

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07. 11. 2019**

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 842/5, Starohájska ulica,
spoločnosti Conex Impuls, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie
pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve žiadateľa**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 9x
8. Návrh kúpnej zmluvy

November 2019

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 842/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m², zapísaného na LV č. 1748, do výlučného vlastníctva spoločnosti Conex Impuls, s.r.o., so sídlom Starohájska 35, Bratislava, IČO 35926821, za kúpnu cenu celkove 26 098,50 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 842/5, Starohájska ulica, spoločnosti Conex Impuls, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve žiadateľa

ŽIADATEĽ : Conex Impuls, s.r.o.
Starohájska 35
851 03 Bratislava
IČO 35926821

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
842/5	zastavané plochy a nádvoria	150	LV č. 1748
spolu: 150 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4971, a to stavby - zrubová chata Alpina 220 a príst. koridor so súpis. č. 3729 – má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 842/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m², zapísanom na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Na predmetnom pozemku je umiestnená stavba budovy - zrubová chata Alpina 220 a príst. koridor so súpis. č. 3729 – reštauračné zaradenie vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 842/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m² je zastavaný stavbou – reštauračné zariadenie a nachádza sa v rovinnom teréne. Pozemok tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a možno ho klasifikovať ako zastavaný a jeho iné využitie je prakticky nemožné.

V súčasnosti je právny vzťah k pozemku upravený nájomnou zmluvou.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 124/2019 zo dňa 26. 09. 2019, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Iveta Engelmanová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 842/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 173,99 Eur/m². Pri celkovej výmere 150 m², teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 26 098,50 Eur.

Výška nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy č. 088308540900

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 842/5 – zastavané plochy a nádvorí, využívaný ako objekt na prevádzkovanie reštaurácie – 13,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 150 m² ide o sumu 1 950,00 Eur/rok.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4971, a to stavby - zrubová chata Alpina 220 a príst. koridor so súpis. č. 3729. Stavba budovy - zrubová chata Alpina 220 a príst. koridor so súpis. č. 3729 – reštauračné zariadenie vo výlučnom vlastníctve žiadateľa je umiestnená na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 842/5 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 150 m², zapísanom na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza stavba budovy vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 842/5 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 150 m², zapísanom na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza stavba reštauračného zariadenia vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a možno ho klasifikovať ako zastavaný a jeho iné využitie je prakticky nemožné. Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 842/5 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 150 m², je rovinatým pozemkom a nachádza sa priamo pod stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym. Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou budovy reštauračného zariadenia vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Pozemok možno klasifikovať ako zastavaný a jeho iné využitie je prakticky nemožné.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 842/5 funkčné využitie územia – šport, telovýchova a voľný čas, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemku parc. č. 842/5 vo výmere 150 m² v zmysle predloženého situačného nákresu do katastrálnej mapy z dôvodu usporiadania si vzťahu k pozemku pod stavbou (chata Alpina) v lokalite Starohájska ulica nemajú pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

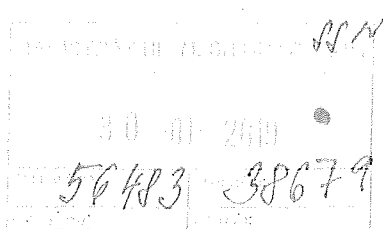
Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka:

Požiadané o stanovisko dňa 07. 03. 2019 a urgované listom zo dňa 11. 07. 2019.

Bratislava: 29.01.2019

Náš list zn.: CIS2190102



Magistrát HM SR Bratislavy
Mgr. Tomáš Szabo
Riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Vec

Žiadosť o odpredaj pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 842/5 s výmerou 150 m²

Vážený pán riaditeľ,

predmetný pozemok naša spoločnosť doposiaľ využíva na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0854-09-00 zo dňa 23.10.2009.

Pozemok s výmerou 150 m² je pod stavbou „Chata Alpina“ súp. č. 3729. Stavba je vo vlastníctve našej spoločnosti, zapísaná na LV č. 4971.

