

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07. 11. 2019**

Návrh
na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú.
Vrakuňa, parc. č. 1945/8 do vlastníctva Ing. Juraja Moravanského

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Jaroslava Tkáčová
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 001-GP/2019
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa
9. Návrh kúpnej zmluvy

November 2019

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 19145/8 – záhrady vo výmere 31 m², oddeleného podľa GP č. 001-GP/2019 od pozemku parc. č. 1945/1 – záhrady vo výmere 35 m², evidovaného na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Ing. Jurajovi Moravanskému, v celosti, do výlučného vlastníctva za cenu 83,13 Eur/m², celkove za kúpnu cenu 2 577,03 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku nachádzajúceho sa v oplotenom dvore rodinného domu súpis. č. 20194, postaveného na pozemku parc. č. 1931/8 a príslušného pozemku parc. č. 1931/1, vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku vznikne oplotený ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa s prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvorených pozemku v k. ú. Vrakuňa,
parc. č. 1945/8

ŽIADATEĽ : Ing. Juraj Moravanský

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1945/8	záhrady	31	novovytvorený pozemok

Novovytvorený pozemok parc. č. 1945/8, záhrady vo výmere 31 m² oddelený podľa GP č. 001-GP/2019 vyhotoveného dňa 03.05.2019 spoločnosťou BAJT, s.r.o. so sídlom Záhradnícka 24/A, 920 41 Leopoldov, IČO 50383019 (ďalej len „GP č. 001-GP/2019“) overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 17.05.2019 pod č. G1-952/2019 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1945/1 – záhrady vo výmere 35 m² evidovaného na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadateľ požiadal o predaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1945/8 – záhrada vo výmere 31 m², oddeleného podľa GP č. 001-GP/2019 vyhotoveného dňa 03.05.2019 spoločnosťou BAJT, s.r.o. so sídlom Záhradnícka 24/A, 920 41 Leopoldov, IČO 50383019 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 17.05.2019 pod č. G1-952/2019 (ďalej len „GP č. 001-GP/2019“) od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1945/1 – záhrady vo výmere 35 m², evidovaného na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku nachádzajúceho sa v oplotenom dvore rodinného domu súp.č. 20194 postaveného na pozemku parc. č. 1931/8 a príľahlého pozemku parc. č. 1931/1 vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku nachádzajúceho sa v oplotenom dvore rodinného domu súp.č. 20194 postaveného na pozemku parc. č. 1931/8 a príľahlého pozemku parc. č. 1931/1 vo vlastníctve žiadateľa.

Všetky finančné čiastky za bezdôvodné užívanie pozemku vo výške 420,00 Eur, a to spätne za dva roky boli žiadateľom uhradené, v súčasnosti žiadateľ hlavnému mestu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 1945/8 nedlhuje žiadnu finančnú čiastku, mesačne uhrádza za bezdôvodné užívanie pozemku 17,50 Eur.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1945/1 – záhrady vo výmere 35 m² evidovaného na LV č. 270, k.ú. Vrakuňa od ktorého bol GP č. 001-GP/2019 oddelený záujmový pozemok parc. č. 1945/8 – záhrady vo výmere 31 m².

Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 45/2019 zo dňa 18.10.2019, ktorý vypracovala Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD. znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom ev.č. znalca 913983, kde cena pozemku bola stanovená vo výške 83,13 Eur/m².

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na **83,13 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 31 m² je všeobecná hodnota pozemkov určená na **2 577,03 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Novovytvorený pozemok parc. č. 1945/8 vo výmere 31 m²
6,00 Eur/m²/rok, za 31 m² 186,00 Eur/rok,

Informácia o celkovej situácii

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku nachádzajúceho sa v oplotenom dvore rodinného domu súp.č. 20194 postaveného na pozemku parc. č. 1931/8 a príľahlého pozemku parc. č. 1931/1 vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa s prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku parc. č. 1945/8, k.ú. Vrakuňa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, funkčné využitie územia: Obytné územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie. Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov nesúhlasilo s odpredajom celého pozemku, na základe uvedeného bola vypracovaný GP č. 001-G1/2019, ktorým bola výmera pozemku znížená.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry :
Bez pripomienok.

