

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VÝSTAVBY**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia  
a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 28. 10. 2019.**

Prítomní:

Ing. Matej Vagač, Mgr. Dana Mareková, Ing. arch. Peter Vaškovič, Mgr. art. Adam Berka, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. arch. Peter Žalman, PhDr. Jana Poláčiková, Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., Mgr. Peter Pilinský, Ing. Tatiana Kratochvílová

Prítomní poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení:

Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. Roman Lamoš, Ing. Jakub Mrva, Radovan Jenčík, Gabriela Ferenčáková

Neprítomní:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová,

Začiatok rokovania: 17:00 h.

Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., predseda komisie.

**Program:**

**1. Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a postup pri jeho aktualizácii**

Na základe potreby odprezentovania postupu pri aktualizovaní územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „ÚPN mesta“) všetkým poslankyniam a poslancom Mestského zastupiteľstva Bratislavy, bolo v spolupráci Sekcie územného plánovania a predsedu komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby zorganizované mimoriadne zasadnutie komisie k tejto téme.

**K bodu 1**

K bodu „Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a postup pri jeho aktualizácii“ bol prítomný Ing. arch. Martin Berežný - poverený vedením Oddelenia územného plánovania, Mgr. art. Katarína Štefancová - poverená vedením Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Ivan Šujan, poradca primátora a Mgr. Marek Dinka – riaditeľ Sekcie územného plánovania, ktorý postup pri aktualizácii ÚPN mesta predstavil všetkým prítomným formou prezentácie, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

# **Rozvoj mesta a územné plánovanie**

# Ako vidíme rozvoj mesta? I.

- Rozvoj mesta v poslednom období bol živelný, sprevádzaný nevôľou
- Potrebujeme dostať rozvoj mesta pod kontrolu a vrátiť procesom **dôveryhodnosť**
- **Otvorene, transparentne a najmä odborne.**

# Ako vidíme rozvoj mesta? II.

- Naša predstava mesta nie je primárne založená na raste, ale na kvalite a múdrosti premeny
- Musí rásť smerom k jeho obyvateľom, k užívateľovi, rozvoj musíme komponovať do plnohodnotných mestských štvrtí s plnou vybavenosťou v pešej dostupnosti, aby sme uvoľnili problémom s dopravou.
- Chceme uplatniť princípy efektívneho urbanizmu, aby sme nastavili kvalitu a spravovanie verejných priestorov, rozvoj mesta musí zároveň rešpektovať prírodné prostredie mesta, dané najmä masívom Malých Karpát a tokom Dunaja a Moravy

