2019; žiadosť evidovaná ved. oddelenia OUIC dňa 15.5.2019 generovanie z dát systému GINIS dňa 20.5.2019
pozemok parc. číslo:	**Zverenie správy k pozemku reg. C KN v lokalite Ladzianskeho:** **a) pozemok parc. č. 5750/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6013 m² (vnútroblok) alebo alternatívne** **b) časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia, t.j. v rozsahu športového ihriska a bezprostredného okolia** -identifikovanie podľa vyznačenia na Vami priloženej snímke z mapy a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	**Vinohrady**
bližšia lokalizácia pozemku v území:	**Magurská, Višňová ulica**
zámer žiadateľa:	**Revitalizácia ihriska.**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej snímky z mapy s vyznačením predmetu zverenia funkčné využitie územia:
-viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Upozorňujeme, že záujmová časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej snímky z mapy s vyznačením predmetu zverenia je v dotyku
-s málopodlažnou zástavbou obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102,
t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia;
-s plochou pre námestia a ostatné komunikačné plochy, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 101
prevládajúce
- viacpodlažné bytové domy
prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä **:**
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 102

prevládajúce
- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Vysvetlenie pojmov:

Regulácia funkčného využitia plôch
Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.
Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

Námestia a ostatné komunikačné plochy:
Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Záujmová časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej snímky z mapy s vyznačením predmetu zverenia je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Uvádzame, že Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti **M=1:10 000**. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05, rovnako ako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: http://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 45776/19-341523 zo dňa 27.5.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovacej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
811 09 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Nové Mesto		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 5750/2	
Č.j.	MAGS OUP 46 114/2019-341 524 MAGS OMV 18 386/2019	č. OUP 556/19	
TI č.j.	**TI/385/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI 0	20.5.2019	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	24.5.2019	Komu : OMV 352/19	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SSN 02. 05. 2019		MAGS SSN 18386/2019
Predmet podania:	Revitalizácia ihriska, zverenie pozemkov do správy		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto,		
Katastrálne územie:	Vinohrady,		
Parcelné číslo:	5750/2		
Odoslané: *(dátum)*	12. 07. 2019	Pod.č.	- 391775

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	17.05.2019	Pod. č. oddelenia:	341521/2019 ODI/289/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Stránsky		

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemku reg. „C" KN parc. č. 5750/2 v k. ú. Vinohrady za účelom revitalizácie ihriska **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Stanovisko

Vzhľadom na uvedené, k zvereniu pozemku **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:		02.07.2019
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	3.7.2019

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	15.05.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 45732/2019/341525
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok, parc.č. 5750/2, k.ú. Vinohrady nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	19.06.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		19.06.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU - 351190/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 18386/2019 MAG OMV 341514/2019	MAGS OSK 45550/2019-341522	Baňasová/767	21.05.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu správy nehnuteľností – MČ Bratislava-Nové Mesto, odpoveď

Vaším listom zo dňa 02.05.2019 od MČ Bratislava-Nové Mesto vo veci zverenia správy k pozemku parc. č. 5750/2 v k.ú. Vinohrady za účelom revitalizácie ihriska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO – osvetlenie chodníka medzi Višňovou a Magurskou – p.č. 5750/2, ktoré žiadame chrániť.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
OMV

TU MAG 366143/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG OMV 341526/2019	MAGS OTMZ 47465/2019 MAG 366140/2019	Bali/kl. 586	12.6.2019

18986/19

Vec
Žiadosť o stanovisko – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto: odpoveď

Listom MAGS OMV 341526/2019 ste na základe žiadosti Mestskej časť Bratislava – Nové Mesto požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku v zmysle Vašej žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nesúhlasíme so zverením predmetného pozemku do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. V roku 2018 bolo územie vyčistené a prebieha pravidelná údržba zo strany vlastníka. Taktiež tento rok je v pláne výsadba nových drevín, ktoré skrášlia túto plochu.

K zvereniu časti pozemku v rozsahu športového ihriska a navrhovanej prístupovej plochy nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Andrej Kovarík
Poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová

TU 347099/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 18386/19/341514	MAGS OZP 45513/19/34120	Ing. A. Galčíková	21.05.2019

Vec:
Zverenie pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5750/2 – vyjadrenie

Listom č. MAGS SSN 18386/19/341520 zo dňa 02.05.2019, doručeného dňa 15.5.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Nové Mesto, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C" KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5750/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6013 m^2, ide o rozsiahly vnútroblok alebo alternatívne časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej dokumentácie t. j. v rozsahu športového ihriska a bezprostredného okolia z dôvodu revitalizácie ihriska.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku resp. časti pozemku do správy MČ Bratislava - Nové Mesto za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

9

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Kristínová/358

TU 361556/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SSN 18386/2019 zo dňa 2.5.2019	MAGS OUIC 45776/19-341523	Ing. arch. Tomašáková/413	27.5.2019

Vec: **Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu správy nehnuteľností**

žiadateľ:	**Sekcia správy nehnuteľností** **oddelenie majetkových vzťahov** **pre Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto**
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS SSN 18386/2019; MAG 341514 zo dňa 2.5.2019; žiadosť evidovaná ved. oddelenia OUIC dňa 15.5.2019 generovanie z dát systému GINIS dňa 20.5.2019
pozemok parc. číslo:	**Zverenie správy k pozemku reg. C KN v lokalite Ladzianskeho:** **a) pozemok parc. č. 5750/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6013 m^2 (vnútroblok) alebo alternatívne** **b) časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia, t.j. v rozsahu športového ihriska a bezprostredného okolia** -identifikovanie podľa vyznačenia na Vami priloženej snímke z mapy a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	**Vinohrady**
bližšia lokalizácia pozemku v území:	**Magurská, Višňová ulica**
zámer žiadateľa:	**Revitalizácia ihriska.**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej snímky z mapy s vyznačením predmetu zverenia funkčné využitie územia:
-viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Upozorňujeme, že záujmová časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej snímky z mapy s vyznačením predmetu zverenia je v dotyku
-s málopodlažnou zástavbou obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102,
t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia;
-s plochou pre námestia a ostatné komunikačné plochy, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 101
prevládajúce
- viacpodlažné bytové domy

prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 102

prevládajúce
- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Vysvetlenie pojmov:

Regulácia funkčného využitia plôch
Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.
Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

Námestia a ostatné komunikačné plochy:
Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Záujmová časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej snímky z mapy s vyznačením predmetu zverenia je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

9

Uvádzame, že Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti **M=1:10 000**. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05, rovnako ako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: http://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 45776/19-341523 zo dňa 27.5.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investícií
Primaciálne námestie
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovicova
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

9

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SSN 02. 05. 2019		MAGS SSN 18386/2019
Predmet podania:	Revitalizácia ihriska, zverenie pozemkov do správy		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto,		
Katastrálne územie:	Vinohrady,		
Parcelné číslo:	5750/2		
Odoslané: *(dátum)*	12. 07. 2019	Pod.č.	– 396775

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	17.05.2019	Pod. č. oddelenia:	341521/2019 ODI/289/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Stránsky		

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemku reg. „C" KN parc. č. 5750/2 v k. ú. Vinohrady za účelom revitalizácie ihriska **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Stanovisko

Vzhľadom na uvedené, k zvereniu pozemku **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:		02.07.2019
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	3.7.2019

9

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	15.05.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 45732/2019/341525
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok, parc.č. 5750/2, k.ú. Vinohrady nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	19.06.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		19.06.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

9

SSN
OMV

TU MAG 366143/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG OMV 341526/2019	MAGS OTMZ 47465/2019	Bali/kl. 586	12.6.2019
18986/19	MAG 366140/2019		

Vec
Žiadosť o stanovisko – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto: odpoveď

Listom MAGS OMV 341526/2019 ste na základe žiadosti Mestskej časť Bratislava – Nové Mesto požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku v zmysle Vašej žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nesúhlasíme so zverením predmetného pozemku do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. V roku 2018 bolo územie vyčistené a prebieha pravidelná údržba zo strany vlastníka. Taktiež tento rok je v pláne výsadba nových drevín, ktoré skrášlia túto plochu.

K zvereniu časti pozemku v rozsahu športového ihriska a navrhovanej prístupovej plochy nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Andrej Kovarík
Poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová

TU 347099/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 18386/19/341514	MAGS OZP 45513/19/34120	Ing. A. Galčíková	21.05.2019

Vec:
Zverenie pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5750/2 – vyjadrenie

Listom č. MAGS SSN 18386/19/341520 zo dňa 02.05.2019, doručeného dňa 15.5.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Nové Mesto, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C" KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5750/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6013 m^2, ide o rozsiahly vnútroblok alebo alternatívne časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej dokumentácie t. j. v rozsahu športového ihriska a bezprostredného okolia z dôvodu revitalizácie ihriska.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku resp. časti pozemku do správy MČ Bratislava - Nové Mesto za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

9

OMV

TU - 351190/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 18386/2019 MAG OMV 341514/2019	MAGS OSK 45550/2019-341522	Baňasová/767	21.05.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu správy nehnuteľností – MČ Bratislava-Nové Mesto, odpoveď

Vaším listom zo dňa 02.05.2019 od MČ Bratislava-Nové Mesto vo veci zverenia správy k pozemku parc. č. 5750/2 v k.ú. Vinohrady za účelom revitalizácie ihriska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO – osvetlenie chodníka medzi Višňovou a Magurskou – p.č. 5750/2, ktoré žiadame chrániť.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

9

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Nové Mesto		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 5750/2	
Č.j.	MAGS OUP 46 114/2019-341 524 MAGS OMV 18 386/2019	č. OUP 556/19	
TI č.j.	**TI/385/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI 0	20.5.2019	Podpis ved. od	
Dátum exped. z TI	24.5.2019	Komu : OMV 352/991	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

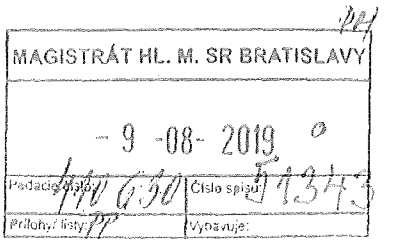
Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

8821





Ing. Michal VLČEK
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

Č. j.: OE-DA5039/743/2019/BEZ
V Bratislave, dňa 31.07.2019

Vážený pán primátor,

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory, pozemkov registra „C" parc. č. 189/5 – ostatné plochy o výmere 1 100 m^2, parc. č. 189/6 – ostatné plochy o výmere 375 m^2 a parc. č. 189/21 – ostatné plochy o výmere 1 218 m^2, zapísaných na Liste vlastníctva č. 855.

V platnom Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy je územie, v ktorom sa pozemky nachádzajú, určené na funkčné využitie šport, telovýchovu a voľný čas.

Na predmetných pozemkoch sa v súčasnosti nachádza športový areál Alviano, využívaný na verejnoprospešné účely, na rôzne športové aktivity verejnosti, škôl a športových kolektívov, najmä hádzanú, futbal, volejbal, basketbal a bikros. V zime je v areáli umiestnená Vajnorská ľadová plocha pre hokej, korčuľovanie verejnosti, korčuliarske kurzy pre školy a škôlky a tiež tradičné podujatia Karneval na ľade a Vajnorský ľadový pohár. Mestská časť udržiavaním areálu a jeho modernizáciou chce priniesť viac športu pre svojich obyvateľov a poskytnúť deťom a mládeži lepšie podmienky pre trávenie voľného času, viac pohybu a zdravší spôsob života.

Mestská časť Bratislava-Vajnory plánuje na uvedených pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta začať s modernizáciou celého športového areálu a vybudovať novú športovú halu. Na základe urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov „Športová hala Bratislava-Vajnory" bol porotou ako najvhodnejší vybratý návrh spoločnosti hantabal architekti (vizualizáciu areálu športovej haly zasielam v prílohe). V súčasnosti mestská časť pripravuje projektovú dokumentáciu pre umiestnenie stavby (pre vydanie územného rozhodnutia). Pri stavebnom konaní stavebný úrad požaduje predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba povolená podľa § 137 stavebného zákona. Mestská časť plánuje financovať stavbu z externých zdrojov.

Na základe uvedených skutočností Vás v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **žiadam o zverenie pozemkov parc. č. 189/5** - ostatné plochy vo výmere 1 100 m^2, **parc. č. 189/6** – ostatné plochy vo výmere 375 m^2 a **parc. č. 189/21** - ostatné plochy vo výmere 1 218 m^2,

zapísaných na LV č. 855 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, **do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory**, z dôvodu záujmu modernizovať a čo najefektívnejšie využívať športový areál a následne zabezpečovať jeho údržbu. V súčasnosti má mestská časť s hlavným mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetné pozemky, čo pri rôznych žiadostiach o dotácie, nenávratné finančné príspevky a pod. je neekonomické a neefektívne.

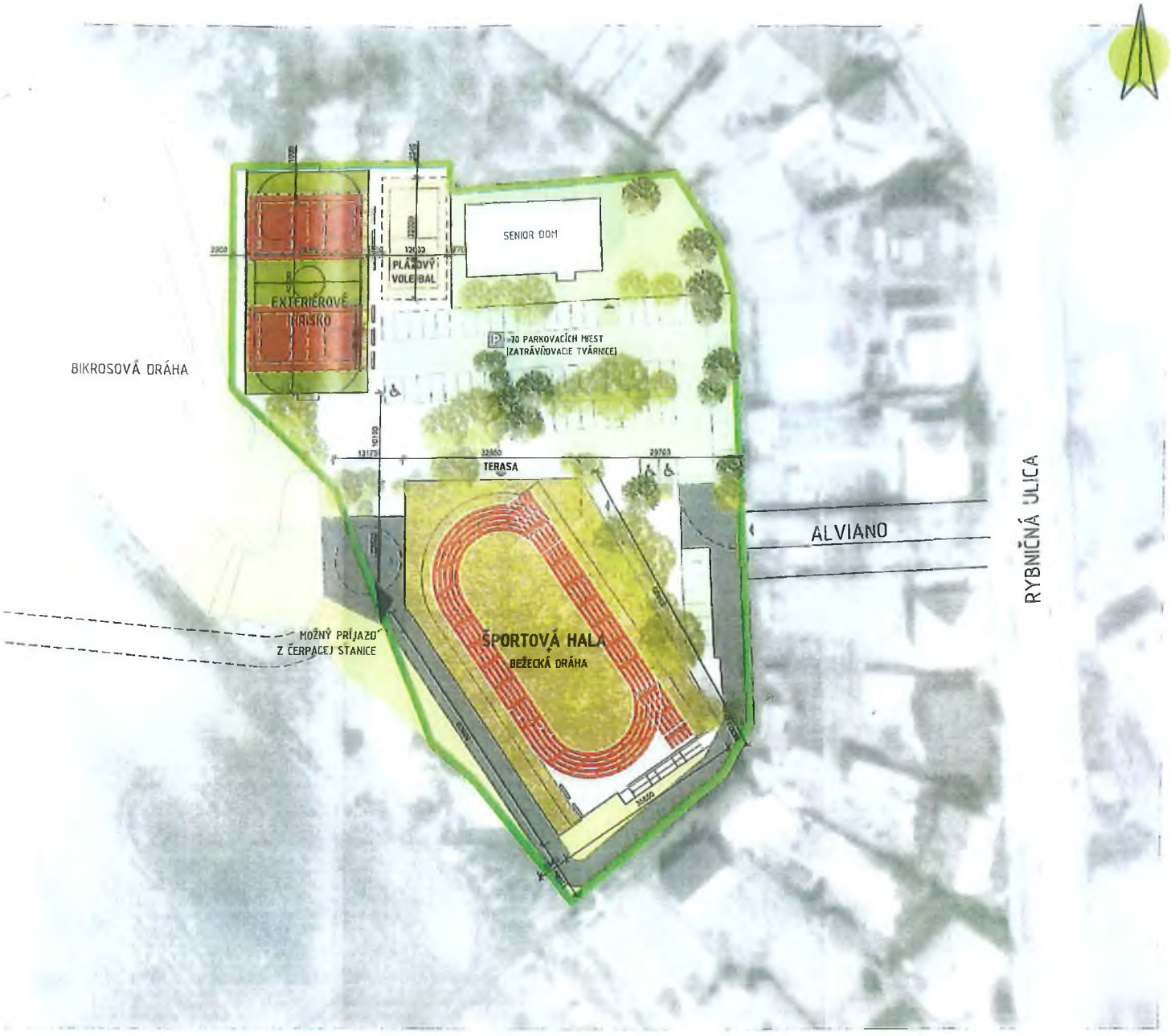
Z uvedených dôvodov Vás, vážený pán primátor **žiadam o zverenie predmetných pozemkov do správy mestskej časti**. Môžem potvrdiť, že mestská časť vynaloží maximálne úsilie a vytvorí športové centrum pre širšiu verejnosť v areáli Alviano.