Súborné stanovisko:

Oddelenie dopravného inžinierstva

Neuplatňuje pripomienky

Oddelenie dopravy referát cestného správneho orgánu

Predaj sa týka komunikácie nezaradenej do siete miestnych komunikácií, nevyjadrujú sa.

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadruje, z hľadiska verejného osvetlenia nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia :

Súhlasí s predajom

Oddelenie tvorby mestskej zelene :

Nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, s predajom súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky

Oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Odporúča predaj

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom neeviduje súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Súhlasné.

Ing. Juraj Moravanský,

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Evidenčné číslo: MAGSOMV 57450/2017-45008



MAG0P00TQAU4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 03 - 2018	
Príloha číslo	340/3
Príloha číslo	340/3

Vec

Predaj pozemku v k.ú. Vrakuňa – zmena

Vyjadrením zo dňa 15.01.2018 o nevhodnosti kúpy pozemku registra „C“ parcely č. 1945/1 z dôvodu prístupu na pozemok parcely č. 1944/1 a parcely č. 1945/2 vás žiadame o odkúpenie **časti** tejto parcely, ktorá nezasahuje cez prechod na tieto pozemky a priamo susedí s naším pozemkom.

Prikladáme prílohu katastrálnej mapy, kde je zaznačená časť parcely o ktorú máme

Za skoré vybavenie vopred ďakujem

S pozdravom Ing. Juraj Moravanský

Kontakt:

Príloha: Katastrálna mapa

V Bratislave dňa 27.02.2018

.....
Ing. Juraj Moravanský

14/14



MAG0P00QN5ET

Ing. Juraj Moravanský, C...

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1
Evidenčné číslo: MAGSOMV/57450/2019-45008

10-06-2019

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-06-2019	
Podanie číslo: 604/14	Získanie číslo: 3067R
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Vrakúňa - súhlas

Vyjadrením zo dňa 15.01.2018 o nevhodnosti predaja pozemku registra „C“ parcely č. 1945/1 Vám zasielame upravený návrh geometrického plánu, v ktorom je vyňatá časť o ktorú máme záujem a zároveň nezamedzuje tak prístup na susediace pozemky registra „C“ parcely č. 1945/2 a parcely č. 1944/1, kde sú majiteľmi Ing. Ľubica Brunová a Ing. Andrea Lukáčiková a svojím podpisom súhlasia s návrhom nového geometrického plánu.

Za skoré vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom Ing. Juraj Moravanský