# Princípy v rozvoji mesta

**Doprava a mobilita**

**Kvalitný verejný priestor**

**Zmiešané územie – mesto krátkych vzdialeností**

**Občianska vybavenosť**

**Zeleň a opatrenia v boji proti klimatickej kríze**

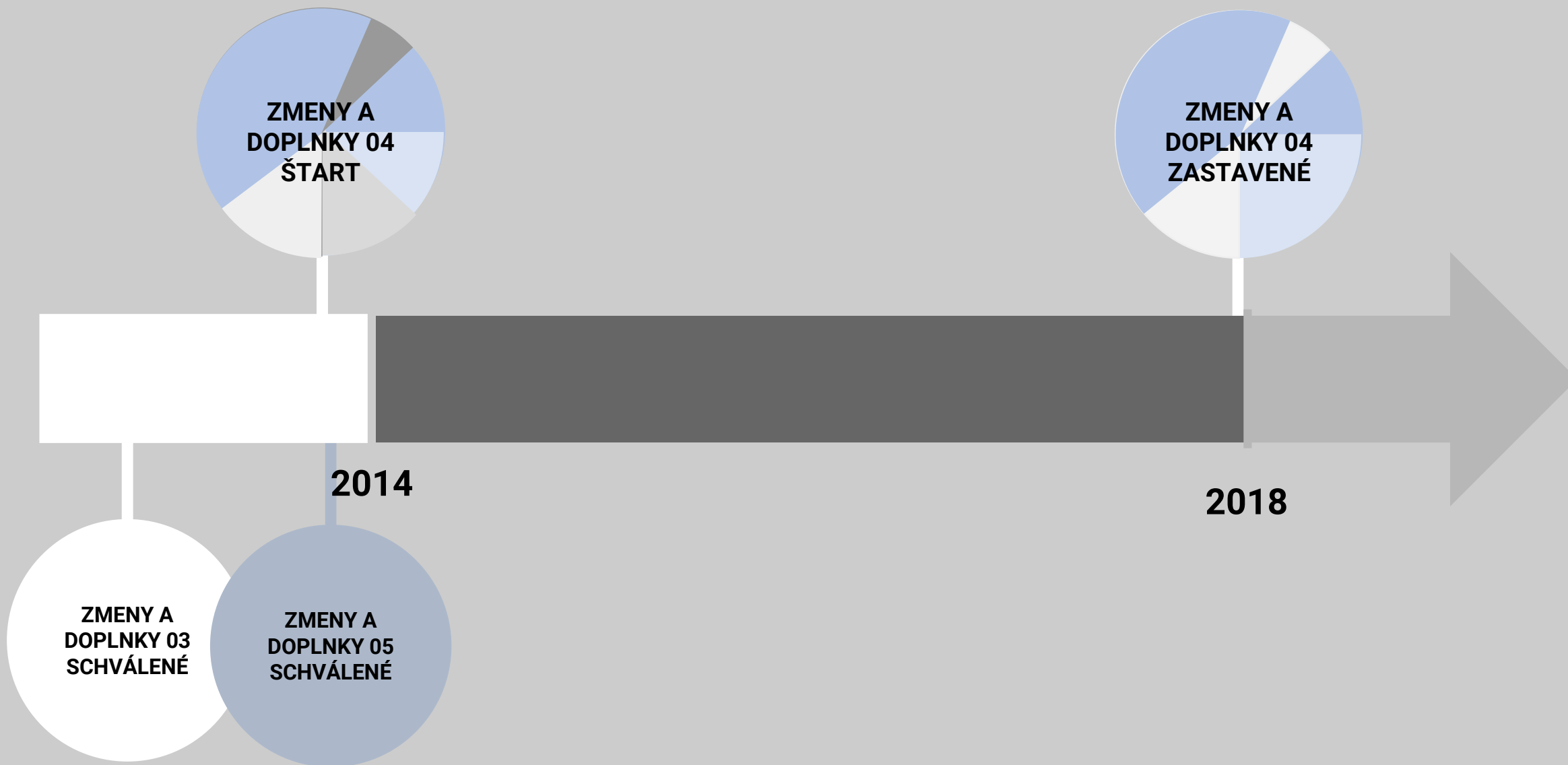
# Nový územný plán

- Bratislava jednoznačne potrebuje nový územný plán, ak sa nezjednodušia procesy, bude to trvať 8-10 rokov
- Tvorba nového územného plánu bude v kompetencii MIB
- Princípy, o ktorých uvažujeme:
  - *funkčnú reguláciu rozumne uvoľniť*
  - *väčší dôraz klásť na priestorovú reguláciu vrátane výškovej zonácie zastavateľného územia mesta*
  - *tvorba, regulácia a hierarchizácia verejných priestorov*
  - *zelená infraštruktúra ako jeden z nosných princípov*
  - *podpora jedinečných hodnôt mesta*
  - *moderný princíp posudzovania environmentálnej udržateľnosti (ekoindex a pod.)*

# Aktualizácia dnešného územného plánu - Kontext

- *Transparentné a jasné zmeny územného plánu*
- *Rýchlejší proces cez menšie a tematicky homogénnejšie balíčky*
- *Jednoznačnejšia a presnejšia definícia pojmov = lepšia regulácia územia*
- *Územné plány zóny všade tam, kde mestské časti chcú a potrebujú*
- *Potreba nájomného bývania*
- *Výšková zonácia*
- *Lepšia spolupráca mesta s jeho mestskými časťami*
- *Otvorená a odborná diskusia s mestskými poslancami*
- *Vízia procesu aktualizácie ÚP*

# OBSTARÁVANIE AKTUALIZÁCIÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU V PREDCHÁDZAJÚCICH OBDOBIACH





# SWOT ANALÝZA NOVÉHO POSTUPU OBSTARÁVANIA

## Silné stránky

- Tematicky a vecne homogénne balíčky zabezpečujú väčšiu zrozumiteľnosť materiálu z hľadiska prerokovania
- Väčšia predvídateľnosť
- Zrýchlenie celého procesu

