

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2019**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/21, parc. č. 573/23, parc. č. 565/11 a parc. č. 565/12, Jánovi
Ružovičovi a manželke Jane Ružovičovej a Jozefovi Ružovičovi

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 5/2019
6. LV 3 x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², LV č. 847, parc. č. 573/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², LV č. 847, parc. č. 565/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², vytvorená GP č. 5/2019 ako obnova pozemku registra „E“ parc. č. 360/802, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, a parc. č. 565/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², vytvorená GP č. 5/2019 ako obnova pozemku registra „E“ parc. č. 361/200, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Ružoviča a Jany Ružovičovej, v podiele ½ a podielového vlastníctva Jozefa Ružoviča, v podiele ½, za kúpnu cenu 15 100,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/21, parc. č. 573/23, parc. č. 565/11 a parc. č. 565/12, zdôvodňujeme ich dlhodobým užívaním zo strany kupujúcich ako vlastníkov rodinného domu so súpis. č. 2367, umiestnenom na pozemku registra „C“ parc. č. 565/10, k. ú. Dúbravka, evidovanom na LV č. 4791, skutočnosťou, že časť parc. č. 565/12 je stavbou rodinného domu zastavaná, ako aj tým, že pre hlavné mesto SR Bratislavu a tretie osoby je tento pozemok z hľadiska jeho umiestnenia a výmery nevyužitelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka,
parc. č. 573/21, parc. č. 573/23, parc. č. 565/11 a parc. č. 565/12,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA: Ján Ružovič a Jana Ružovičová

Jozef Ružovič

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **k. ú. Dúbravka, pozemky reg. „C“**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.	vlastník
573/21	zastavané plochy a nádvoria	5	847	
573/23	zastavané plochy a nádvoria	12	847	
565/11	zastavané plochy a nádvoria	20	GP č. 5/2019	
565/12	zastavané plochy a nádvoria	32	GP č. 5/2019	

pozemok reg. „C“ parc. č. 565/11 vznikol GP č. 5/2019 ako obnova pozemku reg. „E“ parc. č. 360/802, LV č. 5920

pozemok reg. „C“ parc. č. 565/12 vznikol GP č. 5/2019 ako obnova pozemku reg. „E“ parc. č. 361/200, LV č. 5920

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii. Pozemky sú užívané vlastníkami stavby rodinného domu súp. č. 2367 postaveného na pozemku reg. „C“ parc. č. 565/10. Pozemky sú oplotené. Stavbou rodinného domu je zastavaná aj malá časť parc. č. 565/12.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Vlastníkmi stavby rodinného domu súp. č. 2367 sú Ján Ružovič v spoluvlastníckom podiele 8/12, Mária Barteková v spoluvlastníckom podiele 2/12 a Jozef Ružovič v spoluvlastníckom podiele 2/12. S prevodom pozemkov uvedených v špecifikácii do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Ružoviča a Jany Ružovičovej v podiele 1/2 a podielového spoluvlastníctva Jozefa Ružoviča v podiele 1/2 súhlasili všetci vlastníci rodinného domu.

Žiadatelia uviedli, že rodinný dom dlhodobo užívali s okolitými pozemkami v dobrej viere, že ide o ich vlastné nehnuteľnosti. Nakoľko sa však preukázalo, že vlastníkom pozemkov reg. „C“ parc. č. 573/21, parc. č. 573/23, parc. č. 565/11 a parc. č. 565/12 je hlavné mesto, majú záujem o kúpu daných pozemkov.

Pozemky sú oplotené.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 68/2019 zo dňa 09. 08. 2019, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný spoločnosťou FINDEX s.r.o., Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovaným formou elektronického náhodného výberu.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov reg. „C“ parc. č. 573/21, parc. č. 573/23, parc. č. 565/11 a parc. č. 565/12 bola znaleckým posudkom č. 68/2019 stanovená na 218,85 Eur/m². Všeobecná hodnota pozemku bola pri celkovej výmere 69 m² stanovená na sumu 15 100,65 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pozemku uvedeného v špecifikácii je v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 6 Eur/m²/rok, pri výmere 69 m² ide o sumu 414 Eur/rok.

Vzhľadom k tomu, že spoluvlastníci stavby rodinného domu súp. č. 2367 užívajú pozemky reg. „C“ parc. č. 565/11, parc. č. 565/12, parc. č. 573/21 a parc. č. 573/23, bez právneho dôvodu bola im listom zo dňa 11. 06. 2019 zaslaná (každému osobitne) výzva na zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie daných pozemkov späťne za dva roky. Okrem bezdôvodného obohatenia sú počnúc dňom 01. 06. 2019 povinní hlavnému mestu uhrádzať pravidelné mesačné platby. Bez dôvodného obohatenia a stanovené mesačné platby hlavnému mestu pravidelne uhrádzajú.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 573/21, parc. č. 573/23, parc. č. 565/11 a parc. č. 565/12 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ predaja daného pozemku zdôvodňujeme jeho dlhodobým užívaním vlastníkmi rodinného domu súpis. č. 2367, skutočnosťou, že malá časť parc. č. 565/12 je zastavaná stavbou rodinného domu súp. č. 2367 vo vlastníctve žiadateľov, ako aj tým, že pre hlavné mesto SR Bratislavu a tretie osoby je tento pozemok z hľadiska jeho umiestnenia a výmery nevyužitelný.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ parc. č. 573/21, parc. č. 573/23, parc. č. 565/11 a parc. č. 565/12, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

V stanovisku sa uvádza, že parc. č. 573/21 a časťou parc. č. 573/23 je trasované otvorené koryto potoka.

