

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 24. 10. 2019**

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Trenčianska 13, Vážska 21, Nejedlého 35, Štefana Králik 12, Tupolevova 8, Námestie Hraničiarov 13, Furdekova 8, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z komisie MsZ

### Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Trenčianska 13, Vážska 21, Nejedlého 35, Štefana Kráľika 12, Tupolevova 8, Námestie Hraničiarov 13, Furdekova 8, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

### **Trenčianska 13** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku priľahlá parc. č. 9737/35 vo výmere 141 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy:

- Podiel 4177/55668 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 526,77 Eur.

- Podiel 8082/55668 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1019,25 Eur.

- Podiel 8082/55668 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1019,25 Eur.

### **Vážska 21** – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 7620/116178 na pozemku parc. č. 3582 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3581 vo výmere 193 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1257,30 Eur.

### **Nejedlého 35** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 5250/434610 na pozemku parc. č. 3363 vo výmere 231 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3364 vo výmere 230 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3365 vo výmere 233 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 417,41 Eur.

### **Štefana Kráľika 12** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 8877/463999 na pozemku parc. č. 2878/17 vo výmere 383 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2878/16 vo výmere 477 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Devínska Nová Ves, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 819,21 Eur.

### **Tupolevova 8** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 137/10000 na pozemku parc. č. 3267 vo výmere 276 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3268 vo výmere 274 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3269 vo výmere 428 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 667,12 Eur.

### **Námestie Hraničiarov 13** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1646/100000 na pozemku parc. č. 99 vo výmere 261 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 100 vo výmere 261 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 427,80 Eur.

**Furdekova 8** – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 5684/529171 na pozemku parc. č. 166 vo výmere 798 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 426,78 Eur.

**Vilová 15** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 144/10000 na pozemku parc. č. 3797/2 vo výmere 58 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 48,75 Eur.

**Vilová 17** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 141/10000 na pozemku parc. č. 3796 vo výmere 193 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 135,49 Eur.

**Vilová 19** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 147/10000 na pozemku parc. č. 3795 vo výmere 243 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 177,85 Eur.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 72/2019 zo dňa 10. 10. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Trenčianska 13, Vážska 21, Nejedlého 35, Štefana Kráľika 12, Tupolevova 8, Námestie Hraničiarov 13, Furdekova 8, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, vlastníkom bytov.**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 07.10.2019**

---

**k bodu**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Trenčianska 13, Vážska 21, Nejedlého 35, Štefana Kráľika 12, Tupolevova 8, Námestie Hraničiarov 13, Furdekova 8, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 07.10.2019