Príloha: 1x geometrický plán

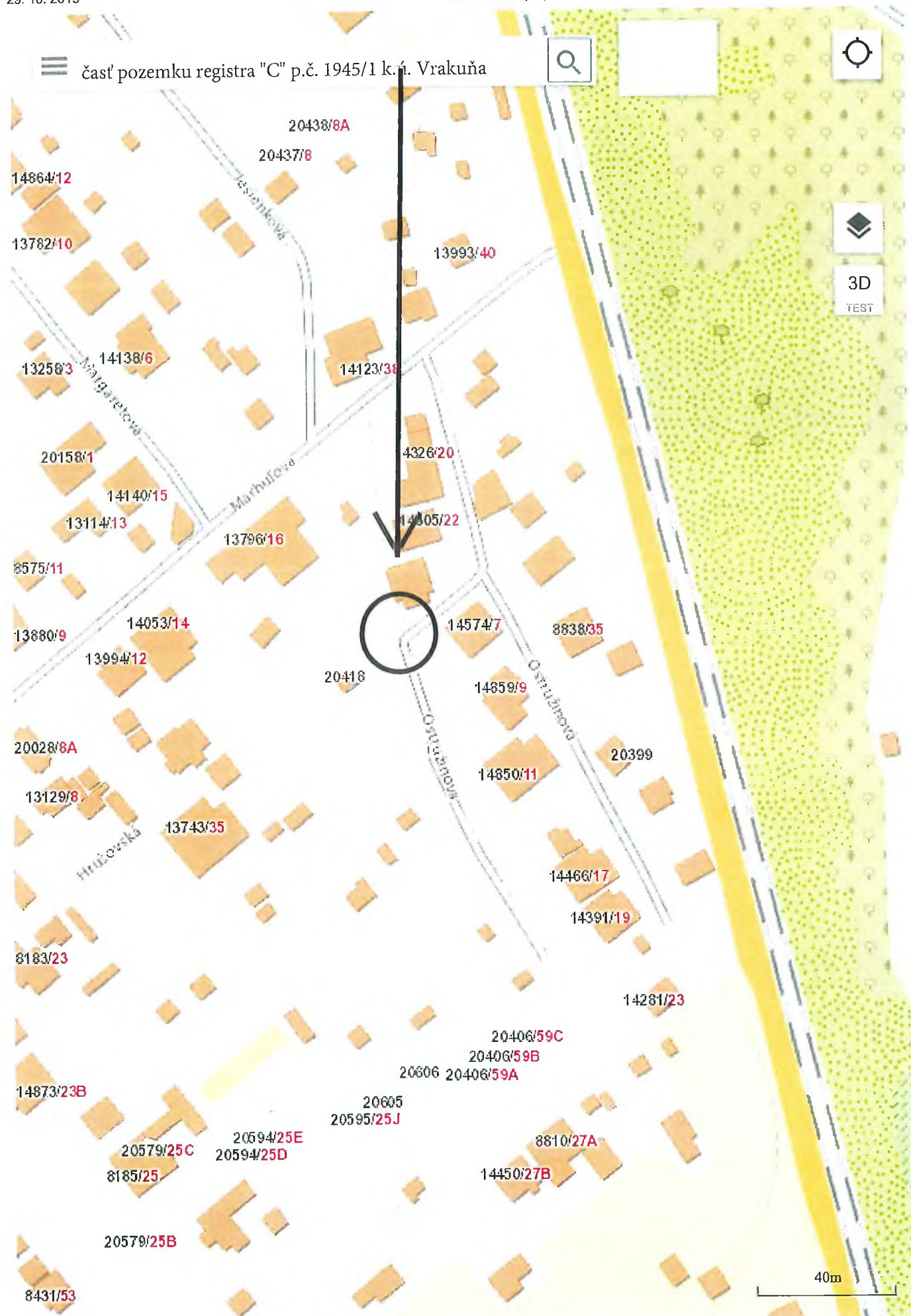
Ing. Ľubica Brunová

ANDREJ BRUNA

Ing. Andrea Lukáčiková

Ing. Juraj Moravanský









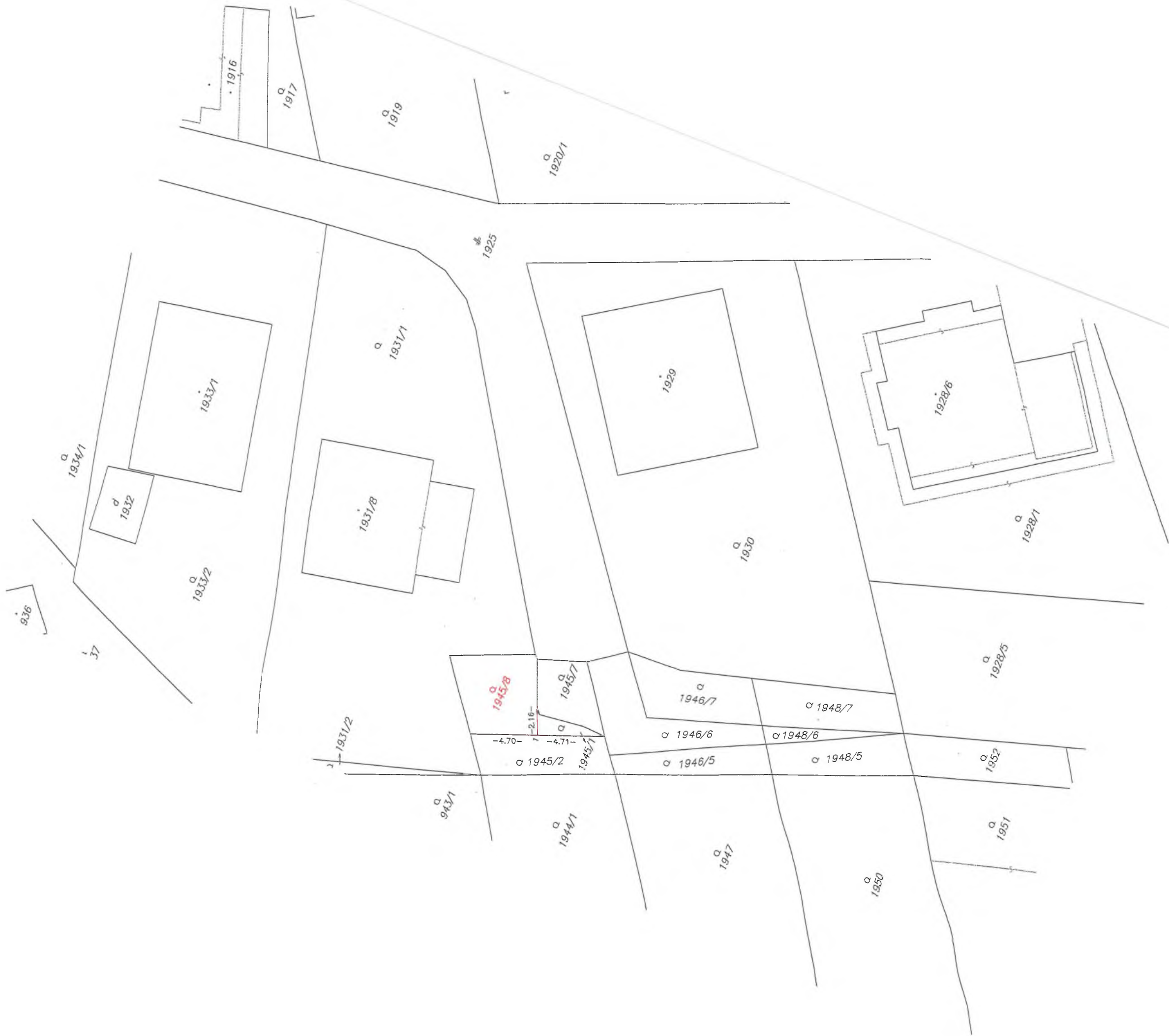
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ BAJT, s.r.o. Záhradnícka 24/A 92041 Leopoldov IČO: 50 383 019		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Vrakuňa
		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 001-GP/2019	Mapový list č. Bratislava 7-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 1945/8.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 3.5.2019	Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.	Dňa: 3.5.2019	Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.	Dňa: 17. MÁJ 2019 Číslo: G1- 952/2019
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4731		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vožky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
270		1945/1		35	záhrada	Stav právny je totožný s registrom C KN					1945/1	4	záhrada 4	Doterajši	
											1945/8	31	záhrada 4	Juraj Moravanský 1	
Spolu:				35								35			
Legenda: kód spôsobu využívania					4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny										



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 29.10.2019

Katastrálne územie: Vrakúňa

Čas vyhotovenia: 13:49:06

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1945/ 1	35	záhrada	4	1		47024	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 270

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava 1, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.10.2019
Čas vyhotovenia: 14:40:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2389

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17791/2019

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1931/ 1	419	záhrada	4	1		
1931/ 8	96	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
20194	1931/ 8	10			1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Moravanský Juraj r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-1266/04 zo dňa 4.3.2004

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V 5419/2006 z 24.4.2006

