

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 11. 2019**

Návrh

na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30, spoločnosti MEKY SK s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
9. Uznesenie MsZ č. 1121/2013 zo dňa 06. 06. 2013
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 928 m², LV č. 5567, do vlastníctva spoločnosti MEKY SK s.r.o., Stará Vajnorská 17/A v Bratislave, IČO 36713040, za kúpnu cenu 124,28 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 115 331,84 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

ŽIADATEĽ : MEKY SK s.r.o.
Stará Vajnorská 17/A
831 04 Bratislava
IČO 36 713 040

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Nové Mesto

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
4934/30	zastavané plochy	928	LV č. 5567

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 3296 umiestnenej na pozemku parc. č. 4934/30. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 145/2019 zo dňa 16.10.2019 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Kapustom, vybratým na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4934/30 bola znaleckým posudkom stanovená na 124,28 Eur/m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4934/30 je spolu 115 331,84 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

19,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 928 m² ide o sumu 17 632,00 Eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto zasielame žiadateľovi faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku za dva roky spätne, do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 19,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Žiadateľovi sú zasielané faktúry za užívanie predmetného pozemku, ktoré uhrádza, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 4934/30 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Poznámka

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1121/2013 zo dňa 06. 06. 2013 bol schválený predaj predmetného pozemku do vlastníctva žiadateľa za cenu celkom 200 448,00 Eur. Celková kúpna cena pozostávala z dvoch častí: prvá časť kúpnej ceny bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2013 zo dňa 24.4.2013 vo výške 182,00 Eur/m², čo pri výmere 928 m² predstavuje sumu 168 896,00 Eur; druhá časť kúpnej ceny vo výške 31 552,00 Eur tvorila náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádzala zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadateľ nepristúpil k podpisu kúpnej zmluvy z dôvodu výšky kúpnej ceny.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 4934/30 v k.ú. Nové Mesto, nasledovné využitie územia: Územia výroby: distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov

Nemáme zásadné pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemku parc. č. 4934/30 v k.ú. Bratislava-Nové Mesto nemáme pripomienky.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky.

Oddelenie životného prostredia

OŽP nemá námietky voči predaju pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve na predmetný pozemok za podmienok dodržiavania zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavania VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Pozn.: Podmienka je zapracovaná v kúpnej zmluve v čl. 5 ods. 2.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

OTMZ súhlasí s predajom pozemku. Predmetný pozemok nie je súčasťou verejnej zelene. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava voči žiadateľovi neeviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Oddelenie miestnych daní a poplatkov odporúča navrhovaný predaj

Oddelenie legislatívno-právne:

Neevidujú súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto

Je súhlasné.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 79/2019 zo dňa 07. 11. 2019
Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného
mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30, spoločnosti
MEKY SK s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku
zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa“.**

MEKY SK, s. r. o, Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 713 040,
zastúpená Suli Chen, tel. č. 093 552 288



MAG0P00SUFBT

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-05-2019	
Prílohy číslo 367270	Číslo dok. 46270
Prílohy číslo	Výdavok

Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave 20. 5. 2019

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou

Z dôvodu usporiadania právnych vzťahov sa opätovne obraciame na vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku č. 4934/30 o výmere 928 m², zastavené plochy a nádvoría, katastrálne územie Nové Mesto, obec BA.- m.č. Nové Mesto, zapísané na LV 5567, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám 1, Bratislava, pod stavbou súpisné číslo 3296, katastrálne územie Nové Mesto, obec BA.- m.č. Nové Mesto, zapísané na LV 5451, vo vlastníctve MEKY SK, s. r. o, Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 713 040.

Uvedený pozemok sa nachádza v prevádzkovom areáli na Starej Vajnorskej 17/A. Je 100% zastavaný stavbou Prestrešenie, súpisné číslo 3296, katastrálne územie Nové Mesto, obec BA.- m. č. Nové Mesto, zapísané na LV 5451, vo vlastníctve MEKY SK, s. r. o, Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 713 040. Uvedená stavba je časťou radovej zástavby skladov a obchodných priestorov, z prednej a zadnej strany je ohraničený cudzím pozemkom.