S úctou

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

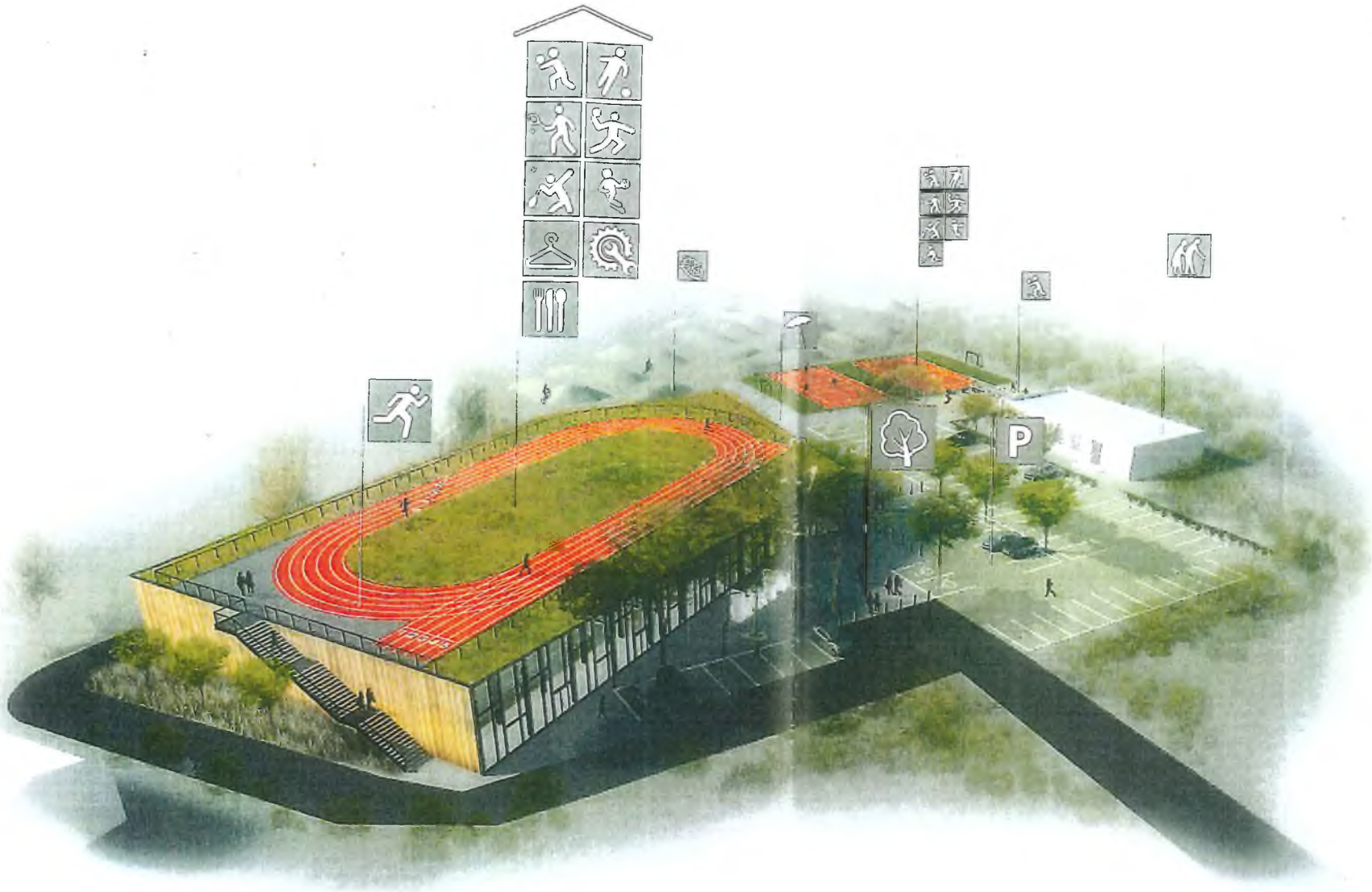
PRÍLOHA č. 1

SITUÁCIA
m 1:800



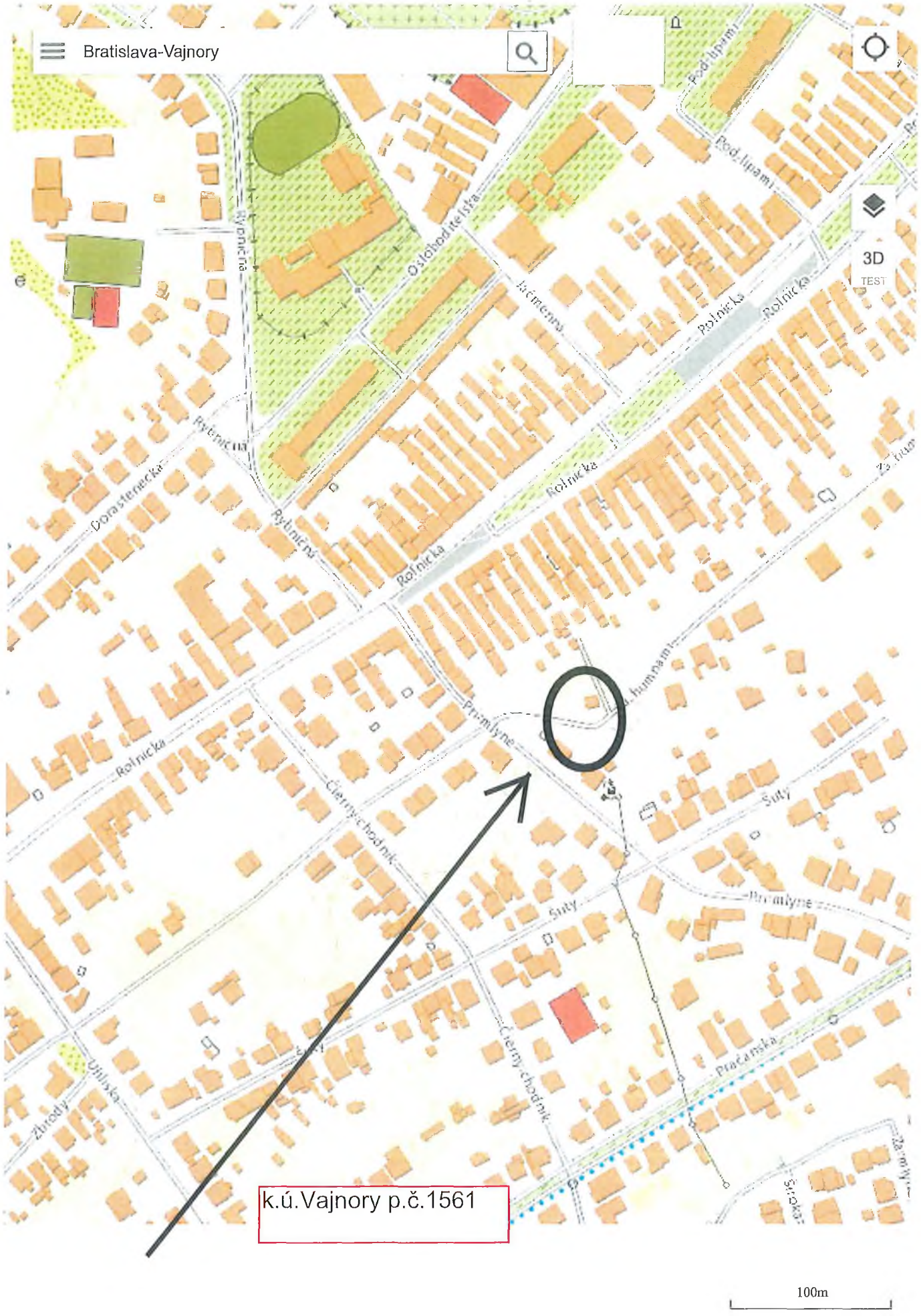
hantabal

AREÁL ŠPORTOVEJ HALY



PRÍLOHA č. 2


Pri Mlyne
Hl.m.SR BA
iný vlastník
1570/12
1570/10
1570/9
1570/8
1570/6
1570/5
1570/4
1570/3
1570/2
1570/1
1571/1
1570/11
1570/13
1570/14
1570/7
1569
1568
1567/4
1567/3
1567/6
1567/1
1567/2
1562/2
1562/1
1566
1563/1
1563/3
1563/2
1564/6
1564/3
1564/4
1564/5
1560/2
1560/1
1560/3
1559
1561
1515
1514
1493/6
1501/1
1518
1517
1516
1519
1520
1530
1531
1529
1555/2
1555/3
1555/1
1554/12
1554/16
1554/13
1554/14
1554/15
1556/2
1556/1
1557/2
1557/1
1557/3
1557/4
1557/6
1558/5
1558/6
1558/1
1558/7
1558/2
1558/3
1584/2
1584/1
1585/2
1585/1
1586/2
1586/1
1587/1
2713/34
2713/1
2720
2915
2910/3
2911
2912
2730
225
578
576/1
576/2
582/1
583/1
584/1
495/7
495/6
495/8
495/2
495/3
495/1
494/11
494/12
494/13
494/1
493/3
493/2
493/4
493/1
349/2


Bratislava-Vajnory
3D
TEST
Rybničná
Oslobodenecká
Jarmenný
Rolnícka
Pod lipami
Dornsteinecka
Rybničný
Pri mlyne
Šuty
Čierny chodník
Zbrody
Uhliská
Pracianska
k.ú.Vajnory p.č.1561
100m


k.ú. VAJNORY
1561
1554/12
1562/1
1563/3
1558/6
1559
1556/1
1556/3
1556/6
1560/1
1557
1555
1551
1514
1501/1
1570/5
1570/1
1570/3
2713/1
578
575
576/1
582/1
2730
291
495/1
494/1
494/2
493/2
589


179
180
182/1
182/2
183
184
185/1
185/2
186/1
186/2
186/3
187
188
189/1
189/2
189/3
189/4
189/5
189/6
189/16
189/17
189/18
189/21
190
191
192/1
192/2
193
194
195
196
197/1
197/2
198/1
198/2
199
200/1
200/2
200/3
201
202/1
202/2
202/3
203
204
205/1
205/2
205/3
206/1
206/2
207
208/1
208/2
209/3
209/4
209/5
209/6
209/7
210/1
211/1
211/3
211/6
257/2
258
360/1
557/77
557/78
2687
360/3-Hl.m.SR BA
189/26
iný vlastník
iný vlastník
iný vlastník
Rybničná
Dorastenecká
400/1
399/1
398/1
397/1
396/1
395/2
395/1
394/1
393/1
392/1
391/1
390/1
389/1
4059/1


Bratislava-Vajnory
3D
Rybničná
Nad jazerkom
Konárikova
Skutecného
Farský kosto
Panny Marie
Saldova
Rybničná
Priečne
Rybničná
Osloboditeľská
Jačmenná
Rybničná
Dorastenecká
Rybničná
Poľnická
Dorastenecká
Poľnická
Poľnická
Na humnách
Čierny chodník
Priemyselná
k.ú.Vajnory p.č.189/5,6,21
100m


k.ú.Vajnory
189/5, 6, 21
189/5
189/6
189/4
189/2
189/3
189/17
190
360/3
Dopravná cesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Dátum vyhotovenia **14.10.2019**
Čas vyhotovenia: **09:27:51**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 855

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
189/ 5	1100	ostatná plocha	37	1		
189/ 6	375	ostatná plocha	37	1		
189/ 21	1218	ostatná plocha	37	1		
1847/ 5	976	záhrada	4	1		
2064/ 7	11069	lesný pozemok	38	2		
2722/ 2	1774	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné čísio (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR** **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia **Protokol č.15/94 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.1994**

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 **Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR** /

IČO :

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné čísio 189/5,189/6,189/21na dobu určitú od 1.1.2006 do 31.12.2035, N 14/05

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O PREVODE NEHNUTELNEHO MAJETKU Z 22.7.1993
Protokol o prechode vlastníckeho práva z 20.10.1994

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 31366503-081/97
GP 58/2002

2 **K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 189/5,189/6,189/21na dobu určitú od 1.1.2006 do**

31.12.2035, N 14/05

Poznámka:
Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Dátum vyhotovenia **14.10.2019**
Čas vyhotovenia: **09:04:23**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2937

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1561	349	záhrada	4	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Odovzdávací protokol o prechode vlastníctva podľa zák.č. C.138/1991 ZB. - Vz 275/96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2815/98 zo dňa 1.6.1998 - Vz 345/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-4150/01/Ks, GP 13992902-23/2001 - Vz 593/01
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-4503/01/Ks zo dňa 21.6.2001 - Vz 642/01
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-6152/2001/No zo dňa 14.9.2001 - Vz 858/01
Titul nadobudnutia	Kúpa V-398/03 zo dňa 14.4.2004,GP 73/2004 - Vz 246/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/18639/38213-1/Bž zo dňa 7.6.2006 - Z 3070/06 - Vz 1192/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-8419/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 47074/09-273748 zo dňa 14.7.2009
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/33 Kúpne zmluvy V-2387/03, V-2396/03, V-2398/03, V-2401/03, V-2994/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/35 Kúpne zmluvy V-2995/03, V-3324/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/36 Kúpne zmluvy V-2416/03, V-2403/03, V-2410/03, V-2746/03, V-3327/03, V-12945/10, V-12947/10 a zámenná zmluva V-3506/02.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/37 Kúpne zmluvy V-1662/10, V-2383/03, V-2996/03, V-2294/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/39 Kúpne zmluvy V-1805/10, V-2380/03, V-2381/03, V-2390/03, V-2391/03, V-2376/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/41, 2807/10 Kúpne zmluvy V-2375/03, V-2377/03, V-2378/03, V-2379/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2053/18 Kúpne zmluvy V-2129/10, V-2132/10, V-2134/10, V-2384/03, V-2399/03, V-6769/10, V-2386/03, V-2393/03, V-2394/03, V-2296/03.
Titul nadobudnutia	pre parc. č. 2053/20 Kúpna zmluva V-1991/10.
Titul nadobudnutia	pre parc. č. 2053/25 Kúpne zmluvy V-1989/10, V-2408/03, V-2395/03, V-2402/03, V-2409/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2053/26 Kúpne zmluvy V-2400/03, V-2747/03, V-19540/10.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2053/27 Kúpne zmluvy V-1807/10, V-1808/10, V-1809/10, V-1979/10, V-1983/10, V-1985/10, V-1987/10, V-2412/03, V-2404/03, V-2405/03, V-2406/03, V-1806/10, V-2414/03, V-2397/03, V-2411/03, V-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 459298/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51343/19/453380	MAGS OZP 55857/19/453285	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec:
Zverenie pozemkov parc. č. 189/5,6,21 v k. ú. Vajnory – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 51343/19/453380 zo dňa 07.10.2019, doručeného dňa 11.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Vajnory , požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemkov registra „C" KN, k. ú. Vajnory, parc. č. 189/5,6,21 , ostatné plochy v celkovej výmere 2693 m^2.