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 127/2239/2013/UPVDŽP/Št/15 zo dňa 03.04.2013, Z-5853/13

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech: VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123 na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1931/8 a pozemky parc.č. 1931/1, parc.č. 1931/8 podľa V-17978/08 zo dňa 20.6.2008

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



132/17

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU 420 982

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 34023/18-411519 MAGS OUIIC 52549/18-411521 Ing. Kuchtová/225 12.09.2018

57 450/17

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Juraj Moravanský,
žiadosť zo dňa:	31.08.2018
pozemok parc. číslo:	reg. CKN parc. č.1945/1 o výmere cca 35 m ² , podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ostružinová ulica
zámer žiadateľa:	predaj novovytvoreného pozemku.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1945/1 v k.ú. Vrakuňa

funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie,**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).+

UPOZORNENIE

Predmetný pozemok je dotknutý **ochrannými pásmami letiska**. Nakoľko reparceláciou – oddelením časti pôvodného pozemku vznikol jeden nový pozemok a pozemok ponechaný pre komunikáciu – **Ostružinová ulica**, z toho dôvodu **považujeme za rozhodujúce stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 52549/18-411521 zo dňa 12.09.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Moravanský		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 1945/1	
Č.j.	MAGS OSRMT 52 456/2018-411 523 MAGS OMV 34 023/2018	č. OSRMT 923/18	
TI č.j.	TI/674/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	10.9.2018	Podpis ved. odd 	
Dátum exped. z TI	18.9.2018 15. OKT. 2018	Komu : OMV 443 633	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov		
Vec: odpredaj		
Akcia:	stanovisko UPI	MAGS OSRMT 52456/2018-411523
Číslo jednania:	OSRMT 923 / 2018	Vybavuje: Ing.arch.L.Trajterová
Katastrálne územie:	Ružinov	Parcely: 1945/1
Lokalita:		Dátum vybavenia: 2.10.2018
Investičný zámer:	odpredaj	
Žiadateľ: Ing. J. Moravanský, Ostružinová 5, BA		