Po konzultácii tejto skutočnosti s týmto oddelením a oddelením územného plánovania bolo zistené, že síce daným územím prechádza zakrytý úsek záchytnej priekopy a kanalizačné

potrubie DN 400 mm, avšak ich trasy sú vedené mimo pozemkov p. č. 573/21,23, k. ú. Dúbravka.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Nemá voči prevodu predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s majetkovoprávnym usporiadaním súhlasí.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľmi nevedieme žiadne súdne konanie.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Voči žiadateľom neevidujeme žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

Mestská časť s predajom pozemkov súhlasí.

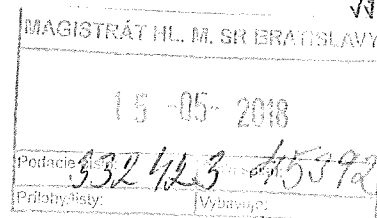
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 72/2019 zo dňa 10. 10. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/21, parc. č. 573/23, parc. č. 565/11 a parc. č. 565/12, Jánovi Ružovičovi a manželke Jane Ružovičovej a Jozefovi Ružovičovi“.



Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



v Bratislave, dňa 9.5.2018

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Dúbravka

Na základe splnomocnenia našich mandantov, pani Jany Ružovičovej, rod.
a Jána Ružoviča,
..... plnomocenstvo prikladáme k prílohe (1), Vám oznamujeme nasledovné:

Ján Ružovič má vo svojom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/12 k celku rodinný dom nachádzajúci sa v katastrálnom území Dúbravka zapísaný Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4791 ako stavba Koprivnická 8 so súpisným číslom 2367 stojaca na parcele číslo 565/10 (ďalej ako **rodinný dom**). List vlastníctva vzťahujúci sa k rodinnému domu prikladáme v prílohe č. 2.

Rodinný dom je užívaný spolu s okolitými pozemkami, okrem iného pozemkami vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ide o nasledovné parcely:

registra „E“

č. 360/802 – ostatná plocha o výmere 21 m² (príloha č. 3) GP 5/2019 parc. 565/11 (Rome)
č. 361/200 – ostatná plocha o výmere 32 m² (príloha č. 4) GP 5/2019 parc. 565/10 (Rome)
katastrálne územie Dúbravka, zapísané Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 5920

registra „C“

573/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m² (príloha č. 5)

573/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m² (príloha č. 6)

katastrálne územie Dúbravka, zapísané Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 847.

Rodina pána Jána Ružoviča užívala vyššie uvedené pozemky v dobrej viere ako vlastné a keďže sa ukázalo, že pozemky pod a pri rodinnom dome nie sú majetkovo vysporiadané, majú záujem o odkúpenie týchto pozemkov do svojho vlastníctva v 1/1.

Z vyššie uvedených dôvodov si manželia Ružovičovi týmto mesto dovoľujú požiadať o odpredaj vyššie uvedených pozemkov do ich vlastníctva v 1/1 (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov). Ďalší spoluvlastníci rodinného domu – súrodenci pána Jána Ružoviča – záujem o odkúpenie pozemkov do vlastníctva nemajú z dôvodu ich menšinového podielu v rodinnom dome.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme. V prípade potreby doplnenia ďalších údajov nás prosím kontaktujte.