MČ Bratislava–Vajnory plánuje na uvedených pozemkoch začať s modernizáciou celého športového areálu a vybudovať novú športovú halu. Ako najvhodnejší bol porotou vybratý návrh spoločnosti Hantabal architekti. V súčasnosti MČ pripravuje projektovú dokumentáciu pre umiestnenie stavby pre vydanie územného rozhodnutia. Pri stavebnom konaní stavebný úrad požaduje predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba povolená. MČ Bratislava–Vajnory plánuje financovať stavbu z externých zdrojov.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU -460162/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51343/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 453380/2019	55827/2019-453384		

56478149

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov – Mestská časť Bratislava- Vajnory - odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Vajnory vo veci zverenia pozemkov reg. „C" parc. č. 189/5, 189/6, 189/21 v k.ú. Vajnory za účelom modernizácie celého športového areálu a vybudovania novej športovej haly Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 459508/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55297/19/453322	MAGS OZP 55858/19/453327	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec:
Zverenie pozemku parc. č. 1561 v k. ú. Vajnory – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 55297/19/453322 zo dňa 07.10.2019, doručeného dňa 11.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Vajnory , požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemku registra „C" KN, k. ú. Vajnory, parc. č. 1561 , záhrady vo výmere 349 m^2.

MČ Bratislava–Vajnory plánuje na uvedenom pozemku vybudovať LIDL detské ihrisko.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Monika Rožňovcová
TU /248

463 467/19

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51343/2019	MAGS OUIC 56036/19-453381	Ing. Petrigová/ 305	17.10.2019

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Mč BA - Vajnory)
žiadosť zo dňa:	07.10.2019
pozemok parc. číslo:	pozemok reg. KN „C" 189/5, 189/6, 189/21 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rybničná ul. - Športový areál Alviano
zámer žiadateľa:	**zverenie pozemkov do správy MČ Vajnory za účelom modernizácie športového areálu a vybudovania športovej haly**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C" KN parc. č. 189/5, 189/6, 189/21 funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas,** číslo funkcie **401, rozvojové** územie, **informačný kód X.**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času.
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty.
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.
Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Informačný kód X: rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

V spracovaní spodrobňujúcich ÚPP a ÚPD pre funkčné plochy s informačným kódom N a X v ÚPN mesta je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačnými kódmi N a X je limitovaná podľa tabuliek ÚPN max. IPP 3,6.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 56036/19-453381 zo dňa 17.10.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Vajnory		Referent : Rož
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 1561	
Č.j.	MAGS OUP 55 791/2019-453 323 MAGS OMV 55 297/2019	č. OUP 1085/19	
TI č.j.	**TI/774/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	10.10.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	11.10.2019 14. OKT. 2019	Komu : OMV 459 300	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenie územného plánovania	
Vec: **Zverenie pozemkov p. č. 1561**	
Akcia: **Stanovisko**	MAGS OÚP **55 791/2019-453323**
Číslo jednania OSRMT: **1085/2019**	Vybavuje: Ing. arch. Monika Šmiralová, PhD
Katastrálne územie: **Vajnory**	Parcely: 1561
Lokalita: **Za humnami**	Dátum vybavenia: 11. 10. 2019
Investičný zámer : Zverenie pozemkov	
Žiadateľ : Mestská časť Bratislava- Vajnory	
Spracovateľ: -	

Základné údaje o predloženom investičnom zámere:
Predmetom žiadosti je zverenie pozemku Hl. mesta SR Bratislavy do správy MČ Bratislava- Vajnory.

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. **102** – málopodlažná zástavba obytného územia, regulačný kód **B**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia- v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia

STANOVISKO:

- **Z hľadiska funkčného využitia:** Zverené pozemky sa nachádzajú vo funkcii 102- málopodlažná zástavba obytného územia, regulačný kód B. Podporujeme zámer mestskej časti vytvoriť v lokalite detské ihrisko pre obyvateľov priľahlej obytnej zóny v mestskej časti.

Záver
So zámerom zverenia pozemkov do správy MČ Bratislava- Vajnory súhlasíme.

schválila: Ing. arch. Karin Lexmann,
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
TU

– 459733/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55297/2019 MAG OMV 453322/2019	MAGS OSK 55830/2019-453326	Baňasová/767	11.10.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov – Mestská časť Bratislava- Vajnory - odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Vajnory vo veci zverenia pozemku reg. „C" parc. č. 1561 v k.ú. Vajnory za účelom vybudovania LIDL detského ihriska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(10)

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 07. 10. 2019		MAGS OMV 55297/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemku do správy MČ, ul. Za humnami		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Vajnory		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	„C“ 1561		
Odoslané: *(dátum)*	24. 10. 2019	Pod.č.	967963

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	09. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	-453324 ODI/525/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Michal		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemku registra C-KN parc. č. 1561 – záhrady vo výmere 349 m^2 do správy MČ Bratislava – Vajnory, za účelom vybudovania LIDL detského ihriska, k. ú. Bratislava – Vajnory, **uvádzame:**

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
- Upozorňujeme – na ODI doposiaľ nebol predložený zámer výstavby detského ihriska.

Na základe vyššie uvedeného k zvereniu predmetného pozemku do správy MČ v k. ú. Bratislava – Vajnory **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	09. 10. 2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	15. 10. 2019

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	08.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 55564/2019/453325
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 1561, k.ú. Vajnory nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	22.10.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		22.10.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
1.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 461035

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Brati²slava
MAGS OMV 51343/2019	MAG OTMZ 56199/2019 MAG 453386/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	21.10.2019

Vec: **Zverenie pozemkov par. č. 189/5-6 a 189/21 v k. ú. Vajnory - stanovisko**

Listom MAGS OMV 51343/2019 zo dňa 07.10.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Vajnory požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Vajnory. Jedná o pozemky reg. „C" KN parc. č.189/5 – ostatné plochy vo výmere 1100 m², parc. č. 189/6 – ostatné plochy vo výmere 375 m², parc. č. 189/21 – ostatné plochy vo výmere 1218 m² v k. ú. Vajnory. Mestská časť Vajnory požiadala o zverenie predmetných pozemkov, nakoľko chce začať s modernizáciou celého športového areálu. V súčasnosti MČ pripravuje projektovú dokumentáciu pre umiestnenie stavby pre vydanie územného rozhodnutia. MČ plánuje financovať stavbu z externých zdrojov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **So zverením uvedených pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 07. 10. 2019		MAGS OMV 51343/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemkov do správy MČ, ul. Alviano		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Vajnory		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	„C" 189/5, 189/6, 189/21		
Odoslané: *(dátum)*	24. 10. 2019	Pod.č.	467480

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	09. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	-453382 ODI/527/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Michal		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemkov registra C-KN parc. č. 189/5 – ostatné plochy vo výmere 1100 m^2, parc. č. 189/6 – ostatné plochy vo výmere 375 m^2 a parc. č. 189/21 – ostatné plochy vo výmere 1218 m^2 do správy MČ Bratislava – Vajnory, za účelom modernizácie športového areálu a vybudovania novej športovej haly, k. ú. Bratislava – Vajnory, **uvádzame:**

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
- Upozorňujeme – na ODI doposiaľ nebol predložený investičný zámer predmetnej stavby a taktiež neevidujeme, že bolo vydané Záväzné stanovisko hl. m. SR k investičnej činnosti.
- Taktiež upozorňujeme – statickú dopravu požadujeme riešiť v zmysle príslušnej aktuálne platnej STN a v prípade, ak bude navrhnutých viac ako 200 stojísk, je potrebné spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v zmysle *Metodiky dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (05/2014).*

Vybavené *(dátum)*:	10. 10. 2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	08.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 55567/2019/453383
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 189/5, 189/6, 189/21, k.ú. Vajnory nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	22.10.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		22.10.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

10

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 461040

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Brati²slava
MAGS OMV 55297/2019	MAG OTMZ 56200/2019 MAG 453328/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	21.10.2019

Vec: **Zverenie pozemku par. č. 1561 v k. ú. Vajnory – Lidl detské ihrisko - stanovisko**

Listom MAGS OMV 55297/2019 zo dňa 07.10.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Vajnory požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku do správy mestskej časti Vajnory. Jedná o pozemok reg. „C" KN parc. č. 1561 – záhrady vo výmere 349 m² v k. ú. Vajnory. Mestská časť Vajnory požiadala o zverenie predmetné pozemku, nakoľko chce na danom pozemku vybudovať LIDL detské ihrisko.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **So zverením uvedeného pozemku súhlasíme** za nasledujúcich podmienok:

- ak pri realizácií stavebných prác dôjde k zásahu do zelene je nutné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia


04/11/2019


04/11/2019


04/11/2019


04/11/2019


04/11/2019


04/11/2019


04/11/2019


04/11/2019

Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava - Lamač

MAGPODATELNA
13 -07- 2016
321780 50455/2016

Bratislava 4.7.2016
č.j: ODUR-2016/231/Ry-5101

Vážený pán primátor,

v súvislosti s našim stretnutím dňa 20.6.2016 si Vás dovoľujem požiadať oi preverenie možnosti zriadenia zberného dvora na území našej mestskej časti na pozemku p.č. 1760/3 resp. 1760/7 registra „C" k.ú.Lamač, Bratislava, ktoré sú vo Vašom vlastníctve.

Pozemky sa nachádzajú v areáli sídla spol. Osvetlenie s.r.o., Pod násypom 19, BA. V prílohe prikladám kópiu z katastrálnej mapy.

Predmetné parcely je možné podľa platného územného plánu hl. mesta SR BA v obmedzenom rozsahu využívať aj na zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu, tak ako je to uvedené v priložených podkladoch z územného plánu.

V zmysle záverov z vyššie uvedeného stretnutia, kde sa Vám táto možnosť umiestnenia zberného dvora zdala schodná, predpokladám, že preverenie tejto možnosti musí prebehnúť jednak na Vašich odborných oddeleniach a jednak u spol. OLO a.s..

K tejto problematike som pripravený kedykoľvek rokovať resp. poskytnúť ďalšie doplňujúce informácie, nakoľko zámer otvorenia zberného dvora je našou spoločnou dlhodobou prioritou.

Za prejavenú snahu a ochotu Vám vopred ďakujem.

Vážená pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor
Hlavné mesto SR BA
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava 1

KR.1

MAG0P00UFFEV

Ing. Lukáš Baňacký
s t a r o s t a
Mestská časť Bratislava - Lamač

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
23 -08- 2019
Podací číslo: 421 644 Číslo spisu: 440175
Prílohy/ listy: 77 Vybavuje:

Bratislava *22.08.2019*
Číslo: *OSPKSS-2019/176/PEN-5806*

Vážený pán primátor,

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo" a „hlavné mesto") svojím uznesením č. 189/2019 zo dňa 30.05.2019 schválilo zverenie nasledovných nehnuteľností v k. ú. Lamač:

- *pozemok registra „C" KN parc. č. 1760/3, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m^2, evidencia na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave,*

- *pozemok registra „C" KN parc. č. 1760/7, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 677 m^2, evidencia na LV č. 3758 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave,*

- *stavby bez súpisného čísla postavenej na pozemku registra „C" KN parc. č. 1760/3, bez založeného listu vlastníctva,*

do správy mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len „mestská časť") za účelom zriadenia zberného dvora. V predmetnej veci bol vypracovaný protokol č. 11 88 0439 19 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti, k podpisu ktorého mestská časť nepristúpila.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom zverenia neboli nehnuteľnosti v k. ú. Lamač:

- *pozemok registra „C" KN parc. č. 1760/4, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m^2, evidencia na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave,*

- *pozemok registra „C" KN parc. č. 1760/5, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m^2, evidencia na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave,*

vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré sú súčasťou riešeného územia, dovoľujem si Vás požiadať o ich zverenie do správy mestskej časti. Zverením uvedených pozemkov spolu s pozemkami parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 by vznikol ucelený priestor, ktorý by spolu s nájmom priľahlého pozemku registra „C" KN parc. č. 1760/1 v správe Železníc Slovenskej republiky vytvoril potenciál pre zriadenie zberného dvora a rovnako aj záchytného parkoviska umožňujúceho riešiť nepriaznivú situáciu so statickou dopravou v lokalite ulice Pod násypom a návštevníkov kúpaliska Lamač prevádzkovaného Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta.

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na spomínané skutočnosti, sa na Vás v súlade s čl. 80 a nasl. Štatútu hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, obraciam so žiadosťou o zverenie nasledovných nehnuteľností (špecifikovaných vyššie):

- *pozemku registra „C" KN parc. č. 1760/3, k. ú. Lamač,*
- *pozemku registra „C" KN parc. č. 1760/4, k. ú. Lamač,*
- *pozemok registra „C" KN parc. č. 1760/5, k. ú. Lamač,*
- *pozemku registra „C" KN parc. č. 1760/7, k. ú. Lamač,*
- *stavby bez súpisného čísla postavenej na pozemku registra „C" KN parc. č. 1760/3, k. ú. Lamač,*

do správy mestskej časti za účelom zriadenia zberného dvora a záchytného parkoviska.

Za Vašu ústretovosť a pochopenie Vám vopred ďakujem a v prípade akýchkoľvek otázok sa na mňa neváhajte obrátiť.

S pozdravom

Prílohy:

Informatívne výpisy z LV č. 1, č. 3758
Informatívna kópia z mapy

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

MAG0P00UFFGL

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
23 -08- 2019
Podacie čís. 420 Odtlačok pečiatky: 44015
Prílohy/ listy: Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

KRI

Číslo: OSPKSS-2019/176/PEN-4357
K spisu: MAGS OMV 44015/2019

Bratislava, dňa 22.08.2019

Vec: Oznámenie o nepristúpení k podpisu protokolu

Dňa 30.05.2019 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“ a „hlavné mesto“) svojím uznesením č. 189/2019 zverenie nasledovných nehnuteľností v k. ú. Lamač:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/3, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m^2, evidencia na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/7, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 677 m^2, evidencia na LV č. 3758 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave,

- stavby bez súpisného čísla postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/3, bez založeného listu vlastníctva,

do správy mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len „mestská časť“) za účelom zriadenia zberného dvora. V predmetnej veci bol vypracovaný protokol č. 11 88 0439 19 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti (ďalej len „protokol“).

