

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07. 11. 2019**

Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Petržalka a k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky
a stavby v k. ú. Záhorská Bystrica, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 2x
4. Snímky z mapy 8x
5. LV 4x
6. Stanoviská odborných útvarov 6x
7. Návrh zámennej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Petržalka, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 1947 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 823 m², parc. č. 1948 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 206 m², zapísaných na LV č. 1748, v areáli bývalej školy na Znievskej ulici v Bratislave, a pozemkov v k. ú. Rača, registra „E“ parc. č. 17548 – vinica vo výmere 485 m², parc. č. 17549 – vinica vo výmere 486 m² a parc. č. 17553 – orná pôda vo výmere 1 299 m², zapísaných na LV č. 400, v areáli školy Hlinická Bratislava, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, a to stavieb so súpis. č. 4003, 4004, 4005, 4006, 4007 a pozemkov registra „C“ parc. č. 2841/1 – ostatné plochy vo výmere 56 401 m², parc. č. 2841/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², parc. č. 2841/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², parc. č. 2841/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m², parc. č. 2841/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², parc. č. 2841/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 116 m², zapísaných na LV č. 4877, situovaných v areáli Muničných skladov v Záhorskej Bystrici vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, Bratislava, IČO 36063606, s finančným vyrovnaním v hodnote 2 275,81 Eur, predstavujúcim rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude Bratislavským samosprávnym krajom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Bratislavský samosprávny kraj uhradí rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností v sume 2 275,81 Eur v celku do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Bratislavský samosprávny kraj uhradí náhradu za znalecké posudky č. 42/2019, 43/2019, 44/2019 v sume 2 010,00 Eur v celku do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Bratislavský samosprávny kraj plánuje bývalý areál materskej školy na Znievskej ulici 4 v Bratislave zrekonštruovať a vytvoriť centrum pre osoby s poruchou autistického spektra. Zároveň navrhovanou zámenou príde k zosúladieniu stavu užívania pozemkov na Hlinickej ulici v Bratislave so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností. Nadobudnutím nehnuteľností hlavným mestom SR Bratislavou v areáli Muničných skladov príde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a vytvorí sa tak jeden funkčný a kompaktný celok.

Dôvodová správa

PREDMET

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky a stavby v k. ú. Záhorská Bystrica, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO 36063606

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁMENY

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1947	zastavané plochy	823	Petržalka
1948	zastavané plochy	3206	Petržalka
17548	vinice	485	Rača
17549	vinice	486	Rača
17553	orná pôda	1299	Rača
		6299 m ²	

Pozemky vo vlastníctve BSK

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2841/1	ostatné plochy	56 401	Záhorská Bystrica
2841/2	zastavané plochy	115	Záhorská Bystrica
2841/3	zastavané plochy	123	Záhorská Bystrica
2841/4	zastavané plochy	124	Záhorská Bystrica
2841/5	zastavané plochy	11	Záhorská Bystrica
2841/6	zastavané plochy	116	Záhorská Bystrica
spolu:		56 890 m ²	

Stavby v areáli Muničných skladov

súp. č.	druh stavby	postavená na pozemku	pozn.
4003	sklad	parc. č. 2841/2	LV č. 4877
4004	sklad	parc. č. 2841/3	LV č. 4877
4005	sklad	parc. č. 2841/4	LV č. 4877
4006	sklad	parc. č. 2841/5	LV č. 4877
4007	sklad	parc. č. 2841/6	LV č. 4877
bez súp. č.	oplotenie	parc. č. 2841/1	nezapísaný na LV

Vyššie uvedené stavby v areáli Muničných skladov boli postavené v roku 1966. Pred každým skladom sa nachádza malá spevnená asfaltová plocha v celkovom rozsahu približne 230 m² vybudované na pozemku s parc. č. 2841/1. Celý areál Muničných skladov je oplotený. Oplotenie konštrukčne pozostáva čiastočne z betónových stĺpov s pletivom a čiastočne s drevenými stĺpmi s plotom z ostnatého drôtu (pôvodne napojený na elektrickú energiu). Súčasťou oplotenia sú aj vráta a vrátka na zabezpečenie vstupu do areálu. Areál Muničných skladov je v súčasnosti uzatvorený a nevyužívaný. Stavby v areáli Muničných skladov sú vypratané. V areáli sa nenachádza zvyšková munícia z čias používania areálu na účely, na ktorý bol postavený.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky a stavby uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmom hlavného mesta SR Bratislavy je rozvíjať a zveľaďovať nehnuteľnosti, ktorými sa rozšíri lesný pôdny fond a scelia sa nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Hlavné mesto“). Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „BSK“) má záujem usporiadať vzťahy pod svojimi stavbami na ulici Znievska a ulici Hlinická.

Hlavné mesto sa rozhodlo majetkovoprávne usporiadať vzťahy k pozemkom, na ktorých sú situované pôvodné stavby muničných skladov a pozemky s lesným porastom v Záhorskej Bystrici. Celý areál Muničných skladov v Záhorskej Bystrici je umiestnený uprostred rozsiahlych mestských lesov. Nadobudnutím nehnuteľností v areáli Muničných skladov príde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta a vytvorí sa tak jeden funkčný a kompaktný celok. Zrealizovaním scelenia sa vytvoria podmienky na možnú realizáciu ďalších činností v prospech obyvateľov, ochrany životného prostredia a rozvoja športových (turistika, cykloturistika a pod.) a rekreačných (oddychových) aktivít v danej lokalite.

