

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 11. 2019**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1815/2, Ing. Zuzane Čermanovej,
PhD. ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve
žiadateľa

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Miroslava Adásková
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Barbora Dymová, v. r.

Ing. Helena Klinčeková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Oľga Kosibová, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímku z mapy 3x
5. LV
6. GP
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Vrakuňa
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

November 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1815/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², ktorý je podľa GP č. 9/2019 identifikovaný ako časť pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 721/281 – ostatné plochy vo výmere 934 m², zapísaný na LV č. 270, do výlučného vlastníctva Ing. Zuzane Čermanovej, PhD., za kúpnu cenu celkove 634,34 Eur,

s podmienkami:

- 1, Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1815/2
Ing. Zuzane Čermanovej, PhD. ako majetkovoprávne usporiadanie
pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

ŽIADATEĽKA : Ing. Zuzana Čermanová, PhD.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1815/2	zastavané plochy a nádvoria	7	GP č. 9/2019
spolu: 7 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. Zuzana Čermanová, PhD. zastúpená JUDr. Lindou Emíliou Krippelovou požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1815/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², bez založeného LV, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 721/281 – ostatné plochy vo výmere 934 m², zapísaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV č. 2044, a to stavby – záhradná chatka so súpis. č. 14185 a pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1815/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², parc. č. 1816/1 - záhrady vo výmere 305 m².

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba záhradnej chatky vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1815/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², je malým pozemkom a nachádza sa priamo pod stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, takže možno pozemok klasifikovať ako zastavaný a iné využitie je prakticky nemožné. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 49/2019 zo dňa 12. 06. 2019, ktorý vypracovala znalecká organizácia FINDEX s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1815/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 90,62 Eur/m².

Pri celkovej výmere 7 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 634,34 Eur.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadateľ pravidelne mesačne uhrádza sumu za užívanie pozemku parc. č. 1815/2 k. ú. Vrakúňa vo výške podľa rozhodnutia č. 33/2015, nakoľko predmet prevodu užíva ako súčasť oplotenej záhrady z časti pod stavbou záhradnej chatky.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2044, a to stavby – záhradná chatka so súpis. č. 14185 a pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vrakúňa, parc. č. 1815/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9 m², parc. č. 1816/1 – záhrady vo výmere 305 m² a má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakúňa, parc. č. 1815/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 7 m², bez založeného LV, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vrakúňa, parc. č. 721/281 – ostatné plochy vo výmere 934 m², zapísaný na LV č. 270. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba záhradnej chatky vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakúňa, parc. č. 1815/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 7 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba záhradnej chatky vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Vrakúňa, parc. č. 1815/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 7 m², je malým pozemkom a nachádza sa priamo pod stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, takže možno pozemok klasifikovať ako zastavaný a iné využitie je prakticky nemožné. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou záhradnej chatky vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Pozemok možno klasifikovať ako zastavaný a iné využitie je prakticky nemožné.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1815/2 funkčné využitie územia – ostatná ochranná izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju časti pozemku sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemku parc. č. 1815/2 v k. ú. Vrakúňa nemajú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa:

Súhlasí.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 79/2019zo dňa 07. 11. 2019
Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného
mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1815/2, Ing. Zuzane
Čermanovej, PhD. ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou
vo vlastníctve žiadateľa“.**



MAG0P00Q7Y2M

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -10- 2018	
Príloha č. 1	Číslo účtu 540190
Príloha č. 2	Výčíslenie

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy majetku
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 28. septembra 2018

Vec:

Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku KN-E parcela č. 721/281 o výmere v celosti 934 m², druh pozemku: ostatné plochy, v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, evidovaný na liste vlastníctva č. 270.

V polohovom určení vyššie uvedenej parcely v k. ú. Vrakuňa sa nachádza pozemok KN-C parcela č. 1815/2 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV.

Na predmetnom pozemku KN-C parcely č. 1815/2 je postavená časť stavby – záhradnej chatky so súp. č. 14185, ku ktorej mám výlučné vlastnícke právo.

