

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 04.11. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Jan Budaj, Ing. Martin Chren, Mgr. Gábor Grendel, Mgr. Ján Buocik, JUDr. PhDr. Branislav Záhradník

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Program rokovania Komisie dňa: 4.11.2019 pozri pozvánka na rokovanie.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie.

Potom predseda Komisie Rastislav Tešovič navrhol doplniť program rokovania komisie nasledovne:

- prerokovať opätovne materiál zo zasadnutia Komisie zo dňa 7.10.2019 „**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/13, spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom v Bratislave**“ pod por.č. 1a).

Návrh na doplnenie programu členovia Komisie schválili

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Predseda Komisie Mgr. Rastislav Tešovič navrhol procedurálny návrh, aby sa body rokovania pod č. 4 – 17 prerokovali spoločne.

Návrh na doplnenie programu členovia Komisie schválili

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 1

Ohrozenie majetkovo právneho vysporiadania budovy Majáka nádeje

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala, prítomní sa vyjadrili k problematike.

Podľa časovej genézy uvedenej riaditeľom sekcie nehnuteľného majetku magistrátu pánom Mgr. Tomášom Szabom bolo Hlavné mesto Bratislava vyzvané likvidátorom Majáku nádeje, n.o. - MČ Bratislava Staré Mesto na uplatnenie predkupného práva k budove Majáku nádeje za kúpnu cenu 100 Sk, ktorú hlavné mesto akceptovalo, písomne potvrdilo a zaplatilo poštovou poukážkou kúpnu cenu. Následne Mestská časť Bratislava – Staré Mesto odmietlo vykonať prevod budovy Hlavnému mestu Bratislave a neskôr sa hlavné mesto dozvedelo o skutočnosti,

že MČ Bratislava – Staré Mesto ako likvidátor zažalovalo Bratislavu o existenciu predkupného práva. Neskôr zriadil súdny exekútor iných veriteľov exekučné záložné právo k predmetnej budove.

Podľa názoru predsedu komisie Mgr. Rastislava Tešoviča Mestská časť Bratislava – Staré Mesto ako likvidátor Majáku nádeje, n.o. postupovalo v rozpore s odbornou starostlivosťou a v rozpore so svojimi zmluvnými záväzkami. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto malo realizovať predkupné právo uplatnené Hlavným mestom SR Bratislavou, ktoré mu samo ponúklo a následne v prípade predĺženia neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov. V znení citovaného zákona zároveň likvidátor nezodpovedá za záväzky neziskovej organizácie, preto podľa Tešoviča argumentácia MČ Bratislava – Staré Mesto neobstojí. Postup pri nakladaní s majetkom Majáka nádeje, n.o. likvidátorom vzbudzuje pochybnosti, pretože takto zvolený postup neochráni majetkové práva ani Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto ani Hlavného mesta Bratislavy. Podľa Tešoviča musí Hlavné mesto Bratislava prijať zásadné kroky k ochrane svojho majetku, vrátane prípadného zváženia možnosti vymáhať vzniknutú škodu od Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Člen Komisie Ing. Ignác Kolek sa vyjadril, že po posúdení všetkých faktov to vyzerá tak, že konanie Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto nemá poctivý úmysel, pretože chráni výlučne iné subjekty, než mesto alebo mestskú časť.

Hlavný kontrolór Bratislavy Ing. Miškanin navrhol preveriť možnosť stiahnutia súhlasu s exekúciou predajom nehnuteľnosti, keďže jedným z veriteľov je aj Hlavné mesto Bratislava. Na to bolo odpovedané Mgr. Szabom, že oprávneným v danej exekúcii hlavné mesto nie je.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a žiada primátora Hlavného mesta SR Bratislavy prijať opatrenia na ochranu svojho nehnuteľného majetku – budovy Majáku nádeje, n.o.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 1a

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 885/13, spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom v Bratislave

Diskusia k možnému predaju pozemku bola najmä o výške ceny a o spolupráci so žiadateľom pri charaktere budovaných verejných priestorov.

Mgr. Szabo prezentoval, že najčastejšia cena za podobné pozemky v danej lokalite podľa cenovej mapy realizovaných predajov je vo výške **1166,00 €/m²**

Mgr. Tešovič sa priklonil k spolupráci so žiadateľom za podmienky zvýšenia kúpnej ceny z hodnoty znaleckého posudku na najčastejšiu (mediánovú) cenu podľa cenovej mapy. Zároveň informoval, že podľa posledných informácií z magistrátu je žiadateľ pripravený spolupracovať s hlavným mestom pri rekonštrukcii Vodnej veže a tiež pri realizácii ekologických riešení pri budovaní verejného priestoru.

Viceprimátor Ing. Káčer vyjadril názor, že konkrétna výška ceny by mala závisieť od konkrétnych vecí v rámci spolupráce, čo a v akom rozsahu bude rekonštruovať. Pripustil aj možnosť prípadného zápočtu voči kúpnej cene.

Ing. Kolek navrhol pozemok predať žiadateľovi za cenu 2100 €/m², ktorá je najvyššou (teda nie najčastejšou) realizovanou cenou pri predaji pozemkov v predmetnej lokalite na základe cenovej mapy.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ

- **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** registra „C“ KN v k.ú. Staré Mesto, parc.č. 885/13 – ostatné plochy vo výmere 929 m², spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, Bratislava s podmienkami uvedenými v materiáli
- odporúča kúpnu cenu vo výške **2100 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 2

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 3

Nadácia mesta Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku a stavby č. 7/2019 na dobu určitú od 01.01.20120 do 31.12.2020 pre JURIŠTA spol.s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 5

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vračuňa, v lokalite Železničnej ulice, parc. č. 37/8, Jozefína Kocúrovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **257,71 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 6

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 16952/178, spoločnosti Bjoern s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **348,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 7

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc.č.518/5 a návrh na predaj pozemku v Bratislave. K.ú. Záhorská Bystrica, parc.č.518/7, ako aj majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **153,38 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 8

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k.ú. Vrakúňa, parc.č. 1945/8 do vlastníctva Ing. Juraja Moravanského

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **269,36 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 9

Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 1336/6 ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou, spoločnosti AZALEA, s.r.o.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 10

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky a stavby v k. ú. Záhorská Bystrica, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 11

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/22 a parc. č. 3553/15, Dvojkřížna ulica, spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príslušného pozemku

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporučením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **257,71 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 12

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 842/5, Starohájska ulica, spoločnosti Conex Impuls, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 13

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc.č. 1815/2, Ing. Zuzane Čermanovej, PhD. ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporučením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **307,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 14

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/11, parc. č. 5409/15, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporučením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **253,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 15

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30, spoločnosti MEKI SK s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **260,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 16

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 2064/7, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **243,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 17

Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta Bratislavy, do správy mestským častiam, za účelom zhodnotenia a zveľadenia majetku mesta

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 18

Návrh na doplnenie komisie o člena neposlanca

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **zvoliť** za člena Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta – neposlanca p. Ing. Martina Viciána.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 19

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Mgr.Rastislav Tešovič ,v.r.
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448,