S pozdravom

Jana Ružovičová,

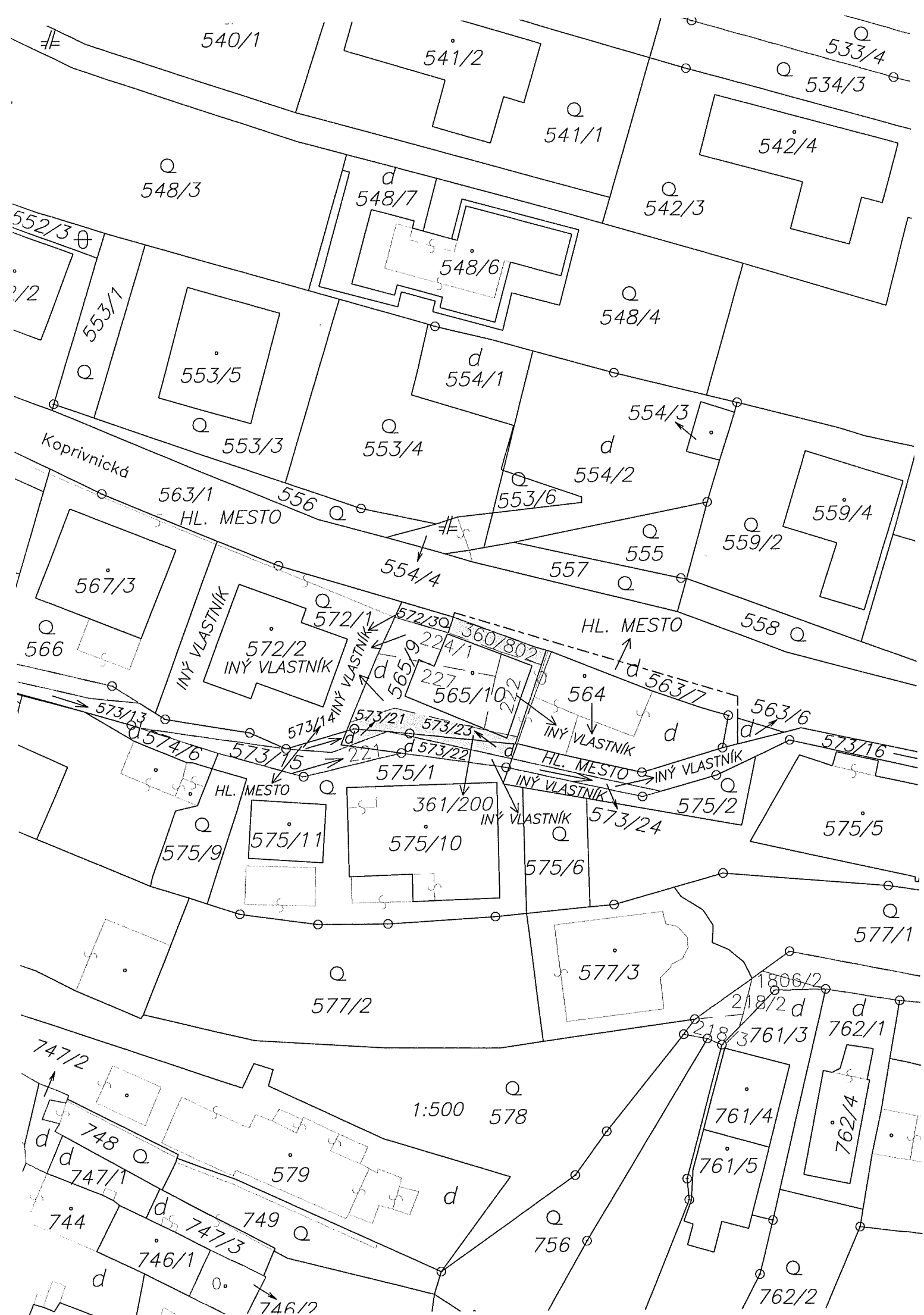
Ján Ružovič

pr. zast.:

Advokátska kancelária
Beňová, s.r.o.
Blumentálska 8, 811 07 Bratislava
IČO: 47 232 366

Prílohy:

- (1) list vlastníctva číslo 4791 k rodinnému domu
- (2) info Úradu geodézie, kartografie a katastra k pozemku parcele registra „E“ č. 360/802
- (3) info Úradu geodézie, kartografie a katastra k pozemku parcele registra „E“ č. 361/200
- (4) info Úradu geodézie, kartografie a katastra k pozemku parcele registra „C“ č. 573/200
- (5) info Úradu geodézie, kartografie a katastra k pozemku parcele registra „C“ č. 573/21



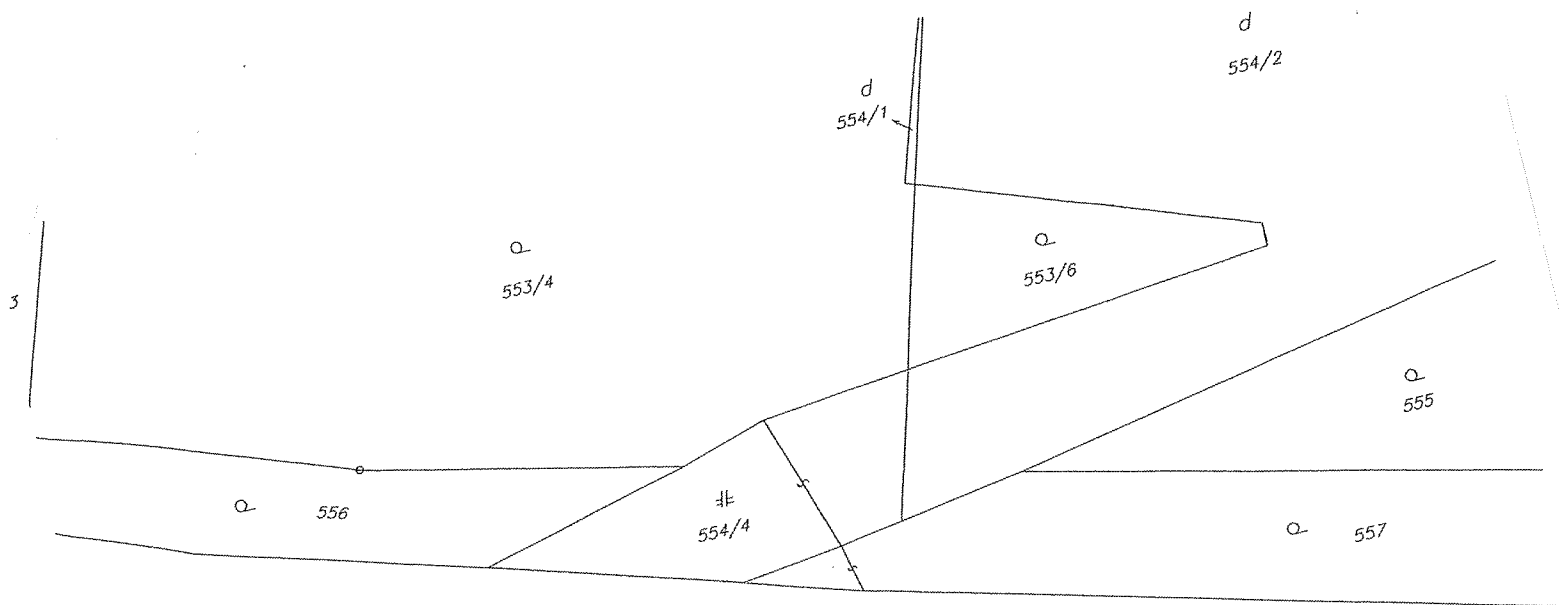




Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GPK s.r.o. Blumentálska 8 811 07 Bratislava gpk@gpk.sk IČO: 51 051 664		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 5/2019	Mapový list č. Stupava 1-7/34
		GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie parcely registra E-KN p.č. 360/802 (nové p.č. 565/11) a parcely reg.E-KN p.č.361/200 (nové p.č. 565/12).		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 31.5.2019	Meno: Ing. Martin Kurilla	Dňa: 31.5.2019	Meno: Ing. Rudolf Hagara	Dňa: 10. JÚN 2019 Číslo: G1-1113/19
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriaďovaní
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6119		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Detail "A"

d
563/8

Koprivnická

Q
572/3

d
565/11

① (360/802)

-1.82-

-1.74-

-6.44-

-4.72-

d
565/9

d
565/9

564

565/10

Detail "B"

565/10

d
565/9

d 565/9

-0.62-

-2.13-

-1.14-

-0.39-

-0.82-

②

(361/200)

d
565/12

d 573/23

→ 573/16

d 573/22

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	5920		360/802			21	ost.pl.	1	565/11	20			(360/802		zaniká)		
	5920		361/200			32	ost.pl.	2	565/12	32			(361/200		zaniká)		
								1			360/802	20	565/11	20	zast.pl. 18	Doterajší	
								2			361/200	32	565/12	32	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu:										52		52		52			
				565/10		95	zast.pl.						565/10	95	zast.pl. 15	Doterajší	
				565/9		128	zast.pl.						565/9	76	zast.pl. 18	detto	
													565/11	20	zast.pl. 18	detto	
													565/12	32	zast.pl. 18	detto	
polu:														223			
oznámka: Nesúlad súčtu výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom (rozdiel 1m2) je spôsobený spresnením výmery výpočtom zo súradníc. Parcela registra E-KN p.č. 361/200 zasahuje do parcely reg. C-KN p.č. 565/10 v časti enšej ako 0,5m2. Na pozemku p.č. 565/10 je evidovaná stavba súp.č. 2367. Právny vzťah k stavbe súp.č. 2367 je evidovaný na LV č. 4791.																	
Legenda: kód spôsobu využívania																	
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom																	
18 - Pozemok, na ktorom je dvor																	

oznámka: Nesúlad súčtu výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom (rozdiel 1m2) je spôsobený spresnením výmery výpočtom zo súradníc. Parcela registra E-KN p.č. 361/200 zasahuje do parcely reg. C-KN p.č. 565/10 v časti enšej ako 0,5m2. Na pozemku p.č. 565/10 je evidovaná stavba súp.č. 2367. Právny vzťah k stavbe súp.č. 2367 je evidovaný na LV č. 4791.

Legenda: kód spôsobu využívania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 03.09.2019

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:30:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12/ 1	14	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 204
12/ 3	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 204
19/ 3	5	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 204
20/ 3	4	záhrada	4	1		, 204
166/ 2	114	ostatná plocha	37	1		
178/ 5	78	záhrada	4	1		
179/ 4	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
180/ 2	1	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 180/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.