## Slabé stránky

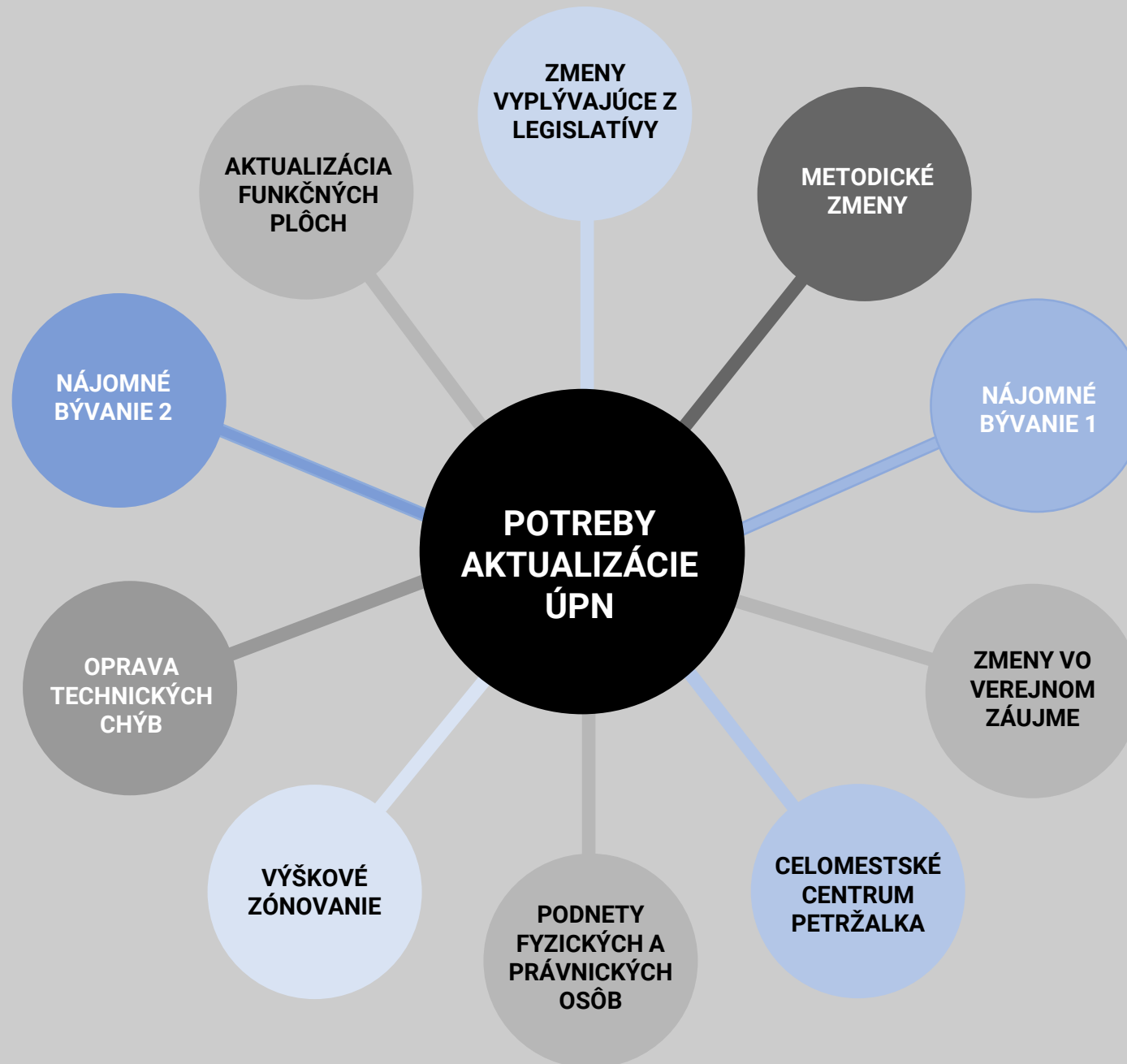
- Priorizácia jednotlivých tematických okruhov posúva záujmy konkrétnych skupín alebo žiadateľov o zmenu UPN na „čakaciu listinu“
- Bez dobrej komunikačnej kampane k postupným prioritám mesta hrozí odmietnutie ich poradia starostami, poslancami a občanmi