K uvedenému pozemku boli v minulosti vypracované viaceré znalecké posudky. Žiadame mesto o jeho odkúpenie, s prihliadnutím na špecifiká danej zastavanej oblasti, ktoré do určitej miery znižujú cenu tohto pozemku, ako je chýbajúci prístup k verejnej komunikácii, napojenie na inžinierske siete bez možnosti priameho napojenia na dodávateľov elektrickej energie, vody, plynu, napojenia na kanalizačnú sieť. O uvedený pozemok máme vážny záujem a žiadame vás o stanovenie kúpnej ceny, ktorá by bola akceptovateľná pre obe strany.

Zároveň týmto vypovedáme plnú moc, ktorá bola udelená Ing. Jaroslavovi Jackuliakovi.

MEKY SK s.r.o.

Stará Vajnorská 17/A
831 04 Bratislava
IČO: 36 713 040
IČ DPH: SK2022305043

Chen Suli – konateľ

tel. č. 093 552 288

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 43676/B

Obchodné meno:	MEKY SK s.r.o.	(od: 13.11.2007)
Sídlo:	Stará Vajnorská 17/A Bratislava 831 04	(od: 29.05.2008)
IČO:	36 713 040	(od: 16.12.2006)
Deň zápisu:	16.12.2006	(od: 16.12.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.12.2006)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 16.12.2006) (od: 16.12.2006) (od: 16.12.2006)
Spoločníci:	<u>Suli Chen</u> Kríková 14142/4A Bratislava 821 07 <u>Shu Bin Liu</u> Kríková 14142/4A Bratislava 821 07	(od: 16.12.2006) (od: 13.11.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Shu Bin Liu Vklad: 2 656 EUR Splatnené: 2 656 EUR Suli Chen Vklad: 4 980 EUR Splatnené: 4 980 EUR	(od: 03.10.2015) (od: 03.10.2015)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Shu Bin Liu</u> Kríková 14142/4A Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 31.10.2007 <u>Suli Chen</u> pobyt na území SR : Kríková 14142/4A Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 16.12.2006	(od: 16.12.2006) (od: 13.11.2007) (od: 16.12.2006)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia, každý samostatne.	(od: 16.12.2006)
Základné imanie:	7 636 EUR Rozsah splatenia: 7 636 EUR	(od: 10.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 01.12.2006 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 12.1.2007. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 31.10.2007. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 14.4.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.03.2011. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2011.	(od: 16.12.2006) (od: 17.01.2007) (od: 13.11.2007) (od: 29.05.2008) (od: 08.04.2011) (od: 13.12.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 11.10.2019

