

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 11. 2019**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 518/5 a návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú.
Záhorská Bystrica, parc. č. 518/7, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku
pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 4x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

November 2019

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 518/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², evidovanom na LV č. 7186,

2. ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 518/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², evidovanom na LV č. 7186,

do podielového spoluvlastníctva Ing. Márie Dziurovej, v podiele 1/3, Lýdie Antolíkovej, v podiele 1/3 a Ing. Jozefa Kočiša, v podiele 1/3, za kúpnu cenu 9 536,10 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 518/5 zdôvodňujeme skutočnosťou, že daný pozemok je súčasťou oploteného priestoru vybudovaného vlastníckmi susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 518/1, parc. č. 518/2 a parc. č. 518/1.

Kupujúci pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy dlhodobo užívajú a nemajú k nim žiadny právny vzťah.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 518/5 a parc. č. 518/7

ŽIADATELIA: Ing. Mária Dziurová,
Lýdia Antolíková,
Ing. Jozef Kočiš,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU **pozemky reg. „C“, k. ú. Záhorská Bystrica**

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>
518/5	zastavaná plocha a nádvorie	86	7186
518/7	zastavaná plocha a nádvorie	9	7186

▪ na parc. č. 518/7 je umiestnená stavba súp. č. 7036-rodinný dom, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov reg. „C“ parc. č. 518/5 a parc. č. 518/7, k. ú. Záhorská Bystrica.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov reg. „C“ parc. č. 518/1,2, parc. č. 519/2 a stavby rodinného domu súp. č. 7036 - postavenej na parc. č. 518/1 a parc. č. 518/7.

Nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľov sú oplotené a súčasťou tohto priestoru je aj parc. č. 518/5.

Nakoľko žiadatelia nemajú k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta žiadny právny vzťah, žiadajú o ich kúpu.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 8/2019 zo dňa 10. 05. 2019, vypracovaný Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovaným formou elektronického náhodného výberu. Zadávatelom znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov reg. „C“ parc. č. 518/5 a parc. č. 518/7 bola znaleckým posudkom č. 8/2019 stanovená na sumu 100,38 Eur/m². Pri celkovej výmere 95 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 9 536,10 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pozemkov uvedených v špecifikácii je v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená nasledovne:
pre parc. č. 518/5 na 5,00 Eur/m²/rok, pri výmere 86 m² ide o sumu 430,00 Eur
pre parc. č. 518/7 na 15,00 Eur/m²/rok, pri výmere 9 m² ide o sumu 135,00 Eur

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia novovytvorené pozemky reg. „C“ parc. č. 518/5 a parc. č. 518/7 užívajú bez právneho dôvodu, bola im dňa 29. 11. 2018 zaslaná výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemkom užívaným bez právneho dôvodu. Na základe tejto výzvy žiadatelia zaplatili hlavnému mestu za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01. 12. 2016 do 30. 11. 2018 sumu 376,70 eur. Počnúc dňom 01. 12. 2018 sú povinní na účet hlavného mesta mesačne odvádzať sumu 15,69 Eur.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 518/5 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 518/7 navrhujeme schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ predaja pozemku reg. „C“ parc. č. 518/5 zdôvodňujeme tým, že je súčasťou priestoru oploteného vlastníkami susedných pozemkov reg. „C“ parc. č. 518/1,2, parc. č. 519/2 a stavby súp. č. 7036-rodinný dom, umiestnenej na parc. č. 518/1 a parc. č. 518/7 (t. č. vo vlastníctve kupujúcich).

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predávané pozemky, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

Sú súčasťou stabilizovaného územia.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemkov súhlasia.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľmi nevedieme žiadne súdne konanie.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Voči žiadateľom nevidujeme žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica s navrhovaným predajom súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04. 11. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 79/2019 zo dňa 07. 11. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 518/5 a návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 518/7, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou“.

