

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2019**

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

október 2019

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
september 2019

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Miroslava Juritková	stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Ružinov, registra „C“ parc.č. 3319/34 – ostatné plochy o výmere 267 m ² , vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy	4.9.2019/ 12.9.2019	m ²	267	177,47 €	47 400,00 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: Pozemky parcelné číslo 2075/13 a 2075/15 vytvorené geometrickým plánom číslo 2207/2016, evidované v katastrálnej mape, nezaložený list vlastníctva, obec Bratislava- m. č. Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, pre účel majetkoprávneho usporiadania.	31.7.2019/ 27.9.2019	m ²	6	176,07 €	1 056,42 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemok parcelné číslo 257/5 vytvorený geometrickým plánom číslo 02/2018- odčlenením od pozemku parc. č. 1412/100, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 7186, obec Bratislava- m. č. Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, pre účel majetkoprávneho usporiadania.	10.4.2019/ 22.9.2019		1	176,07 €	176,07 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemok parcelné číslo 2064/7, zapísaný na liste vlastníctva číslo 7186, obec Bratislava- m. č. Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, pre účel majetkoprávneho usporiadania.	29.7.2019/ 22.9.2019		1	176,07 €	176,07 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - Pozemok „KN C“ parc. č. 842/5, k.ú. Petržalka zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, k.ú. Petržalka v podiele 1/1 pre účel predaja	18.9.2019/ 26.9.2019		150	173,99 €	26 098,50 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.3672/8 na ulici Kopčianska, v MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č.1049 vo vlastníctve spoločnosti Incheba, a.s.	20.8.2019/ 25.9.2019		1117	125,70 €	140 406,90 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č.5088/14, 5088/15 v MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, v k.ú.Petržalka (zapísaných na LV č.2644) vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy	20.8.2019/ 25.9.2019		3228	149,32 €	482 004,96 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov registra "C" KN parc.č.1446, 1447, 1506/1, 1506/2, 71, 72, 73, 1112, 1113, 1114, 1445/3, v k.ú. Petržalka, v MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č.1283	12.9.2019/ 26.09.2019		211245	147,56 €	31 171 312,20 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemkov registra KN C parc. č. 15303/7, 15303/16, 15303/17 a 15303/23 k. ú. Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre účel prevodu pozemkov	24.6.2019/ 27.8.2019		5989	102,34 €	612 914,26 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
september 2019**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenie všeobecnej hodnoty - pozemkov registra KN C parc. č. 15303/5, 15303/13, 15303/14, 15303/15, 15303/24 a 15303/25 k. ú. Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre účel prevodu pozemkov	24.6.2019/ 16.09.2019		17183		1 860 000,00 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov registra "C" KN parc.č.2669/5 a 2669/22 na ulici Ružičková v MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, v k.ú.Ružinov (zapísané na LV č.7868).	6.9.2019/ 12.9.2019		261	193,23 €	50 433,03 €
Ing. Miroslava Juritková	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra „C“ KN, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 2392/26, ktorý bol GP č. 48/2019 oddčlenený od pozemku registra „C“ KN, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 2392/22.	4.9.2019/ 16.9.2019		226	332,89 €	75 233,14 €