

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 24. 10. 2019

**Návrh**

**na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov  
v budove Kúpaliska Lamač v Bratislave, ul. Pod násypom**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctíbor Košťál, v.r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Peter Vojtko, v.r.  
riaditeľ STARZu

**Spracovateľ:**

Ing. Zlatica Čemanová, v.r.  
námestníčka riaditeľa STARZu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR  
č. 72/2019 zo dňa 10. 10. 2019
3. Snímky
4. Návrh zmluvy
5. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej  
stratégie a pre správu a podnikanie  
s majetkom mesta MsZ konaného dňa  
07. 10. 2019

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove Kúpaliska Lamač v Bratislave, ul. Pod násypom, v stavbe súpisné číslo 6756, postavenej na pozemku parc. č. 1749/6 k. ú. Lamač, vo výmere 79,35 m<sup>2</sup>, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- na kancelárske účely alebo na iný účel navrhnutý úspešným uchádzačom
- na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy

s podmienkou:

1. Nájomná zmluva bude uzatvorená do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V prípade, že zmluva o nájme v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## PRÍLOHA K UZNESENIU

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### v y h l a s u j e

#### obchodnú verejnú súťaž

**o víťazný návrh na uzatvorenie zmluvy na nájom nebytových priestorov v budove Kúpaliska Lamač v Bratislave, ul. Pod násypom k. ú. Lamač, v stavbe súpisné číslo 6756, postavenej na parc. č. 1749/6 v celkovej výmere 79,35 m<sup>2</sup>**

s podmienkami:

1. **Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:**

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava  
Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ  
IČO 00179663

2. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nájom nebytových priestorov v budove Kúpaliska Lamač v Bratislave, ul. Pod násypom k. ú. Lamač, v stavbe súpisné číslo 6756, postavenej na parc. č. 1749/6, zapísanej na LV č. 3295, vo výmere 79,35 m<sup>2</sup>, z toho hlavné priestory vo výmere 55,25 m<sup>2</sup> a obslužné priestory vo výmere 24,10 m<sup>2</sup>.

3. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Jana Bublincová, STARZ, Junácka 4, 831 04 Bratislava  
Telefón: 02/44 373 200  
E-mail: [bublincova@starz.sk](mailto:bublincova@starz.sk)

4. **Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. **Účel nájmu:**

Kancelárske priestory. V prípade, ak žiadateľ bude chcieť využiť priestor na iný účel ako kancelárie, bude nutné zmeniť doterajší účel využitia priestorov rozhodnutím príslušného stavebného úradu.

6. **Výška nájomného:**

Minimálna výška ročného nájomného za nebytový priestor – kancelárie je nasledovná:

- za hlavné priestory 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty,
- za obslužné priestory 18,00 Eur/ m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty.

K cene nájmu budeme účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Cena nájmu bola stanovená na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov

a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií, odvoz a likvidáciu odpadu, ročný poplatok za jedno parkovacie miesto. Pri inom účele využitia priestoru bude výška nájomného upravená v zmysle uvedeného rozhodnutia č. 33/2015.

## 7. Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

7.1. Doklad o oprávnení podnikat' nie starší ako 1 mesiac – originál alebo overenú kópiu,

7.2. Identifikácia záujemcu:

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail,

7.3. Čestné vyhlásenie záujemcu:

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vyhlásenie záujemcu o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči mestskej príspevkovej organizácii STARZ, voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie,

7.4. Zloženie finančnej zábezpeky na účet mestskej príspevkovej organizácii Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., Bratislava, číslo účtu SK85 0200 0000 0000 4293 4012, variabilný symbol 22222, v sume 1 000,00 Eur. O prevode zábezpeky predloží záujemca doklad o úhrade z banky. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Víťaznému uchádzačovi bude suma zábezpeky započítaná do nájomného.

7.5. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

## 8. Obsah súťažného návrhu:

8.1. Ponuka výšky nájomného v Eur/m<sup>2</sup>/rok plochy nebytového priestoru na hlavné priestory a ponuka výšky nájomného v Eur/m<sup>2</sup>/rok plochy nebytového priestoru na obslužné priestory.

8.2. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.

8.3. Zloženie finančnej zábezpeky.

**9. Termín obhliadky:**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s vedúcim Kúpaliska Lamač Ing. Ondrejom Čemanom na telefónnom čísle 02/64 288 963.