Dovoľujeme si Vás preto požiadať o odpredaj pozemku parc. č. 842/5 kat.ú. Petržalka s výmerou 150 m².

Navrhovaná cena: 15.000,00 EUR, t. j. 100,00 EUR za 1 m².

Zdôvodnenie:

1/ Predmetný pozemok bol pred umiestnením stavby zrekultivovaný svojpomocne občianskym združením, od ktorého naša spoločnosť stavbu chaty odkúpila. Na pozemku bola pôvodne skládka, t.j. bol nepoužiteľný.

2/ Tržby našej spoločnosti sú obmedzené a používané prevažne na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových aktivít na detskom a petangovom ihrisku, ktoré užívame na základe dohody so š.p. Lesy SR. Používanie ihrísk záujemcami, občanmi Petržalky a aj iných častí Bratislavy, je bezplatné.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom


Ing. Ján Krajniak – konateľ spoločnosti

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

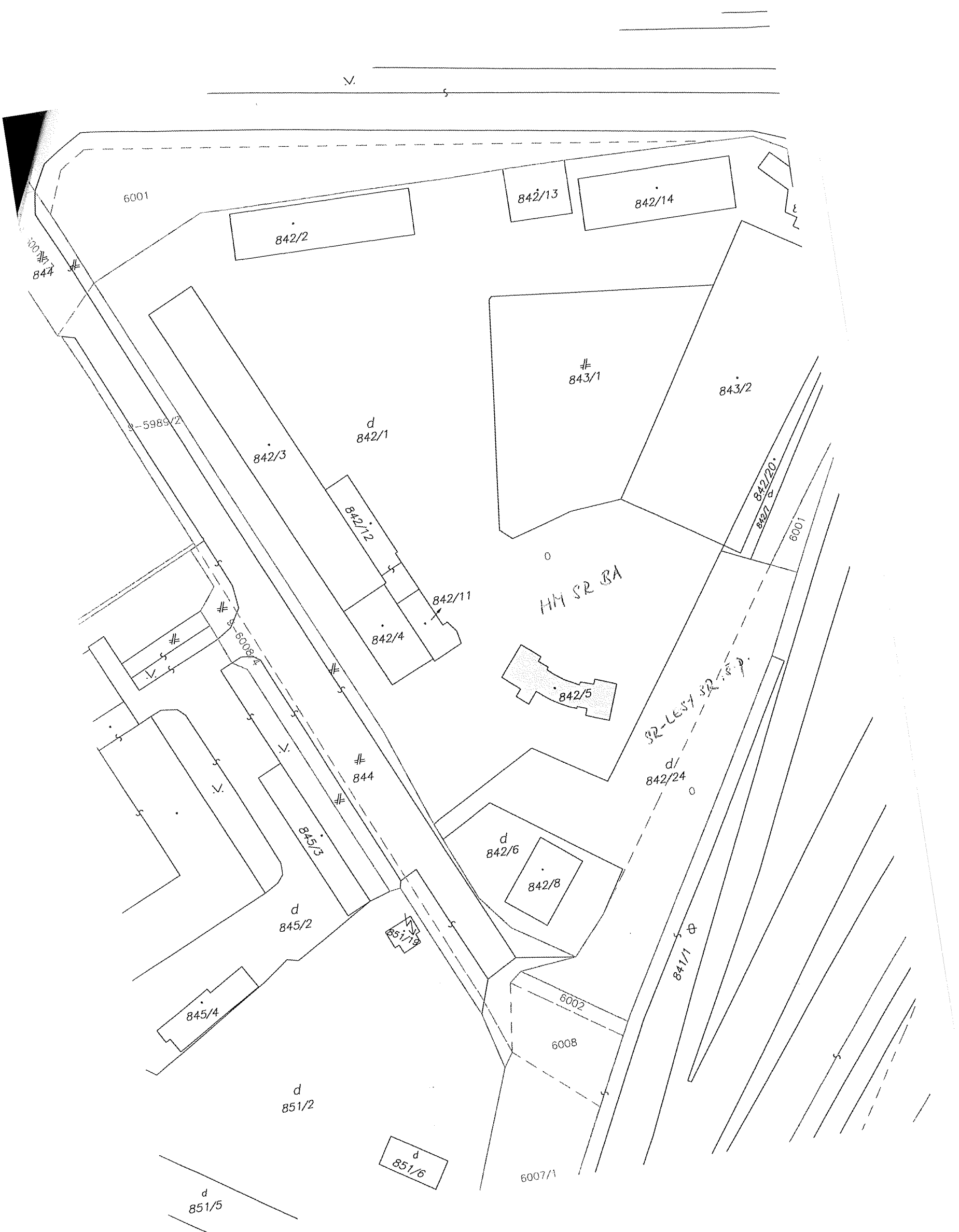
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

