

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07. 11. 2019**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/22 a parc. č. 3553/15,
Dvojkřížna ulica, spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., ako majetkovoprávne usporiadanie
pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príslušného pozemku

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. Výpis z OR SR
5. Geometrický plán
6. Snímku z mapy 3x
7. LV 3x
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Vrakuňa
10. Vyjadrenie Železníc SR Bratislava 2x
11. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m², LV č. 1095, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/15 – ostatné plochy vo výmere 112 m², ktorý vznikol na základe GP č. 67/2017 zo dňa 13. 12. 2017, odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/15 – ostatné plochy vo výmere 175 m², spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 23, Bratislava, IČO 31361081, za kúpnu cenu celkove 15 258,72 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/22 a parc. č. 3553/15, Dvojkřížna ulica, spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku

ŽIADATEĽ : SHELL Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 23
851 01 Bratislava
IČO 31361081

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3553/22	zast. pl. a nádvorí	92	LV č. 1095 stavba súpis. č. 13124
3553/15	ostatné plochy	112	GP č. 67/2017
spolu: 204 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v jeho priamej správe, a to k pozemku parc. č. 3553/22 zastavaného stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a predaj časti príslušného pozemku parc. č. 3553/15.

Kupujúci ako výlučný vlastníak nehnuteľností zapísaných na LV č. 2998, a to stavby súpis. č. 13124 – čerpacia stanica PH Schell a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/7 a parc. č. 3553/23, k. ú. Vrakuňa má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/22, na ktorom z časti stojí stavba súpis. č. 13124 – čerpacia stanica PH Schell a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/15, ktorý je príslušným pozemkom a tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetné pozemky sú dotknuté ochranným pásmom železničných tratí. Z uvedeného dôvodu boli Železnice Slovenskej republiky, správa majetku požiadané o stanovisko k predaju pozemkov. Listami zo dňa 08. 07. 2019 a 22. 08. 2019 Železnice Slovenskej republiky oznámili, že k predaju predmetných pozemkov nemajú námietky.

Na časti pozemku parc. č. 3553/15 – ostatné plochy v celkovej výmere 175 m², LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa je vedená cyklotrasa, ktorá bola povolená ako stavba dočasná, do času realizácie rozšírenia Dvojkřížnej ulice, ako aj chodník pre peších. Geometrickým plánom č. 67/2017 zo dňa 13. 12. 2017, úradne overeným dňa 26. 02. 2018 pod č. 371/2018, vznikol pozemok parc. č. 3553/49 – ostatné plochy vo výmere 63 m², na ktorom sa nachádza predmetná cyklotrasa a chodník pre peších, a to odčlenením z pozemku parc. č. 3553/15 – ostatné plochy vo výmere 175 m², LV č. 1095. Pozemok parc. č. 3553/49, na ktorom je situovaná cyklotrasa a chodník pre peších zostanú prístupné verejnosti. Pozemok parc. č. 3553/49, k. ú. Vrakuňa nie je predmetom predaja.

Žiadateľ **pravidelne mesačne uhrádza sumu za užívanie pozemkov** v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/22 ako pozemok zastavaný stavbou určenou na služby a parc. č. 3553/15 ako prístup na pozemok pre podnikateľské účely vo výške podľa rozhodnutia č. 33/2015.

Ide o **opakovane predložený materiál**. Žiadateľ ešte dňa 03. 05. 2016 požiadal o nájom predmetných pozemkov. Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa listom zo dňa 14. 09. 2016 odporučil predaj pozemkov z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom stavby na pozemku parc. č. 3553/22 a pozemkov parc. č. 3553/23, na ktorom je taktiež situovaná časť stavby čerpacej stanice a pozemku parc. č. 3553/7. Žiadateľ súhlasil s návrhom na riešenie majetkovoprávného usporiadania formou predaja pozemkov listom 28. 11. 2016. Materiál bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa uskutočnilo dňa 28. 06. 2018, avšak nebol schválený, t.j. nezískal dostatočný počet hlasov poslancov mestského zastupiteľstva s tým, že žiadateľ má požiadať o nájom. Následne bola opätovne rozpracovaná žiadosť o nájom pozemkov, avšak starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa nesúhlasil s nájomom pozemkov a opätovne navrhol predaj pozemkov.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu, **pozemok parc. č. 3553/22 je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza stavba čerpacej stanice v žiadateľovom výlučnom vlastníctve, pričom pozemok parc. č. 3553/15, je dlhodobo využívaný žiadateľom na poskytovanie služieb prevádzkovateľa čerpacej stanice. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.**

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 25/2018 zo dňa 07. 05. 2018, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctvo, Ing. Juraj Talian, PhD, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 3553/22 a parc. č. 3553/15, k. ú. Vrakuňa, bola stanovená znaleckým posudkom v sume 74,93 Eur/m². Pri celkovej výmere 204 m² teda predstavuje kúpna cena za uvedené pozemky celkovú sumu 15 285,72 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 3553/22, k. ú. Vrakuňa, využívaný ako objekty na služby, administratívu a predajne – 17,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 92 m² ide o sumu 1 564,00 Eur/rok.

Pozemky registra „C“ KN, parc. č. 3553/15, k. ú. Vrakuňa, využívaný ako prístup na pozemok pre podnikateľské účely – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 112 m² ide o sumu 1 344,00 Eur/rok.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je výlučný vlastníkom stavby čerpacej stanice so súpis. č. 13124 a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 3553/23, parc. č. 3553/7 v k. ú. Vrakuňa a má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, parc. č. 3553/22 a parc. č. 3553/15, k. ú. Vrakuňa, pričom na pozemku parc. č. 3553/22 sa nachádza časť stavby čerpacej stanice vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predaj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 3553/22 a parc. č. 3553/15 v k. ú. Vrakuňa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného

stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu, pozemok parc. č. 3553/22 je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba čerpacej stanice v žiadateľovom výlučnom vlastníctve a pozemok parc. č. 3553/15 je dlhodobo využívaný žiadateľom ako súčasť areálu čerpacej stanice. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou čerpacej stanice vo vlastníctve žiadateľa a usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku príslušnému k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3553/15 a 3553/22 v k. ú. Vrakuňa, funkčné využitie územia: distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie.