Pozemky v areáli na Znievskej ulici v Petržalke sú situované pod existujúcou stavbou bývalej materskej školy Znievska 4, ktorá je vo vlastníctve BSK (BSK nadobudlo stavbu delimitačným protokolom ako súčasť strednej školy). Výsledkom schválenia zámeny bude zosúladenie vlastníckych vzťahov medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby. BSK, ako vlastník stavby, predostrel žiadosť o zámenu na Hlavné mesto z dôvodu potreby vyporiadania pozemkov pod stavbou na realizáciu centra pre osoby s poruchou autistického spektra. Výstavba tohto centra prispeje k celoslovensky nedostatočne riešenej situácii starostlivosti o osoby s poruchou autistického spektra. Vybudovanie moderného autistického centra v tomto území zvýši záujem riešenia situácie osôb s poruchou autistického spektra zo strany nie len obyvateľov Hlavného mesta, ale aj obyvateľov BSK ako celku a pomôže rodičom a príbuzným v starostlivosti o tieto osoby.

Areál Strednej odbornej školy informačných technológií na Hlinickej ulici v Bratislave je rozsiahly a tvoria ho viaceré pozemky, ktoré sú dlhodobo neusporiadané. V areáli sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve mesta a stavby vo vlastníctve BSK. Navrhovanou zámenou sa Hlavné mesto spolu s BSK rozhodlo usporiadať vzťahy k pozemkom pod stavbou strednej školy tak, aby sa BSK, ako vlastník stavieb v areáli školy, stal touto zámenou vlastníkom časti pozemkov pod stavbami v tomto areáli. Usporiadanie sa čiastočne zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností. BSK plánuje bývalý areál materskej školy na Znievskej ulici č. 4 v Bratislave zrekonštruovať a vytvoriť centrum pre osoby trpiace poruchou autistického spektra. Zároveň navrhovanou zámenou príde k zosúladeniu stavu užívania časti pozemkov na Hlinickej ulici v Bratislave so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré budú zo strany Hlavného mesta využívané ako súčasť lesného celku. Stavby v areáli Muničných skladov má v pláne Hlavné mesto odstrániť (zbúrať). BSK vypracoval predbežný odhad nákladov na odstránenie stavieb, ktoré predstavujú sumu 50 145,22 Eur. Túto sumu BSK pri zámene navrhuje odpočítať od hodnoty Muničných skladov. BSK za účelom eliminovania nebezpečenstva pohybu v Muničných skladoch dal vypracovať pyrotechnickú sanáciu. Výsledkom pyrotechnickej sanácie je Záverečná správa z vyhládávania nevybuchnutej munície zo dňa 17.06.2019, podľa ktorej je objekt uvoľnený do užívania bez výbušnín, výbušných predmetov a munície.

Stanovenie hodnoty zamieňaných nehnuteľností

K navrhovanej zámene boli predložené znalecké posudky č. 42/2019, 43/2019 a 44/2019, ktoré vypracovala Doc Ing. Naďa Antošová, PhD., Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 2841/1,2,3,4,5,6 k. ú. Záhorská Bystrica bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2019 vo výške **13,38 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 56 890 m² teda predstavuje hodnota pozemkov sumu **761 188,20 Eur**.

Hodnota stavieb so súpis. č. 4003, 4004, 4005, 4007 k. ú. Záhorská Bystrica, bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2019 a predstavuje sumu **19 396,13 Eur**, hodnota muničnej kopky spolu s oplotením celého areálu predstavuje sumu **6 036,54 Eur**.

Náklady na odstránenie muničných stavieb predstavujú sumu 50 145,22 Eur.

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 1947 a 1948 k. ú. Petržalka bola stanovená znaleckým posudkom č. 44/2019 vo výške **139,42 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 4 029 m² teda predstavuje hodnota pozemkov sumu **539 377,36 Eur**.

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 17548, 17549, 17553 k. ú. Rača bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2019 vo výške **68,32 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 2 270 m² teda predstavuje hodnotu **199 374,10 Eur**.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov je **2 275,81 Eur** v prospech hlavného mesta. Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov uhradí BSK hlavnému mestu do 30 dní od podpisu zámennej zmluvy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Bratislavský samosprávny kraj plánuje bývalý areál materskej školy na Znievskej ulici č. 4 v Bratislave zrekonštruovať a vytvoriť centrum pre osoby s poruchou autistického spektra. Zároveň navrhovanou zámenou príde k zosúladieniu stavu užívania pozemkov na Hlinickej ulici v Bratislave so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie správy komunikácií:

Nemá z hľadiska správcu komunikácií ani z hľadiska správcu verejného osvetlenia pripomienky k zámene predmetných pozemkov.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Na severovýchodnom okraji predmetného územia v Rači evidujeme 22 kV káblové vedenie. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre rešpektovanie prevádzky uvedeného vedenia.

Oddelenie životného prostredia:

Nemá námietky voči zámene nehnuteľností.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie s žiadateľovi.

Oddelenie miestnych dní a poplatkov:

Odporúča navrhovanú zámenu.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka a mestskej časti Bratislava-Rača bolo požiadané dňa 07.10.2019

Beláková Soňa, Mgr.