Dátum výpisu: 14.10.2019

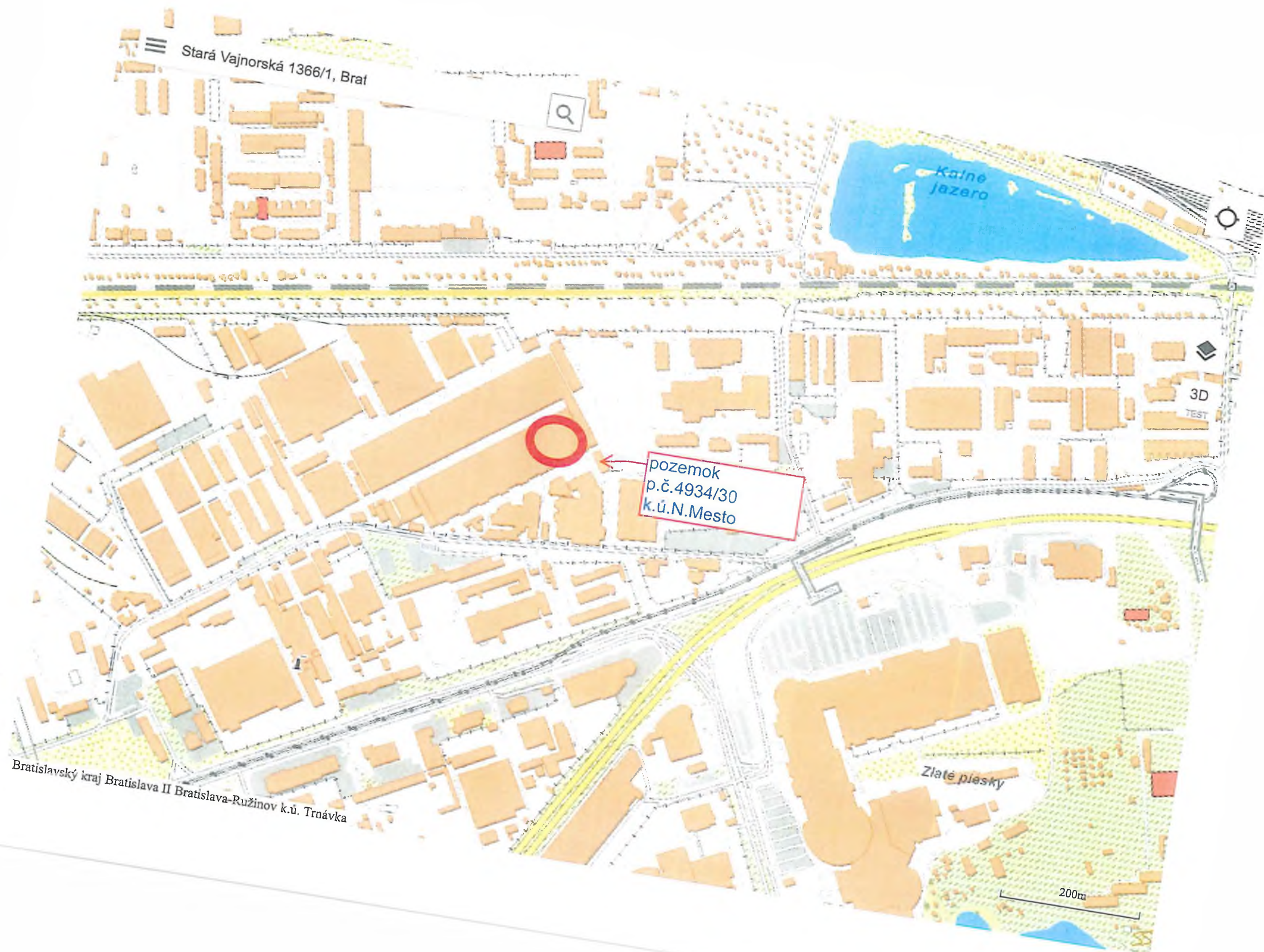
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.10.2019

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:02:58

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4934/ 30	928	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5451.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	čd.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	čd.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konf.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konf.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a//1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b//1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061//d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.10.2019

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:04:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5451

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
3296	4934/ 30	20	PRESTRESENIE A/6-7	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3296 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MEKY SK s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6163/09 zo dňa 29.04.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová

TU 403 494

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV MAGS OUI 49670/19-391995 Ing. arch. Pipiška/311 26.07. 2019
48996/19-391981
12.07. 2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: MEKY SK, s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	16.07. 2019
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	4934/30 – podľa vyznačenia v priloženej kópii z KM
katastrálne územie:	Nové Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Stará Vajnorská
zámer žiadateľa:	Kúpa pozemku z dôvodu majetkoprávného usporiadania pozemku pod stavbou v jeho vlastníctve

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 4934/30 v k.ú. Nové Mesto, nasledovné **využitie územia**:

- **ÚZEMIA VÝROBY: distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

- **Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302:**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času.