Upozornenie: predmetné pozemky sú dotknuté **ochranným pásmom železničných tratí**. Pozemkom parc. č. 3553/15 je **trasovaná hlavná cyklistická trasa**.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov reg. „C“ parc. č. 3553/15, 22 k. ú. Vrakuňa, za účelom prevádzkovania čerpacej stanice pohonných hmôt vrátane jej stavebných a technologických súčastí a príslušenstva a vykonávanie ďalších obchodných činností žiadateľa uvádzame: v zmysle platného ÚPN je popri záujmovom pozemku 3553/15 vedená cyklotrasa, ktorá bola povolená ako stavba dočasná do času realizácie rozšírenia Dvojkřížnej ul. na komunikáciu funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14. Stanovisko – s predajom pozemkov súhlasíme s podmienkou: z predmetného predaja je potrebné odčleniť časť pozemku p. č. 3553/15, na ktorom je vedená súčasná cyklotrasa popri Dvojkřížnej ulici, ako aj chodník pre peších.

Referát cestného správneho orgánu: Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov registra „C“ KN k. ú. Vrakuňa parcela č. 3553 o výmere 92 m² a pozemok parcela č. 3553/22 o výmere 112 m², za účelom prevádzkovania čerpacej stanice uvádzame nasledovné: na predmetných pozemkoch je vybudovaný verejný chodník súčasne s cyklotrasou, ktoré sú súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Dvojkřížna ul.. Z uvedeného dôvodu je potrebné odčleniť časť pozemku p. č. 3553/15 z predaja (chodník s cyklotrasou).

- Na časti pozemku parc. č. 3553/15 – ostatné plochy o celkovej výmere 175 m² je vedená cyklotrasa, ktorá bola povolená ako stavba dočasná, do času realizácie rozšírenia Dvojkřížnej ul., ako aj chodník pre peších. Z uvedeného dôvodu bola predmetná časť pozemku parc. č. 3553/15, na ktorom sa nachádza cyklotrasa a chodník pre peších, odčlenená Geometrickým plánom č. 67/2017 zo dňa 13. 12. 2017, úradne overeným dňa 26. 02. 2018 pod č. 371/2018 a tak vznikol nový pozemok parc. č. 3553/49, ktorý nie je predmetom predaja.

- Predmetné pozemky sú dotknuté **ochranným pásmom železničných tratí**. Z uvedeného dôvodu boli Železnice Slovenskej republiky, správa majetku požiadané o stanovisko k predaju pozemkov. Listami zo dňa 08. 07. 2019 a 22. 08. 2019 Železnice Slovenskej republiky oznámili, že k predaju predmetných pozemkov nemajú námietky.

Oddelenie správy komunikácií:

V prípade predaja pozemkov súhlasíme za podmienky, že chodníky pozdĺž komunikácie Dvojkřížna zostanú zachované.

- GP č. 67/2017 zo dňa 13. 12. 2017 bola z pôvodného pozemku parc. č. 3553/15 odčlenená časť pozemku, na ktorej je situovaný chodník, t.j. vznikol nový pozemok parc. č. 3553/49, ktorý nie je predmetom predaja.)

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Súhlasné.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľovi.

Vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky:

Nemajú námietky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa:

Súhlasné.



SHELL Slovakia, s.r.o.



MAG0P00RVDSY

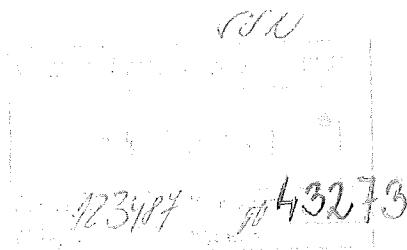
SHELL Slovakia, s.r.o.

Einsteinova 23

851 01 Bratislava 5

Tel +421 2 582 45 111

Fax +421 2 582 45 150



**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy –
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava**

V Bratislave dňa 2.4.2019

Vec: Žiadosť o kúpu pozemkov

Vážený zástupcovia Mesta Bratislava,

ako majiteľa parciel registra „C“ KN parc. č. 3553/15 a 3553/22 v k.ú. Vrakuňa, Okres: Bratislava II, zapísanej na LV 1095, Vás chceme požiadať o kúpu predmetných parciel na základe návrhu starostu m.č. Bratislava-Vrakuňa a sekcie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. V prílohe Vám prikladáme scan stanoviska, ktoré sme obdržali z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Ďakujeme a dúfame v kladné vybavenie žiadosti.

Príloha: Stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (MAGS ONM 33552/2019 – 1/7370)

S pozdravom

SHELL Slovakia, s.r.o.

Meno: Ing. Jarmila Gurská

Funkcia: Konateľ

Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Bratislava 1
odd. SRO, vložka č. 6000/B
Bankové sponenie: CITIBANK Bratislava
č. ú. 2005950004/8130
IČO: 31361081
DIČ: 2020315363
IČ pre daň: SK2020315363



PRÍLOHA č. 1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SHELL Slovakia, s.r.o.

Einsteinova 23

851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ONM	Mgr. Livorová/59356504	28.03.2019
	33552/2019 - 113370	livorova@bratislava.sk	

Vec:

Žiadosť - oznámenie

Listom zo dňa 01.08.2018 ste na Sekciu správy nehnuteľností - oddelenie nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy doručili žiadosť o nájom pozemkov registra „C KN parc. č. 3553/15 a parc. č. 3553/22 v k. ú. Vrakuňa v Bratislave, za účelom prevádzkovania stavby čerpacej stanice pohonných hmôt Shell, ktorá je vo Vašom vlastníctve, vrátane všetkých jej stavebných a technologických súčastí a príslušenstva a za účelom vykonávania ďalších obchodných činností Vašej spoločnosti. Predmetná žiadosť je zaevidovaná na oddelení nájmov majetku pod číslom MAGS ONM 33552/2019.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako vlastník a prenajímateľ postupuje pri nájme pozemku v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a interných predpisov hlavného mesta.

