

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07. 11. 2019**

**Návrh
na zverenie nehnuteľného majetku mesta Bratislavy, do správy mestským častiam,
za účelom zhodnotenia a zveľadenia majetku mesta**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3 - 7 sú umiestnené
na CD nosiči

3. Žiadosti s prílohami 23x
4. Snímky z mapy 66x
5. LV 27x
6. GP 2x
7. Stanoviská odborných útvarov 57x
8. Návrh protokolu

November 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie nehnuteľností, a to:

1. k. ú. Petržalka,
stavby so súpis. č. 1635 – Hrobáková 5, situovanej na pozemku parc. č. 1006, a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 392 m², parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 306 m², zapísaných na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy a pozemku parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 411 m², zapísaného na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, na ktorom je situovaná komunikácia III. triedy Hrobáková ulica, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka,
2. k. ú. Rusovce,
pozemku registra „C“ KN, parc. č. 190/4 – ostatné plochy vo výmere 3 579 m², zapísaného na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, na ktorom je vybudovaná verejná zeleň v správe mestskej časti, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,
3. k. ú. Jarovce,
pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 693/1 – ostatné plochy vo výmere 744 m², zapísaného na LV č. 222, parc. č. 237/9 – ostatné plochy vo výmere 78 m², zapísaného na LV č. 608, parc. č. 705/1 – ostatné plochy vo výmere 5 137 m², zapísaného na LV č. 1237 a pozemku registra „E“, parc. č. 225/1 – orná pôda vo výmere 68 m², zapísaného na LV č. 1261, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, IČO 00304603, na ktorých je vybudovaná verejná zeleň a areál cintorína v správe mestskej časti, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,
4. k. ú. Čunovo,
pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2356/1 – orná pôda vo výmere 13 518 m², zapísaného na LV č. 1906, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, Bratislava, IČO 00641243, za účelom vybudovania novej materskej a základnej školy,

5. k. ú. Ružinov,

stavby – parkoviska vybudovaného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15486/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 564 m², zapísaného na LV č. 6918, vo vlastníctve spoločnosti SUPREME development s.r.o. so sídlom na Šoltésovej 12, Bratislava, IČO 43989675, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, ako časť účelovej komunikácie Hraničná ulica Bratislava, za účelom vykonávania parkovacej politiky mesta,

6. k. ú. Nivy,

- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 21889/2 – ostatá plocha vo výmere 449 m², zapísaného na LV č. 797, parc. č. 10569/2 – ostatná plocha vo výmere 3 340 m², zapísaného na LV č. 1, a parc. č. 9383/29 – ostatná plocha vo výmere 358 m², zapísaného na LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom realizácie odstavnej parkovacej plochy parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici v Bratislave,

- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 965 m², parc. č. 11233/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 540 m², parc. č. 11233/58 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m², parc. č. 11233/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 195 m² a parc. č. 11233/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m², ktoré vznikli z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 043 m², zapísaného na LV č. 797, a to na základe GP č. 69/2018 zo dňa 01.08.2018, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom revitalizácie vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta a Jégeho ulica, ktorá bude pozostávať z rekonštrukcie spevnených a odstavných plôch pre parkovanie, rekonštrukcie pešieho chodníka, sadových úpravách existujúcej zelene a výsadby listnatých drevín,

7. k. ú. Rača,

- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1295/8 – ostatné plochy vo výmere 544 m² a parc. č. 1486/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 207 m², zapísaných na LV č. 400, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana,

- stavby so súpis. č. 1593, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria, a pozemkov registra „C“ KN, časť parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 2 153 m² a parc. č. 4778/3 – ostatné plochy vo výmere 609 m², zapísaných na LV č. 1628, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom doriešenia užívacieho povolenia stavby a rekonštrukcie stavby; parcelné číslo a výmera pozemku oddeleného od pozemku parc. č. 4778/2 budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

8. k. ú. Nové Mesto,

pozemku registra „E“ KN, parc. č. 13 529 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 082 m², zapísaného na LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom vybudovania parkoviska,

9. k. ú. Vinohrady,

pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5750/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 013 m², zapísaného na LV č. 2212, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom revitalizácie a rozšírenia funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku,

10. k. ú. Vajnory,

- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1561 – záhrady vo výmere 349 m², zapísaného na LV č. 2937, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, za účelom vybudovania detského ihriska,

- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 189/5 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m², parc. č. 189/6 – ostatné plochy vo výmere 375 m² a parc. č. 189/21 – ostatné plochy vo výmere 1 218 m², zapísaných na LV č. 855, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, za účelom modernizácie športového areálu vrátane výstavby novej športovej haly,

11. k. ú. Lamač,

pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1760/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 788 m², parc. č. 1760/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 426 m², zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1760/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 677 m², zapísaného na LV č. 3758, a stavby bez súpisného čísla, postavené na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1760/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 788 m², bez založeného LV, do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, IČO 00603414, za účelom zriadenia zberného dvora a záchranného parkoviska,

12. k. ú. Devínska Nová Ves,

stavby so súpis. č. 6120 – Det. jasle-obj. K-35, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2565/42 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 650 m², zapísanej na LV č. 2744, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, pre predškolské a školské účely,

13. k. ú. Staré Mesto,

pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 766 m², zapísaného na LV č. 1656, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, za účelom vykonávania pravidelnej údržby a rekonštrukcie tzv. „Puškinových schodov“, ktoré slúžia širokej verejnosti,

14. k. ú. Záhorská Bystrica,

pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1920/42 – záhrada vo výmere 27 m², odčlenenom GP č. 44/2019 úradne overeným dňa 22. 10. 2019 pod č. 2137/2019 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1920/1 zapísaného na LV č. 3558, za účelom realizácie plánovanej prístavby a nadstavby budovy jedálne v školskom areáli základnej školy na ulici Hargašová 5, Bratislava,

15. k. ú. Dúbravka,

pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 845 – orná pôda vo výmere cca 383 m², zapísaného na LV č. 5920, parc. č. 838 – orná pôda vo výmere cca 336 m², zapísaného na LV č. 5920, parc. č. 857 – orná pôda vo výmere cca 35 m², zapísaného na LV č. 5920, parc. č. 1041 – ostatné plochy vo výmere cca 195 m², zapísaného na LV č. 847 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3449/335 – ostatné plochy vo výmere cca 174 m², zapísaného na LV č. 6181, za účelom ich zveľaďovania a efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov mestskej časti Dúbravky,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. V prípade zverenia uvedeného v bode 1,4,6,7,8,9,10,11,14, tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
6. V prípade zverenia uvedeného v bode 8. tohto uznesenia platí podmienka, že mestská časť Bratislava-Ružinov bude súhlasiť s postúpením všetkých práv a povinností, ktoré bude treba pri výkone správy tohto majetku, najmä súhlasí s prevzatím zodpovednosti za postup a vykonanie krokov v prípade súdnych sporov s vlastníkom pozemku a zastupovanie hlavného mesta v takto vzniknutých súdnych sporoch a prípadných náhradách škody uznaných súdnymi rozhodnutiami.
7. V prípade zverenia uvedeného v bode 7 tohto uznesenia sa mestská časť Bratislava-Rača zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu SR Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 4778/2 a to v rozsahu cca 2 153 m² tak, aby predmetom zverenia nebol pozemok pod jestvujúcim chodníkom, ktorý tvorí súčasť komunikácie II. triedy Dopravná ulica.
8. V prípade zverenia uvedeného v bode 15 tohto uznesenia sa mestská časť Bratislava-Dúbravka zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu SR Bratislave geometrický plán na odčlenenie častí pozemkov reg. „E“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 845 v rozsahu cca 383 m², parc. č. 838 v rozsahu cca 336 m², parc. č. 857 v rozsahu cca 35 m², parc. č. 1041 v rozsahu cca 195 m² a pozemku reg. „C“ parc. č. 3449/335 v rozsahu cca 174 m², tak aby predmetom zverenia neboli pozemky pod komunikáciu II. triedy Pri križi.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta Bratislavy, do správy mestským časťam, za účelom zhodnotenia a zveľadenia majetku mesta

1.

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava–Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky registra „C“ KN:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	hodnota
1006	zastavané plochy a nádvoria	1 392	69 308,90 Eur
1007	zastavané plochy a nádvoria	2 306	114 817,77 Eur
987	zastavané plochy a nádvoria	2 411	120 045,81 Eur
		Spolu: 6 109 m²	304 172,48 Eur

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

Objekt sa nachádza na Hrobákovej ul. č. 5 v Bratislave, orientačné číslo 5, súpisné číslo 1635, parcelné číslo 1006, LV č.1748, katastrálne územie Bratislava – Petržalka. Stavba bola realizovaná v r. 1978, č. kolaudačného rozhodnutia – Vyst.326- 3898/78 Fš -75, právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia bola daná dňom 2.1.1979. Zastavaná plocha objektu je 959,70 m² (terasy 343 m²), počet nadzemných podlaží – 2. Prvé nadzemné podlažie má 536,7 m², druhé nadzemné podlažie má 523, 49 m², veľkosť priestorov celkom predstavuje 1059,96 m².

K objektu prislúcha aj dvor – záhradná časť o ploche 2306 m². V záhradnej časti sú umiestnené stromy, kríky, zeleň, uvedené vyžaduje pravidelnú údržbu. Časť zelenej plochy vo výmere 432 m² je prenajatá. Objekt stojí samostatne a je spojený so samostatnou rampou do druhého podlažia s vedľajším objektom (bývalý objekt detských jasí, dnes - VÚC). Objekt na Hrobákovej ulici 3-5 je v pôvodnom stave s opravou fasády z roku 1989 a s realizovanou opravou strechy z roku 2010.

V súčasnosti je objekt čiastočne využívaný nájomcami, a to

- Kolkársky klub Spoje Bratislava o.z. na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 01-2012 uzatvorenej dňa 28.06.2012 a Zmluvy o nájme pozemku č. 02-2012 zo dňa 28.06.2012, uzatvorené na dobu 20 rokov, za účelom výstavby montovanej kolkárskej haly a za účelom využívania nebytových priestorov členmi kolkárskeho klubu,
- TOP CENTRUM na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 02/2007 zo dňa 05.10.2007 na dobu neurčitú, za účelom práce s deťmi a mládežou, podpora tanečného športu,
- Služobný nájom bytu na prvom poschodí Júliou Kohútovou pridelený dňa 28.02.1983, ako služobný byt, ktorý je využívaný doposiaľ.

Správu celého objektu spolu s pozemkami zabezpečuje spoločnosť DUSPAMA spol. s r.o. ktorej bola nehnuteľnosť Protokolom zo dňa 23.06.2016 odovzdaná do správy.

Celkové náklady na údržbu objektu predstavujú sumu cca 25 070,00 Eur ročne.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadosť mestskej časti Bratislava – Petržalka zo dňa 06.05.2019 o zverenie nehnuteľností na Hrobákovej ulici 5 v Bratislave za účelom vybudovania a následného užívania materskej školy. Zároveň navrhujeme zveriť pozemok parc. č. 987, k.ú. Petržalka, na ktorom je vybudovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica Bratislava v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Dôvod a účel žiadosti

Zámerom mestskej časti Bratislava – Petržalka je vybudovať novú materskú školu. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo Uznesenie č. 27 zo dňa 26.03.2019, kde navrhlo objekt na Hrobákovej 5 v Bratislave využiť na vybudovanie novej materskej školy. Mestská časť prevádzkuje 24 materských škôl a neustále má veľké množstvo detí, ktoré z kapacitných dôvodov nemôže umiestniť. Žiadateľ požiadal o zverenie budovy na Hrobákovej ulici 5 v Bratislave a príslušných pozemkov parc. č. 1006 a 1007 k. ú. Petržalka do svojej správy za účelom zrekonštruovania danej stavby a vytvorenia novej materskej školy.

Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Zároveň bolo zistené, že na pozemku parc. č. 987 k. ú. Petržalka, je vybudovaná komunikácia Hrobákova ulica Bratislava, ktorej správu zabezpečuje mestská časť. Navrhujeme zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností a zveriť do správy mestskej časti daný pozemok.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta, zapísané na LV č. 1748, nachádzajúce sa na ulici Hrobákova Bratislava, k. ú. Petržalka, obec, Bratislava mestská časť Bratislava – Petržalka:

A. stavba „Materská škola Hrobákova“ situovaná na ulici Hrobákova 5, súpis. číslo 1635, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1006, LV č. 1748

obstarávacia cena.....	192 380,97 Eur
oprávky	158 074,20 Eur
zostatková hodnota k 01.12.2019.....	34 306,77 Eur

B. pozemky evidované ako parcely registra „C“ KN

- parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1392 m²69 308,90 Eur
- parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2306 m²114 817,77 Eur
- parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2411 m²120 045,81 Eur

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **496 553,45 Eur**.

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľností do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.

ŽIADATEĽ:

Mestská časť Bratislava–Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 00 304 611

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	hodnota
190/4	ostatné plochy	3 579	17 820,16 Eur
Spolu: 3 579 m ²			17 820,16 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadosť mestskej časti Bratislava – Rusovce zo dňa 16.01.2019 o zverenie pozemku parc. č. 190/4 k. ú. Rusovce, ktorý je situovaný na ulici Irkutská Bratislava. Na danom pozemku sa nachádza vybudovaná verejná zeleň, ktorá bola zverená Protokolom zo dňa 07.01.1992 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.10.1992 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 30.04.1993 do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemok parc. č. 190/4 k. ú. Rusovce sa v súčasnosti využíva ako parková verejná zeleň a na časti je vybudovaná komunikácia tvoriaca jediný prístup k rodinným domom vo vlastníctve p. Šimku s manželkou, p. Hupku s manželkou a p. Molnára s manželkou. Mestská časť Bratislava-Rusovce zabezpečuje pravidelnú starostlivosť o verejnú zeleň (kosenie, hrabanie lístia, čistenie pozemku a pod.) a tiež zabezpečuje starostlivosť o vybudovaný prístupovú komunikáciu.

Daný pozemok sa nachádza v pamiatkovej zóne v blízkosti vybudovanej medzinárodnej cyklistickej trasy so zvýšeným pohybom turistov a cyklistov. Pozemok sa nachádza v blízkosti stálej expozície Mestského múzea Geruláta, historického parku pri kaštieli a tvorí prepojenie do lužných lesov pri Dunaji mestská časť zaznamenala zvýšený počet turistov a návštevníkov mestskej časti. Z rozvojom turizmu je spojená aj zvýšená starostlivosť o daný pozemok.

Navrhujeme zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností a zveriť do správy mestskej časti daný pozemok.

Poznámka:

Časť zverovaného pozemku je v užívaní p. Štefana Kožku, ktorý pozemok užíva bez zmluvného vzťahu, pričom v súčasnosti sa rieši usporiadanie časti daného pozemku s užívateľom. Po zverení daného pozemku bude oprávnená mestská časť Bratislava-Rusovce riešiť vzniknutú situáciu.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia je výlučne pozemok parc. č. 190/4 k. ú. Rusovce, evidovaný ako parcela registra „C“ KN

parc. č. 190/4 – ostatné plochy vo výmere 3 579 m²17 820,16 Eur

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **17 820,16 Eur**.

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

3.

ŽIADATEĽ:

Mestská časť Bratislava–Jarovce
Palmová 1, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 603

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky registra „C“ KN:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	hodnota
693/1	ostatné plochy	744	3 853,81 Eur
237/9	ostatné plochy	78	388,37 Eur
705/1	ostatné plochy	5 137	25 577,64 Eur
225/1	orná pôda	68	9,03 Eur
Spolu: 6 027 m ²			29 828,85 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemok par.c .č 237/9 k. ú. Jarovce je situovaný medzi ulicami Trnková a Mandľová Bratislava a tvorí úzky pás pozemku, ktorého správu zabezpečuje mestská časť. Pozemok parc. č. 705/1, k. ú. Jarovce a pozemok registra „E“ parc. č. 225/1 k. ú. Jarovce sú situované na ulici Kôstková Bratislava a tvoria prevažnú časť areálu cintorína v Jarovciach. Pozemok parc. č. 693/1 k. ú. Jarovce sa nachádza na ulici Ovocná Bratislava a je využívaný ako verejná zeleň.

Mestská časť Bratislava – Jarovce vykonáva dlhodobu správu a údržbu daných pozemkov, preto požiadala o zosúladenie stavu užívania so stavom evidovaným v údajoch katastra nehnuteľností, aby sa tým zabezpečilo zhodnotenie majetku hlavného mesta. Mestská časť Bratislava-Jarovce má záujem dané pozemky zveľadiť.

Podľa článku 82 ods. 3 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia sú výlučne pozemky evidované ako parcely registra „C“ KN a „E“ KN:

parc. č. 693/1 – ostatné plochy vo výmere 774 m²3 853,81 Eur
parc. č. 237/9 – ostatné plochy vo výmere 78 m²388,37 Eur
parc. č. 705/1 - ostatné plochy vo výmere 5 137 m²25 577,64 Eur
parc. č. 225/1 - orná pôda vo výmere 68 m²9,03 Eur

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **29 828,85 Eur**.

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľností do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

4.

ŽIADATEĽ:

Mestská časť Bratislava–Čunovo
Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
IČO: 00 641 243

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok registra „C“ KN:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	hodnota
2356/1	orná pôda	13 518	3 463,69 Eur
Spolu: 13 518 m ²			3 463,69 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadosť mestskej časti Bratislava – Čunovo zo dňa 25.09.2019 o zverenie pozemku parc. č. 2356/1 k. ú. Čunovo. V rámci pozemkových úprav nariadených a riešených štátom bola lokalita Konopiská zaradená do rozvojového územia. V rámci tohto územia budú vytvorené podmienky pre vybudovanie rodinných domov s potrebnou občianskou vybavenosťou.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemok parc. č. 2356/1 k. ú. Čunovo je Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy určený na občiansku vybavenosť, kód 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu. Mestská časť Bratislava – Čunovo v rámci pozemkových úprav požiadala zhotoviteľa, aby v strede celého rozvojového územia Konopiská vytvoril územnú rezervu pre vybudovanie novej materskej a základnej školy. Mestská časť sa v posledných rokoch veľmi rozvinula a pribudlo veľa malých detí. V mestskej časti sa materská škola nenachádza, pretože bola v roku 1980 zrušená. V súčasnosti, kedy bola vytvorená územná rezerva má mestská časť záujem vybudovať materskú a základnú školu z nenávratných finančných prostriedkov európskej únie. Pre získanie finančných prostriedkov je potrebné zo strany mestskej časti preukázať vzťah k pozemku pod budúcou stavbou školy. Z tohto dôvodu mestská časť Bratislava – Čunovo požiadala o zverenie daného pozemku.

Podľa článku 82 ods. 3 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia je výlučne pozemok parc. č. 2356/1 k. ú. Čunovo, evidovaný ako parcela registra „C“ KN

parc. č. 2356/1 – orná pôda vo výmere 13 518 m²17 820,16 Eur

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **3 463,69 Eur**.

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

5.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 821 06 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Ružinov

Stavba parkoviska - asfaltová stavba vybudovaná na pozemku

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15486/1	zastavané plochy a nádvoria	1564	LV č. 6918 -vlastník pozemku SUPREME development s.r.o.

Spolu: 1564 m²

STAVBY

Parkovisko umiestnené na pozemku parc. č. 15486/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1564 m², pozemok vo vlastníctve súkromnej firmy SUPREME development s.r.o. so sídlom Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, IČO 43989675.

K parkovisku existuje Mestskou časťou Bratislava Ružinov, špeciálnym stavebným úradom overený pasport stavby zo dňa 05.09.2019 ako náhrada dokladov o stavbe, ktoré sa nezachovali. (náhrada stavebného a kolaudačného rozhodnutia).

Žiadosť o zaradenie stavby – parkoviska do majetku mesta bola adresovaná referátu stavebných činností listom z 08.10.2019.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Starosta Mestskej časti Bratislava-Ružinov požiadal o majetkovoprávne usporiadanie stavby – parkoviska na Hraničnej ulici s následným zverením do správy mestskej časti.

Doklady k predmetnému parkovisku (kolaudačné a stavebné povolenie) neboli zachované, parkovisko ako časť účelovej komunikácie Hraničná ulica v Bratislave plnilo a dodnes plní účel parkovania pre motorové vozidlá. Na základe uvedeného bol zvolený postup podľa § 104 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre nadobudnutie dokladov (overený pasport stavby) pre zaradenie parkoviska do majetku mesta s následnou možnosťou zverenia tejto stavby do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov. O zaradenie stavby – parkoviska do majetku mesta bol požiadaný referát stavebných činností listom zo dňa 08.10.2019.

Mestská časť Bratislava - Ružinov disponuje „Záverečným technicko-ekonomickým vyhodnotením stavby „119 b.j. Hraničná ulica-Bratislava“ o ktorej mestská časť tvrdí, že je dokladom o výstavbe parkoviska na parc. č. 154863/1, k.ú. Ružinov a podkladom pre vlastníctvo hlavného mesta k tomuto parkovisku.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je existujúce parkovisko

na pozemku parc. č. 15486/1 v k.ú. Ružinov ako časť účelovej komunikácie Hraničná ulica Bratislava vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to Stavba parkoviska nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15486/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1564 m², pozemok zapísaný na LV č. 6918 vo vlastníctve súkromnej spoločnosti SUPREME development s.r.o.

vo všeobecnej hodnote..... 35 600,00 Eur

stanovenej podľa znaleckého posudku číslo 90/2019 vypracovaného Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava, IČO 36746916.

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **35 600,00 Eur**.

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

6.

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 821 06 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Nivy

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21889/2	ostatné plochy	449	LV č. 797
9383/29	ostatné plochy	358	LV č. 1
10569/1	ostatné plochy	3340	LV č. 1, vecné bremeno

Spolu: 4 147 m²

Poznámka:

Na LV č. 1 pre k. ú. Nivy v časti C: ťarchy pod bodom 1 k pozemku parc. č. 10569/2 zapísané **vecné bremeno** zo dňa 12. 10. 2017, Z-18889/2017, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku, strpieť právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku.

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
11233/30	zastavaná plocha a nádvorie	4 965	GP č. 69/2018
11233/57	zastavaná plocha a nádvorie	1 540	GP č. 69/2018
11233/58	zastavaná plocha a nádvorie	147	GP č. 69/2018
11233/59	zastavaná plocha a nádvorie	195	GP č. 69/2018
11233/60	zastavaná plocha a nádvorie	196	GP č. 69/2018

Spolu: 7 043 m²

Poznámka:

- pozemky registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 965 m², parc. č. 11233/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 540 m², parc. č. 11233/58 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m², parc. č. 11233/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 195 m² a parc. č. 11233/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m², bez založeného LV vznikli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 043 m², k. ú. Nivy, LV č. 797, a to na základe **Geometrického plánu č. 69/2019 zo dňa 01.08.2018, úradne overeného pod č. 1836/2018 dňa 16.08.2018.** Geometrický plán č. 69/2018 zo dňa 01.08. 2018 bude podaný na zápis do katastra nehnuteľností v prípade, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením schváli zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii.

- na LV č. 797 pre k. ú. Nivy v časti C: ťarchy pod bodom 1 k pozemku parc. č. 11233/30 zapísané **vecné bremeno** zo dňa 12. 10. 2017, Z-20573/2017, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku, strpieť právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku.

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 7 043 m², LV č. 797, k. ú. Nivy vo výmere 11 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy je predmetom **zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0043-18-00** uzatvorenej s nájomcom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jégho 7.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov listom doručeným dňa 29.05.2019 požiadala o zverenie pozemkov uvedených v špecifikácii. Ide o plochu za trhoviskom na Miletičovej ulici, na ktorej má mestská časť Bratislava-Ružinov záujem realizovať odstavnú parkovaciu plochu parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici v Bratislave.

S ohľadom na uvedenú požiadavku boli listom primátora č. MAGS OMV 47037/2018 – 372235 zo dňa 09.07.2018 od mestskej časti vyžiadané podklady a vyjadrenia ako projektová dokumentácia k stavebnému zámeru, z ktorej by okrem samotnej realizácie parkoviska vyplývalo aj napojenie parkoviska na miestne komunikácie, časový harmonogram realizácie zámeru, špecifikácia finančných prostriedkov, ktoré budú použité na realizáciu parkoviska a ďalšie informácie a podklady. Príslušné oddelenie neeviduje k dnešnému dňu, že by mestská časť Bratislava-Ružinov požadované podklady a informácie doručila.

Mestská časť Bratislava-Ružinov opakovane požadovala zveriť časť pozemku vo výmere cca 1 764 m², parcela registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 7 043 m², LV č. 797, k. ú. Nivy, za účelom rekonštrukcie spevnených plôch a odstavných plôch pre parkovanie vozidiel a rekonštrukcie pešieho chodníka.

Súčasťou revitalizácie majú byť aj sadové úpravy existujúcej zelene a výsadba listnatých drevín. Mestská časť predložila Situáciu stavby na KN podklade SO 18 „Revitalizácia vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta a Jégeho ul. v Bratislave. **Mestská časť zároveň požiadala o zverenie spevnených plôch situovaných na záujmových pozemkoch. Nakoľko spevnené plochy v rámci vnútro blokového priestoru hlavné mesto neeviduje vo svojom majetku a ani v minulosti nepreberalo do majetku a správy, predmetom zverenia sú iba pozemky; spevnené plochy nie sú predmetom zverenia.**

Nakoľko z jednotlivých žiadostí a taktiež po doložení Geometrického plánu č. 69/2018 nebol zadefinovaný presný rozsah záujmovej časti pozemku, ktorý mal byť predmetom zverenia, mailom zo dňa 11.10.2019 mestská časť dodatočne oznámila, že požaduje zveriť pozemky registra „C“ KN parc. č. 11233/57, 58, 59,60 a parc. č. 11233/30, celkovo vo výmere 7 043 m², a to aj z dôvodu revitalizácie zelene.

Zeleň na pozemku parc. č. 11233/30, k. ú. Nivy bola do správy žiadateľa zverená Protokolom zo dňa 07. 01. 2019

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov, sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nivy v lokalite za trhoviskom Miletičova. Uvedené nehnuteľnosti sú v majetku hlavného mesta SR Bratislavy evidované nasledovne:

pozemky registra „C“ KN

parc. č. 21889/2 – ostatné plochy vo výmere 449 m², LV č. 797

v obstarávacej cene 2 389,97 Eur,

parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 3 340 m², LV č. 1

v obstarávacej cene 14 807,81 Eur,

parc. č. 9383/29 – ostatné plochy vo výmere 358 m², LV č. 1

v obstarávacej cene 53 096,49 Eur.

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov, sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nivy evidované v majetku nasledovne

pozemok registra „C“ KN, LV č. 797

parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 043 m²

v obstarávacej cene 353 166,70 Eur.

Po zápise Geometrického plánu č. 69/2019 bude stav nasledovný:

pozemky registra „C“ KN

parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 965 m²

v obstarávacej cene 248 966,73 Eur,

parc. č. 11233/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 540 m²

v obstarávacej cene 77 222,31 Eur

parc. č. 11233/58 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m²

v obstarávacej cene 7 371,22 Eur

parc. č. 11233/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 195 m²

v obstarávacej cene 9 778,15 Eur

parc. č. 11233/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m²

v obstarávacej cene 9 828,29 Eur

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **423 460,97 Eur.**

7.

ŽIADATEĽ:

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	
1295/8	ostatné plochy	544	LV č. 400
1486/5	zastavané plochy a nádvoría	1 207	LV č. 400
4778/2	zastavané plochy a nádvoría	cca 2 153	LV č. 1628
4778/3	ostatné plochy	609	LV č. 1628

Spolu: cca 4 513 m²

STAVBA

stavba so súpis. č. 1593 umiestnená na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 403 m², zapísaná na LV č. 1628

Poznámka

Na LV č. 400 sú v časti C Ťarchy zapísané viaceré vecné bremená in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018. Ide o vecné bremená spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detviarska NNK, ako aj vecné bremená spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1295/8 a parc. č. 1486/5, zapísané na LV č. 400. Mestská časť Bratislava-Rača má vo svojej správe pozemok parc. č. 620/28. Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie vyššie uvedených pozemkov, nakoľko pre revitalizáciu parku ako celku je potrebné zahrnúť aj širšie vzťahy.

Mestská časť Bratislava-Rača uviedla vo svojej žiadosti, že má naďalej záujem park J. M. Hurbana zveľaďovať, nielen v prospech obyvateľov mestskej časti, ale aj pre návštevníkov Rače, svojimi prostriedkami a chceli by využiť aj grantové finančné prostriedky. Za tým účelom dala vypracovať projektovú dokumentáciu na celkovú revitalizáciu predmetnej lokality a rekonštrukciu verejného osvetlenia. K tomu je nevyhnutné mať vysporiadané vlastnícke vzťahy.

Mestská časť Bratislava-Rača tradične organizuje v parku J. M. Hurbana viaceré kultúrno-spoločenské podujatia. Oslavy výročia SNP a pietna spomienka na Deň vojnových veteránov sa v parku viažu k Pamätníku padlých v prvej a druhej svetovej vojne. Park sa stal miestom každoročného stávania mája a príjemným prostredím pre stretávanie sa obyvateľov počas promenádnych koncertov dychovej hudby v letných mesiacoch.

Vysporiadaním vlastníckych vzťahov získa mestská časť možnosť skvalitniť životné prostredie a vytvoriť oddychovú zónu pre obyvateľov mestskej časti v tesnej blízkosti novovzniknutej bytovej výstavby a takisto rozšíriť možnosti využitia parku J. M. Hurbana na kultúrne a spoločenské akcie.

Na pozemku parc. č. 4778/2 sa nachádza stavba súpis. č. 1593, ktorá slúži ako objekt poskytujúci služby obyvateľom najmä tejto lokality, obslužná komunikácia a parkovacie plochy k tejto stavbe, zeleň a vzrastlé dreviny. Pozemok parc. č. 4778/3 tvorí obslužný priestor k tejto stavbe a vedú ním inžinierske siete pre tento objekt. Mestská časť Bratislava-Rača mala stavbu v nájme od hlavného mesta SR Bratislavy na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 07 83 0449 05 00 zo dňa 22.7.2005 na dobu určitú 10 rokov.

Mestská časť Bratislava-Rača vo svojej žiadosti uvádza, že od roku 2005 investovala do budovy z vlastného rozpočtu značné finančné prostriedky na udržanie jej prevádzkyschopnosti. Mestská časť Bratislava-Rača má záujem realizovať na stavbe rozsiahlu investičnú činnosť, flexibilne využívať priestory na služby obyvateľom v danej lokalite, doriešiť užívacie povolenie stavby, resp. zabezpečiť platné kolaudačné rozhodnutie na poskytovaný účel, čo si vyžaduje majetkovoprávny vzťah k stavbe a pozemkom. Predtým je však potrebné pre príslušný stavebný úrad preukázať vlastnícke, resp. iné práva k nehnuteľnostiam, teda k stavbe aj pozemkom.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa v lokalite parku J. M. Hurbana v Bratislave, a to:

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1295/8 – ostatné plochy vo výmere 544 m²

v obstarávacej cene 2 708,63 Eur

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1486/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 207 m²

v obstarávacej cene 60 097,62 Eur

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky a stavba vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa na Dopravnej 57 v Bratislave a to:

Stavba so súpis. č. 1593 nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 403 m², zapísaná na LV č. 1628

v obstarávacej cene 18 273,48 Eur

odpísané 18 273,48 Eur

v zostatkovej cene 0,00 Eur

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 403 m²

v obstarávacej cene 153 889,23 Eur

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4778/3 – ostatné plochy vo výmere 609 m²

v obstarávacej cene 39 000,63 Eur

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **255 696,11 Eur.**

Poznámka

Podľa stanoviska oddelenia správy komunikácií, z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so zverením pozemku mestskej časti za podmienky, že z parc. č. 4778/2, k.ú. Rača bude oddelená časť pozemku pod jestvujúcim chodníkom, ktorý tvorí súčasť miestnej komunikácie II. triedy Dopravná ulica (viď priložená situácia) v majetku a správe hlavného mesta.

Vzhľadom na uvedené stanovisko sme upravili predmet zverenia tak, že z pozemku parc. č. 4778/2 bude oddelených cca 250 m² z pozemku, na ktorom sa nachádza chodník. Parcelné číslo a výmera pozemku oddeleného od pozemku parc. č. 4778/2 budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý spracuje mestská časť.

Návrh riešenia:

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

8.**ŽIADATEL:****Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

Junácka 1, 83104 Bratislava

IČO 00603317

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**k. ú. Nové Mesto****POZEMOK REGISTRA „E“ KN**

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
13529	zastavané plochy a nádvoria	1 082	LV č. 1

Spolu: 1 082 m²**SKUTKOVÝ STAV****Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto požiadala o zverenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 13529, k. ú. Nové Mesto, LV č. 1 nachádzajúceho sa pri kultúrnom stredisku Vernost', za účelom realizácie parkoviska. Mestská časť za uvedeným účelom listom zo dňa 02.09. 2019 predložila architektonickú štúdiu.

Mestská časť požadovala zverenie predmetného pozemku a taktiež pozemku registra „E“ KN parc. č. 13525/1, k. ú. Nové Mesto už v minulosti, za účelom zverenia bolo zabezpečenie celoročnej starostlivosti a údržby verejnej zelene.

Poznámka:

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 13529 – ostatná plocha vo výmere 1182 m² nemá založený LV a je tvorený pozemkami registra „E“ KN parc. č. 13529, LV č. 1 a parc. č. 13525/1, LV č. 5589. Pozemok registra „E“ KN parc. č. 13525/1 – lesný pozemok vo výmere 91 m² je zapísaný na LV č. 5589 v prospech Slovenskej republiky – Ministerstva hospodárstva SR. Z dôvodu, že hlavné mesto nie je vlastníkom pozemku registra „E“ KN parc. č. 13525/1 nie je možné s ním nakladať, t.j. zveriť ho do správy mestskej časti. O tejto skutočnosti bola mestská časť informovaná listom zo dňa 22. 02. 2019.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nové Mesto, a to

pozemok registra „E“ KN, LV č. 1

parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 082 m²

v obstarávacej cene 71 895,50 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **71 895,50 Eur.**

Návrh riešenia:

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

9.

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1, 83104 Bratislava
IČO 00603317

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Vinohrady

POZEMOK REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
5750/2	zastavané plochy a nádvoria	6 013	LV č. 2212

Spolu: 6 013 m²

Poznámka:

Na LV č. 2212, k. ú. Vinohrady je v časti C: ťarchy k pozemku parc. č. 5750/2, k. ú. Vinohrady, pod Z-13076/2016 zapísané **vecné bremeno** spočívajúce v oprávnení spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto požiadala listom zo dňa 23. 09. 2019 opakovane o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5750/2, k. ú. Vinohrady, LV č. 2212, nachádzajúceho sa v lokalite Ladzianskeho ulice, za účelom rekonštrukcie ihriska nakoľko sa nachádza v havarijnom stav a. taktiež z dôvodu funkčného rozšírenia ihriska nachádzajúceho sa na záujmovom pozemku.

Mestská časť požadovala zverenie predmetného pozemku už v minulosti, pričom v prípade, že nebude možné zveriť pozemok o celkovej výmere 6 013 m², prejavila záujem o zverenie jeho časti stým, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu bude hradíť mestská časť.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vinohrady, a to pozemok registra „C“ KN, LV č. 2212 parc. č. 5750/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 013 m² v obstarávacej cene 299 392,55 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **299 392,55 Eur.**

Poznámka:

Stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene: Nesúhlasíme so zverením pozemku do správy Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto. V roku 2018 bolo územie vyčistené a prebieha

pravidelná údržba zo strany vlastníka. Taktiež tento rok je v pláne výsadba nových drevín, ktoré skrášlia túto plochu. **K zvereniu časti pozemku v rozsahu športového ihriska a navrhovanej prístupovej plochy nemáme pripomienky.**

Upozornenie:

V prípade zverenia časti pozemku parc. č. 5750/2 pod ihriskom a navrhovanou prístupovou plochou v zmysle požiadavky oddelenia tvorby mestskej zelene **bude potrebné dať vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie pozemku.**

Návrh riešenia:

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

10.

ŽIADATEĽ : **Mestská časť Bratislava-Vajnory**
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
IČO 00304565

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Vajnory

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1561	záhrady	349	LV č. 2937
189/5	ostatné plochy	1 100	LV č. 855
189/6	ostatné plochy	375	LV č. 855
189/21	ostatné plochy	1 218	LV č. 855
Spolu:		3 042 m²	

Poznámka:

Na LV č. 855 je poznačený nájomný vzťah na pozemok parc. č. 189/5, 189/6, 189/21 na dobu určitú od 1.1.2006 do 31.12.2035, N 14/05.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala o zverenie pozemku parc. č. 1561 – záhrady vo výmere 349 m². Účelom zverenia je možnosť vybudovania LIDL detského ihriska.

Na pozemkoch parc. č. 189/5,6,21 k. ú. Vajnory sa v súčasnosti nachádza športový areál Alviano, využívaný na verejnoprospešné účely, na rôzne športové aktivity verejnosti, škôl a športových kolektívov, najmä hádzanú, futbal, volejbal, basketbal a bikros. V zime je v areáli umiestnená vajnorská ľadová plocha pre hokej, korčuľovanie verejnosti, korčuľarske kurzy pre školy a škôlky a tiež tradičné podujatia karneval na ľade a Vajnorský ľadový pohár. Mestská časť udržiavaním areálu a jeho modernizáciou chce priniesť viac športu pre svojich obyvateľov a poskytnúť deťom a mládeži lepšie podmienky pre trávenie voľného času, viac pohybu a zdravší spôsob života.

Mestská časť Bratislava-Vajnory plánuje na uvedených pozemkoch začať s modernizáciou celého športového areálu a vybudovať novú športovú halu. Ako najvhodnejší bol porotou vybraný návrh spoločnosti hantabal architekti. V súčasnosti mestská časť Bratislava-Vajnory pripravuje projektovú dokumentáciu pre umiestnenie stavby pre vydanie územného rozhodnutia.

Pri stavebnom konaní stavebný úrad požaduje predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba povolená. Mestská časť Bratislava-Vajnory plánuje financovať stavbu z externých zdrojov.

V súčasnosti má Mestská časť Bratislava-Vajnory uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 088308220500 na dobu určitú od 1.1.2006 do 31.12.2035. Účelom nájmu je realizácia projektu „Rekreačný areál Vajnory – skvalitnenie podmienok rekreácie obyvateľov“. Mestská časť vo svojej žiadosti uvádza, že uvedený nájomný vzťah je pri rôznych žiadostiach o dotácie, nenávratné finančné príspevky a pod. neekonomický a neefektívny.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Vajnory, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 1561 – záhrady vo výmere 349 m²

v obstarávacej cene 6 950,81 Eur

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Vajnory, a to

Pozemok registra C KN parc. č. 189/5 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m²

v obstarávacej cene 5 477,00 Eur

Pozemok registra C KN parc. č. 189/6 – ostatné plochy vo výmere 375 m²

v obstarávacej cene 1 867,16 Eur

Pozemok registra C KN parc. č. 189/21 – ostatné plochy vo výmere 1 218 m²

v obstarávacej cene 6 064,53 Eur

Celková hodnota zverovaných pozemkov predstavuje sumu **20 359,50 Eur**.

Návrh riešenia:

Zverenie nehnuteľností do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

11.

ŽIADATEĽ

: **Mestská časť Bratislava-Lamač**

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava

IČO 00603414

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Lamač

POZEMKY REG. „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1760/3	zastavaná plocha a nádvorie	788	LV č. 1, stavba
1760/4	zastavaná plocha a nádvorie	426	LV č. 1
1760/7	zastavaná plocha a nádvorie	677	LV č. 3758

Spolu: 1 891 m²

STAVBA

Stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc. č.1760/3, nezapísaná na liste vlastníctva, evidovaná v majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Lamač pôvodnou žiadosťou zo dňa 04.07.2016 požiadala o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 za účelom zriadenia zberného dvora. Na pozemku parc. č. 1760/3 sa nachádza aj stavba bez založeného LV, evidovaná v majetku mesta. Na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy uskutočneného dňa 30.05.2019 bol predložený návrh na zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 a stavby umiestnenej na parcele č. 1760/3 bez založeného LV. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uskutočnenom dňa 30.05.2019 Uznesením č. 189/2019 schválilo zverenie pozemkov parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 a stavby umiestnenej na parcele č. 1760/3 bez založeného LV do správy mestskej časti Bratislava-Lamač. Mestská časť listom zo dňa 22.08.2019 oznámila, že k podpisu zverovacieho protokolu nepristúpi a zároveň listom zo dňa 22.08.2019 požiadala o zverenie nehnuteľného majetku tak, ako je to uvedené v špecifikácii. Mestská časť svoju požiadavku zo dňa 22.08.2019 odôvodňuje nasledovne: „Zverením uvedených pozemkov spolu s pozemkami parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 by vznikol ucelený priestor, ktorý by spolu s nájomom príslušného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/1 v správe Železníc Slovenskej republiky vytvoril potenciál pre zriadenie zberného dvora a rovnako aj záchytného parkoviska umožňujúceho riešiť nepriaznivú situáciu so statickou dopravou v lokalite ulice Pod násypom a návštevníkov kúpaliska Lamač prevádzkovaného Správou telovýchovných a rekreačných zariadení.“

Pozn.: Z vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru vyplýva, že k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/5, LV č. 1 ako PKN parcela č. 705, k.ú. Lamač bol **uplatnený reštitučný nárok** fyzických osôb v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

Podľa § 5 ods. 3 zákona č. 229/1991 Zb. „Povinná osoba je povinná s nehnuteľnosťami až do ich vydania oprávnenej osobe nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, odo dňa účinnosti tohto zákona nemôže tieto veci, ich súčasti a príslušenstvo previesť do vlastníctva iného. Také právne úkony sú neplatné. Právo na náhradu škody, ktorú povinná osoba spôsobí oprávnenej osobe porušením týchto povinností, zostáva ustanovením § 28 nedotknuté.“

Zároveň evidujeme, že k uvedenej PKN parcele č. 705, k.ú. Lamač bol taktiež uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z..