Intenzita využitia územia:

Záujmové časti pozemkov sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä **charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia**, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby, definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 49670/19-391995 zo dňa 26.07. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Jánka Luptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MEKY SK, s.r.o.	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 4934/30
Č.j.	MAGS OUP 49 633/2019-391 996 MAGS OMV 48 996/2019	č. OSRMT 788/19
TI č.j.	TI/551/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	18.7.2019	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	19.7.2019	Komu : OMV 404058 05. 08. 2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Všetky alternatívy bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Všetky alternatívy bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Predaj pozemku parc. č. 4934/30	
Akcia: Stanovisko	MAGS OSRMT: 49633/2019-391996
Číslo jednania OSRMT: 788/2019	Vybavuje: Monika Šmiralová
Katastrálne územie: Nové Mesto	Parcely: 4934/30
Lokalita: Stará Vajnorská	Dátum vybavenia: 02. 08. 2019
Investičný zámer : predaj pozemku	
Žiadateľ : SSN- MEKY SK s.r.o.	
Spracovateľ: -	

Základné údaje o predložennom investičnom zámere:

Predmetom žiadosti je predaj pozemku 4934/30 z dôvodu usporiadania právnych vzťahov.

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č.302 distribučné centrá sklady, stavebníctvo

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

STANOVISKO:

Z hľadiska funkčného využitia:

- Navrhovaný investičný zámer na parcele 4934/30 vo funkčnej ploche 302 nie je v rozpore s funkčným využitím územia podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy.

Záver:

K navrhovanému zámeru nemáme zásadné pripomienky.

schválila: Ing. arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

Handwritten signature

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 12. 07. 2019		MAGS OMV 48996/2019
Predmet podania:	Predaj pozemku, ul. Stará Vajnorská		
Žiadateľ:	MEKY SK, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	„C“ 4934/30		
Odoslané: (dátum)	05. 08. 2019	Pod.č.	40 7156 / 2019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	16. 07. 2019	Pod. č. oddelenia:	-391997/ODI/397/19-P
Spracovateľ (meno):	05. 08. 2019	Ing. Michal	
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku registra C-KN parc. č. 4934/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 928 m², za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, k. ú. Bratislava – Nové Mesto, uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemku parc. č. 4934/30 v k. ú. Bratislava – Nové Mesto nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	26. 07. 2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	16.07.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 49503/2019/391998
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 4934/30, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	01.08.2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Jana Ryšavá	01.08.2019	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 402536/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48996/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	24.07.2019
MAG OMV 391981/2019	49705/2019-391999		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MEKY SK, s.r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 12.07.2019 od spoločnosti MEKY SK, s.r.o. vo veci predaja pozemkov na parc. č. 4934/30 v k.ú. Nové Mesto za účelom majetkovoprávného usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 412668/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48996/19/391981	MAGS OZP 49551/19/392001	Ing. A. Galčíková/409	13.08.2019

Vec:

Predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4934/30 v k. ú. Nové Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 48996/19/3391981 zo dňa 12.07.2019, doručeného dňa 16.07.2019, ste na základe žiadosti MEKY SK, s r. o., so sídlom Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 928 m².

Žiadateľ je vlastníkom stavby so súp. č. 3296, požiadal o kúpu pozemku z dôvodu majetkovoprávného usporiadania pozemku pod stavbou v jeho vlastníctve.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve na predmetný pozemok za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 396110

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 48996/2019-392003 MAGS OTMZ 49690/2019-396109 Ing. Korpová / kl. 538 19.07.2019

Vec

MEKY SK, s.r.o. – predaj časti pozemku

Listom č. MAGS OMV 48996/2019-392003 zo dňa 12.07.2019 ste na základe žiadosti spoločnosti MEKY SK, s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene stanovisko k predaju časti pozemku registra „C“ KN, č. 4934/30, k. ú. Nové Mesto, zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 928 m², zap. na LV č. 5567.