237	461	záhrada	4	1		
410/ 9	44	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
410/ 11	31	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
563/ 7	56	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
573/ 12	123	vodná plocha	11	1		
580/ 23	88	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
590/ 2	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
597/ 18	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
597/ 19	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
731/ 8	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
865/ 17	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
865/ 18	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
865/ 19	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
865/ 20	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
865/ 22	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
865/ 24	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
904/ 6	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1503/ 9	29	ostatná plocha	37	1		
1503/ 10	9	ostatná plocha	37	1		
1508	180	záhrada	4	1		
1536/ 2	21	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1545/ 4	10	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1545/ 5	13	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1571/ 2	91	ostatná plocha	37	1		
1584	97	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1625/ 2	579	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1625/ 9	19	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1625/ 10	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1625/ 11	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1710/ 6	32	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1710/ 7	7	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1734/ 1	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1795/ 1	51	záhrada	4	1		
1796/ 2	45	záhrada	4	1		
1949/ 3	50	záhrada	4	1		
2089/ 12	34	záhrada	4	1		
2381/ 13	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2401/294	43	orná pôda	1	2		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
163	230	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
168	561	záhrada	0		1
217	258	trvalý trávny porast	0		1
347	99	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
360/102	2279	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
360/202	1626	ostatná plocha	0		1
360/502	1164	ostatná plocha	0		1
360/602	342	ostatná plocha	0		1
360/702	98	ostatná plocha	0		1
360/802	21	ostatná plocha	0		1
361/100	125	ostatná plocha	0		1
361/200	32	ostatná plocha	0		1
361/300	55	ostatná plocha	0		1
382	133	záhrada	0		1
411	170	orná pôda	0		1
416	43	orná pôda	0		1
419	39	orná pôda	0		1
472	80	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
473/ 1	335	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
473/ 2	477	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
502	132	orná pôda	0		1
509	133	orná pôda	0		1
512	119	orná pôda	0		1
518	32	orná pôda	0		1
531/200	21	orná pôda	0		1
532	1051	orná pôda	0		1
534	70	orná pôda	0		1
536	713	orná pôda	0		1
537	186	orná pôda	0		1
538	81	orná pôda	0		1
539	55	orná pôda	0		1
540	22	orná pôda	0		1
541	17	orná pôda	0		1
542	13	orná pôda	0		1
544	271	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
545	2056	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
546/ 2	313	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
546/101	891	ostatná plocha	0		1
546/201	706	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
577	1347	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
580/101	17	orná pôda	0		1
580/102	20	orná pôda	0		1
580/201	8	orná pôda	0		1
580/202	7	orná pôda	0		1
583/100	36	orná pôda	0		1
583/200	11	orná pôda	0		1
586/201	3	záhrada	0		1
601	59	orná pôda	0		1
604	47	orná pôda	0		1
610	64	orná pôda	0		2
691	1321	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
692/100	16	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
692/200	718	ostatná plocha	0		1
748	129	vinica	0		2
759/ 2	50	orná pôda	0		1
761/ 2	11	orná pôda	0		1
763	241	orná pôda	0		1
765	329	orná pôda	0		1
768	319	záhrada	0		1
774	419	trvalý trávny porast	0		1
777	316	orná pôda	0		1
780	301	orná pôda	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4404/200	106	trvalý trávny porast	1		2
4404/300	126	trvalý trávny porast	1		2
4405/ 14	796	trvalý trávny porast	1		2
4405/ 15	153	ostatná plocha	1		2
4406/ 1	2334	ostatná plocha	1		2
4406/ 2	213	ostatná plocha	1		2
4407/ 1	633	ostatná plocha	1		2
4407/ 2	41	ostatná plocha	1		2
4408/ 1	1378	vodná plocha	1		2
4408/ 15	83	vodná plocha	1		2
4409/ 1	696	ostatná plocha	1		2
4409/ 2	62	ostatná plocha	1		2
4410	1128	ostatná plocha	1		2
4413/ 1	281	orná pôda	1		1
4413/ 2	2046	orná pôda	1		2
4424/102	41	zastavaná plocha a nádvorie	1		1
4424/202	21471	zastavaná plocha a nádvorie	1		2
4464	571	ostatná plocha	1		2
4465/ 1	13	orná pôda	1		1
4465/ 2	13433	orná pôda	1		2
4465/ 3	14	orná pôda	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

3 - Devín

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti parc. č. 2-1411/103 v podiele 1/2 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe Osvedčenia o dedičstve č. 65D/959/2008-12 Dnot 18/2009 zo dňa 1.4.2009 a Kúpnej zmluvy č. 3150 zo dňa 29.12.1976.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 2898 zo dňa 16.5.1972 - 36/ROEP

Titul nadobudnutia

PKV 6, majetok obce Dúbravka, zákon SNR č.138/1991 § 2

Titul nadobudnutia

§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Titul nadobudnutia

Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 zo dňa 6.2.1950 - 177/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. C-20/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 7.11.2012

Titul nadobudnutia

PKV 1585, B 1, zákon SNR č.138/1991 § 2

Titul nadobudnutia

HZ č. E-6238/79-5/Ku zo dňa 4.12.1979 - 184/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1794,1795,1806,1803/70/330/I.- 14420 - 115/ROEP, Kúpna zmluva č. 812 z r.1972 - 116/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 16078 z r.1971 - 118/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 1194 z r.1971 - 119/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. 4758/72-330.Dr.Vd. 14426 zo dňa 11.3.1973 - 72/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpne zmluvy č. 1433-1436 zo dňa 31.7.1975 - 71/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j. ÚPA-5978/330/71-Cr.IVá - 10355 - 93/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. výst.1744/70-330 - 1258 - 94/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 1222 zo dňa 31.12.1971 - 95/ROEP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.09.2019

Čas vyhotovenia: 13:37:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4791

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2367	565/10	10	Koprivnícká 8		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2367 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Ružovič Jozef r.

2 / 12

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/965/2006 zo dňa 05.05.2010, Z-8459/10

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D/380/2014,Dnot 44/2014 zo dňa 20.12.2014,Z-170/15

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Barteková Mária r.

