

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2019**

Návrh
na zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy č. 0404000798
na pozemky v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 a parc. č. 3379/10

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Miroslava Adásková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV č. 5422
6. Kúpnu zmluvu č. 0404000798
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
8. Návrh dohody o zrušení predkupného práva
9. Výpis z komisie

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajúceho z čl. 3 Kúpnej zmluvy č. 0404000798 zo dňa 05. 10. 1998, uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Ing. Ladislavom Jakešom a manželkou Katarínou Jakešovou, bytom ul. Čsl. parašutistov 31, Bratislava, na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 – záhrady vo výmere 237 m² a parc. č. 3379/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m², zapísaných na LV č. 5422, teraz vo vlastníctve Mgr. Róberta Rusnáka,

s podmienkou:

Dohoda o zrušení predkupného práva bude Mgr. Róbertom Rusnákom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dohoda o zrušení predkupného práva nebude Mgr. Róbertom Rusnákom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy č. 0404000798 na pozemok, v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 a parc. č. 3379/10

ŽIADATEĽ : Mgr. Róbert Rusnák

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3379/6	záhrady	237	LV č. 5422
3379/10	zastavané plochy a nádvoría	97	LV č. 5422
spolu: 334 m²			

Poznámka:

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 – záhrady vo výmere 237 m² a parc. č. 3379/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 97 m² so stavbou záhradnej chaty so súpis. č. 11197, oba zapísané na LV č. 5422 sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. V kúpnej zmluve č. 0404000798 zo dňa 05. 10. 1998 mala parc. č. 3379/6 výmeru 317 m² a parc. č. 3379/10 výmeru 17 m², pričom GP č. 106/2013 došlo k novému zameraniu uvedených pozemkov z dôvodu prístavby záhradnej chatky a pôvodné výmery pozemkov boli upravené na súčasný stav, avšak celková výmera 334 m² zostáva nezmenená.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom navrhovanej dohody ku Kúpnej zmluve č. 048802329700 je zrušenie čl. 3 predmetnej zmluvy, ktorý upravuje predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy aj voči právnym nástupcom kupujúcich na pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 05. 10. 1998 uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako predávajúci Kúpnu zmluvu č. 0404000798 s Ing. Ladislavom Jakešom a manželkou Katarínou Jakešovou ako kupujúcimi, predmetom ktorej bola kúpa pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 – záhrady vo výmere 317 m², parc. č. 3379/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², toho času zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Tieto pozemky prešli do vlastníctva žiadateľa Mgr. Róberta Rusnáka darovacou zmluvou zo dňa 22. 04. 2005 a kúpnu zmluvou zo dňa 25. 04. 2005.

V čl. 3 ods. 2 Kúpnej zmluvy č. 0404000798 bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté predkupné právo v znení: „V prípade predaja nehnuteľností voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 1, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady vynaložené na zhodnotenie objektu. Toto právo sa vyznačí v katastri nehnuteľností v časti C listu vlastníctva a pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho.“

Žiadateľ ako právny nástupca pôvodných kupujúcich, preto žiada o zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z čl. 3 Kúpnej zmluvy č. 0404000798 zo dňa 05. 10. 1998, ktorý upravuje

predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy aj voči právnym nástupcom kupujúcich na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 – záhrada vo výmere 237 m², parc. č. 3379/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 97 m², zapísaných na LV č. 5422 z dôvodu, že žiadateľ považuje toto ustanovenie za neprimerane obmedzujúce a zároveň nevidí reálny dôvod na uplatnenie predkupného práva hlavným mestom SR Bratislavou, najmä s ohľadom na skutočnosť, že na pozemku parc. č. 3379/10 sa nachádza stavba vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc. č. 3379/6 k. ú. Podunajské Biskupice predstavuje príľahlú záhradu a zároveň predstavuje aj prístup k stavbe záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ uvádza, že pozemky nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti jeho pozemkov a stavby so súpis. č. 11197 k. ú. Podunajské Biskupice, na ktorých sa nachádzajú stavby iných vlastníkov a ktoré boli súčasným vlastníkom prevádzané do vlastníctva hlavným mestom SR Bratislavou ako predávajúcim nie sú zaťažené predkupným právom v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1476/2014 zo dňa 26. 03. 2014 zrušilo hlavné mesto Bratislava predkupné právo na susedné nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ parc. č. 3379/1, parc. č. 3379/2, parc. č. 3379/3, parc. č. 3379/4, parc. č. 3379/9 a parc. č. 3379/12 k. ú. Podunajské Biskupice vedené vo vlastníctve iných fyzických osôb.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajúceho z čl. 3 Kúpnej zmluvy č. 0404000798 zo dňa 05. 10. 1998 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Ing. Ladislavom Jakešom a manželkou Katarínou Jakešovou ako právnymi predchodcami žiadateľa, na pozemky registra „C“ KN, v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 – záhrady vo výmere 237 m², parc. č. 3379/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 97 m², zapísaných na LV č. 5422, nakoľko sa uvedené predkupné právo, ktoré sa vzťahuje aj voči právnym nástupcom kupujúcich, na základe vyššie uvedeného, javí ako neprimerane obmedzujúce a nedôvodné so zreteľom na skutkové okolnosti.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľovi.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 72/2019 zo dňa 10. 10. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy č. 0404000798 na pozemky v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 a parc. č. 3379/10“.

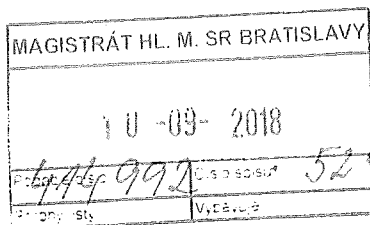
Mgr. Róbert Rusnák, trvalým pobytom:

korešpondenčná adresa:

telefón:



MAG0P00Q948W



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

v Bratislave, 03. 09. 2018

Vec: Žiadosť o výmaz ťarchy - predkupného práva

Ako majiteľ nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 5422 KN reg. „C“ parc. č. 3379/6, 3379/10 a stavby súpisné číslo 11197 nachádzajúcej sa na parc. č. 3379/10 v k. ú. Podunajské Biskupice, nachádzajúcej sa v Záhradkárskej osade Orechová, ktoré som nadobudol od pôvodných vlastníkov na základe uzatvorenej darovacej zmluvy zo dňa 22. 04. 2005 a uzatvorenej kúpnej zmluvy zo dňa 25. 04. 2005, Vás žiadam o výmaz ťarchy predkupného práva zriadeného v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.

Ťarcha predkupného práva v prospech Hlavného mesta SR Bratislava bola zrušená na susedných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v Záhradkárskej osade Orechová, na základe žiadosti zo dňa 25. 09. 2013 na pozemkoch KN reg. „C“ parc. č. 3379/1, 3379/2, /9, 3379/3, /12, 3379/4, 3379/8 a v minulosti aj na ostatných nehnuteľnostiach. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mojom vlastníctve sú ako posledné, na ktorých je ešte evidovaná uvedená ťarcha.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadam o výmaz ťarchy - predkupného práva v prospech Hlavného mesta SR Bratislava pre nehnuteľnosti, ktoré sú v mojom vlastníctve evidované na liste vlastníctva č. 5422 v k. ú. Podunajské Biskupice.

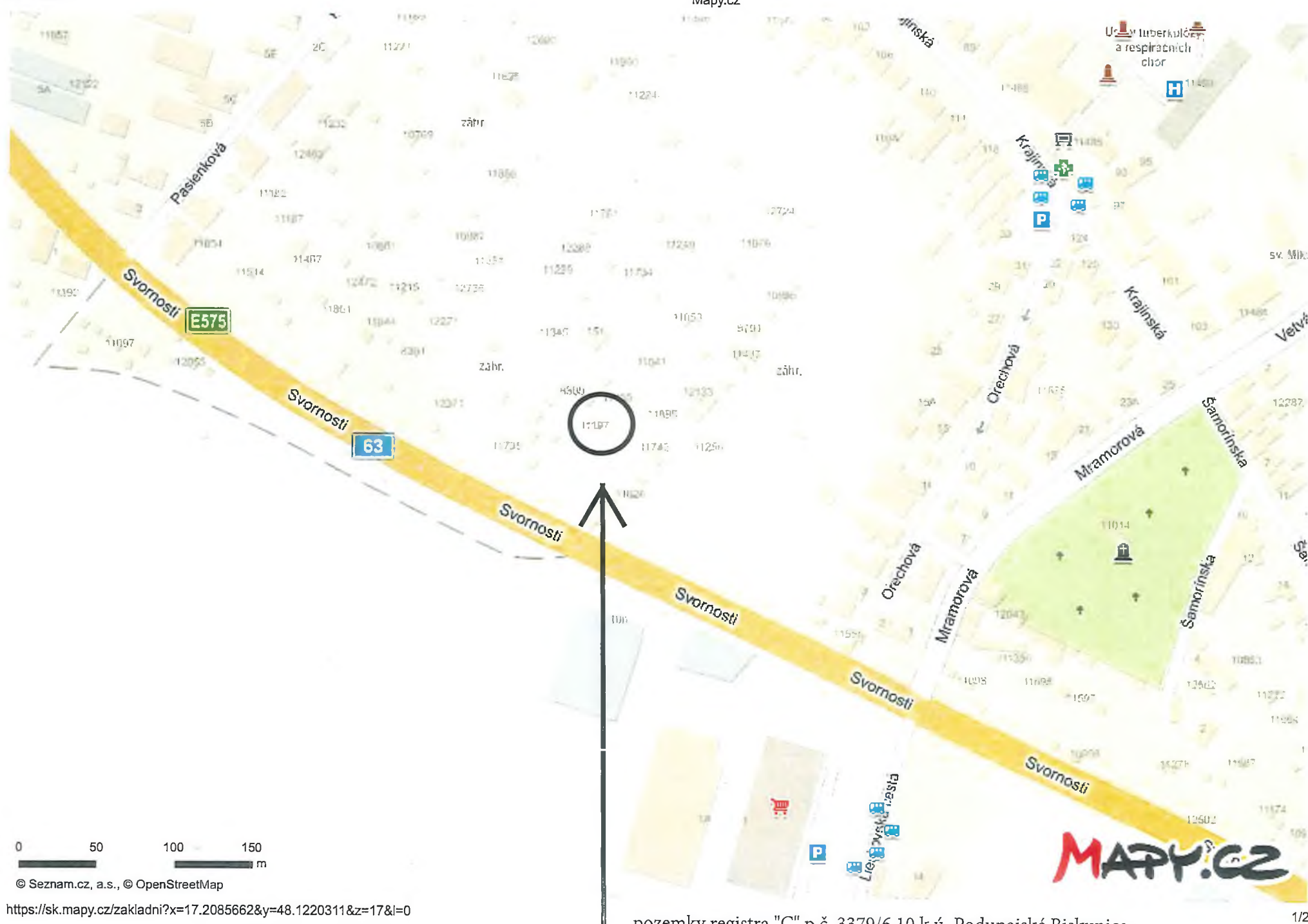
Za skoré vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem, s pozdravom,

Mgr. Róbert Rusnák

Na vedomie: Mestská časť Podunajské Biskupice, Referát nehnuteľného majetku a podnikateľských činností, Trojičné nám. č. 11, 821 06 Bratislava

11. 09. 2018, 11:11, 11. 09. 2018, 11:11





0 50 100 150
m

© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap

<https://sk.mapy.cz/zakladni?x=17.2085662&y=48.1220311&z=17&l=0>

pozemky registra "C" p.č. 3379/6,10 k.ú. Podunajské Biskupice



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 11.09.2019

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 10:29:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5422

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3379/ 6	237	záhrada	4	1		, 501
3379/ 10	97	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umest. stavby
11197	3379/ 10	19	záhradná chata		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rusnák Róbert, Mgr., J

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dar V 716/05 z 22.4.05

Titul nadobudnutia Kúpa V 718/05 z 25.4.05

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. SÚ/822/12336/2013/PAK zo dňa 27.11.2013, GP č. 106/2013, Z-3782/14

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Predkupné právo v prospech Hl. mesta SR Bratislava v prípade predaja nehnuteľností pozemkov registra C parc. č. 3379/6, 3379/10 tretím osobám podľa V-6968/98 zo dňa 20.03.2000, X-34/2014

Iné údaje:

- 1 GP č. 106/2013, č. over. 2074/2013 na zameranie prístavby záhradnej chaty p.č. 3379/10, Z-3782/14

Poznámka:

Bez zápisu.

