

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2019**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/333 a parc. č. 5018/334, do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jána Gajdoša a Ing. Miroslavy Gajdošovej,
ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve
žiadateľov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Miroslava Adásková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/333 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² a parc. č. 5018/334 – záhrada vo výmere 38 m², zapísaných na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jánovi Gajdošovi a jeho manželke Ing. Miroslave Gajdošovej, za kúpnu cenu celkove 4 147,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/333 a parc. č. 5018/334, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jána Gajdoša a Ing. Miroslavy Gajdošovej, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľov

ŽIADATELIA : Ing. Ján Gajdoš a Ing. Miroslava Gajdošová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5018/333	zastavané plochy a nádvoria	17	LV č. 1
5018/334	záhrada	38	LV č. 1

spolu: 55 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. Ján Gajdoš s manželkou Ing. Miroslavou Gajdošovou požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/333 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 5018/334 – záhrada vo výmere 38 m², zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 9051, a to stavby – záhradná chata so súpis. č. 899 a pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/149 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 5018/148 - záhrady vo výmere 306 m².

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľmi, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba záhradnej chaty v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 84/2019 zo dňa 23. 07. 2019, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Iveta Engelmanová, znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/333 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 75,40 Eur/m² a parc. č. 5018/334 – záhrada vo výmere 38 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 75,40 Eur/m². Pri celkovej výmere 55 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu 4 147,00 Eur.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú sumu za užívanie pozemku parc. č. 5018/333 a parc. č. 5018/334, k. ú. Ružinov, v sume podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko predmet prevodu užívajú ako súčasť oplotenej záhrady prilahlej k ich záhradnej chate a pozemkom.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 9051, a to stavby – záhradná chata so súpis. č. 899 a pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/149 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 5018/148 – záhrady vo výmere 306 m² a majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/333 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 5018/334 – záhrady vo výmere 38 m², zapísaných na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľmi, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba záhradnej chaty v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a prilahlá plocha.

Predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/333 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² a parc. č. 5018/334 – záhrady vo výmere 38 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľmi, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba záhradnej chaty v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemky tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou záhradnej chaty a prilahlej plochy, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú aj záujmové pozemky v k. ú. Ružinov, nasledovné využitie územia: *územia prírodnej zelene*: rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie. *Súčasne*: záujmové parcely sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobného areálu Slovnaft, a. s..

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemkov parc. č. 5018/333 a parc. č. 5018/334 v k. ú. Ružinov nemajú námietky.

Referát cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

S predajom pozemkov súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

S predajom pozemkov súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča predaj pozemkov žiadateľom.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

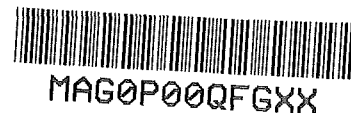
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov:

Súhlasí.

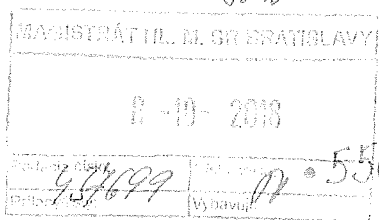
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 72/2019 zo dňa 10. 10. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/333 a parc. č. 5018/334, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jána Gajdoša a Ing. Miroslavy Gajdošovej, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľov“.



Ing. Ján Gajdoš, Ing. Miroslava Gajdošová,



Oddelenie správy nehnuteľností

Magistrát hl. mesta Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, 03.10.2018

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Užívatelia nehnuteľností Ing. Ján Gajdoš, nar. Ing. Miroslava Gajdošová, nar. obaja bytom, žiadame vlastníka pozemkov, ktorým je hlavné mesto Bratislava o odkúpenie nižšie uvedených pozemkov z dôvodu hodné osobitného zreteľa §9a ods.8 pís. e, zákona o majetku obcí 138/1991 Zb.

Parcely registra C:

Č. parcely 5018/333 vo výmere 17m² vedená v KN ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti,

Č. parcely 5018/334 vo výmere 38m² vedená v KN ako záhrada, pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

Uvedené parcely úzko súvisia s parcelami registra C:

č. parcely 5018/148, č.LV 9051, vo výmere 306m² vedený v KN ako záhrada,

č. parcely 5018/149, č.LV 9051, vo výmere 3m² vedený v KN ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.