Vybavuje: Mgr. Tomáš Pénzeš
Tel. ústredňa: 02/64 78 00 65
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
BIC: SUBASKBX
E-mail: penzes@lamac.sk
www.lamac.sk

Týmto Vám dávame na vedomie, že mestská časť nepristupuje k podpisu protokolu a zároveň dávame do Vašej pozornosti skutočnosť, na základe ktorej mestská časť listom zo dňa 22.08.2019 (sp. zn.: OSPKSS-2019/176/PEN-5806) požiadala primátora hlavného mesta SR Bratislavy a rozšírenie okruhu zverených pozemkov v dotknutej lokalite a doplneniu účelu ich využitia za účelom komplexného a funkčného usporiadania vzťahov v území.

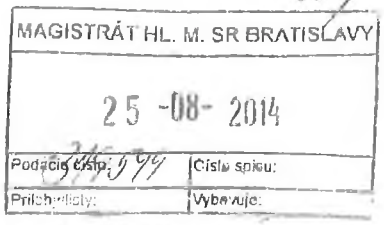
S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - LAMAČ

Ing. Lukáš Baňacký
starosta

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Trenčianska 55, 821 09 Bratislava





PRÍLOHA č. 1.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje	Bratislava
MAGS SNM 161/2014-4336	OU-BA-PLO-2014/4680 5091/14-Hav	Havranová	05.08.2014

Vec
Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 14.01.2014 ste Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ďalej len „OUBA PLO“ požiadali o vyjadrenie, či na PKN parcelu k.ú. Lamač bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č.229/1991 Zb. a zákona č.503/2003 Z.z. Po preskúmaní Vašej žiadosti OUBA PLO vám oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PKN parc. č.	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
705	neuvedená	Lamač	**Bol** (spis v riešení)	**Bol** (spis v riešení)

Pre úplnosť OUBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

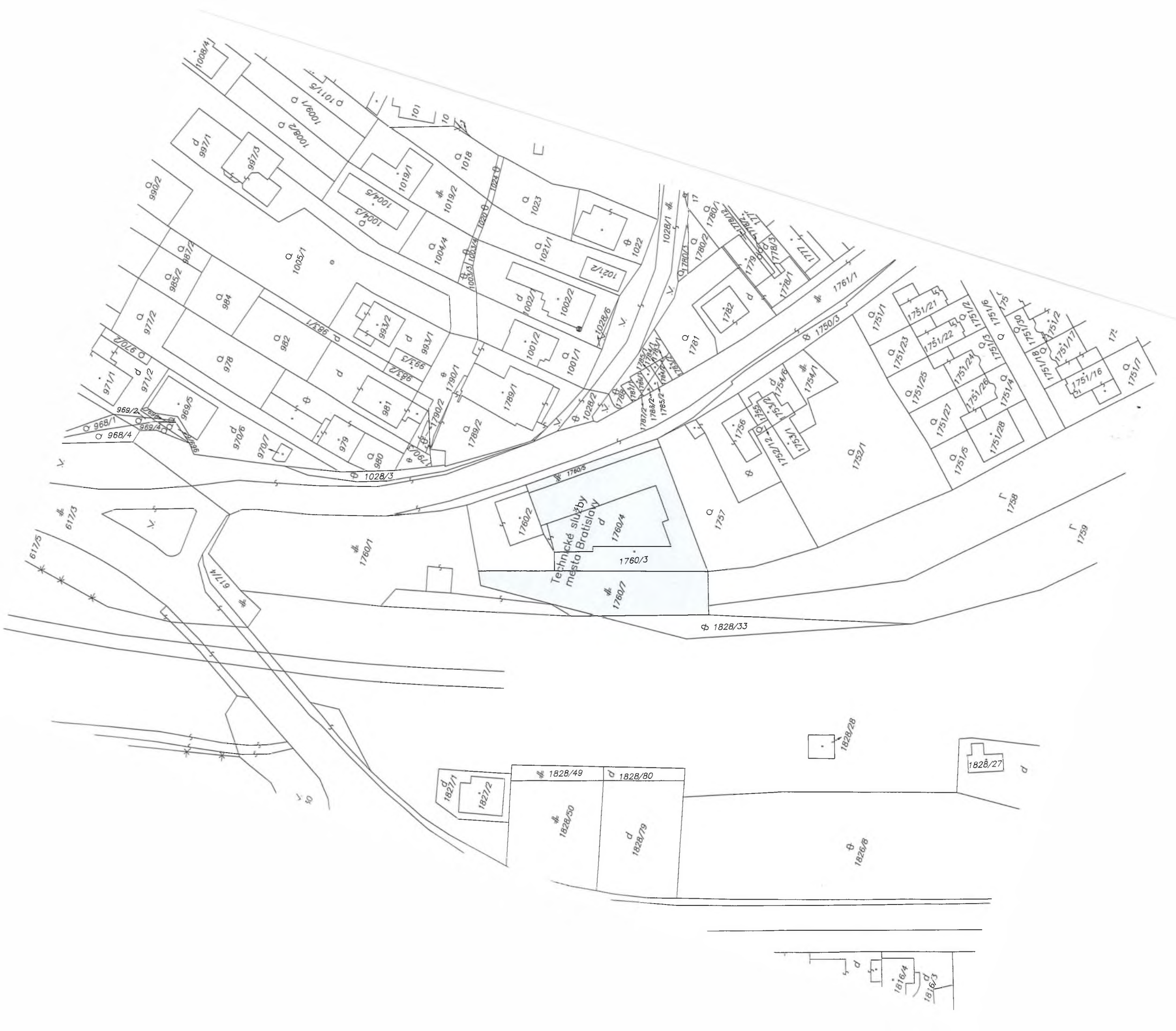
Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OUBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.

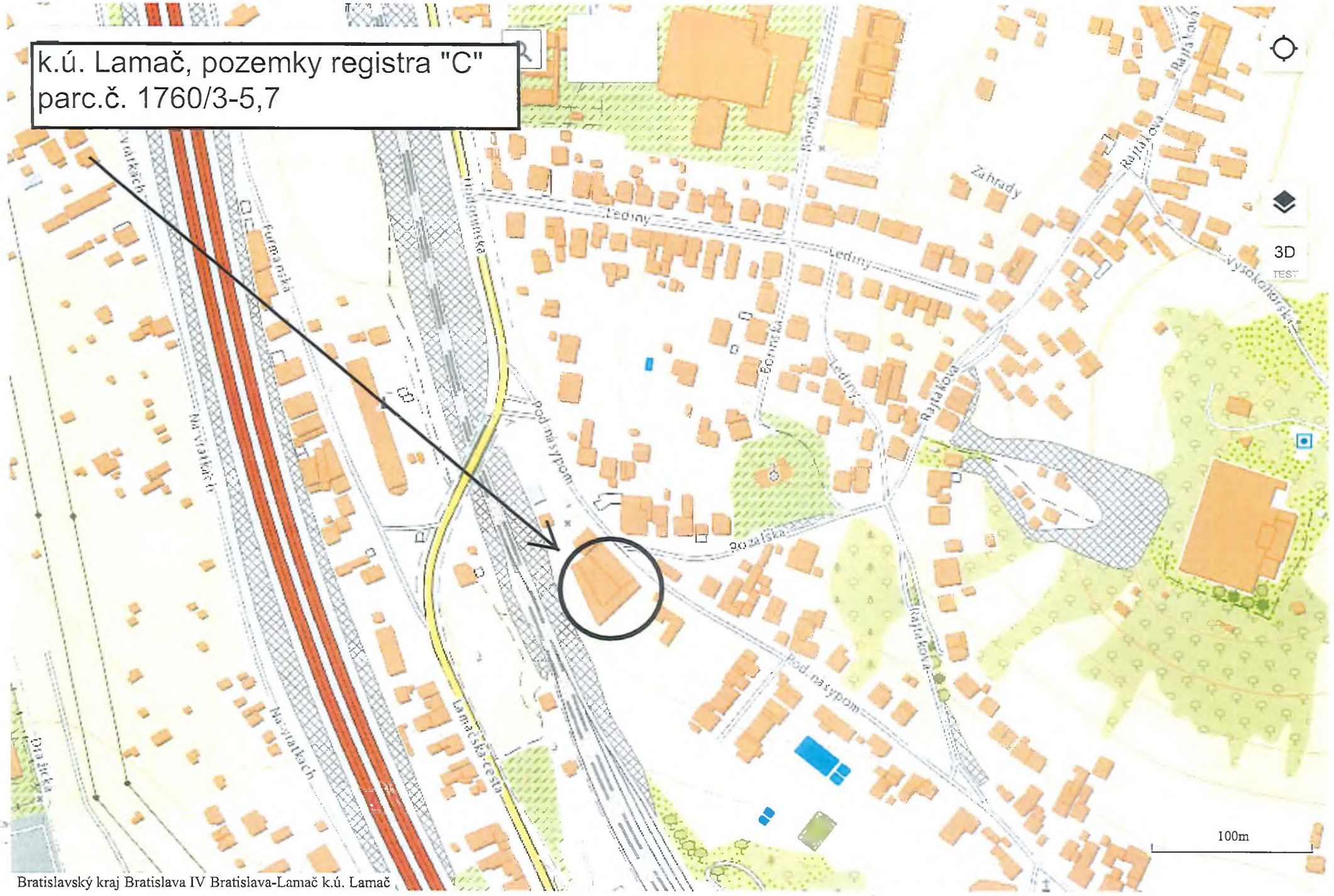
S pozdravom

Okresný úrad Bratislava
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Telefón 02/ 57 108 715
E-mail helena.havranova@minv.sk
Internetová stránka http://www.minv.sk/?OBU_BA


1008/4
1011/5
1009/1
1008/2
997/1
997/3
1018
1019/1
1019/2
1004/5
1004/3
1004/4
1023
1022
1021/1
1021/2
1005/1
990/2
987/2
985/2
984
977/2
982
978
983/1
993/2
993/3
993/1
1002/1
1002/2
1001/2
1001/1
1028/6
1028/1
1780/1
1780/2
1780/3
1779
1778/2
1778/3
1778/1
1771
1761/1
1782
1781
1750/3
1751/1
1751/21
1751/23
1751/22
1751/24
1751/25
1751/26
1751/27
1751/28
1751/5
1751/4
1751/6
1751/3
1751/18
1751/17
1751/16
1751/7
1754/6
1754/1
1756
1755
1754/2
1754/3
1752/1
1757
1758
1759
1760/5
1760/2
1760/4
1760/3
1760/1
1760/7
1828/33
617/3
617/5
617/4
617/6
1028/3
1790/1
1790/2
1789/1
1789/2
1790/3
981
979
980
970/6
970/7
971/1
971/2
970/2
969/2
969/5
969/4
968/1
968/4
1028/2
1785/1
1784/1
1784/2
1785/2
1787/2
1828/28
1828/27
1828/49
1828/80
1827/1
1827/2
1828/50
1828/79
1826/8
1816/4
1816/3



Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Lamač k.ú. Lamač


Technické služby
mesta Bratislavy
1760/2
1760/4
1760/7
1760/3
1028/2
1028/1
1028/4
1761/1
1763/2
1763/13
1763/12
1763/14
1769/2
1769/1
1768/2
1768/1
1766/2
1766/3
1766/4
1775/1
1775/6
1775/5
1774/5
1773/2
1772
1771
1770
1782
1779
1778/1
1777
1776
1780/1
1780/2
1781
1789/1
1001/2
1001/1
1002/2
1021/2
1017/1
1019/1
1016
1015/1
1015/2
1014/2
1010
1009/4
1003/4
1013/1
1013/2
1012/2
1012/1
1011/2
1011/1
1025/2
1022
1020
1023/2
1023/1
1024/2
1024/1
1027
970/6
971/2
967/1
973/1
973/2
975/1
975/2
975/3
975/4
975/5
975/6
975/7
977/1
977/2
985/1
985/2
987
984
983/1
983/2
981/1
981/2
981/3
981/4
980/1
980/2
978/1
978/2
978/3
978/4
978/5
978/6
978/7
978/8
978/9
978/10
978/11
978/12
978/13
978/14
978/15
978/16
978/17
978/18
978/19
978/20
978/21
978/22
978/23
978/24
978/25
978/26
978/27
978/28
978/29
978/30
978/31
978/32
978/33
978/34
978/35
978/36
978/37
978/38
978/39
978/40

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. LAMAČ**
Katastrálne územie: **Lamač**

Dátum vyhotovenia **18.10.2019**
Čas vyhotovenia: **09:28:49**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*List mapy*	*Druh ch.n.*
1760/ 3	**788**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**1**		**1742**	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	**1 / 1**
IČO :		
3	**Nadácia LUCINA, Podháj 1/c, Bratislava, PSČ 841 03, SR**	/
IČO :		
4	**Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, PSČ 841 03, SR**	**1 / 1**
IČO :		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. LAMAČ**
Katastrálne územie: **Lamač**

Dátum vyhotovenia **18.10.2019**
Čas vyhotovenia: **09:47:47**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*List mapy*	*Druh ch.n.*
1760/ 4	426	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1742	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1
IČO :		
3	**Nadácia LUCINA, Podháj 1/c, Bratislava, PSČ 841 03, SR**	/
IČO :		
4	**Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, PSČ 841 03, SR**	1 / 1
IČO :		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. LAMAČ**
Katastrálne územie: **Lamač**

Dátum vyhotovenia **18.10.2019**
Čas vyhotovenia: **09:41:21**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*List mapy*	*Druh ch.n.*
1760/ 7	677	**zastavaná plocha a nádvorie**	25	1		811	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 3758

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1

IČO :

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU
MAG 464209/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44015/2019	MAGS OZP 44379/2019	Ing. Krajčiová/269	21.10.2019
MAG 462073	MAG 462079/2019		

Vec
Zverenie nehnuteľného majetku - pozemkov registra „C" KN parc. č. 1760/3 a 1760/7, 1760/4 a 1760/5– stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva

Súbornou žiadosťou zo dňa 17.04.2019 o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k zvereniu pozemkom registra „C" KN parc. č. 1760/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 788 m^2, parc. č. 1760/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 677 m^2, parc. č. 1760/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 426 m^2, parc. č. 1760/5 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m^2 a stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. 1760/3 k. ú. Lamač.

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** so zriadením zberného dvora v lokalite pod Násypom za nasledovných podmienok:

- Zberný dvor musí spĺňať technické požiadavky na prevádzku zberného dvora podľa § 7 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej len „Vyhláška").
- Na prevádzkovanie zberného dvora sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. d) Vyhlášky.
- Zberný dvor je povinné vybaviť váhou na váženie množstva drobného stavebného odpadu a posielať magistrátu, oddeleniu miestnych daní, poplatkov a licencií oznámenia o odobratom množstve tohto odpadu v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Rešpektovať povinnosti prevádzkovateľa zberného dvora podľa§ 82 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi rešpektovať § 81 ods. 13 zákona o odpadoch a ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016.

- Služby zberného dvora odporúčame poskytovať aj obyvateľom mestských častí Dúbravka a Karlova Ves
- Správca pozemku záchytného parkoviska je povinný zabezpečiť zhromažďovanie komunálnych odpadov osadením koša a jeho zber a prepravu na účely zhodnotenia, príp. zneškodnenia.

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa nevyjadrujeme k stavbe záchytného parkoviska vzhľadom na definíciu stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia a malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, podľa ktorého nemožno začleňovať parkoviská mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia medzi stacionárne zdroje.

