

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **07. 11. 2019**

**Návrh**  
**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,**  
**k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/8, Jozefína Kocúrovej**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 28 88 0613 16 00 zo dňa 18.10.2016
7. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –  
Vrakuňa
9. Návrh kúpnej zmluvy

**november 2019**

kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, LV č. 270, Jozefína Kocúrovej, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 879,52 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 37/8 tvorí vstup a vjazd na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, ktorá má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti v užívaní kupujúcou titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0613 16 00 zo dňa 18. 10. 2016.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11

**ŽIADATEĽKA:** Jozefína Kocúrová

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>k. ú.</b> |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 37/8            | zastavané plochy a nádvoria | 8                             | Vrakuňa      |

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Jozefína Kocúrová požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku parc. č. 37/8, LV č. 270, k. ú. Vrakuňa, ako výlučná vlastníčka nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 5661, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 411/2 – záhrada vo výmere 284 m<sup>2</sup>, parc. č. 411/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup> a stavby rodinného domu súpis. č. 20484 postavenej na pozemku parc. č. 411/4.

Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemku slúžiacemu ako príjazd a vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky zapísané na LV č. 5661.

Žiadateľka v súčasnosti predmetný pozemok užíva titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0613 16 00 uzatvorenej dňa 18. 10. 2016, ktorej obsahom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. 37/8, k.ú. Vrakuňa v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 5661, k. ú. Vrakuňa. Žiadateľka za zriadenie vecného bremena zaplatila jednorazovú odplatu vo výške 295,25 Eur.

Žiadateľka ako výlučná vlastníčka nehnuteľností zapísaných na LV č. 5661, k. ú. Vrakuňa má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. č. 37/8 z dôvodu, že ide o prístup na nehnuteľnosti v jej vlastníctve.

Cez pozemok parc. č. 37/8 je vjazd a vstup do dvora a záhrady pri rodinnom dome postavenom na pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok je prístupný z verejného priestoru – príľahlých chodníkov a komunikácie. Pozemok nie je oplotený, nie je súčasťou nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie ani do príľahlého chodníka a pre hlavné mesto SR Bratislavu je nevyužitelný. Samotné iné využitie pozemku vzhľadom na jeho malú výmeru sa nepredpokladá.

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Právny stav**

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 37/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 270.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vypracovaný znalecký posudok č. 2/2019 zo dňa 20. 01. 2019, ktorý vypracoval Ing. arch Milan Haviar, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev. č. 914954, Pražská 27, 811 04 Bratislava, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 37/8, k. ú. Vrakuňa bola stanovená znaleckým posudkom v sume **109,94 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 8 m<sup>2</sup> teda kúpna cena za tento pozemok predstavuje celkovú sumu **879,52 Eur**.

### **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

Pozemok parc. č. 37/8 v k. ú. Vrakuňa využívaný ako prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely – 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere spolu 8 m<sup>2</sup> ide o sumu 48,00 Eur/rok.

Žiadateľka má právny vzťah k pozemku parc. č. 37/8, k. ú. Vrakuňa usporiadaný formou zmluvy o zriadení vecného bremena, preto v tomto prípade usporiadanie formou nájomnej zmluvy nemá opodstatnenie.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako výlučná vlastníčka susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5661 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí vjazd a vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej. Kupujúca predmet prevodu v súčasnosti užíva na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0613 16 00 uzatvorenej dňa 18. 10. 2016, ktorej obsahom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. 37/8, k. ú. Vrakuňa v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 5661, k. ú. Vrakuňa.

## **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je využívaný ako vjazd a vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľky v súčasnosti na základe zmluvy o zriadení vecného bremena..

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemku parc. č. 37/8, k. ú. Vrakuňa, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry:**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie dopravného inžinierstva:**

K predaju predmetného pozemku neuplatňujeme pripomienky.

#### **Oddelenie dopravy:**

K predaju pozemku sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok pri miestnej komunikácii III. triedy Železničná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava-Vrakuňa.

#### **Oddelenie správy komunikácií:**

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.

#### **Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:**

Nemá pripomienky.

#### **Oznámenie účtovníctva a pohľadávok:**

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

#### **Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:**

Predaj odporúča.

#### **Oddelenie legislatívno-právne:**

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľom.

