

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2019**

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4640/1, Martinengova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko stavebného úradu
č. SU/CS/11159/2019/2/MSU
5. Stanovisko OTMZ
č. MAG/355248/2019
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 1x
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 6x
9. List mestskej časti Bratislava-Staré
Mesto č. 6243/48724/2019/OSP/Hip
10. Návrh protokolu o zverení správy

Október 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4640/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 411 m², zapísaného na LV č. 1656, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, za účelom vykonania revitalizácie a dobudovania detského ihriska, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade zverenia danej nehnuteľnosti platí podmienka, že ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto nezrealizuje dobudovanie detského ihriska do piatich rokov odo dňa účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku, mestská časť Bratislava-Staré Mesto je povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,
parc. č. 4640/1, Martinengova ulica, do správy mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4640/1	zastavané plochy a nádvoria	2 411	LV č. 1656
Spolu: 2 411 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmový pozemok sa nachádza na Martinengovej ulici v Bratislave. Ide o pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4640/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2411 m², zapísaný na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Na predmetnom pozemku je umiestnená zeleň bytových domov, pričom podľa ÚPN-Z Machnáč sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 5-11/3.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto vo svojej žiadosti o zverenie predmetného pozemku uvádza, že na uvedenom pozemku plánuje vykonať revitalizáciu a dobudovanie detského ihriska, ktoré by slúžilo širokej verejnosti. Mestská časť Bratislava-Ružinov ako určený stavebný úrad v danej veci vo svojom vyjadrení č. SU/CS/11159/2019/2/MSU zo dňa 31. 05. 2019 uvádza, že nemá námietky voči uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác v zmysle predloženej dokumentácie za účelom obnovy, revitalizácie a doplnenia detského ihriska hracími prvkami. Zároveň listom č. MAG 355248/2019 zo dňa 29. 05. 2019 bol mestskej časti Bratislava-Staré Mesto udelený súhlas vlastníka pozemku s realizáciou detského ihriska oddelením tvorby mestskej zelene za dodržania podmienok uvedených v danom stanovisku.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem financovať predmetné dobudovanie detského ihriska prostredníctvom dotácie vo forme pridelenia finančných prostriedkov na dobudovanie detského ihriska z fondu na podporu športu na rok 2019 Úradu vlády SR, pričom podmienkou pre ich pridelenie je preukázanie vlastníckeho, nájomného, príp. iného právneho vzťahu k pozemku. Z uvedeného dôvodu požiadala mestská časť Bratislava-Staré Mesto o zverenie predmetného pozemku.

Oddelenie tvorby mestskej zelene vo svojom stanovisku č. MAGS OTMZ 52260/2019/422256 zo dňa 27. 08. 2019 vyslovilo súhlas so zverením predmetného pozemku za podmienky odzverenia pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21902/1 – ostatné plochy vo výmere 2 090 m², v správe Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a jeho vrátenia do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy s odôvodnením, že pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21902/1 – ostatné plochy vo výmere 2 090 m² je

pozemkom s celomestským významom, a zároveň v tejto lokalite vytvorí kompletný celok s ostatnými pozemkami v správe hlavného mesta SR Bratislava/Floriánske námestie, okolie zastávky Blumentálska, Odborárske námestie, Námestie M. Benku/, na ktorých je v budúcnosti plánovaná komplexná rekonštrukcia územia. V nadväznosti na uvedené stanovisko zaslala mestská časť Bratislava-Staré Mesto odpoveď č. 6243/48724/2019/OSP/Hip, v ktorom uviedla, že pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21902/1 – ostatné plochy vo výmere 2 090 m² nemožno odzveriť a vrátiť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že na predmetný pozemok získala mestská časť Bratislava-Staré Mesto dotáciu z dotačného programu BSK – dotačná schéma Územné dotácie 2019 pre projekt: „Revitalizácia parku Avion“, a v súčasnosti na tejto parcele realizuje daný projekt.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúci sa v lokalite Martinengovej ulice v Bratislave, a to

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4640/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 411 m²,
v obstarávacej cene120 045,86 Eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 120 045,86 Eur.

Návrh riešenia:

Schváliť zverenie uvedeného pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku, za účelom vykonania revitalizácie a dobudovania detského ihriska, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti.