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/5, k.ú. Lamač nie je možné zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Lamač.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Lamač, sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Lamač v lokalite Pod násypom. Uvedené nehnuteľnosti sú v majetku hlavného mesta SR Bratislavy evidované nasledovne:

stavba Pod násypom 19, Tech. Služby m. BA bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc. č.1760/3, nezapísaná na LV

v obstarávacej cene 205 000,00 Eur,

odpísané 12 983,46 Eur,

v zostatkovej cene k 31.10. 2019..... 192 016,54 Eur,

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 1760/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 788 m², LV č. 1, v obstarávacej cene 39 235,21 Eur,

parc. č. 1760/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 426 m², LV č. 1, v obstarávacej cene
..... 21 210,91 Eur,
parc. č. 1760/7 – zastavané plochy vo výmere 677 m², LV č. 3758, v obstarávacej cene
..... 33 708,44 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **246 935,89 Eur.**

Návrh riešenia:

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

12.

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO 00603392

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k. ú. Devínska Nová Ves**

STAVBA

súpis. č.	na pozemku reg. „C“ KN parc. č.	pozn.
6120	2565/42	detské jasle-obj. K-35, LV č. 2744

Poznámka:

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2565/42, k. ú. Devínska Nová Ves bol Protokolom č. 11 88 0095 16 00 zo dňa 08.03.2016 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je stavba súpis. č. 6120 uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves listom doručeným dňa 14.02.2017 požiadala o zverenie stavby súpis. č. 6120 stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2565/42, nachádzajúcej sa v k. ú. Devínska Nová Ves, zapísanej na LV č. 2744, ako Det. jasle-obj. K – 35, kód druhu stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, a to z dôvodu, že predmetná budova dlhodobo slúži v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves ako materská škola.

Hlavné mesto SR Bratislava sa stalo vlastníkom stavby súpis. č. 6120 na základe Delimitačného protokolu č. 003-2012/0097/CVE zo dňa 19.03.2012 uzatvoreného medzi odovzdávajúci: Slovenská republika-Obvodný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava a preberajúcim: hlavným mestom, a to na základe zápisu vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností pod č. Z – 4720/2012.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2565/42 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 650 m², je zapísaný na LV č. 2 pre k. ú. Devínska Nová Ves v prospech hlavného mesta. Tento pozemok bol Protokolom č. 11 88 0095 16 00 zo dňa 08.03.2016 zverený do správy mestskej časti, t.j. nie je predmetom tohto materiálu.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves je stavba vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Devínska Nová Ves, a to

Stavba so súpis. č. 6120 nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2565/42 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 650 m², zapísaná na LV č. 2744, vedená na karte majetku č. OTZ/812/680 ako MŠ M.Marečka 20 (I.Bukovčana 10) v hodnote:

v obstarávacej cene 66 387,84 Eur,
odpísané 12 917,15 Eur,
v zostatkovej cene k 31. 10. 2019 53 470,69 Eur.

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **53 470,69 Eur.**

Návrh riešenia:

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

13.

ŽIADATEL:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21564	zastavané plochy a nádvoria	766	LV č. 1656

Spolu: 766 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmový pozemok, na ktorom sa toho času nachádzajú tzv. Puškinove schody sa nachádza na Puškinovej ulici v Bratislave. Ide o pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 766 m², zapísaný na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Na predmetnom pozemku je umiestnená stavba tzv. „Puškinových schodov“, ktoré sú súčasťou stavby miestnej komunikácie III. triedy - Puškinova, pričom táto komunikácia bola protokolárne v roku 1992 zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Na LV č. 1656 je k danému pozemku uvedený kód 801 – chránená nehnuteľnosť.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto vo svojej žiadosti o zverenie predmetného pozemku uvádza, že na uvedenom pozemku plánuje pokračovať v pravidelnej údržbe daného priestoru, ktorý dlhodobo udržiava a o ktorý sa pravidelne toho času aj stará. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto vo svojej žiadosti o zverenie taktiež uviedla, že do daného priestoru investuje aj svoje finančné prostriedky na pravidelnú rekonštrukciu stavby - „Puškinových schodov“.

Záujmový pozemok je súčasťou územia zóny A zahŕňajúcej Pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť – stred. V koridore Puškinovej ulice sa nachádza niekoľko potrubných a káblových vedení TI, ako aj viaceré 22 kV káblové vedenia do jestvujúcej Spínacej stanice Puškinova. Predmetný pozemok je čiastočne dotknutý trasou nosného systému MHD.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúci sa v lokalite Puškinovej ulice v Bratislave, a to

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 766 m² v obstarávacej cene38 139,81 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **38 139,81 Eur**.

Návrh riešenia:

Schváliť zverenie uvedeného pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k pozemku, na ktorom sa nachádza stavba zverená v roku 1992 protokolárne do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom vykonávania pravidelnej údržby a rekonštrukcie tzv. „Puškinových schodov“, ktoré slúžia širokej verejnosti.

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

14.

ŽIADATEĽ:

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Námestie rodiny 1, 843 57 Bratislava

IČO 00604887

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1920/42	záhrada	27	
Spolu: 27 m²			

Ide o novovytvorený pozemok, GP č. 44/2019 odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 1920/1, LV č. 3558.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmový pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mestskej časti Bratislavy-Záhorská Bystrica, ktoré tvoria pozemky a stavby základnej školy na Hargašovej ulici č. 5.

Mestská časť žiada o zverenie parc. č. 1920/42 z dôvodu plánovanej prístavby a nadstavby budovy jedálne v danom školskom areáli (stavba súp. č. 3977 na parc. č. 1919/3), nakoľko tá bude zasahovať aj na pôvodný pozemok parc. č. 1920/1. Zverenie je nevyhnutnou podmienkou k získaniu dotácie na vyššie uvedený účel. Realizácia plánovanej prístavby bude zabezpečená po zverení parc. č. 1920/42 do správy mestskej časti. Predpokladaný termín verejného obstarávania na realizátora stavby je 03/2020 a začiatok realizácie stavby 05/2020.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Záhorská Bystrica nachádzajúci sa na ulici Štefana Majera v Bratislave, a to

pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1920/42 – záhrada vo výmere 27 m²
v obstarávacej cene 537,74 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **537,74 Eur**.

Návrh riešenia:

Schváliť zverenie uvedeného pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za účelom realizácie plánovanej prístavby a nadstavby budovy jedálne v školskom areáli základnej školy na ulici Hargašová č. 5.

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

15.

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO 00603406

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Dúbravka

POZEMKY

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
845	orná pôda	cca 383	reg. „E“, LV č. 5920
838	orná pôda	cca 336	reg. „E“, LV č. 5920
857	orná pôda	cca 35	reg. „E“, LV č. 5920
1041	ostatné plochy	cca 195	reg. „E“, LV č. 847
3449/335	ostatné plochy	cca 174	reg. „C“, LV č. 6181

Spolu: 1 123 m²

Poznámka:

Výmera pozemkov bude upresnená, podľa následne vyhotoveného geometrického plánu.

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadala o zverenie uvedených pozemkov žiadosťou zo dňa 21. 10. 2019. Cieľom zverenia daných pozemkov je ich zveľaďovanie a efektívnejšie spravovanie v prospech obyvateľov mestskej časti.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka, sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka, v lokalite Pri kríži.

Uvedené nehnuteľnosti sú v majetku hlavného mesta SR Bratislavy evidované nasledovne:
pozemky registra „E“ KN:

parc. č. 845 – orná pôda v celkovej výmere 686 m², LV č. 5920,
v obstarávacej cene 182,20 Eur,
parc. č. 838 – orná pôda v celkovej výmere 547 m², LV č. 5920,
v obstarávacej cene 145,28 Eur,
parc. č. 857 – orná pôda v celkovej výmere 422 m², LV č. 5920,
v obstarávacej cene 112,08 Eur,
parc. č. 1041 – ostatné plochy v celkovej výmere 1794 m², LV č. 847,
v obstarávacej cene 8 932,51 Eur,

pozemok registra „C“ KN:

parc. č. 3449/335 – ostatné plochy v celkovej výmere 504 m², LV č. 6181,
v obstarávacej cene 2509,47 Eur

Hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere predstavuje sumu **11 881,54 Eur**.

Nakoľko uvedené pozemky sa nebudú zverovať v celkovej výmere, k zvereniu bude potrebné dať vyhotoviť geometrický plán, hodnota zverovaných pozemkov bude určená na novovzniknuté pozemky, podľa nového geometrického plánu.

Návrh riešenia:

Zverenie nehnuteľnosti do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu k jednotlivým zvereniam bolo požiadané a tvoria prílohu tohto materiálu.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00STY00

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
31-05-2019	
Podpis číslo	47332
Prílohy/isy	

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa.

Naše číslo:

3453/2019/08-ONsM/
19602

Vybavuje/kontakt

Mgr. Broszová

02/68288873

alzbeta.broszova@petrzalka.sk

Bratislava

06.05.2019

VEC

Žiadosť o zverenie majetku

Vážený pán primátor,

miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 26. marca 2019 prerokovalo zámer rekonštrukcie objektu Hrobákova 5 za účelom opätovného zriadenia materskej školy v uvedenom objekte.

Mestská časť toho času prevádzkuje 24 materských škôl vrátane zrekonštruovanej MŠ na Vyšehradskej a neustále má veľké množstvo detí, ktoré z kapacitných dôvodov nemôže umiestniť.

Na základe vyhľadávacej činnosti sme zistili, že objekt na Hrobákovej 5, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta je voľný, resp, čiastočne voľný, a svojim priestorom, polohou ako aj samotným okolím by mohol slúžiť uvedenému zámeru.

K uvedenému objektu prislúchajú aj pozemky, ktoré sú taktiež vo vlastníctve hlavného mesta a neboli mestskej časti zverené.

Vychádzajúc z uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 27 zo dňa 26.03.2019, obraciam sa na Vás so žiadosťou o **zverenie objektu ako aj pozemkov do správy mestskej časti**.

Ide o nasledovný objekt a pozemky v k. ú. Petržalka:

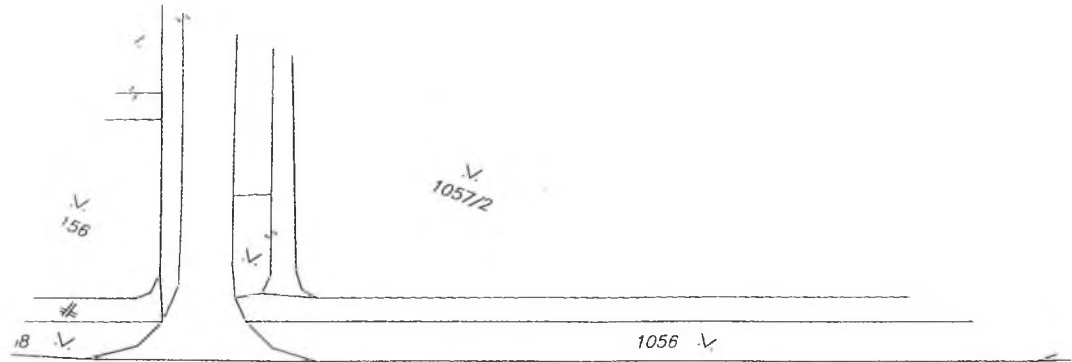
1. stavba postavená na pozemku reg. „C KN parc.č. 1006, súpisné číslo 1635 o výmere 1392 m²
2. pozemok reg. „C“ KN parc.č. 1006, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1392 m²
3. pozemok reg. „C“ KN parc.č. 1007, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2306 m²
4. pozemok reg. „C“ KN parc.č. 1008, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1916 m²
5. pozemok reg. „C“ KN parc.č. 1009, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2203 m²

Uvedený majetok je vo vlastníctve hlavného mesta a je zapísaný na LV č. 1748.

S pozdravom



Ing. Ján Hrčka
starosta

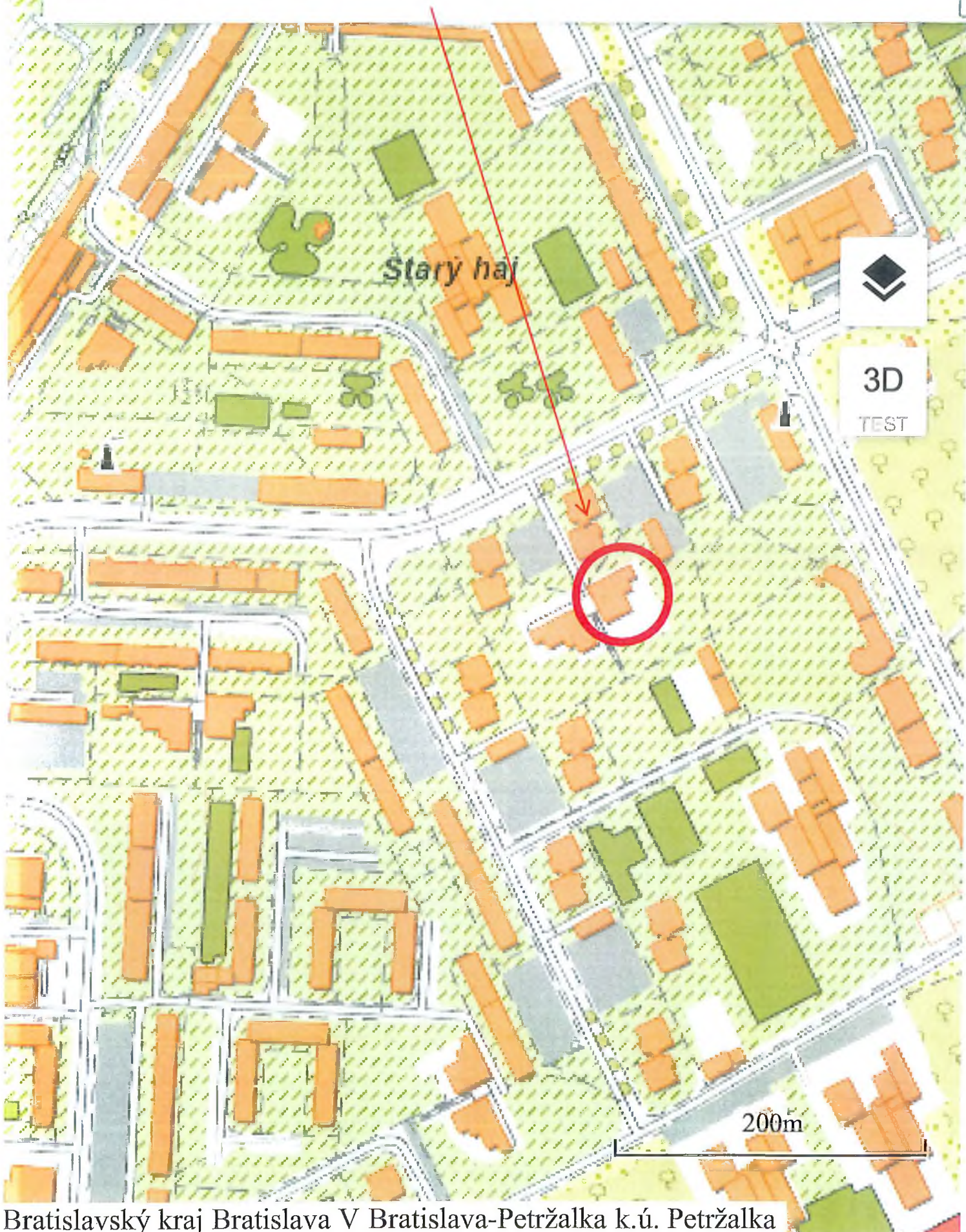


Osuského



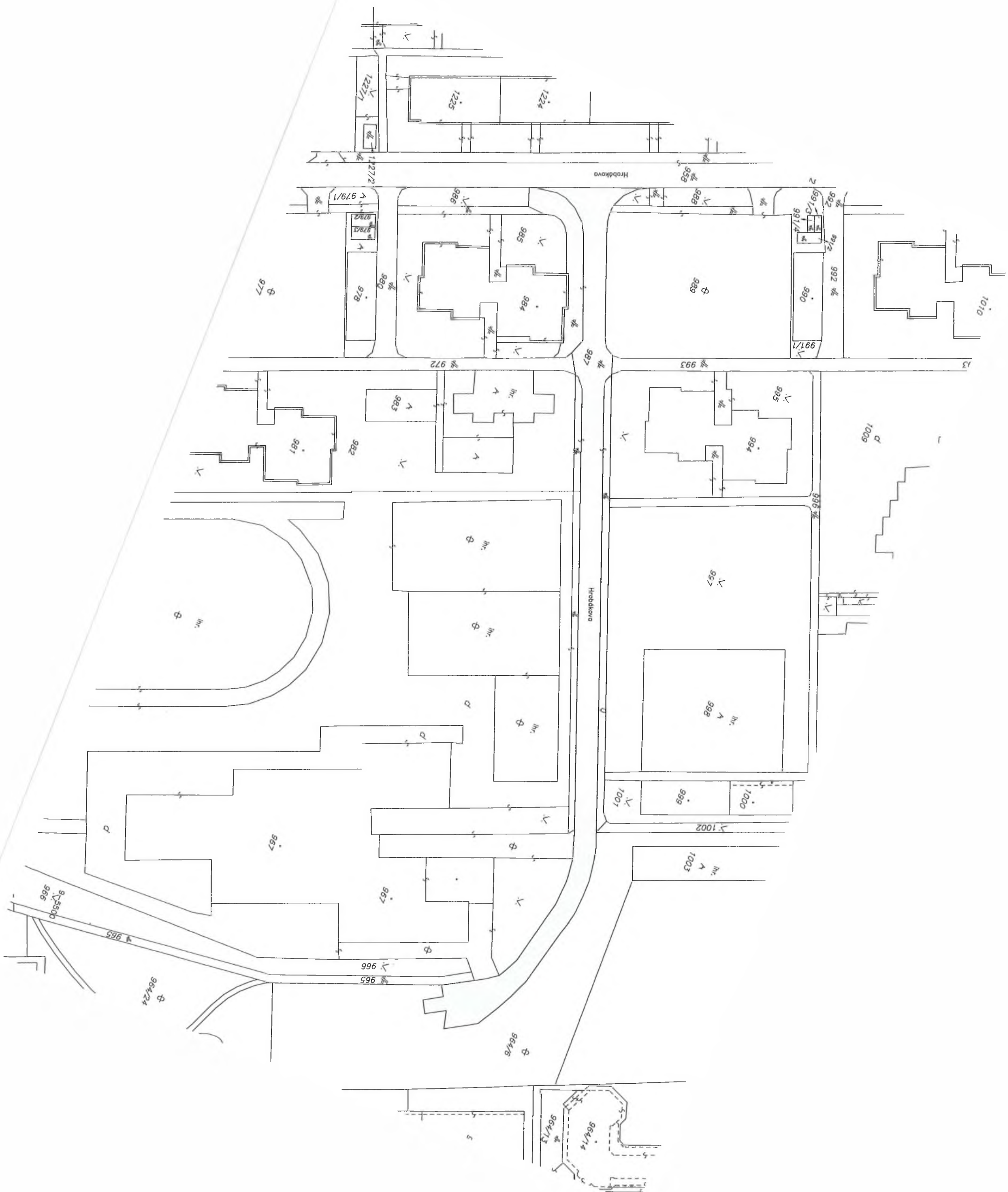


Vyhľadaj pozemky registra C-KN p.č.1006 a 1007 Petržalka

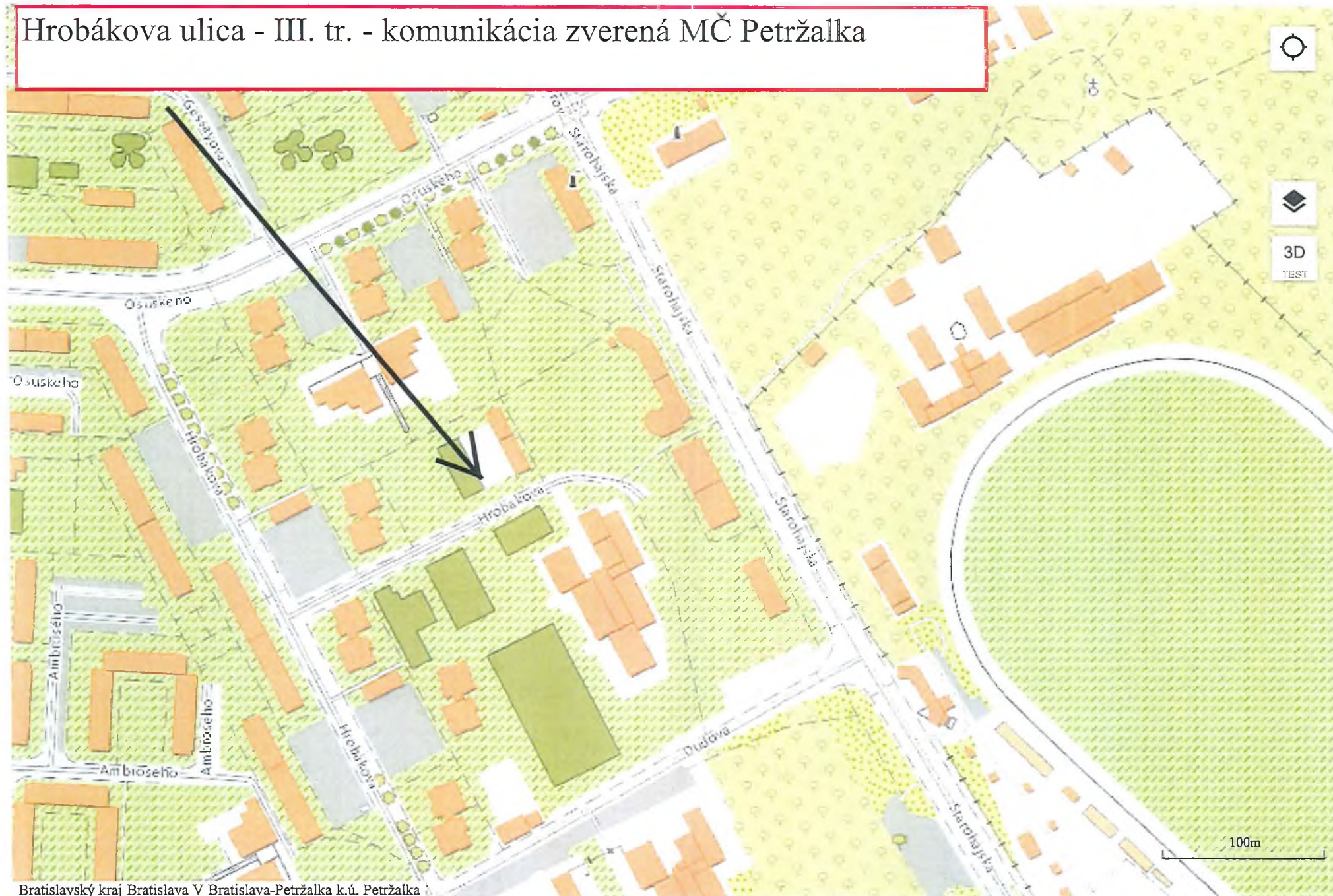


Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

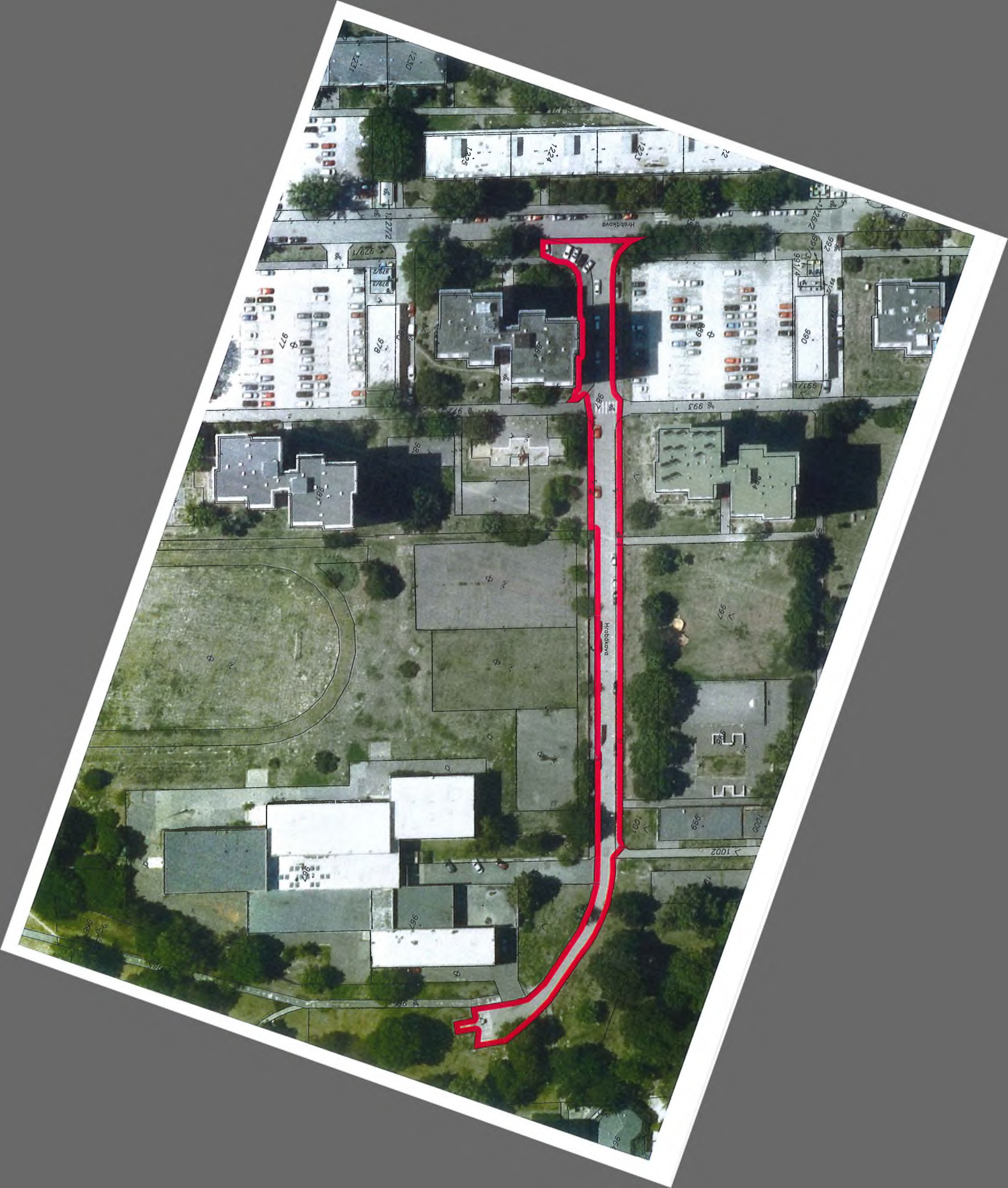




Hrobákova ulica - III. tr. - komunikácia zverená MČ Petržalka



Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
 Dátum vyhotovenia: 10.10.2019
 Čas vyhotovenia : 09:58:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
987	2411	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1264	6998	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

459021/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 47332/2019-457978

MAGS OUAP 55967/2019/457994

Kmotorková/290

14.10.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Petržalka, IČO 00 603 201

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 391,90 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha:

1ks Neuhradené pohľadávky k 11.10. 2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 11.10.2019 - po splatnosti (predaj majetku)								
Interné čís.	Číslo faktúry	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov
21314421030	21314421030	Mestská časť Bratislava - Petržalka	3 087,01 €	110,03 €	29.10.2013	15.10.2013	21314421030	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s
21414421045	21414421045	Mestská časť Bratislava - Petržalka	1 175,60 €	107,72 €	30.4.2014	15.4.2014	21414421045	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s
21414421056	21414421056	Mestská časť Bratislava - Petržalka	2 749,10 €	66,38 €	31.10.2014	15.10.2014	21414421056	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s
21514421002	21514421002	Mestská časť Bratislava - Petržalka	750,44 €	63,35 €	31.3.2015	15.3.2015	15032015	FIN - Finančné oddelenie
21614421005	21614421005	Mestská časť Bratislava - Petržalka	2 881,75 €	15,13 €	23.6.2016	23.6.2016	21614421005	Referát správy a inventarizácie majetku
21814421019	21814421019	Mestská časť Bratislava - Petržalka	96,56 €	29,29 €	31.10.2018	31.10.2018	21814421019	Referát správy a inventarizácie majetku
Ref.	847978		10 740,46 €	391,90 €				

Příloha č. 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

462356

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47332/2019	MAGS OLP - 23784/2019/458888	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	14.10.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 47332/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 47332/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

460055/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47332/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	14.10.2019
55965/2019-457991			

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava-Petržalka- odpoveď

Vaším listom zo dňa 10.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 987 v k.ú. Petržalka za účelom zabezpečenia starostlivosti o komunikácie III. triedy Hrobákova ulica Bratislava Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, zabezpečiť prístup pracovnej údržby.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

463899/2019

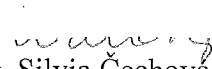
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/47332/2019	OMDPaL/463898/2019 kl. 900		21.10.2019
MAGOMV/457995/2019			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **457995**

Názov spoločnosti	MČ Petržalka
Adresa spoločnosti	Kutlíkova 17, Bratislava
IČO spoločnosti	00603201

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

44332.119

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Petržalka	Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 987
Č.j.	MAGS OUP 56 368/2019-457 988 MAGS OMV 47-332/2019-444,80	č. OUP 1104/19
TI č.j.	TI/795/19	EIA č. /19
Dátum prijímu na TI	17.10.2019	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	17.10.2019 18. OKT. 2019	Komu : OMV 463 387

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 440191/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 47332/2019 MAGS OUI 53859/19-434221 Ing. arch. Barutová 17.9.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka
žiadosť zo dňa	11.9.2019
pozemok parc. číslo:	1006, 1007, 1008, 1009 - podľa zakresu vo Vami priložených grafických podkladoch
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hrobáková ulica
zámer žiadateľa:	Zverenie nehnuteľnosti za účelom zriadenia materskej školy s ihriskom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1006, 1007, 1008, 1009** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 53859/19-434221 zo dňa 17.9.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Janka Čupťáková
vedúca oddelenia



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 11. 09. 2019	pod č.	MAGS OMV 47332/2019
Predmet podania:	zverenie pozemku a stavby – Hrobáková ul.		
Žiadateľ:	MČ Bratislava-Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1006 - 1009		
Odoslané: (dátum)	24. 09. 2019	pod č.	47332/2019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	17. 09. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 434223/19 ODI/501/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zvereniu stavby so súpis. č. 1635 a pozemkov p. č. 1006 - 1009 vo výmere 1392 m ² , 2306 m ² , 1916 m ² a 2203 m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Hrobáková ul. mestskej časti za účelom zriadenia materskej školy s ihriskom nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	18. 09. 2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.09.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 53722/19-434224
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	20.09.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava
-3-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

440 755

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47332/2019	MAG OTMZ 434227/19	RNDr. E. Lučeničová/kl.182	20.9.2019

Vec: **Zverenie stavieb a pozemkov – bývalá MŠ Hrobáková ulica v k.ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS OMV 47332/19 zo dňa 11.9.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu stavieb a pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1006, 1007, 1008, 1009 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7817 m². Žiadateľ žiada uvedené stavby a pozemky zveriť do svojej správy, za účelom opätovného zriadenia materskej školy vzhľadom na chýbajúce priestorové kapacity a výrazný nárast počtu detí predškolského veku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Zverenie stavieb a pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zverením stavieb a pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

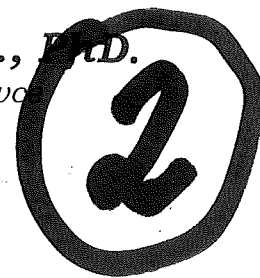
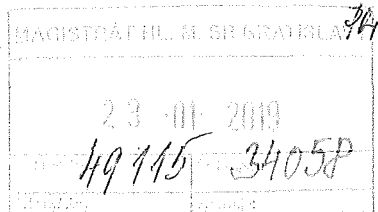


Lucia Tuleková Henčelová, PhDr., Ing.

starostka Mestskej časti Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

81H0000P009M



Bratislava-Rusovce, dňa: 16. 1. 2019

Číslo: 180/2019

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, listom zo dňa 23.8.2018 požiadal starosta mestskej časti Bratislava-Rusovce o zverenie nehnuteľného majetku do správy mestskej časti a to **pozemok registra C KN par. č. 190/4 – ostatné plochy vo výmere 3 579 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 1, k. ú Rusovce.**

Svoju žiadosť zdôvodnil tým, že Protokolom o zverení majetku hlavného mesta SR a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 7.1.1992 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.10.1992 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.4.1993 bola mestskej časti Bratislava-Rusovce zverená do správy verejná zeleň vyšpecifikovaná parcelnými číslami, na ktorých sa táto zeleň nachádza. Medzi týmito parcelnými číslami je aj pozemok par. číslo 190 (v žiadosti vedené ako par. č. 182 a 183). Časť pozemkov na ktorých sa verejná zeleň nachádza je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ale pozemok par. číslo 190 (teraz par. č. 190/4) zverený do správy mestskej časti nie je.

Pozemok registra C KN par. číslo 190/4, katastrálne územie Rusovce sa v súčasnosti využíva ako parková verejná zeleň a na časti tohto pozemku je vybudovaná jediná prístupová cesta, slúžiaca ako vjazd a výjazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve p. Šimku s manželkou, p. Hupku s manželkou, p. Molnára s manželkou Mestská časť Bratislava-Rusovce sa stará a zabezpečuje pravidelnú údržbu pozemku par. č. 190/4 využívaného ako parková zeleň t. j. - kosenie, hrabanie lístia, čistenie tohto pozemku a pod. na vlastné náklady. Mestská časť zabezpečuje aj údržbu prístupovej komunikácie vybudovanej na časti tohto pozemku na vlastné náklady. Vynaložené prostriedky na zabezpečenie údržby týchto nehnuteľností sú čerpané z rozpočtu mestskej časti, čo v neposlednom rade nie je zanedbateľná čiastka a tieto prostriedky by mohla mestská časť využiť aj efektívnejšie. Pravidelnou údržbou týchto pozemkov mestská časť zhodnocuje majetok, ktorý nie je v jej vlastníctve a ani v jej správe.

Dňa 5.10.2018 bola mestskej časti doručená požiadavka na doplnenie presnej špecifikácie účelu zverenia, zdôvodniť, či na požadovaný účel nebude postačujúci iný právny titul (napr. zmluva o nájme) a porovnanie účelu zverenia s územným plánom.

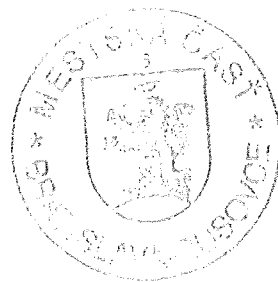
K doručenej požiadavke dávam toto vyjadrenie: predmetný pozemok sa nachádza v pamiatkovej zóne mestskej časti Bratislava-Rusovce, v blízkosti vybudovanej medzinárodnej cyklistickej trasy so zvýšeným pohybom turistov a cyklistov. Podľa územného plánu je toto územie definované ako parkovo upravená zeleň. Vzhľadom k tomu, že pozemok par. č. 190/4 sa nachádza v blízkosti stálej expozície Mestského múzea Geruláta, historického parku pri kaštieli voľne prechádzajúceho do lužných lesov pri Dunaji, v blízkosti medzinárodnej cyklotrasy, navštevuje našu mestskú časť čoraz viac turistov. Z rozvojom turizmu je potrebná zvýšená starostlivosť o verejné priestranstvá a s tým súvisí aj zvýšenie vynaložených prostriedkov na ich údržbu čerpanú z rozpočtu mestskej časti. Nemalé prostriedky z rozpočtu mestskej časti sa čerpajú aj na zimnú a letnú údržbu prístupovej cesty, vybudovanej na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve mestskej časti a ani v jej správe.

Záverom si dovoľujem poznamenať, že mestská časť nemá v úmysle využívať tento pozemok na iné účely ako na oddychovú zónu a verejnú zeleň pre návštevníkov, ako aj pre obyvateľov tejto mestskej časti a príkladne sa stará o jeho údržbu.

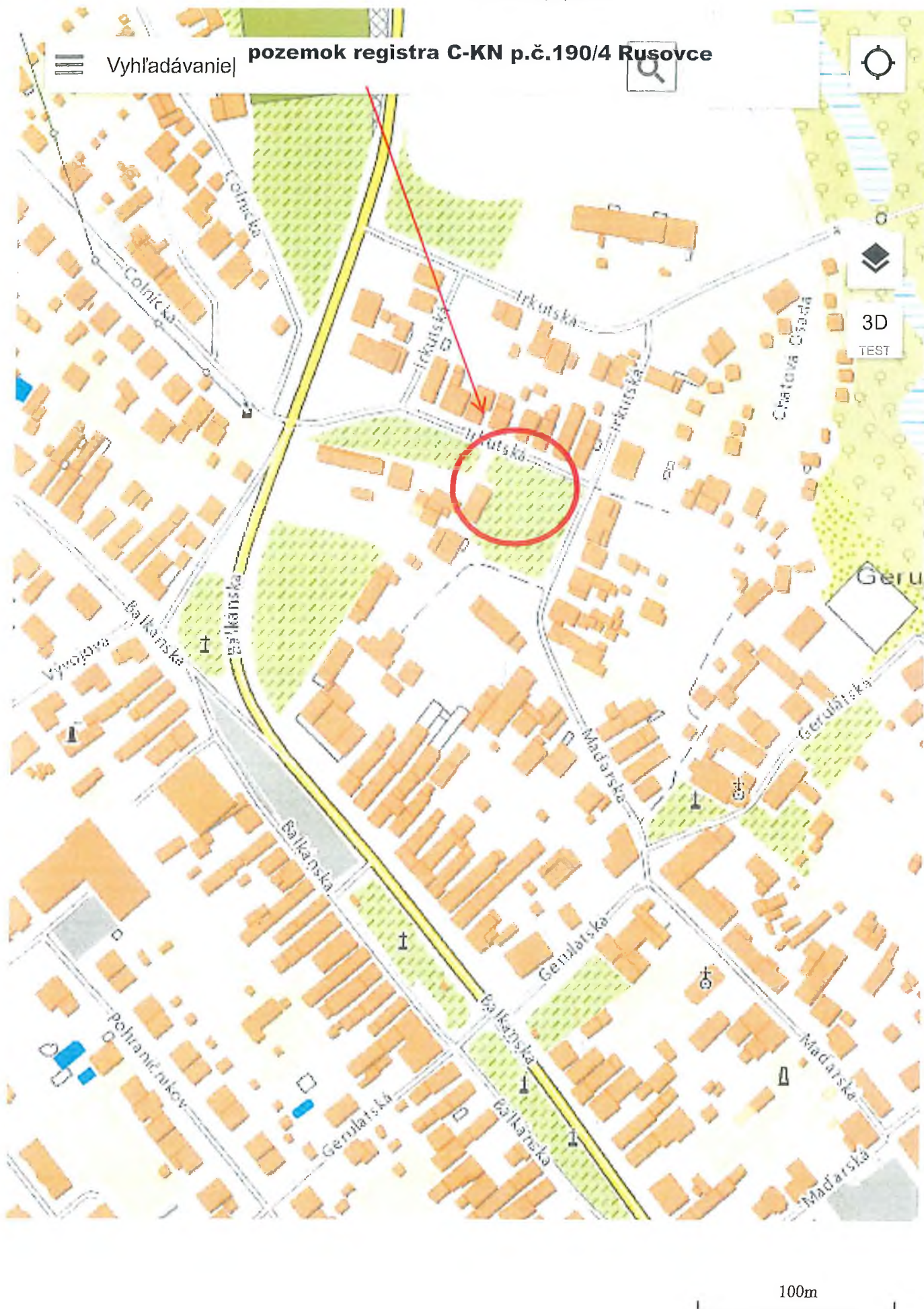
S pozdravom

Váž. pán.