S pozdravom

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 19.07.2019	Pod.č.	MAGS OMV 44015/19
Predmet podania:	Zverenie majetku za účelom zriadenia zberného dvora a záchytného parkoviska		
Žiadateľ:	MČ BA- Lamač		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	reg. C: parc. č. 1760/4 vo výmere 426 m^2		
Odoslané:	15. 08. 2019	Pod.č.	– 412232

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	23.07.2019	Pod. č. oddelenia:	396449/19 ODI/152/19 - BP
Spracovateľ:	Ing. Orbanová, konzultácia Bc. Bútora		

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie majetku do správy MČ za účelom zriadenia zberného dvora a záchytného parkoviska pre potreby kúpaliska na ulici Pod násypom uvádzame:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom
- upozorňujeme, že pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železničnej trate a v ich blízkosti sú plánované výhľadové dopravné stavby ako vybudovanie cyklotrasy a rozšírenie Hodonínskej ulice

Stanovisko: Vzhľadom na uvedené k zvereniu majetku do správy MČ nemáme pripomienky.

Vybavené:		06.08.2019
Schválil dňa:	Ing. Širgel	12.8.2019

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
TU -467755/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44015/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	23.10.2019
MAG OMV 462073/2019	56703/2019-462078		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku- Mestská časť Bratislava-Lamač - odpoveď

Vaším listom zo dňa 16.10.2019 od mestskej časti Bratislava-Lamač vo veci zverenia pozemku parc. č. 1760/3,7,4,5 v k.ú. Lamač za účelom zriadenia zberného dvora a záchytného parkoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

-4-


02/05/2019


02/05/2019


02/05/2019


02/05/2019


02/05/2019


02/05/2019


02/05/2019

Milan Jambor

starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

MAG0P00LS11

12

V Bratislave 10.02.2017
Č.j: 2558/481/17
Vybavuje: Mikulcová
Žiadosť o zverenie nehnuteľnosti

Vážený pán primátor,

Na základe **Delitimačného protokolu č. 003-2012/00907/CVE** o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, podpísaného medzi odovzdávajúcim – Slovenská republika- správca: Obvodný úrad Bratislava, so sídlom Staromestská 6, 814 40 Bratislava a preberajúcim - Hlavným mestom SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, bol na Okresnom úrade Bratislava, odbore katastrálnom, vykonaný pod č. Z-4720/12 zápis vlastníckeho práva záznamom, na základe ktorého sa Hlavné mesto SR Bratislava stalo vlastníkom:

- **Budovy so súp.č. 6120, stojacej na pozemku registra „C" KN parc.č. 2565/42 budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – Detské jasle-obj.K-35**

  zapísaná na liste vlastníctva č. 2744, nachádzajúca sa v okrese Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves.

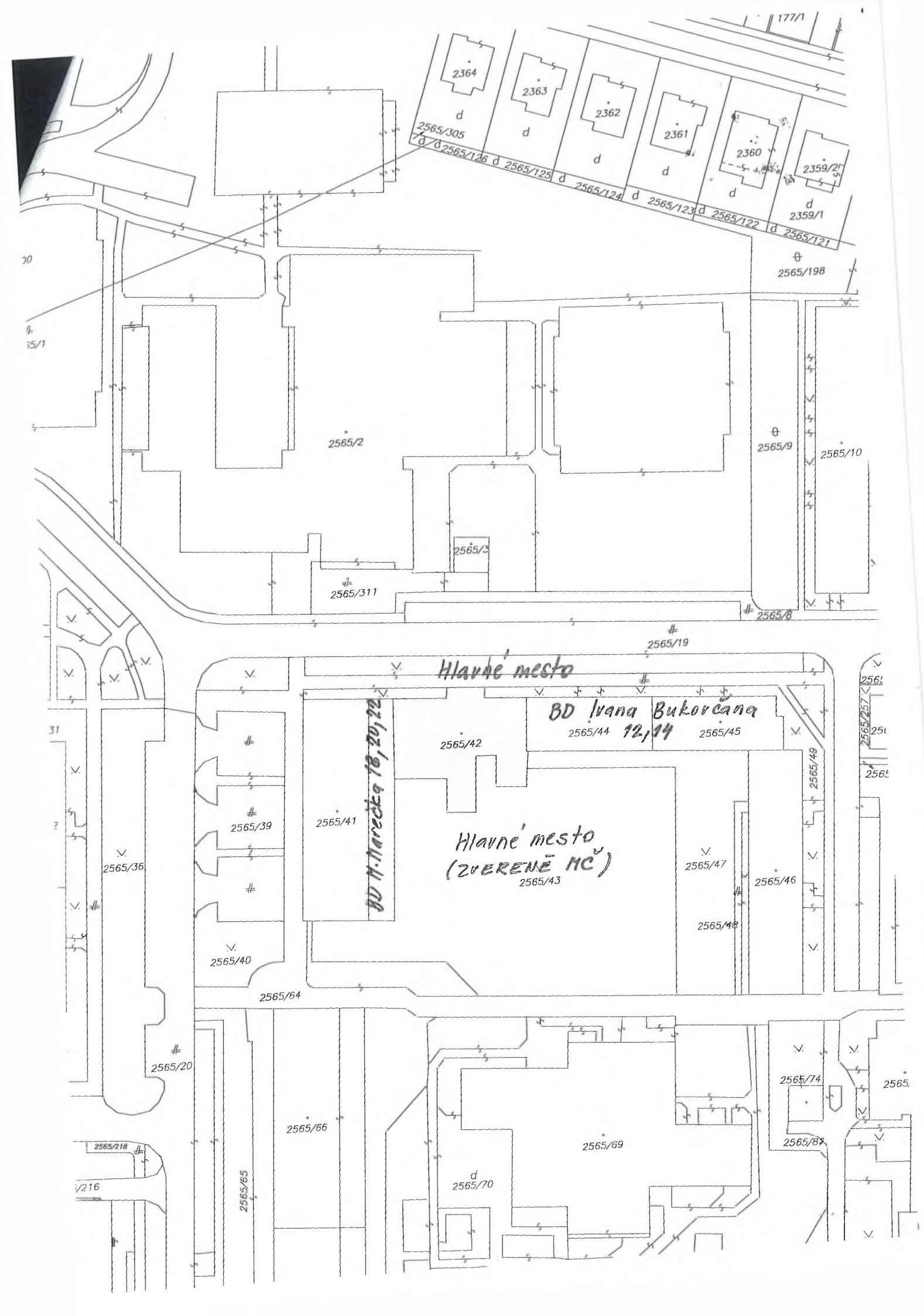
Nakoľko predmetná budova spolu s NP č.901/5, umiestneným v bytovom dome súp.č. 6110 na ul. M. Marečka 20, stojacom na parc.č. 2565/41, dlhodobo slúžia v mestskej časti Bratislava –Devínska Nová Ves ako materská škola, žiadame Vás o jej **zverenie do správy Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.**

Vážený p. primátor, verím, že mojej žiadosti vyhoviete a za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

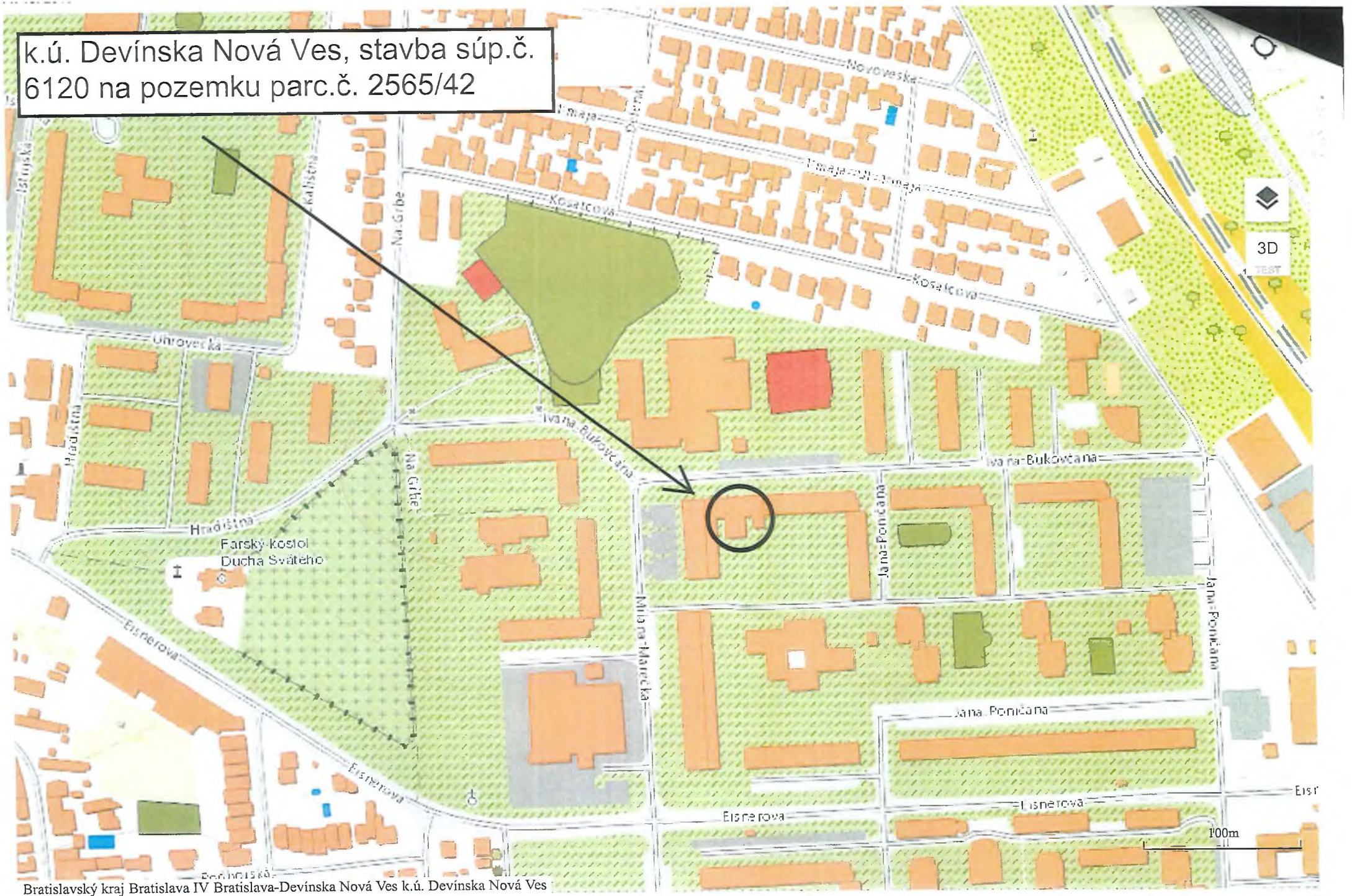
S pozdravom

Milan Jambor
Starosta MČ BA DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava


177/1
2364
2363
2362
2361
2360
2359/2
2359/1
d
2565/305
2565/126
2565/125
2565/124
2565/123
2565/122
2565/121
2565/198
2565/2
2565/9
2565/10
2565/3
2565/311
2565/8
2565/19
Hlavné mesto
BD Ivana Bukovčana
2565/44
12,14
2565/45
2565/42
BD M. Marečka 18, 20, 22
2565/39
2565/41
Hlavné mesto
(zverené MČ)
2565/43
2565/47
2565/46
2565/48
2565/36
2565/40
2565/64
2565/20
2565/66
2565/69
2565/74
2565/87
2565/218
2565/65
2565/70

k.ú. Devínska Nová Ves, stavba súp.č. 6120 na pozemku parc.č. 2565/42



Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Devínska Nová Ves k.ú. Devínska Nová Ves

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=16.983530,48.207138&sc=n&dt=-#


2564
2363
2362
2361
2360
2565/2
2565/3
2565/311
2565/8
2565/19
2565/42
2565/45
2565/41
2565/43
2565/66

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k	: 01.10.2019
Obec	: 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Dátum vyhotovenia	: 14.10.2019
Katastrálne územie	: 810 649 Devínska Nová Ves	Čas vyhotovenia	: 12:56:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2744

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6120	2565/42	11	Det.jasle-obj.K-35		1

Iné údaje:

Parcela 2565/42 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2.

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Delimitačný protokol č.003-2012/00907/CVE zo dňa 19.03.2012, Z-4720/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU — 1/60246/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28732/2019 MAG OMV 453823/2019	MAGS OSK 55686/2019-453830	Baňasová/767	11.10.2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu stavby – Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves - odpoveď

Vaším listom zo dňa 04.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves vo veci zverenia stavby reg. „C" parc. č. 2565/42 v k.ú. Devínska Nová Ves Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie školstva, športu a mládeže
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

72

Vážený pán
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
T u

Mag 465 167/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Mag 453823/2019	Mag 453837/2019	Ing. Košíková/217	21.10.2019

29732M9

Vec
Stanovisko

Požiadali ste nás o stanovisko k zvereniu stavby so súpisným č. 6120, k.ú. Devínska Nová Ves (budova detských jaslí) objekt K-35 stojaci na pozemku registra „C" KN parc. č.2565/42, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, LV č. 2744 zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.

Oznamujeme Vám, že oddelenie školstva, športu a mládeže nemá námietky k zvereniu predmetnej nehnuteľnosti do správy vyššie uvedenej mestskej časti.

S pozdravom

Mgr. Ema Tesarčíková
vedúca oddelenia

Uršulínska 6, III. poschodie, č. dverí P/8

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 99	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	okss@bratislava.sk


06/11/2019


06/11/2019


06/11/2019


06/11/2019


06/11/2019


06/11/2019


06/11/2019

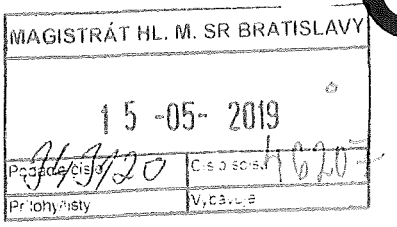
SSM

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto





13



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

Hlavné mesto SR Bratislava
primátor Matúš Vallo
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	**Naše číslo**	**Vybavuje/linka**	**Bratislava**
	2999/23410/2019/MAJ/Sve	Švecová Andrea, Ing./59246319	09.05.2019

Vec
Žiadosť o zverenie pozemku pod Puškinovými schodmi

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás požiadať o zverenie pozemku reg. „C" v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m^2, evidovanom na liste vlastníctva č. 1656.

Na uvedenom pozemku sa nachádza stavba „Puškinove schody", ktoré mestská časť Bratislava-Staré Mesto udržiava, pravidelne sa o ne stará a investuje finančné prostriedky do ich rekonštrukcie.