Stavba so súp. č. 14185 je postavená aj na s ním susediacom pozemku KN-C parcely č. 1815/1 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, obe nehnuteľnosti v mojom výlučnom vlastníctve a evidované na liste vlastníctva č. 2044.

Na LV č. je evidovaný aj pozemok KN-C parcely č. 1816/1 o výmere 305 m², druh pozemku: záhrady, v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, v mojom výlučnom vlastníctve.

Z dôvodu, že stavba so súp. č. 14185, ktorú užívam a je v mojom výlučnom vlastníctve, je sčasti postavená na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, dovoľujem si Vás za účelom **zosúladenia majetkovoprávných vzťahov** k stavbe s majetkovoprávnymi vzťahmi k predmetným pozemkom **požiadať o odkúpenie pozemku KN-C parcely č. 1815/2, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV.**

Zároveň si Vás dovoľujem **požiadať o oznámenie podmienok odpredaja, resp. zoznamu podkladov, ktoré je potrebné zabezpečiť pre majetkovoprávne vyporiadanie.**

Týmto udeľujem súhlas so spracovávaním mojich osobných údajov za účelom spracovania mojej žiadosti.

S pozdravom

Ing. Zuzana ČERMANOVÁ, PhD.

Prílohy:

1. LV č. 270, k. ú. Vrakuňa
2. LV č. 2044, k. ú. Vrakuňa
3. Grafika s označením predmetných pozemkov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍOkres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.09.2018
Čas vyhotovenia: 15:51:11**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2044**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1815/ 1	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
1816/ 1	305	Záhrady	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
14185	1815/ 1	19	Hrušovská		1
14185	1815/ 2	19	Hrušovská		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14185 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Čermanová Zuzana r. V

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dar.zmluva V-20368/11 zo dňa 31.8.2011.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-3066/2018 zo dňa 22.5.2018

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
 Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.09.2018
 Čas vyhotovenia: 15:54:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
37/ 8	8	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
631/ 54	182	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3556.						
631/ 55	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3556.						
631/ 56	179	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3556.						
631/ 57	193	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3556.						
631/ 93	9203	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
631/113	525	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/113 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2764.						
631/114	147	Ostatné plochy	37	1		
631/168	5	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5868.						
631/169	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/169 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5868.						
1105/ 1	18	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 502, 801	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1105/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2883.						
1106/ 1	140	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 502, 801	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1106/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2883.						
1108/ 1	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 502, 801	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1108/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2890.						
1109/ 1	68	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 502, 801	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1109/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2890.						
1109/ 3	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 502, 801	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1109/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2890.						
1128	192	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 502, 801	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1128 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3453.						
1129	225	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 502, 801	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1129 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3453.						

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
424/ 4	48	Orná pôda	1		1
424/100	403	Ostatné plochy	0		1
425/ 1	420	Orná pôda	1		1
425/ 2	1153	Orná pôda	1		1
426	1311	Orná pôda	1		1
427	1496	Orná pôda	1		1
428	89	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
432	10	Orná pôda	1		1
433/ 1	786	Záhrady	1		1
433/ 2	359	Orná pôda	1		1
435	253	Záhrady	9		1
440	181	Ostatné plochy	1		1
449	904	Ostatné plochy	1		1
452	424	Orná pôda	1		1
462/100	671	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
485	12718	Orná pôda	0		2
496/100	64	Ostatné plochy	0		1
512	465	Ostatné plochy	1		1
513	13	Ostatné plochy	1		1
602/100	13	Orná pôda	0		1
603/100	1498	Orná pôda	0		1
603/200	5998	Orná pôda	0		2
629	55	Orná pôda	0		1
656	131	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 23743/2017					
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 95/2018					
657/ 1	857	Ostatné plochy	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 95/2018					
657/105	2319	Ostatné plochy	0		1
663	1011	Ostatné plochy	0		1
664/ 1	722	Ostatné plochy	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 23743/2017					
664/ 2	320	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
664/ 3	83	Ostatné plochy	0		1
665	153	Záhrady	9		1
674/ 2	42	Ostatné plochy	0		1
677/ 2	901	Orná pôda	0		1
679/ 1	32	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
679/ 2	340	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
679/ 5	273	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
681	871	Orná pôda	0		1
682	858	Orná pôda	0		1
706/ 1	584	Ostatné plochy	0		1
708	1833	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
709	10009	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
715/100	378	Ostatné plochy	3		1
715/200	22	Ostatné plochy	3		2
721/ 77	288	Orná pôda	3		2
721/ 90	43	Záhrady	3		2
721/105	75	Záhrady	3		2
721/108	86	Orná pôda	3		2
721/281	934	Ostatné plochy	3		2
721/415	123	Zastavané plochy a nádvoria	3		1
721/515	132	Zastavané plochy a nádvoria	3		2
741	12	Ostatné plochy	0		1
755/ 1	191	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
755/ 3	169	Záhrady	0		1
756/ 1	358	Záhrady	0		1
757/ 1	141	Orná pôda	0		1
759/ 1	489	Záhrady	0		1
762/ 1	709	Orná pôda	9		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
900/103	10473	Ostatné plochy	0		1
910/156	276	Ostatné plochy	9		1
922/ 1	4447	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 23743/2017