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce
Katastrálne územie : 853771 Rusovce

Dátum vyhotovenia : 25.10.2019
Čas vyhotovenia : 9:34:39
Údaje platné k : 23.10.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 136

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1026 evidovanej na pozemku parcelné číslo 84							
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

144/2	160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
144/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/1	444	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/2	200	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/3	66	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 742 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1593.							
Iné údaje: Bez zápisu							
145/4	40	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/5	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/6	228	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.							
Iné údaje: Bez zápisu							
180/3	1103	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
182/5	540	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
182/9	123	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/4	2820	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/7	300	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/8	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998 REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998 ROEP 1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999 ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000 ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000 Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000 Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001) Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001) Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001 Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM) Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000) Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001 Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002) Zámena zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002 Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002 Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01) Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455 pred ZMVM) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 48/2002, zpm 1029, neknih., LV432 pred THM) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 44/2002, zpm 1026, neknih., PK.vl.č.1132.1001) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚ/R-1501/2002/204, GP 36/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 28.03.2003 (PK vl.č.948, identifikácia) Žiadosť o zápis zo dňa 24.03.2004 (Rozh.č.MÚ/R-495/2004, GP 21/2003, zpm E 1101) Zápis stavby zo dňa 16.8.2004 (rozhodnutie MÚúR.1697/2004, GP č. 30/2004) Žiadosť o zápis (GP č. 40/2005-GP na obnovenie právneho stavu, zpm E1419, LV pred THM) zo dňa 05.04.2005 - Z-603/05 Žiadosť o zápis do LV MNV/R-354/87 z 4.08.1987 - VZ 50/87 Zápis stavby (potvrdenie o prid.súp. a orient.číslo MÚ/R-450/2005 zo dňa 13.02.2006, snímka z KM) - Z-596/2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MÚ/R-1388/2007 - VK zo dňa 09.07.2007 - Z 7869/07 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-288/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2035/09 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-287/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2034/09 Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0103 13 00, V-32759/14 zo dňa 15.01.2015 Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0115 13 00 , V-32762/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0219 13 00, V-32761/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, podľa V-36822/2017 zo dňa 10.05.2018. Zmluva o bezodplatnom prevode, V-11289/2019 zo dňa 20.5.2019	1/1
	Iné údaje	



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 459544/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34058/19/454660	MAGS OZP 55994/19/454667	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec:

Zverenie pozemku parc. č. 190/4 v k. ú. Rusovce – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 34058/19/454660 zo dňa 08.10.2019, doručeného dňa 14.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rusovce, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rusovce, parc. č. 190/4, ostatné plochy vo výmere 3579 m².

Mestská časť Bratislava – Rusovce požiadala o zverenie daného pozemku za účelom zabezpečenia zvýšenej starostlivosti o zeleň a parkové úpravy na danom pozemku. Mestská časť má v súčasnosti zverenú zeleň na danom pozemku a požaduje zosúladiť si stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 08. 10. 2019	pod č.	MAGS OMV 34058/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemku - Irkutská ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Rusovce		
Katastrálne územie:	Rusovce		
Parcelné číslo:	190/4		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	17. 10. 2019	pod č.	762010

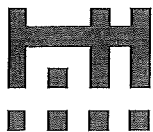
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	11. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 454664/19 ODI/542/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zvereniu pozemku p. č. 190/4 vo výmere 3579 m ² v zmysle žiadosti a predloženého zákresu do katastrálnej mapy v k. ú. Jarovce – Irkutská ul. mestskej časti za účelom starostlivosti o zeleň a parkové úpravy nemáme pripomienky . Podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov ani podľa Územného plánu – pamiatková zóna Rusovce záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	11. 10. 2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	09.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 55720/19-454665
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	14.10.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie 6, 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 460490/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34058/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 454660/2019	55829/2019-454666		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku – Mestská časť Bratislava- Rusovce - odpoveď

Vaším listom zo dňa 08.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Rusovce vo veci zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 190/4 v k.ú. Rusovce za účelom zabezpečenia zvýšenej starostlivosti o zeleň a parkové úpravy na danom pozemku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

454/24

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34058/2019	MAGS OLP - 29746/2019/455891	Mgr. Dohnalová/ 160	09.10.2019

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 34058/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 34058/2019/454671 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 00 304 611

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

455769/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 34058/2019-454660

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/454669

Vybavuje/linka

Kmotorková/290

Bratislava

09.10.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 09.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Rusovce, IČO 00304611

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 1,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gaján
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha:

1ks Neuhradené pohľadávky k 9.10. 2019

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

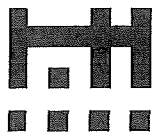
www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Dátum DUZP	Variab. symbol	Názov	Popis
21980000523	Mestská časť Bratislava - Rusovce	1	1	1.1.2019	15.1.2019	1.1.2019	88303001800	ONM	nájom pozemku
Ref.	861048								

Príloha č. 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV

Mgr. Beláková

463894/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/34058/2019 OMDPaL/463893/2019 kl. 900 21.10.2019
MAGOMV/454670/2019

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 454670

Názov spoločnosti	Miestny úrad MČ Bratislava Rusovce
Adresa spoločnosti	Vývojová 8, Bratislava
IČO spoločnosti	00304611

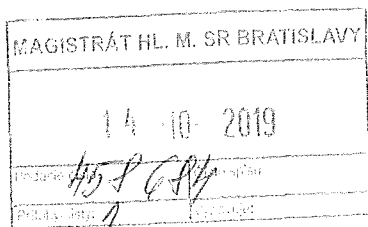
Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
vedúca oddelenia
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-j-

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - JAROVCE
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

3



Vážený pán primátor
Ing arch. Matúš Vallo
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka

Naša značka
1671/2019

Vybavuje
Uhler

Bratislava
12.10.2019

Vec: Žiadosť o zverenie pozemkov

Vážený pán primátor,

v zmysle našej predošlej komunikácie Vás žiadame o zverenie pozemkov do našej správy. Ide o pozemky, ktoré sú pod miestnymi komunikáciami III. a IV. triedy, o ktoré sa staráme, pozemku po zeleňou, pod cintorínom ale aj pozemky v areály hasičskej zbrojnice, či v areáli materskej školy.

Ich úplný zoznam uvádzame v prílohe. Prvých päť pozemkov v tabuľke je pre nás najdôležitejších, pretože na ich správu vynakladáme najviac prostriedkov. Navyše je medzi nimi aj jeden malý pozemok v areáli materskej školy, cez ktorý plánujeme viesť kanalizačnú prípojku materskej školy.

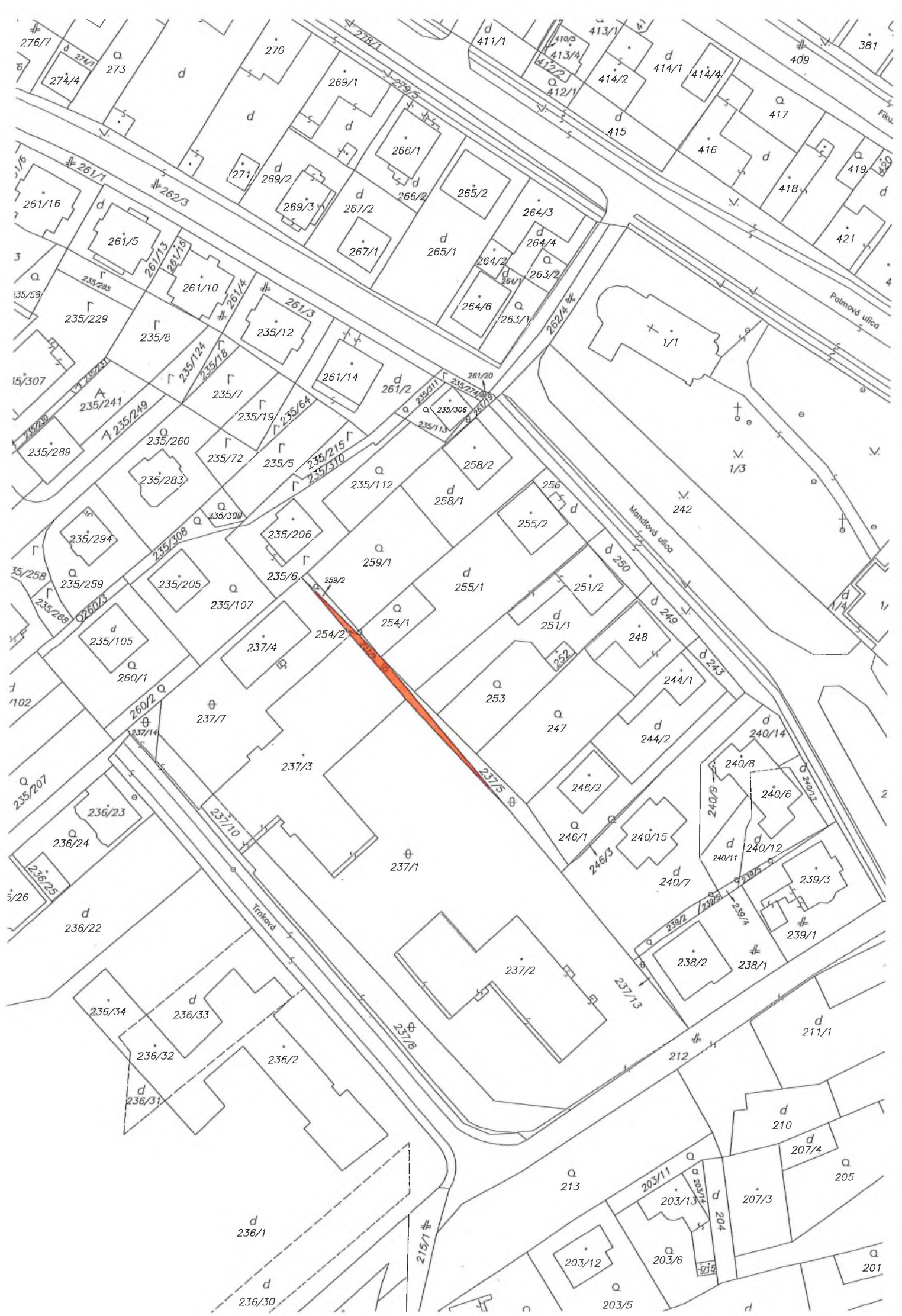
Vopred ďakujem veľmi pekne za ochotu riešiť túto dlhoročne zanedbávanú vec.

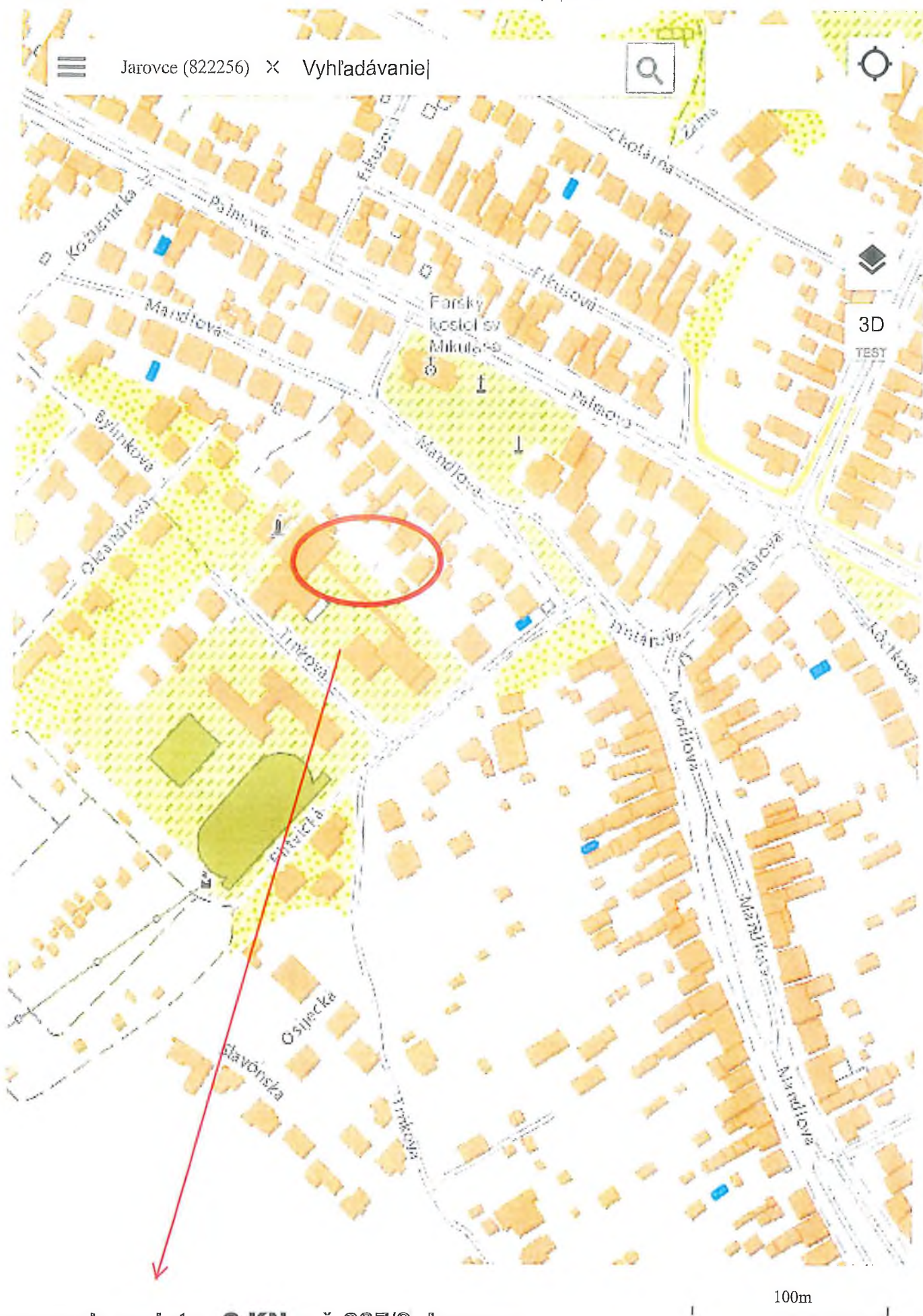
S pozdravom



JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha: Zoznam pozemkov, ktoré MČ Bratislava – Jarovce požaduje zveriť do správy



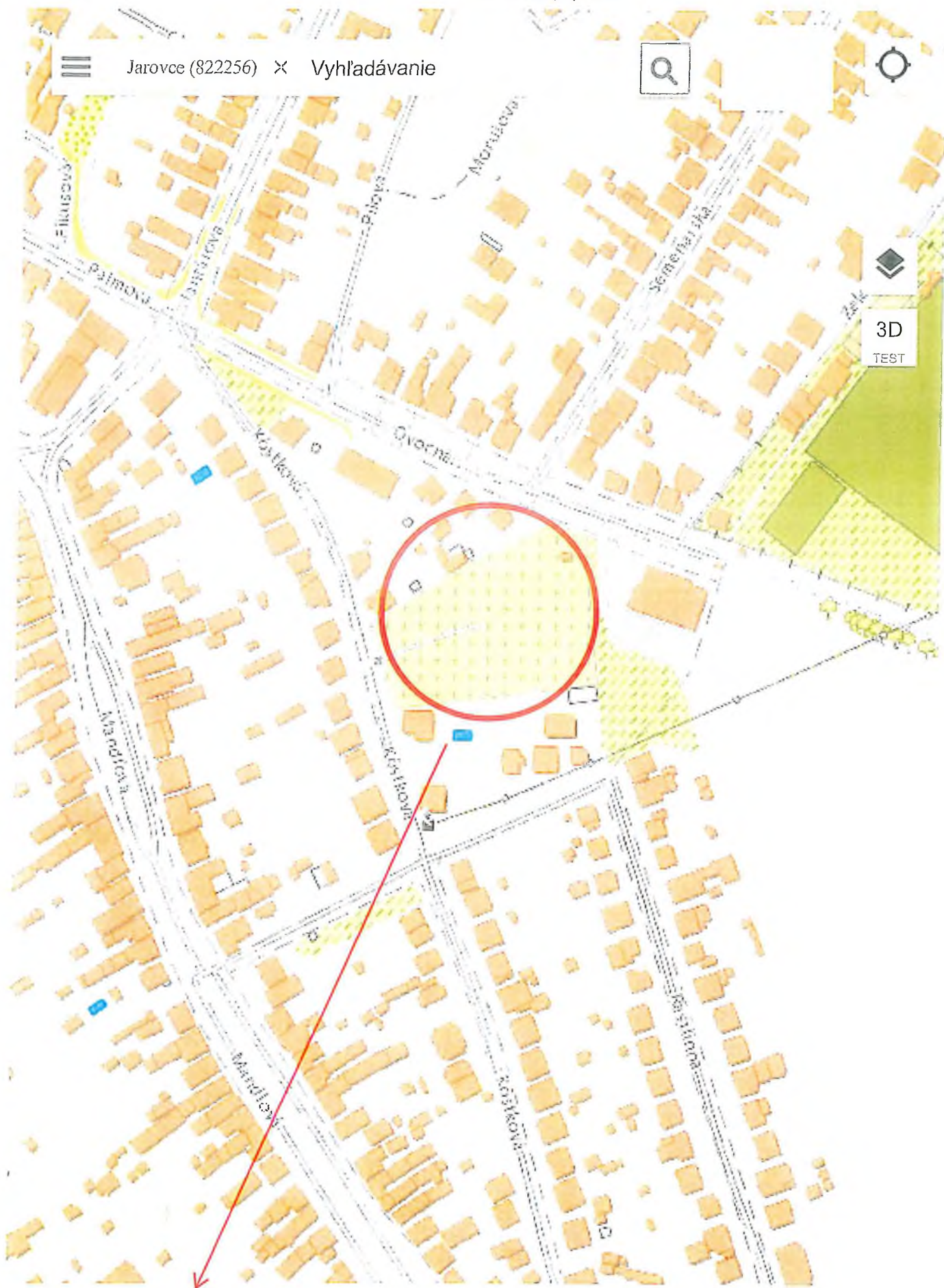
**pozemok registra C-KN p.č.237/9 Jarovce**

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Jarovce k.ú. Jarovce

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.116444,48.064507#>







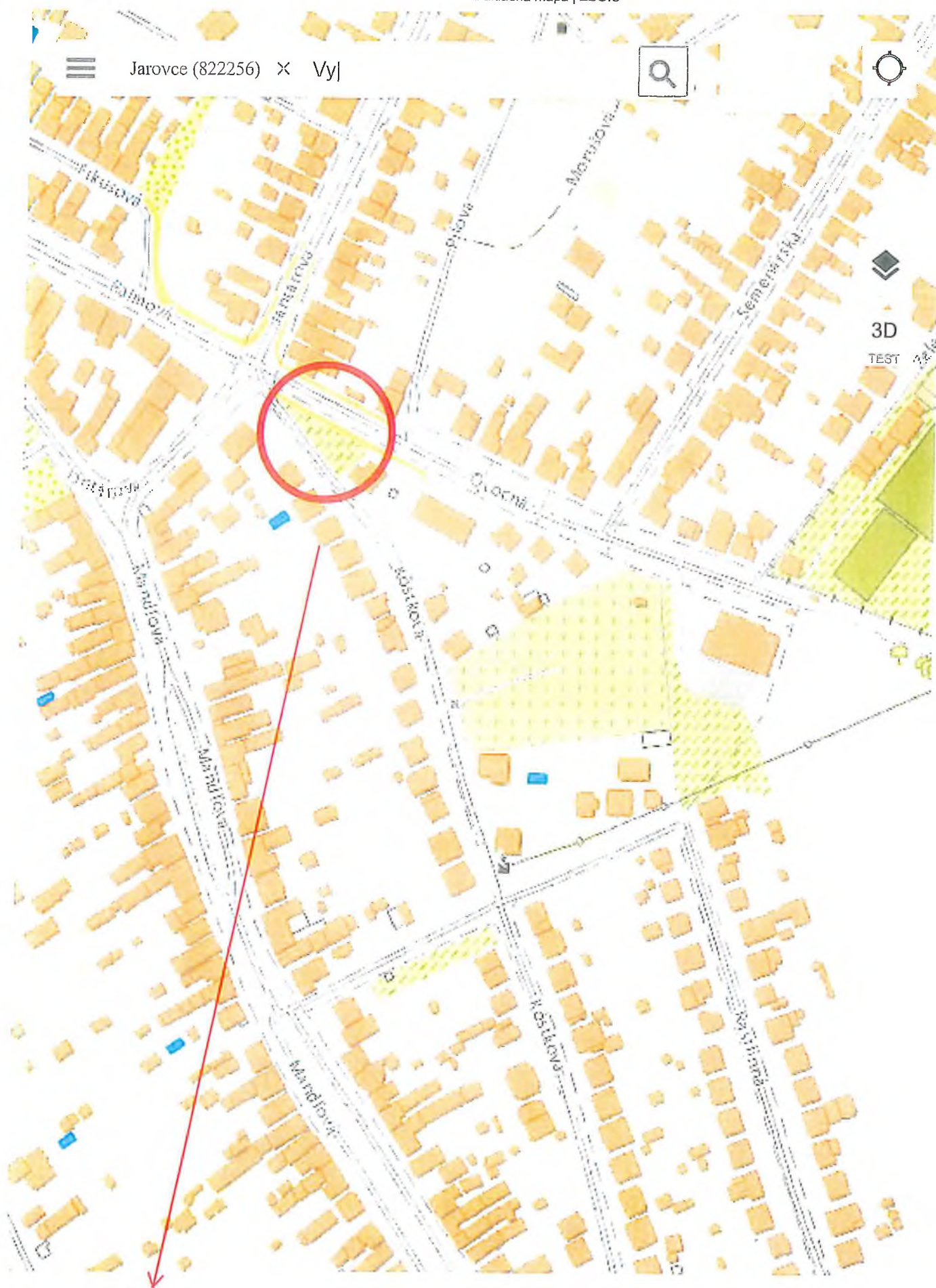
pozemok registra C-KN p.č.705/1 a E-KN p.č.225/1 Jarovce

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Jarovce k.ú. Jarovce

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.120821,48.063603#>





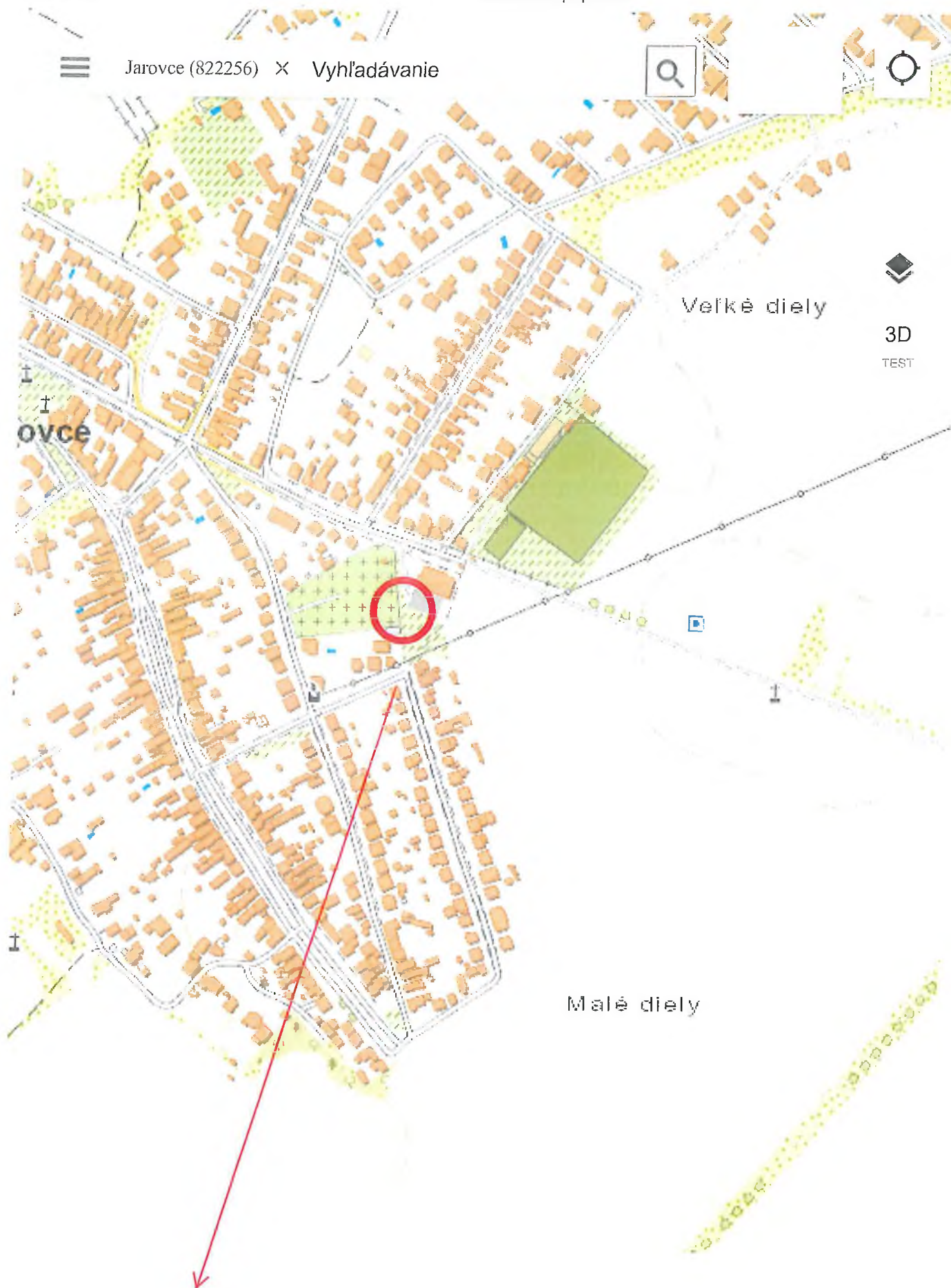
**pozemok, p.č.693/1 Jarovce**

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Jarovce k.ú. Jarovce

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.120285,48.063818#>





**pozemok registra E-KN p.č.225/1 Jarovce**

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Rusovce k.ú. Rusovce
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=16&c=17.127795,48.063392#>



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 443 BA-m.č. JAROVCE
 katastrálne územie: 822 256 Jarovce

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
 Dátum vyhotovenia: 16.10.2019
 Čas vyhotovenia : 13:16:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1261

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
225/1	68	Orná pôda	1		

Legenda:

Číslo umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1 Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR
 IČO: 00190667
 Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia
 -738/94

rozhodnutie o schválení ROEP č. 1/2005/ROEP zo dňa 16.11.2005

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

zákon č. 46/1948 Zb.

rozhodnutie o schválení ROEP č. 1/2005/ROEP zo dňa 16.11.2005

rozhodnutie O-93/2008/ROEP/JA zo dňa 11.9.2009

ČASŤ C: ĎALŠIE

Prílohy k zápisu.

Prílohy k údajom

Por.č.: 1

videnčná zmena - oprava názvu - vykonaná pod R-5023/15 ~ pvz 3343/15.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 443 BA-m.č. JAROVCE
Katastrálne územie: 822 256 Jarovce

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 16.10.2019
Čas vyhotovenia : 13:16:27

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné íslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
710/2	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1		49434

né údaje:

rávny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným
čísлом

ód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 443 BA-m.č. JAROVCE
Katastrálne územie: 822 256 Jarovce

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 16.10.2019
Čas vyhotovenia : 13:16:34

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
705/3	1409	Ostatné plochy	32		1		49434

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 443 BA-m.č. JAROVCE
 Katastrálne územie: 822 256 Jarovce

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
 Dátum vyhotovenia: 16.10.2019
 Čas vyhotovenia : 15:03:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1237 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
705/1	5137	Ostatné plochy	32		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 443 BA-m.č. JAROVCE
 Katastrálne územie: 822 256 Jarovce

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
 Dátum vyhotovenia: 16.10.2019
 Čas vyhotovenia : 09:58:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 608 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
237/9	78	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1 HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM.1
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ĎALŠIE

Pr. zázpisu.

Pr. údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 443 BA-m.č. JAROVCE
 Katastrálne územie: 822 256 Jarovce

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
 Dátum vyhotovenia: 16.10.2019
 Čas vyhotovenia : 09:32:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 222 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
693/1	774	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

456522/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/19	MAGS OUIČ	Ing. Kuchtová/225	09.10.2019
-452709	55543/19-452710	Ing. arch. Záhorská	

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Mestská časť Bratislava - Jarovce
žiadosť zo dňa:	04.10.2019
pozemok parc. číslo:	693/1, 237/9, 705/1 – reg. C KN; 225/1 - reg. E KN - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Jarovce
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ovocná, Kôstková, Trnková ul.
zámer žiadateľa:	zverenie pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **693/1, 237/9, 705/1, 225/1; funkčné využitie územia:**

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy** (parc. č. 693/1), číslo funkcie **1110**, stabilizované územie
- **málopodlažná zástavba obytného územia** (časť parc. č. 237/9), číslo funkcie **102**, rozvojové územie, kód B
- **vyhradená zeleň** (parc. č. 705/1; časť parc. č. 225/1), číslo funkcie **1120**, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť lokálneho významu** (časť parc. č. 237/9), číslo funkcie **202**, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť lokálneho významu** (malá časť parc. č. 225/1), číslo funkcie **202**, rozvojové územie, kód C

Podmienky funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť lokálneho významu

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Podmienky funkčného využitia plôch: vyhradená zeleň

Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoologické záhrady, cintoríny, urnové háje

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Podmienky funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Podmienky funkčného využitia plôch: málopodlažná zástavba obytného územia

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby

občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Časť záujmového územia je definovaná ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako

ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať** **diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Časť územia je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 55543/19-452710 zo dňa 09.10.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania imotačnej činnosti
Prunadiálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

- 460406/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 452709/2019	55394/2019-452713		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov – Mestská časť Bratislava-Jarovce - odpoveď

Vaším listom zo dňa 04.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Jarovce vo veci zverenia pozemkov reg. „C“ parc. č. 693/1, 237/9, 705/1, 225/1 v k.ú. Jarovce Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Júrčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 455059/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/19/452709	MAGS OZP 55558/19/452714	Ing. A. Galčíková/409	09.10.2019

Vec:

Zverenie pozemkov parc. č. 693/1, 237/9, 705/1, 225/1 v k. ú. Jarovce – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 28457/19/452709 zo dňa 04.10.2019, doručeného dňa 08.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Jarovce, so sídlom Palmová 1, 851 10 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Jarovce, parc. č. 693/1 – ostatné plochy plochy vo výmere 774 m², zapísaného na LV č. 222, parc. č. 237/9 - ostatné plochy vo výmere 78 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 608, parc. č. 705/1 - ostatné plochy vo výmere 5137 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a pozemku registra „E“ parc. č. 225/1 - orná pôda vo výmere 68 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1261, v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiel ½ a Podielníckeho družstva Dunaj v podiele ½.

Mestská časť Bratislava – Jarovce požiadala o zverenie pozemkov uvedených v predmete tejto žiadosti, na ktorých vykonáva správu, a preto žiada zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov

- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

454588/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019-452709	MAGS OUAP 36698/2019/452716	Kmotorková/290	09.10.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 09.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Jarovce, IČO 00304603

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gažan
vedúci oddelenia

Magi. lavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

457113

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019	MAGS OLP - 29746/2019/455905	Mgr. Dohnalová/ 160	09.10.2019

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 28457/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 28457/2019/452718 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, IČO: 00 304 603

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

456025/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/28457/2019 OMDPaL/456023/2019 kl. 900 9.10.2019
MAGOMV/452717/2019

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **452717**

Názov spoločnosti	MČ Jarovce
Adresa spoločnosti	Palnová 1, Bratislava
IČO spoločnosti	00304603

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 04. 10. 2019	pod č.	MAGS OMV 28457/2019
Predmet podania:	zverenie pozemkov – Mandľová ul., -Ovocná ul.		
Žiadateľ:	MČ Bratislava-Jarovce		
Katastrálne územie:	Jarovce		
Parcelné číslo:	237/9, 705/1, 225/1		
Odoslané: (dátum)	17. 10. 2019	pod č.	462.008

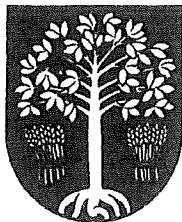
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	09. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 452711/19 ODI/523/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zvereniu pozemkov p. č. 237/9, 705/1 a 225/1 vo výmere 78 m ² , 5137 m ² a 68 m ² v zmysle žiadosti a predloženého zákresu do katastrálnej mapy v k. ú. Jarovce – Mandľová a Ovocná ul. mestskej časti z dôvodu, že na nich vykonáva správu, nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnymi dopravnými výhľadovými zámermi mesta.			
Vybavené (dátum):	10. 10. 2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	07.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 55560/19-452712
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	14.10.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

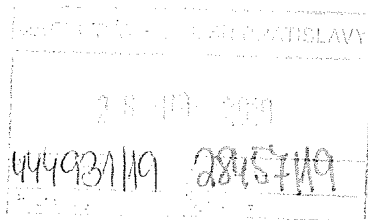
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



Starostka

Gabriela Ferenčáková

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava - Čunovo



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:
1051/2019-Sv-144

Bratislava:
25.9.2019

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás pre potreby zabezpečovania samosprávnych funkcií dovoľujem požiadať **o zverenie pozemku prac. reg. C KN č. 2356/1 orná pôda o výmere 13518 m² v k.ú. Čunovo, zapísaná na LV č. 1906 na Správe katastra pre Bratislavu V., do správy mestskej časti.**

Účelom zverenia je pozemok na vybudovanie materskej a základnej školy, ktorá v mestskej časti úplne absentuje. Predmetná parcela je Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy určená na občiansku vybavenosť, kód 202, občianska vybavenosť lokálneho významu.

V súčasnosti mestská časť pripravuje projekt základnej školy a bude sa uchádzať o nenávratný finančný príspevok z fondov EU na jej výstavbu. Na základe rozhodnutia Okresného úradu, odboru školstva bola v r. 1980 málotriedka pre žiakov 1-4 ročníka v MČ Bratislava-Čunovo zrušená.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 544/2016 schválilo nájom parcely reg. C KN č. 2356 orná pôda, za účelom vybudovania len materskej školy, na ktorú mestská časť už získala NFP v rámci výzvy z IROP, avšak ako podklad k žiadosti o poskytnutie NPF na výstavbu základnej školy na parcele č. 2356/1 je potrebné preukázať vzťah k pozemku.

Vzhľadom k vyššie uvedenému žiadame o zverenie parcely reg. C KN č. 2356/1 orná pôda o výmere 13518 m² v k.ú. Čunovo zapísaná na LV č. 1906 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti.

S úctou



Prílohy:

- situácia
- LV č. 1906

Tel:
02/6285 0621

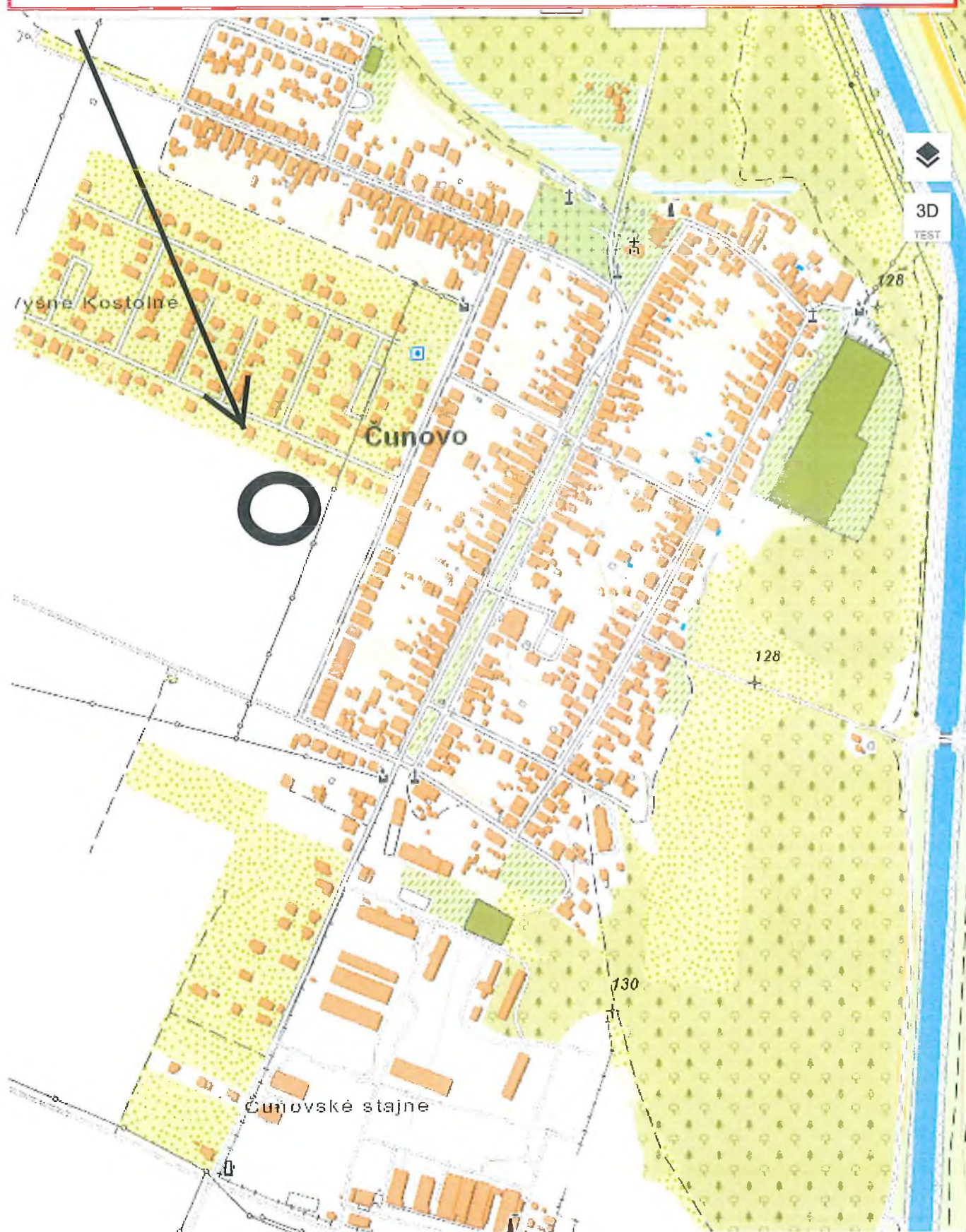
IČO:
00 641 243

DIČ:
2020936885

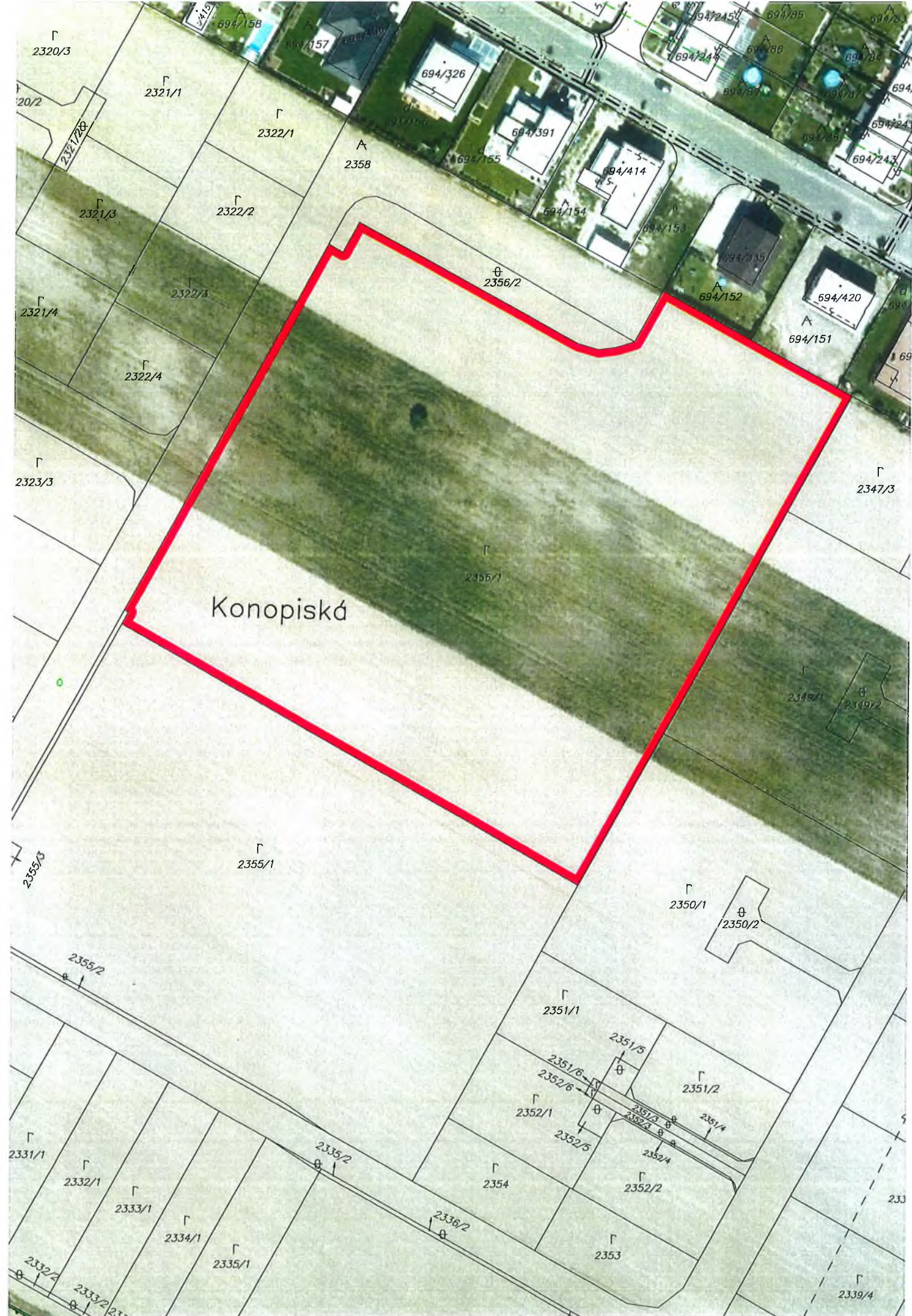
web: <http://www.cunovo.eu>
miestnyurad@mc-cunovo.sk



pozemok reg. "C" KN parc. č. 2356/1 k.ú.ČUNOVO



200m



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Obec : 529435 Bratislava-Čunovo

Katastrálne územie : 809985 Čunovo

Dátum vyhotovenia : 25.9.2019

Čas vyhotovenia : 13:23:28

Údaje platné k : 24.9.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1906
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2356/1	13041	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č.OU-BA-PLO-2015/85635/MO z 20.5.2015, Z-10305/15	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-2018/55933/MPI zo dňa 07.02.2018, GP č.66-C/2016 (č.o.2628/16) - Z 5648/18;	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 20.05.2015.	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 459570/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/19/454630	MAGS OZP 56015/19/454635	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec:

Zverenie pozemku parc. č. 2356/1 v k. ú. Čunovo – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 28457/19/454630 zo dňa 08.10.2019, doručeného dňa 14.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Čunovo, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Čunovo, parc. č. 2356/1, orná pôda vo výmere 13041 m².