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010;
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy, AUREX, 06/2005;
- Územný generel CR, Jela, s.r.o., 2008;
- Územný generel športu a rekreácie, Form -Projekt, 2008;
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- ÚPN MČ Ružinov, 1997, Aurex

KONŠTATUJEME:

- z hľadiska širších vzťahov v lokalite je záujmové územie súčasťou zástavby rodinných domov v lokalite Hrušov;
- územie je čiastočne limitované hlukom zo železničnej dopravy;

základné údaje o predloženom investičnom zámere:

Žiadateľ je vlastníkom pozemku a rodinného domu / parc.č. na ulici Ostružinová v MČ Ružinov a v tejto súvislosti žiada o odpredaj novovytvoreného pozemku s parc. č. 1945/1 s celkovou výmerou 35 m2.

STANOVISKO:

územnoplánovacia dokumentácia:

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05:**
- stanovuje ako funkčné využitie: malopodlažná zástavba obytného územia;
- blok je charakterizovaný ako stabilizované územie mesta, v ktorom územný plán:
 - ponecháva súčasné funkčné využitie;
 - predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia;

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a

novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** pri dotváraní území **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

▪ Z hľadiska funkčno-prevádzkových vzťahov:

- upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa realizujú rodinné domy a v súvislosti s ich výstavbou je potrebné realizovať vybudovanie prístupovej komunikácie a vstupovať aj na časť pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja;
- zároveň upozorňujeme že navrhované odčlenenie je realizované tak, že po odpredaji úplne zamedzuje prístupu na pozemky s parc. č. 1944/1,2 a 1945/2, čo považujeme za neprípustné z hľadiska hájenia záujmov všetkých obyvateľov a vlastníkov na území mesta;
- odporúčame zmenšiť záujmovú plochu tak aby zostala dostatočná plocha pre manipuláciu vozidiel a realizáciu obslužnej komunikácia a vstupov na kontaktné pozemky;
- Zároveň upozorňujeme že v tejto súvislosti je kľúčové aj stanovisko ODI z hľadiska riešenia obslužnej komunikácia a prípadného otáčania vozidiel;

ZÁVER:

- Vzhľadom na to, že časť záujmového pozemku s parc. č. 1945/1 už dnes slúžia ako súčasť prístupovej cesty k viacerým pozemkom či už s jestvujúcou zástavbou rodinných domov alebo záhrady, **nesúhlasíme s odpredajom celého pozemku** s parc. č. 1945/1 ale len jeho časti. - *GPe, 001-68/2019 upravená výmera*

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann

Pripravil: /Spolupráca:



TEXTOVA

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 31.08.2018	pod č.	MAGS OMV 34023/2018
Predmet podania:	Predaj pozemku,		
Žiadateľ:	Ing. Juraj Moravanský		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	„C“ KN parc. č. 1945/1 vo výmere 35 m ²		
Odoslané: (dátum)	- 4. 10. 2018	pod č.	936096

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	06.09.2018	Pod. č. oddelenia:	411524/2018 ODI/526/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1945/1 v k. ú. Vrakuňa, za účelom oploštenia nehnuteľnosti uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Vrakuňa nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
K predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	13.09.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	13.09.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	06.09.2018	MAGS OD 52288/2018-411525
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN k. ú. Vrakuňa parcela č. 1945/1 o výmere 35 m² za účelom oplotenia pozemku sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy. (Poznámka: ide o nezaradenú komunikáciu Ostružinová ul., ktorá nie je zaradená do siete miestnych komunikácií)		
Vybavené (dátum):	01.10.2018	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	01.10.2018

Ing. Rastislav Gombár
poverený riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

462300/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30672/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	16.10.2019
MAG OMV 458230/2019	56033/2019-458234		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- Ing. Juraj Moravanský - odpoveď