## Príležitosti

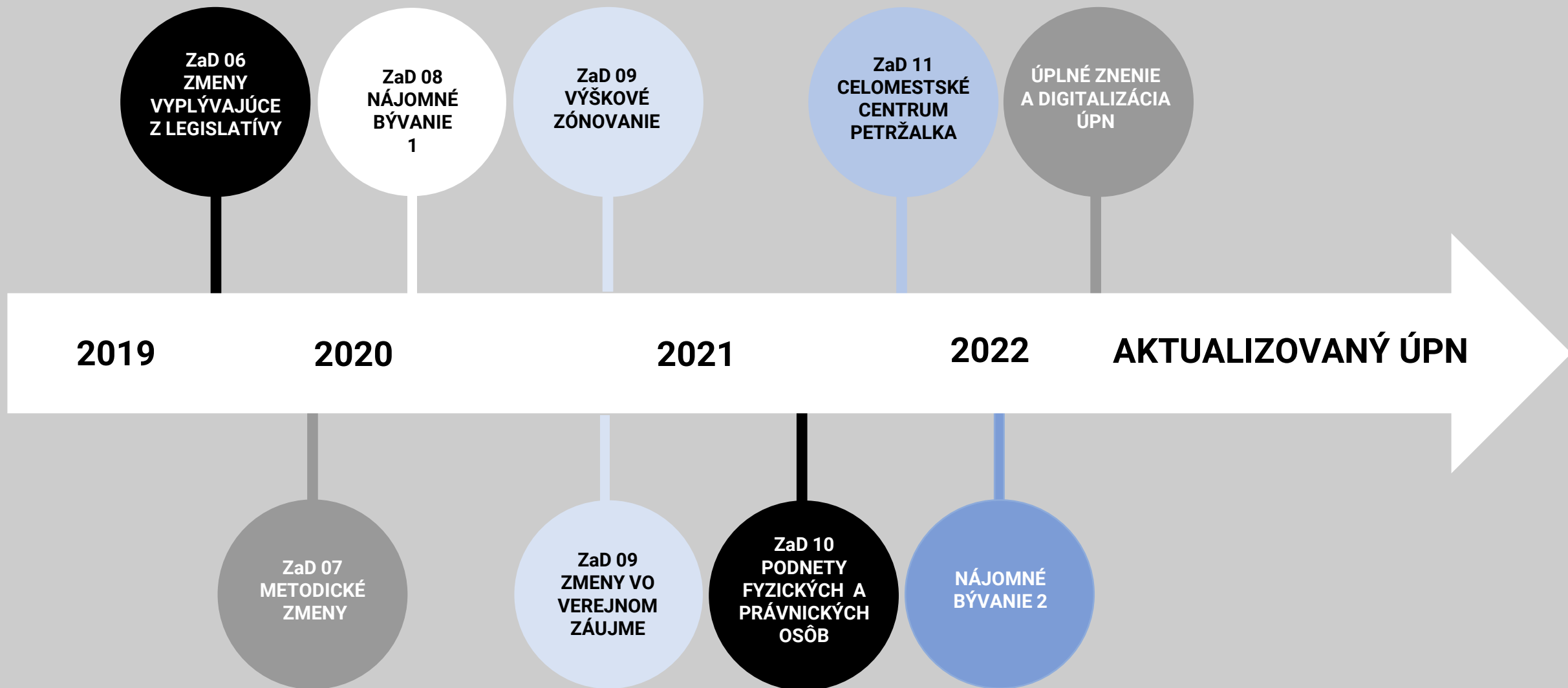
- Ukázať odbornej, politickej a aj laickej verejnosti spôsob ako pružnejšie reagovať na množstvo potrieb, ktoré má zabezpečovať územný plán prostredníctvom menších, tematicky a vecne homogénnych balíkov zmien
- Transparentnosť politiky mesta