Ing. Mária Dziurová, L.
Lýdia Antolíková,
Ing. Jozef Kočiš,



MAG0P00QBQFX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13-07-2018	
Podacie číslo	4220
Prílohy	4/167
Prílohy	Výdavok

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava dňa 12. 7. 2018

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - nevysporiadaného pozemku

V nadväznosti na žiadosť adresovanú Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia nehnuteľností zo dňa 6. 7. 2018, podacie číslo 370684 dovoľujem si Vás požiadať o kúpu:

1. 9 m² z parcely C 518/1 (pozemok pod rodiným domom súpisné číslo 7036),
2. parcely 518/5 – predzáhradka, časť dvora – prístup na pozemok spolu vo výmere 86m².

Uvedené parcely sa nachádzajú v k.ú. Záhorská Bystrica, Čs. tankistov 3 Bratislava. Parcelu 518/1 o výmere 146 m² prekrýva parcela E 1262/1 o výmere 137m². Parcela E 1262/1 je v našom spoluvlastníctve podľa LV 4178. V súčasnom období sme požiadali o vypracovanie geometrického plánu na obnovu vlastníckych vzťahov.

Dôvod odkúpenia: nakoľko sme dedičkým konaním zistili, že tieto C parcely, ktoré máme dlhé roky v užívaní, ležia na našom oplotenom pozemku 518/2 žiadame o prešetrovanie, poprípade vysporiadanie a následne odkúpenie týchto parciel, aby sme sa stali ich vlastníckmi. V prílohe prikladáme listy vlastníctva 6902, 4178 a tiež katastrálnu mapu územia.

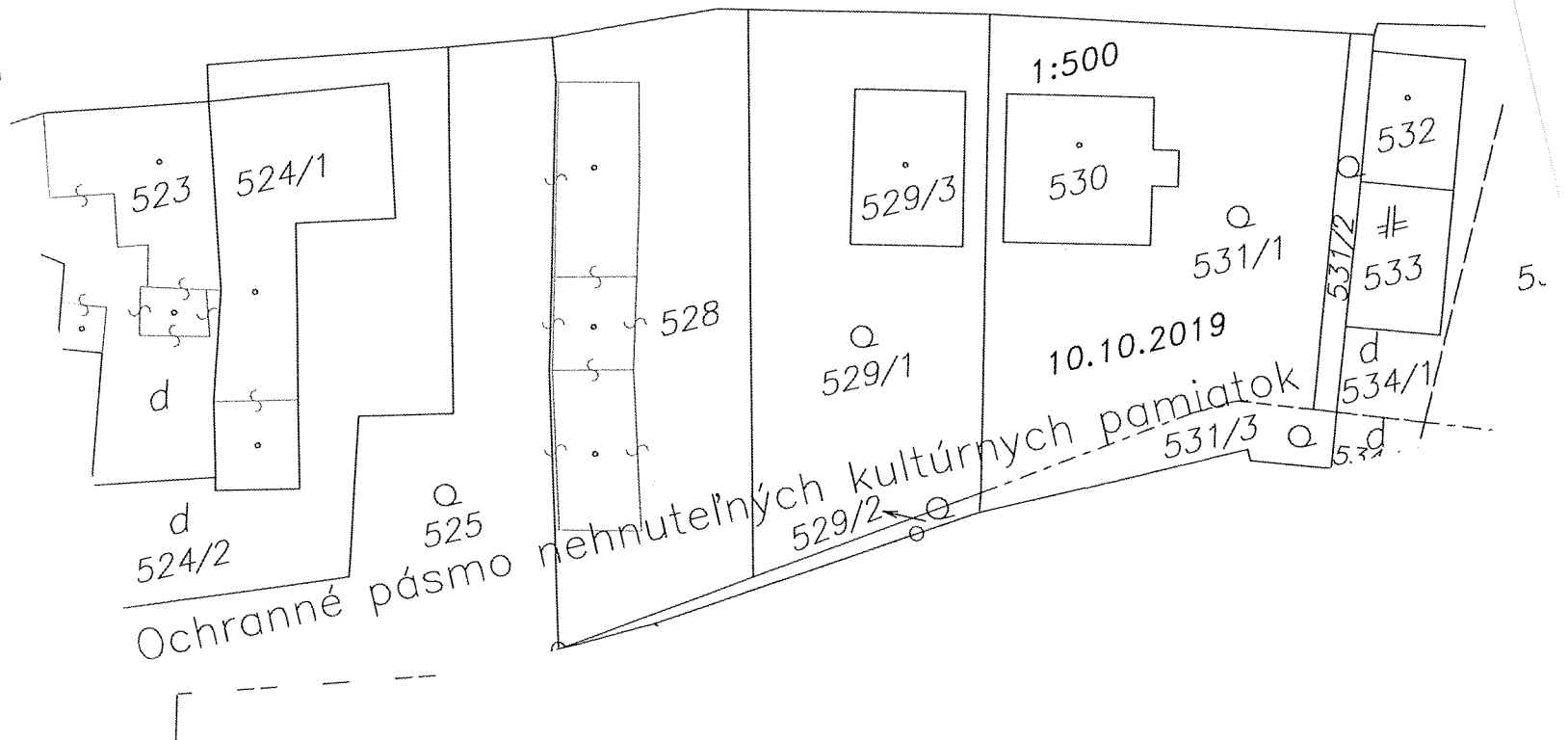
Súčasne dávame súhlas so spracúvaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