Vaším listom zo dňa 09.10.2019 od Ing. Juraja Moravanského vo veci predaja pozemku parc. č. 1945/8 v k.ú. Vrakuňa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 414125

JUDr. Tkáčová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57450/2017	MAGS OZP 52234/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	07.09.2018
34023/2018	411527/2018		
411519			

Vec

Ing. Juraj Moravanský – predaj pozemku, k. ú. Vrakuňa – stanovisko

Listom MAGS OMV 57450/2017, 34023/2018-411519 zo dňa 31.08.2018 ste na základe žiadosti žiadateľa Ing. Juraj Moravanský, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko **k predaju novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 1945/1 – záhrady s výmerou 35 m², k. ú. Vrakuňa.**

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako záhrada. Na pozemku sa nenachádza plocha verejnej zelene. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

415504/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 57450/17, 34023/18
MAG 411519

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/411528

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

10.09.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 1945/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci potvrdenia platieb Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 07.09.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Moravanský Juraj, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

MAG 460 347 /2019

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 30672/19

MAGS 22904/2019

Ing. Kubovičová /kl.930

15.10.2019

MAG 458230

MAG 458238/2019

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 30672/2019** , **MAG 458230** zo dňa **09.10.2019**.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

462 453

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30672/2019	MAGS OLP 33239/2019/460081	JUDr. Popovová/ 59356 180	15.10.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 30672/2019

Žiadosťou pod č. MAGS OMV 30672/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi **Ing. Juraj Moravanský**, nar. bytom

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riadiť sekciu právnych činností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením
sekcie právnych činností

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



MAG0P00UEGHM

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18 -09- 2019	
Podateľ: 438 438	Číslo spisu: 30672
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Bratislava 10. 09. 2019
Č.j.: 418/1714/2019/PSM
k č. j. MAGS OMV
30672/2019

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti po prehodnotení a akceptovaní našich pripomienok uvedených v pôvodnom stanovisku zo dňa 01.03.2019, týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k prevodu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN č. 1945/8 vo výmere 31 m², druh pozemku záhrada, oddeleného od pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 1945/1 v súlade s GP č. 001-GP/2019, evidovaný na liste vlastníctva č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, k. ú. Vrakuňa, v prospech žiadateľa Ing. Juraja Moravanského, za účelom pričlenenia k pozemku v jeho vlastníctve.

S pozdravom

Vážený pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Juraj Moravanský

Narodená :

Rodné číslo :

Bytom :

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku parc. č. 1945/1 – záhrady vo výmere 35 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 270 ako pozemok registra „C“ KN katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

2) Geometrickým plánom č. 001-GP/2019 vyhotoveným dňa 03.05.2019 spoločnosťou BAJT, s.r.o. so sídlom Záhradnícka 24/A, 920 41 Leopoldov, IČO 50383019 overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 17.05.2019 pod č. G1-952/2019 (ďalej len „GP č. 001-GP/2019“) bol od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1945/1 – záhrady vo výmere 35 m², evidovanom na LV č. 270, k.ú. Vrakuňa oddelený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1945/8 – záhrady vo výmere 31 m² nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Vrakuňa, a to novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1945/8 – záhrady vo výmere 31 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, oddelený podľa GP č. 001-G1/2019 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1945/1 – záhrady vo výmere 35 m², k.ú. Vrakuňa, LV č. 270, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

4) Predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1945/8 – záhrady vo výmere 31 m² sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku nachádzajúceho sa v oplotenom dvore rodinného domu súp.č. 20194 postaveného na pozemku parc. č. 1931/8 a príľahlého pozemku parc. č. 1931/1 vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku vznikne oplotený ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa s prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v Čl. 1 bod 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 2019 uznesením číslo /2019.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 bod 2) a 3) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **Eur** (slovom Eur a centy). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 45/2019 vyhotoveného Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. so sídlom Brižitská 63, 841 01 Bratislava, ev.č. znalca 913983 dňa 18.10.2019 vo výške **160,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 45/2019 zo dňa 18.10.2019 vyhotoveným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol novovytvorený pozemky uvedené v čl. 1 bod 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 83,13 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti z2019, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa2019, oddelenia správy komunikácií zo dňa2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa2019. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny Eur a finančnej čiastky 160,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku č. 45/2019. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
Ing. Juraj Moravanský