Mestská časť Bratislava – Čunovo požiadala o zverenie daného pozemku za účelom vybudovania materskej a základnej školy, ktorá v mestskej časti Čunovo absentuje. Daný pozemok je Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy určený na občiansku vybavenosť, kód 202. Ide o rozvojové územie, v rámci ktorého, mestská časť Bratislava – Čunovo navrhuje vytvoriť materskú a základnú školu k výstavbe, ktorej zabezpečuje projekt a bude sa uchádzať o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 460186/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 454630/2019	55828/2019-454634		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku – Mestská časť Bratislava- Čunovo - odpoveď

Vaším listom zo dňa 08.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Čunovo vo veci zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 2356/1 v k.ú. Čunovo za účelom vybudovania materskej a základnej školy Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

454986

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	10. 10. 2019
MAG 454639/2019	MAG 456693/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 8. 10. 2019, č. MAGS OMV 28457/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO: 00 641 243.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

455767/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019-454630	MAGS OUAP 36698/2019/454637	Kmotorková/290	09.10.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 09.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Čunovo IČO 00641243

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV

Mgr. Beláková

463889/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/28457/2019	OMDPaL/463888/2019	kl. 900	21.10.2019
MAGOMV/454638/2019			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 454638**

Názov spoločnosti	Miestny úrad MČ Bratislava Čunovo
Adresa spoločnosti	Hraničiarska 22, 851 10 Bratislava
IČO spoločnosti	00641243

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 08. 10. 2019	pod č.	MAGS OMV 28457/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemku - Konopiská ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Čunovo		
Katastrálne územie:	Čunovo		
Parcelné číslo:	2356/1		
Odoslané: (dátum)	17. 10. 2019	pod č.	462 002

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	11. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 454632/19 ODI/543/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K zvereníu pozemku p. č. 2356/1 vo výmere 13041 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy v lokalite Konopiská ul. mestskej časti za účelom výstavby materskej a základnej školy nemáme pripomienky . K predmetnej stavbe sme sa v r. 2017 vyjadrovali čiastkovým stanoviskom pre záväzné stanovisko hl. mesta t. j. k dokumentácii pre územné rozhodnutie.			
Vybavené (dátum):	11. 10. 2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	09.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD55722/19-454633
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	14.10.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov



MAG0P00TPDE4

MAGISTRAT HL. SR BRATISLAVA	
22-03-2018	
105920	25820
Prílohy listy	N.Č. 18

V Bratislave 12. 03. 2018
Star: NM: CS 2306/2018/3/AKU

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov má odsúhlasené finančné prostriedky na rok 2018 na realizáciu stavby: „Revitalizácia vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta a Jágeho ul. v Bratislave“ na pozemku registra „C“ parc. č. 11233/30, kat. úz. Nivy, ktorá bude pozostávať z rekonštrukcie spevnených plôch a odstavných plôch pre parkovanie vozidiel rezidentov a rekonštrukcie pešieho chodníka. Súčasťou stavby sú aj sadové úpravy existujúcej zelene a výsadba nenáročných listnatých drevín.

Listom č. j.: Star: NM: CS 19492/2016/4/AKU som požiadal o zverenie do správy mestskej časti a to časti predmetného pozemku o výmere cca 1764 m² v súlade s doloženou Situáciou stavby na KN podklade SO 18 „Revitalizácia vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta a Jágeho ul. v Bratislave“ vrátane dotknutých spevnených plôch na zverovanom pozemku.

Písomnou žiadosťou list č. j.: MAGS OMV 60820/2016-427576 zo dňa 30.12.2016, doručeným dňa 09.01.2017 bolo oznámené, že v súčasnosti prebieha majetkovoprávne preverenie pozemku. Po jeho ukončení budú jednotlivé odborné útvary magistrátu vyzvané na predloženie stanovísk k požiadavke zverenia predmetného pozemku do správy mestskej časti.

Dodávam, že doplnujúcim listom č. j: Star: NM CS 1529/2017/6/AKU bolo opätovne požiadané o zverenie správy časti pozemku registra „C“ parc. č. 11233/30 vo výmere 1764 m²

Vzhľadom k tomu, že doteraz žiadosť o zverenie časti pozemku registra „C“ parc. č. 11233/30, kat. úz. Nivy vrátane spevnených plôch nebolo kladne vyhovené, žiadam opätovne o zverenie ich správy.

Za spoluprácu vopred ďakujeme

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

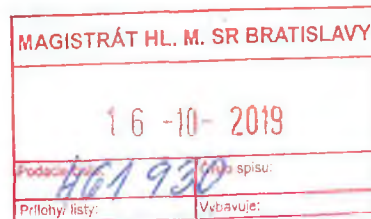


MAG0P00UD2HP

MAGS DMV 22257 / 2019

Kristínová Lucia, JUDr.

Od: Alica Kucerova <alica.kucerova@ruzinov.sk>
Odoslané: piatok, 11. októbra 2019 12:21
Komu: Kristínová Lucia, JUDr.
Kópia: Andrea Becko; vladimir.listiak@ruzinov.sk; 'Ing. Alexandra Pagáčová'; alexandra.szokeova@ruzinov.sk; Mgr. Dana Dubová; prednosta; starosta@ruzinov.sk; vladimir.gasperak@ruzinov.sk
Predmet: Fw: zverenie - časť pozemku parc. č. 11233/30, k.ú. Nivy
Prílohy: Príloha GP č 69-2019.pdf; Protokol o zeleni.pdf
Dôležitosť: Vysoká



Dobrý deň p. JUDr. Kristínová

s poukazom na žiadosť MČ Bratislava-Ružinov o zverenie časti pozemku KN-C parc.č. 11233/30 kat. uz. Nivy, Vám oznamujem, že žiadame zveriť všetky pozemky spolu o výmere 7043 m² a to aj z dôvodu revitalizácie zelene.

V prílohe Vám zasielam Kópiu GP č. 69/2018 s farebne vyznačenými pozemkami.

Žiadame zveriť pozemky KN- C parc.č. 11233/57,58,59,60 a parc.č. 11233/30, podľa GP č. 69/2018.

MČ Bratislava-Ružinov má zverenú zeleň na pozemku parc.č. 11233/30 kat. úz. Nivy. Protokolom č. o zverení majetku hl.m. SR Bratislava a s ním súvisiacich práva záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 7.1.1992: str. 3 príloh protokolu ako zeleň Jého parc. č. 11233/30.

Prílohy:

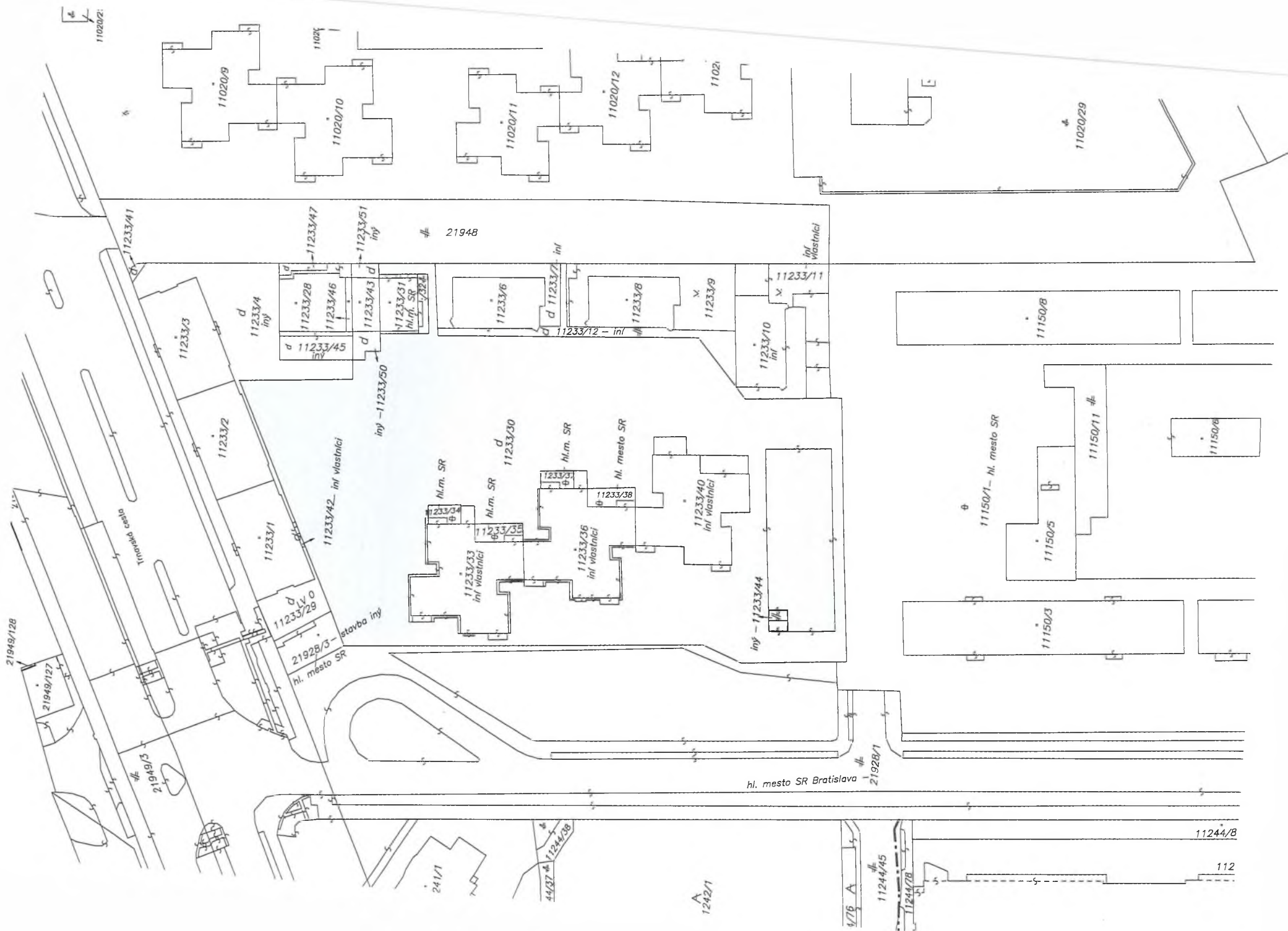
1. GP č. 69/2018
2. Protokol- zeleň

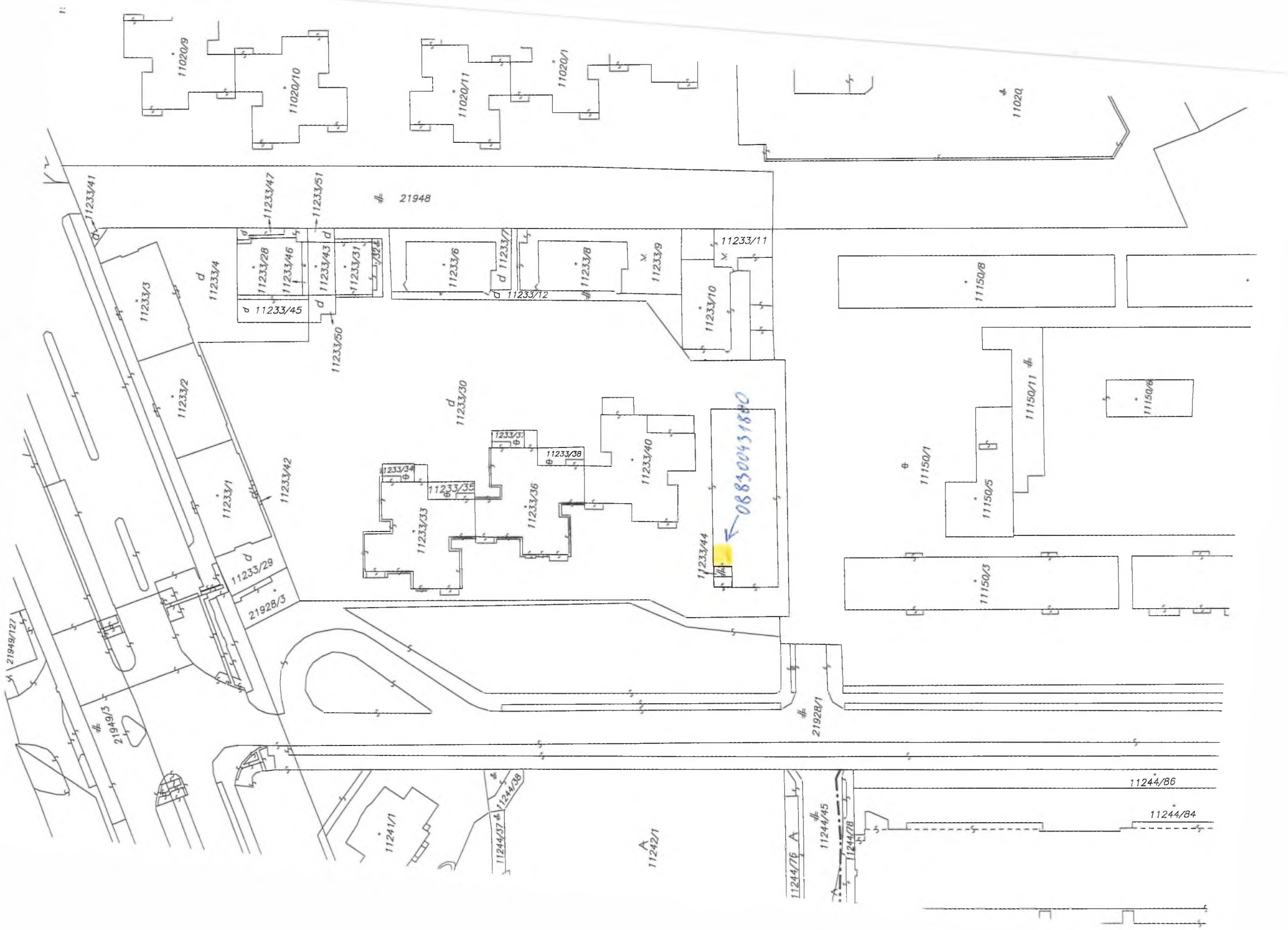
S pozdravom a ďakujem za spoluprácu

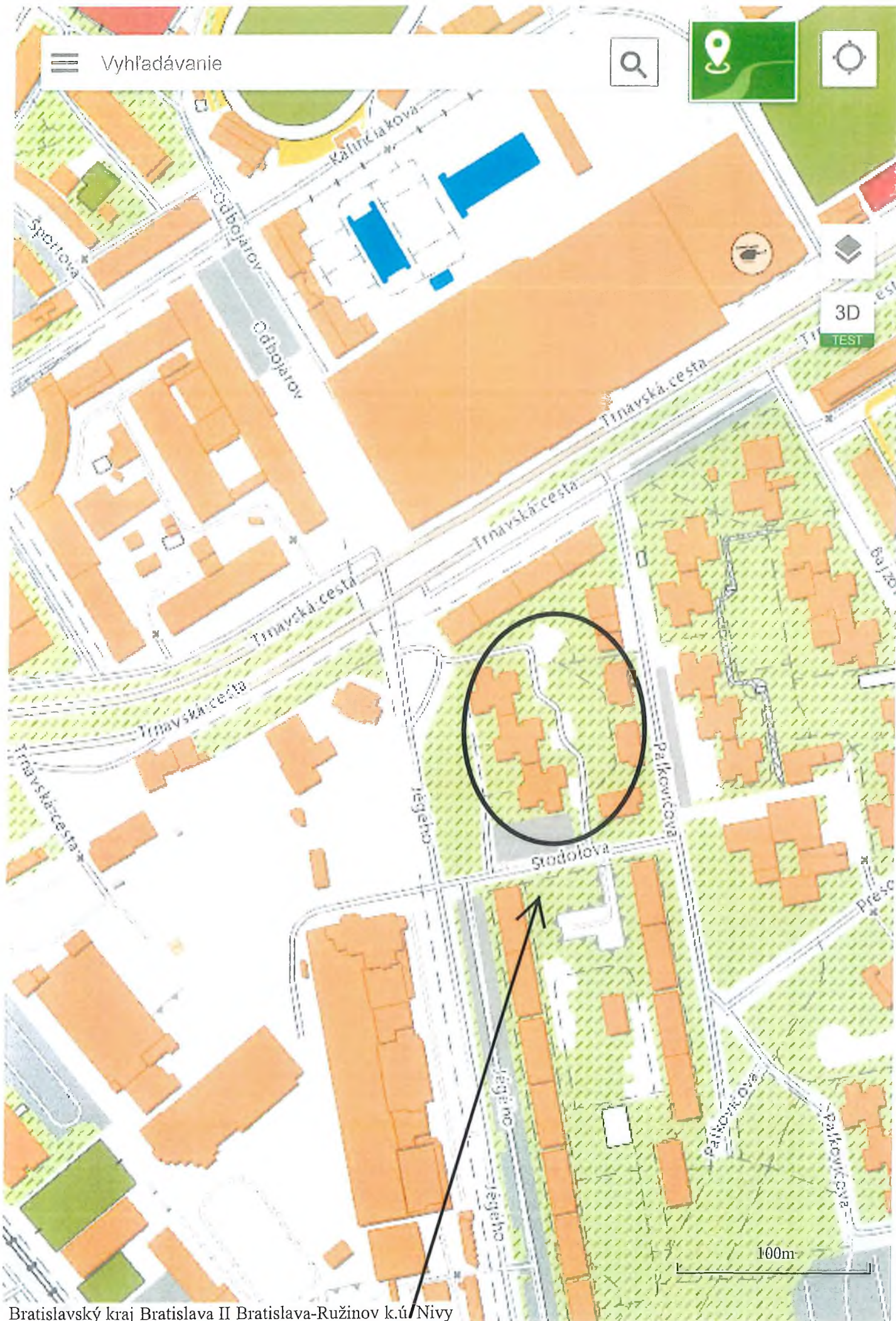
JUDr. Alica Kučerová
vedúca oddelenia majetkového

Miestny úrad MČ Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

+ 421 2 48 284 508
alica.kucerova@ruzinov.sk

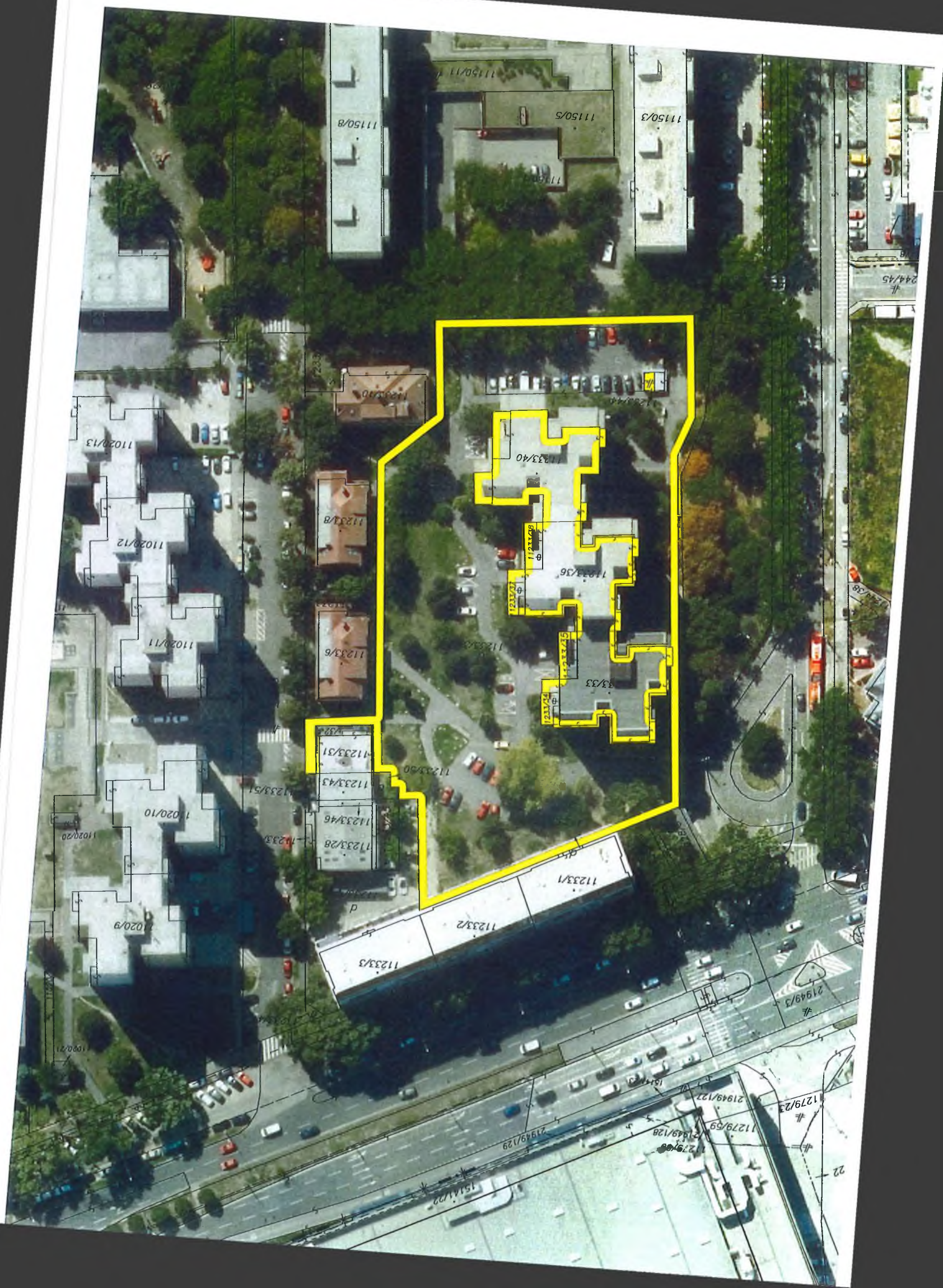






Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú./Nivy

pozemok p. č. 11233/30 k. ú. Nivy



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
797		1233/30		7043	zast.pl.						11233/30	4965	zast.pl. 18		Doterajší
											11233/57	1540	zast.pl. 18		detto
											11233/58	147	zast.pl. 18		detto
											11233/59	195	zast.pl. 18		detto
											11233/60	196	zast.pl. 18		detto
Spolu:				7043								7043			

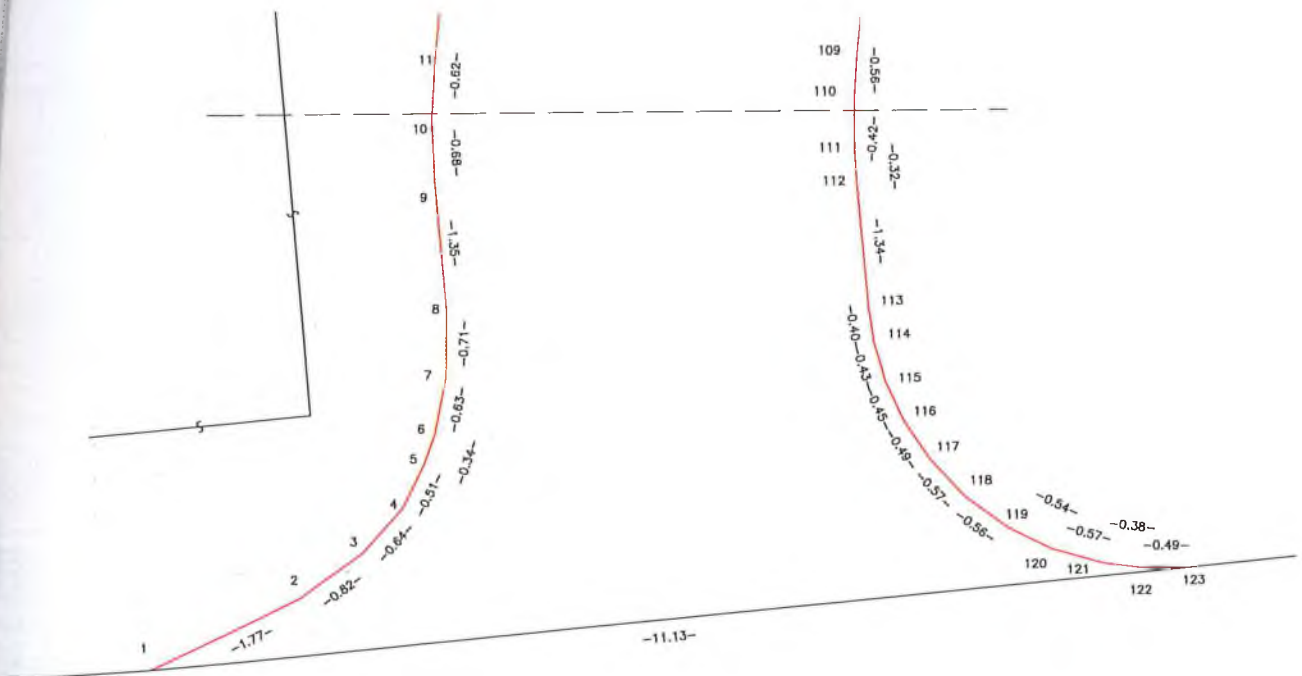
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Šoplatnosť v zmysle zákona č. 143/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
GPS TEAM, s. r. o.		Bratislavský	Bratislava II	Bratislava-Ružinov
Topoľčianska 27		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
Bratislava		Nivy	69/2018	Pezinok 8-9/32,34
851 05		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku 11233/57-60		
IČO: 47 586 346				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
01.08.2018	O. Kozlovský	06.08.2018	Ing. Ondrej Kozlovský	Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené signalizačným sprej		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3974		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Detail "A"



11948

11233/51

11233/43

11233/31

11233/30

11233/6

11233/7

11233/12

11233/8

11233/9

11233/10

11233/11

11233/30

11233/57

11233/60

11233/59

11233/37

11233/38

11233/40

11233/34

11233/35

11233/36

11233/33

11233/44

PEZHOK B-9/32

PEZHOK B-9/34

11150/1



21928/1

-1787-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **17.10.2019**
Čas vyhotovenia: **16:25:22**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11233/ 30	7043	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

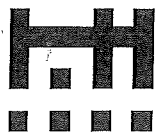
Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	RU/45/1897/82 - VZ 25/82
Titul nadobudnutia	Ziadosť o zápis EU/34/8962/78 - VZ 14/79
Titul nadobudnutia	Nz. 32/85/403/Fin - VZ 64/86
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis zo dňa 26.4.1993 - VZ 227/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť zn. OSM/93/Sch o zápis delimitačného protokolu zo dňa 28.6.1993 - VZ 378/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - delimitačný protokol - VZ 286/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSM/57/94/Sch - VZ 347/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehnuteľného majetku správy pozemkových komunikácií - VZ 468/94
Titul nadobudnutia	GP č.187-94029-11 - VZ 88/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť-OSM 2/95/Sch - VZ 124/95
Titul nadobudnutia	Záznam z katastrálneho konania zo dňa 17.2.1995 - VZ 190/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť č..43/21/96-MRA zo dňa 8.1.1996 - VZ 136/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSM/438/96 zo dňa 5.2.1996 - VZ 147/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SMM/2160/96 zo dňa 21.5.1996 - VZ 505/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN č.43/543/96-MRA zo dňa 13.6.1996 - VZ 529/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/2532/96 zo dňa 17.6.1996 - VZ 535/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.11.1995 - VZ 628/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM 3346/96/KU zo dňa 19.8.1996 VZ 738/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.7200/581/96 zo dňa 23.8.1996 o zápis GP č..32111362-111/95 - VZ 197/97
Titul nadobudnutia	žaidosť o zápos č.OSMM/151/97 zo dňa 16.1.1997 - VZ 295/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1103/97-Se zo dňa 19.3.1997 - VZ 299/97
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.2/96 podľa V-8302/96 zo dňa 2.6.1997 - VZ 417/97
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3119/97 zo dňa 28.7.1997 - VZ 673/97
Titul nadobudnutia	OSMM-161/98/AI zo dňa 27.1.1998 - VZ 330/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.II-2168/97 zo dňa14.11.1997 - VZ 1021/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.32/485/98 zo dňa 1.6.1998 - Vz 1201/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-1184/98/AI zo dňa 10.3.1998 - VZ 916/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-2527/98/AI zo dňa 20.5.1998 - VZ 1154/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-5827/99/AI zo dňa 17.8.1999 - VZ 2627/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-9315/99/Se zo dňa 30.12.1999 - VZ 662/00
Titul nadobudnutia	Žiadosť SNM-46/2001/AI zo dňa 4.1.2001 - VZ 1979/01



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 462304/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28257/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	16.10.2019
MAG OMV 458589/2019	56027/2019-458593		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava- Ružinov - odpoveď

Vaším listom zo dňa 11.10.2019 od Mestskej časti Bratislava- Ružinov vo veci zverenia pozemkov parc. č. 11233/30,57,58,59,60 v k.ú. Nivy za účelom revitalizácie vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta a Jégeho ulica Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza podzemné káblové vedenie VO a stožiare, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

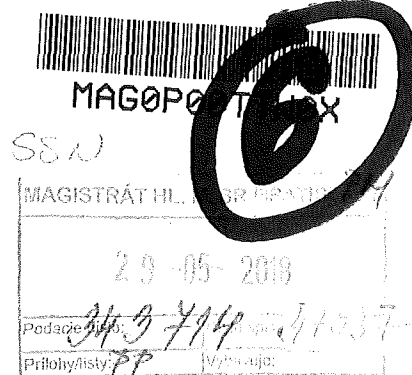
S pozdravom

Mgr. Valer Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-4-



Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov



Bratislava 11.05.2018
Star.: NM CS/2287/2018/3/AKU

Vážený pán primátor,

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom a správcom pozemkov registra „C“, v kat. úz. Nivy, lokalita Ružovej doliny :

- parc.č. 21889/2 druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 449 m² (LV č. 797)
- parc.č. 10569/2 druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3340 m² (LV č. 1)
- parc.č. 9383/29 druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 358 m² (LV č.1)

Mestská časť Bratislava-Ružinov je pod tlakom stále zvyšujúcej sa potreby obyvateľov (návštevníkov trhoviska na Miletičovej ul. v Bratislave, nielen z radov obyvateľov mestskej časti), ktoré vyvolali nutnosť výstavby odstavnej parkovacej plochy - parkoviska v blízkosti trhoviska.

O výstavbu odstavnej parkovacej plochy a zverenie pozemkov do správy sa usiluje mestská časť Bratislava-Ružinov už od roku 1996. Parkovisko malo byť podľa geometrického plánu č.p. 11684011-3/96, (vypracovaného na náklady mestskej časti v sume 12.720,-Sk) vybudované na pozemkoch v kat. úz. Nivy (parc.č. 9383/10, 21889/2, parc.č. 10569/2).

Mestská časť požiadala o zverenie pozemkov do správy listom č.j.: Star: 1925/1996 zo dňa 12.07.1996, listom č.j.: Star: RsNM: 14192-2/2000 zo dňa 12.06.2000, listom č.j.: Star: RsNM: 14079-2/2003/AKU zo dňa 18.6.2003, listom č.j.: Star: RsNM:23503-2/2003/AKU, listom č.j.: Star: NM/8985/2012/AKU, Star: NM 3354/2015/3/AKU.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 583/XXXV/2018 zo dňa 09.03.2018 v bode b) žiada starostu mestskej časti (okrem ďalších nehnuteľností) prioritne riešiť plochu neriadeného parkoviska za trhoviskom Miletičova vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc.č. 10569/2, kat. úz. Nivy.

Na základe uvedených skutočností Vás opätovne žiadame o zverenie nehnuteľností – pozemkov registra „C“ kat. úz. Nivy :

- parc.č. 21889/2 druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 449 m² (LV č. 797),
- parc.č. 10569/2 druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3340 m² (LV č. 1),
- parc.č. 9383/29 druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 358 m² (LV č.1),

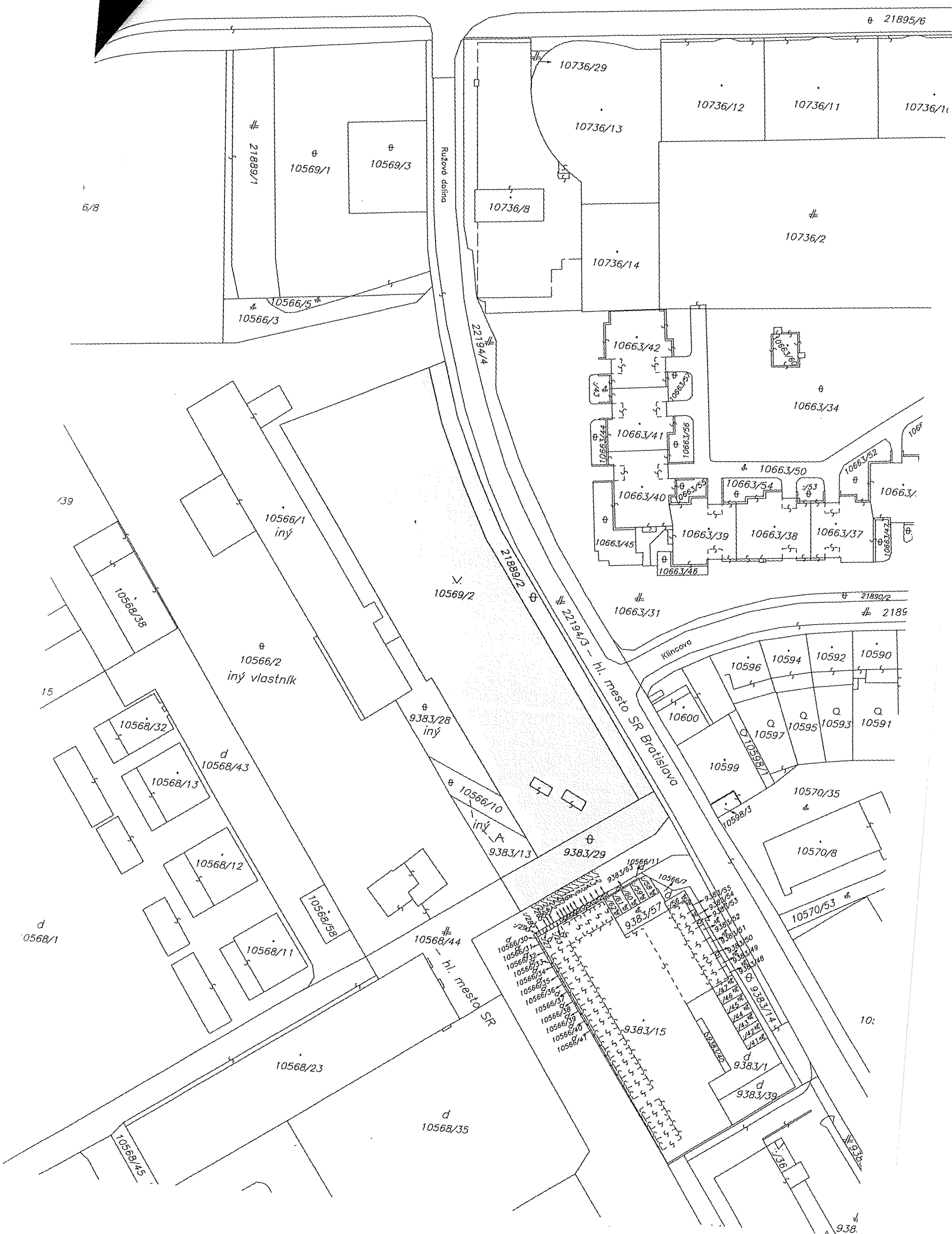
spolu pozemky o výmere 4147 m², do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom realizácie odstavnej parkovacej plochy - parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici, v Bratislave.