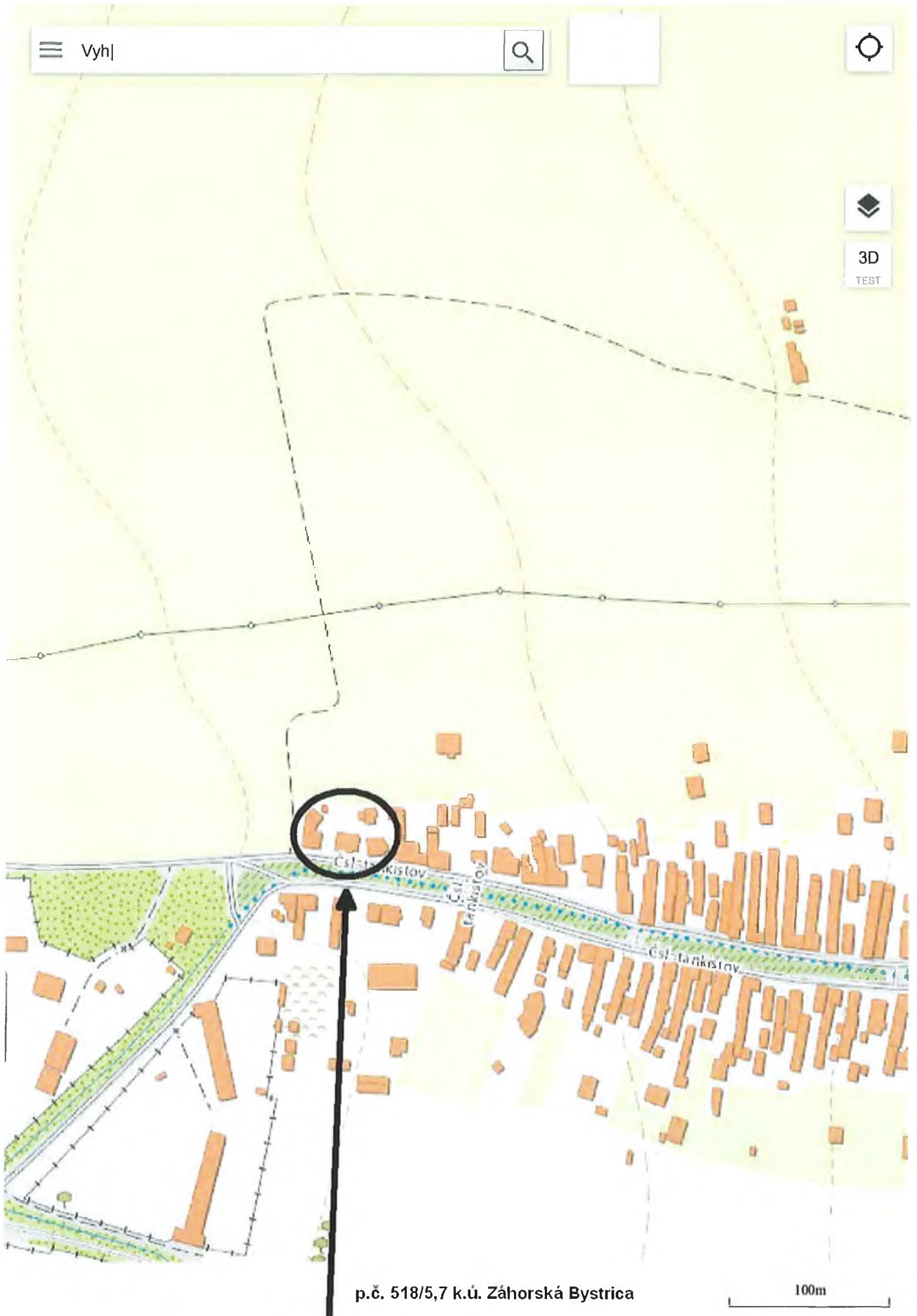
S pozdravom

Lýdia Antolíková

Príloha:

kópia žiadosti 370684





p.č. 518/5,7 k.ú. Záhorská Bystrica

100m



Q
520

Q
519/3

Q
517

Q
514

d
521/2

521/1

d 518/2

518/1

518/2

d 518/5

516/1

515/3

515/2

515/1

d 515/4

Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

ul.Čsl.tankistov

347/1

523

524/1

529/3

530

532

528

529/1

531/1

533

d 534/2

Q 525

Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

529/2

531/3

d 534/1

Q 527/1

d 534/1

d 534/1

d 534/1

d 534/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 01.10.2019

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 08:36:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6902

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
518/ 2	219	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 204
519/ 3	1670	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umest. stavby
7036	518/ 1	10	Československých tankistov 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7036 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4178.					
7036	518/ 7	10	Československých tankistov 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7036 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7186.					

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Kočiš Jozef r., Ing.,		1 / 3
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Osvedčenie č.4D 352/98 z 29.3.2000;	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 65D/386/2013 zo 14.07.2014, Z-22760/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Dziurová Mária r., Ing.,		1 / 3
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Osvedčenie č.4D 352/98 z 29.3.2000;	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 65D/386/2013 zo 14.07.2014, Z-22760/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Antolíková Lýdia r., SR		1 / 3
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Osvedčenie č.4D 352/98 z 29.3.2000;	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 65D/386/2013 zo 14.07.2014, Z-22760/14	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 08.10.2019

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 13:03:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4178

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
518/ 1	137	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 204

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 518/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6902.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Kočiš Jozef r. Ing., 1 / 3
Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie č.4D 352/98 z 29.3.2000;
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 - vz. 1913/16