V zmysle Rozhodnutia č. 27/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 01.11.2011 bola Vaša žiadosť predložená na vyjadrenie príslušným odborným oddeleniam Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a starostu mestskej časti Bratislava - Vrakuňa.

Týmto Vám oznamujeme, že dňa 13.03.2019 doručil starosta mestskej časti Bratislava – Vrakuňa k Vašej žiadosti o nájom pozemkov registra „C KN parc. č. 3553/15 a parc. č. 3553/22 v k. ú. Vrakuňa **nesúhlasné** stanovisko a súčasne navrhol predaj týchto pozemkov, s poukazom na vydané súhlasné stanovisko k predaju predmetných pozemkov zo dňa 23.01.2018.

Na základe vyššie uvedeného stanoviska k nájmu, Vašej žiadosti žiaľ nemôžeme vyhovieť a zároveň Vám odporúčame požiadať o kúpu týchto pozemkov Sekciu správy nehnuteľností – oddelenie majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta
Sekcia správy nehnuteľností
Príloha 1
814

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 123

TELEFÓN
02/59 35 66 27

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ssn@bratislava.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6000/B

Obchodné meno:	SHELL Slovakia, s.r.o.	(od: 03.11.1993)
Sídlo:	Einsteinova 23 Bratislava 851 01	(od: 17.09.2009)
IČO:	31 361 081	(od: 03.11.1993)
Deň zápisu:	03.11.1993	(od: 03.11.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.11.1993)
Predmet činnosti:	nákup, predaj, výroba a distribúcia nafty, ropných produktov a chemických výrobkov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.11.1993)
	zriaďovanie a prevádzkovanie benzínových čerpacích staníc a vykonávanie s tým súvisiacich pridružených služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.11.1993)
	sprostredkovanie obchodu a služieb	(od: 03.11.1993)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.01.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.01.2000)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 13.01.2000)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 13.01.2000)
	reklamná činnosť	(od: 05.03.2001)
	technické poradenstvo v oblasti výberu kvapalín pre výrobné účely	(od: 03.04.2003)
	údržba a oprava mechanických častí strojov a zariadení	(od: 03.04.2003)
	skladovanie (okrem prevádzkovania verejných skladov)	(od: 03.04.2003)
	vzdelávacia činnosť v oblasti prevádzky olejov a mazív	(od: 03.04.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti likvidácie odpadov	(od: 03.04.2003)
	nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t	(od: 13.05.2005)
	iné podnikanie v civilnom letectve - predaj a plnenie leteckých pohonných látok a mazív v rámci pozemnej obsluhy lietadiel	(od: 10.07.2008)
	počítačové služby	(od: 28.09.2010)
	Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 28.09.2010)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 28.09.2010)
Spoločníci:	SHELL OVERSEAS HOLDINGS LIMITED SE1 7NA London Veľká Británia	(od: 06.09.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	SHELL OVERSEAS HOLDINGS LIMITED Vklad: 18 009 096 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 18 009 096 EUR	(od: 10.03.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.01.2011)
	Ing. <u>Branislav Kaiužný</u>	(od: 01.01.2011)

	Fedákova 1941/26 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.01.2011	
	ing. Jarmila Gurská Nám. Sv. Františka 10 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 26.09.2014	(od: 18.10.2014)
	Rudolf Kmet' Bakossova 33 Banská Bystrica 974 01 Vznik funkcie: 26.10.2016	(od: 28.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú a podpisujú za spoločnosť každý samostatne.	(od: 06.12.2001)
Základné imanie:	18 009 096 EUR Rozsah splatenia: 18 009 096 EUR	(od: 10.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 181/93, Nz 181/93, zo dňa 12.8.1993 v súlade s §§ 24, 57, 105 až 153 Zák. 513/91 Zb. Sťahy spis: S.r.o. 12354	(od: 03.11.1993)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice zo dňa 21.12.1993 N 303/93, Nz 302/93. Sťahy spis: S.r.o. 12354	(od: 07.02.1994)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 132/94, Nz 131/94 zo dňa 12.05.1994 spísaná notárom JUDr. Romanom Blahom. Sťahy spis: S.r.o. 12354	(od: 09.06.1994)
	Zmena zakladateľskej listiny zo dňa 24.08.1994 formou notárskej zápisnice N 265/94, Nz 264/94. Sťahy spis: S.r.o. 12354	(od: 25.10.1994)
	Notárska zápisnica č. N 110/95, Nz 104/95 napísaná dňa 13.3.1995 notárom JUDr. Romanom Blahom o zmene zakladateľskej listiny. Sťahy spis: S.r.o. 12354	(od: 18.04.1995)
	Notárska zápisnica N 373/95, Nz 360/95 napísaná dňa 14.8.1995 notárom JUDr. Blahom osvedčujúca zmenu zakladateľskej listiny Sťahy spis: S.r.o. 12354	(od: 21.08.1995)
	Notárska zápisnica N 234/95, Nz 223/95 napísaná dňa 29.05.1995 notárom JUDr. Romanom Biáhom osvedčujúca zmenu zakladateľskej listiny. Sťahy spis: S.r.o. 12354	(od: 14.09.1995)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 51/96, Nz 48/96 napísanej dňa 30.1.1996 notárom JUDr. Romanom Blahom. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 298/96, Nz 280/96 napísanej dňa 25.6.1996 notárom JUDr. Romanom Blahom. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 445/96, Nz 421/96 napísanej dňa 8.10.1996 notárom JUDr. Romanom Blahom. Sťahy spis: S.r.o. 12354	(od: 14.10.1996)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 145/97, Nz 139/97 napísanej dňa 19.5.1997 notárom JUDr. Romanom Blahom. Sťahy spis: S.r.o. 12354	(od: 25.09.1997)
	Záznam rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 19.9.1997. Notárska zápisnica číslo N 299/97, Nz 299/97 zo dňa 21.10.1997. Sťahy spis: S.r.o. 12354	(od: 10.12.1997)
	Osvedčenie o zmene zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 145/97, Nz 139/97 zo dňa 19.5.1997. Sťahy spis: S.r.o. 12354	(od: 25.02.1998)
	Osvedčenie o zmene zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 74/98, Nz 74/98 zo dňa 24.2.1998. Sťahy spis: S.r.o. 12354	(od: 18.03.1998)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 148/98, Nz 146/98 zo dňa 20.4.1998. Sťahy spis: S.r.o. 12354	(od: 14.05.1998)
	Zmena zakladateľskej listiny osvedčená do notárskej zápisnice č. N 393/98, Nz 391/98 dňa 29.7.1998, ktorou sa táto upravuje do súladu s ustanoveniami zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 28.09.1998)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 675/98, Nz 669/98 zo dňa 10.12.1998 spísanej notárkou JUDr. Jarmilou Poiakovičovou.	(od: 16.12.1998)
	Notárska zápisnica N 456/99, Nz 456/99 zo dňa 16.11.1999 osvedčujúca zmluvu zakladateľskej listiny.	(od: 13.01.2000)
	Zmena zakladateľskej listiny spísaná do notárskej zápisnice č. N 44/01, Nz 44/01 dňa 31.1.2001.	(od: 05.03.2001)
	Rozhodnutie jediného spoločníka o odvolaní prokuristov zo dňa 4.1.2001.	(od: 06.12.2001)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.11.2002. Zmena a úplné znenie zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici N 889/02, Nz 889/02 spísanej dňa 18.12.2002 notárom JUDr. Polakovičovou.	(od: 03.04.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka z 25.9.2003.	(od: 02.12.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.04.2005.	(od: 31.05.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 9.11.2005.	(od: 07.12.2005)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.08.2006 o zmene sídla spoločnosti.	(od: 06.09.2006)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.11.2006.	(od: 08.12.2006)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.05.2008.	(od: 03.06.2008)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.12.2006.	(od: 10.07.2008)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.6.2009.	(od: 15.07.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.08.2009.	(od: 17.09.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.05.2010.	(od: 19.06.2010)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.11.2010.	(od: 01.01.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.10.2012.	(od: 10.11.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.09.2014.	(od: 18.10.2014)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.09.2018.	(od: 07.11.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 14.10.2019