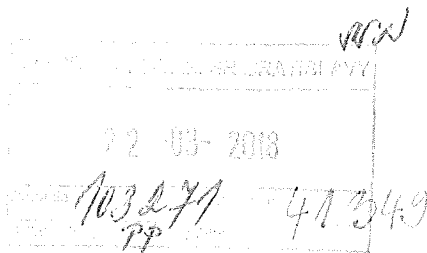
#### **Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa:**

Súhlasné.



MAG0P00TXIF4

meno: Jozefína Kocúrová  
trvale bytom: 2  
nar: 1



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

**VEC****Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Vrakuňa**

Týmto listom sa na Vás obraciam zo žiadosťou o odkúpenie pozemku reg. C KN p.č. 37/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrakuňa okres Bratislava II, ktorý je evidovaný v liste vlastníctva č. 270 v prospech Hlavného mesta SR, Bratislava, primaciálne nám. č.1, PSČ 814 99 Bratislava v celosti.

Tento pozemok slúži ako vjazd k môjmu rodinnému domu postavenému súp.č. 20484 na pozemku reg. C KN p.č. 411/4 v k.ú. Vrakuňa, ktorý je evidovaný v liste vlastníctva č. 5661, v prospech môjho vlastníctva.

Taktiež k uvedenému pozemku reg. C KN p.č. 37/8, mám zriadené vecné bremeno právo prechodu a prejazdu, súžiace výlučne vlastníčkovi pozemku reg. C KN p.č. 411/2 a p.č. 411/4, ktoré bolo zriadené medzi nami na základe zmluvy č. 28 88 0613 16 00, a zaevidovaný v katastri nehnuteľností pod číslom V- 33527/16 zo dňa 6.12.2016.

Týmto listom zdvorilo žiadam o uvedenie možnosti uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmet prevodu v prospech mojej osoby.

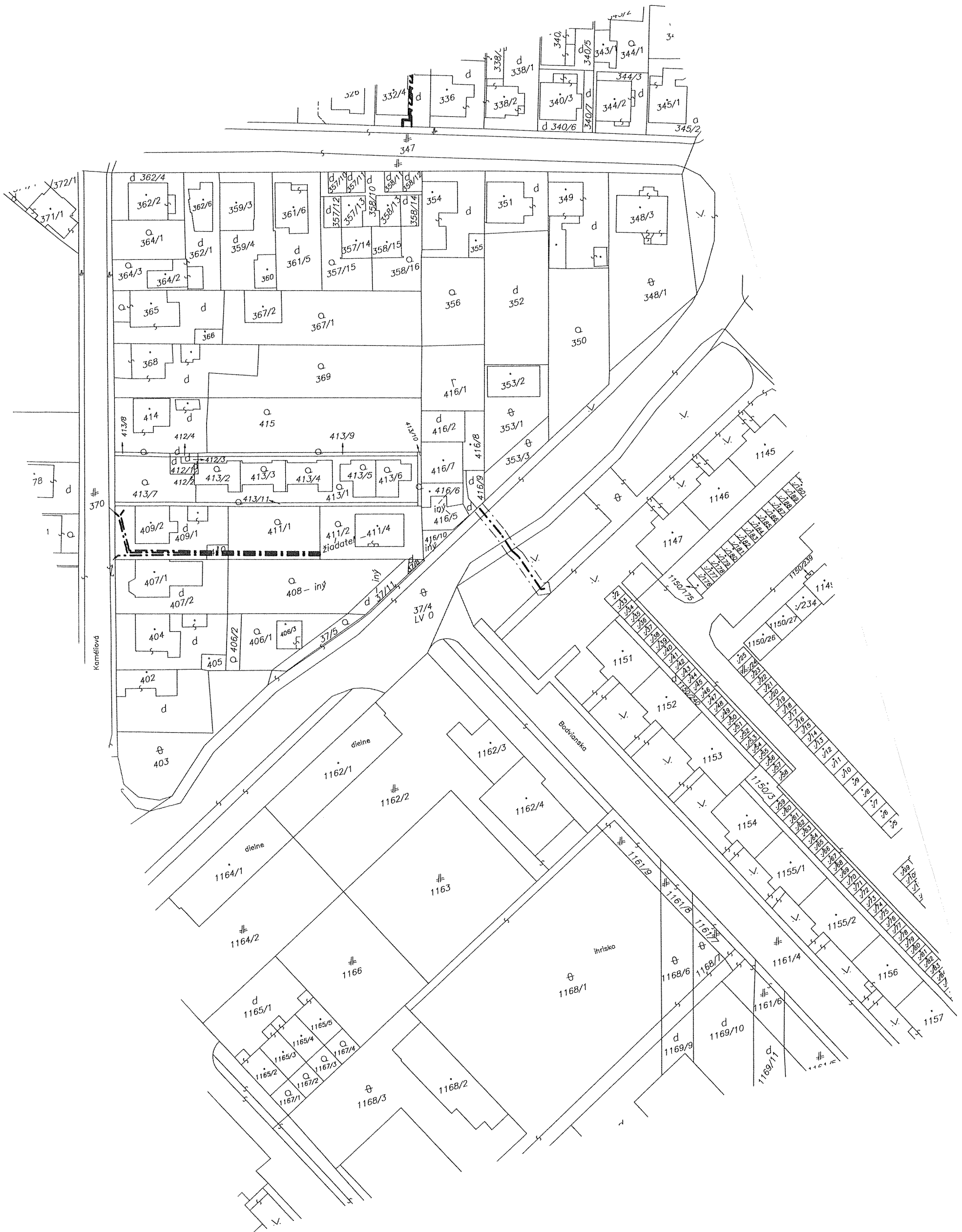
Za skoré vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