**10. Spôsob a lehota predkladania súťažných návrhov:**

Záujemcovia o nájom môžu svoje súťažné návrhy v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 15.11.2019 najneskôr do 29.11. 2019, do 12:00 h na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava, v zalepenej obálke s označením: „OVS – Prenájom nebytových priestorov v budove LK Lamač – NEOTVÁRAŤ“. Náklady na predkladanie súťažných návrhov znáša záujemca.

**11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:**

- 11.1. Najvyššie ponúkané nájomné v Eur za rok v prepočte za celú plochu nebytového priestoru 79,35 m<sup>2</sup> (hlavné a vedľajšie priestory spolu)
- 11.2. V prípade, že budú doručené dva a viac rovnakých súťažných návrhov s najvyššou cenou, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

**12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

- 12.1. Obálky s návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení obchodnej verejnej súťaže. Vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné.
- 12.2. O výsledku obchodnej verejnej súťaže (návrh sa prijíma/návrh sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
- 12.3. Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mestskej príspevkovej organizácie STARZ a na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk) najneskôr do 13.12.2019.

**13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**

- 13.1. Kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
- 13.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu.
- 13.3. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 13.4. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 13.5. Opakovanie súťaže v náhradnom termíne v prípade nepredloženia súťažných návrhov  
Zrušenie súťaže, nové vyhlásenie súťaže alebo predĺženie lehoty na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu bude uverejnené na úradnej tabuli mestskej príspevkovej organizácie STARZ a na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk)

V Bratislave, dňa

Ing. Peter Vojtko  
riaditeľ STARZ

## **Dôvodová správa**

### **PREDMET:**

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove Kúpaliska Lamač v Bratislave, ul. Pod násypom.

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:**

Nájom nebytových priestorov o výmere 79,35 m<sup>2</sup> v budove Kúpaliska Lamač v Bratislave k. ú. Lamač, súpis. č. 6756, postavenej na parcele registra C KN č. 1749/6, zapísanej na LV č. 3295.

### **ÚČEL NÁJMU:**

Kancelárske priestory. V prípade, ak žiadateľ bude chcieť využiť priestor na iný účel ako kancelárie, bude nutné zmeniť doterajší účel využitia priestorov rozhodnutím príslušného stavebného úradu.

### **DOBA NÁJMU:**

Na dobu neurčitú

### **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:**

Celková výmera nebytového priestoru je 79,35 m<sup>2</sup>, z toho hlavné priestory sú vo výmere 55,25 m<sup>2</sup> a obslužné priestory vo výmere 24,10 m<sup>2</sup>.

Pri stanovení ceny nájmu sme vychádzali z Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16. 12. 2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno a to: lokalita III. položka 23 – kancelárie, administratívne priestory, CK, sídla firiem, projekčné ateliéry, suma 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za hlavné priestory, a suma 18,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obslužné priestory pri použití zrážky z položky 01, čo je 70 % zo základnej ceny. Minimálna výška nájomného je stanovená vo výške 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty za hlavné priestory, čo pri výmere 55,25 m<sup>2</sup> predstavuje ročnú cenu nájmu v sume 3 315,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty. Na obslužné priestory vo výmere 24,10 m<sup>2</sup> uplatňujeme zrážku 70 % zo základnej ceny nájmu čo je suma 18,00 Eur/ m<sup>2</sup>/rok a pri výmere 24,10 m<sup>2</sup> predstavuje ročnú výšku nájomného v sume 433,80 Eur.

Minimálna ročná cena nájmu za nebytové priestory celkom podľa vyššie uvedeného predstavuje sumu 3 748,80 Eur bez DPH. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Pri inom účele využitia priestoru bude výška nájomného upravená v zmysle uvedeného rozhodnutia č. 33/2015.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Nebytové priestory sa STARZ formou obchodnej verejnej súťaže bezúspešne snažil prenajať v predchádzajúcom období. Uvedený priestor bol podľa kolaudačného rozhodnutia určený na účel užívania ako kancelárie. Nakoľko sa nám v poslednej dobe ozvali záujemcovia o tento nebytový priestor, organizácia sa rozhodla vypísať obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov na kancelárske účely na dobu neurčitú a tým si zvýšiť aj príjmy.