Dátum výpisu: 15.10.2019

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)

VÝKAZ VÝMER

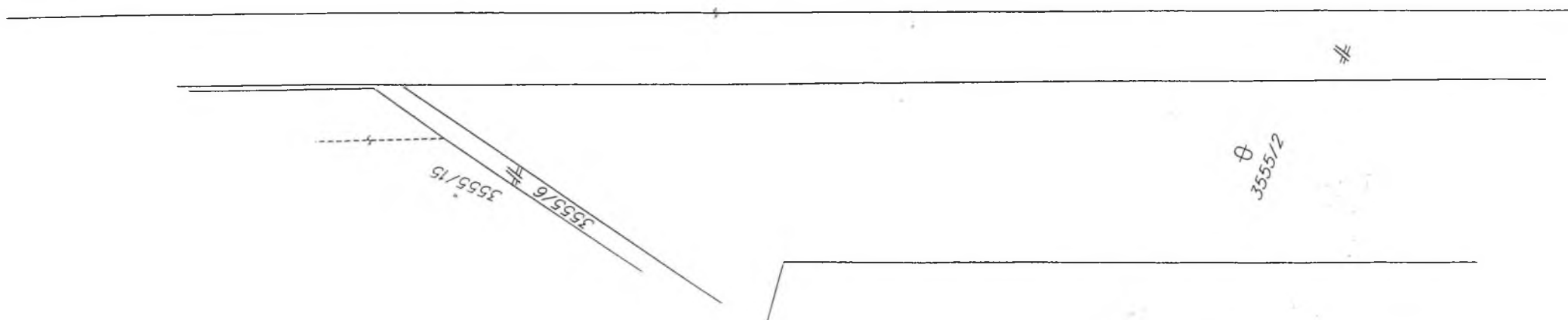
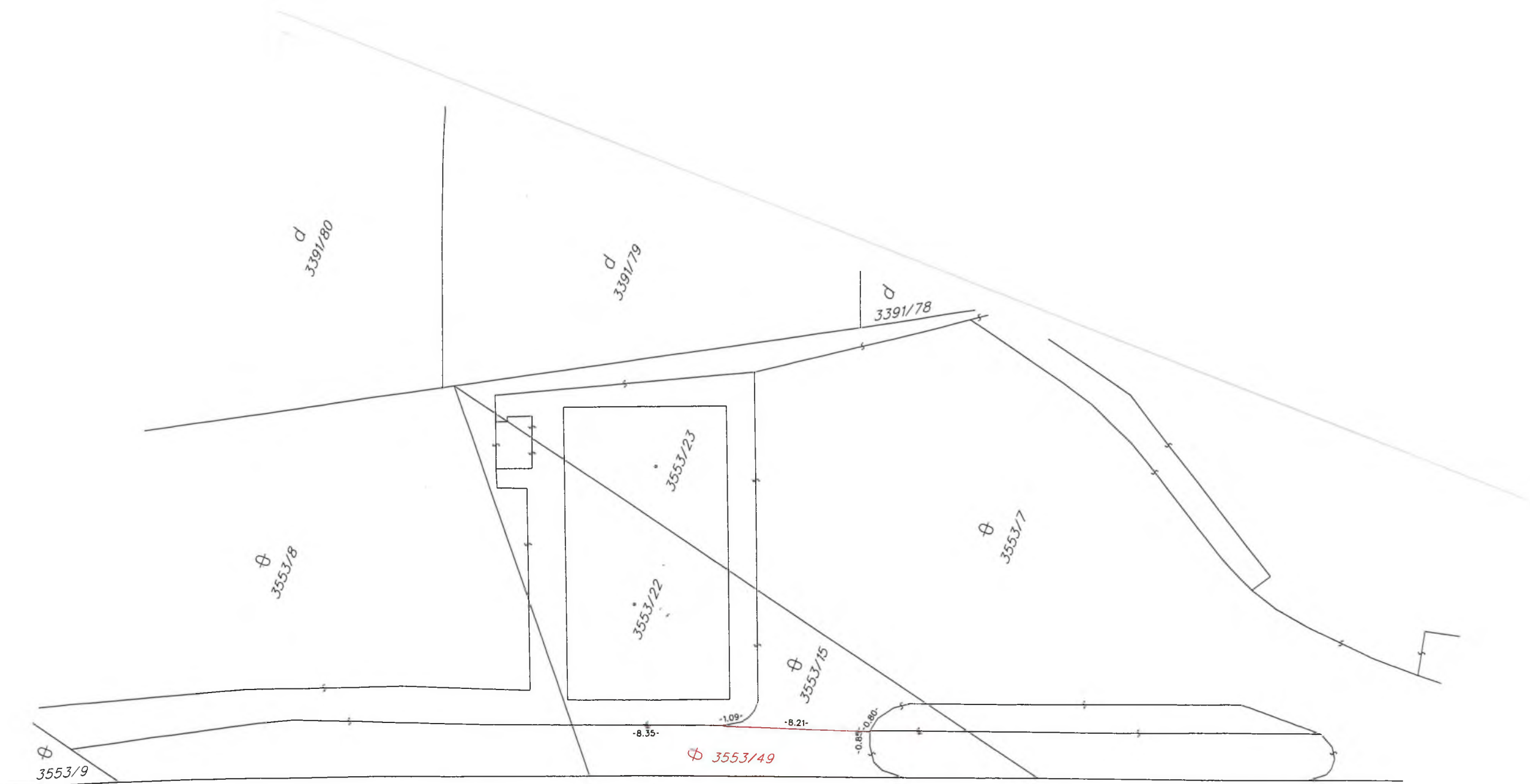
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m²	ha		
1095		3553/15		175	ost. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					3553/15		112	ost. pl. 37	Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava
											3553/49		63	ost. pl. 37	detto
Spolu:				175									175		