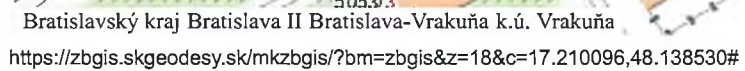
Jozefína Kocúrová

Prílohy:

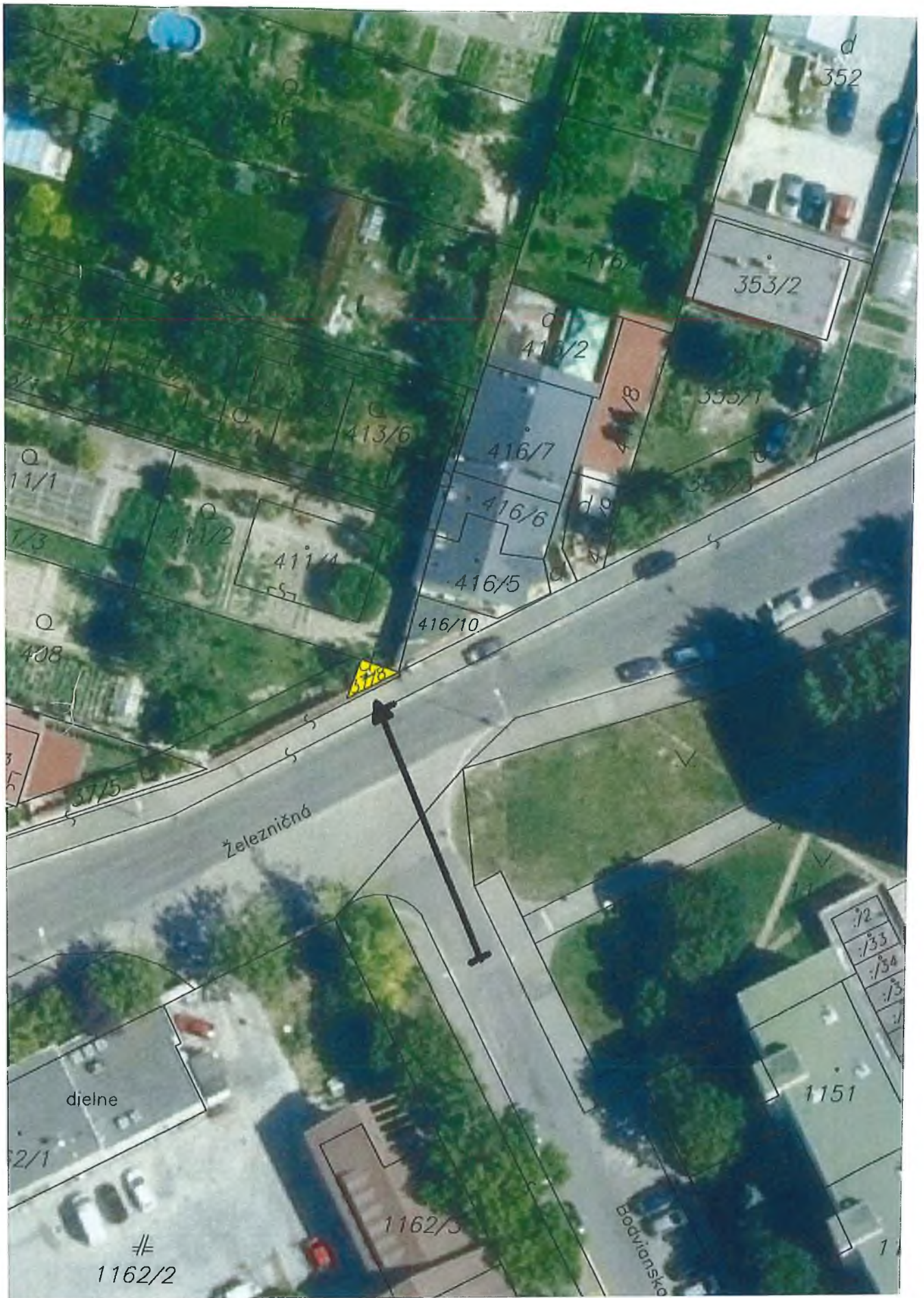
- LV 270 v k.ú. Vrakuňa
- LV 5661 v k.ú. Vrakuňa
- KN mapa
- Zmluva o zriadení vecného bremena – kópia











Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.08.2019  
Čas vyhotovenia: 09:33:24

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 37/ 8          | 8           | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava  
1, SR

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015                                                  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163                                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163                                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81                                                               |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81       |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81                                                             |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81                                                              |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86                                                                                         |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1                                                                                                         |
| Titul nadobudnutia | čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1                                                                         |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256. |
| Titul nadobudnutia | čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256. |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 232 zo dňa 16.7.1986, ROEP č. 182.Kúpna zmluva č. 10128 zo dňa 30.7.1985, ROEP č. 185.                                                |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 230, zo dňa 09.10. 1986, ROEP č. 3.Kúpna zmluva č. 231 zo dňa 09.12. 1986, ROEP č. 173.                                               |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva č. 10127 zo dňa 18.07.1985, ROEP č. 184                                                                                                  |

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 890, 843/17, 849/2, 842, 855/2, 855/1, 843/110, 843/8, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16

Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO:36361518), podľa GP č. 32/2016 (úradné overenie č. 409/2016) na pozemku reg. C-KN parc.č. 1702/5, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - SO 621-00 Preložka NN vedenia Hrušovská ulica stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica - Senecká cesta., Z-25603/2016

V zmysle znenia § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení sa k pozemku registra 'E' KN parc. č. 888 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 460/2011 (č. overenia 1523/2011), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), Z-16644/11 (vz. 797/13),

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 37/8 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 411/2 podľa V-33527/16 zo dňa 6.12.2016
- 1 Vecné bremeno
  - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zataženého pozemku reg. E KN parc.č. 302, strpieť na zataženom pozemku zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe 'Rodinný dom ARD LINEA',
  - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zataženého pozemku reg. E KN parc.č. 302, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.680/2017 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí ako aj strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku EKN parc. č. 888 prechod peši a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1669/2017 v prospech vlastníka pozemkov CKN parc. č. 2112, 2114, 2115, 2116, 2117/1, 2118, 2119/1 podľa V-33719/2017 zo dňa 2.1.2018.
- 1 Vecné bremeno in personam na pozemky EKN parc. č. 496/100, 657/105, 664/3, spočívajúce v povinnosti strpieť:
  - a) zriadenie, uloženie elektrickej prípojky
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe 'Inžinierske siete k IBV Ráztočná ul., Bratislava' v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 264-2/2016 zo dňa 14.09.2016, (úradne overením pod č. 2055/2016 dňa 3.10.2016),
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti v celosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-33660/2017 zo dňa 5.1.2018. - vz. 41/18
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN p.č.850/101 strpieť na časti pozemku uloženie a prevádzku prípojky vodovodu, prípojky elektriny a prípojky kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č.1686/17 v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č.1785 podľa V-1311/18 zo dňa 15.2.2018.
- 1 Vecné bremeno na pozemky EKN parc. č. 260/1, 260/2, 261/3, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k existujúcemu domu so súp. č. 13137 nachádzajúcemu sa na pozemku CKN parc. č. 416/5
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemky EKN, a to v rozsahu geometrického plánu č. 22/2017, (úradne overeného pod č. 2483/2017 dňa 3.11.2017) v prospech každodobého vlastníka nebytového priestoru-zariadenie obchodu č. 1, 1.p., vchod Železničná, nebytového priestoru-stravovacie zariadenie č. 2, 1.p., vchod Železničná a bytu č. 1, 2.p., vchod Železničná, podľa V-5244/2018 zo dňa 26.3.2018.
- 1 Vecné bremeno - 'in personam' právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie VN prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu s spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených vyššie podľa geometrického plánu č. 60682016, úradne overeného pod č. 1785/2016 (vyhotoviteľ GEOMETRES s.r.o.) a podľa geometrického plánu č. 07082016, úradne overeného pod č. 1784/2016 (vyhotoviteľ GEOMETRES s.r.o.) do katastra k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN parc.č. 296/7, 297/1, 309 v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO:36361518, Bratislava, podľa V-10991/2018 zo dňa 21.05.2018
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc.č. 888 :
  - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k 'Kondomíniá Hradská-Nová Vrakuňa, Novostavba izolovaných RD'
  - uloženie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a odstránenie prípojky NN,
  - vstup osôb a vjazd vozidla z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu GP č.109-1/2017, over.č. 1655/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-3165/18 zo dňa 7.6.2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.08.2019  
Čas vyhotovenia: 09:35:00