V prípade zverenia nehnuteľnosti sa navrhuje schváliť jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu k zvereniu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Parcela č. 4640/1 je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: plochy sú situované v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre záujmové územie bol vypracovaný Územný plán zóny Machnáč – v znení zmien a doplnkov, schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15. 12. 2008. Pozemok parc. č. 4640/1 je súčasťou regulačného sektoru č. 5-11/3. V zmysle výkresu č. 3-Z2 Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania je vymedzené územie definované ako stabilizované, plochy s možnosťou intenzifikácie voľných parciel. Komplexné urbanistické riešenie je pozemok parc. č. 4640/1 definovaný ako zeleň bytových domov.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté novým dopravným zámerom. Podľa ÚPN-Z Machnáč sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 5-11/3, podľa ktorého je komunikácia Martinengova ulica funkčnej triedy D1, šírky 6 m. Martinengova ulica je zaradená do siete miestnych komunikácií III. triedy. V predmetnom území sa čiastkovo vyjadrovalo ODI k príprave vybudovania optickej siete „INS_FTTH_BA_KBV_Martinengova“ pre Slovak Telekom, a.s.

Oddelenie dopravy:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

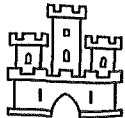
Žiadajú rešpektovať a chrániť jestvujúce zariadenie verejného osvetlenia na Martinengovej ulici a v prípade začatia revitalizačných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

O prehodnotenie stanoviska požiadané dňa 17. 10. 2019.



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



MAG0P00STNF2

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 -06- 2019	
Podpis: 3615/11	47705
Prílohy: 1	1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2992/28157/2019/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/220

Bratislava

04.06.2019

Vec:

Žiadosť o zverenie pozemku parcela č. 4640/1, k.ú. Staré Mesto, na Martinengovej ulici

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás požiadať o zverenie pozemku parcela registra "C", parcela č. 4640/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2411 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1656, nachádzajúceho sa na Martinengovej ulici v Bratislave, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, ~~a to na dobu 10 rokov.~~

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) má v záujme na predmetnom pozemku revitalizovať a dobudovať detské ihrisko, ktoré by slúžilo obyvateľom z okolitých bytových domov.

V prílohe tohto listu Vám zasielam na vedomie stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov ako určeného stavebného úradu v danej veci, ktorý vo svojom vyjadrení deklaruje, že nemá námietky voči uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác v zmysle priloženej dokumentácie za účelom obnovy, revitalizácie a doplnenia detského ihriska hracími prvkami na predmetnom pozemku (list SU/CS/11159/2019/2/MSU).

Listom zo dňa 29.05.2019, hlavné mesto SR Bratislava poskytlo písomný súhlas s realizáciou detského ihriska na predmetnom pozemku za presne vymedzených a stanovených podmienok (list MAG 355248/2019). Dovoľujem si však uviesť, že Vami poskytnutý súhlas je v danej chvíli nepostačujúci, nakoľko jednou z podmienok pre pridelenie finančných prostriedkov na dobudovanie detského ihriska z fondu na podporu športu na rok 2019 úradu vlády SR je preukázanie vlastníckeho, nájomného príp. iného právneho vzťahu k pozemku.

V súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy „Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestských častí aj iný majetok, než ako je uvedený v odseku 1.“

h6 12

V súlade s článkom 80 ods. 3 písm. a) schválení mestským zastupiteľstvom vo vzťahu k mestským častiam podlieha „zverenie ďalšieho majetku Bratislavy (čl. 82 ods. 2) do správy mestskej časti.“

S poukazom na vyššie citované príslušné ustanovenia Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás touto cestou dovoľujem, vážený pán primátor, požiadať o predloženie návrhu na zverenie predmetného pozemku parc.č. 4640/1, k.ú. Staré Mesto, na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, v ktorého výlučnej kompetencii je o zverení tohto majetku hlavného mesta rozhodnúť.

S pozdravom

Prílohy: kópia listu SU/CS/11159/2019/2/MSU
kópia listu MAG 355248/2019

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
SU/CS /11159/2019/2/MSU

Vybavuje/linka
Ing. Miriam Šuleková/
48284301

Bratislava
31.05.2019

Vec: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 55 ods. (2) písm. c) stavebného zákona, § 57 ods. (2) a (5) stavebného zákona

oznamuje,

že k uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác:

- | | |
|---------------|--|
| stavba | Detské ihrisko na Martinengovej ul. – revitalizácia a doplnenie detského ihriska tromi hracími prvkami |
| stavebník | Mestská časť Bratislava–Staré Mesto , Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00 603 147 |
| miesto stavby | Martinengova ul. , na pozemku parc. č. 4640/1 k.ú. Staré Mesto vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava podľa listu vlastníctva č. 1656 na základe súhlasu vlastníka pozemku s realizáciou č. MAGS OZP 37554/2019 MAG 42783/2019 zo dňa 16.01.2019 |
| v rozsahu | hracie prvky v rozsahu: <ul style="list-style-type: none">- Preliezka Včielka – 1ks, rozmery zostavy d3,82m x š 1,00m x v 2,07m, rozmer bezpečnostnej zóny d 6,82m x š 4,00m, ktorej konštrukcia bude z impregnovaného dreva potiahnutého farebným gumovým granulátom a polyuretánu,- Kolotoč – 1ks, rozmer kolotoča Ø1,3m, rozmer bezpečnostnej zóny Ø 5,5m, ktorého konštrukcia je oceľová zabezpečená proti korózii, podlaha je protišmyková hliníková,- Chodník odvahy – 1ks, rozmery zostavy d 2,21 x v 1,10m, d 2,34m x 1,10m, rozmer bezpečnostnej zóny d 5,37m x š 5,26m, ktorého konštrukcia je oceľová zabezpečená proti korózii a zložená aj z lanových častí |

ohlásených dňa 28.05.2019 sa nevyžaduje stavebné povolenie a proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác podľa priloženej zjednodušenej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia, stavebný úrad

nemá námietky.

Každú zmenu stavby nad rámec tohto oznámenia je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase stavebného úradu.

Podľa § 57 ods. (2) stavebného zákona stavebné úpravy a udržiavacie práce je možné začať uskutočňovať do dvoch rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia stavebného úradu stavebníkovi.

Podľa § 57 ods. (5) stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie na dodržiavanie všeobecne platných predpisov:

1. Dodržiavať príslušné slovenské technické normy.
2. Dodržiavať všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
3. V zmysle § 43f stavebného zákona použiť pri uskutočnení stavebných úprav stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na zamýšľaný účel.
4. Technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
5. Nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Dodržiavať platné všeobecne záväzné nariadenie o dodržiavaní čistoty a poriadku v Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto číslo 9/2018.
7. Pri ohlásených prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera) je potrebné požiadať príslušný správny orgán o zaujatie verejného priestranstva.



Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: zjednodušená dokumentácia

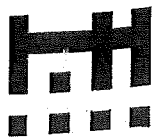
Doručuje sa:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Na vedomie:

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Co SÚ/ 2x spis



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
2985/25796/2019/DŽV/Fet	MAG 355248/2019	Bali/kl. 586	29.5.2019

Vec:

Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s realizáciou detského ihriska na Martinengovej ul. p.č. 4640/1 k.ú. Staré Mesto - odpoveď

Listom zo dňa 29.5.2019 ste požiadali Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie tvorby mestskej zelene o súhlas vlastníka pozemku s realizáciou detského ihriska na Martinengovej ul. p.č. 4640/1 k.ú. Staré Mesto.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa Čl. 43 ods. 6 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako vlastníka pozemku parc. č. 4640/1 k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava - M.Č. Bratislava - Staré Mesto,

súhlasí

s realizáciou detského ihriska na pozemku parc. č. 4640/1 k.ú. Staré Mesto v zmysle žiadosti za podmienok:

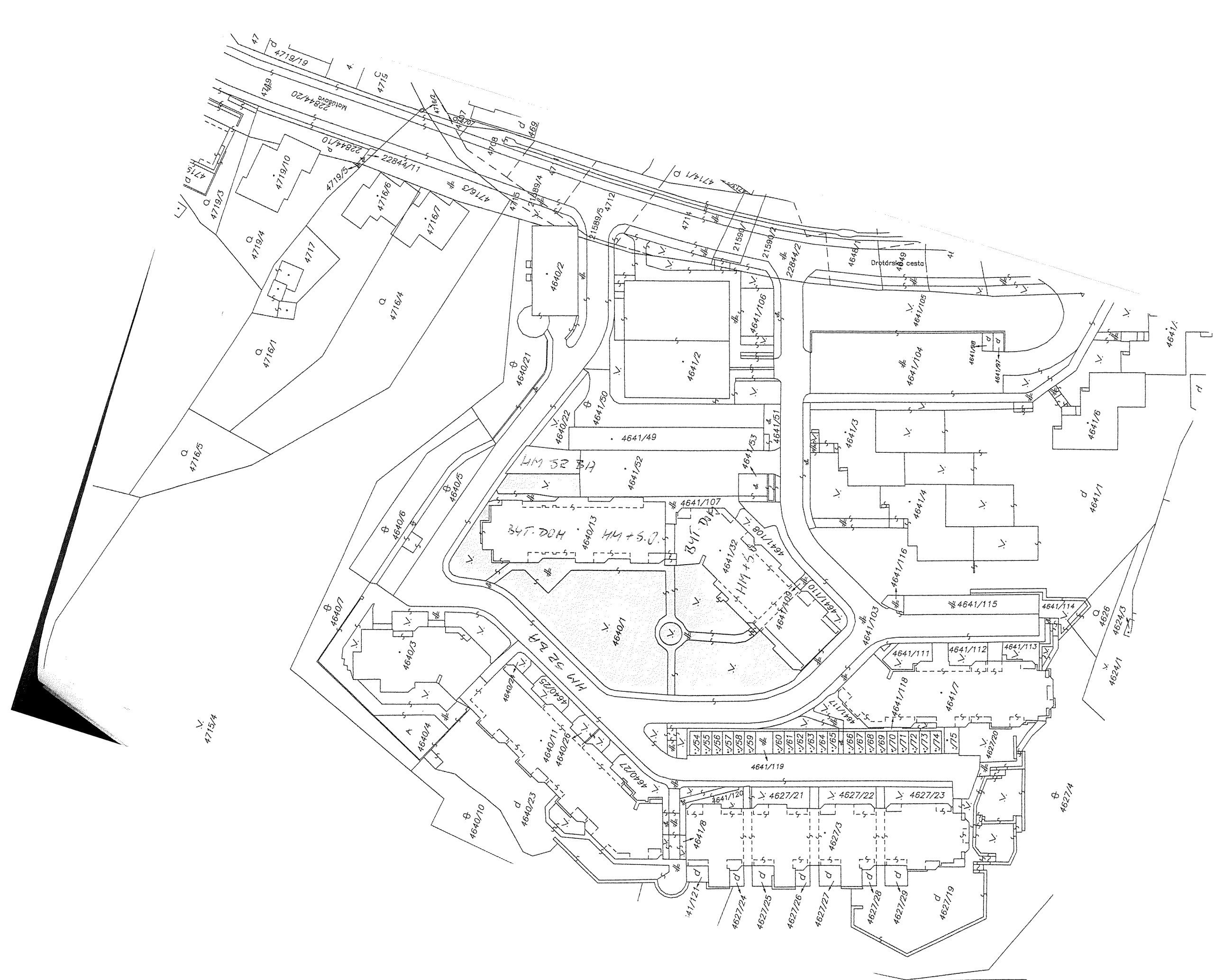
- 1) Pri realizácii detského ihriska musí byť ochránená vzrastlá zeleň na pozemku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dveri 326

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

- 2) Pred realizáciou stavby bude doručený Magistrátu presný realizačný výkres projektu (s popisom jednotlivých hracích prvkov a mobiliáru), koordinačná situácia, plán dopravy a výkres peších ťahov schválený príslušnými orgánmi.
- 3) Detské ihrisko bude v priamej správe žiadateľa, to jest MČ Bratislava - Staré Mesto.
- 4) Existujúce detské ihrisko bude odstránené na náklady žiadateľa, to jest MČ Bratislava - Staré Mesto.
- 5) Detské ihrisko bude spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy a STN noriem.
- 6) Na ploche trávnikov nie je možné skladovať stavebný materiál potrebný na budovanie detského ihriska.
- 7) Vstup ťažkej techniky len vo vzdialenosti 2m od osi kmeňa stromov, tak aby nedošlo k zhutneniu koreňovej zóny stromov.
- 8) Podkladová vrstva pod dopadovú plochu ihriska (liata guma EPDM) nemôže byť vybudovaná z betónu.
- 9) Mobiliár ako aj odpadkové koše budú v plnej správe žiadateľa, to jest MČ Bratislava - Staré Mesto (obnova poškodených častí a vysypávanie odpadkových košov).
- 10) V prípade poškodenia trávnatých plôch je nutné trávnik obnoviť. Obnovený trávnik bude po tretej kosbe odovzdaný opätovne do správy Magistrátu.

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrát



pozemok reg. "C" KN parc. č. 4640/1
k. ú. Staré Mesto





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 101 Bratislava I
 bec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2019
 Dátum vyhotovenia: 06.08.2019
 Čas vyhotovenia : 09:51:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4640/1	2411	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna
 a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté
 parkovisko a ich súčasti

ód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
íslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

né údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová

425 228

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
47705/2019-417851	MAGS OUIČ 52011/19-417855	Ing. Simeunovičová	27.08.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV pre MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
žiadosť zo dňa	14.08.2019, doručená na OUIČ 20.08.2019
pozemok parc. číslo:	4640/1 vo výmere 2411 m ² - v zmysle grafického značenia Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Martinengova ulica - Machnáč
zámer žiadateľa:	Zverenie pozemku na Martinengovej ulici za účelom revitalizácie a dobudovania detského ihriska, pre obyvateľov okolitých bytových domov.

Parcela č. **4640/1** je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: plochy sú situované v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre záujmové územie bol vypracovaný **Územný plán zóny Machnáč** – v znení zmien a doplnkov, schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008.

Pozemok parc. č. 4640/1 je súčasťou regulačného sektoru č. **5-11/3**. V zmysle výkresu č. 3-Z2 Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania je vymedzené územie definované ako stabilizované, plochy s možnosťou intenzifikácie voľných parciel. V zmysle výkresu č. 2 -Z2 Komplexné urbanistické riešenie je pozemok parc.č. 4640/1 k.ú. Staré Mesto definovaný ako zeleň bytových domov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 52011/19-417855 zo dňa 27.08.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručnicové námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Jánka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Príloha: Regulácia pre sektor 5-11/3
Co: MG OUIC – archív

SEKTOR Č. 5 - 11/3**Vymedzenie sektora:**

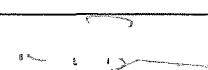
Z východnej strany tvorí hranicu sektoru Drotárska cesta. Z ostatných strán je vymedzený vyšším listnatým porastom.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u rodinných domov radová a kobercová zástavba budovanie plných oplotení v kontakte s lesným masívom a osadzovanie bránok - výpustov do lesa, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba pre RD a BD, údržba, stavebná úprava, prestavba pre objekt občianskej vybavenosti
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m², pre bytový dom 1500 m²,
 pre objekt občianskej vybavenosti sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
maximálna: pre rodinný dom 1000 m², pre bytový dom 2000 m²,
 pre objekt občianskej vybavenosti sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- **index zastavanej plochy:** 0,28
- **index prírodnej plochy:** 0,55
- **maximálna podlažnosť :** 4 nadzemné podlažia u bytových domov, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov a pri dostavbe objektov občianskej vybavenosti, plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia, alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 2 podzemné podlažia vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, dodržať nezastavateľnosť ochranného pásma 15 m od vzrastlého listnatého porastu, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami. Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti lesa je potrebné vyjadrenie orgánu ochrany lesa – OÚ Bratislava I, odbor PPLH.
- **doprava a technická infraštruktúra :** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v náväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Stanovisko technickej infraštruktúry

PAL

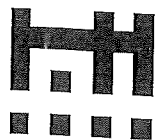
Žiadateľ	SSN – MČ Staré Mesto	Referent : Pal
Predmet podania	Zverenie pozemkov	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 4640/1
Č.j.	MAGS OUP 52 383/2019-417 856 MAGS OMV 47 705/2019	č. OSRMT 924/19
TI č.j.	TI/661/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	28.8.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	3.9.2019	Komu : OMV 434666 13. 09. 2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k zvereniu pozemkov hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 27.08.2019	pod č.	MAGS OMV/47705/2019 MAG 417851
Predmet podania:	Zverenie pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Staré Mesto: parc. č. 4640/1 – zastav. plochy a nádvoria vo výmere 2411 m ² , zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.		
Žiadateľ:	MČ Bratislava – Staré Mesto		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Martinengova		
Parcelné číslo:	4640/1 (2411 m ²)		
Odoslané: (dátum)	10. 10. 2019	pod č.	476 333

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	28.08.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG/417857/19 ODI/463/19 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Účel: Mestská časť Bratislava - Staré Mesto žiada o zverenie pozemkov na Martinengovej ulici za účelom revitalizácie a dobudovania detského ihriska, ktoré by slúžilo obyvateľom z okolitých bytových domov.

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k zvereniu pozemku parc. č. 4640/1 o výmere 2411 m², Martinengova ulica v k.ú. Staré Mesto, za vyššie uvedeným účelom, **uvádzame:**

- Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté novým dopravným zámerom.
- Podľa ÚPN-Z Machnáč sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 5-11/3, podľa ktorého je komunikácia Martinengova ulica funkčnej triedy D1, šírky 6 m.
- Martinengova ulica je zaradená do siete miestnych komunikácií III. triedy, ktoré sú v správe MČ – Bratislava - Staré Mesto.

K zvereniu predmetného pozemku do správy Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto za účelom revitalizácie a dobudovania detského ihriska **nemáme pripomienky.**

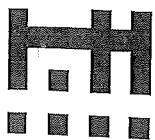
Upozorňujeme: na potrebnú koordináciu so stavbou “*INS_FTTH_BA_KBV_Martinengova*“, spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktorá na Martinengovej ulici, aj cez pozemok 4640/1 pripravuje vybudovanie optickej siete FTTH, ku ktorej sa ODI vyjadrovalo čiastkovým stanoviskom MAGS/ODI/49106/19-383986, ODI/479/19-ČS, MAGS/OUIC/48271/2019, zo dňa 10.07.2019.

Stavba "INS_FTTH_BA_KBV_Martinengova", je v procese vydávania Závazného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ZST).		
Vybavené (dátum):		03.09.2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	03.09.2019

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	21.8.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 51869/19-417858/K1-42
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zverenie pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	9.10.2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Štecková		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 427685/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47705/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	02.09.2019
MAG OMV 417851/2019	51953/2019-417859		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku – MČ Bratislava-Staré Mesto - odpoveď

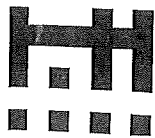
Vaším listom zo dňa 14.08.2019 od MČ Bratislava-Staré Mesto vo veci zverenia pozemku na parc. č. 4640/1 v k.ú. Staré Mesto za účelom revitalizácie a dobudovania detského ihriska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím revitalizačných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Palušová

TU 440462/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47705/19/417851	MAGS OZP 51989/19/417860	Ing. A. Galčíková/409	19.09.2019

Vec:

Zverenie pozemku parc. č. 4640/1 v k. ú. Staré Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 47705/19/417851 zo dňa 14.08.2019, doručeného dňa 22.08.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4640/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2411 m², zapísaného na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto žiada zverenie pozemku za účelom revitalizácie a dobudovania detského ihriska, ktoré by slúžilo obyvateľom z okolitých bytových domov.

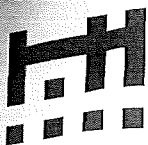
Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
OMV

TU MAG 422258/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 417861/2019	MAGS OTMZ 52260/2019	Bali/kl. 586	27.8.2019
	MAG 422256/2019		

MAGS OMV 4770.5/2019

Vec

Žiadosť o stanovisko – zverenie pozemku p.č. 4640/1, k.ú. Staré Mesto. – odpoveď

Listom MAGS OMV 417861/2019 ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Staré Mesto požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku v zmysle Vašej žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme so zverením pozemku po splnení nasledujúcich podmienok:

1. Za predmetné zverenie pozemku registra „C“ k.ú. Staré Mesto, p.č. 4640/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2411m² pre účely vybudovania detského ihriska, požadujeme odzveriť pozemok v správe MČ Bratislava – Staré Mesto konkrétne plochu registra „C“ k.ú. Staré Mesto, p.č. 21902/1 ostatná plocha vo výmere 2090m² a pripojiť tento pozemok do správy Hlavného mesta SR Bratislava.

Odôvodnenie:

Predmetná plocha p.č. 21902/1 je pozemkom s celomestským významom a zároveň v tejto lokalite vytvorí kompletný celok s ostatnými pozemkami v správe Hlavného mesta SR Bratislava /Floriánske námestie, okolie zastávky Blumentálska, Odborárske námestie, Námestie M. Benku/. V budúcnosti je plánovaná komplexná rekonštrukcia územia.

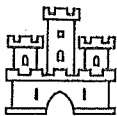
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne
814 99 Bratislava
Dipl. Ing. Ivan Petro
Vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	6243/48724/2019/OSP/Hip	Hladlovská Petra/59246249	15.10.2019

Vec:

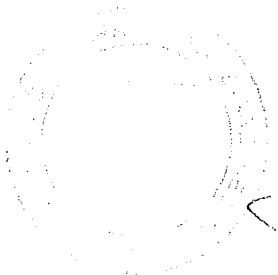
Žiadosť o zverenie pozemku p.č. 4640/1, k.ú. Staré Mesto.

Na základe listu MAG 422258/2019 Vás opätovne žiadame o predloženie návrhu mestskému zastupiteľstvu ohľadom zverenia pozemku registra „C“ k.ú. Staré Mesto, p.č. 4640/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2411 m², zapísaného na LV č.1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava za účelom revitalizácie a dobudovania detského ihriska na Martinengovej ul.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto získala prísľub príspevku na revitalizáciu a dobudovanie detského ihriska na Martinengovej ul. v Bratislave z finančných prostriedkov Úradu vlády SR. Podmienkou pre pridelenie finančných prostriedkov z vyššie uvedeného fondu je preukázanie vlastníckeho, nájomného, príp. iného právneho vzťahu k predmetnému pozemku.

K Vašej žiadosti o odzverenie pozemku registra „C“ k.ú. Staré Mesto, p.č. 21902/1 v správe MČ Bratislava-Staré Mesto Vám dávame na vedomie, že pre vyššie uvedenú parcelu MČ Bratislava-Staré Mesto taktiež získala dotáciu z dotačného programu BSK – dotačná schéma Územné dotácie 2019 pre projekt: "Revitalizácia parku Avion", a v súčasnosti sa na tejto parcele projekt realizuje a preto nie je možná zámena týchto pozemkov.

S pozdravom



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

Protokol č. 11 88 19 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, Bratislava,
zastúpené starostkou Ing. arch. Zuzanou Aufrichtovou
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok, nachádzajúci sa v lokalite Martinengovej ulice, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656, a to:

pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4640/1–zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 411 m² v obstarávacej cene.....120 045,86 Eur.
(ďalej aj ako „pozemok“ alebo „*predmet zverenia*“).

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom vykonania revitalizácie a dobudovania detského ihriska, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 2019 Uznesením č./2019 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vykonania revitalizácie a dobudovania detského ihriska, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb,

- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
- d) v prípade zverenia danej nehnuteľnosti platí podmienka, že ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto nezrealizuje dobudovanie detského ihriska do piatich rokov odo dňa účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku, mestská časť Bratislava-Staré Mesto je povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia v čistote a vykonávať jeho údržbu.
3. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať okrem iného zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj dodržiavanie VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
4. Preberajúci berie na vedomie, že predmet zverenia je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: plochy sú situované v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre záujmové územie bol vypracovaný Územný plán zóny Machnáč – v znení zmien a doplnkov, schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15. 12. 2008. Predmet zverenia je súčasťou regulačného sektoru č. 5-11/3. V zmysle výkresu č. 3-Z2 Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania je vymedzené územie definované ako stabilizované, plochy s možnosťou intenzifikácie voľných parciel. Komplexné urbanistické riešenie - predmet zverenia je definovaný ako zeleň bytových domov. Preberajúci berie tiež na vedomie, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia, ktoré žiadame chrániť a v prípade začatia revitalizačných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.
5. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v troch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