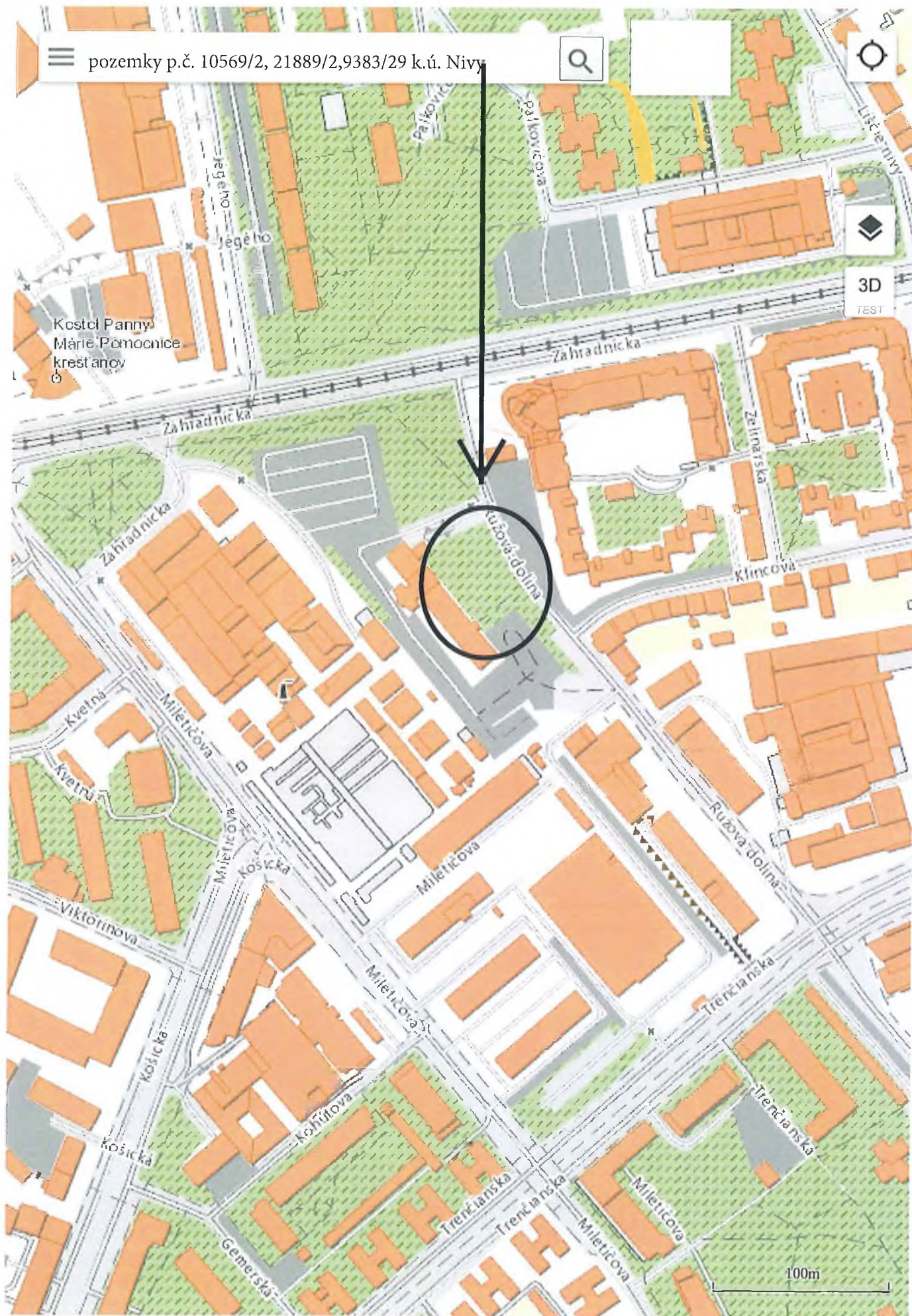
Za spoluprácu vopred ďakujeme

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Prílohy:

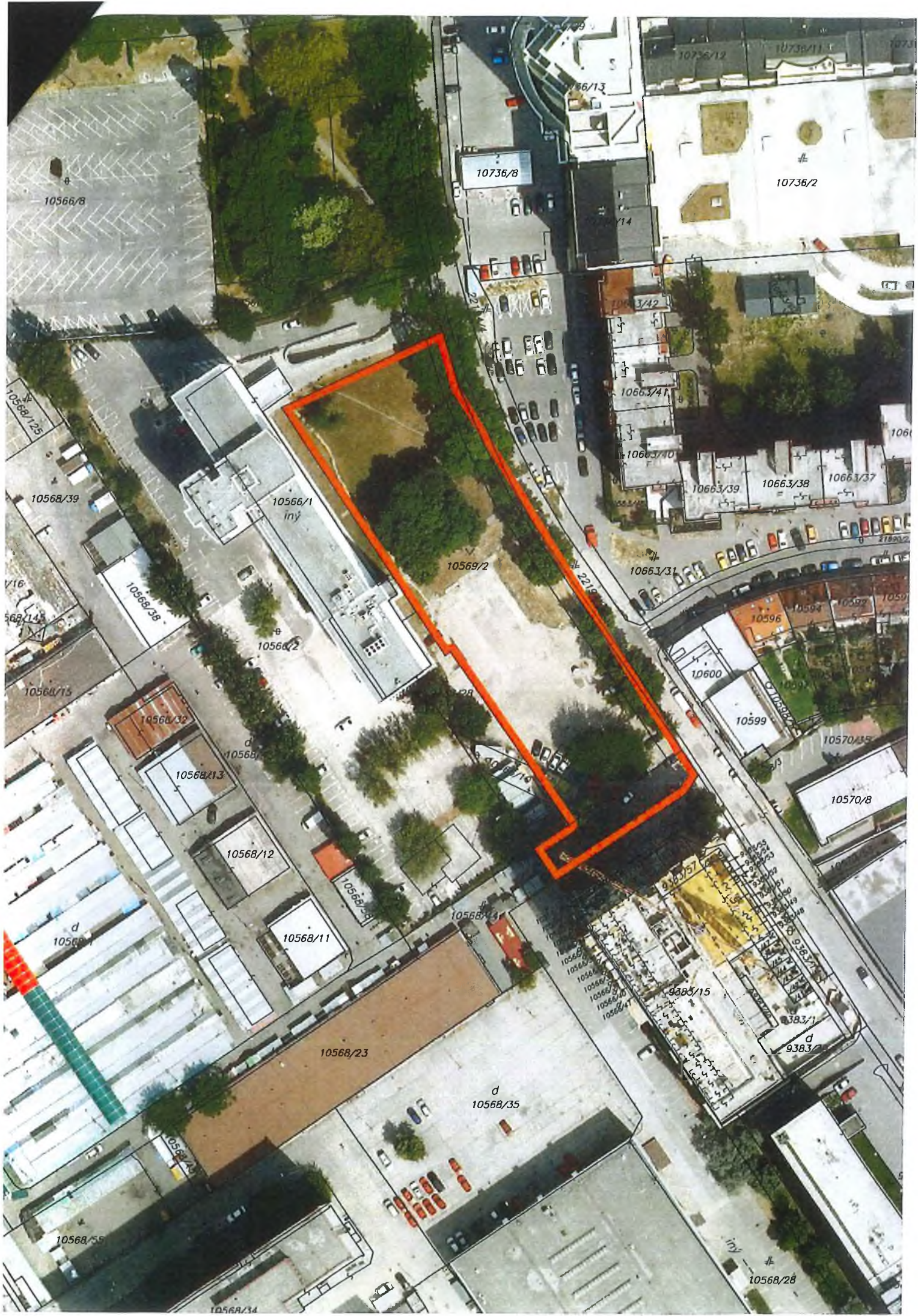
1. Kópia Uznesenia č. 583/XXXV/2018 zo dňa 09.03.2018
2. Kópia KM





Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.144849,48.153842#>



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.10.2019
Čas vyhotovenia: 16:27:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3474/ 6	33	záhrada	4	1		
3475/ 2	7	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3513	49	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3514	281	záhrada	4	1		
3592	861	záhrada	4	1		
3642/ 1	13216	ostatná plocha	37	1		
3642/ 3	543	ostatná plocha	37	1		
3782/ 1	858	záhrada	4	1		
3782/ 3	3	záhrada	4	1		
3851/ 4	4378	ostatná plocha	37	1		
3851/ 64	9771	ostatná plocha	37	1		
3851/126	33	ostatná plocha	37	1		
3851/127	73	ostatná plocha	37	1		
3852/ 10	1297	ostatná plocha	37	1		
3852/ 64	441	ostatná plocha	37	1		
4027/ 3	331	ostatná plocha	37	1		
4027/ 7	1350	ostatná plocha	37	1		
4027/ 22	24	ostatná plocha	37	1		
4027/ 62	38	ostatná plocha	37	1		
4027/ 75	339	ostatná plocha	37	1		
4030/ 1	2054	ostatná plocha	37	1		
4030/ 23	767	ostatná plocha	34	1		
4030/ 31	1629	ostatná plocha	37	1		
4031/ 1	2666	ostatná plocha	37	1		
4032/ 1	892	ostatná plocha	37	1		
4081/ 2	329	vodná plocha	11	1		
4081/ 27	56	vodná plocha	11	1		
9182/ 2	637	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5108.						
9182/ 11	73	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5108.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
9189/ 2	642	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
9189/ 4	80	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9190/ 1	2805	ostatná plocha	29	1		
9190/ 4	67	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9190/ 5	299	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9190/ 6	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9191/ 1	975	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		5
9191/ 4	156	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/ 5	3309	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.						
9193/ 6	1961	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
9193/201	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/493	466	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/495	35	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9367/ 39	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9367/ 40	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1180.						
9367/ 41	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3224.						
9367/ 42	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3543.						
9367/ 43	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9367/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4043.						
9367/ 44	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9373/ 2	680	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9373/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2821.						
9380/ 4	72	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9380/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3023.						
9380/ 7	62	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9380/ 8	1304	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9380/ 9	11581	ostatná plocha	29	1		
9380/ 10	9548	ostatná plocha	29	1		
9380/ 11	12	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9380/ 16	15	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9380/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4458.						
9381/ 1	541	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9381/ 2	6854	ostatná plocha	29	1		
9381/ 7	398	ostatná plocha	29	1		
9381/ 8	160	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9383/ 29	358	ostatná plocha	37	1		
9384/ 1	51770	ostatná plocha	29	1		
9384/ 8	320	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3668.						
9384/ 17	348	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 18	185	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 19	458	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 20	951	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 21	451	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 22	197	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 23	346	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 24	330	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 26	331	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
9384/ 29	122	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9384/ 30	123	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9384/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9384/ 35	1217	ostatná plocha	30	1		
9384/ 36	970	ostatná plocha	30	1		
9384/ 38	14	ostatná plocha	34	1		
9409/ 2	191	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9409/ 3	67	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9409/ 4	232	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10465/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3670.						
10465/ 6	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10465/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1070.						
10465/ 7	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10465/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 665.						
10497/ 16	319	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10497/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2831.						
10497/ 17	269	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10497/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2831.						
10566/ 3	244	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
10566/ 5	40	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
10566/ 8	4640	ostatná plocha	37	1		
10567/ 8	3062	ostatná plocha	37	1		
10567/ 9	120	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
10568/ 4	33	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
10568/120	49	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10568/120 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4713.						
10569/ 1	1666	ostatná plocha	37	1		
10569/ 2	3340	ostatná plocha	29	1		
10951/ 1	3734	ostatná plocha	29	1		
10951/ 2	2967	ostatná plocha	37	1		
10951/ 5	11	ostatná plocha	29	1		
10951/ 6	217	ostatná plocha	37	1		
10951/ 7	2041	ostatná plocha	30	1		
10951/ 9	510	ostatná plocha	29	1		
15145/ 2	131	ostatná plocha	29	1		
15145/ 3	166	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15145/ 4	43	ostatná plocha	37	1		
15145/ 5	16	ostatná plocha	37	1		
15145/ 7	18	ostatná plocha	37	1		
15145/ 11	32	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15145/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1604.						
15145/ 12	16	ostatná plocha	37	1		
15145/ 17	33	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15145/ 18	22	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15145/ 21	8	ostatná plocha	37	1		
15277/ 3	2387	ostatná plocha	29	1		
15277/ 8	291	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
15277/ 11	552	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15277/ 12	636	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
15277/ 13	834	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15277/ 30	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4587.						
15277/ 31	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3206.						
15277/ 32	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 917.						
15277/ 33	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1559.						
15277/ 34	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3189.						
15277/ 35	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4165.						
15277/ 36	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3388.						
15277/ 37	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15277/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2762.						
15277/ 38	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.10.2019
Čas vyhotovenia: 16:29:11

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21889/ 2	449	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	RU/45/1897/82 - VZ 25/82
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis EU/34/8962/78 - VZ 14/79
Titul nadobudnutia	Nz. 32/85/403/Fin - VZ 64/86
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.4.1993 - VZ 227/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť zn. OSM/93/Sch o zápis delimitačného protokolu zo dňa 28.6.1993 - VZ 378/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - delimitačný protokol - VZ 286/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSM/57/94/Sch - VZ 347/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehnuteľného majetku správy pozemkových komunikácií - VZ 468/94
Titul nadobudnutia	GP č.187-94029-11 - VZ 88/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť-OSM 2/95/Sch - VZ 124/95
Titul nadobudnutia	Záznam z katastrálneho konania zo dňa 17.2.1995 - VZ 190/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť č..43/21/96-MRA zo dňa 8.1.1996 - VZ 136/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSM/438/96 zo dňa 5.2.1996 - VZ 147/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SMM/2160/96 zo dňa 21.5.1996 - VZ 505/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN č.43/543/96-MRA zo dňa 13.6.1996 - VZ 529/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/2532/96 zo dňa 17.6.1996 - VZ 535/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.11.1995 - VZ 628/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM 3346/96/KU zo dňa 19.8.1996 VZ 738/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.7200/581/96 zo dňa 23.8.1996 o zápis GP č..32111362-111/95 - VZ 197/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM/151/97 zo dňa 16.1.1997 - VZ 295/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1103/97-Se zo dňa 19.3.1997 - VZ 299/97
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva č.2/96 podľa V-8302/96 zo dňa 2.6.1997 - VZ 417/97
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3119/97 zo dňa 28.7.1997 - VZ 673/97
Titul nadobudnutia	OSMM-161/98/AI zo dňa 27.1.1998 - VZ 330/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.II-2168/97 zo dňa 14.11.1997 - VZ 1021/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.32/485/98 zo dňa 1.6.1998 - VZ 1201/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-1184/98/AI zo dňa 10.3.1998 - VZ 916/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-2527/98/AI zo dňa 20.5.1998 - VZ 1154/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-5827/99/AI zo dňa 17.8.1999 - VZ 2627/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-9315/99/Se zo dňa 30.12.1999 - VZ 662/00



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 460256/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32958/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 453857/2019	55685/2019-453862		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku – Mestská časť Bratislava-Ružinov - odpoveď

Vaším listom zo dňa 04.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Ružinov vo veci zverenia pozemkov reg. „C“ parc. č. 21889/2, 10569/2, 9383/29 v k.ú. Nivy za účelom realizácie odstavnej parkovacej plochy – parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

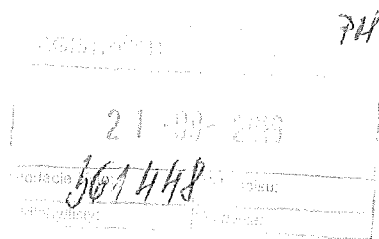
S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava



MAGISTR 54 544/2016

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

14420/649/2016/SIS Ing. Sisák/kl.21

13.09.2016

Vec

Žiadosť o zverenie pozemkov v parku J. M. Hurbana do správy

Vážený pán primátor,

týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zverenie pozemkov do správy, na ktorých sa nachádza park J. M. Hurbana spolu s príjazdovými a prístupovými komunikáciami, nakoľko o predmetný park a bezprostredné okolie sa mestská časť Bratislava – Rača dlhodobo stará a udržiava ho v čistote.

Park sa rozprestiera na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 680/28, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4944 m², parc. č. 680/36, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m², parc. č. 1025/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m², parc. č. 1295/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 544 m² a parc. č. 1486/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1207 m² parc. č. 1486/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 146 m² zapísaných na LV č.400 pre k.ú. Rača.

Nakoľko na pozemky neboli založené listy vlastníctva v registri „C“ KN, mestská časť Bratislava – Rača dala vypracovať geometrický plán č. 25/2016 zo dňa 16.03.2016, ktorý určuje vlastnícke právo k predmetným pozemkom a zároveň určuje skutkový stav parku, najmä čo sa týka chodníkov, komunikácií a pamätníka. V súčasnosti je geometrický plán zapísaný v katastri nehnuteľností.

Vážený pán primátor,

žiadosť o zverenie pozemkov do správy odôvodňujeme aj tým, že mestská časť Bratislava – Rača má záujem park J. M. Hurbana aj naďalej zveľaďovať nielen v prospech



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

obyvateľov mestskej časti, ale aj pre návštevníkov Rače svojimi prostriedkami a chceli by sme využiť aj grantové finančné prostriedky. Za tým účelom dala mestská časť Bratislava – Rača vypracovať projektovú dokumentáciu na celkovú revitalizáciu predmetnej lokality a rekonštrukciu verejného osvetlenia. K tomu je nevyhnutné mať vysporiadané vlastnícke vzťahy a v súčasnosti nie je možné zdokladovať právny vzťah k predmetným pozemkom.

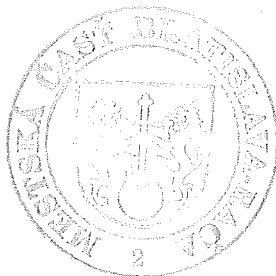
Investície sú potrebné z hľadiska estetického a taktiež bude potrebné zvýšiť bezpečnosť z dôvodu blízkosti električkovej trate a cestných komunikácií. Z tohto dôvodu nemôže byť v parku organizovaný väčší počet najmä kultúrnych podujatí, nakoľko môže byť ohrozená bezpečnosť účastníkov, prioritne detí.

Mestská časť Bratislava – Rača tradične organizuje v parku J. M. Hurbana viaceré kultúrno – spoločenské podujatia. Oslavy výročia SNP a pietna spomienka na Deň vojnových veteránov sa v parku viažu k Pamätníku padlých v prvej a druhej svetovej vojne. Park sa stal miestom každoročného stavania mája a príjemným prostredím pre stretávanie sa obyvateľov počas promenádnych koncertov dychovej hudby v letných mesiacoch.

Vysporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „C“ KN parc.č. 680/28, 680/36, 1025/3, 1295/8, 1486/5 a 1486/11 získa mestská časť Bratislava – Rača možnosť skvalitniť životné prostredie a vytvoriť oddychovú zónu pre obyvateľov mestskej časti v tesnej blízkosti novovzniknutej bytovej výstavby a takisto rozšíriť možnosti využitia parku J. M. Hurbana na kultúrne a spoločenské akcie.

Zároveň si dovoľujeme upozorniť na skutočnosť, že mestská časť Bratislava – Rača mala zverenú do správy parcelu registra „E“ KN parc.č. 681, ktorá je súčasťou pozemku registra „C“ KN parc. č. 680/28.

S úctou



Mgr. Peter Pilinský
starosta



MAG0P00Q058A

SSA



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
21-05-2019	
Podanie č. 4778/2	Číslo spisu: 16690
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	9239/1136/2019/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	17.05.2019

Vec

Opätovná žiadosť o zverenie do správy – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4778/2 s budovou domu služieb Dopravná 57 - stavba so súpisným č. 1593 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4778/3, k.ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás opätovne požiadať o zverenie do správy pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, ulica Dopravná, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4778/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 403 m² so stavbou so súpisným číslom 1593, druh stavby Iná budova, a pozemku parc. č. 4778/3, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 609 m², všetky evidované na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Na pozemku parc. č. 4778/2 sa nachádza stavba – budova domu služieb, ktorá slúži ako objekt poskytujúci služby obyvateľom najmä tejto lokality, obslužná komunikácia a parkovacie plochy k tejto budove, zeleň a vzrastlé dreviny. Pozemok parc. č. 4778/3 susediaci s pozemkom parc. č. 4778/2 tvorí obslužný priestor k tejto budove a vedú ním inžinierske siete pre tento objekt.

V tejto veci sme sa v uplynulom období už viackrát obrátili na Vás, a to listom č.j. 4377/1283/2015/SMI zo dňa 02.04.2015 o predĺženie doby nájmu, resp. zverenie do správy stavby a pozemkov na Dopravnej 57 a jeho doplnenia č.j. 7618/1653/2015/SMI-KI zo dňa 14.05.2015, ktorý sme urgovali listami zo dňa 21.10.2015, č.j. 9665/2016/GRE zo dňa 06.06.2016, výzvou k spoločnej diskusii č.j. 17793/839/2016/ST-K-LUP zo dňa 15.11.2016, listom č.j. 6221/2078/2017/SMI/Sen zo dňa 10.04.2017, listom č.j. 17373/2753/2017/SMI/Sen zo dňa 25.10.2017, listom č.j. 10763/2263/2018/SMI/Sen zo dňa

02.07.2018, listom č.j. 13943/1530/2018/SMI-jan zo dňa 13.09.2018 a listom č.j. 4628/1136/2019/SMI-jan zo dňa 05.03.2019.

Na základe Vašej výzvy č.j. MAGS SNM 42148/2015/68143 zo dňa 07.05.2015 sme Vám zaslali kópie všetkých podnájomných zmlúv a takisto boli predložené všetky doklady, ktoré preukazujú rozsah a výšku investícií zo strany mestskej časti do predmetnej stavby. Na základe odpovede č.j. MAGS OMV 26554/2018 zo dňa 30.05.2018 na žiadosť č.j. 17373/2753/2017/SMI/Sen zo dňa 25.10.2017 sme sa následne listom č.j. 10763/2263/2018/SMI/Sen vyjadrili k požadovanej projektovej dokumentácii, k opravám vykonaným zo strany mestskej časti a potvrdili sme záujem o prenechanie nehnuteľnosti do užívania tretích subjektov, ktoré v daných priestoroch poskytujú služby obyvateľom najmä tejto lokality.

Nakoľko nie je medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a Hlavným mestom SR Bratislava k predmetnej budove usporiadaný dlhodobý právny vzťah, Mestská časť Bratislava-Rača nemá právny titul na vynakladanie kapitálových výdavkov rozpočtu a momentálne rieši nevyhnutné opravy, Naposledy v januári 2019 bola vykonaná lokálna oprava strechy za 985 EUR, z dôvodu vytopenia dvoch prevádzok. Počas doby nájmu vynaložila MČ len na rekonštrukciu, a teda zhodnotenie tohto objektu zo svojho rozpočtu spolu takmer 150.000 EUR.

Rozsiahla investičná činnosť na budove, vrátane doriešenia užívacieho povolenia stavby, si vyžaduje majetkovoprávny vzťah k tejto budove a pozemkom, na ktorých sú uložené siete a technická infraštruktúra. Predtým je však potrebné pre príslušný stavebný úrad preukázať vlastnícke resp. iné práva k nehnuteľnostiam, t.j. nielen k budove, ale aj k obslužným pozemkom. Z tohto dôvodu považujeme zverenie do správy za najvhodnejší právny titul vo vzťahu k užívaniu týchto nehnuteľností.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov určuje územiu, kde sa nachádzajú pozemky parc. č. 4778/2 a parc. č. 4778/3 k.ú. Rača funkčné využitie občianska vybavenosť lokálneho významu /číslo funkcie 202/ - ako stabilizované územie, t.j. zámer Mestskej časti Bratislava-Rača – dlhodobo poskytovať služby verejnoprospešného charakteru v tejto nehnuteľnosti, je v súlade s územným plánom v platnom znení.

Na základe vyššie uvedeného sa na Vás opätovne obraciame so žiadosťou o zverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4778/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 403 m² so stavbou so súpisným číslom 1593, druh stavby Iná budova, a pozemku parc. č. 4778/3, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 609 m² do správy Mestskej časti Bratislava-Rača a postúpenie našej žiadosti o zverenie predmetných nehnuteľností do ďalšieho schvaľovacieho procesu.

S úctou



Mgr. Michal Jrotován
starosta

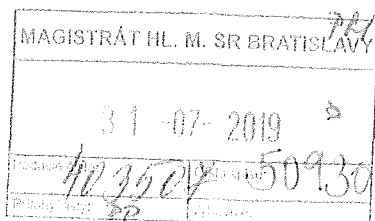


MAG0P00QLN0Z

SSN



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	13086/1136/2019/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	15.07.2019

Vec

Opätovná žiadosť o zverenie do správy budovy Domu služieb Dopravná 57 - stavba so súpisným č. 1593 s pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 4778/2 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4778/3, k.ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás opätovne požiadať o zverenie do správy budovy Domu služieb na Dopravnej ulici č. 57, stavby so súpisným číslom 1593 vrátane pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4778/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 403 m² a pozemku parc. č. 4778/3, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 609 m², všetky evidované na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Budovu mala Mestská časť Bratislava-Rača v nájme od Hlavného mesta SR Bratislava, ako vlastníka na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 07 83 0449 05 00 zo dňa 22.07.2005 (ďalej len „zmluva“) za účelom prevádzkovania Domu služieb pre obyvateľov Hlavného mesta.

Nakoľko bola platnosť kolaudačného rozhodnutia na časť objektu na uvedený účel platná iba počas doby nájmu, t. j. 10 rokov, mestská časť už od apríla 2015 žiadala viacerými listami o ďalší nájom, resp. zverenie tejto nehnuteľnosti za účelom využívať túto budovu aj naďalej na dohodnutý účel – t.j. poskytovanie služieb obyvateľom danej lokality.

Mestská časť od r. 2005 investovala do budovy z vlastného rozpočtu značné finančné prostriedky na udržanie jej základnej prevádzkyschopnosti, pričom písomne

informovala o nutnosti týchto investícií (výmena okien, oprava zatekajúcej strechy a rekonštrukcia kotolne).

Práve spomínaná kotolňa je v nevyhovujúcom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu (revízna správa v prílohe).

Vzhľadom na požiadavku flexibilne využívať priestory na služby obyvateľom v danej lokalite **je potrebné na konkrétne účely priestory kolaudovať**. Z tohto dôvodu mestská časť potrebuje preukazovať majetkoprávny vzťah k objektu a príslušným pozemkom čo neplatnosť nájomnej zmluvy a nečinnosť hlavného mesta na vyriešení tohto stavu neumožňuje.

Vážený pán primátor,

vzhľadom na vyššie uvedenú nevyhnutnosť riešiť tento stav, si Vás dovoľujeme požiadať o **urgentné zverenie týchto nehnuteľností**, aby sme mohli v krátkom čase **zabezpečiť platné kolaudačné rozhodnutia na poskytovaný účel**.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať aj o spätnú informáciu o **riešení generálnej opravy kotolne**.

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta

príloha:
- Revízna správa

SPRÁVA O ODBORNEJ PREHLIADKE A SKÚŠKE
PLYNOVÉHO ZARIADENIA

v zmysle Vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.

Dátum OP: 21.5.2019

Číslo správy: 12/MÚ BA-Rača/2019

Názov a sídlo organizácie	
MÚ Bratislava - Rača, Obchodné centrum, Dopravná ul. č. 57, Bratislava	
Meno a priezvisko revízneho technika VTZP	číslo osvedčenia
Ing. Pavol Ušák	785/4/2012-PZ A Aa,b,c1, c2,d,e,f,g,h,i Ba,b,c,d,e,f,g,h1, h2,i

Druh OP: Prevádzková

Označenie zariadenia (predmet revízie): NTL rozvod plynu, plynová kotolňa a meracia stanica

Druh zariadenia: B /g,h

Za prevádzkovateľa sa zúčastnil: obsluha

Celkové zhodnotenie revidovaného zariadenia: Revidované zariadenie nie je schopné bezpečnej prevádzky. //

V Nižnej, dňa 21.5.2019

Rozdeľovník: 2x odberateľ
1x revízny technik VTZP

podpis a pečiatka revízneho technika VTZP

Prevzatí:
Dňa:

Technická správa

- A. Technické hodnoty revidovaného zariadenia.
(výkon, prietok, prevádzkový pretlak, druh plynu a pod.)
- B. Údaje o meraní a skúškach.
- C. Zistené závady a nedostatky, návrh opatrení a lehôt k odstráneniu.
- D. Údaje o odstránení závad z predchádzajúcej revízie resp. kontroly
- E. Záznam o ostatných revíziách prevedených na zariadení.

Návrh termínu
odstránenia závad

A. Technické hodnoty revidovaného zariadenia

Plynové zariadenie pozostáva z plynomerne, ktorá je umiestnená v samostatnej miestnosti vedľa kotolne. Dvere sú plechové, otvárateľné smerom von a sú vybavené predpísanými výstražnými tabuľkami (s výnimkou označenia „ ZONA 2,,). Vstupné potrubie do plynomerne je NTL DN50. Pred vstupom do plynomerne je na potrubí osadený zemný hlavný uzáver plynu DN50.

Na potrubí v plynomerni je osadený tlakomer Ø 160, rozsah 0 - 4 kPa, trieda presnosti 2,5% s tlakomerovým kohútom DN3 PN16. Nasleduje uzáver plynu kohút K800 DN50, plynový filter DN50 PN25, uzáver K800 DN50. plynomer ACTARIS ACD-G10 v.č.5084469

Za plynomerom je osadený tlakomer Ø 160, rozsah 0 – 6 kPa. Z plynomerne vedie potrubie DN50 cez oceľovú chráničku v stene do kotolne.

V kotolni je na potrubí osadený tlakomer Ø 160, rozsah 0 - 6 kPa, trieda presnosti 2,5% s tlakomerovým kohútom DN3 PN16. Chránička cez stenu do kotolne je utesnená. V kotolni sú vyvedené z potrubia dva vývody DN25 s kohútmi K800 DN25. Plynové potrubie v kotolni je vybavené odvodušňovacím potrubím DN15 s uzávermi K800 DN15.

Na plynový rozvod sú napojené kotly:

kotel č.1 ETI 45 ES v.č. 3562, rok výroby 1987, výkon 52 kW

kotel č.2 ETI 45 ES v.č. 3538, rok výroby 1987, výkon 52 kW

Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti budovy. Dvere sú otvárateľné smerom von. Vetracie kotolne je prirodzené vetracím otvormi v stene a vo vstupných dverách. Na zadnej stene za kotlami je križný vetrací otvor do vonkajšieho priestoru. Dvere do kotolne sú označené predpísanými výstražnými tabuľkami. Kotolňa je vybavená hasiacim prístrojom práškovým a snehovým. V kotolni sú vyvesené bezpečnostné zásady, požiaro – poplachové smernice.

Vykurovací systém je zabezpečený tlakovou expanznou nádobou Expanzomat 1, výrobca ČKD Dukla CZ Trutnov v počte 3 ks, v.č. 111493, 111583 a 111491; rok výroby 1997, objem 35 litrov, pracovný tlak 250/150 kPa, pracovná teplota max. 110 °C.

Na prepojovacom potrubí u kotlov sú osadené poisťné ventily DN25 PN6 v počte 2 ks. Otvárací pretlak je nastavený na hodnotu $p_0 = 180$ kPa.

Plynová inštalácia je prevedená podľa platných noriem.

Spotrebiče: 2 ks plynový kotel ETI 45 ES

Technická správa

- A. Technické hodnoty revidovaného zariadenia.
(výkon, prietok, prevádzkový pretlak, druh plynu a pod.)
B. Údaje o meraní a skúškach.
C. Zistené závady a nedostatky, návrh opatrení a lehôt k odstráneniu.
D. Údaje o odstránení závad z predchádzajúcej revízie resp. kontroly
E. Záznam o ostatných revíziách preverených na zariadení.

Návrh termínu
odstránenia závad

B. Údaje o meraní a skúškach

Bola vykonaná skúška tesnosti penotvorným roztokom a GD 500.
Vybavenie kotolne protipožiarnou technikou.
Stav pracoviska, vybavenie pracoviska bezpečnostnými značkami a tabuľkami.
Bolo vykonané meranie CO v priestore s výsledkom vyhovujúcim.
Bolo vykonaná analýza spalín.
Bola vykonaná funkčná skúška ovládacích a regulačných prvkov.
Bola vykonaná funkčná skúška zabezpečovacích prvkov:
Strážca plameňa – vyhovuje
Havarijný termostat – vyhovuje
Funkčná skúška odťahových a vetracích systémov.
Funkčná skúška teplomerov a manometrov.
Funkčná skúška ako celku.
Prekontrolovaná dokumentácia a osvedčenie obsluhy.

vyhovuje

vyhovuje

vyhovuje

vyhovuje

vyhovuje

vyhovuje

vyhovuje

vyhovuje

vyhovuje

vyhovuje

Boli použité nasledovné meracie prístroje:

Detektor úniku GD500. Spygas.
Analyzátor spalín Multianalyzér NG. v.č.024101396

C. Zistené závady a nedostatky, návrh opatrení a lehôt k odstráneniu

1. V kotolni je potrebné doplniť miestny prevádzkový poriadok.
2. V kotolni je potrebné vyvesiť návod na poskytovanie prvej pomoci pri otrave CO, popáleninách a obareninách a pri úraze elektrickým prúdom.
3. Vykurovacie zariadenie objektu je veľmi zastarané, equitermická regulácia je nefunkčná, kotolné zariadenie má nízku energetickú účinnosť cca 81% a kotly sú veľmi staré. Doporučujem rekonštrukciu kotolne pre sezónu 2018/2019.
5. U kohútov K 800 je potrebné vykonať premazanie. Ťažko sa s nimi manipuluje.
6. Nie je vykonávaný servis a údržba kotlov.
7. Neboli predložené správy s OPaS EZ a komínov.
8. Kotol K2 tečie. Expanzné nádoby sú nefunkčné. !

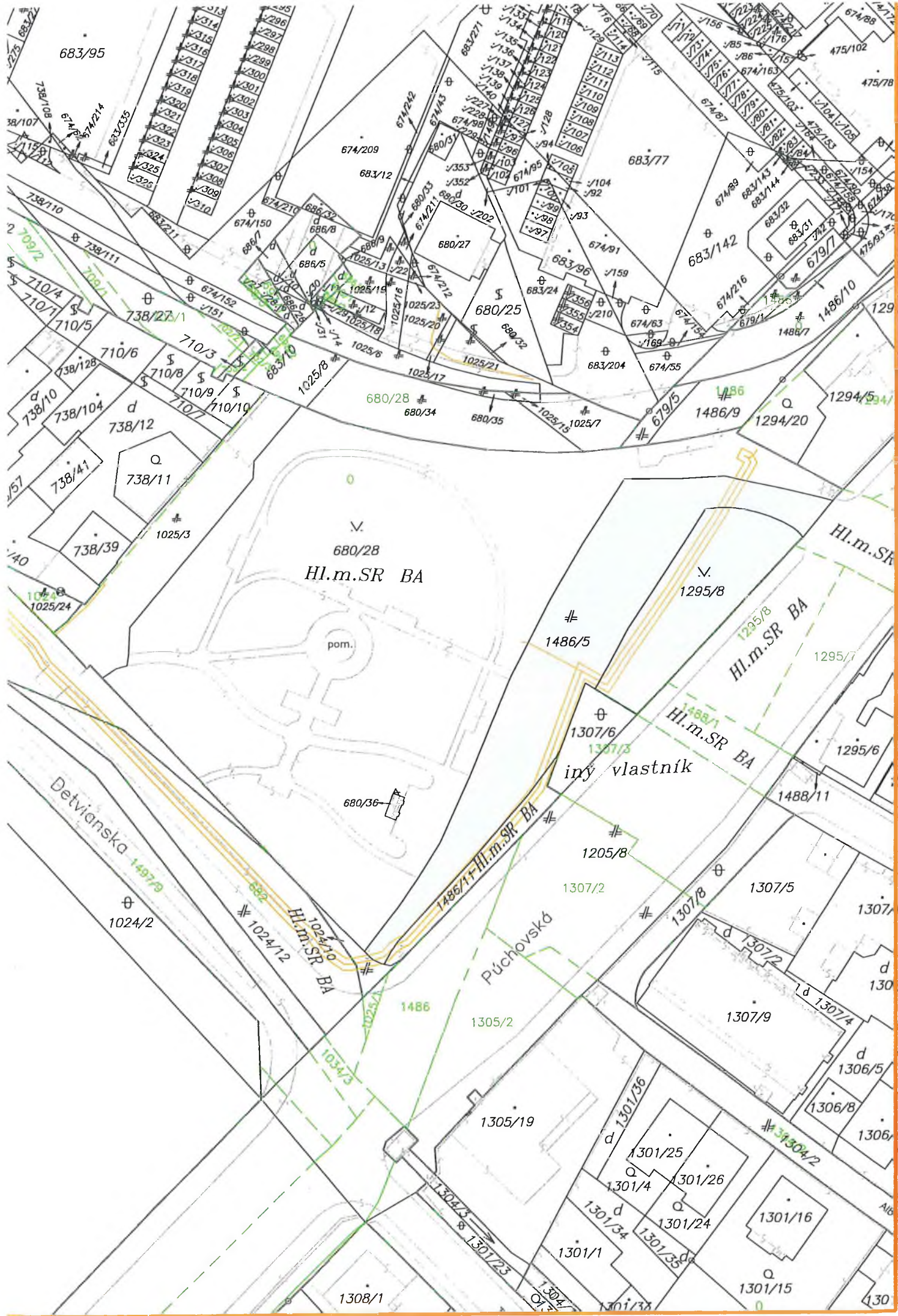
D. Údaje o odstránení závad z predchádzajúcej revízie resp. kontroly

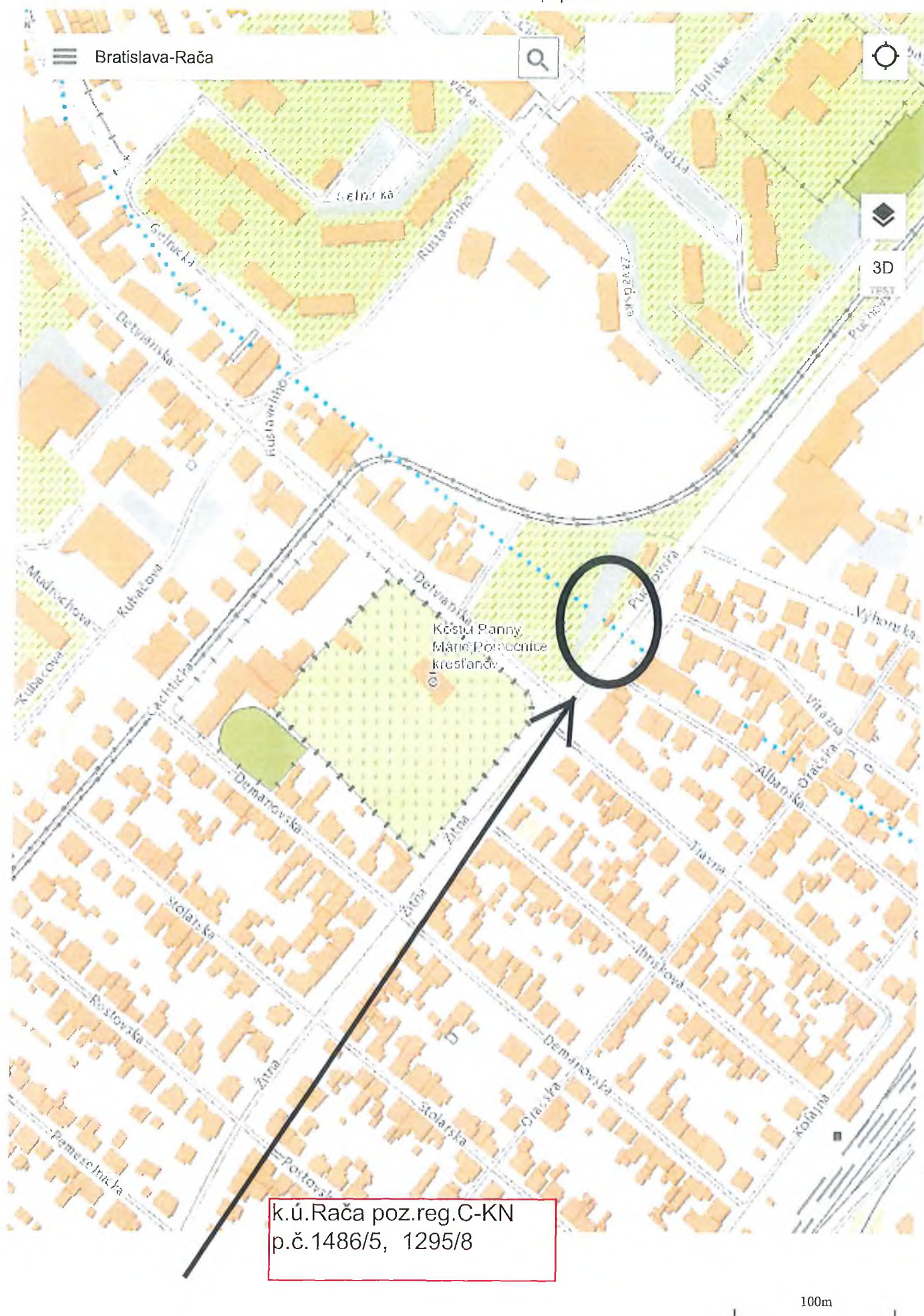
Bola predložená revízna správa zo dňa 5.4.2016 od Ing. Pavla Ušaka – neboli odstránené

E. Záznam o ostatných revíziách preverených na zariadení

Neboli predložené.