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

3 - Prievoz

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

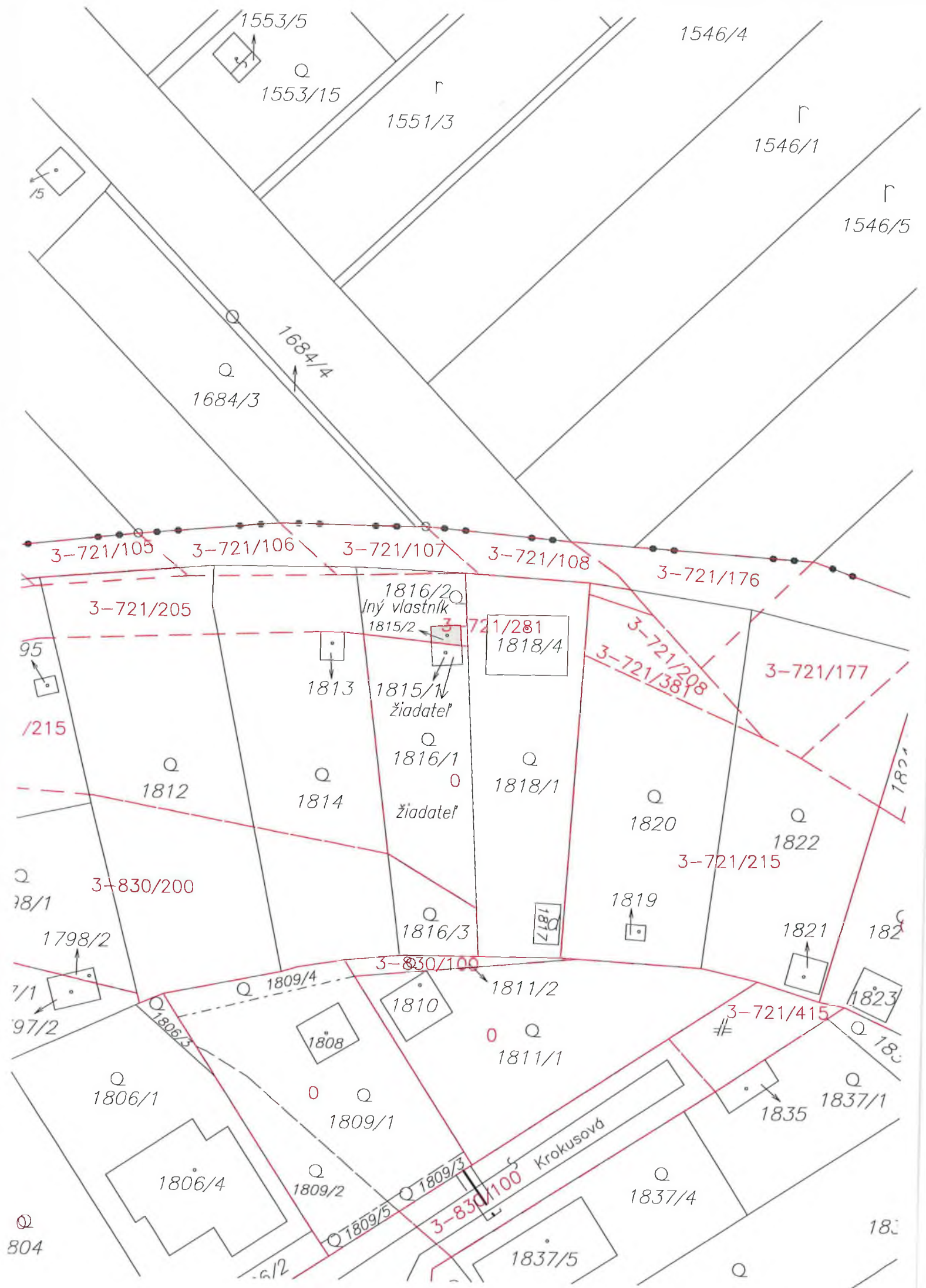
Vlastník

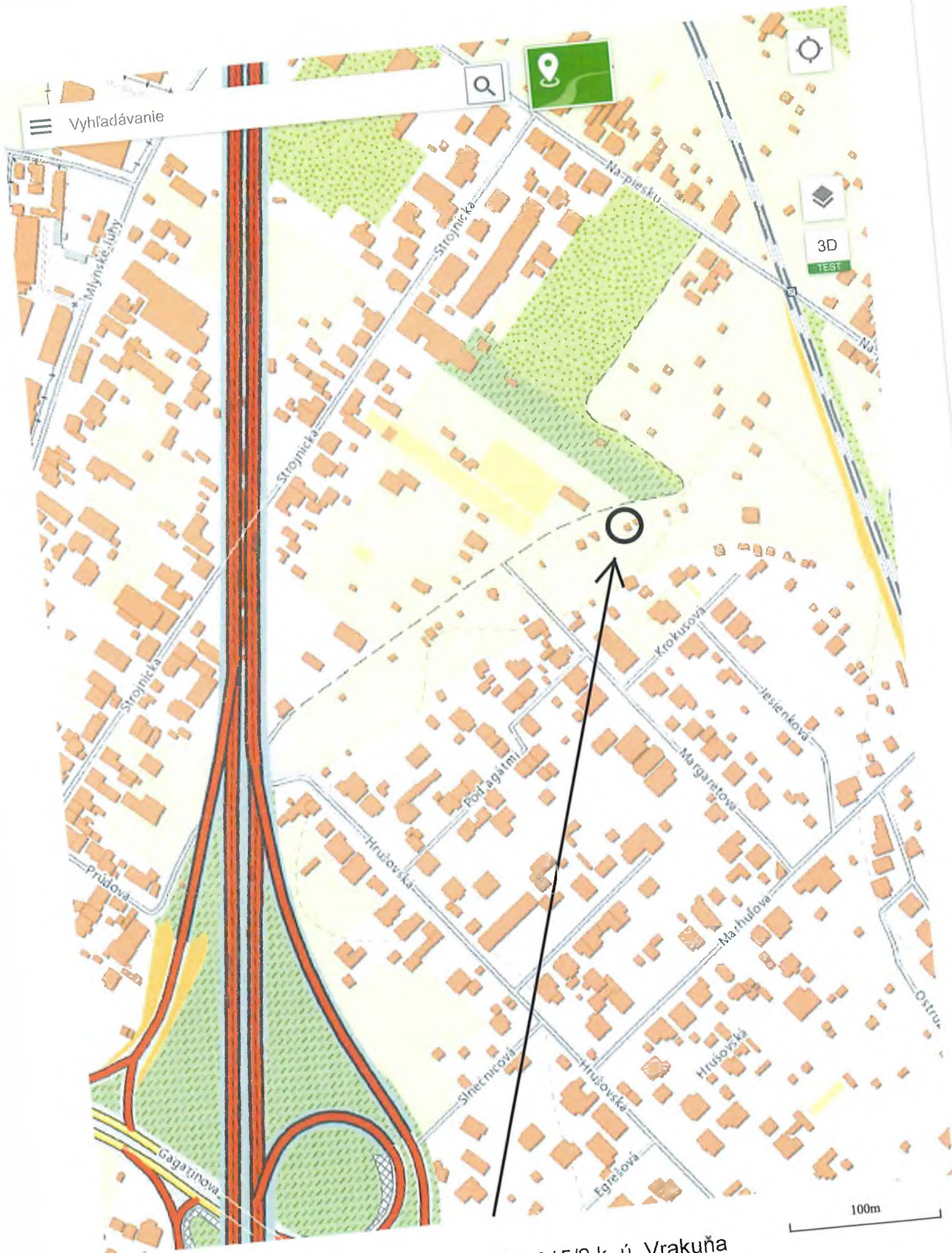
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 232 zo dňa 16.7.1986, ROEP č. 182.Kúpna zmluva č. 10128 zo dňa 30.7.1985, ROEP č. 185.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 230, zo dňa 09.10. 1986, ROEP č. 3.Kúpna zmluva č. 231 zo dňa 09.12. 1986, ROEP č. 173.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10127 zo dňa 18.07.1985, ROEP č. 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10210, zo dňa 11.11.1985, ROEP č. 36
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 14666 zo dňa 18.11.1985, ROEP č. 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10213 zo dňa 09.09.1985, ROEP č. 146
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10218 zo dňa 18.11.1985, ROEP č. 181
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 215 zo dňa 12.09. 1986, ROEP č. 4.Kúpna zmluva č. 214 zo dňa 03.09. 1986, ROEP č. 174.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 215 zo dňa 12.09. 1986, ROEP č. 4.Kúpna zmluva č. 10121 zo dňa 05.09. 1986, ROEP č. 5.