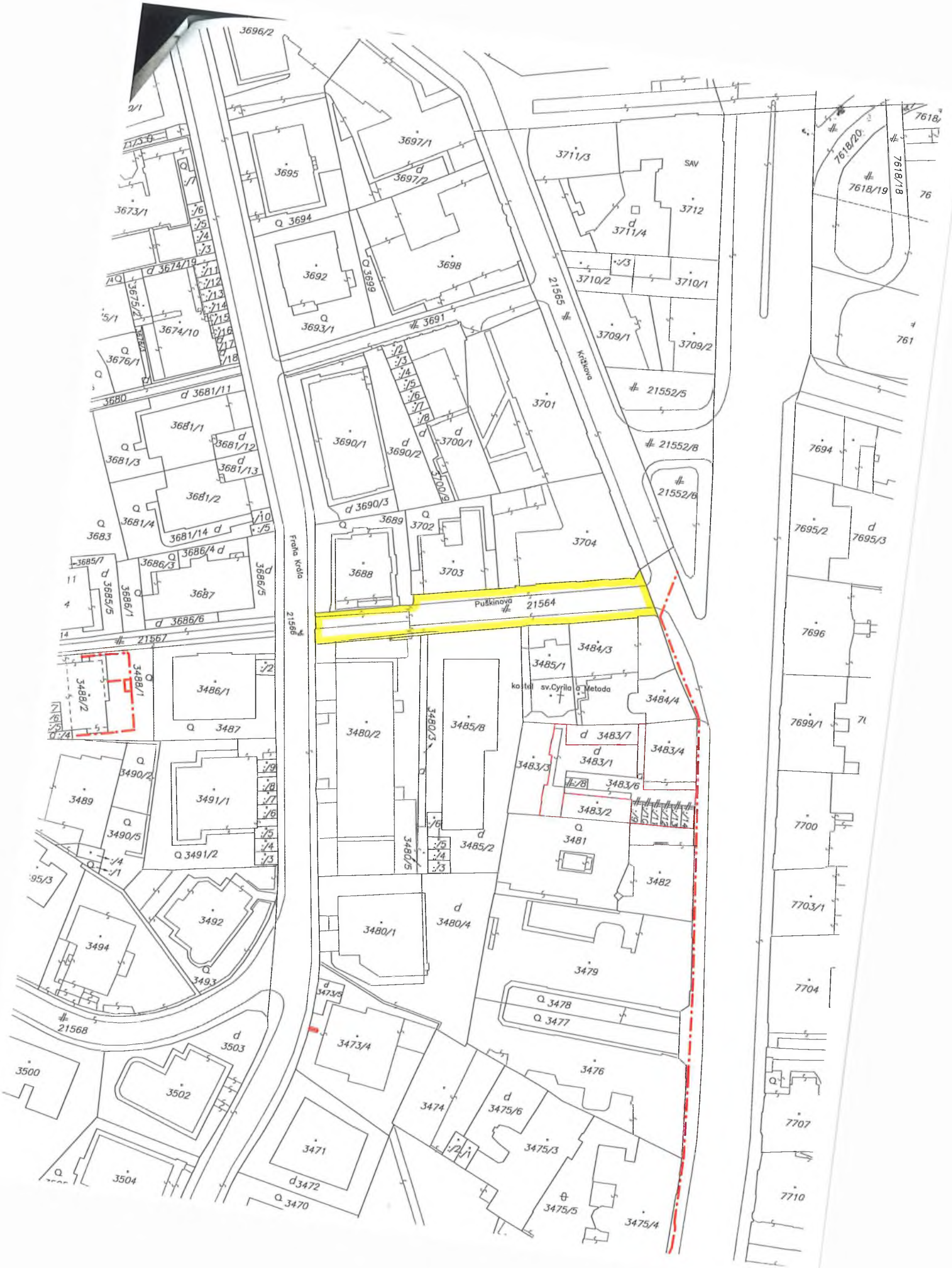
V súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy „Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestských častí aj iný majetok, než ako je uvedený v odseku1."

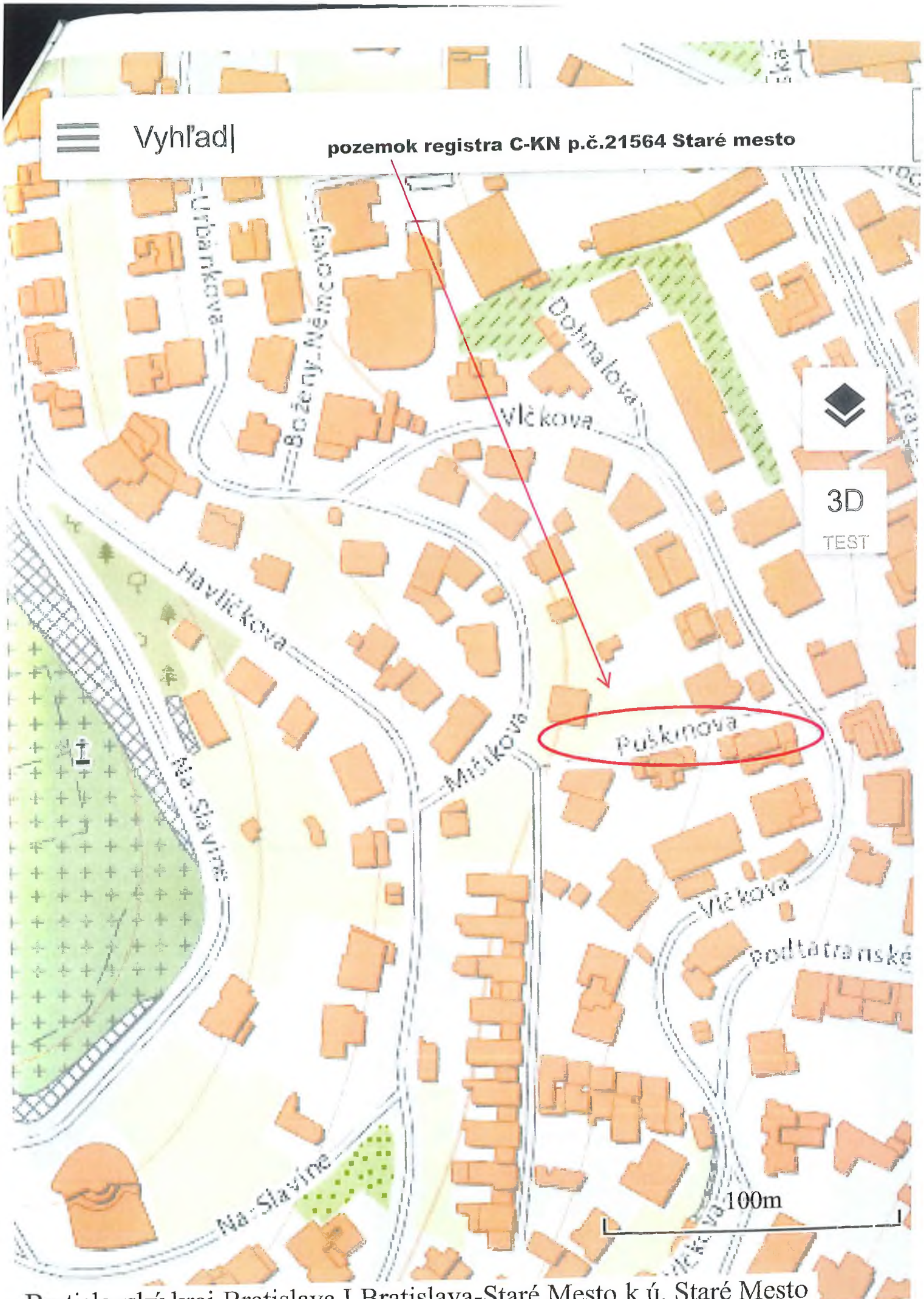
V súlade s článkom 80 ods. 3 písm. a) schváleniu mestským zastupiteľstvom vo vzťahu k mestským častiam podlieha „zverenie ďalšieho majetku Bratislavy (čl. 82 ods. 2) do správy mestskej časti"

S poukazom na vyššie citované príslušné ustanovenia Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás touto cestou dovoľujem, vážený pán primátor, požiadať o predloženie návrhu na zverenie uvedeného pozemku pod Puškinovými schodmi na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, v ktorého výlučnej kompetencii je o zverení tohto majetku hlavného mesta rozhodnúť.

S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti


Fráňa Krála
Puškinova
Krížkova
kostol sv.Cyrila a Metoda
SAV
21564
21565
21566
21567
21568
3696/2
3697/1
3697/2
3695
3694
3673/1
3698
3692
3699
3693/1
3691
3675/2
3674/19
3674/10
3676/1
3680
3681/11
3681/1
3681/12
3681/13
3681/3
3681/2
3681/4
3681/14
3683
3685/1
3685/5
3686/4
3686/3
3686/1
3687
3686/5
3686/6
3690/1
3690/2
3690/3
3700/1
3700/2
3701
3689
3702
3688
3703
3704
21552/5
21552/8
21552/6
3711/3
3711/4
3712
3710/2
3710/1
3709/1
3709/2
7618/20
7618/19
7618/18
761
7694
7695/2
7695/3
7696
3488/1
3488/2
3486/1
3487
3490/2
3489
3491/1
3490/5
3491/2
3492
3494
3493
3500
3503
3502
3504
3480/2
3480/3
3485/8
3485/2
3480/5
3480/1
3480/4
3473/5
3473/4
3471
3472
3470
3485/1
3484/4
3484/3
3483/7
3483/1
3483/4
3483/3
3483/6
3483/2
3481
3482
3479
3478
3477
3476
3474
3475/6
3475/3
3475/5
3475/4
7699/1
7700
7703/1
7704
7707
7710



Bratislavský kraj Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto


3697/1
3711/3
3695
3698
3692
3700/1
3696/1
3703
3688
3687
Puškinova
2156/1
3484/3
3485/1
3486/1
3485/3
3480/3
3491/1
3489
3492
3494
3502
3504
3475/3
7695/2
7699/1
7700
7618/20
7618/21
7618/18
7618/2

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2019
Dátum vyhotovenia: 01.10.2019
Čas vyhotovenia : 13:19:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21564	766	Zastavané plochy a nádvoria	22	801	1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
801 - Chránená nehnuteľnosť

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Sláva Palušová
412 847 PAL

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
1951 OMV 46207/2019	MAGS OUIC 50507/19-404213	Ing. Simeunovičová/257	12.08.2019

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – pre MČ Bratislava – Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	26.07. 2019, doručená 31.07. 2019
pozemok parc. číslo:	parc. č. 21564 , registra „C" KN - podľa Vami zaslanej grafickej prílohy
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Puškinova ul. - Puškinove schody
účel:	**Zverenie pozemku** na ktorom sa nachádza stavba „Puškinove schody" , ktoré MČ udržiava pravidelne sa o schody stará a investuje finančné prostriedky do ich rekonštrukcie. Zverenie pozemku požaduje MČ za účelom ich ďalšieho využitia a rekonštrukcie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. **21564** v k.ú. Staré Mesto; **funkčné využitie územia:**

- Námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované (v predmetnej polohe v dotyku s funkčnou plochou zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501).

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, pričom sa charakter stabilizovaného územia zásadne nemení.
Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre predmetné územie nie je spracovaná podrobná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni zóny, ktorá by definovala regulatívy využitia územia.

Záujmový pozemok **parc.č. 21564** v k.ú. Staré Mesto sú súčasťou územia zóny A **zahŕňajúcej** Pamiatkovú zónu **Centrálna mestská oblasť – stred.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 50507/19-404213 zo dňa 12.08. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Staré Mesto		Referent : Pal
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 564	
Č.j.	MAGS OUP 50 869/2019-404 214 MAGS OMV 46 207/2019	č. OSRMT 861/19	
TI č.j.	**TI/616/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	6.8.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	15.8.2019	Komu : OTV 4760/93 16. 08. 2019	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

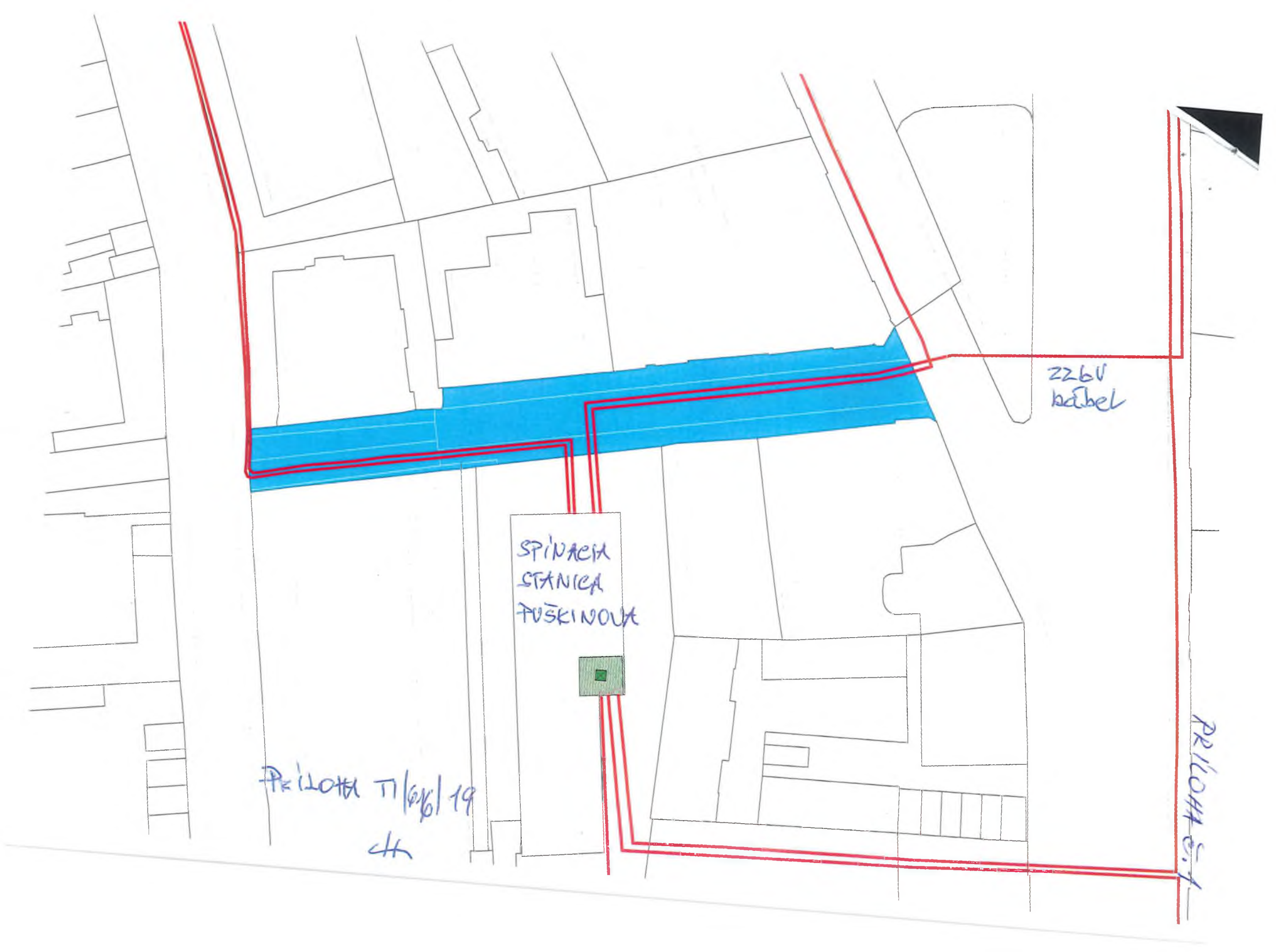
So zverením pozemku súhlasíme.

V koridore Puškinovej ul. prechádza niekoľko potrubných a káblových vedení TI. V prípade stavebných prác je potrebné stanovisko ich prevádzkovateľov.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

So zverením pozemku súhlasíme.

V záujmovom priestore evidujeme viaceré 22 kV káblové vedenia do jestvujúcej Spínacej stanice Puškinova. V prípade stavebných prác je bezpodmienečne nutné stanovisko prevádzkovateľa elektrických zariadení ZSE, a.s. Bratislava, ktorý zároveň stanoví aj podmienky pre spoľahlivé zabezpečenie prevádzky predmetného zariadenia rozvodnej siete.