4. 10. 2019

Bratislava-Rača

Základná mapa | ZBGIS

3D
TEST



k.ú. Rača poz.reg.C-KN
p.č.4778/2,3

100m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.10.2019**
Čas vyhotovenia: **08:38:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
223	171	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
625/ 10	69	ostatná plocha	37	1		
627/ 1	235	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
680/ 28	4944	ostatná plocha	29	1		
680/ 36	9	ostatná plocha	31	1		
686/ 5	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
686/ 8	71	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 29	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 30	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 31	1	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 32	16	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254.						
703/ 3	133	vinica	3	1		
738/ 15	76	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12086.						
738/ 95	111	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
738/ 96	55	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
738/ 97	130	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
745/ 9	6	záhrada	4	1		
891/166	37	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/201	83	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 891/201 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4271.						
891/270	89	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/271	74	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/277	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/280	77	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/281	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/285	184	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
891/286	77	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/287	88	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1007/ 35	399	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5225.						
1007/ 36	399	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5224.						
1007/238	139	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1024/ 41	157	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1025/ 3	518	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1030/ 15	37	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1294/ 6	213	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
1294/ 7	203	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1294/ 21	147	záhrada	4	1		
1294/ 33	119	ostatná plocha	37	1		
1294/ 35	48	ostatná plocha	37	1		
1295/ 8	544	ostatná plocha	29	1		
1486/ 5	1207	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1486/ 11	146	ostatná plocha	29	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
CPU - číslo pôvodného k.ú.					
1 - VAJNORY					
2 - Bratislava					

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10149	17375/ 8	18	Meniareň Krasňany		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/i-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., čd. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/II/946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, čd. 2497/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266
Titul nadobudnutia	PKV č. 243, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1846/1946 , ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2873 B3, §11 vládneho nar. č. 90/50Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.11.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.5.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	PKV č. 3260 B2, Konfiškačný výmer zo dňa 25.10.1945 č. 199704-IX-1948, čd. 1031/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1896, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946 , ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2982, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.1517/48

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.10.2019
Čas vyhotovenia: 08:53:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
212/ 3	199	ostatná plocha	37	2		
212/ 4	773	vinica	3	1		
212/ 5	215	vinica	3	2		
212/ 6	73	vinica	3	2		
212/ 7	57	vinica	3	2		
212/ 8	45	ostatná plocha	37	2		
212/ 9	21	ostatná plocha	37	2		
212/ 10	21	ostatná plocha	37	2		
212/ 11	10	ostatná plocha	37	2		
212/ 12	9	ostatná plocha	37	2		
217/ 8	78	záhrada	4	2		
217/ 12	2	záhrada	4	2		
217/ 13	1	záhrada	4	2		
430/ 1	119	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
513/ 4	3581	ostatná plocha	37	1		
513/ 58	477	ostatná plocha	37	1		
513/ 67	3	ostatná plocha	37	1		
513/ 68	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 321.						
513/ 69	2	ostatná plocha	37	1		
513/ 76	153	ostatná plocha	37	1		
513/ 81	67	ostatná plocha	37	1		
513/ 82	86	ostatná plocha	37	1		
513/ 84	162	ostatná plocha	37	1		
513/ 85	43	ostatná plocha	37	1		
513/ 86	96	ostatná plocha	37	1		
513/ 87	42	ostatná plocha	37	1		
513/ 88	42	ostatná plocha	37	1		
513/ 89	8	ostatná plocha	37	1		
513/110	57	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
513/111	20	ostatná plocha	37	1		
513/112	59	ostatná plocha	37	1		
513/113	3	ostatná plocha	37	1		
513/114	12	ostatná plocha	37	1		
513/115	15	ostatná plocha	37	1		
513/116	20	ostatná plocha	37	1		
513/117	11	ostatná plocha	37	1		
513/118	16	ostatná plocha	37	1		
513/119	35	ostatná plocha	37	1		
679/ 3	807	ostatná plocha	37	1		
891/ 30	52	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
891/ 33	51	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		9
891/ 36	17693	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/ 37	3787	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
891/ 38	944	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
891/ 89	4246	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
891/151	298	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
1531/ 12	1870	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1531/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4567.						
1531/ 58	135	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1531/ 59	489	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1531/ 60	354	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1537/ 11	982	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1607/ 78	1325	ostatná plocha	29	1		
1607/215	91	ostatná plocha	29	1		
1741/ 5	693	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3494.						
1741/ 6	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5495.						
1741/ 7	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5649.						
1741/ 8	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1447.						
1741/ 9	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3278.						
1741/ 10	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5009.						
1741/ 11	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1775.						
1741/ 12	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5103.						
1741/ 13	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2816.						
1741/ 14	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5183.						
1741/ 15	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10486.						
1741/ 16	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3717.						
1741/ 17	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5499.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5524.						
1741/ 18	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3896.						
1741/ 19	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3887.						
1741/ 20	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1741/ 21	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4812.						
1741/ 22	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.						
1741/ 51	23	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5424.						
2613/ 9	6	ostatná plocha	37	2		
2613/ 10	5	ostatná plocha	37	2		
2819/ 42	69	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3201/ 28	262	ostatná plocha	37	1		
3282/132	475	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3500/ 14	792	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3500/ 15	944	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4778/ 2	2403	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4778/ 3	609	ostatná plocha	37	1		
4802/ 3	155	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
6154/ 22	6726	ostatná plocha	37	1		

PARCELY registra "E" evidovane na mape urcenenno operatu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
-----------------------	--------------------	---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Bratislava

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umlešt. stavby
1593	4778/ 2	20	stavba		1
2508	17574/ 1	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2508 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2508	17574/ 7	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2508 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4134.					
7471	891/ 37	20	stavba		1
10062	935	18	Kotolňa Barónka 4, Kafendova		1
10063	1007/ 39	18	Kotolňa Barónka 1, Úžľny		1
10064	1007/ 24	18	Kotolňa Barónka 2, Plickova		1
10065	862	18	Kotolňa Barónka 5, Mudrochova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10065 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
10066	1510/ 1	18	Kotolňa Hečkova		1
	1492/ 2	17	dom smútku		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	3201/ 21	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3748.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-6566/98/Kr zo dňa 18.12.1998,GP 24/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-6034/99/Kr zo dňa 23.8.1999,GP 37/99
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.OVaÚP-328-3754/74 zo dňa 29.5.1975
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3755/97 z 26.9.1997,GP 29/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3568/98/Se zo dňa 10.7.1998,GP 42/98
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 57/97 zo dňa 4.7.1997,GP 70/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3168/98-Se zo dňa 23.7.1998,GP 13/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPPaLH/2002/0003-III zo dňa 22.10.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 28.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-34102/03/No zo dňa 31.7.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG-03/47576/65178/Ks zo dňa 3.12.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 42470/03-68272-6 zo dňa 17.12.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 10/2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MSG/2004/20460/36117-1 zo dňa 10.6.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst-330-251/a-66-St/14 zo dňa 14.3.1966, zákon č. 138/1991 Zb., rozhodnutie X-453/06 právoplatné dňa 8.1.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Rača/37567/84735-1 zo dňa 20.12.2006, GP č.165/2006
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-17066/07 zo dňa 20.6.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/1487/16330-6 zo dňa 10.03.2006

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rača	Referent : Rož
Predmet podania	Zverenie pozemkov	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1295/8,1486/5
Č.j.	MAGS OUP 55 793/2019-453 348 MAGS OMV 27 748/2019	č. OUP 1086/19
TI č.j.	TI/775/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	10.10.2019	Podpis ved. odd. 12
Dátum exped. z TI	11.10.2019 14. OKT. 2019	Komu : OMV 459 065

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme. Upozorňujeme, že cez pozemky prechádzajú trasy TI. V prípade stavebných prác, výsadby vzrastlej zelene a pod. treba konzultovať s jednotlivými prevádzkovateľmi.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Stanovisko Oddelenie územného plánovania	
Vec: Zverenie pozemkov p. č. 1295/8,1486/5	
Akcia: Stanovisko	MAGS OÚP 55 793/2019-453348
Číslo jednanja OSRMT: 1086/2019	Vybavuje: Ing. arch. Monika Šmiralová, PhD
Katastrálne územie: Rača	Parcely: 1295/8,1486/5
Lokalita: Parčík J. M. Hurbana	Dátum vybavenia: 11. 10. 2019
Investičný zámer : Zverenie pozemkov	
Žiadateľ : Mestská časť Bratislava- Rača	
Spracovateľ: -	

Základné údaje o predložennom investičnom zámere:

Predmetom žiadosti je zverenie pozemkov Hl. mesta SR Bratislavy do správy MČ Bratislava- Rača.

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. **1110** – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

STANOVISKO:

- **Z hľadiska funkčného využitia:** Zverené pozemky sa nachádzajú vo funkcii 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Podporujeme zámer mestskej časti vytvoriť v lokalite oddychovú zónu pre obyvateľov mestskej časti v tesnej blízkosti novovzniknutej bytovej výstavby a využívať park pre kultúrne a spoločenské akcie.

Záver

So zámerom zverenia pozemkov do správy MČ Bratislava- Rača súhlasíme.

schválila: Ing. arch. Karin Lexmann,
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 459735/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27748/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 453347/2019	55831/2019-453351		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov – Mestská časť Bratislava- Rača - odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Rača vo veci zverenia pozemkov reg. „C“ parc. č. 1295/8 a 1486/5 v k.ú. Rača za účelom revitalizácie parku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 459453/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27748/19/453347	MAGS OZP 55867/19/453352	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec:

Zverenie pozemkov parc. č. 1295/8, 1486/5 v k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 27748/19/453347 zo dňa 07.10.2019, doručeného dňa 11.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1295/8, ostatné plochy a parc. č. 1486/5 v celkovej výmere 1751 m².

MČ Bratislava – Rača má vo svojej správe park J.M.Hurbana - parc. č. 680/28. Pre revitalizáciu parku ako celku je potrebné zahrnúť aj širšie vzťahy, preto žiada o zverenie do správy aj okolité pozemky parc. č. 1486/5 a 1295/8.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 459531/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46696/19/453405	MAGS OZP 55856/19/453412	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec:

Zverenie pozemkov parc. č. 4778/2,3 v k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 46696/19/453405 zo dňa 07.10.2019, doručeného dňa 11.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 4778/2, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2403 m² a parc. č. 4778/3 ostatné plochy vo výmere 609 m².

Na pozemku parc. č. 4778/2 sa nachádza stavba súp. č. 1593 – budova domu služieb, ktorá slúži ako objekt poskytujúci služby obyvateľom najmä tejto lokality, obslužná komunikácia a parkovacie plochy k tejto stavbe, zeleň a vzrastlé dreviny. Pozemok parc. č. 4778/3 tvorí obslužný priestor k tejto stavbe a vedú ním inžinierske siete pre tento objekt. MČ má záujem realizovať na stavbe rozsiahlu investičnú činnosť, vrátane doriešenia užívacieho povolenia stavby, čo si vyžaduje majetkovoprávny vzťah k stavbe a pozemkom. Predtým je však potrebné pre príslušný stavebný úrad preukázať vlastnícke, resp. iné práva k nehnuteľnostiam, teda k stavbe aj pozemkom.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Monika Rožnovcová
TU/248

463 453 119

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46696/19-453405	MAGS OUIK 56037/19-453407	Ing. Petrigová/305	17.10.2019
		Ing. Galiňská/294	

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Mestská časť Bratislava-Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35)
žiadosť zo dňa:	07.10.2019
pozemky parc. č.:	reg. „C“ KN parc. č. 4778/2 a 4778/3 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dopravná ul. č. 57
zámer žiadateľa:	zverenie pozemkov do správy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 4778/2 a 4778/3 k.ú Rača, nasledovné funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202, stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä – bývanie v rozsahu 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú

a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä – bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokoempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **stabilizované**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach vo vonkajšom meste:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme že v blízkosti predmetných pozemkov prechádzajú hlavné rozvody inžinierskych sietí (kanalizácia a plyn), ktorých ochranné pásma je potrebné pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

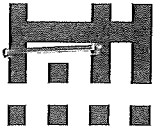
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 56037/19-453407 zo dňa 17.10.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy
Územnoplánovacia informácia
MAGS OUIČ 56037/19-453407
17.10.2019 Bratislava

Ing. arch. Jánka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co. MG OUIČ- archív



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 460387/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46696/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 453405/2019	55833/2019-453411		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu nehnuteľností- Mestská časť Bratislava-Rača- odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Rača vo veci zverenia nehnuteľností na parc. č. 4778/2 v k.ú. Rača za účelom realizácie rozsiahlej investičnej činnosti Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so zverením pozemku mestskej časti za podmienky, že z parc. č. 4778/2, k.ú. Rača bude odčlenená časť pozemku pod jestvujúcim chodníkom, ktorý tvorí súčasť miestnej komunikácie II. triedy Dopravná ulica (viď. priložená situácia) v majetku a správe hlavného mesta.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-4-



- chodník



Mgr. Rudolf K u s ý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00U80AV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -09- 2019	
134076	55/155
Príloha (st.)	Oslovená

V Bratislave, dňa 27.08.2019
32341/6804/2019/PR/BENL

Vážený pán primátor,

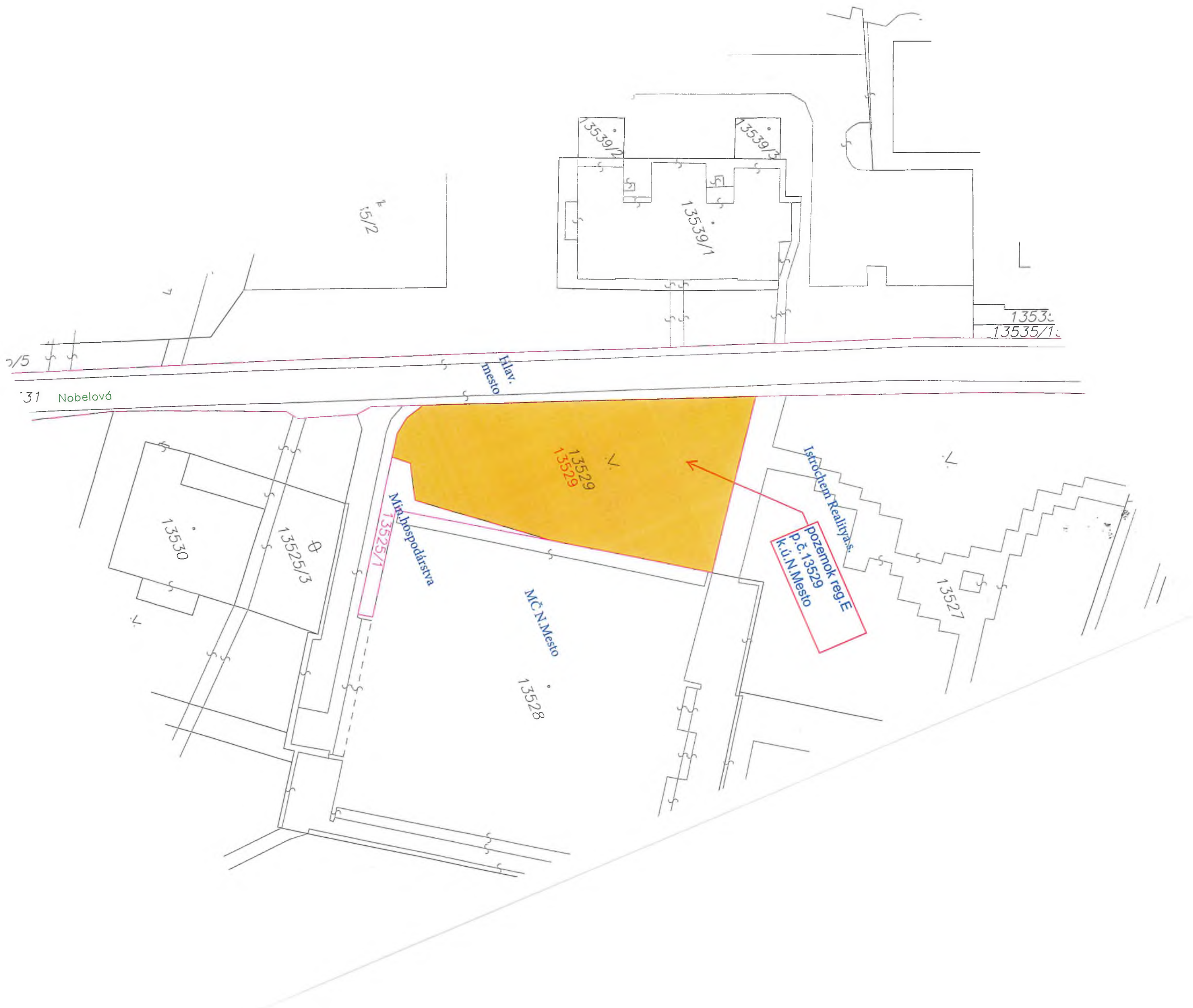
dovoľujem si Vás požiadať, aby v súlade so znením článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava Nové Mesto pozemok reg. „C“ parc. č. 13529, zastavané plochy a nádvoria, bez založeného LV, ktorý v stave registra „E“ zodpovedá časti pozemku parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1082 m², zapísaný na LV č. 1 v prospech hl.m.SR Bratislavy.

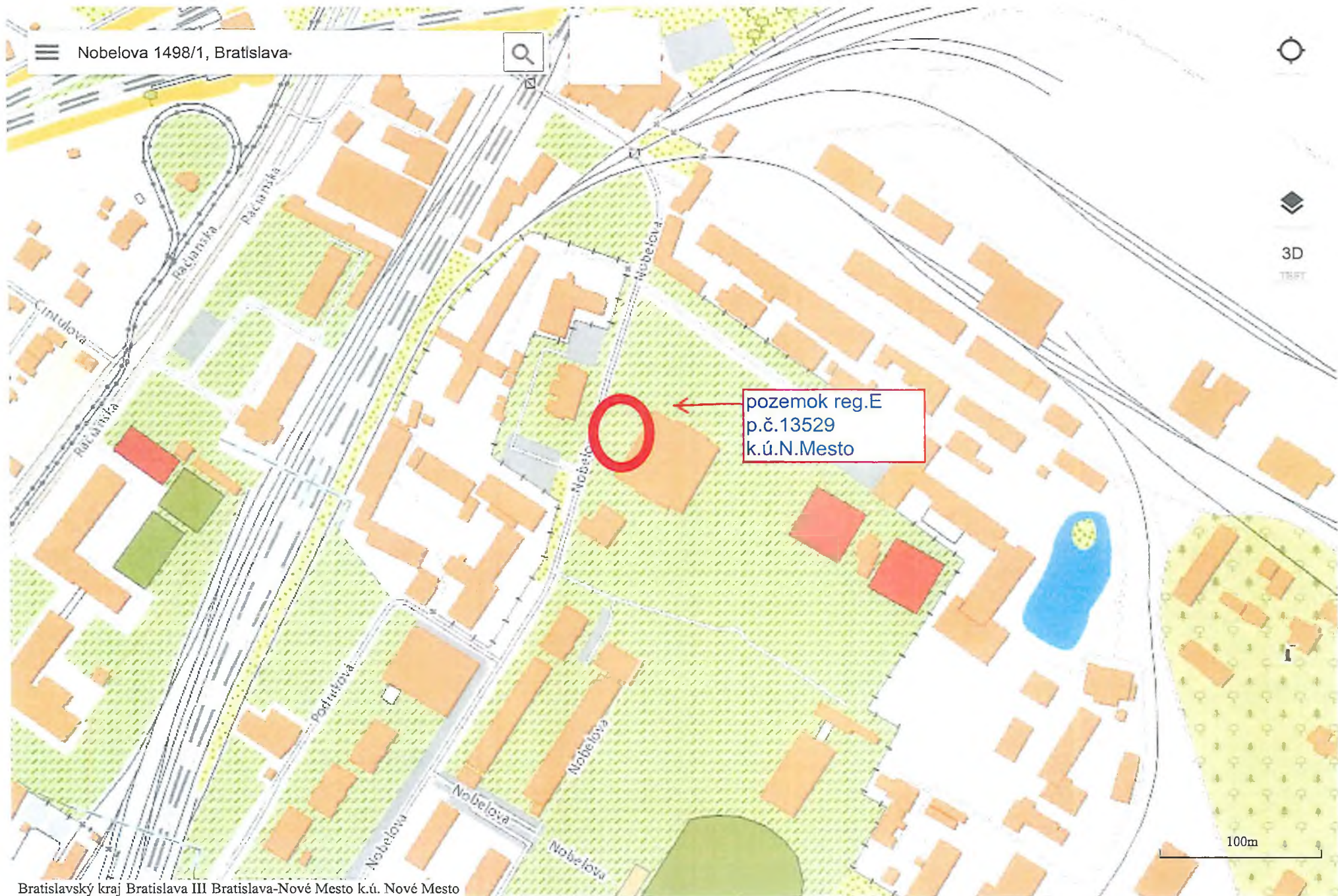
Svoju žiadosť odôvodňujem zámerom mestskej časti vybudovať podľa priloženej architektonickej štúdie parkovisko, ktoré by v danej lokalite čiastočne riešilo nedostatok verejných parkovacích státí a zároveň by zlepšilo možnosti parkovania pre návštevníkov kultúrneho strediska Vernost'.

V očakávaní Vášho stanoviska s pozdravom

Vážený pán
Ing.arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Prílohy: 1x architektonická štúdia Parkovisko „Vernost'“





Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.10.2019

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:43:12

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
13529	1082	zastavaná plocha a nádvorie	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
21	17015/173	20			1
193	12612/ 9	11	základná umelecká škola		1
726	12205/ 3	20	požiarna stanica		1
1023	13699	11			1
1489	17015/172	20			1
1533	13183/ 70	23	Trakčná meniareň, Račianska 109		1
2951	15123/ 14	11	výukový bazén		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2951 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.					
3077	15123/ 10	19	plaváreň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3077 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.					
12119	12612/ 5	15			1
12120	12612/ 6	15			1
12121	12612/ 7	11	budova centra voľného času		1
12446	17029/ 48	1	Základňa technickej infraštruktúry		1
12654	17029/ 59	15	Administratívna budova-Jurajov dvor		1
13881	10394/ 22	23	Meniareň, Legionárska ulica		1
13882	23054/ 3	23	Meniareň (C 301-13), ul. Stará Vajnorská		1
	15123/ 84	21	vonkajší bazén		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

21 - Rozostavaná budova

23 - Inžinierska stavba

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

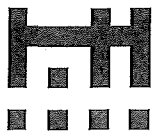
Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 459994/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36647/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	14.10.2019
MAG OMV 455169/2019	55681/2019-455180		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto- odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo veci zverenia pozemku reg. „E“ parc. č. 13529 v k.ú. Nové Mesto za účelom realizácie parkoviska podľa priloženej architektonickej štúdie Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame, že predmetný pozemok nie je súčasťou vozovky ani chodníka. Správca komunikácie sa nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-4-



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

MAG0P00UEB59

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

23 -09- 2019

Podanie číslo: 441294-10326

Prílohy listy: PP

V Bratislave, dňa 17.09.2019
34774/739/2019/PR/KASK

Vážený pán primátor,

prvým listom č. konania Star.: -728/2013 zo dňa 29.05.2013 (vid'. Príloha č. 1) sme požiadali o zverenie pozemku registra „C“ KN parc.č. 2572/2, zast. plocha o výmere 6013 m² vedenom na LV č. 2212 v k.ú. Vinohrady do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, za účelom rozšírenia funkčného využitia ihriska, ktoré sa na tomto pozemku nachádza a zároveň aj prístupového územia k nemu.

Listom č. konania MAGS OMV 23639/2016-421613 zo dňa 19.12.2016 (vid'. Príloha č. 2) nás vyzval vtedajší pán primátor na doplnenie podania o technicko-ekonomické údaje, ktoré sme listom č. konania 4220/739/2019/PR/KASK zo dňa 04.02.2019 (vid'. Príloha č. 3) predložili. Dlhší termín dodania technicko-ekonomických údajov bol spôsobený výberovým konaním na zhotoviteľa a vypracovaním projektovej dokumentácie s kalkuláciou.

Následne sme boli listom č. konania MAGS OMV 18386/19-97348 zo dňa 08.03.2019 (vid'. Príloha č. 4) informovaní o opätovnom rozpracovaní našej žiadosti odbornými oddeleniami magistrátu.

Vážený pán primátor,

posledné dva mesiace máme športový areál na Ladzianskeho ul. zatvorený v dôsledku havarijného stavu (statika). Ide o náš jediný športový areál na horných Kramároch. Prosím o podľa možnosti okamžitú pomoc – zverenie pozemku, aby sme mohli realizovať stavebné práce.

S úctou

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava 1

Kristínová Lucia, JUDr.

Od: kornelia.kasmanova@banm.sk
Odoslané: pondelok, 14. októbra 2019 9:44
Komu: Kristínová Lucia, JUDr.
Predmet: RE: zverenie pozemku v k.ú. Vinohrady, lokalita Ladzianskeho ul.

Dobrý deň pani JUDr. Kristínová

Ospravedlňujem sa, že sa až teraz ozývam. Bola som na dovolenke.
Zároveň sa ospravedlňujem za chybný údaj v žiadosti. Správne má byť pozemok registra „C“ KN parc.č. 5750/2 v k.ú. Vinohrady.

Ďakujem za spoluprácu a ostávam s pozdravom

Ing. Kornélia Kasmanová

oddelenie právne, podnikateľských činností,
evidencie súpisných čísel a správy pozemkov
Miestny úrad, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
tel: 02/49 253 137
e-mail: kornelia.kasmanova@banm.sk
www.banm.sk

From: Kristínová Lucia, JUDr. [mailto:lucia.kristinova@bratislava.sk]
Sent: Monday, October 07, 2019 11:21 AM
To: kornelia.kasmanova@banm.sk
Subject: zverenie pozemku v k.ú. Vinohrady, lokalita Ladzianskeho ul.

Dobrý deň Ing. Kasmanová,

Dňa 23.09.2019 bola na magistrát doručená žiadosť č. 34774/739/2019/PR/KASK zo dňa 17.09.2019 týkajúca sa zverenia pozemku v k.ú. Vinohrady, lokalita Ladzianskeho ul. V žiadosti je uvedená parcela č. 2572/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 013 m². Chcem sa len spýtať, či náhodou v tomto liste nedošlo k chybe v písaní, keďže parc. č. 2572/2, LV č. 2212 som v k.ú. Vinohrady nenašla. Podľa spisu, ktorý mám v tejto veci založený ide o parcelu č. 5750/2, k.ú. Vinohrady. Ďakujem Vám za upresnenie.
S pozdravom

JUDr. Lucia Kristínová



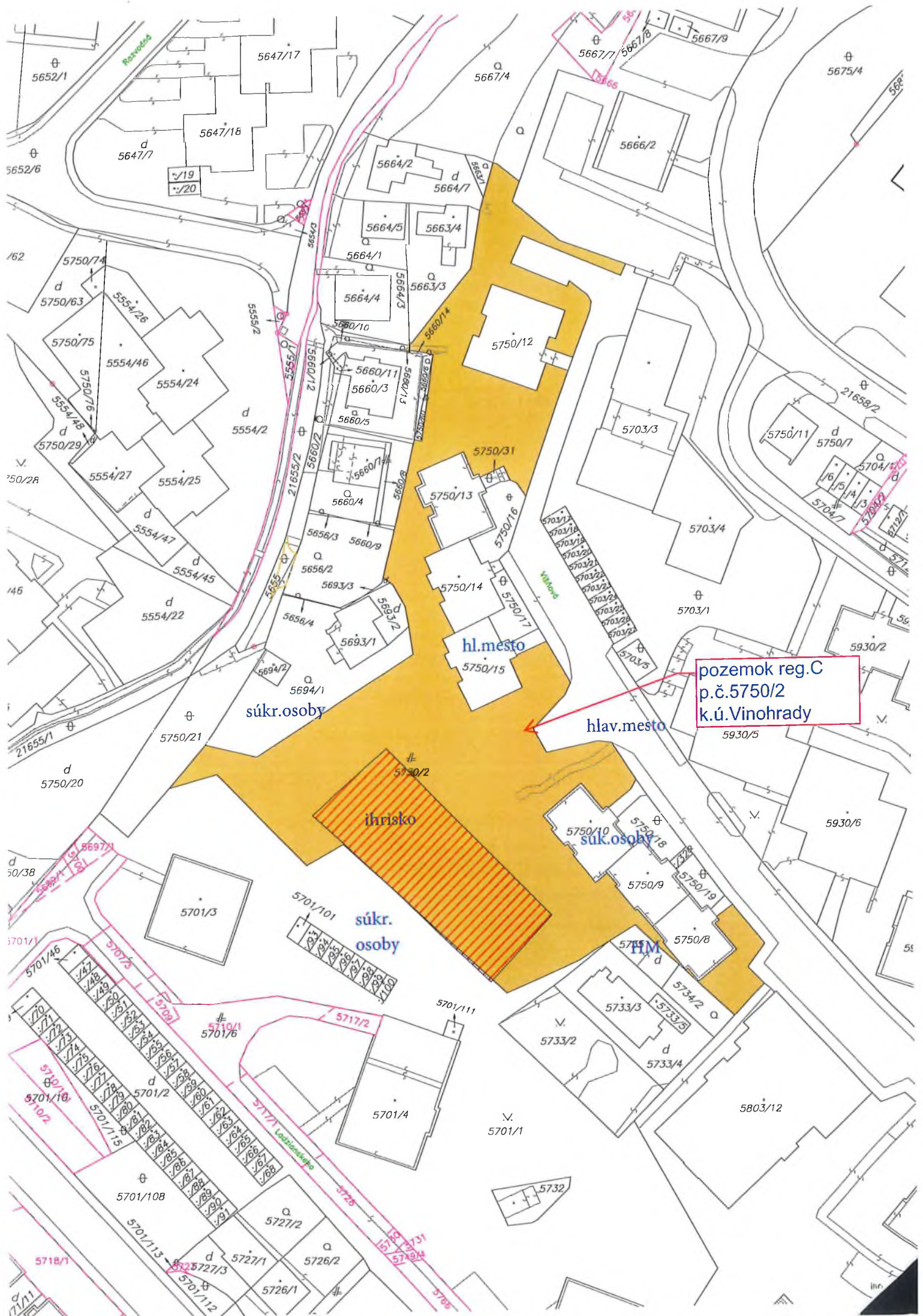
Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 358
E-mail: lucia.kristinova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôvernité, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.





pozemok
p.č.5750/2
k.ú.Vinohrady

S-JTSK (X, Y):
ETRS89-TM34
WGS84 (lat, lo
Bpv (H):

40m

ihrisko na pozemku
p.č.5750/2
k.ú.Vinohrady



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.10.2019
Čas vyhotovenia: 15:53:41

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5750/ 2	6013	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III žalobcom Ing. Ivan Janík o určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č.6010/157 pod číslom konania č.44C/144/2014, P-1199/2017

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.12.2006- MAG/06/9520/83430-22/BŽ, GP č.33/2006 zo dňa 9.10.2006.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-17759/07-4/492106 zo dňa 19.09.2007,Z-10036/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.Star-1492/2009 zo dňa 24.6.2009, právopl. dňa 27.7.2009, Z-2784/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 39974/13-28825 zo dňa 05.02.2012, GP č.9/2012, č.over. 748/2012, Z-4824/13

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 17.02.1969 pol. vz. 24/89

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Stavebné bytové družstvo KREDIT, Tomášikova 11, Bratislava, PSČ 821 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o nájme č.511/2006 zo dňa 28.11.2006

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.OSM/92/PAUL.-282/92

ZIADOST OSM/1992/PA/88

ZIADOST OSMM-3566/96/SE ZO DNA 9.9.1996

Žiadosť,Rozh.č:Star-1624/97

Žiadosť OSMM-3557/97/Ja zo dňa 12.9.1997

Osvedčenie podľa § 63 Notárskeho poriadku N 128/97, Nz 78/97 zo dňa 2.12.1997 a zo dňa 27.6.2000

Žiadosť SNM-4787/00/Ja zo dňa 30.6.2000

Žiadosť zn:OSMM-3304/99/Ja zo dňa 17.5.1999

Zámenná zmluva V-343/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-344/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-345/2001 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-108b/2002 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-3984/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-3983/2002/No zo dňa 13.5.2002



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Kristínová/358

TU 367556/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
SSN 18386/2019 MAGS OUI 45776/19-341523 Ing. arch. Tomašáková/413 27.5.2019
zo dňa 2.5.2019

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu správy nehnuteľností

Žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov pre Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto
Žiadosť č.j. zo dňa	MAGS SSN 18386/2019; MAG 341514 zo dňa 2.5.2019; žiadosť evidovaná ved. oddelenia OUI dňa 15.5.2019 generovanie z dát systému GINIS dňa 20.5.2019
pozemok parc. číslo:	Zverenie správy k pozemku reg. C KN v lokalite Ladzianskeho: a) pozemok parc. č. 5750/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6013 m ² (vnútroblok) alebo alternatívne b) časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia, t.j. v rozsahu športového ihriska a bezprostredného okolia -identifikovanie podľa vyznačenia na Vami priloženej snímke z mapy a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Magurská, Višňová ulica
zámer žiadateľa:	Revitalizácia ihriska.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej snímky z mapy s vyznačením predmetu zverenia funkčné využitie územia:

-viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Upozorňujeme, že záujmová časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej snímky z mapy s vyznačením predmetu zverenia je v dotyku

-s málopodlažnou zástavbou obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia;

-s plochou pre námestia a ostatné komunikačné plochy, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 101

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 102

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Vysvetlenie pojmov:

Regulácia funkčného využitia plôch

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenením vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

Námestia a ostatné komunikačné plochy:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Zaujmová časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej snímky z mapy s vyznačením predmetu zverenia je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní územia rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Uvádzame, že Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M=1:10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05, rovnako ako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <http://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 45776/19-341523 zo dňa 27.5.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Právnicko-územné oddelenie č. 1
814 09 Bratislava
1.

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Nové Mesto	Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 5750/2
Č.j.	MAGS OUP 46 114/2019-341 524 MAGS OMV 18 386/2019	č. OUP 556/19
TI č.j.	TI/385/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI 0	20.5.2019	Podpis ved. odd /s .i .
Dátum exped. z TI	24.5.2019	Komu : OMV 352 991

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SSN 02. 05. 2019		MAGS SSN 18386/2019
Predmet podania:	Revitalizácia ihriska, zverenie pozemkov do správy		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto,		
Katastrálne územie:	Vinohrady,		
Parcelné číslo:	5750/2		
Odoslané: (dátum)	12. 07. 2019	Pod.č.	- 390 775

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	17.05.2019	Pod. č. oddelenia:	341521/2019 ODI/289/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5750/2 v k. ú. Vinohrady za účelom revitalizácie ihriska uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
Vzhľadom na uvedené, k zvereniu pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	02.07.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel 02.07.2019		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	15.05.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 45732/2019/341525
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok, parc.č. 5750/2, k.ú. Vinohrady nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	19.06.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	19.06.2019	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 351190/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 18386/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	21.05.2019
MAG OMV 341514/2019	45550/2019-341522		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu správy nehnuteľností – MČ Bratislava-Nové Mesto, odpoveď

Vaším listom zo dňa 02.05.2019 od MČ Bratislava-Nové Mesto vo veci zverenia správy k pozemku parc. č. 5750/2 v k.ú. Vinohrady za účelom revitalizácie ihriska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO – osvetlenie chodníka medzi Višňovou a Magurskou – p.č. 5750/2, ktoré žiadame chrániť.

S pozdravom

Mgr. Valer Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
OMV

TU MAG 366143/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAG OMV 341526/2019 MAGS OTMZ 47465/2019 Bali/kl. 586 12.6.2019
18386/49 MAG 366140/2019

Vec

Žiadosť o stanovisko – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto: odpoveď

Listom MAGS OMV 341526/2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku v zmysle Vašej žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nesúhlasíme so zverením predmetného pozemku do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. V roku 2018 bolo územie vyčistené a prebieha pravidelná údržba zo strany vlastníka. Taktiež tento rok je v pláne výsadba nových drevín, ktoré skrášlia túto plochu.

K zvereniu časti pozemku v rozsahu športového ihriska a navrhovanej prístupovej plochy nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Andrej Kovarík
Poverený vedením oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová

TU 347099/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 18386/19/341514	MAGS OZP 45513/19/34120	Ing. A. Galčíková	21.05.2019

Vec:

Zverenie pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5750/2 – vyjadrenie

Listom č. MAGS SSN 18386/19/341520 zo dňa 02.05.2019, doručeného dňa 15.5.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Nové Mesto, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5750/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6013 m², ide o rozsiahly vnútroblok alebo alternatívne časť pozemku parc. č. 5750/2 v rozsahu podľa priloženej dokumentácie t. j. v rozsahu športového ihriska a bezprostredného okolia z dôvodu revitalizácie ihriska.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zverením pozemku resp. časti pozemku do správy MČ Bratislava - Nové Mesto za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia



Ing. Michal VLČEK
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory



22/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -08- 2019 0	
Vydanie: 110 650	Číslo spisu: 51343
Prílohy: listy 77	Vydáva:

Č. j.: OE-DA5039/743/2019/BEZ
V Bratislave, dňa 31.07.2019

Vážený pán primátor,

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory, pozemkov registra „C“ parc. č. 189/5 – ostatné plochy o výmere 1 100 m², parc. č. 189/6 – ostatné plochy o výmere 375 m² a parc. č. 189/21 – ostatné plochy o výmere 1 218 m², zapísaných na Liste vlastníctva č. 855.

V platnom Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy je územie, v ktorom sa pozemky nachádzajú, určené na funkčné využitie šport, telovýchovu a voľný čas.

Na predmetných pozemkoch sa v súčasnosti nachádza športový areál Alviano, využívaný na verejnoprospešné účely, na rôzne športové aktivity verejnosti, škôl a športových kolektívov, najmä hádzanú, futbal, volejbal, basketbal a bikros. V zime je v areáli umiestnená Vajnorská ľadová plocha pre hokej, korčuľovanie verejnosti, korčuliarske kurzy pre školy a škôlky a tiež tradičné podujatia Karneval na ľade a Vajnorský ľadový pohár. Mestská časť udržiavaním areálu a jeho modernizáciou chce priniesť viac športu pre svojich obyvateľov a poskytnúť deťom a mládeži lepšie podmienky pre trávenie voľného času, viac pohybu a zdravší spôsob života.

Mestská časť Bratislava-Vajnory plánuje na uvedených pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta začať s modernizáciou celého športového areálu a vybudovať novú športovú halu. Na základe urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov „Športová hala Bratislava-Vajnory“ bol porotou ako najvhodnejší vybraný návrh spoločnosti hantabal architekti (vizualizáciu areálu športovej haly zasielam v prílohe). V súčasnosti mestská časť pripravuje projektovú dokumentáciu pre umiestnenie stavby (pre vydanie územného rozhodnutia). Pri stavebnom konaní stavebný úrad požaduje predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba povolená podľa § 137 stavebného zákona. Mestská časť plánuje financovať stavbu z externých zdrojov.

Na základe uvedených skutočností Vás v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **žiadam o zverenie pozemkov parc. č. 189/5 - ostatné plochy vo výmere 1 100 m², parc. č. 189/6 - ostatné plochy vo výmere 375 m² a parc. č. 189/21 - ostatné plochy vo výmere 1 218 m²,**

zapísaných na LV č. 855 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, **do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory**, z dôvodu záujmu modernizovať a čo najefektívnejšie využívať športový areál a následne zabezpečovať jeho údržbu. V súčasnosti má mestská časť s hlavným mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetné pozemky, čo pri rôznych žiadostiach o dotácie, nenávratné finančné príspevky a pod. je neekonomické a neefektívne.

Z uvedených dôvodov Vás, vážený pán primátor **žiadam o zverenie predmetných pozemkov do správy mestskej časti**. Môžem potvrdiť, že mestská časť vynaloží maximálne úsilie a vytvorí športové centrum pre širšiu verejnosť v areáli Alviano.