Od: Radovan Pinka <Radovan.Pinka@region-bsk.sk>
Odoslané: utorok, 15. októbra 2019 13:24
Komu: Beláková Soňa, Mgr.
Kópia: Rožňovcová Monika, Mgr.; Matúš Šaray; Szabo Tomáš. Mgr.
Predmet: RE: Záměna pozemkov - návrh zmluvy

Dôležitosť: Vysoká

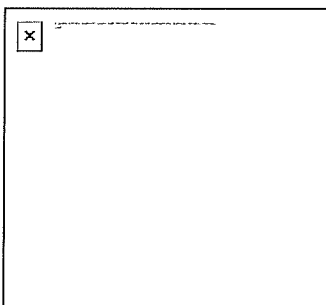
Dobrý deň prajem,

oficiálna žiadosť podaná nebola. Požiadavka na záměnu pozemkov bola vznesená na prvom úvodnom stretnutí konanom dňa 02.09.2019 na Magistráte Hlavného mesta. Následne bolo konané stretnutie na Úrade BSK so zástupcami Hlavného mesta (pán Hrbáč a Mgr. Szabo), kde bola opakovane vznesená požiadavka na záměnu pozemkov.

Okrem uvedených stretnutí sa uskutočnili stretnutia ešte dňa 19.09.2019, dňa 24.09.2019, na Magistráte Hlavného mesta, kde bol komunikovaný už konkrétny postup.

Myslím a dúfam v to, že tieto skutočnosti budú postačujúce na vyhotovenie materiálu. Ak by to nebolo postačujúce, žiadosť urgentne doručíme, čo však logicky nepredpokladám.

S pozdravom,



Mgr. Radovan Pinka

Referent

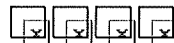
Oddelenie právne

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106
820 05 Bratislava 25, Slovenská republika

Tel.: +421 2 4826 4335,

radovan.pinka@region-bsk.sk

www.bratislavskykraj.sk



From: Beláková Soňa, Mgr. <sona.belakova@bratislava.sk>
Sent: Tuesday, October 15, 2019 1:05 PM
To: Radovan Pinka <Radovan.Pinka@region-bsk.sk>
Cc: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Subject: RE: Záměna pozemkov - návrh zmluvy

Dobrý deň,

Ešte mi chýba oficiálna požiadavka BSK na záměnu nehnuteľností bola predložená mestu či ani nie ...

Ja nič nemám môžete to preveriť a ak bola predložená žiadosť prosím o jej zaslanie lebo bez žiadosti neviem materiál spraviť.

Ďakujem

Mgr. Soňa Beláková

Beláková Soňa, Mgr.

Od: Radovan Pinka <Radovan.Pinka@region-bsk.sk>
Odoslané: piatok, 18. októbra 2019 11:27
Komu: Beláková Soňa, Mgr.
Kópia: Rožňovcová Monika, Mgr.; Emil Pavlík; Matúš Šaray; Szabo Tomáš. Mgr.
Predmet: RE: Záměna pozemkov - návrh zmluvy

Dobrý deň pani Beláková,

na základe Vašej požiadavky Vám uvádzam, že znaleckým posudkom k odstráneniu stavieb nedisponujeme. Disponujeme len predbežnou hodnotou zákazky vypočítanou podľa systému Cenkos 4 zo začiatku tohto mesiaca.

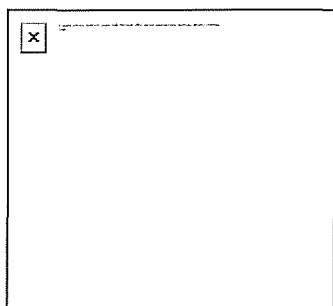
PHZ pozostáva z nacenenia nasledovných činností:

1. Demolácia budov, vykonávaná iným spôsobom z tehál, kameňa a z betónu, s podielom konštrukcií do 10 %, - 0,16000t – cena celkom 21.348,49 € bez DPH,
2. Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú postupným rozoberaním výšky do 21 m – cena celkom 3.588,62 € bez DPH,
3. Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km – cena celkom 1.356,59 € bez DPH,
4. Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km – cena celkom 824,98 € bez DPH,
5. Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné – cena celkom 14.669,- € bez DPH.

Z nej je zrejmé, že celkové náklady na odstránenie stavieb v areály Muničných skladov je v sume vo výške **41.787,68** € bez DPH, po pripočítaní DPH je táto suma v celkovej výške **50.145,22** €.

Prosím o zapracovanie návrhu riešenia poníženia hodnoty v zmysle telefonického rozhovoru.

S pozdravom,



Mgr. Radovan Pinka

Referent

Oddelenie právne

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106

820 05 Bratislava 25, Slovenská republika

Tel.: +421 2 4826 4335,

radovan.pinka@region-bsk.sk

www.bratislavskykraj.sk



From: Beláková Soňa, Mgr. <sona.belakova@bratislava.sk>
Sent: Thursday, October 17, 2019 2:16 PM
To: Radovan Pinka <Radovan.Pinka@region-bsk.sk>
Cc: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Subject: RE: Záměna pozemkov - návrh zmluvy

Dobrý deň,

Poprosím Vás o informáciu, či máte zabezpečený znalecký posudok na stanovenie hodnoty za odstránenie stavieb v Miničnom areáli v k. ú. Záhorská Bystrica.

Potrebovala by som vedieť, aké sú náklady na sanáciu daných stavieb.

Táto suma bude odpočítaná z hodnoty Vami odovzdávaných nehnuteľností.

Prosím o stanovisko obratom.