22kV
kabel
SPÍNACIA
STANICA
PUŠKINOVA
PRÍLOHA č. 1
PRÍLOHA TI/6/6/19

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 26.07.2019	pod č.	MAGS OMV/46207/2019 MAG 404212
Predmet podania:	Zverenie pozemku reg. „C" KN v k.ú. Staré Mesto: parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 766 m^2, zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.		
Žiadateľ:	MČ Bratislava – Staré Mesto		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Puškinove schody		
Parcelné číslo:	21564 (766 m^2)		
Odoslané: *(dátum)*	27. 08. 2019	pod č.	421 950 Palúšovi

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	05.08.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG/404215/19 **ODI/418/19 - P**
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Bočkorová		

Účel: Zverenie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba „Puškinove schody", ktoré MČ udržiava, pravidelne sa o ne stará a investuje finančné prostriedky do ich rekonštrukcie. Zverenie pozemku požaduje MČ za účelom ich ďalšieho využitia a rekonštrukcie.

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti MČ Bratislava – Staré Mesto, o zverenie pozemku parc. č. 21564 (766 m^2), v k.ú. Staré Mesto na ktorom sa nachádza stavba „Puškinove schody", **uvádzame:**

- Na danú lokalitu nie je spracovaný ÚPN-Z.
- Podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov predmetný pozemok je čiastočne dotknutý trasou nosného systému MHD.

K zvereniu pozemku nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:		06.08.2019
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	12.08.2019

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	1.8.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 50601/2019-404216/Kl-32
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Klementová		
Text stanoviska: Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zverenie pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené *(dátum)*:	22.8.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU -412123/2019

PAL

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46207/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	07.08.2019
MAG OMV 404212/2019	50542/2019-404217		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku – MČ Bratislava-Staré Mesto - odpoveď

Vaším listom zo dňa 26.07.2019 od MČ Bratislava-Staré Mesto vo veci zverenia pozemku parc. č. 21564 v k.ú. Staré Mesto, na ktorom sa nachádza stavba „Puškinove schody", ktoré MČ udržiava, pravidelne sa o ne stará a investuje finančné prostriedky do ich rekonštrukcie Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií so zverením pozemku parc. č. 21564, k.ú. Staré Mesto súhlasíme. Stavba miestnej komunikácie III. rtiedy, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku, bola v roku 1992 zverená MČ Staré Mesto.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme k zvereniu pozemku pripomienky. Žiadame rešpektovať a chrániť jestvujúce zariadenie VO na Puškinovej ulici.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Palušová

TU 418713/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46207/19/404212	MAGS OZP 50704/19/404218	Ing. A. Galčíková/409	21.08.2019

Vec:
Zverenie pozemku parc. č. 21564 v k. ú. Staré Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 46207/19/404212 zo dňa 26.07.2019, doručeného dňa 05.08.2019, ste na základe žiadosti starostky MČ Bratislava – Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemku registra „C" KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 766 m², zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Ide o žiadosť o zverenie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba „Puškinove schody", ktoré MČ udržiava, pravidelne sa o ne stará a investuje finančné prostriedky do ich rekonštrukcie. Zverenie pozemku požaduje MČ za účelom ich ďalšieho využitia a rekonštrukcie.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve na predmetné nebytové priestory za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN - 449629
OMV

TU MAG 430891/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 404219/2019	MAGS OTMZ 54971/2019 MAG 449627/2019	Bali/kl. 586	1.10.2019

462071/19

Vec
Žiadosť o stanovisko – zverenie pozemku p.č. 21564 k.ú. Staré Mesto. – odpoveď

Listom MAGS OMV 404219/2019 ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Staré Mesto požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku v zmysle Vašej žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

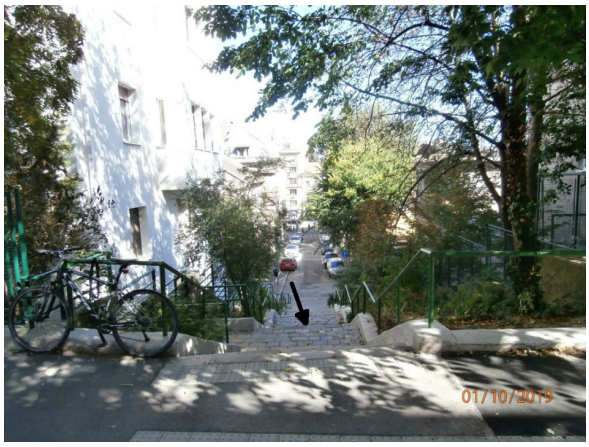
Súhlasíme so zverením schodiska (bez zelene) ako komunikácie III. Triedy

Odôvodnenie: Predmetná plocha zelene je neudržiavaná a je nutné ju revitalizovať. Správu zelene na predmetnej parcele požadujeme ponechať v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám.
814 09 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
Vedúci oddelenia


01/10/2019


01/10/2019


01/10/2019


01/10/2019


01/10/2019


01/10/2019


01/10/2019

MAG0P00U6FKA

19

Starosta **Ing. Jozef Krúpa**

Bratislava - Záhorská Bystrica

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
16 -10- 2019
Pôvodné číslo 5810/119
Prílohy/listy

Bratislava : 10.10.2019
Č. j. : 1519/3493/2019

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovením čl. 80, ods. 3 písm. a) Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o

z v e r e n i e

nehnuteľnosti – pozemku reg. „C" KN parc. č. 1920/42 – záhrada o výmere 27 m², k. ú. Záhorská Bystrica vytvoreného geometrickým plánom č. 44/2019 zo dňa 10.10.2019 vyhotoveným Ing. Ivanom Tajzlerom z pozemku reg. „C" KN parc č. 1920/1 – záhrada o výmere 1598 m²,, k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Kópiu geometrického plánu pripájam k žiadosti.

Dôvodom žiadosti je plánovaná prístavba a nadstavba budovy jedálne v školskom areáli, pričom predmetná stavba bude sčasti zasahovať na pôvodný pozemok parc. č. 1920/1 (súbor vizualizácií je prílohou tohto listu). Uvedené zverenie je zároveň nevyhnutnou podmienkou k získaniu dotácie na vyššie uvedený účel.

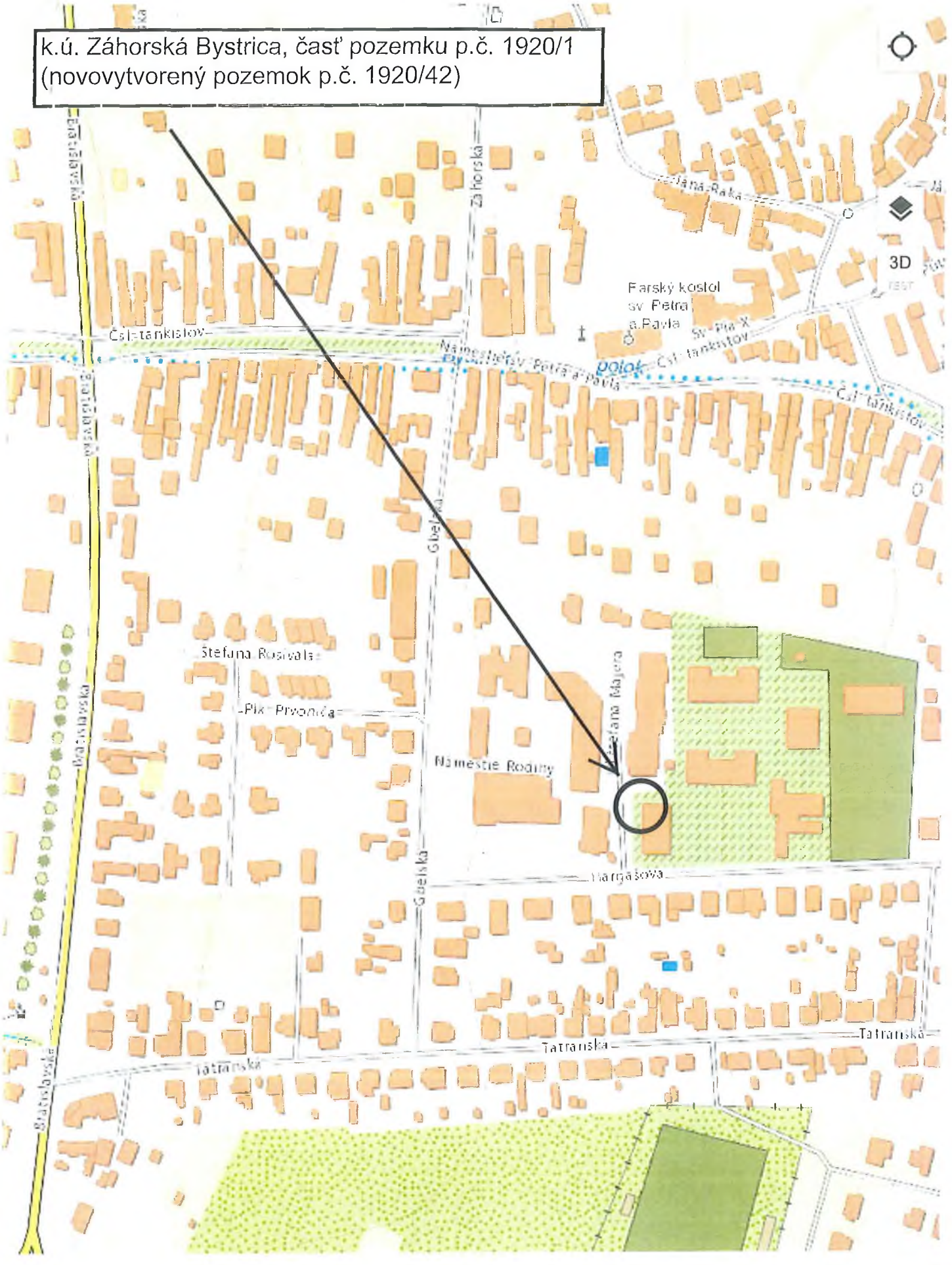
Realizácia investičného zámeru bude zabezpečená po zverení pozemku do našej správy. Predpokladaný termín verejného obstarávania na realizátora stavby je 03/2020 a začiatok realizácie stavby 05/2020.

Za skoré vybavenie mojej žiadosti ďakujem a zostávam s pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy
Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1, Bratislava

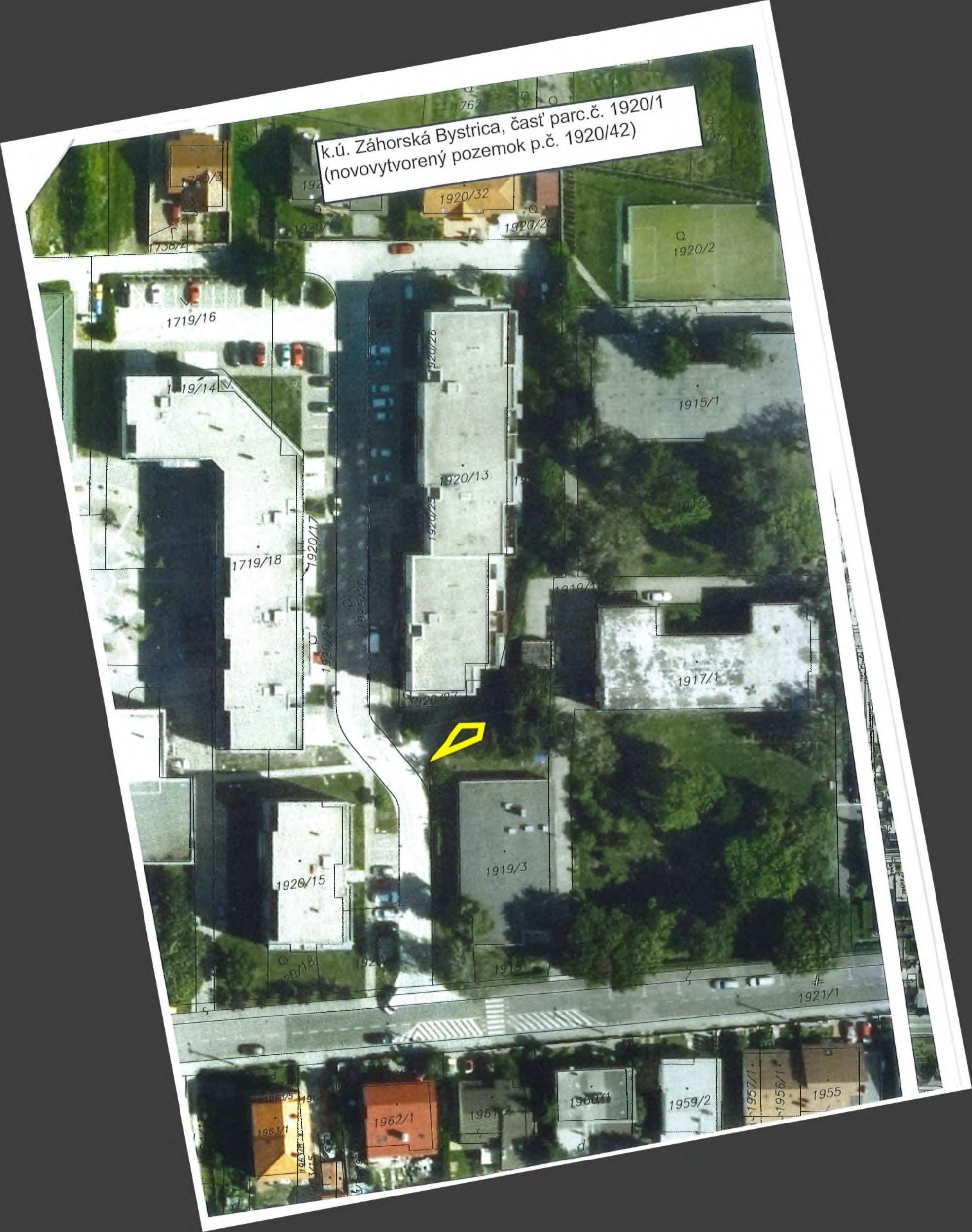
1796
1797
1
1920/32
1920/14
1920/28
1920/2
Hlavné mesto
1920/26
V.
1914
1915/1
1920/13
1920/1
1920/25
V.
1915/2
Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica
1920/17
1920/20
1919/10
V.
1916
1917/1
1920/21
1920/27
1920/3
Hlavné mesto
Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica
Hlavné mesto
Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica
1917/2
1919/3
1920/4
V.
1918
1921/1
d
1956/3
d
1962/2
1963/14
1962/1

k.ú. Záhorská Bystrica, časť pozemku p.č. 1920/1
(novovytvorený pozemok p.č. 1920/42)



100m

k.ú. Záhorská Bystrica, časť parc.č. 1920/1
(novovytvorený pozemok p.č. 1920/42)



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce **Pri Vápenickom potoku 8838/84** **841 06 Bratislava** **IČO 40 657 400, Tel.: +421 907 777 162** **E-mail: ivan.tajzler@geoigk.sk**	**Bratislavský**	**Bratislava IV**	**BA - m. č. Záhorská Bystrica**
	Kat. územie **Záhorská Bystrica**	Číslo plánu **44/2019**	Mapový list **Stupava 1-4/44**
	GEOMETRICKÝ PLÁN	**na**	**oddelenie pozemkov p. č. 1920/1 a 1920/42**

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: **10.10.2019**	Meno: **Ing. Ivan Tajzler**	Dňa: **10.10.2019**	Meno: **Ing. Ivan Tajzler**	Dňa:	Číslo: **G1 - 2131/2019**
Nové hranice boli v prírode označené ***kovovými rúrkami, obrubníkom, oporným múrom***		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **7849**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t. č. 6.50 - 1997