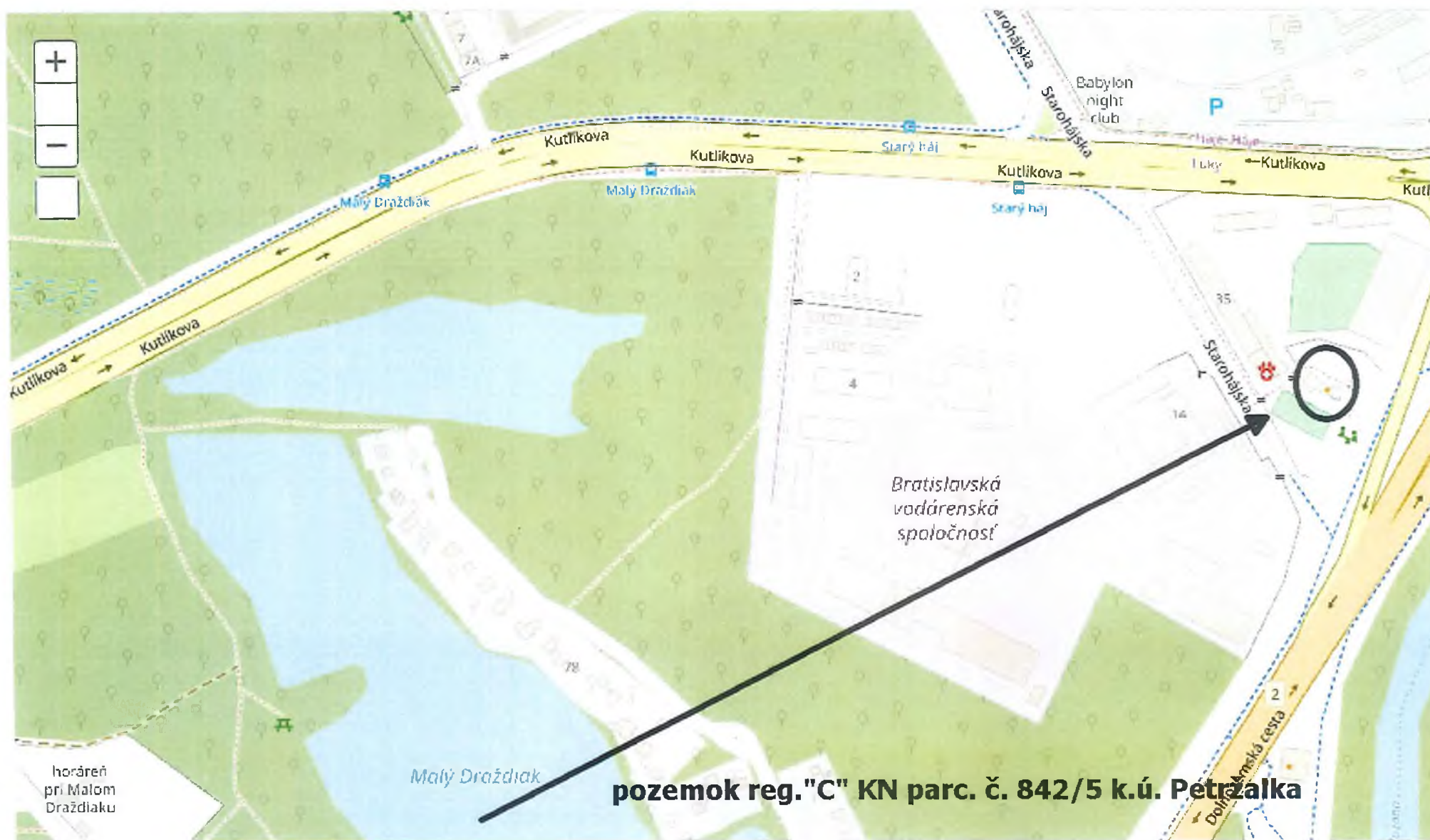
Oddiel: Sro

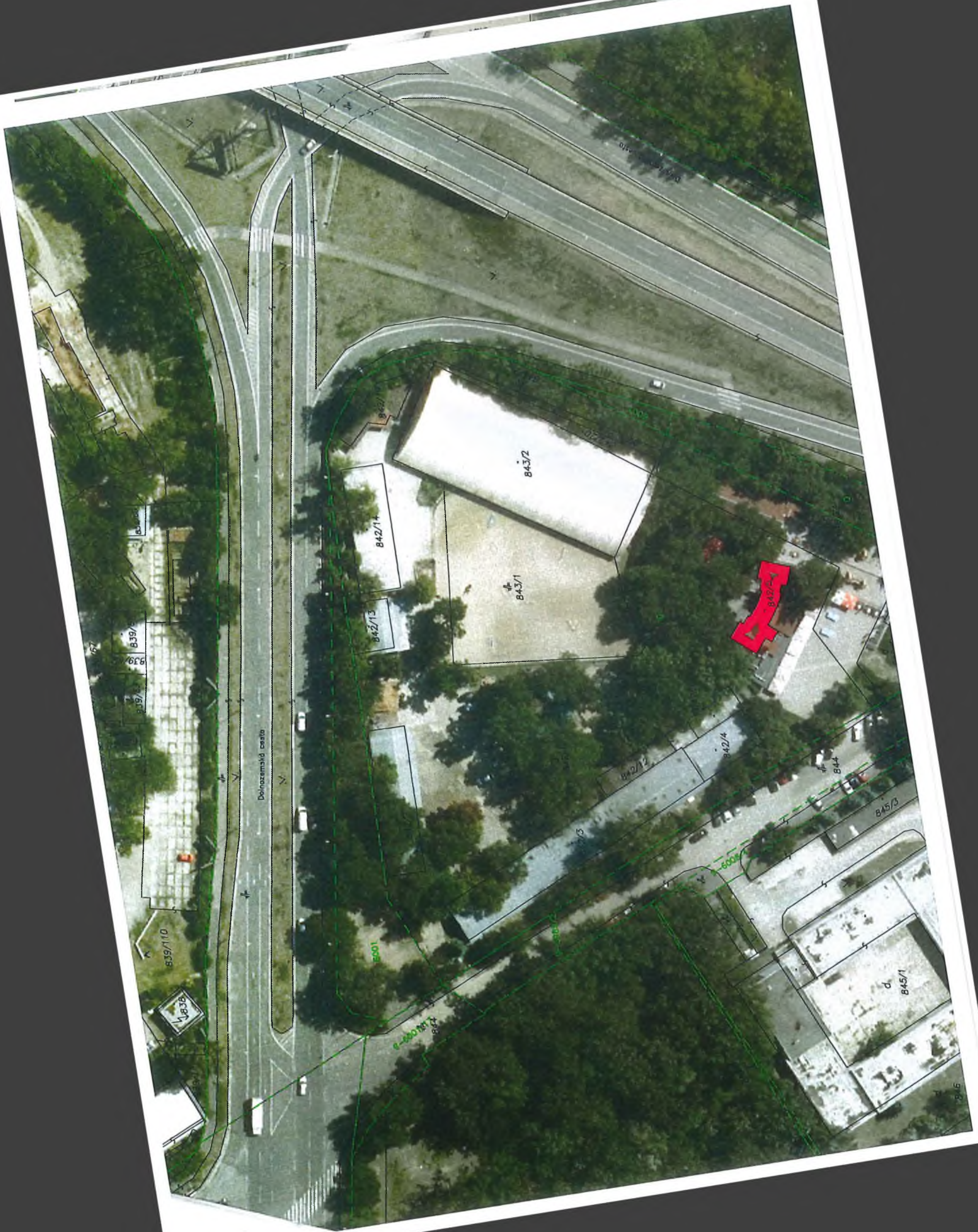
Vložka číslo: 35350/B

Obchodné meno:	Conex Impuls, s.r.o.	(od: 22.03.2005)
Sídlo:	Starohájska 35 Bratislava 851 03	(od: 22.03.2005)
IČO:	35 926 821	(od: 22.03.2005)
Deň zápisu:	22.03.2005	(od: 22.03.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.03.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti usporadúvanie školení, seminárov, kurzov, športových a kultúrnych podujatí v rozsahu voľnej živnosti obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.03.2005) (od: 22.03.2005) (od: 22.03.2005) (od: 22.03.2005) (od: 22.03.2005) (od: 22.03.2005)
Spoločníci:	Ing. Ján Krajniak Rovňiankova 18 Bratislava 5 851 02	(od: 27.02.2015)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ján Krajniak Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 27.02.2015)
Štatutárny orgán:	konateľia Ján Krajniak Rovňiankova 18 Bratislava 5 851 02 Vznik funkcie: 22.03.2005	(od: 22.03.2005) (od: 22.03.2005)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripojí konateľ k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 22.03.2005)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 27.02.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 4.3.2005 v zmysle ust. §§ 105-153 Obchodného zákonníka. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 16.04.2008. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.10.2014.	(od: 22.03.2005) (od: 23.04.2008) (od: 27.02.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	30.09.2019	