S úctou

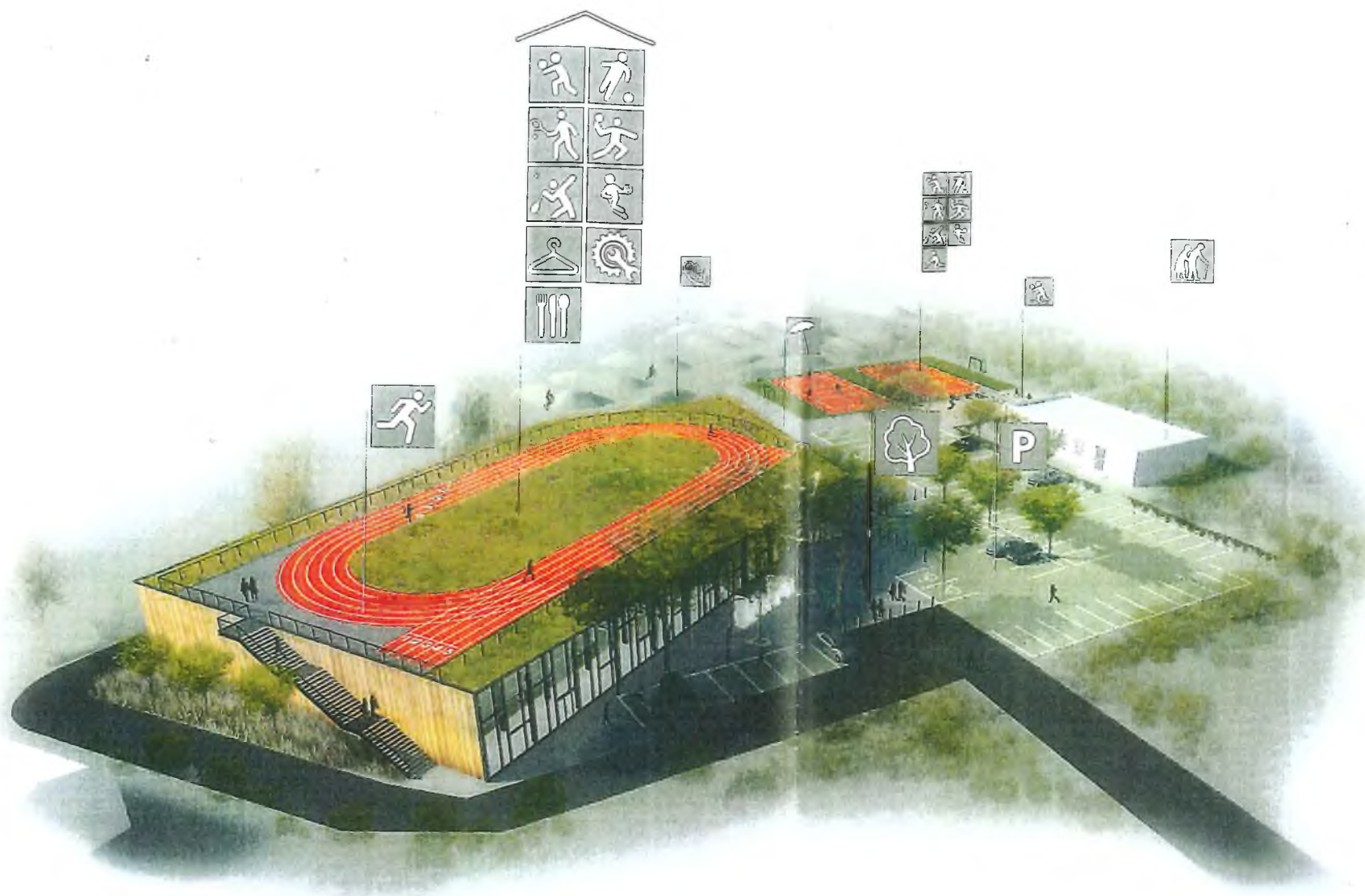


Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

PRÍLOHA č. 1

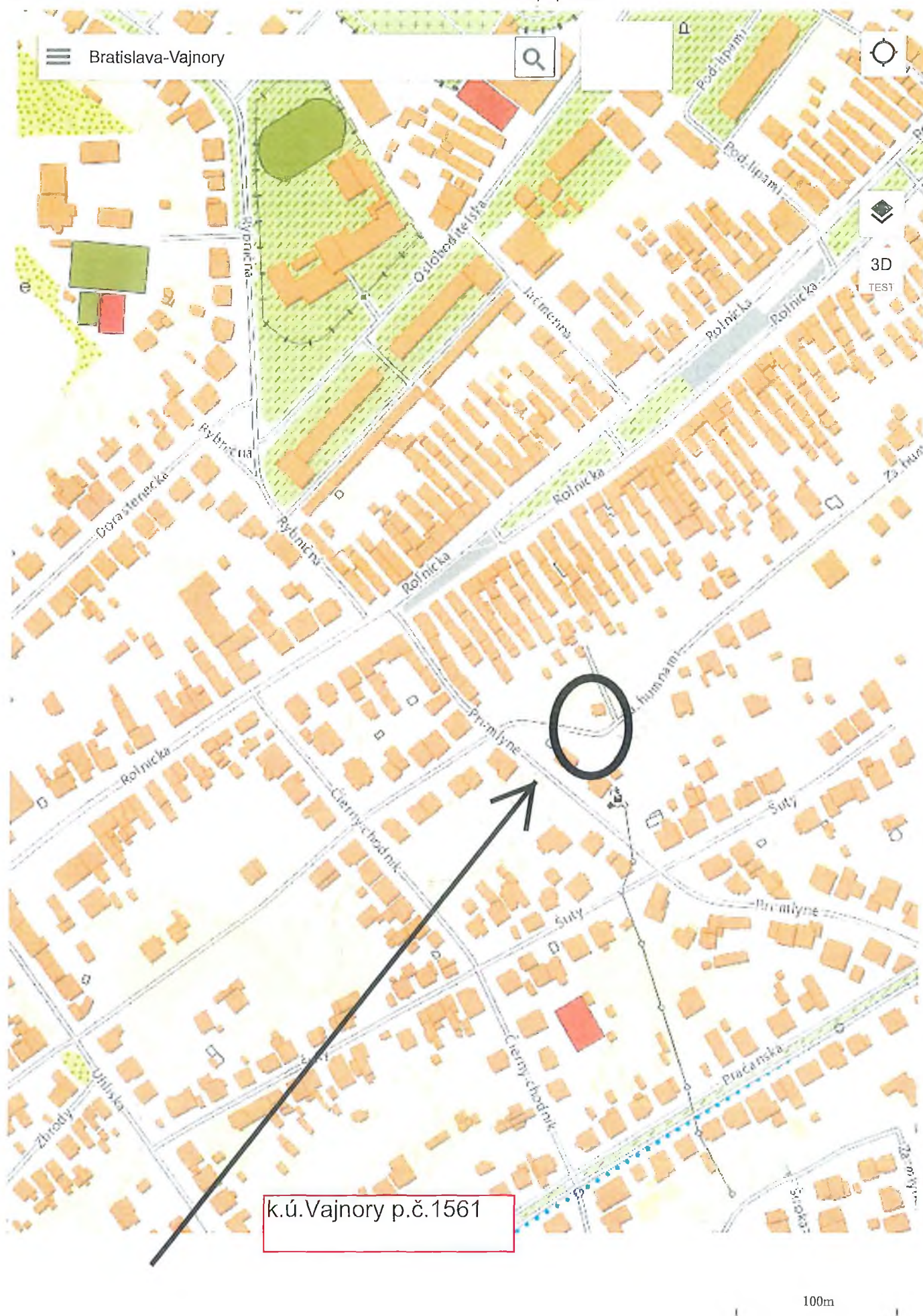
SITUÁCIA
m 1:800





PRÍLOHA č. 2





k.ú.Vajnory p.č.1561

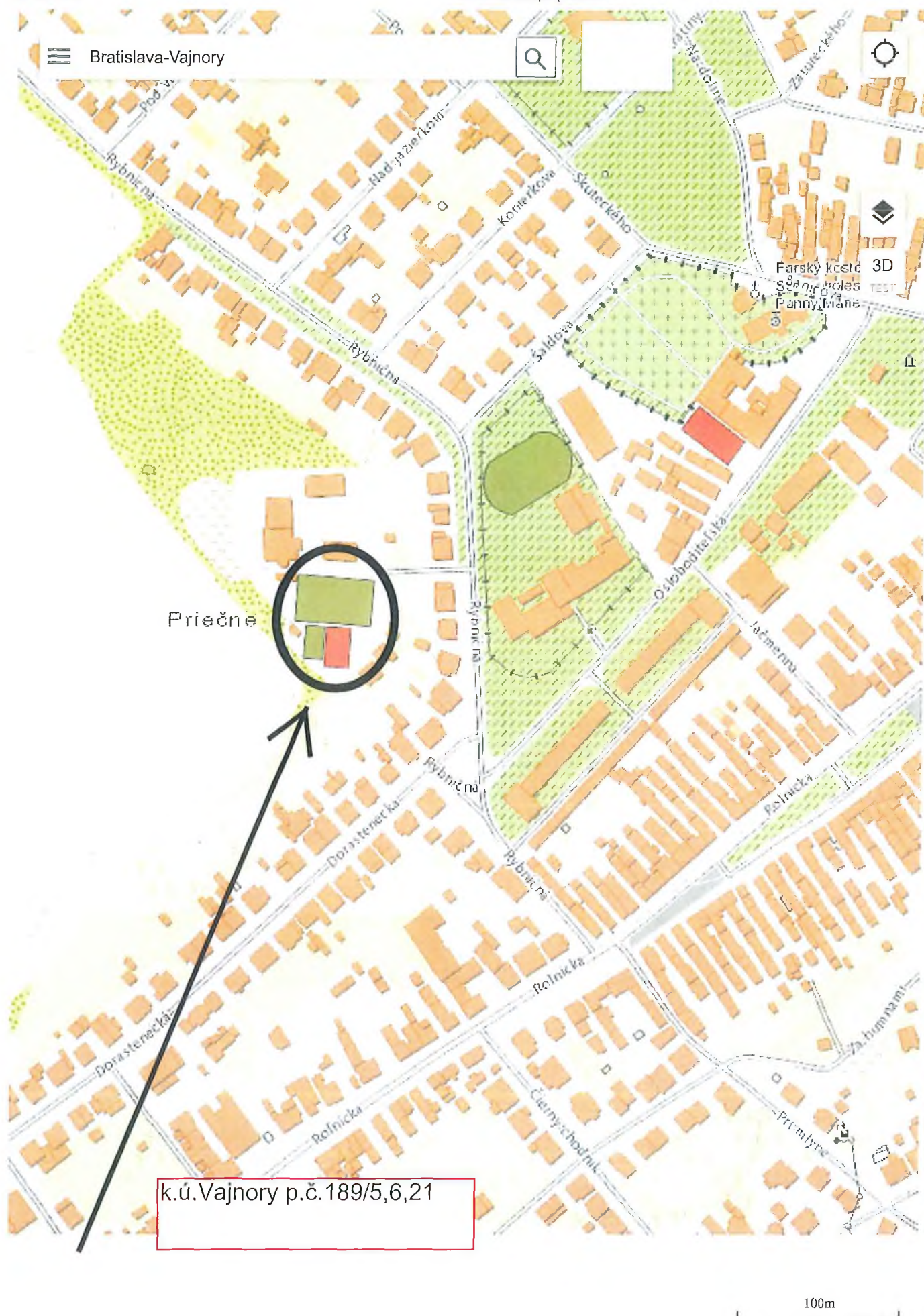
100m

k.ú. VAJNORY

1561

An aerial photograph of a property, likely a residential lot, outlined with a thick yellow border. The number '1561' is superimposed in white text on the property. The property appears to be a mix of grass and some trees or shrubs. To the right, a portion of a neighboring property is visible, showing a fence and some structures.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.10.2019
Čas vyhotovenia: 09:27:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 855

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
189/ 5	1100	ostatná plocha	37	1		
189/ 6	375	ostatná plocha	37	1		
189/ 21	1218	ostatná plocha	37	1		
1847/ 5	976	záhrada	4	1		
2064/ 7	11069	lesný pozemok	38	2		
2722/ 2	1774	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol č.15/94 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.1994

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Mestská časť Bratislava - Vajnory, Rolnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 189/5,189/6,189/21 na dobu určitú od 1.1.2006 do 31.12.2035, N 14/05

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O PREVODE NEHNUTEĽNEHO MAJETKU Z 22.7.1993

Protokol o prechode vlastníckeho práva z 20.10.1994

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 31366503-081/97

GP 58/2002

2 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 189/5,189/6,189/21 na dobu určitú od 1.1.2006 do

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.10.2019**
Čas vyhotovenia: **09:04:23**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2937

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1561	349	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Odovzdávací protokol o prechode vlastníctva podľa zák.č. C.138/1991 ZB. - Vz 275/96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2815/98 zo dňa 1.6.1998 - Vz 345/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-4150/01/Ks, GP 13992902-23/2001 - Vz 593/01
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-4503/01/Ks zo dňa 21.6.2001 - Vz 642/01
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-6152/2001/No zo dňa 14.9.2001 - Vz 858/01
Titul nadobudnutia	Kúpa V-398/03 zo dňa 14.4.2004, GP 73/2004 - Vz 246/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/18639/38213-1/Bž zo dňa 7.6.2006 - Z 3070/06 - Vz 1192/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-8419/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 47074/09-273748 zo dňa 14.7.2009
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/33 Kúpne zmluvy V-2387/03, V-2396/03, V-2398/03, V-2401/03, V-2994/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/35 Kúpne zmluvy V-2995/03, V-3324/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/36 Kúpne zmluvy V-2416/03, V-2403/03, V-2410/03, V-2746/03, V-3327/03, V-12945/10, V-12947/10 a zámenná zmluva V-3506/02.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/37 Kúpne zmluvy V-1662/10, V-2383/03, V-2996/03, V-2294/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/39 Kúpne zmluvy V-1805/10, V-2380/03, V-2381/03, V-2390/03, V-2391/03, V-2376/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/41, 2807/10 Kúpne zmluvy V-2375/03, V-2377/03, V-2378/03, V-2379/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2053/18 Kúpne zmluvy V-2129/10, V-2132/10, V-2134/10, V-2384/03, V-2399/03, V-6769/10, V-2386/03, V-2393/03, V-2394/03, V-2296/03.
Titul nadobudnutia	pre parc. č. 2053/20 Kúpna zmluva V-1991/10.
Titul nadobudnutia	pre parc. č. 2053/25 Kúpne zmluvy V-1989/10, V-2408/03, V-2395/03, V-2402/03, V-2409/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2053/26 Kúpne zmluvy V-2400/03, V-2747/03, V-19540/10.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2053/27 Kúpne zmluvy V-1807/10, V-1808/10, V-1809/10, V-1979/10, V-1983/10, V-1985/10, V-1987/10, V-2412/03, V-2404/03, V-2405/03, V-2406/03, V-1806/10, V-2414/03, V-2397/03, V-2411/03, V-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 459298/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51343/19/453380	MAGS OZP 55857/19/453285	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec:

Zverenie pozemkov parc. č. 189/5,6,21 v k. ú. Vajnory – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 51343/19/453380 zo dňa 07.10.2019, doručeného dňa 11.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Vajnory, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vajnory, parc. č. 189/5,6,21, ostatné plochy v celkovej výmere 2693 m².

MČ Bratislava–Vajnory plánuje na uvedených pozemkoch začať s modernizáciou celého športového areálu a vybudovať novú športovú halu. Ako najvhodnejší bol porotou vybraný návrh spoločnosti Hantabal architekti. V súčasnosti MČ pripravuje projektovú dokumentáciu pre umiestnenie stavby pre vydanie územného rozhodnutia. Pri stavebnom konaní stavebný úrad požaduje predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba povolená. MČ Bratislava–Vajnory plánuje financovať stavbu z externých zdrojov.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

~~Mgr. Branislav~~ Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

460162/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51343/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 453380/2019	55827/2019-453384		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov – Mestská časť Bratislava- Vajnory - odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Vajnory vo veci zverenia pozemkov reg. „C“ parc. č. 189/5, 189/6, 189/21 v k.ú. Vajnory za účelom modernizácie celého športového areálu a vybudovania novej športovej haly Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 459508/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55297/19/453322	MAGS OZP 55858/19/453327	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec:

Zverenie pozemku parc. č. 1561 v k. ú. Vajnory – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 55297/19/453322 zo dňa 07.10.2019, doručeného dňa 11.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Vajnory, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vajnory, parc. č. 1561, záhrady vo výmere 349 m².

MČ Bratislava–Vajnory plánuje na uvedenom pozemku vybudovať LIDL detské ihrisko.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

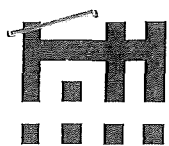
- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Mgr. Branislav Konderla
dúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Monika Rožňovcová
TU /248

463 462 /19

Váš list číslo Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 51343/2019 MAGS OUI 56036/19-453381 Ing. Petrigová/ 305 17.10.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: MČ BA - Vajnory)
žiadosť zo dňa:	07.10.2019
pozemok parc. číslo:	pozemok reg. KN „C“ 189/5, 189/6, 189/21 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rybničná ul. - Športový areál Alviano
zámer žiadateľa:	zverenie pozemkov do správy MČ Vajnory za účelom modernizácie športového areálu a vybudovania športovej haly

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 189/5, 189/6, 189/21 funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, **rozvojové územie**, **informačný kód X**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty.

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Informačný kód X: rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

V spracovaní spodrobňujúcich ÚPP a ÚPD pre funkčné plochy s informačným kódom N a X v ÚPN mesta je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačnými kódmi N a X je limitovaná podľa tabuliek ÚPN max. IPP 3,6.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 56036/19-453381 zo dňa 17.10.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania kancelárskej činnosti
Právnické námestie č. 1
811 99 Bratislava

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Vajnory		Referent : Rož
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 1561	
Č.j.	MAGS OUP 55 791/2019-453 323 MAGS OMV 55 297/2019	č. OUP 1085/19	
TI č.j.	TI/774/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	10.10.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	11.10.2019 14. OKT. 2019	Komu : OMV 459 300	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenie územného plánovania	
Vec: Zverenie pozemkov p. č. 1561	
Akcia: Stanovisko	MAGS OÚP 55 791/2019-453323
Číslo jednania OSRMT: 1085/2019	Vybavuje: Ing. arch. Monika Šmíralová, PhD
Katastrálne územie: Vajnory	Parcely: 1561
Lokalita: Za humnami	Dátum vybavenia: 11. 10. 2019
Investičný zámer : Zverenie pozemkov	
Žiadateľ : Mestská časť Bratislava- Vajnory	
Spracovateľ: -	

Základné údaje o predložennom investičnom zámere:

Predmetom žiadosti je zverenie pozemku Hl. mesta SR Bratislavy do správy MČ Bratislava- Vajnory.

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. 102 – málopodlažná zástavba obytného územia, regulačný kód B

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia- v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia

STANOVISKO:

- **Z hľadiska funkčného využitia:** Zverené pozemky sa nachádzajú vo funkcii 102- málopodlažná zástavba obytného územia, regulačný kód B. Podporujeme zámer mestskej časti vytvoriť v lokalite detské ihrisko pre obyvateľov priľahlej obytnej zóny v mestskej časti.

Záver

So zámerom zverenia pozemkov do správy MČ Bratislava- Vajnory súhlasíme.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 459733/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55297/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 453322/2019	55830/2019-453326		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov – Mestská časť Bratislava- Vajnory - odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Vajnory vo veci zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 1561 v k.ú. Vajnory za účelom vybudovania LIDL detského ihriska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

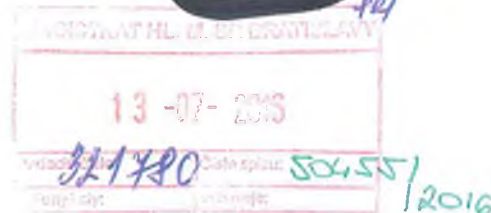
S pozdravom

Mgr. Valéria Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-4-



Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava - Lamač



Bratislava 4.7.2016
č.j: ODUR-2016/231/Ry-5101

Vážený pán primátor,

v súvislosti s našim stretnutím dňa 20.6.2016 si Vás dovoľujem požiadať o preverenie možnosti zriadenia zberného dvora na území našej mestskej časti na pozemku p.č. 1760/3 resp. 1760/7 registra „C“ k.ú.Lamač, Bratislava, ktoré sú vo Vašom vlastníctve.

Pozemky sa nachádzajú v areáli sídla spol. Osvetlenie s.r.o., Pod násypom 19, BA. V prílohe prikladám kópiu z katastrálnej mapy.

Predmetné parcely je možné podľa platného územného plánu hl. mesta SR BA v obmedzenom rozsahu využívať aj na zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu, tak ako je to uvedené v priložených podkladoch z územného plánu.

V zmysle záverov z vyššie uvedeného stretnutia, kde sa Vám táto možnosť umiestnenia zberného dvora zdala schodná, predpokladám, že preverenie tejto možnosti musí prebehnúť jednak na Vašich odborných oddeleniach a jednak u spol. OLO a.s..

K tejto problematike som pripravený kedykoľvek rokovať resp. poskytnúť ďalšie doplňujúce informácie, nakoľko zámer otvorenia zberného dvora je našou spoločnou dlhodobou prioritou.

Za prejavenu snahu a ochotu Vám vopred ďakujem.

Vážená pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor
Hlavné mesto SR BA
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava 1



Ing. Lukáš Baňacký
starosta
Mestská časť Bratislava - Lamač



KR1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
23 -08- 2019	
Podacia číslo: 420 644	Číslo spravy: 44015
Prílohy/ listy: 77	Vybavuje:

Bratislava 22.08.2019
Číslo: OSPKSS-2019/176/PEN-5806

Vážený pán primátor,

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“ a „hlavné mesto“) svojím uznesením č. 189/2019 zo dňa 30.05.2019 schválilo zverenie nasledovných nehnuteľností v k. ú. Lamač:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/3, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m², evidencia na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/7, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 677 m², evidencia na LV č. 3758 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave,
- stavby bez súpisného čísla postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/3, bez založeného listu vlastníctva,

do správy mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len „mestská časť“) za účelom zriadenia zberného dvora. V predmetnej veci bol vypracovaný protokol č. 11 88 0439 19 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti, k podpisu ktorého mestská časť nepristúpila.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom zverenia neboli nehnuteľnosti v k. ú. Lamač:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/4, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m², evidencia na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/5, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m², evidencia na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave,

vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré sú súčasťou riešeného územia, dovoľujem si Vás požiadať o ich zverenie do správy mestskej časti. Zverením uvedených pozemkov spolu s pozemkami parc. č. 1760/3 a parc. č. 1760/7 by vznikol ucelený priestor, ktorý by spolu s nájmom príslušného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/1 v správe Železníc Slovenskej republiky vytvoril potenciál pre zriadenie zberného dvora a rovnako aj záchytného parkoviska umožňujúceho riešiť nepriaznivú situáciu so statickou dopravou v lokalite ulice Pod násypom a návštevníkov kúpaliska Lamač prevádzkovaného Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta.

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na spomínané skutočnosti, sa na Vás v súlade s čl. 80 a nasl. Štatútu hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, obraciam so žiadosťou o zverenie nasledovných nehnuteľností (špecifikovaných vyššie):

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/3, k. ú. Lamač,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/4, k. ú. Lamač,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/5, k. ú. Lamač,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/7, k. ú. Lamač,
- stavby bez súpisného čísla postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/3, k. ú. Lamač,

do správy mestskej časti za účelom zriadenia zberného dvora a záchytného parkoviska.

Za Vašu ústretovosť a pochopenie Vám vopred ďakujem a v prípade akýchkoľvek otázok sa na mňa neváhajte obrátiť.

S pozdravom

Prílohy:

Informatívne výpisy z LV č. 1, č. 3758
Informatívna kópia z mapy

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava



MAG0P00UFFGL

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23 -08- 2019	
Podanie číslo: 420 024	Prílohy: 44015
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

KRI

Číslo: OSPKSS-2019/176/PEN-4357

Bratislava, dňa 22.08.2019

K spisu: MAGS OMV 44015/2019

Vec: Oznámenie o nepristúpení k podpisu protokolu

Dňa 30.05.2019 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“ a „hlavné mesto“) svojím uznesením č. 189/2019 zverenie nasledovných nehnuteľností v k. ú. Lamač:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/3, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m², evidencia na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/7, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 677 m², evidencia na LV č. 3758 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave,
- stavby bez súpisného čísla postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/3, bez založeného listu vlastníctva,

do správy mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len „mestská časť“) za účelom zriadenia zberného dvora. V predmetnej veci bol vypracovaný protokol č. 11 88 0439 19 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti (ďalej len „protokol“).

Týmto Vám dávame na vedomie, že mestská časť nepristupuje k podpisu protokolu a zároveň dávame do Vašej pozornosti skutočnosť, na základe ktorej mestská časť listom zo dňa 22.08.2019 (sp. zn.: OSPKSS-2019/176/PEN-5806) požiadala primátora hlavného mesta SR Bratislavy a rozšírenie okruhu zverených pozemkov v dotknutej lokalite a doplneníu účelu ich využitia za účelom komplexného a funkčného usporiadania vzťahov v území.

S pozdravom

Ing. Lukáš Baňacký
starosta



**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**

Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

85559006J58



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25-08-2014

Podanie číslo: 34999 Číslo spisu: Vybavuje: Prílohy:

PRÍLOHA č. 1.
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM
161/2014-4336

Naše číslo:

OU-BA-PLO-2014/4680
5091/14-Hav

Vybavuje

Havranová

Bratislava

05.08.2014

Vec

Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 14.01.2014 ste Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ďalej len „OUBA PLO“ požiadali o vyjadrenie, či na PKN parcelu k.ú. Lamač bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č.229/1991 Zb. a zákona č.503/2003 Z.z. Po preskúmaní Vašej žiadosti OUBA PLO vám oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PKN parc. č.	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
705	neuvedená	Lamač	Bol (spis v riešení)	Bol (spis v riešení)

Pre úplnosť OUBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

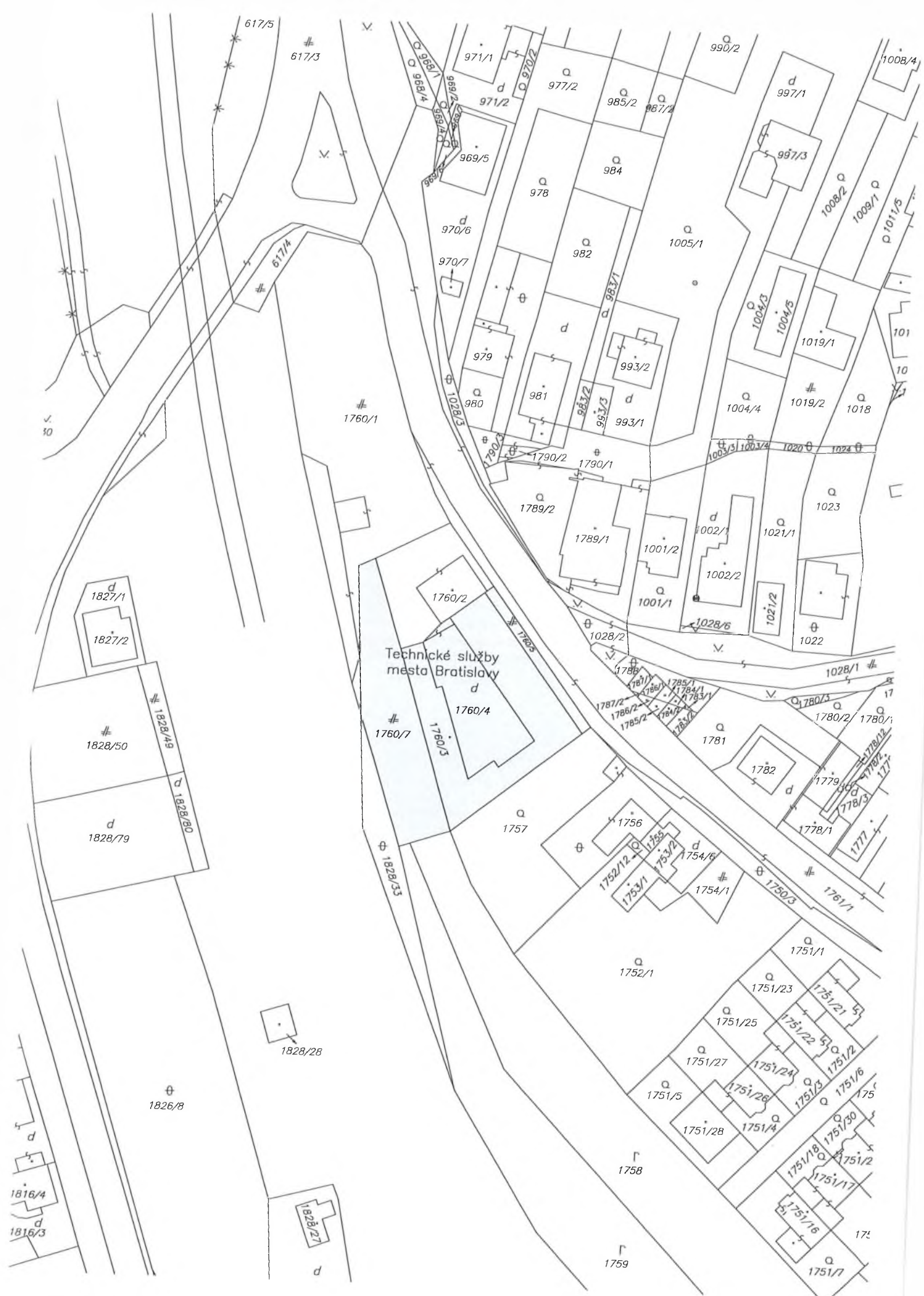
Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OUBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.

S pozdravom

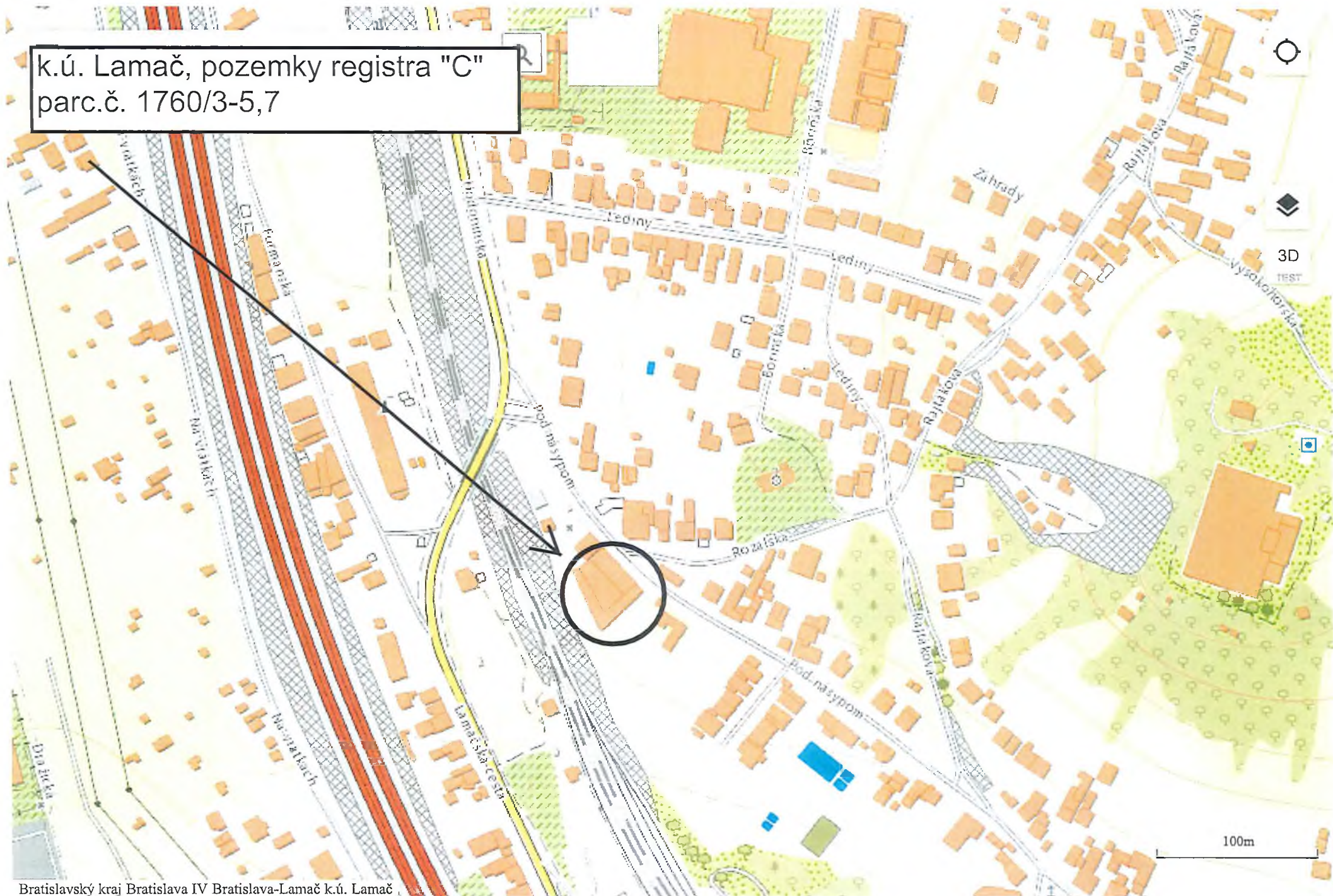
Okresný úrad Bratislava
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca

pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava



k.ú. Lamač, pozemky registra "C"
parc.č. 1760/3-5,7



Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Lamač k.ú. Lamač

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.053523,48.188241&dt=owners&sc=n#/detail/kataster/list-vlastnictva/806005/3758>



Technické služby
mesta Bratislavy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 18.10.2019

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 09:28:49

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1760/ 3	788	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		1742	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
3	Nadácia LUCINA, Podháaj 1/c, Bratislava, PSČ 841 03, SR	/
IČO :		
4	Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, PSČ 841 03, SR	1 / 1
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 18.10.2019

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 09:47:47

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1760/ 4	426	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		1742	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
3	Nadácia LUCINA, Podháaj 1/c, Bratislava, PSČ 841 03, SR	/
IČO :		
4	Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, PSČ 841 03, SR	1 / 1
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.10.2019
Čas vyhotovenia: 09:41:21

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1760/ 7	677	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		811	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 3758

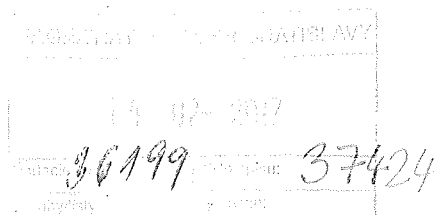
Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :



Milan Jambor

starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves



V Bratislave 10.02.2017

Č.j: 2558/481/17

Vybavuje: Mikulcová

Žiadosť o zverenie
nehnutelnosti

Vážený pán primátor,

Na základe Delitimačného protokolu č. 003-2012/00907/CVE o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, podpísaného medzi odovzdávajúcim – Slovenská republika- správca: Obvodný úrad Bratislava, so sídlom Staromestská 6, 814 40 Bratislava a preberajúcim - Hlavným mestom SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, bol na Okresnom úrade Bratislava, odbore katastrálnom, vykonaný pod č. Z-4720/12 zápis vlastníckeho práva záznamom, na základe ktorého sa Hlavné mesto SR Bratislava stalo vlastníkom:

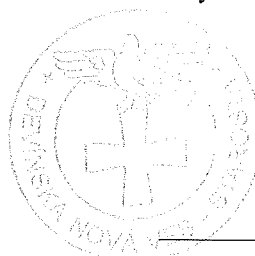
- Budovy so súp.č. 6120, stojacej na pozemku registra „C“ KN parc.č. 2565/42-budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – Detské jasle-obj.K-35

zapísaná na liste vlastníctva č. 2744, nachádzajúca sa v okrese Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves.

Nakoľko predmetná budova spolu s NP č.901/5, umiestneným v bytovom dome súp.č. 6110 na ul. M. Marečka 20, stojacom na parc.č. 2565/41, dlhodobo slúžia v mestskej časti Bratislava –Devínska Nová Ves ako materská škola, žiadame Vás o jej **zverenie do správy Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.**

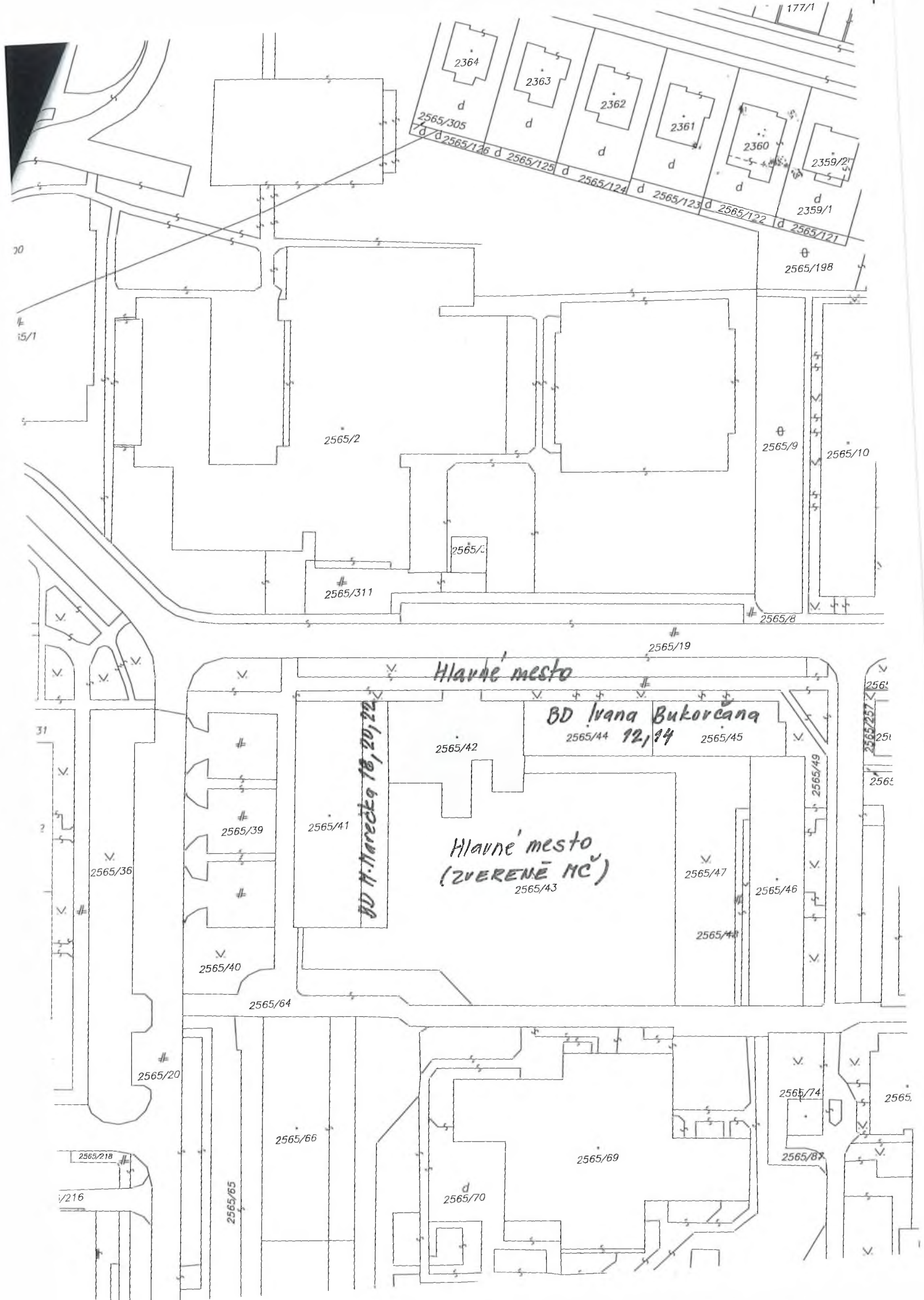
Vážený p. primátor, verím, že mojej žiadosti vyhoviete a za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

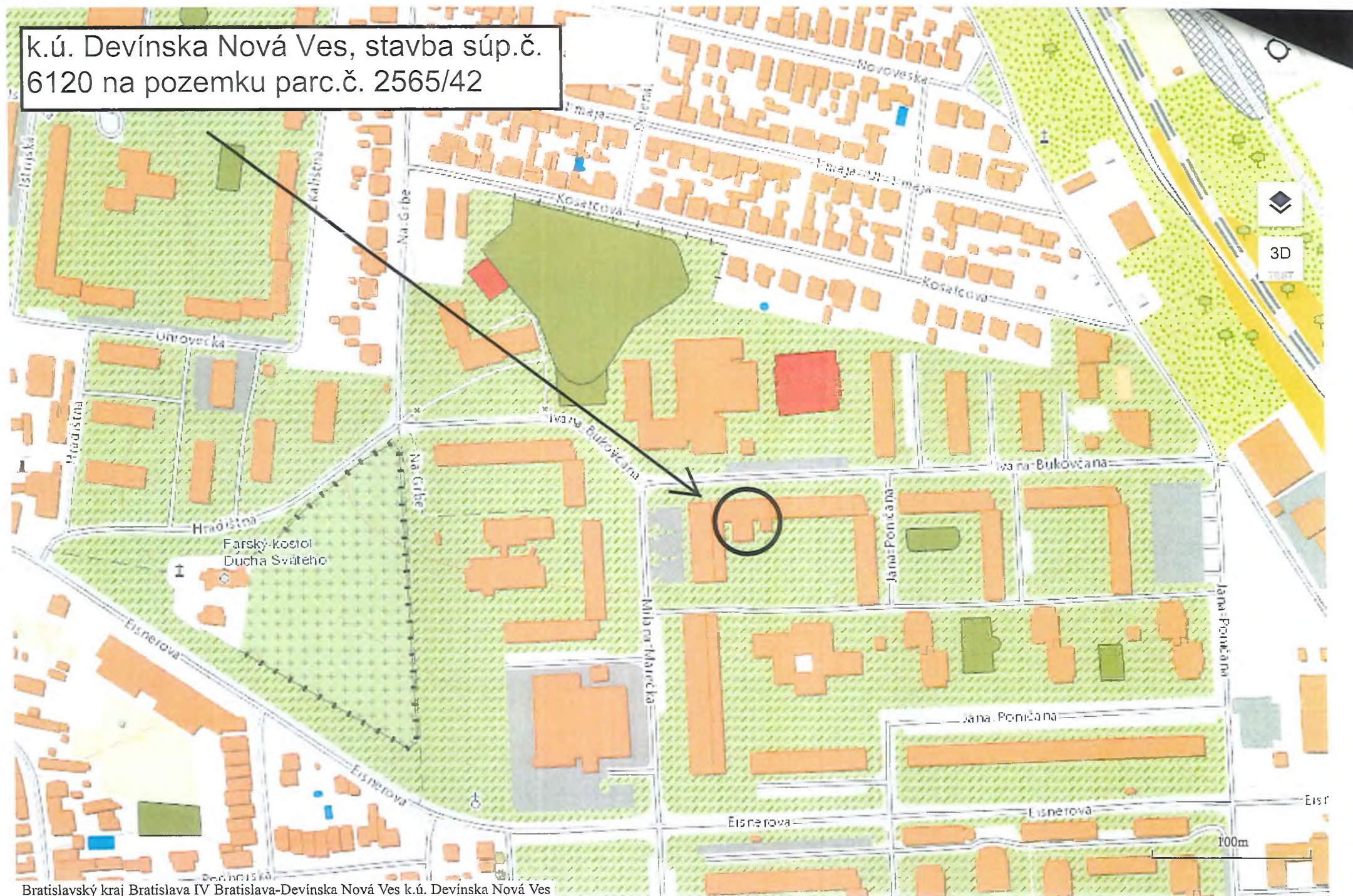


Milan Jambor
Starosta MČ BA DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

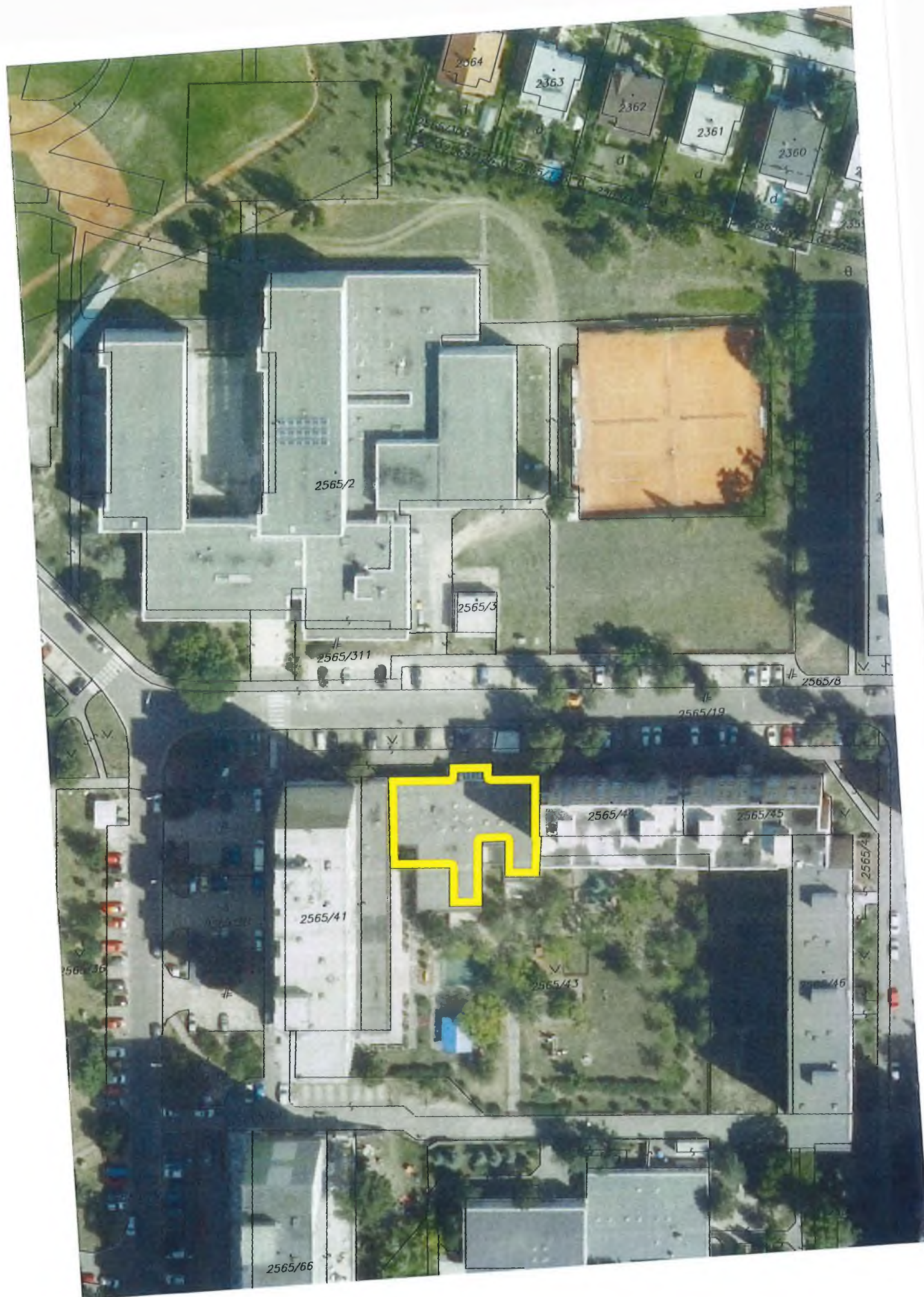


k.ú. Devínska Nová Ves, stavba súp.č.
6120 na pozemku parc.č. 2565/42



Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Devínska Nová Ves k.ú. Devínska Nová Ves

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=16.983530,48.207138&sc=n&dt=#>



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES Dátum vyhotovenia: 14.10.2019
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 12:56:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2744

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6120	2565/42	11	Det.jasle-obj.K-35		1

Iné údaje:

Parcela 2565/42 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2.