pozemok p. č. 1815/2 k. ú. Vrakuňa
Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakuňa k.ú. Vrakuňa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.11.2018
Čas vyhotovenia: 13:32:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
721/281	934	ostatná plocha		3	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

3 - Prievoz

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

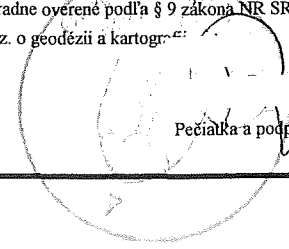
1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vračuňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2

Spoplatené v zmluve
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' Ing. Georg Mroč Geodetické a kartografické práce Trebišovská 1, 040 11 Košice IČO: 32 482 434		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č.Vrakuňa
		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 9/2019	Mapový list č. Bratislava 7-0/22
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastnických práv k pozemku (pod stavbou rekreačnej chaty) p.č.1815/2		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Jurica
Dňa: 8.5.2019	Meno: Ing. Georg Mroč	Dňa: 9.5.2019	Meno: Ing. Felix Virsik	Dňa: 74.5.2019 Číslo: 61-333/2019
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4735		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Katastrálne územie:Vrakuňa							VÝKAZ VÝMER						Str.: 1/1					
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Císlo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Císlo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)	
PK vložky	Listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			
	270		721/281 (pôv.k.ú.Prievoz)			934	ost.pl.	1	1815/2	7			(721/281		927	ost.pl.)	Hl.mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1,BA	
								1			721/281	7	1815/2		7	zast.pl. 16 19	Ing. Zuzana Čermanová, PhD. (	
spolu:						934				7		7			934			
								Stav podľa registra C-KN										
				1815/2		7	zast.pl.						1815/2		7	zast.pl. 16 19	Ako v stave právnom	
spolu:						7									7			
Poznámka: Na pozemku reg.C-KN p.č.1815/2 je postavená stavba (časť stavby) rekreačnej chaty súp.č. 14185 a vlastnícky vzťah k stavbe je evidovaný na liste vlastníctva č.2044																		
Legenda:kód spôsobu využívania 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom kód druhu stavby 19 - budova pre šport a na rekreačné účely																		