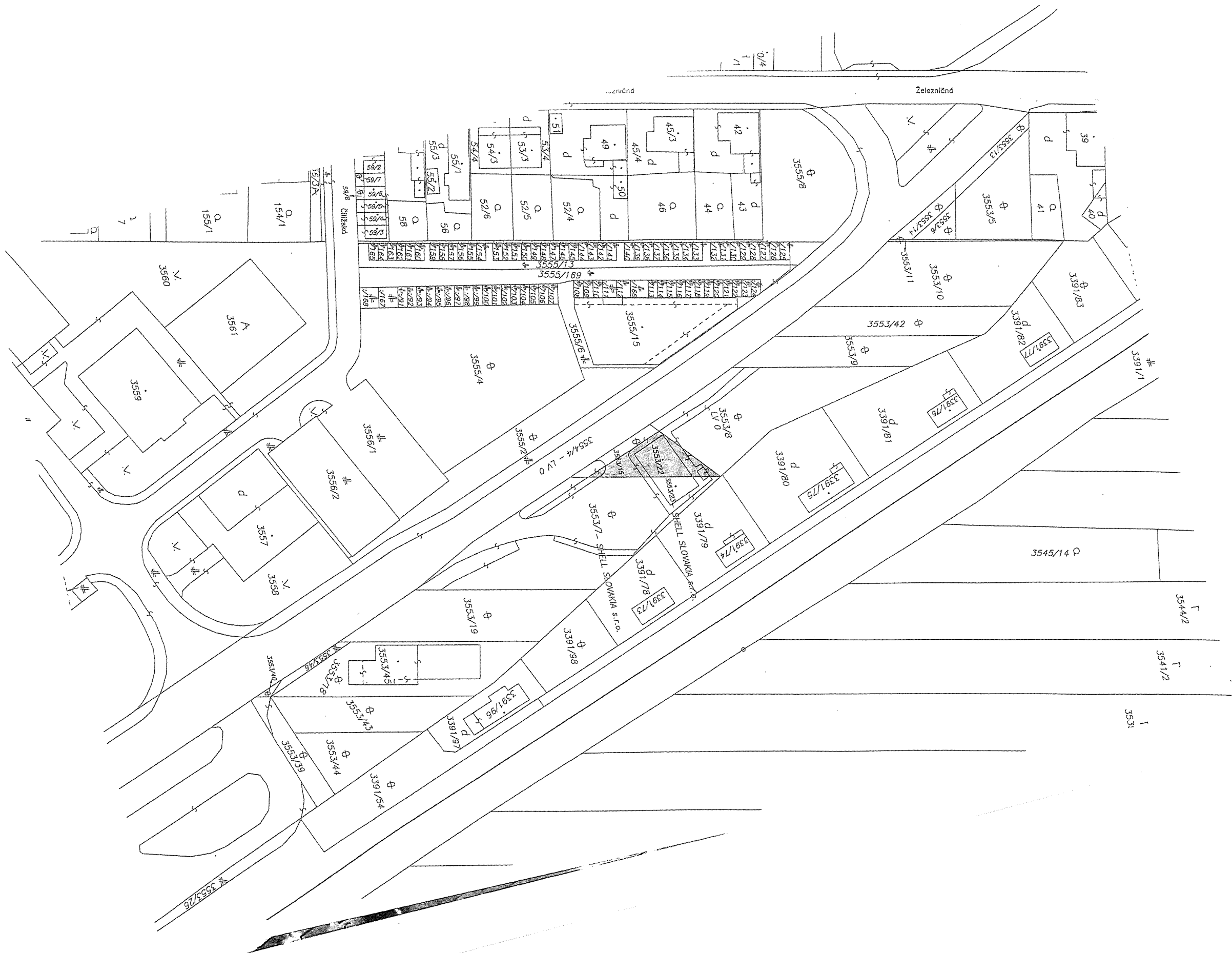
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, ...