Dôvodom žiadosti o predaj pozemku je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou v jeho vlastníctve.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie tvorby mestskej zelene konštatuje, že

súhlasí s predajom

predmetnej časti pozemku. **Predmetný pozemok nie je súčasťou verejnej zelene. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Iván Petro
vedúci oddelenia

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Kucháreková Nadežda
Odoslané: utorok, 15. októbra 2019 9:55
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Predmet: RE: žiadosť o info - MEKY SK s.r.o. - odpoveď

Dobrý deň,

Hlavné mesto SR Bratislava voči: MEKY SK s.r.o., IČO: 36 713 040 k dátumu 15.10.2019 neeviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

Pre info. v lehote splatnosti 20.10.2019 za VS 149 suma 1.469,33 €

S pozdravom

Nadežda Kucháreková



Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 476
E-mail: nadezda.kucharekova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Sent: Tuesday, October 15, 2019 8:22 AM
To: Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>
Subject: žiadosť o info - MEKY SK s.r.o.

Dobrý deň,

Prosím o info o aktuálnom stave pohľadávok voči spol. MEKY SK s.r.o., IČO: 36 713 040, so sídlom Stará Vajnorská 17/A v Bratislave.

Vopred ďakujem!

Mgr. Monika Rožňovcová



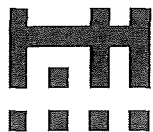
Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 248
E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

393770/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/48996/2019	OMDPaL/393769/2019 kl. 900		16.7.2019
MAGOMV/392005/2019			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **392005**

Názov spoločnosti	MEKY SK, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Stará Vajnorská 17/A, Bratislava
IČO spoločnosti	36713040

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča navrhovaný predaj pozemku.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

397895

1
2

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48996/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	18. 7. 2019
<u>MAG 392006/2019</u>	MAG 395914/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 12. 7. 2019, č. MAGS OMV 48996/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: MEKY SK, s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 713 040.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie
MAG 392006/2019
814 99 Bratislava 1

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00UEFQK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18 -09- 2019	
Podanie 438 924	Číslo spisu 416210
Prílohy listy.	Prílohy listy.

V Bratislave, dňa 14.08.2019
30852/9298/2019/PR/KOZZ

SPN

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 23.07.2019 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 46210/19-398153, ktorá nám bola doručená dňa 05.08.2019, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4934/30, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 928 m², v k.ú. Nové Mesto, v prospech spoločnosti MEKY SK, s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava, IČO: 36 713 040, ktorá je vlastníkom stavby súpisné číslo 3296 na tomto pozemku, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou, Vám oznamujem, že k predaju

n e m á m n á m i e t k y.

17

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2013	Ing. Kiczegová/133	11. 06. 2013

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1121/2013 zo dňa 06. 06. 2013, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30, Stará Vajnorská, spoločnosti MEKY SK s.r.o. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Uznesenie č. 1121/2013

zo dňa 06. 06. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 928 m², LV č. 5567, do vlastníctva spoločnosti MEKY SK s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava, IČO 36713040, za cenu celkom 200 448,00 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2013 zo dňa 24. 4. 2013 vo výške 182,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 928 m² predstavuje sumu celkom 168 896,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 31 552,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

MEKY SK s.r.o.

Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 43676/B

Zastúpená:

IČO: 36 713 040

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 928 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 928 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567, v celosti do výlučného vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 4934/30 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 3296 evidovanej na LV č. 5451, postavenej na pozemku parc. č. 4934/30, k.ú. Nové Mesto.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom eur, slovom eur ... centov, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 145/2019 v sume **130,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK7275000000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 26.7.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.7.2019, stanoviskom oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov zo dňa 2.8.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5.8.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií a stavebných činností zo dňa 24.7.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 13.8.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 19.7.2019; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené, najmä podmienku dodržiavania zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržiavania VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, uvedenú v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 13.8.2019.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 145/2019 zo dňa 16.10.2019, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Kapusta, bol pozemok parc. č. 4934/30 ocenený sumou 124,28 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za MEKY SK s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 04.11.2019

k bodu

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30, spoločnosti MEKY SK s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **260,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 04.11.2019