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PŠČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol č.003-2012/00907/CVE zo dňa 19.03.2012, Z-4720/12

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

— 160246/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28732/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 453823/2019	55686/2019-453830		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu stavby – Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves - odpoveď

Vaším listom zo dňa 04.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves vo veci zverenia stavby reg. „C“ parc. č. 2565/42 v k.ú. Devínska Nová Ves Vám zasielame nasledovné stanovisko:

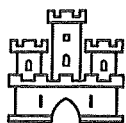
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

Hlavné mesto SR Bratislava
primátor Matúš Vallo
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



MAG0P00SUHVN

SSN
13

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-05-2019	
Príjmové číslo	949/20
Príjmový list	V, C, S, L, B

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2999/23410/2019/MAJ/Sve

Vybavuje/linka

Švecová Andrea,
Ing./59246319

Bratislava

09.05.2019

Vec

Žiadosť o zverenie pozemku pod Puškinovými schodmi

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás požiadať o zverenie pozemku reg. „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 1656.

Na uvedenom pozemku sa nachádza stavba „Puškinove schody“, ktoré mestská časť Bratislava-Staré Mesto udržiava, pravidelne sa o ne stará a investuje finančné prostriedky do ich rekonštrukcie.

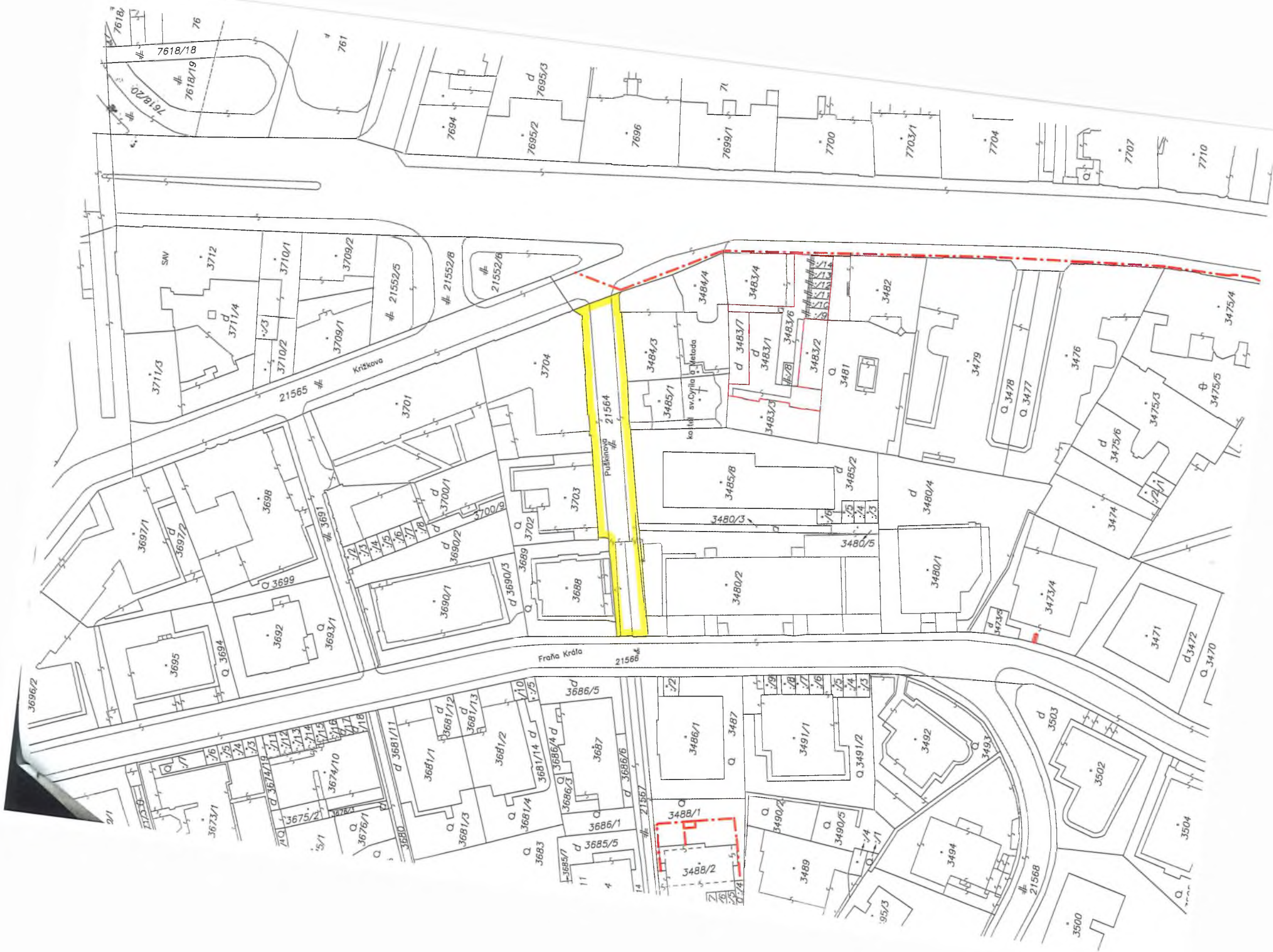
V súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy „Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestských častí aj iný majetok, než ako je uvedený v odseku 1.“

V súlade s článkom 80 ods. 3 písm. a) schváleniu mestským zastupiteľstvom vo vzťahu k mestským častiam podlieha „zverenie ďalšieho majetku Bratislavy (čl. 82 ods. 2) do správy mestskej časti“

S poukazom na vyššie citované príslušné ustanovenia Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás touto cestou dovoľujem, vážený pán primátor, požiadať o predloženie návrhu na zverenie uvedeného pozemku pod Puškinovými schodmi na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, v ktorého výlučnej kompetencii je o zverení tohto majetku hlavného mesta rozhodnúť.

S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti





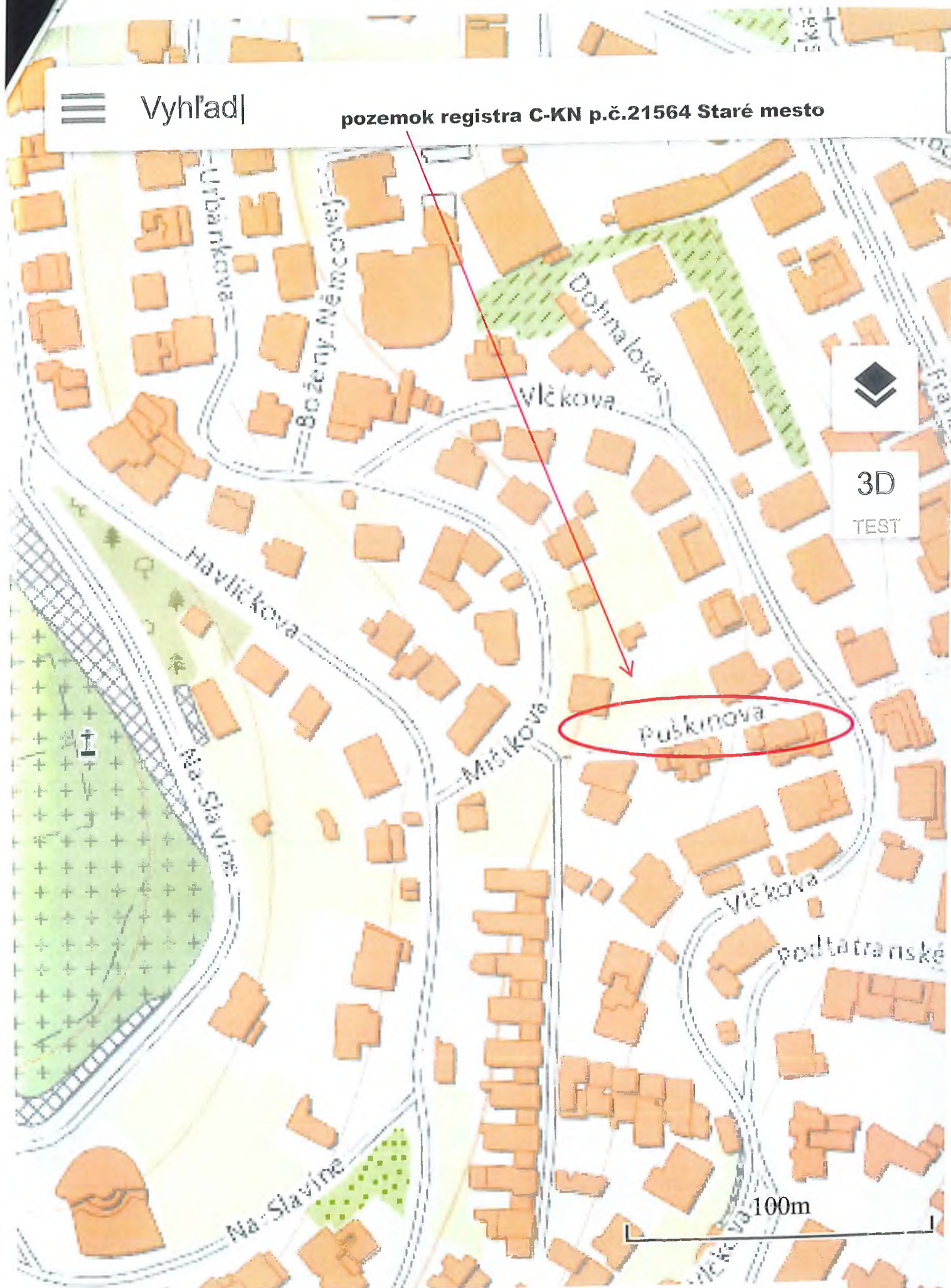
Vyhľadaj

pozemok registra C-KN p.č.21564 Staré mesto

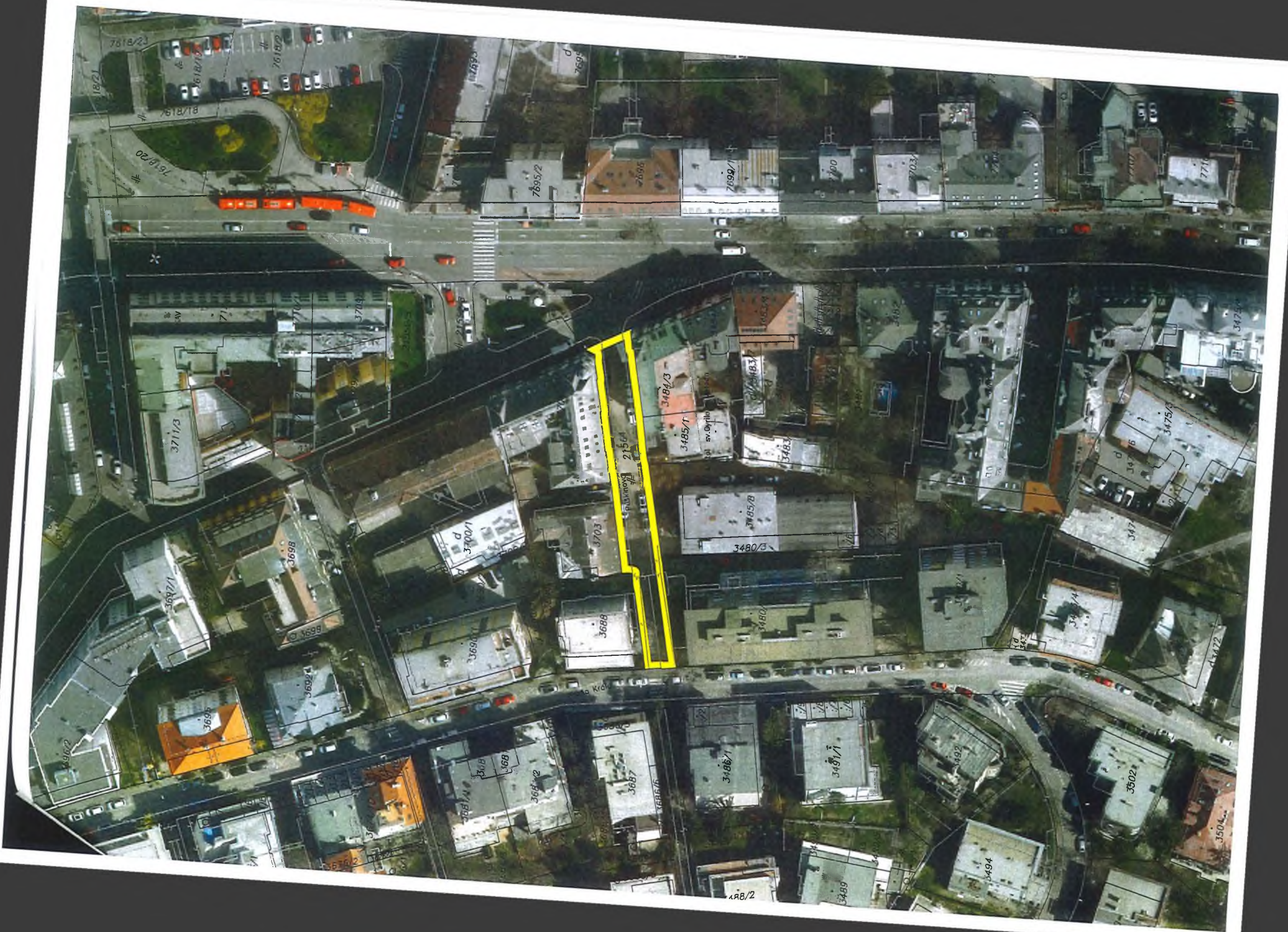


3D

TEST



Bratislavský kraj Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto



VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Legenda:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané
STAVBY nevyžiadané

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluovlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

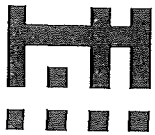
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎARCHY

Ďarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová

412 847

PAL

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

1433 OMV 46207/2019

MAGS OUI 50507/19-404213

Ing. Simeunovičová/257

12.08.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – pre MČ Bratislava – Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	26.07. 2019, doručená 31.07. 2019
pozemok parc. číslo:	parc. č. 21564 , registra „C“ KN - podľa Vami zaslanej grafickej prílohy
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížia lokalizácia pozemku v území:	Puškinova ul. - Puškinove schody
účel:	Zverenie pozemku na ktorom sa nachádza stavba „Puškinove schody“, ktoré MČ udržiava pravidelne sa o schody stará a investuje finančné prostriedky do ich rekonštrukcie. Zverenie pozemku požaduje MČ za účelom ich ďalšieho využitia a rekonštrukcie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. **21564** v k.ú. Staré Mesto; **funkčné využitie územia:**

- Námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované (v predmetnej polohe v dotyku s funkčnou plochou zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501).

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, pričom sa charakter stabilizovaného územia zásadne nemení.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre predmetné územie nie je spracovaná podrobná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni zóny, ktorá by definovala regulatívy využitia územia.

Záujmový pozemok **parc.č. 21564** v k.ú. Staré Mesto sú súčasťou územia zóny A **zahŕňajúcej** Pamiatkovú zónu **Centrálna mestská oblasť – stred**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 50507/19-404213 zo dňa 12.08. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Právnické námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Staré Mesto		Referent : Pal
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 564	
Č.j.	MAGS OUP 50 869/2019-404 214 MAGS OMV 46 207/2019	č. OSRMT 861/19	
TI č.j.	TI/616/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	6.8.2019	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	15.8.2019	Komu : <i>OMV/416093</i> 16. 08. 2019	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemku súhlasíme.

V koridore Puškinovej ul. prechádza niekoľko potrubných a káblových vedení TI. V prípade stavebných prác je potrebné stanovisko ich prevádzkovateľov.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

So zverením pozemku súhlasíme.

V záujmovom priestore evidujeme viaceré 22 kV káblové vedenia do jestvujúcej Spínacej stanice Puškinova. V prípade stavebných prác je bezpodmienečne nutné stanovisko prevádzkovateľa elektrických zariadení ZSE, a.s. Bratislava, ktorý zároveň stanoví aj podmienky pre spoľahlivé zabezpečenie prevádzky predmetného zariadenia rozvodnej siete.

PRÍLOHA č. 1

226V
kabel

SPÍNACIA
STANICA
TVŠKINOVA

Príloha č. 1
19.11.2019

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 26.07.2019	pod č.	MAGS OMV/46207/2019 MAG 404212
Predmet podania:	Zverenie pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Staré Mesto: parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 766 m ² , zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.		
Žiadateľ:	MČ Bratislava – Staré Mesto		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Puškinove schody		
Parcelné číslo:	21564 (766 m ²)		
Odoslané: (dátum)	27.08.2019	pod č.	427 950 Palušová

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	05.08.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG/404215/19 ODI/418/19 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Účel: Zverenie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba „Puškinove schody“, ktoré MČ udržiava, pravidelne sa o ne stará a investuje finančné prostriedky do ich rekonštrukcie. Zverenie pozemku požaduje MČ za účelom ich ďalšieho využitia a rekonštrukcie. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti MČ Bratislava – Staré Mesto, o zverenie pozemku parc. č. 21564 (766 m²), v k.ú. Staré Mesto na ktorom sa nachádza stavba „Puškinove schody“, uvádzame: • Na danú lokalitu nie je spracovaný ÚPN-Z. • Podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov predmetný pozemok je čiastočne dotknutý trasou nosného systému MHD. K zvereniu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	06.08.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	12.08.2019	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	1.8.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 50601/2019-404216/KI-32
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zverenie pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	22.8.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-403122/2019

PAL

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46207/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	07.08.2019
MAG OMV 404212/2019	50542/2019-404217		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku – MČ Bratislava-Staré Mesto - odpoveď

Vaším listom zo dňa 26.07.2019 od MČ Bratislava-Staré Mesto vo veci zverenia pozemku parc. č. 21564 v k.ú. Staré Mesto, na ktorom sa nachádza stavba „Puškinove schody“, ktoré MČ udržiava, pravidelne sa o ne stará a investuje finančné prostriedky do ich rekonštrukcie Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií so zverením pozemku parc. č. 21564, k.ú. Staré Mesto súhlasíme. Stavba miestnej komunikácie III. rtiedy, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku, bola v roku 1992 zverená MČ Staré Mesto.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme k zvereniu pozemku pripomienky. Žiadame rešpektovať a chrániť jestvujúce zariadenie VO na Puškinovej ulici.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Palušová

TU 418713/2019

Palušová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46207/19/404212	MAGS OZP 50704/19/404218	Ing. A. Galčíková/409	21.08.2019

Vec:

Zverenie pozemku parc. č. 21564 v k. ú. Staré Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 46207/19/404212 zo dňa 26.07.2019, doručeného dňa 05.08.2019, ste na základe žiadosti starostky MČ Bratislava – Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 766 m², zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Ide o žiadosť o zverenie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba „Puškinove schody“, ktoré MČ udržiava, pravidelne sa o ne stará a investuje finančné prostriedky do ich rekonštrukcie. Zverenie pozemku požaduje MČ za účelom ich ďalšieho využitia a rekonštrukcie.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve na predmetné nebytové priestory za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN - 449629
OMV

TU MAG 430891/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 404219/2019	MAGS OTMZ 54971/2019 Bali/kl. 586		1.10.2019
46207/19	MAG 449627/2019		

Vec

Žiadosť o stanovisko – zverenie pozemku p.č. 21564 k.ú. Staré Mesto. – odpoveď

Listom MAGS OMV 404219/2019 ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Staré Mesto požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku v zmysle Vašej žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme so zverením schodiska (bez zelene) ako komunikácie III. Triedy

Odôvodnenie: Predmetná plocha zelene je neudržiavaná a je nutné ju revitalizovať. Správu zelene na predmetnej parcele požadujeme ponechať v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám.
814 99 Bratislava
Dipl. Ing. Ivan Petro
Vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk





MAG0P00U6FKA

19

Starosta

Ing. Jozef Krúpa

Bratislava - Záhorská Bystrica

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-10-2019	
Požiadavka číslo	56907119
Prílohy listy	V. C. 1. 1

Bratislava : 10.10.2019

Č. j. : 1519/3493/2019

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovením čl. 80, ods. 3 písm. a) Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o

z v e r e n i e

nehnutelnosti – pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1920/42 – záhrada o výmere 27 m², k. ú. Záhorská Bystrica vytvoreného geometrickým plánom č. 44/2019 zo dňa 10.10.2019 vyhotoveným Ing. Ivanom Tajzlerom z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1920/1 – záhrada o výmere 1598 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Kópiu geometrického plánu pripájam k žiadosti.

Dôvodom žiadosti je plánovaná prístavba a nadstavba budovy jedálne v školskom areáli, pričom predmetná stavba bude sčasti zasahovať na pôvodný pozemok parc. č. 1920/1 (súbor vizualizácií je prílohou tohto listu). Uvedené zverenie je zároveň nevyhnutnou podmienkou k získaniu dotácie na vyššie uvedený účel.

Realizácia investičného zámeru bude zabezpečená po zverení pozemku do našej správy. Predpokladaný termín verejného obstarávania na realizátora stavby je 03/2020 a začiatok realizácie stavby 05/2020.

Za skoré vybavenie mojej žiadosti ďakujem a zostávam s pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy
Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1, Bratislava

1796
1797
1

Q
1920/2

Q
1920/14

1920/32

Q
1920/28

V.
1914
1915/1

V.
Mest'ská časť
Bratislava - Záhorská
Bystřica

V.
1916

1917/1
Bystřica

Mest'ská časť
Bratislava - Záhorská
Bystřica

Mest'ská časť
Bratislava - Záhorská
Bystřica

Bytový dom
S. Mejera 2, 4, 6

Q Hlavné mesto

Q
1920/20

Q
1920/21

Q
1920/17

Q
1920/27

Q
1920/3

1919/10

Q
1920/4

Hlavné mesto

1/15

V.
1918

1921/1

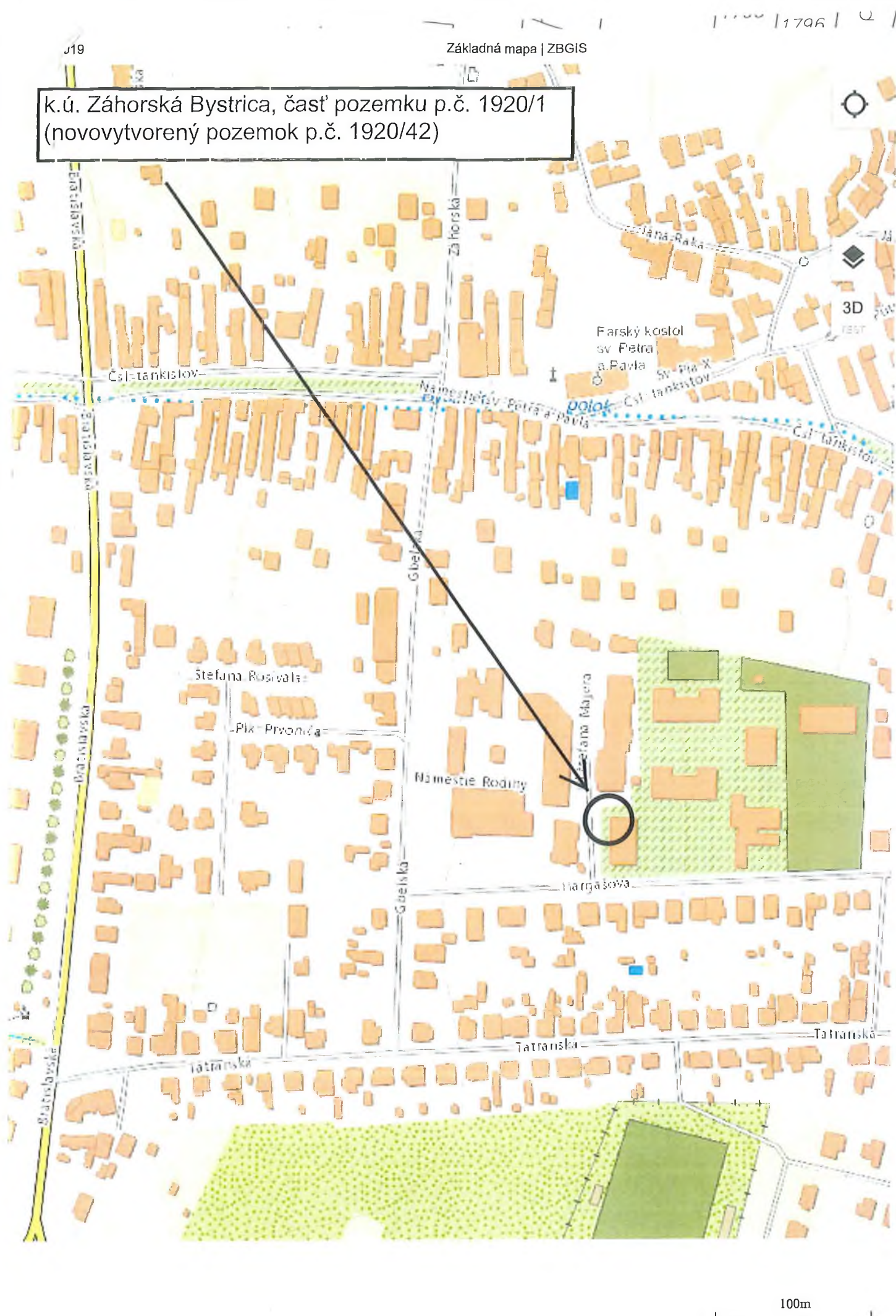
d
1956/3

d
1962/2

1963/14

1967/1

k.ú. Záhorská Bystrica, časť pozemku p.č. 1920/1
(novovytvorený pozemok p.č. 1920/42)

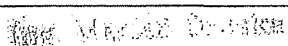
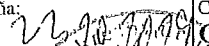
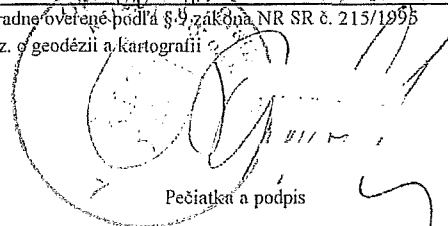


k.ú. Záhorská Bystrica, časť parc.č. 1920/1
(novovytvorený pozemok p.č. 1920/42)



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce Pri Vápenickom potoku 8838/84 841 06 Bratislava IČO 40 657 400, Tel.: +421 907 777 162 E-mail: ivan.tajzler@geoigk.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA - m. č. Záhorská Bystrica
Kat. územie Záhorská Bystrica		Číslo plánu 44/2019	Mapový list Stupava 1-4/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 1920/1 a 1920/42				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: 
Dňa: 10.10.2019	Meno: Ing. Ivan Tajzler	Dňa: 10.10.2019	Meno: Ing. Ivan Tajzler	Dňa:  Číslo: G1 - 21371 2019
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, obrubníkom, oporným múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7849		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3558		1920/1		1598	Záhrada						1920/1	1571	Záhrada 4	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, BA	
											1920/42	27	Záhrada 4	MČ BA - Záhorská Bystrica Námestie Rodiny 1, BA	
				1598								1598			
Legenda: kód spôsobu využívania: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Obec : 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA Dátum vyhotovenia: 23.10.2019
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 09:45:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4995 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1918	92	Ostatné plochy	29		1	
1919/3	496	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1919/10	4112	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1920/3	745	Záhrady	4		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
455	94	Zastavané plochy a nádvoria	2		
6692	3348	Orná pôda	2		
6693	2931	Orná pôda	2		
6704	1845	Orná pôda	2		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3977	1919/3	11	ZŠ - jedáleň		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR
---	--

IČO: 00604887

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Obec : 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA Dátum vyhotovenia: 23.10.2019
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 09:34:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3558 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1920/1	1598	Záhrady	4		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

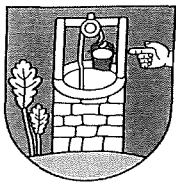
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

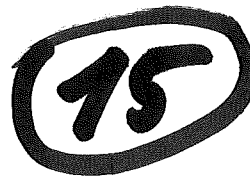
Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka



Bratislava 21. októbra 2019
Číslo: OMPaL-16485/15/2019

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov v k. ú. Dúbravka do správy. Jedná sa o nasledovné pozemky:

Pozemky parcely "E" zapísané na LV č. 5920:

parc. č. 881/200 - trvalý trávny porast vo výmere 15 m²
parc. č. 869/200 - trvalý trávny porast vo výmere 20 m²
parc. č. 1047/100 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1617 m²
parc. č. 1047/200 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 766 m²
parc. č. 1047/300 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m²
parc. č. 1076/100 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1312 m²
parc. č. 1076/200 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²
parc. č. 845 - orná pôda vo výmere 686 m²
parc. č. 838 - orná pôda vo výmere 547 m²
parc. č. 857 - orná pôda vo výmere 422 m²
parc. č. 1041 - ostatná plocha vo výmere 1794 m²

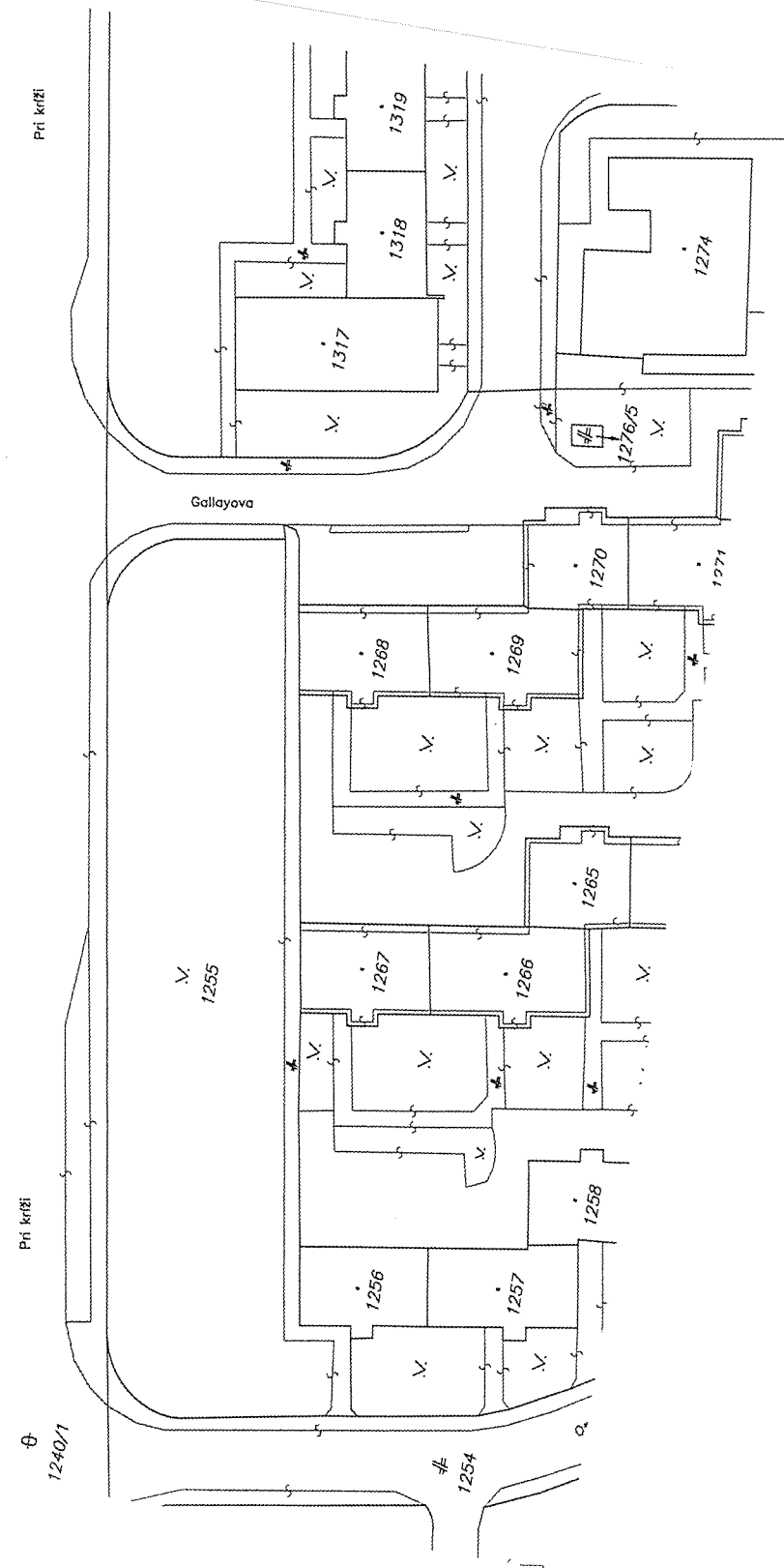
Pozemky parcely "C" zapísané na LV č. 847:

parc. č. 3419/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2731 m²
parc. č. 3419/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3196 m²
parc. č. 3419/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
parc. č. 3419/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
parc. č. 3419/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
parc. č. 3423/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8151 m²
parc. č. 3449/335 - ostatná plocha vo výmere 504 m²

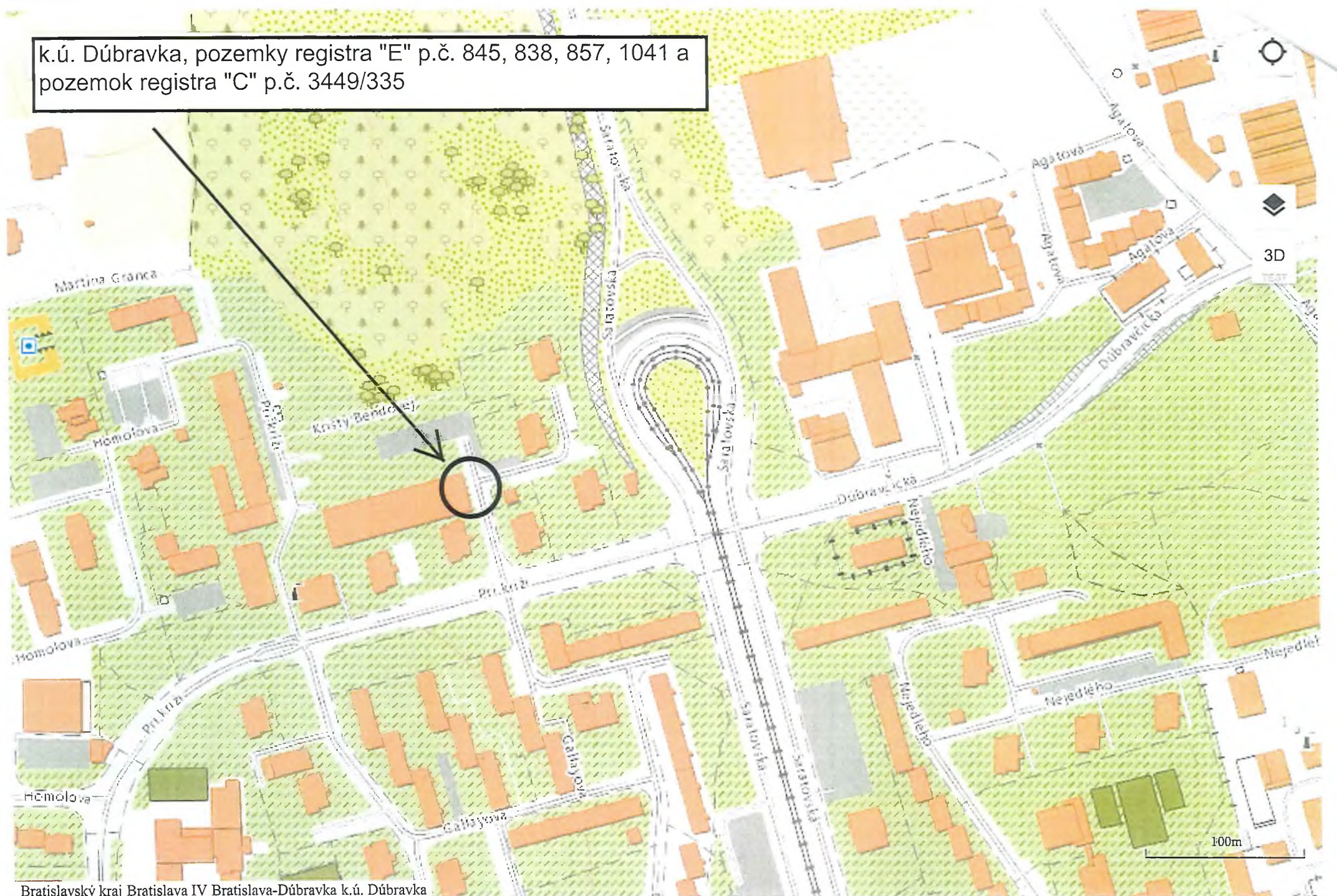
Mestská časť Bratislava-Dúbravka žiada o zverenie vyššie uvedených pozemkov v celkovej výmere 17 941 m², a to za účelom vytvorenia ucelenej zóny, ktorá umožní efektívnejšie rozvíjať, zveľaďovať a spravovať daný majetok nielen v prospech hl. mesta SR Bratislavy ale aj v prospech obyvateľov mestskej časti Dúbravka.

Súčasne chceme požiadať aj o zverenie komunikácie Agátová v časti od spojnice so Saratovskou ulicou po Dúbravčickú ulicu. Táto komunikácia je vzhľadom na zástavbu v tejto lokalite veľmi využívaná a mestská časť má záujem sa o ňu starať, vykonávať jej údržbu a poskytnúť tak požadované služby svojim obyvateľom.

S pozdravom



k.ú. Dúbravka, pozemky registra "E" p.č. 845, 838, 857, 1041 a
pozemok registra "C" p.č. 3449/335



Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Dúbravka k.ú. Dúbravka



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 23.10.2019
Čas vyhotovenia : 13:12:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6181 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3449/335	504	Ostatné plochy	37		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze
s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov, podľa V-19424/15 zo dňa 06.08.2015

Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-32361/15 zo dňa 16.12.2015

Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-2309/16 zo dňa 22.02.2016

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 23.10.2019
Čas vyhotovenia : 14:51:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
838	547	Orná pôda	1		
845	686	Orná pôda	1		
857	422	Orná pôda	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 23.10.2019
Čas vyhotovenia : 14:54:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1041	1794	Ostatné plochy	2		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Protokol č. 11 88 19 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, Bratislava,
zastúpené starostkou Ing. arch. Zuzanou Aufrichtovou
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok, nachádzajúci sa v lokalite Puškinovej ulice, v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656, a to:

pozemok registra „C“ KN, parc. č. 21564 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 766 m² v obstarávacej cene.....38 139,81 Eur.
(ďalej aj ako „pozemok“ alebo „*predmet zverenia*“).

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom vykonávania pravidelnej údržby a rekonštrukcie tzv. „Puškinových schodov“, ktoré slúžia širokej verejnosti.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 2019 Uznesením č./**2019** schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vykonávania pravidelnej údržby a rekonštrukcie tzv. „Puškinových schodov“, ktoré slúžia širokej verejnosti s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,

- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia v čistote a vykonávať jeho údržbu.
3. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať okrem iného zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj dodržiavanie VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
4. Preberajúci berie na vedomie, že v koridore Puškinovej ulice prechádza niekoľko potrubných a káblových vedení TI a v prípade stavebných prác je potrebné stanovisko ich prevádzkovateľov. Preberajúci taktiež berie na vedomie, že v záujmovom priestore sa nachádzajú viaceré 22 kV káblové vedenia do jestvujúcej Spínacej stanice Puškinova a v prípade stavebných prác je bezpodmienečne nutné stanovisko prevádzkovateľa elektrických zariadení ZSE, a.s. Bratislava, ktorý zároveň stanoví aj podmienky pre spoľahlivé zabezpečenie prevádzky predmetného zariadenia rozvodnej siete.
5. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v troch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti