

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **21. 11. 2019**

## Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Materiál obsahuje:**

1. Tabuľku

### **Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Alexandra Viziová, v. r.  
sekcia správy nehnuteľností

november 2019

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
október 2019**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave IV, parcely registra „C“ č. 250/21, oddelenej od pozemku reg. "E" parc. č. 360/202, zapísaného na LV č. 5920 v k.ú. Dúbravka, s výmerou 20 m <sup>2</sup> , podľa Geometrického plánu č. 22/2018, pre účel zamýšľaného predaja pozemku.	31.7.2019/ 3.10.2019	m <sup>2</sup>	20	121,18 €	2 423,60 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave III na Hečkovej ulici - parcely registra „C“ č. 1606 s výmerou 1901 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 4164 v k.ú. Rača.	27.08.2019/ 10.10.2019	m <sup>2</sup>	1901	96,66 €	183 750,66 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu a prejazdu na pozemku KN C parc. č. 1007/238, k.ú. Rača, evidovanom na liste vlastníctva č. 400, k.ú. Rača pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	25.9.2019/ 8.10.2019	m <sup>2</sup>	139	150,57 €	20 929,23 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.4934/30, situovanom na ulici Stará Vajnorská, v MČ Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III, k.ú.Nové Mesto (zapísaný v katastrí nehnuteľností na LV č.5567).	2.10.2019/ 16.10.2019	m <sup>2</sup>	928	124,28 €	115 331,84 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva uloženia elektronábijacej stanice na časti pozemku parc. č. 23096/1 - ostatné plochy o výmere 57 m <sup>2</sup> k. ú. Staré Mesto, definovanom ako diel č. 1 podľa GP č. 32/2019, zo dňa 24.04.2019, obec Bratislava - m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I., za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.	2.10.2019/ 12.10.2019	m <sup>2</sup>	57		1 164,32 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: stavba bez súpisného čísla, nezapísaná na liste vlastníctva, postavená na pozemku parcelné číslo 1213/8, obec Limbach, katastrálne územie Limbach, pozemok parcelné číslo 1213/8 zapísaný na liste vlastníctva 338, obec Limbach, katastrálne územie Limbach, pre účel zamýšľaného prevodu vlastníctva.	23.7.2019/ 13.10.2019	m <sup>2</sup>	239	73,78 €	17 633,42 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave II, parcely registra „C“ č. 3233/10, s výmerou 31 m <sup>2</sup> v k.ú. Ružinov, oddelenej od pozemku reg. "E" parc. č. 1304/2 a 1304/3, podľa Geometrického plánu č. 142/2019	4.10.2019/ 15.10.2019	m <sup>2</sup>	31	151,47 €	4 695,57 €
Doc. Ing. Naďa Antoňová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemkov „E“ KN p.č. 17377/2,3,4,5,6,7, 17378, 17379/1, 17382, 17384, 17385, 17547, 17548, 17549, 17550, 17551, 17553, 17555, 17557 a 22263/2 v k.ú. Rača, LV č. 400, vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy pri zohľadnení UP a budúceho využitia územia ako aj pri zohľadnení existencie zákonného vecného bremena na daných pozemkoch podľa zákona 66/2009 Z.z.	15.10.2019/ 20.10.2019	m <sup>2</sup>			2 146 250,56 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
október 2019**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemkov v k.ú. Petržalka, registra „C“ parc.č. 1947 a 1948, vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy, pri zohľadnení územného plánu a budúceho využitia územia.	15.10.2019/ 18.10.2019	m2	3206	132,45 €	539 377,36 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: novovytvoreného pozemku parc. č. 1945/8, k.ú. Vrakuňa v obci Bratislava - MČ Vrakuňa, okres Bratislava II za účelom predaja.	14.10.2019/ 18.10.2019	m2	31	83,13 €	2 577,03 €