Dátum výpisu:	01.10.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby







VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.09.2019
 Dátum vyhotovenia: 01.10.2019
 Čas vyhotovenia : 15:36:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
842/5	150	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 842/5 je evidovaná na LV č. 4971.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadani ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.10.2019
Čas vyhotovenia: 15:33:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3729	842/ 5	19	zrubová chata Alpina 220 a príst.koridor		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3729 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Conex Impuls, s.r.o., Starohájska 35, Bratislava, PSČ 85103, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o vydržaní vlastníctva N 658/2015, Nz 57565/2015 zo dňa 16.12.2015. Z-24504/15

ČASŤ C: ĎALŠIE

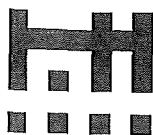
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie majetkových vzťahov

TU 145 339

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 38679/2019 MAGS OUIIC 42066/19-96257 Ing. arch. Barutová 27.3.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Conex Impuls, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	7.3.2019, doručená dňa 13.3.2019
pozemok parc. číslo:	842/5 - podľa zákresu vo Vami priložených grafických prílohách
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Starohájska – Dolnozemska cesta
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok parc. č. **842/5**, funkčné využitie územia:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Neprípustné:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Konštatujeme, že konkrétny účel využitia jestvujúceho objektu nám nie je známy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42066/19-96257 zo dňa 27.3.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Prírodné územie
814 00 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

OMV 25. 03. 2019

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Conex Impuls, s.r.o.		Referent : Pal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 842/5	
Č.j.	MAGS OSRMT 41 881/2019-96 258 MAGS OMV 38 679/2019	č. OSRMT 299/19	
TI č.j.	TI/213/19	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	15.3.2019	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>	
Dátum exped. z TI	19.3.2019	21. MAR. 2019	Komu : OMV 103 889

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 07. 03. 2019	pod č.	MAGS OMV 38679/2019
Predmet podania:	predaj pozemku – Starohájska ul.		
Žiadateľ:	Conex Impuls, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	842/5		
Odoslané: (dátum)	08. 04. 2019	pod č.	178/79