1920/13
1917/1
1920/27
31.24
1920/3
1920/1
5.25
1920/42
2.56
1.17
1.16
1.16
1.30
1.28
1.29
1.29
1
2
3
4
5
6
7
8
1920/20
Štefana Majera
1920/21
1919/10
1919/3
1917/2
1920/4
1918
1921/1
Hargašova

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	Kód	adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3558		1920/1		1598	Záhrada						1920/1		1571	Záhrada 4	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, BA
											1920/42		27	Záhrada 4	MČ BA - Záhorská Bystrica Námestie Rodiny 1, BA
				1598									1598		

Legenda: kód spôsobu využívania: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k	: 01.10.2019
Obec	: 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Dátum vyhotovenia	: 23.10.2019
Katastrálne územie	: 871 796 Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	: 09:45:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4995 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1918	92	Ostatné plochy	29		1	
1919/3	496	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1919/10	4112	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1920/3	745	Záhrady	4		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
455	94	Zastavané plochy a nádvoria	2		
6692	3348	Orná pôda	2		
6693	2931	Orná pôda	2		
6704	1845	Orná pôda	2		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3977	1919/3	11	ZŠ - jedáleň		1

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR
IČO: 00604887
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k	: 01.10.2019
Obec	: 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Dátum vyhotovenia	: 23.10.2019
Katastrálne územie	: 871 796 Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	: 09:34:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3558 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1920/1	1598	Záhrady	4		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané


06/11/2019


06/11/2019


06/11/2019

RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka

15

Bratislava 21. októbra 2019
Číslo: OMPaL-16485/15/2019

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov v k. ú. Dúbravka do správy. Jedná sa o nasledovné pozemky:

Pozemky parcely "E" zapísané na LV č. 5920:

parc. č. 881/200 - trvalý trávny porast vo výmere 15 m2
parc. č. 869/200 - trvalý trávny porast vo výmere 20 m2
parc. č. 1047/100 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1617 m2
parc. č. 1047/200 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 766 m2
parc. č. 1047/300 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m2
parc. č. 1076/100 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1312 m2
parc. č. 1076/200 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m2
parc. č. 845 – orná pôda vo výmere 686 m2
parc. č. 838 – orná pôda vo výmere 547 m2
parc. č. 857 – orná pôda vo výmere 422 m2
parc. č. 1041 – ostatná plocha vo výmere 1794 m2

Pozemky parcely "C" zapísané na LV č. 847:

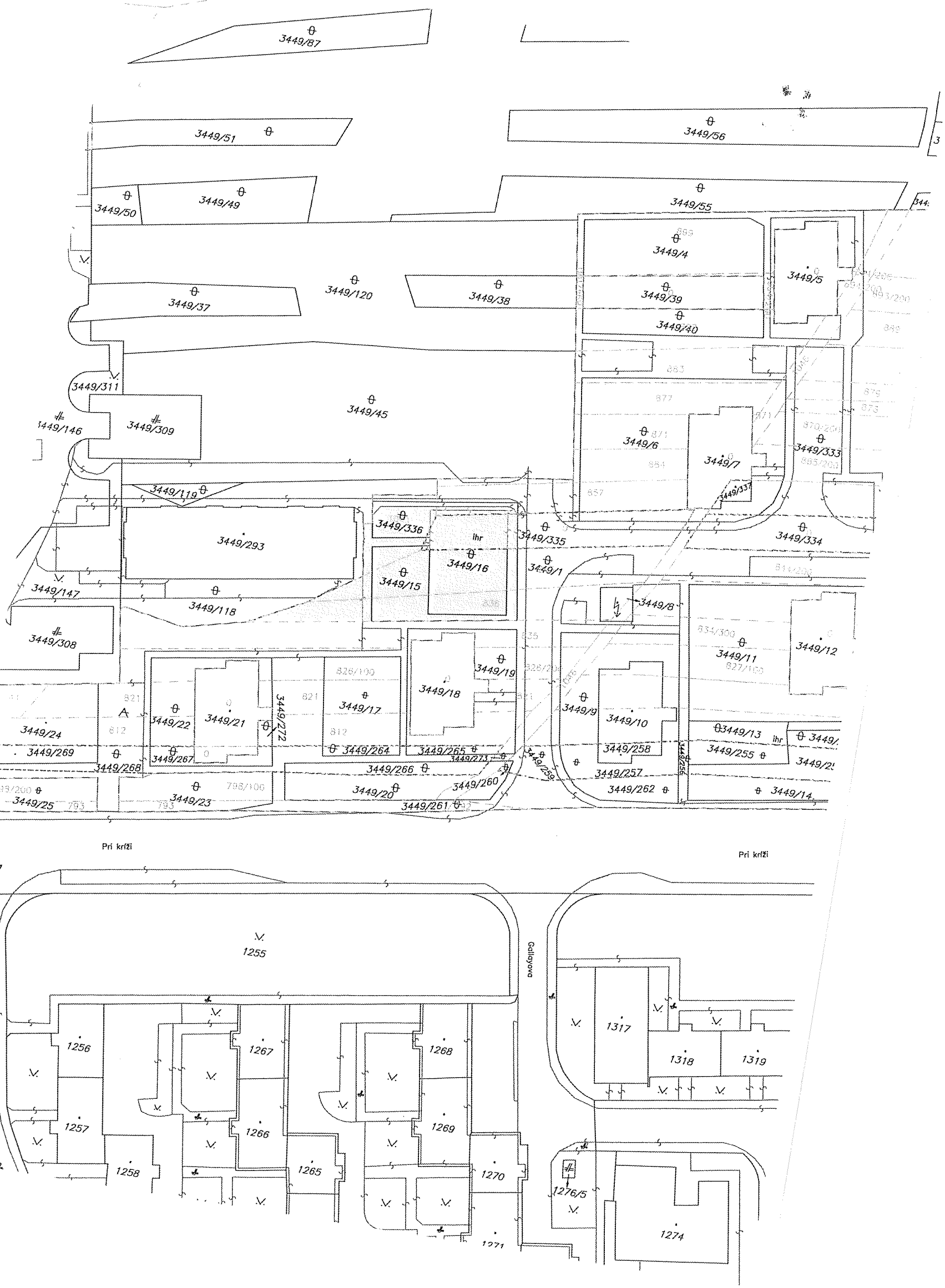
parc. č. 3419/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2731 m^2
parc. č. 3419/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3196 m^2
parc. č. 3419/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m2
parc. č. 3419/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m2
parc. č. 3419/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m2
parc. č. 3423/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8151 m2
parc. č. 3449/335 – ostatná plocha vo výmere 504 m2

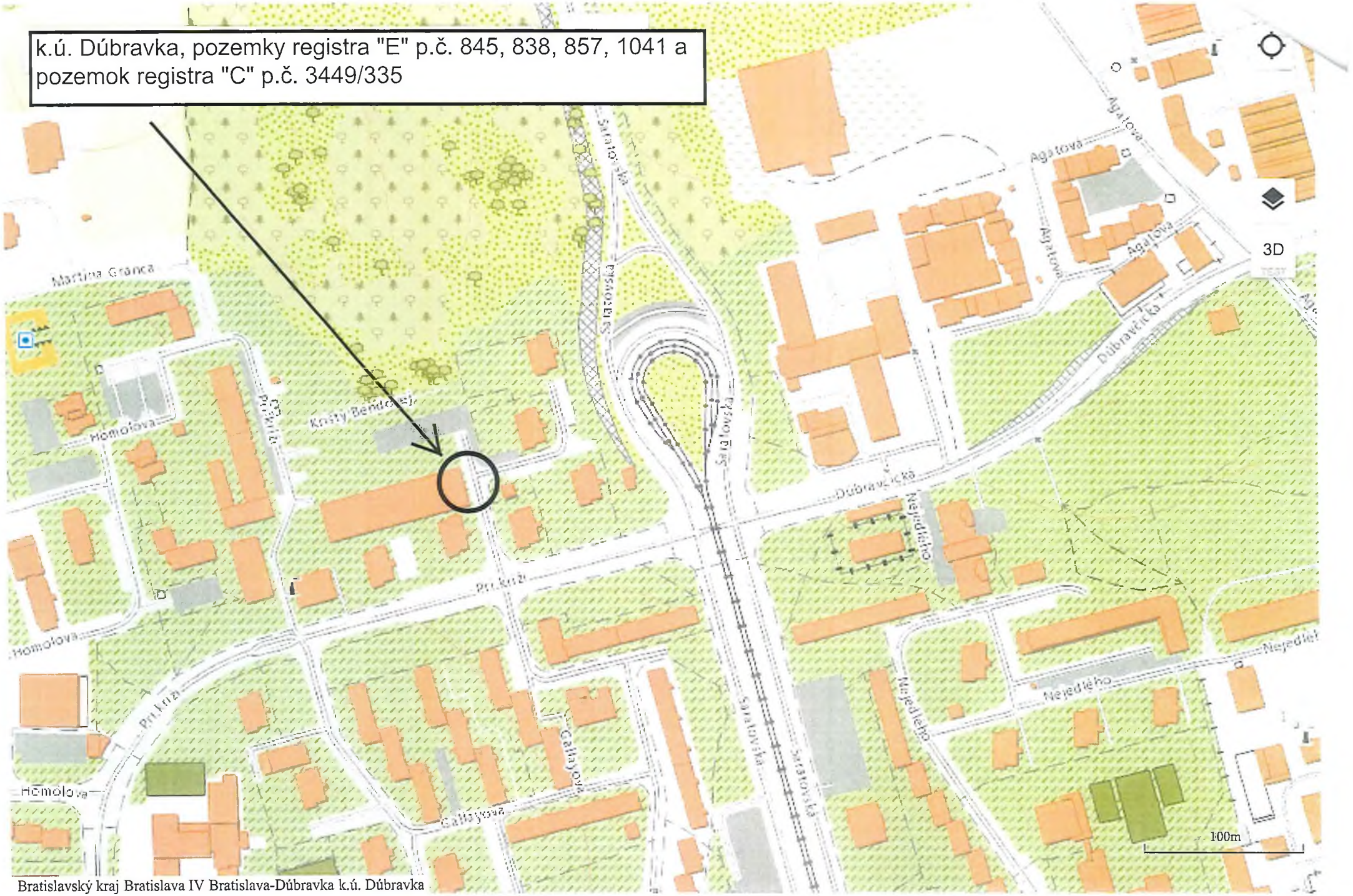
Mestská časť Bratislava-Dúbravka žiada o zverenie vyššie uvedených pozemkov v celkovej výmere 17 941 m^2, a to za účelom vytvorenia ucelenej zóny, ktorá umožní efektívnejšie rozvíjať, zveľaďovať a spravovať daný majetok nielen v prospech hl. mesta SR Bratislavy ale aj v prospech obyvateľov mestskej časti Dúbravka.

Súčasne chceme požiadať aj o zverenie komunikácie Agátová v časti od spojnice so Saratovskou ulicou po Dúbravčickú ulicu. Táto komunikácia je vzhľadom na zástavbu v tejto lokalite veľmi využívaná a mestská časť má záujem sa o ňu starať, vykonávať jej údržbu a poskytnúť tak požadované služby svojim obyvateľom.

S pozdravom

Žatevná 2
844 02 Bratislava
Telefón
02/ 69202503
E-mail
starosta@dubravka.sk
Internet
www.dubravka.sk


3449/87
3449/51
3449/56
3449/50
3449/49
3449/55
3449/4
3449/5
3449/120
3449/38
3449/37
3449/39
3449/40
3449/311
3449/45
3449/146
3449/309
3449/6
3449/7
3449/333
3449/119
3449/336
3449/335
3449/334
3449/293
ihr
3449/16
3449/15
3449/1
3449/147
3449/118
3449/8
3449/308
3449/19
3449/18
3449/11
3449/12
3449/24
3449/22
3449/21
3449/17
3449/9
3449/10
3449/13
3449/269
3449/268
3449/267
3449/272
3449/264
3449/265
3449/273
3449/258
3449/255
3449/266
3449/259
3449/257
3449/25
3449/23
3449/20
3449/260
3449/262
3449/261
3449/14
Pri krfži
1240/1
Pri krfži
1255
Gallayova
1256
1267
1268
1317
1318
1319
1254
1257
1266
1269
1258
1265
1270
1276/5
1274
1271



Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Dúbravka k.ú. Dúbravka


3449/37
3449/51
3449/49
3449/50
3449/45
3449/146
3449/309
3449/333
3449/336
3449/335
3449/293
3449/16
3449/147
3449/308
3449/24
3449/269
3449/268
3449/25
3449/23
3449/260
3449/258
3449/255
3449/254
Pri krži
1240/1
1255
1256
1267
1268
1257
1266
1269
1270
1317
1318
1319
1274

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k	: 01.10.2019
Obec	: 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia	: 23.10.2019
Katastrálne územie	: 806 099 Dúbravka	Čas vyhotovenia	: 13:12:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6181 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3449/335	504	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov, podľa V-19424/15 zo dňa 06.08.2015
Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-32361/15 zo dňa 16.12.2015
Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-2309/16 zo dňa 22.02.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 23.10.2019
Čas vyhotovenia : 14:51:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
838	547	Orná pôda	1		
845	686	Orná pôda	1		
857	422	Orná pôda	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k	: 01.10.2019
Obec	: 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia	: 23.10.2019
Katastrálne územie	: 806 099 Dúbravka	Čas vyhotovenia	: 14:54:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1041	1794	Ostatné plochy	2		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané


06/11/2019


06/11/2019


06/11/2019




06/11/2019


06/11/2019

Protokol č. 11 88 ..... 19 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „***odovzdávajúci***“ alebo aj ako „***hlavné mesto***“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, Bratislava,
zastúpené starostkou Ing. arch. Zuzanou Aufrichtovou
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „***preberajúci***“ alebo aj ako „***mestská časť***“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „***strany protokolu***“)

Článok 1

Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok, nachádzajúci sa v lokalite Puškinovej ulice, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656, a to:

pozemok registra „C“ KN, parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 766 m² v obstarávacej cene.....38 139,81 Eur.
(ďalej aj ako „pozemok“ alebo „***predmet zverenia***“).

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom vykonávania pravidelnej údržby a rekonštrukcie tzv. „Puškinových schodov“, ktoré slúžia širokej verejnosti.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... 2019 Uznesením č. **...../2019** schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vykonávania pravidelnej údržby a rekonštrukcie tzv. „Puškinových schodov“, ktoré slúžia širokej verejnosti s podmienkami:

a) nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb,
b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,

c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia v čistote a vykonávať jeho údržbu.
3. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať okrem iného zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj dodržiavanie VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
4. Preberajúci berie na vedomie, že v koridore Puškinovej ulice prechádza niekoľko potrubných a káblových vedení TI a v prípade stavebných prác je potrebné stanovisko ich prevádzkovateľov. Preberajúci taktiež berie na vedomie, že v záujmovom priestore sa nachádzajú viaceré 22 kV káblové vedenia do jestvujúcej Spínacej stanice Puškinova a v prípade stavebných prác je bezpodmienečne nutné stanovisko prevádzkovateľa elektrických zariadení ZSE, a.s. Bratislava, ktorý zároveň stanoví aj podmienky pre spoľahlivé zabezpečenie prevádzky predmetného zariadenia rozvodnej siete.
5. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v troch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

_____

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

_____

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 04.11.2019

---

k bodu 17
Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta Bratislavy, do správy mestským častiam, za účelom zhodnotenia a zveľadenia majetku mesta

Návrh uznesenia
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:
prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 04.11.2019