2 / 12

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/965/2006 zo dňa 05.05.2010, Z-8459/10

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D/380/2014,Dnot 44/2014 zo dňa 20.12.2014,Z-170/15

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Ružovič Ján r.

8 / 12

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/965/2006 zo dňa 05.05.2010, Z-8459/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 03.09.2019

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:23:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 1	145	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
26/ 1	778	ostatná plocha	37	2		
26/ 2	615	ostatná plocha	37	1		
163/ 1	451	záhrada	4	2		
164	35	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 164 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6480.						
165/ 1	355	záhrada	4	2		
166/ 4	30	ostatná plocha	37	2		
166/ 7	123	ostatná plocha	37	2		
166/ 8	69	ostatná plocha	37	2		
167/ 1	1778	ostatná plocha	37	2		
167/ 2	190	ostatná plocha	37	1		
167/ 3	1	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 167/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.						
168/ 6	340	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
168/ 10	4	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 168/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
169/ 1	8583	ostatná plocha	37	2		
169/ 2	433	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 169/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6393.						
170	7002	ostatná plocha	30	2		
171/ 1	883	ostatná plocha	37	2		
171/ 3	27	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
171/ 4	152	ostatná plocha	37	2		
171/ 5	184	ostatná plocha	37	2		
172/ 1	678	ostatná plocha	37	2		
172/ 2	157	ostatná plocha	37	1		
172/ 4	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 172/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3596.						
172/ 9	254	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
172/ 10	555	ostatná plocha	34	2		
175/ 1	64	záhrada	4	2		
175/ 5	69	záhrada	4	2		
409	552	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 409 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1631.						
410/ 7	8301	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
410/ 8	50	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
563/ 1	2218	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
563/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
563/ 3	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
563/ 4	25	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
563/ 6	8	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
573/ 11	53	vodná plocha	11	1		
573/ 13	58	vodná plocha	11	1		
573/ 14	7	vodná plocha	11	1		
573/ 16	148	vodná plocha	11	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
573/ 21	5	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
573/ 23	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
580/ 6	127	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
580/ 7	954	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
580/ 30	77	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
580/ 32	33	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 204
580/ 33	66	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 204
590/ 1	1424	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
597/ 10	62	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
597/ 13	110	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
597/ 15	192	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
597/ 16	727	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
649/ 1	682	záhrada	4	2		
649/ 2	132	záhrada	4	1		
649/ 6	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 649/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4179.						
713	62	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
731/ 6	1033	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
879/ 1	818	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
879/ 2	543	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 879/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2231.						
879/ 3	458	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 879/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2231.						
879/ 4	191	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
879/ 6	78	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
879/ 7	136	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
879/ 8	309	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
879/ 9	177	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
879/ 10	40	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
881/ 5	282	ostatná plocha	37	1		
881/ 6	135	ostatná plocha	37	1		
881/ 9	2022	ostatná plocha	37	1		
882/ 1	2003	ostatná plocha	37	1		
882/ 2	2385	ostatná plocha	37	1		
882/ 3	8018	ostatná plocha	37	1		
882/ 8	57	ostatná plocha	37	1		
882/ 9	57	ostatná plocha	37	1		
882/ 10	58	ostatná plocha	37	1		
882/ 12	22	ostatná plocha	37	1		
882/ 13	20	ostatná plocha	37	1		
882/ 14	25	ostatná plocha	37	1		
882/ 17	1927	ostatná plocha	37	1		
882/ 74	170	ostatná plocha	37	1		
882/ 75	650	ostatná plocha	37	1		
882/ 87	789	ostatná plocha	37	1		
882/ 91	3197	ostatná plocha	37	1		
882/ 92	1416	ostatná plocha	37	1		
882/ 93	473	ostatná plocha	37	1		
890/ 1	222	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
890/ 2	131	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1068/ 1	1589	ostatná plocha	37	1		
1069/ 1	378	ostatná plocha	37	1		
1094	7229	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1106	7532	ostatná plocha	29	1		
1107/ 1	7914	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1107/ 2	30	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1107/ 3	26	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1108	2314	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1112/ 1	6809	ostatná plocha	29	1		
1112/ 9	19	ostatná plocha	37	1		
1112/ 10	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1112/ 11	14	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2241 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2150.					
2599	2960	20	libresso FONTÁNA		1
2932	3410/ 4	13	ubytovňa FORTÚNA		1
3084	3423/ 10	18	oblastná pož. stan.		1
3084	3423/ 11	18	pumpa		1
3084	3423/151	18	oblastná pož. stan.		1
3084	3423/152	18	oblastná pož. stan.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3084 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3084	3423/153	18	oblastná pož. stan.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3084 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3084	3423/154	18	pumpa		1
3084	3423/155	18	pumpa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3084 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3211	2727/ 7	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3211	2727/ 8	19	Zimný štadión		1
3211	2727/ 75	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3211	2739/ 2	19	Zimný štadión		1
3211	2753/ 10	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3211	2753/ 13	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3290	2180/ 3	20	prevádzková budova šport. areálu		1
3393	2376/ 3	12	Hanulova 7A		1
5903	2416/ 4	18	Meniareň - M.Sch. Trnavského 2/E		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5903 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5904	3400/ 4	18	Meniareň - Nejedlého 49/A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5904 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	2896/ 2	20	FONTANA		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 15 - Administratívna budova
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