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5661**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 411/ 2         | 284         | záhrada                     | 4               | 1               |              | , 501      |
| 411/ 4         | 116         | zastavaná plocha a nádvorie | 15              | 1               |              | , 501      |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 20484         | 411/ 4           | 10          | Rodinný dom  |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kocúrová Jozefína r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-2487/16 zo dňa 24.02.2016

Titul nadobudnutia

Informácia o zápise stavby do registra adries č.j.: 27/10371/2017/RRŽP/Št/45 zo dňa 30.10.2017, Z-21590/17



---

## ČASŤ C: ĽARCHY

### Por.č.:

- 1 Právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 37/8 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 411/2 podľa V-33527/16 zo dňa 6.12.2016
- 1 Právo z vecného bremena
  - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku reg. E KN parc.č. 302, strpieť na zaťaženom pozemku zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe 'Rodinný dom ARD LINEA',
  - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku reg. E KN parc.č. 302, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.680/2017 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí ako aj strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v prospech vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 411/2, podľa V-26573/2017 zo dňa 17.10.2017
- 1 Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí a ich prislúchajúcich technických objektov cez pozemky CKN parc. č. 409/1, 410, 411/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN parc. č. 411/2, 411/4 a stavby so súp. č. 20484 na parc. č. 411/4 podľa geometrického plánu č. 113/2017 (úradne overený pod č. 3077/2017) podľa V-1213/2018 zo dňa 2.3.2018.

### Iné údaje:

- 1 Zápis GP-687/2017 (ov.č.)

### Poznámka:

Bez zápisu.

## **Zmluva o zriadení vecného bremena** **č. 28 88 0613-16 00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Zastúpené         | : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta |
| Bankové spojenie  | : Československá obchodná banka, a.s.      |
| Číslo účtu (IBAN) | : SK5875000000000025828453                 |
| BIC-SWIFT         | : CEKOSKBX                                 |
| Variabilný symbol | : 2888061316                               |
| IČO               | : 603 481                                  |

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

### **Jozefína Kocúrová rod. XXXX**

|             |        |
|-------------|--------|
| narodená    | : XXXX |
| rodné číslo | : XXXX |
| bytom       | :      |

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena“)

## **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vrakúňa, a to pozemku registra „E“ parc. č. 258/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 183 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 270, nachádzajúceho sa v okrese: 102 Bratislava II, obci: 529 338 BA-m.č. VRAKUŇA, katastrálne územie: 870 293 Vrakúňa.

2) Časť pozemku registra „E“ parc. č. 258/8, LV č. 270, vlastníctvo povinného z vecného bremena sa v časti prekrýva s pozemkom registra „C“ parc. č. 37/4 bez založeného listu vlastníctva, od ktorého bol GP č. 86/2015 vyhotoveným spoločnosťou Strabon s.r.o. so sídlom Anízová 23, 821 07 Bratislava, IČO 44 184 204, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 1.10.2015 pod č. 2051/15 oddelený pozemok parc. č. 37/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup> na vyznačenie rozsahu zriadenia vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**zaťažený pozemok**“.

3) Oprávnená z vecného bremena je vlastníčka pozemku registra „C“ parc. č. 411/2, záhrady vo výmer 400 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 5661, k. ú. Vrakúňa, nachádzajúceho sa v okrese: Bratislava II, v obci: BA – m.č. VRAKUŇA, katastrálne územie: Vrakúňa, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“.



## Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku strpieť počas trvania vecného bremena in rem cez časť pozemku registra „E“ parc. č. 258/8 v rozsahu a priebehu vecného bremena podľa GP č. 86/2015 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 1.10.2015 pod č. 2051/2015 na zaťaženom (novovytvorenom) pozemku parc. č. 37/8 vo výmere 8 m<sup>2</sup> právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom oprávnenou z vecného bremena.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v rozsahu podľa ods. 1 čl. II tejto zmluvy oprávnenou z vecného bremena ako vlastníčkou oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

4) Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastníčka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku parc. č. 37/8 vo výmere 8 m<sup>2</sup> tak, ako je uvedené v Článku II ods.1 tejto zmluvy podľa Čl. 80 ods.2 písm.t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok III. Odplata

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávnenou z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 39/2016 zo dňa 8.9.2016 vyhotoveným znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, pre odbor 370000 Stavebníctvo a odvetvie 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 857 so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 295,25 Eur.

2) Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **295,25 Eur** (dvestodevät'desiatpäť Eur dvadsaťpäť centrov) do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol: 2888061316.

3) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **145,00 Eur** uhradí oprávnená z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK377500000000025829413** variabilný symbol: 2888061316.

4) V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - 1.1 Ak oprávnená z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
  - 1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
  - 1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
  - 1.4 Ak oprávnená z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.
- 2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná uviesť zaťažený pozemok na svoje náklady do stavu v akom ho prebrala v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnenej z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

- 1) Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu zaťaženého pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženému pozemku.

4) Oprávnená z vecného bremena bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15.1.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29.9.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19.2.2015, oddelenia správy komunikácií zo dňa 6.11.2015, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 5.10.2015; oprávnená z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) Oprávnená z vecného bremena je oboznámená so stanoviskom užívateľov susedného pozemku parc. č. 408, k.ú. Vrakúňa, pánom Štefanom Girom a Ing. Máriou Girovou zo dňa 11.8.2016, ktorí požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 258/8 a ktorí sa vyjadrili, že nemajú námietky k zriadeniu vecného bremena cez časť pozemku registra „E“ parc. č. 258/8, podľa GP č. 86/2015 novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 37/8 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý v súčasnosti užívajú.

6) Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje usporiadať a uhradiť užívateľom pozemku parc. č. 37/8 Štefanovi Gírovi a Ing. Márii Gírovej prípadnú náhradu škody alebo iné vyrovnanie za existujúce porasty a pod. na pozemku parc. č. 37/8 v súvislosti s výkonom zriadeného vecného bremena.

7) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

## **Článok VII.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnená z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnená z vecného bremena súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 1 rovnopis obdrží oprávnená z vecného bremena, 5 rovnopisov obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnená z vecného bremena dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis jej povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 18.10.2016

V Bratislave, dňa 10.10.2016

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnená z vecného bremena:

V. r.

V. r.

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

---

**Jozefína Kocúrová rod. XXXX**

Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov

TU 443 444

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS OMV 41349/18-477356 MAGS OUI 57782/18-477372 Ing. Kuchtová/225 03.12.2018

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

|                                      |                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | Jozefína Kocúrová,                                                                            |
| žiadosť zo dňa:                      | 13.04.2018                                                                                    |
| pozemok parc. číslo:                 | reg. CKN parc. č. 37/8 (8 m <sup>2</sup> ) podľa grafického značenia na Vami priloženej mapke |
| katastrálne územie:                  | Vrakuňa                                                                                       |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Železničná ulica                                                                              |
| zámer žiadateľa:                     | predaj pozemku.                                                                               |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 37/8 v k.ú. Vrakuňa

**funkčné využitie územia:**

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

***Podmienky funkčného využitia plôch:***

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

### *Spôsoby využitia funkčných plôch*

**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov.

#### **Prípustné**

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

#### **Prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

#### **Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

### *Intenzita využitia územia:*

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen



zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

### UPOZORNENIE

Nakoľko sa predmetný pozemok nachádza v tesnom dotyku miestnej komunikácie Železničná ulica, považujeme **za rozhodujúce stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