Záhorská Bystrica

2845/1

2845

2840

Muničné sklady

2841/5

2841/5

2841/1

2841/3

2841/2

2848

Vyšica

2841/4

k.ú. Záhorská Bystrica



smer Mariánka

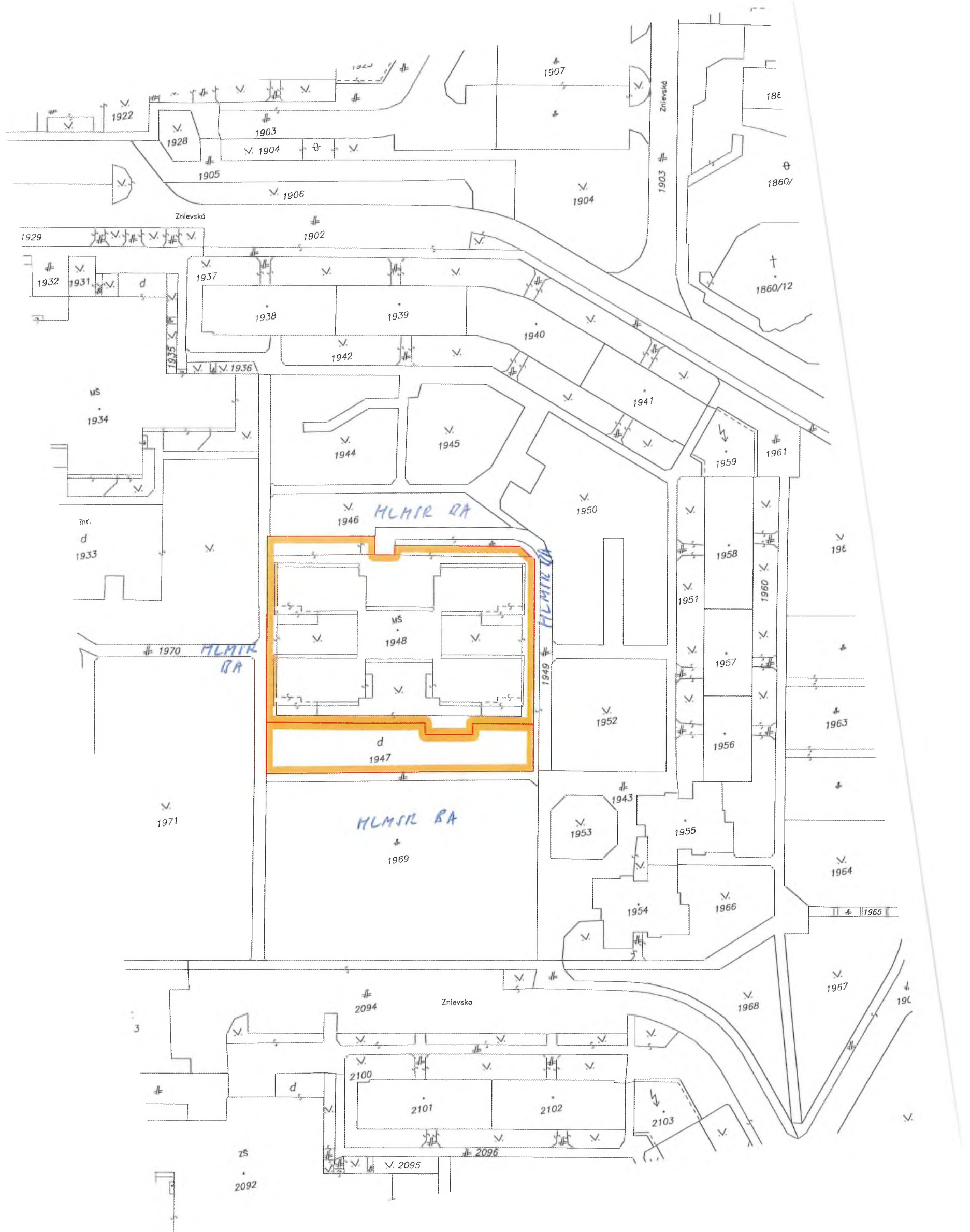
Muničné sklady BSK

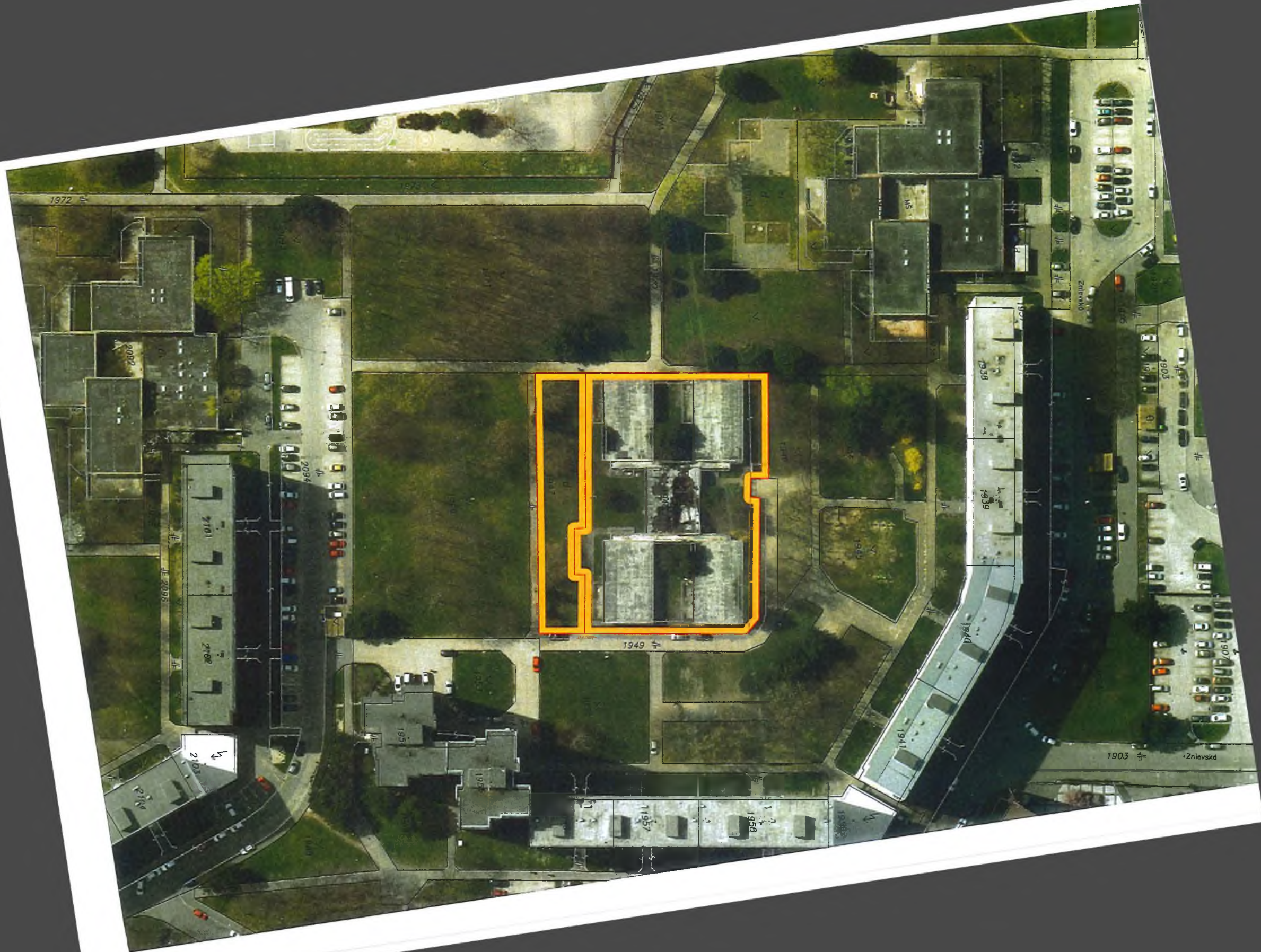
smer Železná studienka

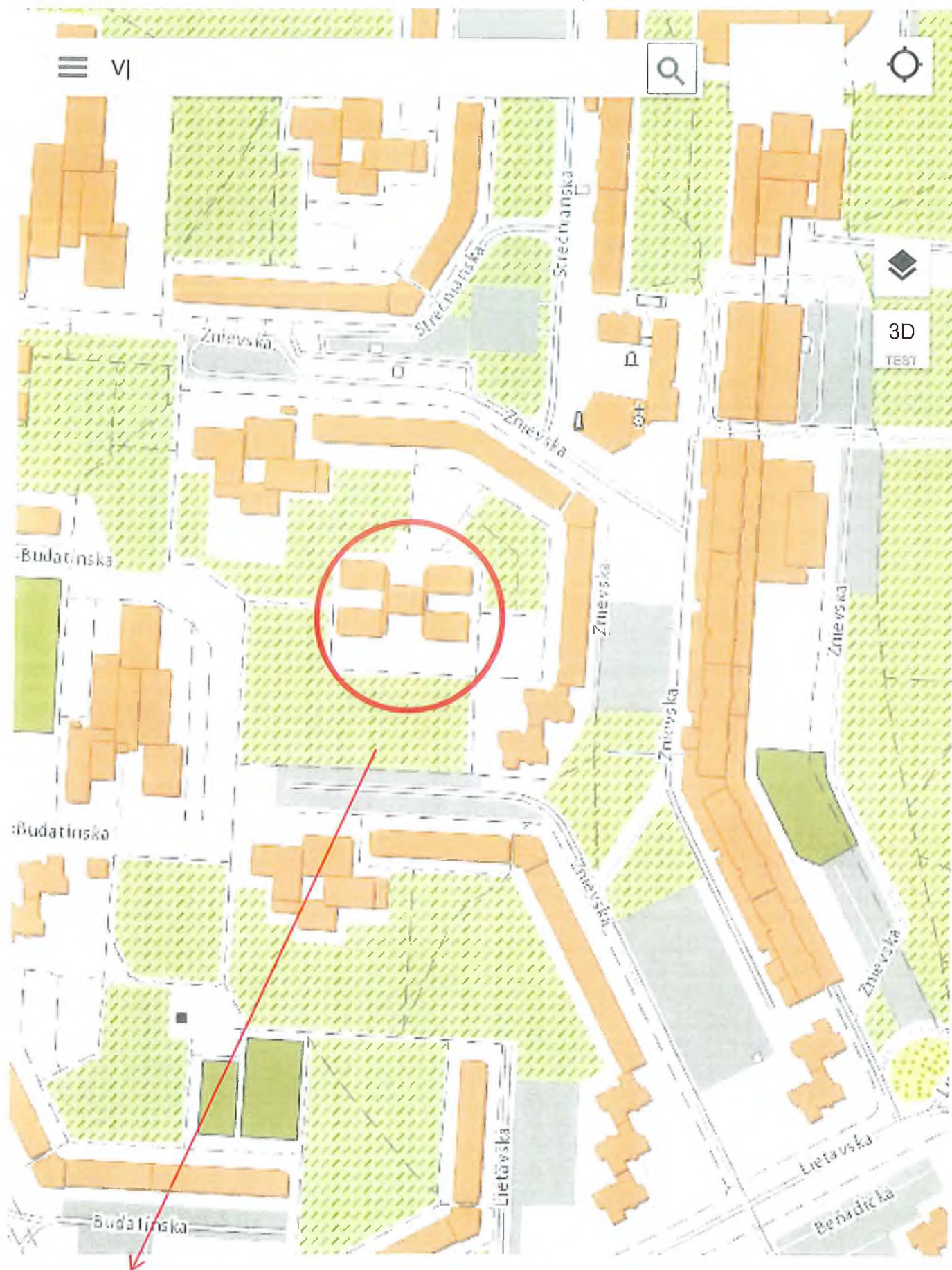
U sliv

smer Pekná cesta









pozemky registra C-KN p.č.1947 a 1948 Petržalka

100m

Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

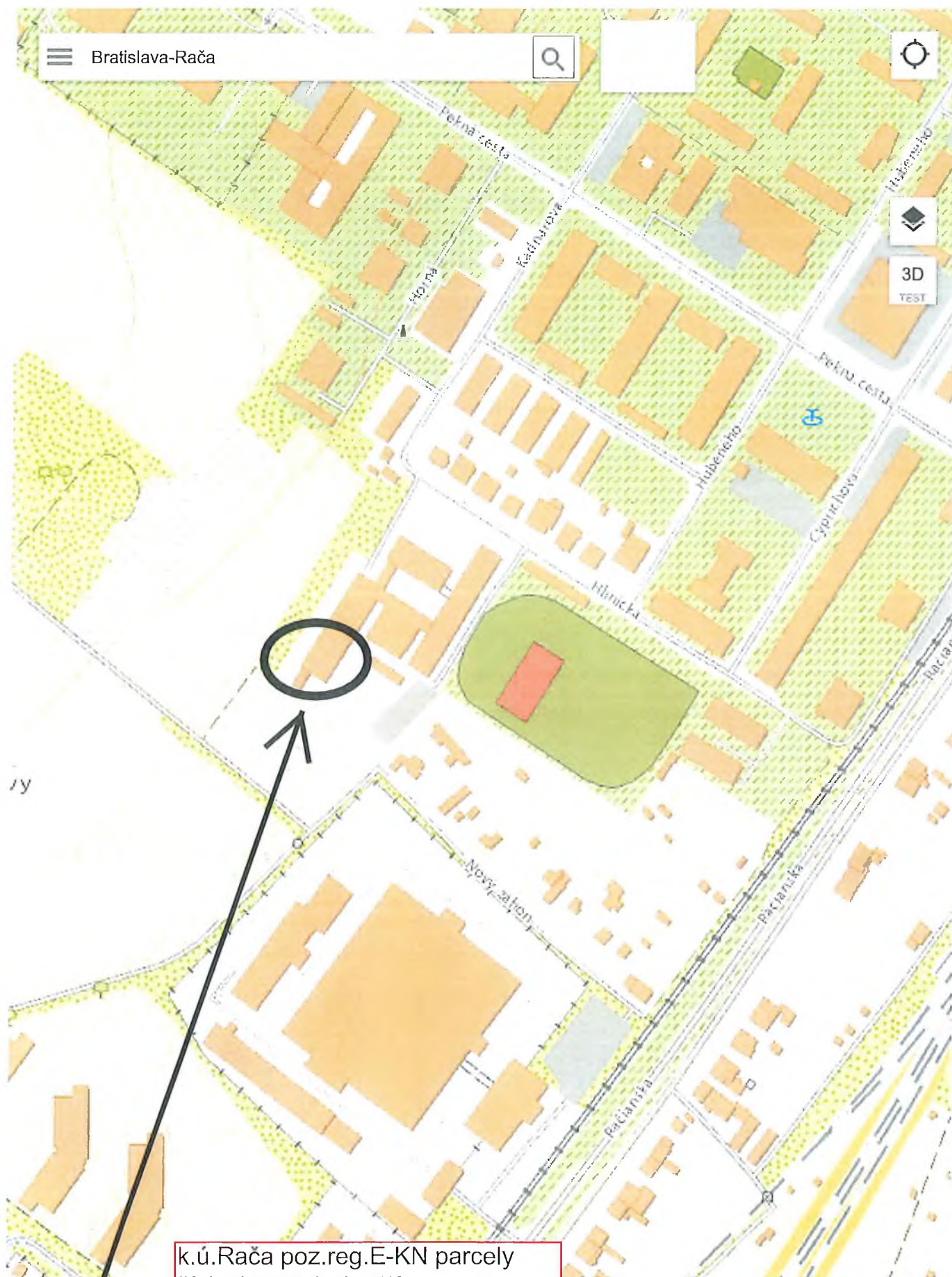
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.109522,48.103235&sc=n&dt=#>

II
7029
iný vlastník

II
7032
iný vlastník

ihrisko







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.10.2019
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 12:32:21
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 3.10.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4877

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2841/1	56401	Ostatná plocha	37	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2841/2	115	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4003 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2841/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
2841/3	123	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4004 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2841/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
2841/4	124	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4005 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2841/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
2841/5	11	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4006 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2841/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
2841/6	116	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4007 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2841/6							