Titul nadobudnutia Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV, č.k. 65D/197/2017, Dnot 14/2017M zo dňa 22.05.2017, právoplatné dňa 22.05.2017, Z-11017/2017

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
3 Dziurová Mária r. Ing., 1 / 3
Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie č.4D 352/98 z 29.3.2000;
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 - vz. 1913/16
Titul nadobudnutia Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV, č.k. 65D/197/2017, Dnot 14/2017M zo dňa 22.05.2017, právoplatné dňa 22.05.2017, Z-11017/2017

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
4 Antolíková Lýdia r. SR 1 / 3
Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie č.4D 352/98 z 29.3.2000;
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 - vz. 1913/16
Titul nadobudnutia Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV, č.k. 65D/197/2017, Dnot 14/2017M zo dňa 22.05.2017, právoplatné dňa 22.05.2017, Z-11017/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 01.10.2019

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 08:40:51

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
518/ 7		9 zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 204

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 518/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6902.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 101/85
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016
Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 128/85
Titul nadobudnutia	Vyvdlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973
Titul nadobudnutia	B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)
Titul nadobudnutia	B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)
Titul nadobudnutia	Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05
Titul nadobudnutia	B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536)
Titul nadobudnutia	B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12)
Titul nadobudnutia	B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540)
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98
Titul nadobudnutia	B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 106/88
Titul nadobudnutia	B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65)
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 27/80
Titul nadobudnutia	B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64)
Titul nadobudnutia	II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2)
Titul nadobudnutia	HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 30/80

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 01.10.2019

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 08:43:16

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
518/ 5	86	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