1702/1

Q
1816/2

(721/281) ①

1815/2
1815/1

1813

1818/4

Q
1814

Q
1816/1

Q
1818/1

Q
1820

Q
1816/3

1817

Q 1811/2

Q
1809/4

Q
1809/1

1808

1810

Q
1811/1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU 72 747

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 34326/2019-65249 MAGS OUI 39255/2019-65261 Ing. Kuchtová/225 08.02.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Zuzana Čermanová, PhD.,
žiadosť zo dňa:	29.01.2019
pozemok parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 1815/2 vo výmere cca 10 m ² , ktorá tvorí časť parc. č. 721/281 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	neuvedená
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku z dôvodu zosúladenia majetkovoprávných vzťahov k stavbe s majetkovoprávnymi vzťahmi k predmetným pozemkom.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1815/2 v k.ú. Vrakuňa

funkčné využitie územia:

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

UPOZORNENIE

Predmetný pozemok je dotknutý ochrannými pásmami letiska.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 39255/2019-65261 zo dňa 08.02.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

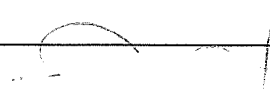
S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia
Mestské územnoplánovacie ústredie
Mestské územnoplánovacie ústredie
Mestské územnoplánovacie ústredie
Mestské územnoplánovacie ústredie

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

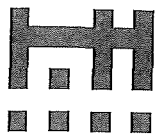
Žiadateľ	SSN – Ing. Čermanová, PhD.	Referent : Adas
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 1815/2
Č.j.	MAGS OSRMT 39 404/2019-65 263 MAGS OMV 34 326/2019/	č. OSRMT 179/19
TI č.j.	TI/138/19	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	8.2.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	14.2.2019 15. FEB. 2019	Komu : OMV 75 722

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV → 11. 03. 2019

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 29.01.2019	pod č.	MAGS OMV 34326/2019
Predmet podania:	Predaj pozemku,		
Žiadateľ:	Ing. Zuzana Čermanová, PhD.		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	„C“ KN parc. č. 1815/2 vo výmere 10 m ²		
Odoslané: (dátum)	07. 03. 2019	pod č.	92205/2019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	12.02.2019	Pod. č. oddelenia:	65264/2019 ODI/125/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1815/2 v k. ú. Vrakuňa uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Vrakuňa nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
K predaju časti pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	26.02.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	07.02.2019		MAGS OD 39285/2019-65265
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju časti pozemku reg. „C“ KN parcela č. 1815/2 o výmere 10 m² k. ú. Vrakuňa za účelom zosúladenia majetkovoprávných vzťahov sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	05.03.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		05.03.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 397371/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAG 394346/2019
17. 7. 2019

Naše číslo
MAG 397370/2019
MAGS OTMZ 49807 /2019

Vybavuje/linka
Vacek/kl. 110

Bratislava
22. 7. 2019

MAGS 394346/2019

Vec: Žiadosť o poskytnutie stanoviska k predaju časti pozemku - odpoveď

Listom č. MAG 394346/2019 zo dňa 17. 7. 2019 ste na základe žiadosti Ing. Zuzana Čermanová bytom: Orechová 20, 821 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Vrakuňa:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 1815/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², bez založeného LV, ktorý zodpovedá časti pozemku reg. „E“ KN v k.ú. Vrakuňa parc. č. 721/281, vo vlastníctve hlavného mesta, LV č. 270.

Dôvodom k predaju časti pozemku je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom stavby so súpisným číslom 14185, situovaného na pozemku parc. č. 1815/1 v k.ú. Vrakuňa a príslušného pozemku parc. č. 1815/, reg. „C“ KN, k.ú. Vrakuňa, bez založeného LV, ktorý tvorí časť parc. č. 721/281, reg. „E“ KN zapísaného na LV č. 270. Žiadateľ má záujem zosúladiť majetkové vzťahy k stavbe s majetkovými vzťahmi k predmetným pozemkom. Prevod by mal byť realizovaný podľa § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju časti predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a so predajom časti predmetného pozemku súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavné
Oddelenie tvorby mestskej zeleň
Dipl. Ing. Ivan Petro
814 99 Bratislava
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV → 28. 02. 2019