### **STANOVISKÁ:**

Materiál bol prerokovaný s oddelením školstva, športu a mládeže.

*Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 07. 10. 2019 predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť materiál podľa predloženého návrhu uznesenia. Výpis zo zasadnutia komisie tvorí prílohu č. 5 tohto materiálu.*

*Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 72/2019 zo dňa 10. 10. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove Kúpaliska Lamač v Bratislave, ul. Pod Násypom.*

Snímky  
Zakreslenie predmetu nájmu - budova Kúpaliska Lamač na parc. č. 1749/6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

**Informatívna kópia z mapy**

Vytvorené cez katastrálny portál

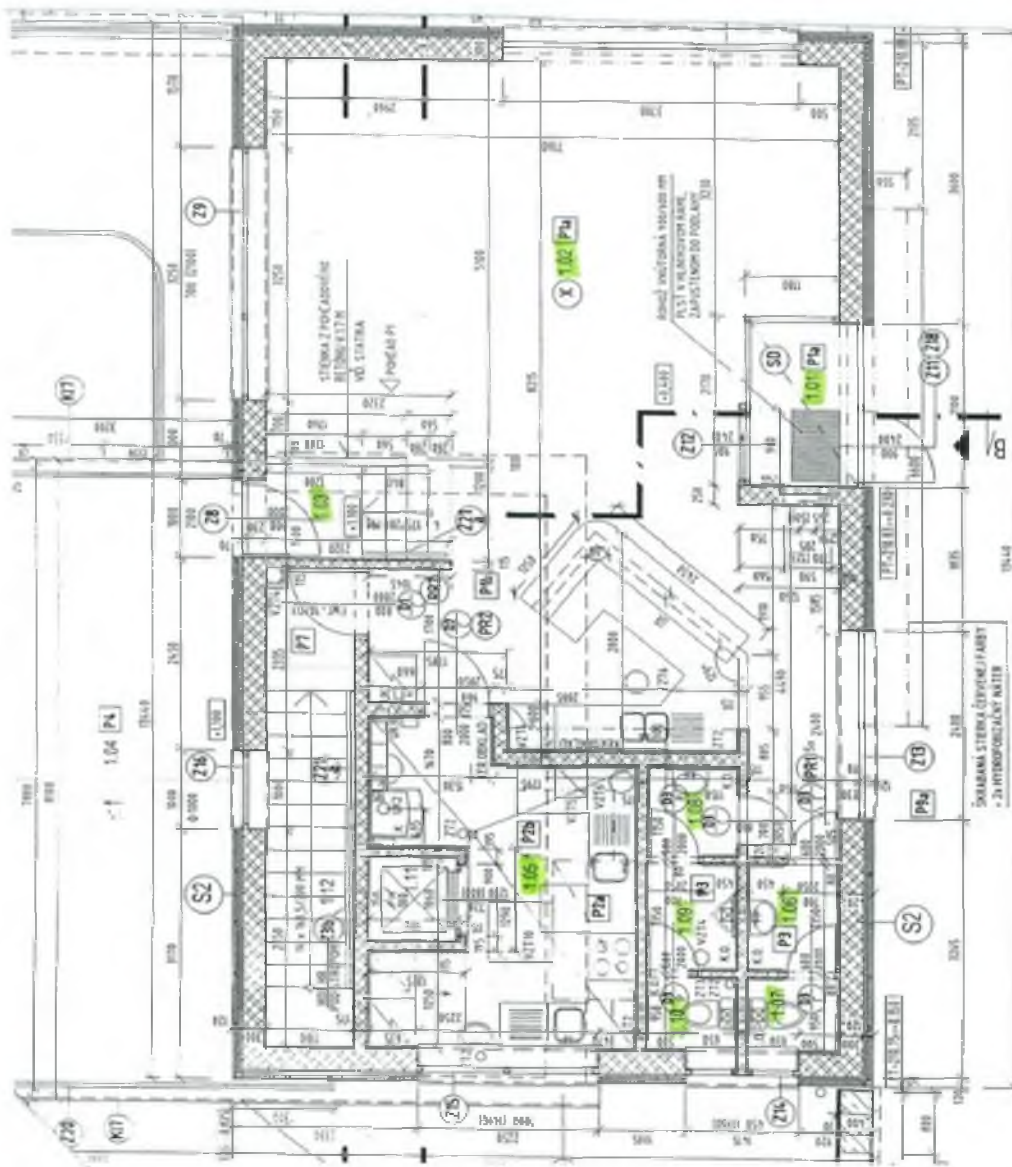


Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: Lamač





Prenajaté priestory budovy Kúpaliska Lamač



Legenda: nebytové priestory o výmere 79,35 m<sup>2</sup>, z toho:

- 1.01. zádverie 2,80 m<sup>2</sup>
- 1.02. hlavný priestor 55,25 m<sup>2</sup>
- 1.03. schodisko 2,95 m<sup>2</sup>
- 1.05. prípravovňa 11,50 m<sup>2</sup>
- 1.06. chodbička k WC ženy 1,60 m<sup>2</sup>
- 1.07. WC ženy 1,15 m<sup>2</sup>
- 1.08. chodbička k WC muži 1,35 m<sup>2</sup>
- 1.09. pisoár WC muži 1,60 m<sup>2</sup>
- 1.10. WC muži 1,15 m<sup>2</sup>

(vzor)

## Nájomná zmluva č. ..../2019/N

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

---

### Zmluvné strany:

1. **Prenajíateľ Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava  
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006  
Konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ  
IČO: 00 179 663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
Bank. Spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. **Nájomca: Obchodné meno:**

Sídlo:  
Registrácia:  
Konajúci:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bank. Spojenie:  
Číslo účtu:  
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

### **u z a t v á r a j ú**

po vzájomnej dohode v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov v budove Kúpaliska Lamač v Bratislave, ul. Pod násypom.

### **Článok I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom LK Lamač v Bratislave, ul. Pod násypom. Túto nehnuteľnosť má v správe Prenajíateľ na základe zriaďovacej listiny zo dňa

16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle Prenajímateľa <http://www.starz.sk/index.asp>). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je Prenajímateľ správcom stavby LK Lamač v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 1749/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 6756, zapísanom na liste vlastníctva č. 3295, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m. č. Lamač, katastrálne územie: Lamač, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosť, pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.

2. Prenajímateľ z titulu správy Zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „**Nájomné**“) a v súlade s podmienkami dojednanými v Zmluve a s platnými právnymi predpismi Nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Kúpaliska Lamač v Bratislave, ul. Pod násypom, katastrálne územie Lamač, súpis. č. 6756 postavenej na parc. č. 1749/6, zapísanej na liste vlastníctva č. 3295, v celkovej výmere 79,35 m<sup>2</sup> na kancelárske účely (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Špecifikácia Predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy. Zakreslenie Predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
3. Účelom nájmu podľa Zmluvy je užívanie priestorov špecifikovaných v prílohe č. 1 Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom: tridsaťštyri eur/ za každý deň trvania porušenia povinností podľa predchádzajúcej vety.
5. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonávať predmet podnikania podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa Zmluvy.
7. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.

## **Článok II. Doba nájmu**

2. Zmluva sa uzatvára odo dňa účinnosti Zmluvy na dobu neurčitú.

## **Článok III. Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom**

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou zmluvných strán vo výške ..... Eur ročne /slovom: ..... eur/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K Nájomnému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné za Predmet nájmu mesačne sumu ..... Eur /slovom: ...../ bez dane z pridanej hodnoty. K Nájomnému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle

platných právnych predpisov. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. Dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet Prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť každoročne k 01.04. (od 2. Štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku Nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie Nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII. ods. 2 Zmluvy. Zvýšené Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01. 04. Príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení Nájomného bude Nájomcovi doručené po splatnosti Nájomného za mesiac apríl príslušného kalendárneho roka, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným Nájomným a Nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
4. V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo neuvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradiť Prenajímateľovi úhradu za spotrebu elektrickej energie, plynu, vody, stočného a TÚV mesačne podľa skutočnej spotreby nameranej na podružných meračoch energetických médií v cenách platných pre Prenajímateľa, na základe faktúry Prenajímateľa, v prospech účtu Prenajímateľa so 14 dňovou splatnosťou odo dňa vystavenia.
6. Ročná paušálna úhrada nákladov za služby spojené s nájmom za odvoz a likvidáciu odpadu a poplatok za jedno parkovacie miesto je stanovená vo výške ..... Eur /slovom: ...../ bez dane z pridanej hodnoty. K paušálnej úhrade za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Paušálna úhrada za služby spojené s nájmom je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje hradiť paušálnu úhradu nákladov za odvoz a likvidáciu odpadu a parkovacie miesto v mesačných splátkach vo výške ..... Eur /slovom: ...../,bez dane z pridanej hodnoty. K paušálnej úhrade sa bude platiť daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Úhrady za služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet Prenajímateľa.
8. Všetky platby podľa Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania

a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinností.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. aprílu kalendárneho roka upraviť paušálnu úhradu nákladov za služby spojené s užívaním jednostranným právnym úkonom v nadväznosti na zvýšenie cien energetických médií, prípadne ostatných služieb zo strany ich dodávateľov.

#### **Článok IV.**

#### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si záväzky zo Zmluvy.
2. Výpoveďou môžu Zmluvné strany ukončiť Zmluvu za podmienok uvedených v § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov písomne bez udania dôvodu, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči Nájomcovi v prípade:
  - a) Ak Nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
  - b) ak Nájomca dá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa, alebo
  - c) ak Nájomca alebo tretia osoba užíva Predmet nájmu, alebo jeho časť na iný ako dohodnutý účel, alebo
  - d) ak nastane skutočnosť podľa Čl. V. ods. 3 Zmluvy, Čl. V. ods. 14 Zmluvy, alebo Čl. VIII. Zmluvy, alebo
  - e) iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
4. Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy v prípade:
  - a) ak sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie, alebo
  - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý.
5. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej Zmluvnej strany bude doručený druhej Zmluvnej strane v súlade s Čl. VII. Zmluvy. V prípade ukončenia Zmluvy výpoveďou, sa Zmluva ruší dňom uplynutia výpovednej doby.
6. Možnosť odstúpenia od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V. ods. 2. Zmluvy alebo v lehote určenej Prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má

Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom: tridsaťštyri eur/ za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa Predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí Predmetu nájmu Nájomcom a Prenajímateľom.

8. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 7. Tohto článku, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v Predmete nájmu nachádza do úschovy.
9. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave spôsobilom na užívanie podľa Zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie. V prípade, že nepríde k splneniu povinnosti zo strany Nájomcu, je Prenajímateľ oprávnený uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko Nájomcu. Uhradením zmluvnej pokuty podľa tohto článku sa Nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť Prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať Predmet nájmu a povinnosti zaplatiť Prenajímateľovi náhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške Nájomného a služieb spojených s nájmom vo výške podľa Čl. III. ods. 2 a 7 Zmluvy. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

#### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav Predmetu nájmu známy. Protokol o stave Predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní Nájomcovi (ďalej len „**Preberací protokol**“) vyhotovia a podpíšu Zmluvné strany najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu fyzicky odovzdať Prenajímateľovi najneskôr do troch (3) dní od ukončenia Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie podľa Zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie, v tomto termíne Zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí Predmetu nájmu Nájomcom Prenajímateľovi. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi platné správy z pravidelnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrických zariadení do 15 dní od ukončenia Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení v zmysle platných právnych predpisov počas trvania Zmluvy. Po skončení platnosti správy z pravidelnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrických zariadení, je Nájomca povinný predložiť 1 rovnopis novej platnej správy Prenajímateľovi v termíne do 15 dní od skončenia platnosti. V prípade opakovaného nepredloženia správy v termíne podľa Zmluvy, t.j. minimálne dvakrát počas trvania Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude Nájomca vykonávať na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas staveného úradu bude potrebný.

6. Nájomca užívajúci Predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.
8. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu trvania Zmluvy udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
  - poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v Predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na Predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
  - živelné poistenie Predmetu nájmu a všetkého majetku Nájomcu v Predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
  - poistenie rizika krádeže vlámaním do Predmetu nájmu a rizika vandalizmu.Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy do 10 dní od jej uzatvorenia.
9. Nájomca má nárok primerane označiť Predmet nájmu svojím obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim Predmet nájmu, ktorý bude odsúhlasený Prenajímateľom.
10. Nájomca má zákaz umiestňovať na zariadení ďalšie reklamné nápisy a reklamné pútače bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
11. Nájomca je zodpovedný za udržiavanie čistoty v Predmete nájmu a pred Predmetom nájmu. Nájomca zabezpečí počas doby nájmu čistenie tohto priestoru na vlastné náklady.
12. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov.
13. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v Predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní Zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve Nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za spôsobenú škodu.