KÚPNA ZMLUVA 0404000798

uzavretá podľa § 588 a následných ustanovení
Občianskeho zákonníka.

Predávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava
zasúpené primátorom Petrom **Kresánkom**
bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
číslo účtu: 19-6327- 012/0200
IČO : 603 481

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11,825 61 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Viliamom **Nagyom**
bankové spojenie: VÚB Bratislava
číslo účtu: 1523 - 022/0200
IČO : 641 383

Kupujúci : Ing. **Jakeš Ladislav**
rodné číslo: štátny občan SR
Jakešová Katarína, manželka
rod. číslo: štátna občianka SR

Čl.1

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkov parc.č. **3379/6**, a parc.č. **3379/10**, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, zapísaný v KN Bratislava II, LV č.1 pre hl.mesto Bratislava v správe MČ Podunajské Biskupice. V súlade so štatútom hl.mesta SR Bratislavy bol vydaný predchádzajúci súhlas primátora č. 0401004998 zo dňa 3.4.1998 na odpredaj pozemkov.

2. Predávajúci prevádza vlastníctvo pozemkov parc.č. **3379/6**, záhrada o výmere **317 m²** a parc.č. **3379/10** zastavaná plocha **17 m²** podľa GP č. 33807698-68/97 do vlastníctva kupujúceho v súlade so zákonom č.64/1997 Zb.

Čl.2

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode vlastníctva za dohodnutú cenu **205,- Sk / m²** t.j. **334 m² x 205,- Sk = 68.470,- Sk.**
/slovom šesťdesiatosem tisíc štyristosedemdesiatkorún slovenských/

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č.18/96 o cenách a na jeho podklade vydaných iných platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy nasledovne:

45 % ceny t.j. **30.812,-Sk/slovom tridsaťtisícosemstodvanásťkotrín slovenských/**na účet hl. mesta SR Bratislavy č.ú.19-6327-012/0200, VÚB Bratislava-mesto.

55 % ceny t.j. **37.658,-Sk/slovom tridsaťsedemtisícšesťstopäťdesiatosemkorún slov./** na účet MČ Bratislava-Podunajské Biskupice č.ú:1523-022/0200 VÚB Bratislava.

3. Predávajúci podpisom kúpnej zmluvy, potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny formou realizovaných prevodných príkazov na uvedené sumy a účty uvedené v Čl.2 tejto zmluvy.

Čl.3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. V prípade predaja nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl.2 ods.1, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady vynaložené na zhodnotenie objektu. Toto právo sa vyznačí v katastri nehnuteľností v časti C listu vlastníctva a pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho.

Zmena výšky kúpnej ceny na základe uplatnenia inflácie sa vyčíslí podľa súčasného platného kurzu Sk voči DEM stanoveného NBS v porovnaní s kurzom platným v deň uzatvorenia zmluvy. Kurzová hodnota pomeru Sk ku DEM podľa kurzu NBS ku dňu uzatvorenia zmluvy je 23,02 Sk za 1 DEM.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti a nemá k tomu žiadne pripomienky.

Čl.4

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností v KÚ Bratislava II. Zápisom vlastníckeho práva zaniká platnosť nájomnej zmluvy.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl.2. Lehota na tento úkon je v zmysle zákona o katastri nehnuteľností 30 dňová.