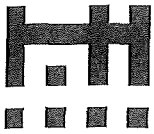
Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 101/85
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016
Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 128/85
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973
Titul nadobudnutia	B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)
Titul nadobudnutia	B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)
Titul nadobudnutia	Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05
Titul nadobudnutia	B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536)
Titul nadobudnutia	B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12)
Titul nadobudnutia	B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540)
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98
Titul nadobudnutia	B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 106/88
Titul nadobudnutia	B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65)
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 27/80
Titul nadobudnutia	B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64)
Titul nadobudnutia	II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2)
Titul nadobudnutia	HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 30/80
Titul nadobudnutia	B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová

-TU- 493 472

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
20.11.2018 MAGS OUIIC 57154/2018-466015 Ing. arch. Hanulcová/199 29.11.2018

MAGS OUIIC 48867/2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SSM – Ing. Jozef Kočiš
žiadosť zo dňa:	15.11.2018
pozemok parc. číslo:	518/7, 518/5 - podľa Vami predložených mapových podkladov
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Čsl. tankistov
zámer žiadateľa:	kúpa pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 518/7, 518/5; k.ú. Záhorská Bystrica, **funkčné využitie územia:**

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením

jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozornenie:

Pozemky sa nachádzajú v Ochrannom pásme NKP.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 57154/2018-466015 zo dňa 29.11.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Kočiš	Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Parc.č.: 548/7
Č.j.	MAGS OSRMT 57 421/2018-466 016 MAGS OMV 48 867/2018	č. OSRMT 1219/18
TI č.j.	TI/855/18	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	26.11.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	27.11.2018 30. NOV. 2018	Komu : OMV ¹¹⁰⁰⁰⁰ 479 391

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 20.11.2018	Pod.č.	MAGS OMV 48867/2018
Predmet podania:	Predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania (pozemky sú súčasťou vnútorného priestoru oplotenia vybudovaného okolo nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa), ul. Čsl. tankistov		
Žiadateľ:	Ing. Jozef Kočíš		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica		
Parcelné číslo:	poz. reg. C: 518/7 vo výmere 9 m ² poz. reg. C: 518/5 vo výmere 86 m ²		
Odoslané:	27. 12. 2018	Pod.č.	503 987 532/19

Lob.

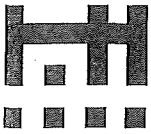
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	20.11.2018	Pod. č. oddelenia:	466017/2018 ODI/ 641/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmeťková		
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania, ul. Čsl. tankistov, uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom <p><u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené k predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené:	23.11.2018		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	26.11.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.11.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 56926/2018-466018
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju za účelom majetkovoprávneho usporiadania sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	19.12.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
riadiť sekcie dopravy
Právnické námestie č. 1
814 01 Bratislava
Slovakia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 490488/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48867/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	03.12.2018
MAG OMV 465977/2018	57256/2018-466019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Ing. Jozef Kočiš - odpoveď

Vaším listom zo dňa 15.11.2018 od Ing. Jozefa Kočiša vo veci kúpy pozemkov na parc. č. 518/7, 518/5 v k.ú. Záhorská Bystrica za účelom majetkovoprávneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 470305

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48867/2018	MAGS OZP57095 /2018	Ing. Rehuš/kl. 536	22.11.2018
MAG 465977/2018	MAG 466020/2018		

Vec: **Predaj pozemkov KN-C par. č. 518/7 518/5 v k. ú. Záhorská Bystrica - stanovisko**

Listom MAGS OMV 48867/2018 zo dňa 15.11.2018 ste na základe žiadosti Ing. Jozefa kočiša, , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov KN-C par. č. 518/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m² a parc. č. 518/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m² v k. ú. Záhorská Bystrica. Žiadateľ požiadal o kúpu predmetných pozemkov za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania. Pozemky sú súčasťou vnútorného priestoru oplotenia vybudovaného okolo nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

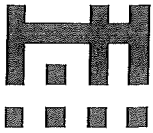
Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny opätovne konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene. Predaj pozemkov na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Labušová