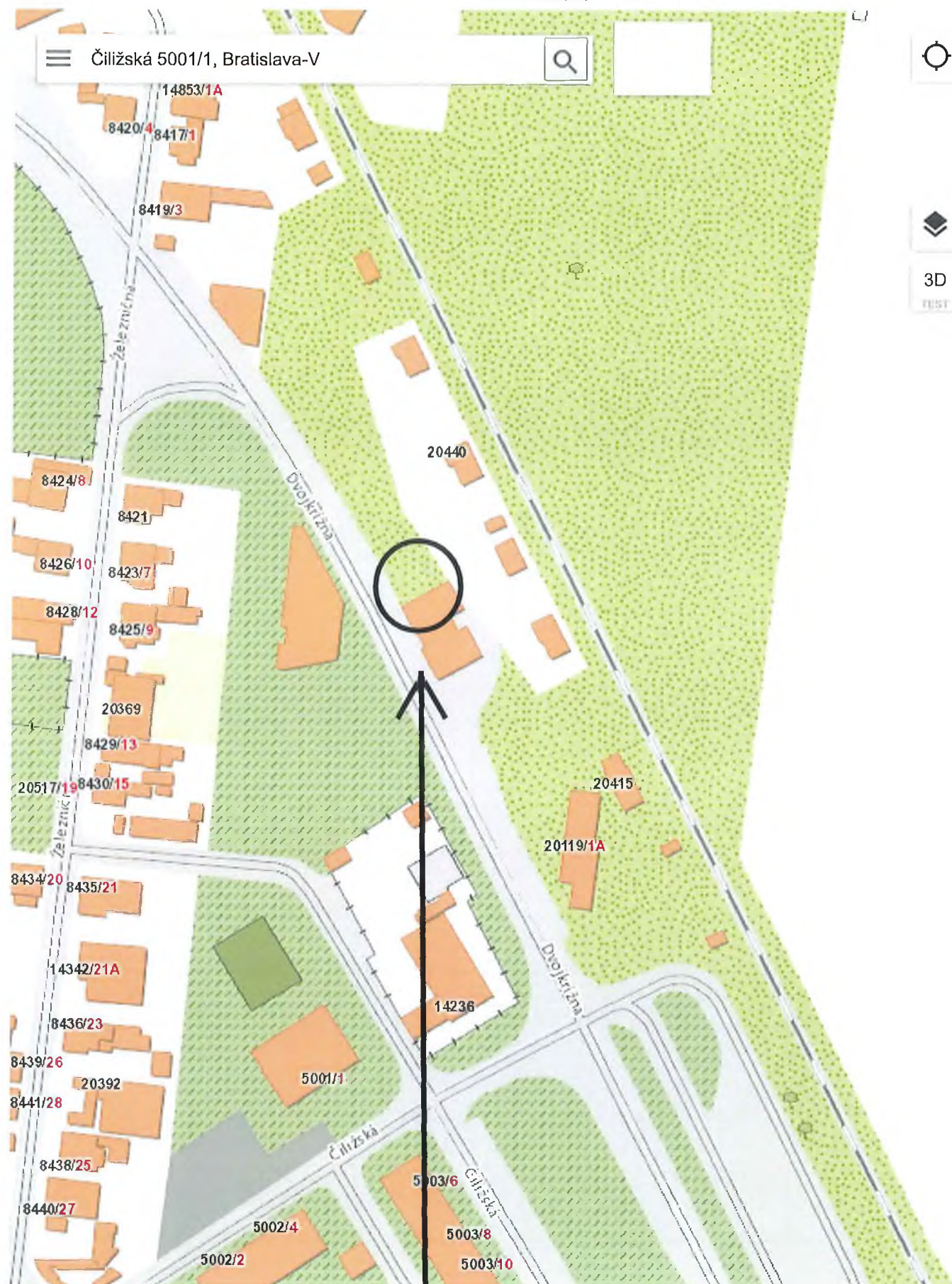
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'  CS, s.r.o. www.cstt.sk Strojárska 5487 geodezia@cstt.sk 917 02 Trnava IČO: 44101937		Kraj Bratislavský Kat. územie Vrakuňa	Okres Bratislava II Číslo plánu 67/2017	Obec Bratislava - Vrakuňa Mapový list č. Bratislava 6-0/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3553/49				
Vyhotovil Dňa: 13.12.2017 Meno: Ing. Katarína Nývtová		Autorizačne overil Dňa: 06.02.2018 Meno: Ing. Katarína Nývtová		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková Dňa: 26 FEB 2018 Číslo: 321/2018
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4518 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis







pozemky p.č. 3553/15,22 k.ú. Vrakuňa

40m



3391/81

3391/75

3391/74

3391/73

3391/90

3391/80

3391/79

3391/78

3391/98

3553/9

3553/8

3553/22

3553/7

3553/19

3554/4

3555/2

3555/15

3555/6

3555/4

3556/1

125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
 Katastrálne územie: Vrakúňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.10.2019
 Čas vyhotovenia: 14:11:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2998

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3553/ 7	1231	ostatná plocha	37	1		, 502, 801
3553/ 23	54	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13124	3553/ 22	18	Čerpacia stanica PH Schell		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
13124	3553/ 23	18	Čerpacia stanica PH Schell		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarene odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, Bratislava, PSČ 851 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-4454/97 zo dňa 3.10.1997

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 7.7.1998 (Listina o určení súp.čísła č.2771/98-34-Kr;GP č.275/98)

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena sídla a oprava názvu spoločnosti, R-4770/15

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 15.10.2019

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 14:29:55

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3553/ 22	92	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	6041	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
13124	3553/ 22 18		Čerpacia stanica PH Schell	parcela na LV 1095

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
Identifikátor :		
3	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 15.10.2019

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 14:32:11

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3553/ 15	175	ostatná plocha	37	1		6	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