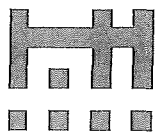
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 57782/18-477372 zo dňa 03.12.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovicová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                    |        |                         |
|------------------------------|----------------------------------------------------|--------|-------------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV 26.11.2018                                     | pod č. | MAGS OMV 41349/2018     |
| Predmet podania:             | Predaj pozemku,                                    |        |                         |
| Žiadateľ:                    | Jozefína Kocúrová                                  |        |                         |
| Katastrálne územie:          | Vrakuňa                                            |        |                         |
| Parcelné číslo:              | „C“ KN<br>parc. č. 37/8 vo výmere 8 m <sup>2</sup> |        |                         |
| Odoslané: (dátum)            | 27. 12. 2018                                       | pod č. | 004018 32093/19<br>Knd. |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

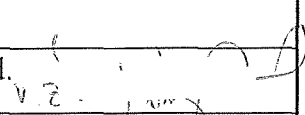
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                    |                             |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 29.11.2018    | Pod. č. oddelenia: | 477374/2018<br>ODI/664/18-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ing. Stránsky |                    |                             |
| <p><b>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 37/8 v k. ú. Vrakuňa (predmetný pozemok slúži ako vjazd k rodinnému domu na pozemku žiadateľa a taktiež má žiadateľ na predmetnom pozemku zriadené vecné bremeno právo prechodu), uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Vrakuňa nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li></ul> |               |                    |                             |
| <u>Stanovisko</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                    |                             |
| K predaju predmetného pozemku <b>neuplatňujeme pripomienky.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                    |                             |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 05.12.2018    |                    |                             |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ing. Širgel   |                    | 05.12.2018                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |            |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                  |            |                              |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 29.11.18         |            | MAGS OD<br>57723/2018-477375 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Iveta Illová     |            |                              |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |            |                              |
| <p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku reg. „C“ KN k. ú. Vrakuňa parcela č. 37/8 za účelom vjazdu na pozemok <b>sa nevyjadrujeme</b>. Ide o pozemok pri miestnej komunikácii III. triedy Železničná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Vrakuňa.</p> |                  |            |                              |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.12.2018       |            |                              |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mgr. Jana Ryšavá | 14.12.2018 |                              |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 09 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala  
 poverený riaditeľ sekcie dopravy

### Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                        |                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žiadateľ           | SSN – J. Kocúrová                                      | Referent : Kri                                                                                         |
| Predmet podania    | Predaj pozemku                                         |                                                                                                        |
| Katastrálne územie | Vrakuňa                                                | Parc.č.: 37/8                                                                                          |
| Č.j.               | MAGS OSRMT 57 918/2018-477 373<br>MAGS OMV 41 349/2018 | č. OSRMT 1272/18                                                                                       |
| TI č.j.            | TI/888/18                                              | EIA č. /18                                                                                             |
| Dátum príjmu na TI | 4.12.2018                                              | Podpis ved. odd.    |
| Dátum exped. z TI  | 5.12.2018<br>- 5. DEC. 2018                            | Komu : OMV 484 434  |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 494495/2018

|                       |                   |                |            |
|-----------------------|-------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV 41349/2018   | MAGS OSK          | Baňasová/767   | 11.12.2018 |
| MAG OMV 477356/2018   | 57681/2018-477376 |                |            |

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- Jozefína Kocúrová - stanovisko

Vaším listom zo dňa 26.11.2018 od žiadateľky Jozefíny Kocúrovej vo veci predaja pozemku parc. č. 37/8 v k.ú. Vrakuňa za účelom prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

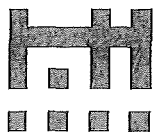
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 478805/2018

Váš list číslo/zo dňa

MAG 477377/2018

26.11.2018

477377/18

Naše číslo

MAG 478804/2018

MAGS OZP 57664/2018

Vybavuje/linka

Ing. Barbora Slabeciusová

02/59 356 611

Bratislava

29.11.2018

Vec

**Stanovisko k predaju pozemku – súborná žiadosť**

Listom zo dňa 26.11.2018 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“- KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc.č. 37/8, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 270. Žiadateľ má k uvedenému pozemku zriadené vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu, nakoľko predmetný pozemok slúži ako vjazd k pozemku žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme :

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene na predmetnom pozemku neeviduje verejnú zeleň a k predaju pozemku v rozsahu uvedenom v súbornej žiadosti

**nemá pripomienky.**

Z hľadiska zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí pre predmetné územie I. stupeň územnej ochrany, t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

480768/2018  
TU

|                       |                             |                 |            |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                  | Vybavuje/linka  | Bratislava |
| MAGS OMV 41349/2018   | MAGS OUAP 35124/2018/477378 | Kucháreková/476 | 03.12.2018 |
| MAG 477356            |                             |                 |            |

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Vrakúňa**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci potvrdenia platieb Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.11.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Kocúrová Jozefína, nar. 12.10.1964**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

**MAG 482289/2018**

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 41349/2018

MAG 477356

Naše číslo

MAGS 22315/2018

MAG 477380/2018

Vybavuje/linka

Morávková/kl.947

Bratislava

04.12.2018

Vec:

**Súborná žiadosť- stanovisko**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAG 477356** zo dňa 26.11.2018

**O D P O R Ú Č A.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava

*Tatjana Morávková*  
vedúca referátu  
dane z nehnuteľností fyzické



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie majetkových vzťahov**

*483490*

|                       |                              |                             |            |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                   | Vybavuje/linka              | Bratislava |
| MAGS OMV 41349/2018   | MAGS OLP - 24679/2018/482107 | JUDr. Hesterényi/ 59356 674 | 04.12.2018 |

Vec

**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 41349/2018**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 41349/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Jozefína Kocúrová, *483490*

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie právnych činností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová  
riaditeľka sekcie



MAG0P00QIC4N

**Martin Kuruc**  
**starosta**

**Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**

11. 07. 2018

396 007 41349

Prílohy/listy: Vyhlásenie

Bratislava 10.7.2018

Č.j.:1525/6638/2018/PSM/1885

k č. j. MAGS OMV

41349/2018-342363

**Vážený pán primátor,**

ako starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle Čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto vyjadrujem súhlas k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 37/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Vrakuňa, v prospech vlastníka evidovaného na LV č. 5661, v prospech ktorého je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez predmetný pozemok od Železničnej ulice v Bratislave.

S pozdravom

*[Handwritten signature]*

**Vážený pán primátor**  
**Ivo Nesrovnal**  
**Hlavné mesto SR Bratislavy**  
**Primaciálne nám. 1**  
**819 44 Bratislava**

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 ..... 19 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami  
(ďalej aj ako „**zmluva**“)

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : .....

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

**Jozefína Kocúrová**

bytom:

dátum nar.

rod. č.

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 37/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 270.
2. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ KN **k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>.**
3. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností - prísluších pozemkov registra „C“ KN parc. č. 411/2 – záhrada vo výmere 284 m<sup>2</sup>, parc. č. 411/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup> a stavby rodinného domu súp. č. 20484 postavenej na pozemku parc. č. 411/4, k. ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 5661, ktoré nie sú predmetom predaja.

## Čl. 2

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek a 1. a 2. za kúpnu cenu celkom **879,52 Eur**, (slovom: osemstosedemdesiatdeväť Eur a päťdesiatdva Centov) kupujúcej, ktorá nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2019 zo dňa 20.01.2019 vypracovaným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. arch Milan Haviar, Pražská 27, 811 04 Bratislava, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 109,94 Eur/m².
2. Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **879,52 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúca je ďalej povinná uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 2/2019 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

### Ťarchy

1. Predávajúci a kupujúca súhlasne vyhlasujú, že na LV č. 270 pre k.ú. Vrakuňa je v časti C: ťarchy k pozemku registra „C“ KN parc. č. 37/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 411/2, podľa V-33527/16 zo dňa 06.12.2016.
2. Kupujúca berie na vedomie, že povolením vkladu vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 37/8 v prospech jej osoby splynie osoba vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti s osobou oprávnenej nehnuteľnosti, teda vecné bremeno zanikne V prípade, že kataster nehnuteľností nevykoná výmaz vecného bremena pri zápise vlastníckeho práva titulom tejto zmluvy, o výmaz vecného bremena požiada následne sama kupujúca po zápise vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 37/8 v jej prospech.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### **Čl. 4** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. 5** **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **Uznesením č. ....**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúca ako výlučná vlastníčka susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5661 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný kupujúcou titulom zmluvy o zriadení vecného bremena ako prístup a vjazd na nehnuteľnosti v jej vlastníctve.
2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1. a 3., dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Kupujúca boli oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1. a 2. tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 03.12.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11.12.2018, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 27.12.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 05.12.2018 a stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 11.12.2018.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. 6** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.
4. Žiadateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu majetku obce, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

**NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA**

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

---

**Ing. arch Matúš Vallo**  
**primátor**

---

**Zuzana Kocúrová**