Iné údaje: Bez zápisu							
2847/1	1576	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2847/5	146	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4008 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2847/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
2847/6	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4009 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2847/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
2847/7	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4010 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2847/7							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 101 Chránená krajinná oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4003	2841/2	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4004	2841/3	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4005	2841/4	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4006	2841/5	20	sklad		1

Iné údaje: Bez zápisu					
4007	2841/6	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4008	2847/5	20	strážnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4009	2847/6	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4010	2847/7	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Nájomná zmluva č. 1203 na pozemky parc.č. 2847/1, 2847/5, 2847/6, 2847/7 a stavba súp.č. 4008 na pozenku parc.č. 2847/5, stavba súp.č. 4009 na pozenku parc.č. 2847/6, stavba súp.č. 4010 na pozenku parc.č. 2847/7 v prospech Športový klub VODA-HORY, IČO: 42174660 na dobu 25 rokov zo dňa 12.10.2015, N-135/15.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpna zmluva V-979/05 z 8.4.2005.

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Zápis Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 138/2001 Z.z., Z-5745/16

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
 Dátum vyhotovenia: 23.10.2019
 Čas vyhotovenia : 10:31:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3302

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3115	1934	11	ZNIEVSKA 2		1
3235	1948	11	Znievska 4,		1

Iné údaje:

Parcely 1934 a 1948 pod stavbami sú evidované na LV č. 1748.

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
 IČO: 36063606
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.1.2003 - Delimitačný protokol z 14.08.2002

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.02.2004, podľa Z-1607/04

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 24.10.2019
Čas vyhotovenia : 13:07:03
Údaje platné k : 22.10.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3880

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	6675	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	43	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5	2991	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/1	146	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
1931	104	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1932	421	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1933	3192	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1934	3380	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3115 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1934 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3302.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1935	68	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1936	56	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1937	1209	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1942	816	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1943	2222	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1944	842	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1945	619	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1946	551	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1947	823	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1948	3206	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3235 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1948 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3302.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu				
	5222/32	20	JEDALEN S BUFETOM	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 23.10.2019
Čas vyhotovenia : 12:20:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
17548	485	Vinice	1	2	
17549	486	Vinice	1	2	
17553	1299	Orná pôda	1	2	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Bratislava

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BSK	Referent : Bel
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Z.B., Petržalka, Rača	Parc.č.: 1947,8 -2841,2
Č.j.	MAGS OUP 55 656/2019-453 739 MAGS OMV 28 457/2019	č. OUP 1083/19
TI č.j.	TI/764/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	9.10.2019	Podpis ved. odd. .
Dátum exped. z TI	10.10.2019 14. OKT. 2019	Komu : OMV 459 054

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Na severovýchodnom okraji predmetného územia v Rači evidujeme 22 kV káblové vedenie. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre rešpektovanie prevádzky uvedeného vedenia.





Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 459370/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/19//453757	MAGS OZP 55863/19/453743	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec: **Zámena pozemkov – BSK - k. ú. Záhorská Bystrica, Petržalka, Rača – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS OMV 28457/19/453757 zo dňa 07.10.2019, doručenej dňa 11.10.2019, ste na základe žiadosti Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zámene pozemkov:

Zámena pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka,

- vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 1947 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 823 m² a parc. č. 1948 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3206 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, na ktorých sa nachádza stavba so súpis. č. 3235 spolu s areálom, bývalá materská škola Znievska, zapísaná na LV č. 3302 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
- za pozemky registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, parc. č. 2841/1 – ostatná plocha vo výmere 56401 m², parc. č. 2841/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m², parc. č. 2841/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², parc. č. 2841/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m², parc. č. 2841/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², parc. č. 2841/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 116 m², zapísané na LV č. 4877 na ktorých je situovaný areál Muničných skladov.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bude stanovená znaleckými posudkami. V prípade, ak všeobecné hodnoty zamieňaných nehnuteľností nebudú rovnaké a hodnota pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja bude vyššia, predmetom zámeny zo strany hlavného mesta budú aj pozemky registra „E“, k. ú. Rača, parc. č. 17377/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17379/1, 17382, 17384, 17385, 17547, 17548, 17549, 17550, 17551, 17553, 17555, 17557, 22263/2,

zapísané na LV č. 1196, na ktorých je v súčasnosti vybudovaný areál školy Hlinická, v správe a vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Zámena pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Bratislavský samosprávny kraj plánuje areál bývalej materskej školy na Znievskej ulici v Bratislave zrekonštruovať a vytvoriť centrum pre osoby postihnuté autizmom. Zároveň zámenou nehnuteľností príde k zosúladieniu stavu užívania pozemkov na ulici Hlinickej ulici v Bratislave so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zámene pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov.
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

— 160385/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 453757/2019	55832/2019-453742		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámeně pozemkov – Bratislavský samosprávny kraj - odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od Bratislavského samosprávneho kraja vo veci zámeny pozemkov reg. „C“ v k.ú. Petržalka za účelom zrekonštruovania a vytvorenia centra pre osoby postihnuté autizmom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

455093/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 28457/2019

MAG 453757

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/453745

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

09.10.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bratislavský samosprávny kraj, IČO: 36 063 606

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gaján
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

454135

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 28457/2019 MAGS OLP - 29746/2019/455883 Mgr. Dohnalová/ 160 09.10.2019