## Ohrozenia

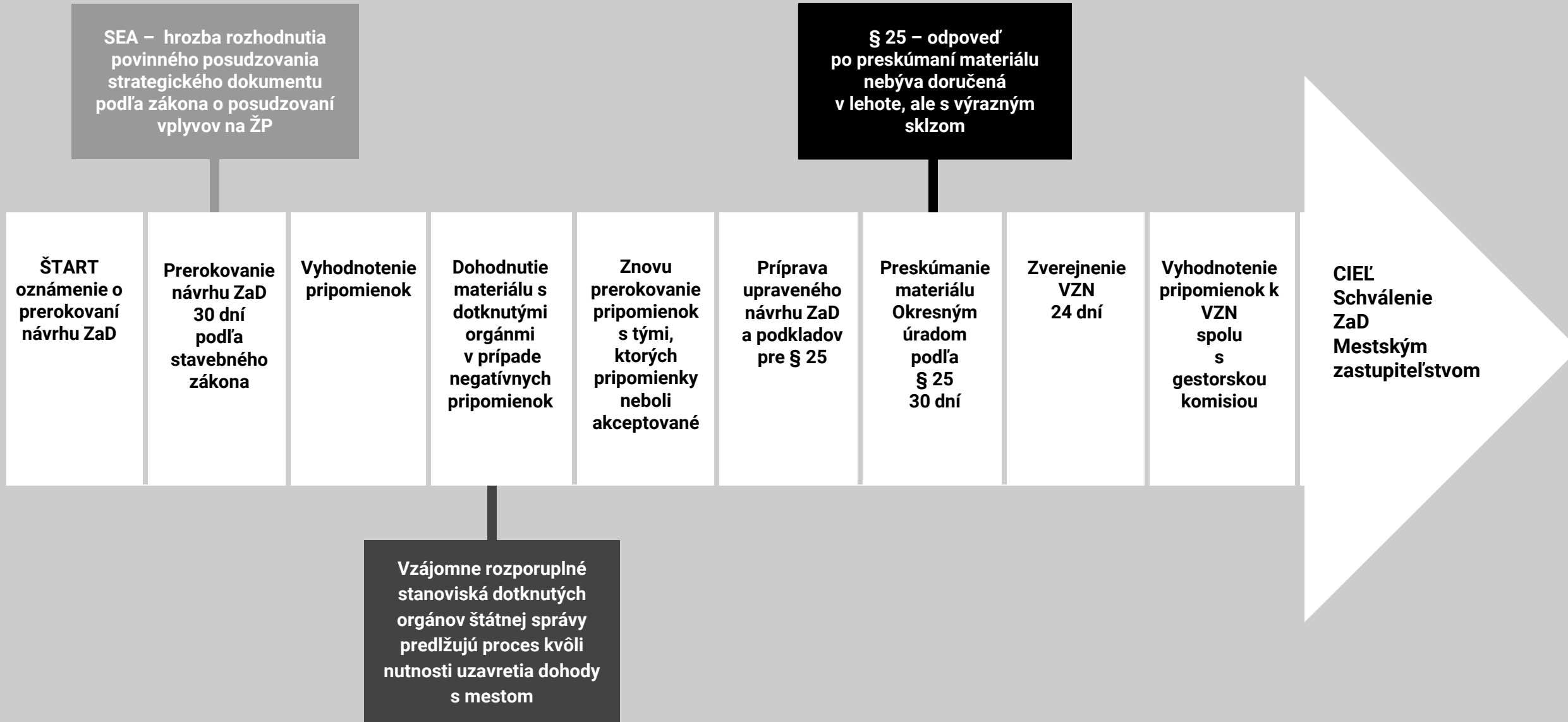
- Rozporuplné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy
- Poddimenzovaná štátna správa, kvôli ktorej sa neúmerne predlžuje čas preskúmania ZaD podľa § 25 stavebného zákona
- Nepredvídateľnosť procesu SEA, ktorý predstavuje v prípade povinného posudzovania výrazné predĺženie celého procesu



# PLÁN OBSTARÁVANIA AKTUALIZÁCIÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU 2018 - 2022



# VŠEOBECNÉ OHROZENIA PROCESU PRI OBSTARÁVANÍ AKTUALIZÁCIÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA



# INFORMOVANIE MsZ

Pred začatím obstarávania ďalšej aktualizácie ÚPN bude do MsZ predložená informácia o preskúmaní ÚPN a návrhu na obstaranie nových zmien a doplnkov

**Vaše otázky**

Po odprezentovaní témy nasledovala otvorená diskusia, v ktorej pán Ing. arch. Šujan, pán Ing. arch. Martin Berežný, pani Mgr. art. Katarína Štefancová spolu s pánom Mgr. Marekom Dinkom odpovedali na otázky prítomných.

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D. poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D.  
predseda komisie

Zapísala :  
Adriána Zemenčíková  
28.10.2019