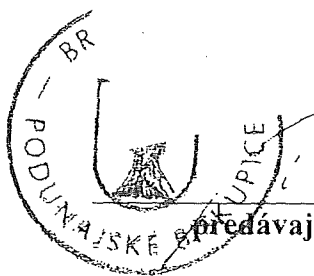
3.

Čl.5

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu dobrovoľne, slobodne a vážne pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom.
2. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch z toho 1 exemplár pre predávajúceho, 1 exemplár pre kupujúceho a 6 vyhotovení pre kataster nehnuteľností za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu /zákon č.162/95 Zb./

V Bratislave dňa 5.10.1998

kupujúci :



predávajúci:



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Miroslava Adásková

63450

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 34060/2019	MAGS SPC- 29616/2019/67302	Mgr. Kráľovičová/156	07.02.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV- 34060/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV – 34060/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Mgr. Róbert Rusnák, nar.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhliďalová
riadiťka sekcie

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. 1, II. poschodie,
814 99 Bratislava 1



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

72672/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 34060/2019
MAG 64641

Naše číslo
MAGS OUAP 36698/2019/64648

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
13.02.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 12.02.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

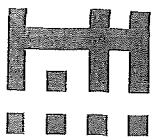
Rusnák Róbert, Mgr., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 68510 /2019

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 34060/19

MAG 64641

Naše číslo

MAGS 22904/2019

MAG 64649/2019

Vybavuje/linka

Ing. Kubovičová/kl.930

Bratislava

08.02.2019

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAG 64641/2019** zo dňa 28.01.2019.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Daniela Kubovičová

vedúca referátu

dane z nehnuteľností fyzické osoby

Dohoda o zrušení predkupného práva č.

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov medzi týmito účastníkmi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej len „*hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava*“)

a

Mgr. Róbert Rusnák, nar.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom:

(ďalej len „*Mgr. Róbert Rusnák*“)

(spolu aj „*účastníci*“)

Čl. 1

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viaznuceho na nehnuteľnostiach, a to na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 – záhrady vo výmere 237 m² a parc. č. 3379/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m², zapísaných na LV č. 5422 (ďalej len „*nehnutel'nosti*“).

Čl. 2

1. Na predmetné nehnuteľnosti bolo zriadené predkupné právo pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe Kúpnej zmluvy č. 0404000798 zo dňa 05. 10. 1998 (ďalej len „*kúpna zmluva*“) uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 ako predávajúcim a Ing. Ladislavom Jakešom a manželkou Katarínou Jakešovou, ako kupujúcimi, ktorej predmetom bol predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 vo výmere 237 m² a parc. č. 3379/10 vo výmere 97 m².

2. V predmetnej kúpnej zmluve sa v zmysle čl. 3 zmluvné strany dohodli na zriadení predkupného práva v prospech tej zmluvnej strany, ktorá touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť prevádzala na druhú zmluvnú stranu.

3. Predmetná ťarcha je zapísaná na LV č. 5422, k. ú. Podunajské Biskupice v časti „C: Ťarchy“ v nasledovnom znení: „Predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy,

v prípade predaja nehnuteľností pozemkov registra C parc. č. 3379/6, 3379/10 tretím osobám podľa V-6968/98 zo dňa 20.03.2000, X-34/2014.“

4. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v tomto článku v ods. 2 a 3.

Čl. 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** schválilo zrušenie predkupného práva zriadeného kúpnu zmluvou zo dňa 05.10.1998 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 5422, k. ú. Podunajské Biskupice do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
4. Mgr. Róbert Rusnák sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 5422, k. ú. Podunajské Biskupice do katastra nehnuteľností.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 5422, k. ú. Podunajské Biskupice. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto dohody viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Mgr. Róbert Rusnák ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia tejto dohody. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu

osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

5. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom vykonania zrušenia predkupného práva. Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá Mgr. Róbertovi Rusnákovi jeden rovnopis dohody až po podaní návrhu na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 5422, k. ú. Podunajské Biskupice do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia dohody ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Róbert Rusnák

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 07.10.2019

k bodu

Návrh na zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy č. 0404000798 na pozemky v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 a parc. č. 3379/10

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 07.10.2019