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 28457/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 28457/2019/453748 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

463874/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/28457/2019 OMDPaL/463873/2019 kl. 900 21.10.2019
MAGOMV/453747/2019

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **453747**

Názov spoločnosti	Bratislavský samosprávny kraj
Adresa spoločnosti	Sabinovská 16, Bratislava
IČO spoločnosti	36063606

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo : Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
bankové spojenie:
číslo účtu: IBAN SK17 8180 0000 0070 0048 7447

variabilný symbol:

IČO : 36 063 606

(ďalej len „**BSK**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava

sídlo :
zastúpený : Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK89 7500 0000 0000 2582 6343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO : 00 603 481

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok Hlavného mesta previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na BSK a záväzok BSK previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Hlavné mesto v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. BSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na LV č. 4877, a to:
 - a) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/1 o výmere 56.401 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - b) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/2 o výmere 115 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/3 o výmere 123 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/4 o výmere 124 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/5 o výmere 11 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - f) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/6 o výmere 116 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - g) stavby Sklad so súp. č. 4003, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/2, druh stavby 20,
 - h) stavby Sklad so súp. č. 4004, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/3, druh stavby 20,

- i) stavby Sklad so súp. č. 4005, postavené na pozemku s parc. č. 2841/4, druh stavby 20,
 - j) stavby Sklad so súp. č. 4006, postavené na pozemku s parc. č. 2841/5 druh stavby 20,
 - k) stavby Sklad so súp. č. 4007, postavené na pozemku s parc. č. 2841/6 druh stavby 20,
 - l) stavby oplozenia nezapísaného na LV č. 4877, postaveného na pozemku s parc. č. 2841.
- Nehnuteľnosti uvedené v písmene a) až l) tohto odseku zmluvy ďalej spolu aj ako „pozemky a stavby BSK“.
2. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na LV č. 1748, a to pozemku:
- a) parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1947 o výmere 823 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1948 o výmere 3.206 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
3. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k.ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na LV č. 400, a to pozemku:
- a) parcely reg. „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17548 o výmere 485 m², druh pozemku: vinice,
 - b) parcely reg. „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17549 o výmere 486 m², druh pozemku: vinice,
 - c) parcely reg. „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17553 o výmere 1299 m², druh pozemku: orná pôda,
4. Nehnuteľnosti bližšie definované v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy sa na účely tejto zmluvy označujú ako „pozemky Hlavného mesta“

Čl. III Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zmluvy nasledovne:
- a) Hlavné mesto do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a**
 - b) BSK do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy.**

Čl. IV Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:
- hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 1947 a 1948 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 44/2019, zo dňa vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu **539 377,36 Eur**,
 - hodnota pozemkov parc. č. 17548, 17549, 17553 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 42/2019, zo dňa vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu **199 374,10 Eur**.
- Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje 738 751,46 Eur.**
2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:
- hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 2841/1,2,3,4,5,6 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. a) až f) tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 43/2019, zo dňa, vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu **761 188,20 Eur**,
 - hodnota stavieb so súpis. č. 4003, 4004, 4005, 4007 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm., g) až i) a písm. k) tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 43/2019, zo dňa

vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu **19 396,13 Eur**, hodnota stavby so súp. č. 4006 (muničná kopka) spolu s oplotením celého areálu bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm., j) a l) tejto zmluvy, predstavuje sumu **6 036,54 Eur**. Predbežné náklady na odstránenie stavieb bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. g) až l) tejto zmluvy predstavujú sumu **50 145,22 Eur**.

Celková hodnota pozemkov a stavieb vo vlastníctve BSK, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje sumu 738 751,46 EUR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa Čl. III tejto zmluvy sa uskutoční s finančným vyrovnaním.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zmluvou je BSK povinné zaplatiť Hlavnému mestu peňažné plnenie vo výške **2 275,81 Eur**, a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, z titulu finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností.
5. BSK sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami uhradí náhradu za vypracovanie znaleckých posudkov č. 42/2019, 43/2019 a 44/2019 v celkovej výške **2 010,00 EUR** Hlavnému mestu na číslo účtu: IBAN SK3775000000000025829413 vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa BSK dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. IV ods. 4 a 5 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právny stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť :

- a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
- b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
- c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta, uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. zo dňa je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, na svojom zasadnutí dňa ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II

- ods. 2 a 3 za pozemky vo vlastníctve BSK, uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, č. zo dňa je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výhradne Bratislavský samosprávny kraj. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Bratislavský samosprávny kraj. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán bude mať záujem na urýchlennom rozhodnutí katastra nehnuteľností, bude povinná uhradiť poplatok za urýchlenný vklad.
4. Hlavné mesto sa touto zámenou zmluvou zaväzuje, že v prípade, ak nevykoná odstránenie stavieb bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. g) až k) tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 31.12.2025 zaplatí na účet BSK sumu 50 145,22 Eur, a to najneskôr do 01.06.2026, ktorá predstavuje predbežný odhad nákladov na demoláciu stavieb a ktorá bola zohľadnená pri stanovení hodnoty pozemkov a stavieb BSK na účely zámeny (odpočítaná z celkovej hodnoty zamieňaných pozemkov a stavieb BSK).

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej posledného zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre BSK, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a tri vyhotovenia pre Hlavné mesto.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
 - a) príloha č. 1 – uznesenie zastupiteľstva BSK č.
 - b) príloha č. 2 – uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta č.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor