

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VÝSTAVBY**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia  
a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 03. 10. 2019.**

Prítomní:

Ing. Matej Vagač, Mgr. Dana Mareková, Ing. Katarína Šimončíčová, Mgr. art. Adam Berka, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Gabriela Ferenčáková, Ing. arch. Peter Žalman, PhDr. Jana Poláčiková, Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., Ing. Jakub Mrva

Ospravedlnení:

Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. Roman Lamoš

Neprítomní:

Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Radovan Jenčík, Mgr. Peter Pilinský

Začiatok rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., predseda komisie.

**Návrh programu rokovania komisie v pozvánke:**

1. Predstavenie Ing. Martina Masláka - predsedu predstavenstva spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s.
2. Návrhu rozpočtu Sekcie územného plánovania a Sekcie životného prostredia na roky 2020 - 2022 a informácia o pripravovanom rozpočte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na nasledujúce obdobie
3. Informácia o plnení „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja hlavného Mesta SR Bratislavy“ a informácia o príprave nového „PHSR“
4. Informácia o stave prípravy: „Atlas dopadov zmeny klímy na územie Hlavného mesta SR Bratislava“ a „Stratégia a akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy - priebežná správa za roky 2017-2018“
5. Prezentácia „Konceptie umiestňovania a posudzovania vonkajšej reklamy na území hlavného mesta SR Bratislavy“
6. Prezentácia projektu Súkromná základná škola Félix - Južné mesto, Mestská časť Bratislava – Petržalka

Informačné materiály: Informácia a spôsoboch aktualizovania Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a informácia k prebiehajúcemu procesu obstarávania Územného plánu - Zmeny a doplnky 06

Po úvodnom privítaní všetkých prítomných predsedom komisie Mgr. Martinom Vlačikym, Ph.D., boli členovia komisie informovaní o zmene programu k bodu č. 6 „Prezentácia projektu Súkromná základná škola Félix - Južné mesto, Mestská časť Bratislava – Petržalka“, ktorý bol predradený ako bod č. 2. Do programu zasadnutia boli doplnené body programu „Návrh na zrušenie prípravy vybraných projektov, realizovaných z aktuálneho rozpočtu Generálneho investora Bratislavy na rok 2019“ a „Informácia o vybraných projektoch, realizovaných prostredníctvom príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy (GIB) bez vyčlenených finančných prostriedkov v aktuálnom rozpočte GIB na rok 2019“ ako body č. 3. a 4. Súhlasom všetkých prítomných v počte : 7 bol schválený nový program:

## Schválený program:

1. Predstavenie Ing. Martina Masláka - predsedu predstavenstva spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s.
2. Prezentácia projektu Súkromná základná škola Félix - Južné mesto, Mestská časť Bratislava – Petržalka
3. Návrh na zrušenie prípravy vybraných projektov, realizovaných z aktuálneho rozpočtu Generálneho investora Bratislavy na rok 2019.
4. Informácia o vybraných projektoch, realizovaných prostredníctvom príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy (GIB) bez vyčlenených finančných prostriedkov v aktuálnom rozpočte GIB na rok 2019.
5. Informácia o plnení „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja hlavného Mesta SR Bratislavy“ a informácia o príprave nového „PHSR“
6. Informácia o stave prípravy: „Atlas dopadov zmeny klímy na územie Hlavného mesta SR Bratislava“ a „Stratégia a akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy - priebežná správa za roky 2017-2018“
7. Prezentácia „Konceptie umiestňovania a posudzovania vonkajšej reklamy na území hlavného mesta SR Bratislavy“
8. Rôzne

**Informačné materiály:** Informácia a spôsoboch aktualizovania Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a informácia k prebiehajúcemu procesu obstarávania Územného plánu - Zmeny a doplnky 06

### **K bodu 1**

**Predstavenie Ing. Martina Masláka - predsedu predstavenstva spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s.**

Ku predstaveniu Ing. Martina Masláka - predsedu predstavenstva spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a. s. (ďalej len „OLO a. s.“) bola prítomná pani Sliepková za verejnosť, Ing. Anna Vargová, vedúca oddelenia obchodu a marketingu spoločnosti OLO a. s. a Ing. Martin Maslák, ktorý na úvod upozornil na nesprávnosť pomenovania jeho funkcie ako generálneho riaditeľa. Členov komisie ďalej informoval o pláne spoločnosti OLO a. s. v zadávaní tzv. in-house zákaziek v rámci verejného obstarávania, ktoré sú potrebné pre sebestačnosť spoločnosti.

Predseda komisie otvoril diskusiu, v ktorej sa PhDr. Jana Poláčiková opýtala Ing. Masláka na to, ako chce spoločnosť OLO a. s. zvýšiť podiel separovaného odpadu. Ing. Maslák informoval o príprave komplexnej koncepcie nakladania s komunálnym odpadom, ktorému sa chce spoločnosť OLO a. s. venovať efektívnejšie.

Ing. Jakub Mrva sa opýtal pána Masláka na vlastníctvo hnedých zberných nádob na biologicky rozložiteľný odpad a jeho následné kompostovanie. Ing. Maslák uviedol, že spoločnosť OLO a. s. má v réžii dovoz, zber a odvoz zberných nádob resp. biologicky rozložiteľného odpadu do Kompostárne vo Svätom Jure firmy JV Intersad spol. s. r. o., čo momentálne považuje za najefektívnejšie riešenie v rámci logistického procesu vzhľadom na krátku vzdialenosť mesta od kompostárne.

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D. prizval do diskusie pani Sliepkovú, ktorá upozornila a podrobne objasnila problematiku odvozu odpadu v lokalite na Kolibe na Pyrenejskej ulici. Po vypočutí občianky Ing. Maslák uviedol príklady ďalších problematických miest s trvalo zlým prístupom. Informoval o možných dočasných riešeniach, ako aj o potrebe pristupovať ku každej lokalite špecificky v súčinnosti s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy. Ing. Maslák vyjadril ochotu riešiť problém občianky.

Na záver členovia komisie vyslovili potrebu prístupu k dátam a informáciám o nakladaní so separovaným odpadom spoločnosti OLO a. s. na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie konsenzom bez hlasovania:**

**Najneskôr na júnové zasadnutie komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ bude predložená informácia o tom, ako konkrétne spoločnosť Odvoz a likvidácia odpadu, a. s. zefektívni nakladanie s komunálnym odpadom. Na základe v diskusii spomínanej komplexnej koncepcie predloží OLO merateľné ciele a postupy smerujúce k zvýšeniu podielu separovateľných zložiek odpadu.**

## **K bodu 2**

**Prezentácia projektu Súkromná základná škola Félix - Južné mesto, Mestská časť Bratislava – Petržalka**

Ku prezentácii projektu Súkromnej základnej školy Félix - Južné mesto, Mestská časť Bratislava – Petržalka bol prítomný Ing. arch. Juraj Benetin a Ing. arch. Marcel Vadík za ateliér Compass s. r. o. a Ing. arch. Peter Murín, projektový manažér spoločnosti Cresco Real Estate a. s.

Na úvod Ing. arch. Benetin informoval členov komisie o absolvovaní stretnutia so Sekciou územného plánu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj o ich účasti na zasadnutí Komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport MsZ. Po úvodnom slove pán Ing. arch. Benetin pokračoval v predstavení projektu formou prezentácie, počas ktorej prebiehala otvorená diskusia.

Mgr. Martin Vlačiky otvoril tému problematického umiestnenia športového ihriska mimo areálu školy - na území plánovaného parku, čo nebolo v súlade s funkčnou plochou územia. Ing. arch. Benetin informoval o dohode na presune predmetného ihriska tak, aby bolo v súlade s funkciou daného územia. S návrhom prezentovaného riešenia členovia komisie súhlasili.

Ing. Jakub Mrva upozornil na podcenenie časového rozsahu využívania športového ihriska školou ako boli prezentované 3 hodiny denne. K problematike zadržovania zrážkovej vody Ing. arch. Benetin deklaroval jej využitie a udržiavanie na území areálu školy v plnom rozsahu.

Členovia komisie vyslovili otázky na prepojenie integrovaného dopravného systému Železníc Slovenskej republiky v danej lokalite. Ing. arch. Benetin informoval o dopravno - kapacitnom posúdení vo veci dopravného napojenia, ktoré si dali pre daný projekt vypracovať, ako aj o plánovanej sieti MHD zastávok v rámci lokality Slnečnice, Bratislava - Petržalka.

Ing. Katarína Šimončíčová odporučila spracovateľom projektu informovať sa o využití slamených panelov ako stavebného materiálu v pripravovanom projekte výstavby. Upozornila na náhradnú výsadbu drevín.

**Bez hlasovania**

### K bodu 3

## **Návrh na zrušenie prípravy vybraných projektov, realizovaných z aktuálneho rozpočtu Generálneho investora Bratislavy na rok 2019**

K návrhu na zrušenie prípravy vybraných projektov, realizovaných z aktuálneho rozpočtu Generálneho investora Bratislavy na rok 2019 bola prítomná Ing. Barbara Beňová, poverená vedením organizácie Generálny investor Bratislavy a Ing. Barbora Pavligová, poverená vedením Oddelenia stavebných činností, ktorá materiál v stručnosti predstavila a otvorila otázky k diskusi.

Ing. Jakub Mrva a Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D. vyjadrili potrebu pokračovania projektu „Predĺženie Vlárskej“, nakoľko ho považujú za kľúčový projekt prístupovej cesty do mestskej štvrte Koliba a zároveň sa spýtali, prečo bol predmetný projekt zaradený do návrhu na zrušenie. Ing. Beňová informovala členov komisie o nedostatočných finančných prostriedkoch vyčlenených na pokračovanie daného projektu, potrebe obstarania novej projektovej dokumentácie, ako aj o problematike vlastníckych vzťahov, nakoľko značná časť komunikácie je vo vlastníctve súkromných osôb. Ďalej uviedla, že Generálny investor Bratislavy požaduje zadanie a jednoznačné poverenie Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy na pokračovanie v tomto projekte. Ing. arch. Peter Žalman podporil projekt „Predĺženie Vlárskej“ a ponúkol pomoc pri aktualizácii PD, participácii, vyrokovaní vytvorenia potrebného koridoru pre komunikáciu aj sčasti cez dnes súkromné pozemky. Upozornil, že podobne je potrebný aj ďalší projekt "Predĺženie ulice Tomášikova cez štvrť Zátiešie" podobným postupom - aktualizácia PD, +zapracovanie trasy električky z Generelu dopravy z roku 2015.

Ku projektu stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh“ Ing. Beňová informovala o majetkových vzťahoch daného projektu a o tom, že ostáva vysporiadať vlastníctvo posledného pozemku. Ing. Katarína Šimončíčová upozornila GIB, že povolenie na výrub drevín pre tento projekt je z r. 2006 a bude ho treba aktualizovať. Ing. Beňová tiež vysvetlila situáciu k dlhodobej problematike „Depozitáru pre Galériu mesta Bratislavy a Múzeum mesta Bratislavy“, na ktorý sa pýtala Ing. Katarína Šimončíčová.

Ing. Matej Vagač sa spýtal na projekt „Budovania parkovacích miest – parkovisko Slovanská ul.“ a vyžiadal si elektronické zaslanie všetkých dostupných podkladov.

### **Uznesenie č. 3.1**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**a)** odporúča primátorovi **zobrať na vedomie** Informáciu o jednotlivých projektoch, aktuálny stav a navrhovaný dôvod zrušenia prípravy predmetných projektov, realizovaných z aktuálneho rozpočtu Generálneho investora Bratislavy na rok 2019

**b)** odporúča primátorovi **schváliť** návrh na zrušenie prípravy nasledovných projektov:

a) „Parkovisko Pri kríži“

b) „Depozitár pre Galériu mesta Bratislavy a Múzeum mesta Bratislavy, Plickova“

**c)** odporúča primátorovi **neschváliť** návrh na zrušenie prípravy projektu „Predĺženie Vlárskej (PD)“, realizovaného z aktuálneho rozpočtu Generálneho investora Bratislavy na rok 2019

**d)** odporúča primátorovi **schváliť** pokračovanie projektu „Križovatka Detvianska, Kubačova, Rustaveliho – kruhový objazd“ , ktorého názov sa zmení na: „ Úprava križovatky ul. Detvianska – Kubačova - Rustaveliho“ a bude riešený ako nové zadanie v inom technickom riešení predmetnej križovatky.

**e)** **žiada primátora** hlavného mesta SR Bratislavy poveriť a usmerniť mestskú príspevkovú organizáciu Generálny investor Bratislavy v pokračovaní projektu stavby: „Predĺženie Vlárskej (PD)“, vytvoriť pracovnú skupinu k danému projektu a vyzvať k spolupráci na ňom mestskú časť Bratislava-Nové Mesto

**f)** **žiada primátora** hlavného mesta SR Bratislavy vytvoriť pracovnú skupinu k projektu „Predĺženie Tomášikovej cez Zátíšie“ a vyzvať k spolupráci na ňom mestskú časť Bratislava-Nové Mesto

**g)** odporúča primátorovi **neschváliť** návrh na zrušenie prípravy projektu „Budovanie parkovacích miest – parkovisko Slovanská ul.“

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu 4**

**Informácia o vybraných projektoch, realizovaných prostredníctvom príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy (GIB) bez vyčlenených finančných prostriedkov v aktuálnom rozpočte GIB na rok 2019**

K informácii o vybraných projektoch, realizovaných prostredníctvom príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy (GIB) bez vyčlenených finančných prostriedkov v aktuálnom rozpočte GIB na rok 2019 bola prítomná Ing. Barbara Beňová, poverená vedením organizácie Generálny investor Bratislavy a Ing. Barbora Pavligová, poverená vedením Oddelenia stavebných činností.

Po predstavení materiálu Ing. Beňovou sa do diskusie zapojil Mgr. Andrej Kovarik, splnomocnenec pre zeleň a životné prostredie, ktorý upozornil na to, aby sa pri výrube drevín pri projektoch rozširovania miestnych komunikácií vždy plánovala aj výsadba nových alejí.

**Uznesenie č. 4.1**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**a) berie na vedomie** „Informáciu o vybraných projektoch, realizovaných prostredníctvom príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy (GIB) bez vyčlenených finančných prostriedkov v aktuálnom rozpočte GIB na rok 2019.“

**b)** odporúča primátorovi **schváliť** Pokračovanie v predmetných projektoch a vyčleniť finančné prostriedky na predmetné projekty v rozpočte GIB:

- „Modernizácia a úprava jestvujúcich komunikácií – promenáda Tyršovo nábrežie“

- „ Rekonštrukcia Hodonínskej ulice“

- „ Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“

- „Mestský park v Karlovej Vsi“

- „Park Komenského“

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 4.2**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) **žiada primátora**, aby pri budúcich projektoch rozširovania miestnych komunikácií zabezpečil náhradnú výsadbu drevín – alejí, ako významného krajínovotvorného prvku, ďalej preveril stav náhradnej výsadby drevín na pozemkoch hlavného mesta SR Bratislavy (predovšetkým v MČ Bratislava-Karlova Ves v súvislosti s Mestským parkom v Karlovej Vsi), ako aj preskúmal možnosti výsadby okrasných japonských čerešní (*Cerasus japonica*) v lokalite Karlova Ves.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu 5**

**Informácia o plnení „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy“ a informácia o príprave nového „PHSR“**

K informácii o plnení „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja hlavného Mesta SR Bratislavy“ a informácii o príprave nového „PHSR“ bol prítomný Mgr. Eduard Donauer, splnomocnenec pre prípravu strategického plánu Bratislava 2030, ktorý predstavil daný materiál.

V otvorenej diskusii Ing. Katarína Šimončíčová a Mgr. Dana Mareková upozornili na vážnosť obsahu dokumentu „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy“.

**Uznesenie č. 5.1**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) odporúča primátorovi **schváliť** „Ročnú správu o realizácii Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020 (ďalej len „PHSR“) za rok 2018.“

b) **poveruje predsedu komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby**, aby zorganizoval mimoriadne zasadnutie komisie k téme „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy“ v novembri 2019

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Nasledovala diskusia k bodom programu č. 6. a 7. : *Informácia o stave prípravy: Atlas dopadov zmeny klímy na územie Hlavného mesta SR Bratislava*“ a *„Stratégia a akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy - priebežná správa za roky 2017-2018“* a k bodu *Prezentácia „Konceptie umiestňovania a posudzovania vonkajšej reklamy na území hlavného mesta SR Bratislavy“*, v ktorej sa prítomní členovia komisie dohodli na presunutí vyššie uvedených bodov na nasledujúce zasadnutie komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby, ako body č. 1. a 2.

K *„Informácii a spôsoboch aktualizovania Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a informácia k prebiehajúcemu procesu obstarávania Územného plánu - Zmeny a doplnky 06“* bol počas celého zasadnutia komisie prítomný Mgr. rer. nat. Marek Dinka, riaditeľ Sekcie územného plánovania. V otvorenej diskusii Mgr. Dinka pozval všetkých členov komisie na mimoriadne zasadnutie k samostatnej téme Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako aj k Zmenám a doplnkom ÚP, na ktoré budú pozvaní všetci poslanci Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Zasadnutie sa uskutoční v priebehu dvoch týždňov od zasadnutia komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby. Termín a miestnosť budú včas oznámené na pozvánke zasadnutia.

K bodu programu 2. *„Návrhu rozpočtu Sekcie územného plánovania a Sekcie životného prostredia na roky 2020 - 2022 a informácia o pripravovanom rozpočte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na nasledujúce obdobie“* bol prítomný riaditeľ sekcie územného plánovania, Mgr. rer. Nat. Marek Dinka, riaditeľ Sekcie životného prostredia Mgr. Michal Belica, vedúci Oddelenia tvorby mestskej zelene Ing. Ivan Petro Dipl. a vedúci Oddelenia životného prostredia Mgr. Branislav Konderla. Materiály k tomuto bodu boli odstránené zo systému z dôvodu prebiehajúcich rokovaní o rozpočtoch jednotlivých útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Bod programu *„Návrhu rozpočtu Sekcie územného plánovania a Sekcie životného prostredia na roky 2020 - 2022 a informácia o pripravovanom rozpočte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na nasledujúce obdobie“* nebol prerokovaný.

## **K bodu 8** **Rôzne**

Členovia komisie si vyžiadali od pána Mgr. Dinku zaslanie pripomienok Bratislavského samosprávneho kraja ku Zmenám a doplnkom 06 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj ich vyhodnotenie zo strany hlavného mesta. Členovia komisie žiadajú aj písomné stanovisko, ako aj osobné vysvetlenie kódu funkcie 1110 územného plánu od zodpovedného zamestnanca magistrátu, na príklade navrhovanej stavby podzemného parkoviska v lokalite Kollárovo námestie. Mgr. Dinka súhlasil s požiadavkou poslancov.

### Na návrh uznesenia Ing. Jakuba Mrvu

Členovia komisie žiadajú plnenie uznesenia č. 2 zasadnutia komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby zo dňa 14. 02. 2019 a účasť zástupcov mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy Bratislava na rokovaní komisie do konca roka 2019. Bez hlasovania

Mgr. Matej Vagač upozornil na diskusiu zo zasadnutia komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby zo dňa 11.09.2019 a v diskusii s Mgr. Kovarikom sa dohodli na zaslaní žiadaných podkladov koncom roka, Mgr. Kovarik deklaroval termín v mesiacoch zima/jar.

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D. poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., v. r.  
predseda komisie

Zapísala :  
Adriána Zemenčíková, v. r.