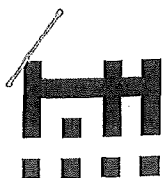
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
Identifikátor :		
3	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
IČO :		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

351 918

MAGS OMV 43273/2019

Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje/linka: Bratislava
MAGS OMV 43273/2019-343450 MAGS OUIK 45909/2019-343465 Ing. Kuchtová/225 21.05.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

Žiadateľ:	SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
žiadosť zo dňa:	15.05.2019
pozemky parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 3553/15 vo výmere cca 175 m ² a parc. č. 3553/22 vo výmere 92 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dvojkřížna ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3553/15 a 3553/22 v k.ú. Vrakuňa

funkčné využitie územia:

- **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty,

zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

UPOZORNENIE

Predmetné pozemky sa nachádzajú v **ochrannom pásme železničných tratí**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

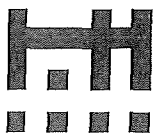
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 45909/2019-343465 zo dňa 21.05.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
oddelenie usmerňovania a riadenia činnosti
Prírodné národné parky
814 09 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 15.05.2019	pod č.	MAGS OMV 43273/2019
Predmet podania:	Predaj pozemku, Dvojkrížna ul.		
Žiadateľ:	SHELL Slovakia, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 3553/22 vo výmere 92 m ² parc. č. 3553/15 vo výmere 175 m ²		
Odoslané: (dátum)	2. 07. 2019	pod č.	183 159

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

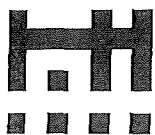
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	17.05.2019	Pod. č. oddelenia:	343463/2019 ODI/290/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov reg „C“ parc. č. 3553/22,175 v k. ú. Vrakuňa, za účelom prevádzkovania čerpacej stanice pohonných hmôt vrátane všetkých jej stavebných a technologických súčastí a príslušenstva a vykonávanie ďalších obchodných činností žiadateľa uvádzame: - v zmysle platného ÚPN je cez časť záujmového pozemku 3553/15 vedená cyklotrasa, ktorá bola povolená ako stavba dočasná do času realizácie rozšírenia Dvojkrížnej ul. na komunikáciu funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14 <u>Stanovisko</u> S predajom pozemkov súhlasíme s podmienkou: - z predmetu predaju je potrebné odčleniť časť pozemku p. č. 3553/15, na ktorom je vedená súčasná cyklotrasa popri Dvojkrížnej ulici, ako aj chodník pre peších (viď príloha)			
Vybavené (dátum):	02.07.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	17.05.2019		MAGS OD 45700/2019-343468
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju časti pozemkov registra „C“ parcelné č. 3552/22 o výmere 92 m² a parcelné č. 3553/15 o výmere 175 m² za účelom prevádzkovania čerpacej stanice pohonných hmôt na Dvojkřížnej ul., uvádzame nasledovné: - na predmetných pozemkoch je vybudovaný verejný chodník súčasne s cyklotrasou, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Dvojkřížna ul.. Z tohto uvedeného dôvodu je potrebné odčleniť časť pozemku p. č. 3553/15 z predaja (chodník s cyklotrasou).			
Vybavené (dátum):	02.07.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		02.07.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručná námestie č. 1
014 09 Bratislava



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 387220/2019

MAGS OMV 43243/19

Váš list číslo/zo dňa
MAG 343470/2019
15. 5. 2019

Naše číslo
MAG 387219/2019
MAGS OTMZ 49035 /2019

Vybavuje/linka
Vacek/kl. 110

Bratislava
8. 7. 2019

Vec: SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, Bratislava, IČO: 31 361 081 - odpoveď

Listom č. MAG 343470/2019 zo dňa 15. 5. 2019 ste na základe žiadosti SHELL Slovakia, s.r.o., so sídlom: Einsteinova 23, Bratislava, IČO: 31 361 081, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN v k.ú. Vrakuňa: **pozemky reg. „C“:**

- parc. č. 3553/15 – Ostatná plocha vo výmere 175 m², LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 3553/22 – Ostatná plocha vo výmere 92 m², LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom k predaju pozemkov je skutočnosť, že na parcele č. 3553/22 je situovaná stavba čerpacej stanice vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 2998. Ide o areál čerpacej stanice, táto žiadosť je opakovane riešená. Oddelenie tvorby mestskej zelene, vydalo k tejto žiadosti súhlasné stanovisko pod č. MAG 479409/2017 dňa 22.12.2017.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

-1-
814 99 Bratislava
Prírodné nám. č.1
Mesto hlavného mesta SR Bratislava
Mesto tvorby mestkej zelene

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SHELL Sk, s.r.o.		Referent : Kris
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 3553/15,22	
Č.j.	MAGS OUP 46 291/2019-343 466 MAGS OMV 43 273/2019	č. OUP 576/19	
TI č.j.	TI/413/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	27.5.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.5.2019	Komu : OMV 360 149	

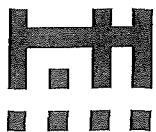
Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

P.S. Je tam aj chodník.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 355351/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43273/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	30.05.2019
MAG 343450/2019	45605/2019-343464		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – SHELL Slovakia, s.r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 15.05.2019 od spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o. vo veci predaja pozemkov na parc. č. 3553/15, 3553/22 v k.ú. Vrakuňa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií trváme na predchádzajúcom stanovisku. V prípade predaja pozemkov súhlasíme za podmienky, že chodníky pozdĺž komunikácie Dvojkřížna zostanú zachované.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

349882

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43273/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	21. 5. 2019
MAG 343469/2019	MAG 347962/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 15. 5. 2019, č. MAGS OMV 43273/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: SHELL Slovakia, s.r.o, Einsteinova 23, Bratislava, IČO 31 361 081.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Stredná časť, Anžela Čižmárová
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

V. 2.
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Kristínová

345959/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGOMV/43273/2019	OMDPaL/345958/2019 kl. 900		20.5.2019
MAGSOMV/343467/2019			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 343467

Názov spoločnosti	SHELL Slovakia, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
IČO spoločnosti	31361081

