

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 10. 2019

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martinengova 10, Trenčianska 13,
Šándorova 4, Vilová 15, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...
2. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľky spoločnosti

Október 2019

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Martinengova 10 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 29/1000 na pozemku parc. č. 4641/32 vo výmere 892 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Staré Mesto, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,29 Eur.

Trenčianska 13 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku priľahlá parc. č. 9737/35 vo výmere 141 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy:

- Podiel 6384/55668 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 805,11 Eur.

- Podiel 7708/55668 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 972,08 Eur.

- Podiel 6035/55668 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 761,09 Eur.

Šándorova 4 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1301/16 vo výmere 60 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1301/4 vo výmere 284 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1817/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,03 Eur.

Vilová 15 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 622/10000 na pozemku parc. č. 3797/2 vo výmere 58 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 0,70 Eur.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 07.10.2019

k bodu

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martinengova 10, Trenčianska 13, Šándorova 4, Vilová 15, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ zobrať na vedomie** predloženú informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martinengova 10, Trenčianska 13, Šándorova 4, Vilová 15, vlastníkom bytov

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 07.10.2019