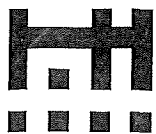
Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Obmedzujúca poznámka	„Hodnovernosť“ údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkom registra 'C' p.č.2550/1, p.č.2550/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra „E“ 2-1154, na základe listín kúpnych zmlúv zo dňa 30.09.1976 a zo dňa 30.11.1979 a listín č. D733/89-17, č. V-8286/05 ' X-1111/08;
Obmedzujúca poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová /607
TU

444 87

Váš list číslo Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 45392/2018 MAGS OUI 36464/19-500995 Ing. Petrigová/ 305 15.01.2019

Vec *MAGS OMV 32707/2019*

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Ján Ružovič,
žiadosť zo dňa:	19.12.2018
pozemok parc. číslo:	573/21 reg. KN-C 573/23 reg. KN-C 565/9 reg. KN-C (podľa mapy určeného operátu ide o pozemky reg. KN-E parc.č. 360/802 a 361/200) - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Koprivnická
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcou stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky reg. „C“ KN parc. č. 573/21, 573/23 a 565/9 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, **stabilizované územie**.

Uvádzame, že pozemkom parc. č. 573/21 a časťou pozemku parc. č. 573/23 je trasované otvorené koryto potoka.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 36464/19-500995 zo dňa 15.01.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
oddelenie územnoplánovacej informácie
Mestský úrad Bratislava
Mestská rada Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MČ Bratislava - Dúbravka
MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – J. Ružovič		Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 573/21 ...	
Č.j.	MAGS OSRMT 36 634/2018-500 996 MAGS OMV 45 392/2018	č. OSRMT 14/19	
TI č.j.	TI/013/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	7.1.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.1.2019	10. JAN. 2019	Komu : OMV 5 412

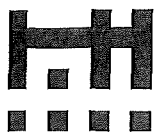
32404/19

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

OMV → 22. 02. 2019

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS OMV 32707/2019

Došlo od:	OMV, 02.01.2019	Pod.č.	MAGS OMV 45392/18
Predmet podania:	Predaj pozemku žiadateľovi za účelom majetkovoprávneho usporiadania (pozemok pri rodinnom dome), Koprivnická ulica		
Žiadateľ:	Ján Ružovič		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C p.č. 573/21 vo výmere 5 m ² , p.č. 573/23 vo výmere 12 m ² p.č. 565/9 – poz. reg. E p. č. 360/802 a p. č. 361/200		
Odoslané:	21. 02. 2019	Pod.č.	811/PT

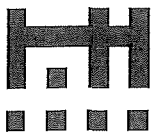
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	02.01.2019	Pod. č. oddelenia:	500997/2018 ODI/ 28/19 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmeťková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku žiadateľovi za účelom za účelom majetkovoprávneho usporiadania (pozemok pri rodinnom dome), Koprivnická ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom <u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené <u>k predaju pozemku nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené:	14.01.2019		
Schválil dňa:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	21.12.2018	Pod. č. oddelenia: OD 36107/2019
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju za účelom majetkovoprávneho usporiadania sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	18.02.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie dopravy
Príslušné miestne č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-40608/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45392/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	11.01.2019
MAG 500970/2018	58930/2018-500999		

MAGS OMV 32707/2019

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Ján Ružovič - odpoveď

Vaším listom zo dňa 14.12.2018 od Jána Ružoviča vo veci predaja pozemku na parc. č. 573/21,23, 565/9 v k.ú. Dúbravka za účelom majetkovoprávneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U MAG 504600/2018

LAB,

Váš list číslo/zo dňa

MAG 501000/2018

Naše číslo

MAG 504597/2018

Vybavuje/linka

Vacek/kl. 110

Bratislava

27.12.2018

MAGS OZP 58978/2018

32704/19

Vec: Ján Ružovič, Drobného 6, 841 01 Bratislava - stanovisko

Listom č. MAG 501000/2018 zo dňa 14.12.2018 ste na základe žiadosti Jána Ružoviča, bytom: - a, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k prevodu pozemkov reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka:

pozemky reg. „C“:

- parc. č. 573/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², LV č. 847
- parc. č. 573/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², LV č. 847 podľa GP č. 72/2017, odčlenený od pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, LV č. 7186
- parc. č. 565/9 – zastavané plochy a nádvoria vo vyznačenom rozsahu, pozemok nie je evidovaný na LV, podľa mapy určeného operátu ide o pozemok reg. „E“ parc. č. 360/802 a parc. č. 361/200, LV č. 5920.