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	14. 03. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 96259/19 ODI/174/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju pozemku p. č. 842/5 vo výmere 150 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu usporiadania si vzťahu k pozemku pod stavbou (chata Alpina) v lokalite Starohájskej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	15. 03. 2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	14.03.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 41635/19-96260
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je súčasťou miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	03.04.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 00 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 101175/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38679/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	18.03.2019
MAG 96255/2019	41759/2019-96261		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k odkúpeniu pozemku – Conex Impuls, s.r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.03.2019 od spoločnosti Conex Impuls, s.r.o. vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Petržalka na pozemku parc. č. 842/5 za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Palušová

TU 394933/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38679/19/392792	MAGS OZP 49553/19/392796	Ing. A. Galčíková/409	17.07.2019

Vec:

Predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 842/5 v k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 38679/19/392792 zo dňa 10.07.2019, doručeného dňa 16.07.2019, ste na základe žiadosti Conex Impuls, s r. o., so sídlom Starohájska 35, 851 03 Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 842/5 vo výmere spolu 150 m².

Ide o pozemok pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Súborná žiadosť bola zo dňa 7.3.2019 zaslaná na OŽPaMZ, keď ešte platila stará organizačná štruktúra. Od 1.5.2019 sme dve oddelenia, oddelenie životného prostredia a oddelenie tvorby mestskej zelene. Zasielame stanovisko za OŽP.

Oddelenie ŽP nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena z hľadiska platných právnych predpisov o odpadoch na predmetné pozemky za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas OŽP je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

17.07.2019

U

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 101551

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38679/2019	MAGS OZP 41952/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	02.04.2019
	MAG 96262/2019		

Vec: **Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 842/5 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS OMV 38679/2019 zo dňa 07.03.2019 ste na základe žiadosti spoločnosti Conex Impuls, s. r. o., Starohájska 35, 851 03 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ parc. č. 842/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m² v k. ú. Petržalka. Žiadateľ požiadaval o odkúpenie pozemku z dôvodu majetkovoprávného usporiadania vzťahu k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou so súpis. č. 3729 vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. Predmetný plochy je oplostený a nie je plochou verejnej zelene. Predaj pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Andrej Kovárík
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

98107/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 38679/2019

MAG 96255

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/96263

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

15.03.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Petržalka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 14.03.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Conex Impuls, s.r.o., IČO: 35 926 821

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Palušová

102329/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGOMV/38679/2019 OMDPaL/102328/2019 kl. 900 20.3.2019
MAGSOMV/96264/2019

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 96264

Názov spoločnosti	Conex Impuls
Adresa spoločnosti	Starohájska 35, Bratislava
IČO spoločnosti	35926821

Stanovisko OMDPaL:

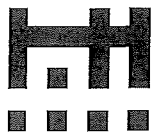
Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča predaj pozemku.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



Oddelenie majetkových vzťahov

101342

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38679/2019	MAGS OLP 23784/2019/100393	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	18.03.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 38679/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 38679/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Conex Impuls, s.r.o., so sídlom Starohájska 35, 851 03 Bratislava, IČO: 35 926 821.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že so žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie

Kúpna zmluva
č. 04 88 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Conex Impuls, s.r.o.

So sídlom :

Zastúpená :

IČO :

Registrácia: :

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 842/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m², zapísaného na LV č. 1748.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Petržalka, **parc. č. 842/5** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m².

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to stavby - zrubová chata Alpina 220 a príst. koridor, budova pre šport a rekreačné účely so súpis. č. 3729, zapísanej na LV č. 4971, ktorá nie je predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **26 098,50 Eur** (slovom: dvadsaťšesťtisíc deväťdesiatosem Eur a päťdesiat Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 124/2019 zo dňa 26. 09. 2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v sume 173,99 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny v sume **26 098,50 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 124/2019 v sume **170,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2019 **uznesením č./2019**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve

nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.3.2019, oddelenia životného prostredia 17.7.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 2.4.2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 8.4.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21.3.2019 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 18.3.2019.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného

podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

spoločnosť Conex Impuls, s.r.o.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

konateľ spoločnosti