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča navrhovaný predaj pozemkov.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

460651/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 43273/2019

MAG 343450

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/343461

352309

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

15.10.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

SHELL Slovakia, s.r.o., IČO: 31 361 081

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan

vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



MAG0P00UF92P

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28 -08- 2019	
Podanie číslo: 423/199	Prílohy číslo: 43273
Prílohy listy:	Výnos číslo:

Bratislava
Č.j.: 462/9198/2019/PSM
k č. j. MAGS OMV
43273/2019-408508

SSH

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k prevodu pozemkov registra „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 1095, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, k. ú. Vrakuňa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemok parc. č. 3553/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,
- pozemok parc. č. 3553/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 175 m²,

do vlastníctva žiadateľa SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31 361 081, ktorý je vlastníkom stavby súp. č. 13124 postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3553/23 v jeho vlastníctve a na časti požadovaného pozemku parc. č. 3553/22. Pozemok parc. č. 3553/15 je príľahlým pozemkom k parc. č. 3553/22 a je na ňom situovaný areál čerpacej stanice.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
OBLASTNÁ SPRÁVA MAJETKU TRNAVA
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava



MAG0P00SS8JS

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-07-2019	
Pozemok č. 322493	Parcel. č. 43243
Prílohy listy	V. č. 1-3

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Trnava
3370/2019/312200/OSM TT SeS/7a.09 Ing. Hudcovičová 033/229 4484 08. 07. 2019

Vec

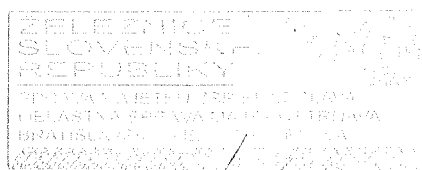
Odpredaj nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa - vyjadrenie

Oblasťná správa majetku Trnava k Vašej žiadosti č. MAGS OMV 43273/2019 365 750 zo dňa 06.06.2019 o vyjadrenie k predaju pozemkov reg. C KN parc. č. 3553/22 o výmere 92 m² a parc. č. 3553/15 o výmere cca 112 m² v k.ú. Vrakuňa predkladá nasledovné vyjadrenie.

Oblasťná správa majetku Trnava **nemá** k odpredaju predmetných nehnuteľností **pripomienky**.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných organizačných zložiek ŽSR.

S pozdravom



JUDr. Alexandra KOZANYIOVÁ
vedúca
Oblasťná správa majetku Trnava

Príloha

Stanovisko RPHM č. 3100/2a15/3370/2019/SM/OSMTT/RPHMBA-Me

Telefón
033/229 44 84

E-mail
Hudcovicova.Veronika@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

Železnice Slovenskej republiky sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B



**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY**

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1



MAG0P00SQF6Y

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-08-2019	
Príloha č. 1	Číslo súpisu 43273
Príloha č. 2	Výsledok

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Kriškov

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 43273/2019/
06.08.2019

Naše číslo

28178/2019/O230-34

Vybavuje/linka

Ing. Ľubomír Bulla/
02/20297753

Bratislava

22.08.2019

Vec

Vyjadrenie k odpredaju „C“ KN parciel č. 3553/15 a 3553/22 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy - k. ú. Vrakuňa

Listom č. j. MAGS OMV 43273/2019 zo dňa 06. 08. 2019 ste nás požiadali o stanovisko k odpredaju dvoch pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Vrakuňa zapísaných na LV č. 1095 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Predmet odpredaja:

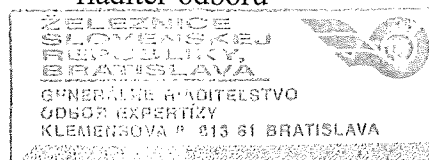
- „C“ KN parcela č. 3553/15 – ostatná plocha o výmere 112 m²,
- „C“ KN parcely č. 3553/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m².

Pozemky sa nachádzajú po pravej strane železničnej trate Bratislava-Nové Mesto - Komárno v žkm cca 8,400; vo vzdialenosti minimálne cca 30 m od osi traťovej koľaje Bratislava-Nové Mesto – Odbočka Letisko – Podunajské Biskupice.

Z hľadiska územného rozvoja ŽSR **súhlasíme** s odpredajom predmetných pozemkov.

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru



Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Kúpna zmluva č. 04 88 18 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

SHELL Slovakia, s.r.o.

Einsteinova 23, 851 01 Bratislava

obchodná spoločnosť zapísaná v OR OS BA I oddiel: Sro, vložka č. 6000/B

Zastúpená :

IČO : 31 361 081

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

(ďalej aj ako „zmluva“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Vrakuňa, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/15 – ostatné plochy vo výmere 175 m² a parc. č. 3553/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m², zapísaných na LV č. 1095.

2. Geometrickým plánom č. 67/2017 zo dňa 13. 12. 2017, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26. 02. 2018 pod č. 371/2018 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/15 – ostatné plochy vo výmere 175 m², zapísaného na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa vznikli pozemky registra „C“ KN parc. č. 3553/49 – ostatné plochy o výmere 63 m² a parc. č. 3553/15 – ostatné plochy vo výmere 112 m², k. ú. Vrakuňa. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa **parc. č. 3553/15** – ostatné plochy o výmere 112 m² a **parc. č. 3553/22** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m².

4. Novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3553/49 – ostatné plochy o výmere 63 m², k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve predávajúceho nie je predmetom predaja.

5. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2998, k. ú. Vrakuňa, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/7, parc. č. 3553/23 a stavby súpis. č. 13124 čerpacej stanice PH Shell z časti postavenej na pozemku parc. č. 3553/23, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **15 285,72 Eur** (slovom: pätnásťtisícdivostoosemdesiatpäť Eur a sedemdesiatdva Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **15 285,72 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 25/2018 vo výške **165,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 21.05.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 08.07.2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 03.07.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.05.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 31. 01. 2018 a 10. 02. 2017 a 30.05.2019.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

SHELL Slovakia, s.r.o.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

konateľ