14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Kúpaliska Lamač v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise Zmluvy odovzdať Nájomcovi prevádzkový poriadok.
15. Nájomca sa zaväzuje nevstupovať do priestorov ktoré sú uzamknuté a nie sú predmetom jeho nájmu.
16. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
17. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod. Za nesplnenie tejto podmienky si Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur.
18. Pri porušení podmienok uvedených v tomto článku, Nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto porušením vznikla Prenajímateľovi a zaväzuje sa mu ju v celom rozsahu uhradiť.
19. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. Časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
20. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
19. Nájomca sa zaväzuje za každé porušenie, resp. za každý deň porušenia tejto povinnosti podľa odsekov tohto článku zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom tridsaťštyri Eur), ktorá mu bude fakturovaná Prenajímateľom.

#### **Článok VI. Podnájom**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. V žiadosti o podnájom bude minimálne uvedené obchodné meno, sídlo, IČO podnájomcu, doba podnájmu a účel podnájmu. Nájomca sa zaväzuje do 10 dní od uzatvorenia podnájomnej zmluvy predložiť jeden jej rovnopis Prenajímateľovi.
2. Nájomca sa zaväzuje za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom tridsaťštyri Eur) za každý deň porušenia tejto povinnosti.

#### **Článok VII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
  - miestom doručenia Nájomcu: sídlo Nájomcu uvedené v záhlaví Zmluvy,  
.....
  - miestom doručenia prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa uvedené v záhlaví Zmluvy, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strane do miesta doručenia podľa ods. 2. Tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

**Článok VIII.**  
**(v prípade nájmu právnickej osobe)**  
**Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním Zmluvy vyhlasuje a zaručuje Prenajímateľovi, ktorý uzatvára Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu,
  - b) Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - c) Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - d) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od Zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

3. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a ostatných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
4. Pokiaľ sú v Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k Zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
5. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti Zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Zmluva bola uzatvorená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č..... zo dňa ....., ktorým boli schválené podmienky ponukového konania.
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
  - Príloha: 1. Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného a služieb
  2. Snímky
  3. Uznesenie MsZ hlavného mesta SR Bratislava

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno**

konateľ

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**Ing. Peter Vojtko**  
riaditeľ

Zmluva zverejnená dňa:

Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a služieb

I. Špecifikácia priestorov

Číslo miestnosti	Účel využitia	Výmera v m <sup>2</sup>
1.01	zádverie	2,80
1.02	hlavné priestory	55,25
1.03	schodisko	2,95
1.05	prípravovňa	11,50
1.06	chodbička WC ženy	1,60
1.07	WC ženy	1,15
1.08	chodbička WC muži	1,35
1.09	pisár WC muži	1,60
1.10	WC muži	1,15
Nebytové priestory celkom:		79,35

II. Výpočtový list úhrad nájomného

Prenajaté priestory, účel	Plocha v m <sup>2</sup>	Sadzba nájomného v Eur/m <sup>2</sup> /rok	Ročná úhrada nájomného v Eur	Mesačná úhrada nájomného v Eur
nájomné za hlavné priestory	55,25			
nájomné za vedľajšie priestory	24,10			

Nájomné spolu bez DPH:

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov

III. Výpočtový list paušálnej úhrady za služby spojené s nájmom

Paušálna úhrada za služby spojené s nájmom, z toho:	Ročná paušálna úhrada v Eur	Mesačná paušálna úhrada v Eur
---	-----------------------------	-------------------------------

odvoz a likvidácia odpadu bez DPH  
jedno parkovacie miesto

K paušálnej úhrade za služby spojené s nájmom budeme účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení  
**hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

konateľ

**Ing. Peter Vojtko**  
riaditeľ

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 07.10.2019**

---

**k bodu**

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove Kúpaliska Lamač v Bratislave, ul. Pod Násypom.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove Kúpaliska Lamač v Bratislave, ul. Pod Násypom, podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.  
V Bratislave, 07.10.2019