468054

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV -48867/2018	MAGS SPC- 31879/2018/467100	Mgr. Kráľovičová/156	19.11.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV - 48867/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV - 48867/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdne spory voči žiadateľom: Ing. Jozef, Kočíš,, Ing. Mária Dziurová a Lýdia Antolíková.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhľadavá
riadiateľka sekcie



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

475739/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48867/2018	MAGS OUAP 35124/2018/466021	Kucháreková/476	27.11.2018
MAG 465977			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Záhorská Bystrica

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.11.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Kočíš Jozef, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Dziurová Mária, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Antolíková Lýdia, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

(Handwritten initials)
Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAG0P00RF3EM

Starosta

Ing. Jozef Krúpa

Bratislava - Záhorská Bystrica

PP1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30-04-2019	
328793	332778

Bratislava: 18. 4. 2019

č. j.: 582/1254/2019/LIJ

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Po obdržaní Vašej žiadosti ohľadom predaja novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 518/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² a parc. č. 518/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 86 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica odčlenených geometrickým plánom č. 30/2018 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 650/100, zapísaného na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, ktoré majú žiadatelia záujem odkúpiť za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod rodinným domom a v ich užívaní Vám dávam nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní Vašej žiadosti

s ú h l a s í m

s realizáciou prevodu vlastníctva uvedených nehnuteľností do vlastníctva žiadateľov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod rodinným domom a v ich užívaní.

S pozdravom

11

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy
Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Ing. Mária Dziurová, rod., nar., rod. č., bytom

Lýdia Antolíková, rod., nar., rod. č., bytom

Ing. Jozef Kočiš, rod., nar., rod. č., bytom

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 518/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 7186 a parc. č. 518/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 7186. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemky reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 518/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² a parc. č. 518/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², evidované na liste vlastníctva č. 7186, každému v podiele o veľkosti 1/3.

3) Predaj pozemku reg. „C“, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 518/5, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ zdôvodňujeme polohou daného pozemku, je súčasťou vnútorného priestoru oploteného vlastníckmi pozemkami reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 518/1,2, parc. č. 519/2 a stavby súp. č. 7036-rodinný dom, umiestnenej na parc. č. 518/1 a parc. č. 518/7 (t. č. kupujúcich). Nehnutel'nosti vo vlastníctve kupujúcich sú evidované na LV č. 6902 a LV č. 4178.

4) Predaj pozemku reg. „C” parc. č. 518/7, k. ú. Záhorská Bystrica sa uskutočňuje ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na parc. č. 518/7 je umiestnená stavba súp. č. 7036-rodinný dom, vo vlastníctve kupujúcich, evidovaná na LV č. 6902.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 9 536,10 Eur (slovom: deväťtisícpäťstotridsaťšesť eur desať centov) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí prebiehajúcim dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške Eur (slovom: eur centov) sa kupujúci zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 165,00 eur (slovom: stošesťdesiatpäť eur) uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa a stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Znaleckým posudkom č. 8/2019 zo dňa 10. 05. 2019 vyhotoveným Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 ocenené sumou 100,38 Eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého

posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6) Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom tohto predaja podľa č. 1 ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky. Pohľadávku stanovenú dňa 01. 12. 2018 podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislava č. 33/2015 na sumu 15, 69 Eur/mesiac (pre každého kupujúceho osobitne) sú povinní platiť predávajúcemu mesačne až ku dňu povolenia tejto zmluvy Okresným úradom, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Mária Dziurová

.....
Lýdia Antolíková

.....
Ing. Jozef Kočiš

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 04.11.2019

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc.č.518/5 a návrh na predaj pozemku v Bratislave. K.ú. Záhorská Bystrica, parc.č.518/7, ako aj majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **153,38 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 04.11.2019

Fotodokumentácia



Ulica Československých tankistov a širšie okolie pred pozemkom od východu



Bližšie okolie pred pozemkom od JV



Ulica Československých tankistov a širšie okolie pred pozemkom od západu



Vodomerná šachta na pozemku p.č. 518/5



Čelný pohľad na pozemky, pozemok p.č. 518/5 tvorí predzáhradku, a pozemok p.č. 518/7 zastavaný RD



Pozemky od západu a okolie



Pozemky od západu