Dôvodom prevodu pozemkov a ich majetkovoprávne usporiadanie je skutočnosť, že žiadateľ je spolu so svojimi súrodencami podielovým spoluvlastníkom stavby súp. č. 2367 – rodinný dom, na parc. č. 565/10. Pozemky pod domom sú vo vlastníctve iných subjektov a vo vlastníctve hlavného mesta.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči prevodu predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s majetkovoprávnym usporiadaním súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Mesto Bratislava
Oddelenie prírody
a krajiny
Mestské oddelenie
prírody a krajiny
Mestské oddelenie
prírody a krajiny



Oddelenie majetkových vzťahov

400

LAB,
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 45392/2018 MAGS OLP - 23784/2019/144 JUDr. Hesterényi/ 59356 674 02.01.2019
32707/19

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 45392/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 45392/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi:

- Ján Ružovič, nar.
- Mária Bartekova, nar.
- Jozef Ružovič, nar

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Hlavná sekcia právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

505028/2018

TU

LAB.

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 45392/2018

MAG 500970

32704/19

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/501001

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

28.12.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k. ú. Dúbravka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.12.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ružovič Ján, nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Barteková Mária, nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Ružovič Jozef, nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

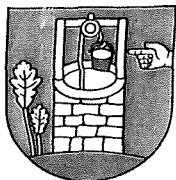
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00RECRF

SN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
3-07-2019	
Podateľ číslo	32707
Prílohy číslo	

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS ONM
32707/2019-350045
zo dňa 23.05.2019

Naše číslo
OMPdL/15/2019/11035/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecen/ kl.137
pecen@dubravka.sk

Bratislava
26. júna 2019

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS ONM 32707/2019-350045 zo dňa 23.05.2019 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k predaju pozemku** registra „C-KN“ parc. č. **573/21**, 573/23 a novovytvorených pozemkov parc. č. 565/11 a 565/12, k.ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadatelia o predaj **Ružovič Jozef,**

„ Ružovič Jozef,

a Mária Barteková, r.

sú vlastníci stavby postavenej na parcele č. 565/10, zapísanej na LV č. 4791 so súpisným číslom 2367. Kúpou chcú usporiadať majetkovoprávny vzťah k prístupu k nehnuteľnosti, nakoľko predmetné parcely užívajú a tvoria prístup k domu. Predmetom kúpi sú pozemky parc. č. **573/21** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², parc. č. **573/23** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², evidovaných na LV č. 847 a dva novovytvorené pozemky reg. „C-KN“ parc. č. **565/11** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², odčlenenej od pozemku registra „E-KN“ parc. č. 360/802, LV č. 5920 a parc. č. **565/12** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², vytvorenej GP č. 5/2019 odčlenenej od pozemku registra „E-KN“ parc. č. 361/200, evidovanej na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s predajom** vyššie uvedených pozemkov.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Ján Ružovič, nar., rod. č. a **Jana Ružovičová**, nar., rod. č., obaja trvale bytom

(ďalej aj ako „kupujúci č. 1“)

Jozef Ružovič, nar., rod. č., trvale bytom

(ďalej aj ako „kupujúci č. 2“)

(kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 spolu aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², evidovanej na LV č. 847 a parc. č. 573/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², evidovanej na LV č. 847, parc. č. 565/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², vzniknutej GP č. 5/2019 ako obnovenie pozemku reg. „E“ parc. č. 360/802, evidovanej na LV č. 5920 a parc. č. 565/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², vzniknutej GP č. 5/2019 ako obnovenie pozemku reg. „E“ 361/200, evidovanej na LV č. 5920. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 5/2019 úradne overeným dňa 10. 06. 2019 pod. č. G1-1113/19 bol pozemok reg. „E“ parc. č. 360/802, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, obnovený ako pozemok reg. „C“ parc. č. 565/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m² a pozemok reg. „E“ parc. č. 361/200, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, ako pozemok reg. „C“ parc. č. 565/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú pozemky reg. „C“ parc. č. 573/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², LV č. 847, parc. č. 573/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², LV č. 847, parc. č. 565/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², vzniknutú GP č. 5/2019 ako obnovenie pozemku reg. „E“ parc. č. 360/802, LV č. 5920 a parc. č. 565/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², vzniknutú GP č. 5/2019 ako obnovenie pozemku reg. „E“ parc. č. 361/200, LV č. 5920, kupujúci č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele ½ a kupujúci č. 2 do podielového vlastníctva v podiele ½.

4) Predaj pozemkov reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/21, parc. č. 573/23, parc. č. 565/11 a parc. č. 565/12, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ predaja zdôvodňujeme ich dlhodobým užívaním vlastníckmi rodinného domu súpis. č. 2367, skutočnosťou, že časť parc. č. 565/12 je rodinným domom zastavaná, ako aj tým, že pre hlavné mesto SR Bratislavu a tretie osoby je tento pozemok z hľadiska jeho umiestnenia a výmery nevyužitelný.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu, Eur (slovom: eur centov) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške, Eur (slovom: eur centov) sú **kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške,00 eur (slovom: eur) uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.**

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Znaleckým posudkom č. 68/2019 zo dňa 09. 08. 2019 vyhotoveným spoločnosťou FINDEX s.r.o., Ing. Petrom Skákalom, PhD, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 234,00 eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa

KUPUJÚCI:

.....
Ján Ružovič

.....
Jana Ružovičová

.....
Jozef Ružovič

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 07. 10. 2019

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/21, parc. č. 573/23, parc. č. 565/11 a parc. č. 565/12, manželom Ružovičovcom a Jozefovi Ružovičovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 07.10.2019