OMV

TU

– 82226/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34326/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	20.02.2019
MAG 65249/2019	39658/2019-65266		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Ing. Zuzana Čermanová, PhD. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 29.01.2019 od žiadateľky Ing. Zuzany Čermanovej, PhD. vo veci predaja pozemku na pozemku parc. č. 1815/2 v k.ú. Vrakuňa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV → 15. 03. 2019

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Adášková

TU MAG 95042/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 65267/2019	MAGS OZP 41471/2019	Bali/kl. 586	12.3.2019
	MAG 95041/2019		

MAGS OMV 34326/2019

Vec

p. Čermanová Zuzana – stanovisko

Listom MAGS OMV 65267/2019 ste na základe žiadosti Ing. Zuzany Čermanovej, PhD., požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku vzniknutého na základe nového geometrického plánu: **parc. č. 1815/2** – ostatné plochy, reg. „C“, k.ú. Vrakúňa vo výmere 10m², vo vlastníctve hl. m. SR Bratislava,

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku pod existujúcou stavbou súp. číslo 14185 v zmysle súbornej žiadosti nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, **nemáme pripomienky k predaju pozemku**, keďže uvedená plocha nie je verejnou zeleňou.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

91853

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34326/2019	MAGS OLP - 23784/2019/71276	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	12.02.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 34326/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 34326/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Ing. Zuzana Čermanová, PhD., trvale bytom

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR Bratislava
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riadiťka sekcie



Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 71200/2019

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 34326/2019

MAG 65249

Naše číslo

MAGS 21685/2019

MAG 65269/2019

Vybavuje/linka

Morávková/kl.947

Bratislava

12.02.2019

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAG 65249** zo dňa 29.01.2019

O D P O R Ú Č A.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

4

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV → 01.04.2019

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

107973/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 34326/2019

MAG 65249

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/65268

71612

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

26.03.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Ružinov - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.03.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Čermanová Zuzana, Ing., PhD., nar. 1. 1. 1968.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAG0P00RFGPK



Martin Kuruc
starosta

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -08- 2019	
Podac. 4043/6	Č. j. 34326
Prílohy/ sty	V. číslo

Bratislava 4. 3. 2019

Č.j.: 429/2881/2019/PSM

k č. j. MAGS OMV

34326/2019/55447

Žiadosť doruč. MČ 25.02.2019

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1815/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bez založeného LV, ktorý tvorí časť pozemku parc. č. 721/281, reg. „E“, zapísaného na LV č. 270, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva žiadateľky Ing. Zuzany Čermanovej, PhD., ktorá je vlastníčkou stavby súp. č. 14185 postavenej sčasti na pozemku parc. č. 1815/2 bez založeného LV a na pozemku parc. č. 1815/1, LV č. 2044 vo vlastníctve žiadateľky, z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania vzťahu k pozemku pod stavbou.

S pozdravom

Prílohy:

-1x snímka z katastr. mapy

Vážený pán primátor
Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

Kúpna zmluva č. 04 88 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Ing. Zuzana Čermanová, PhD.

nar.

r.č.

bytom

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 721/281 – ostaté plochy vo výmere 934 m² zapísaného na LV č. 270.

2. Geometrickým plánom č. 9/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 14. 05. 2019 pod č. G1-933/2019 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 721/281 – ostatné plochy vo výmere 934 m², k. ú. Vrakuňa, list vlastníctva č. 270 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1815/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m². Geometrický plán č. 9/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Vrakuňa parc. č. 1815/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m²** vytvorený GP č. 9/2019.

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, a to stavby záhradnej chatky so súpis. č. 14185 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č.

1815/1 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 9 m², parc. č. 1816/1 – záhrady vo výmere 305 m², zapísaných na LV č. 2044, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **634,34 Eur** (slovom: šesťstotridsaťštyri Eur a tridsaťštyri Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2019 zo dňa 12.06.2019 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, v sume 90,62 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **634,34 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 49/2019 v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 08.02.2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 12.03.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.07.2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 07.03.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14.02.2019 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.02.2019.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

Ing. Zuzana Čermanová, PhD.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 04.11.2019

k bodu

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc.č. 1815/2, Ing. Zuzane Čermanovej, PhD. ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **307,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 04.11.2019