Vlastníkom uvedených parciel sú žiadatelia podielom 1/1. Pozemky sa nachádzajú v Záhradkárskej osade na Slovnaftskej 2, Vlčie hrdlo, Bratislava.

Žiadatelia nadobudli uvedené parcely (5018/148, 5018/149) na základe kúpnej zmluvy V13175-/2018 zo dňa 25.05.2018.

Dôvod žiadosti odkúpenia predmetu je dlhodobé udržiavanie a využívanie pozemkov ako záhrady a záhradnej chatky. Predmet žiadosti je udržiavaný na náklady žiadateľov.

Parcely (5018/333, 5018/334), ktoré sú predmetom žiadosti sa nachádzajú v zadnej časti pozemku, sú oplotené spoločne aj s parcelami vo vlastníctve žiadateľov jedným oplotením, samostatné oplotenie nie je možné, nakoľko stavba záhradnej chatky sa nachádza na parcele vo vlastníctve žiadateľov ako aj na parcele vo vlastníctve hl. mesta Bratislava.

Na predmetné parcely nie je priamy prístup, prístup je možný iba cez parcely vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom žiadosti nie sú vybudované inžinierske siete – okrem napojenia na rozvod elektriny, nenachádza sa tu ani zdroj pitnej vody.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Prílohy: kópia listu vlastníctva
Kópia katastrálnej mapy
Kópia listiny o určení súpisného a orientačného čísla
Grafická prezentácia – označenie predmetných pozemkov vo vlastníctve hl. mesta
Bratislava, označenie oplotenia parciel



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava 212

PRÍLOHA č. 1

Listina

o určení súpisného a orientačného čísla.

Mesto - Bratislava, Okres - Bratislava II, Kraj - Bratislavský,
číselný kód Bratislavy 529320
číselný kód okresu Bratislava II.- 102
číselný kód Bratislavského kraja 1

Bratislava 01.08.2001
Č.j.:RSS-44/1999/Kul

Mestská časť Bratislava - Ružinov v súlade s § 2 ods. 2, § 7 ods. 1 písm. b/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení úprav a zmysle § 13 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení úprav a podľa § 14 zákona NR SR č. 221/1996 Z.z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky

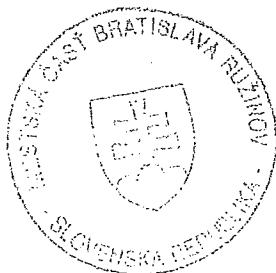
ruší

evidenčné číslo 899/2 pre objekt záhradnej chaty a následne

určuje

pre stavbu postavenú v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v mestskej časti Bratislava - Ružinov, na ulici **Vlčie hrdlo**, súpisné číslo **899/2R**.
Stavba sa nachádza v katastrálnom území Ružinov, číselný kód 805556 na parcele č. 5018/149 a ide o "**záhradnú chatu**".
Stavebníkom stavby je: Miroslav Božoň,

K žiadosti bolo doložené rozhodnutie Okresného úradu Bratislava II., odboru životného prostredia, Ružová dolina 27, Bratislava pod č.j. SP-3408/00/Fi-83 zo dňa 8.1.2001.



Ing. ~~Pavol~~ **Kubovič**
starosta

Listina sa doručuje:

- 1/ Miroslav Božoň,
- 2/ Katastrálny odbor okresného úradu
- 3/ Miestny úrad Bratislava-Ružinov, pre úradnú potrebu odd. daní a poplatkov a odboru VaŽP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

PRÍLOHA č. 2

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 13.09.2019

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:11:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9051

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/148	306	záhrada	4	1		
5018/149	3	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
899	5018/149	19	Záhradná chata		1
899	5018/333	19	Záhradná chata		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 899 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Gajdoš Ján r.

Ina a Miroslava Gaidošová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V13174-/2018 zo dňa 25.05.2018

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Protokol k evidenčnej zmene, R-5822/2019

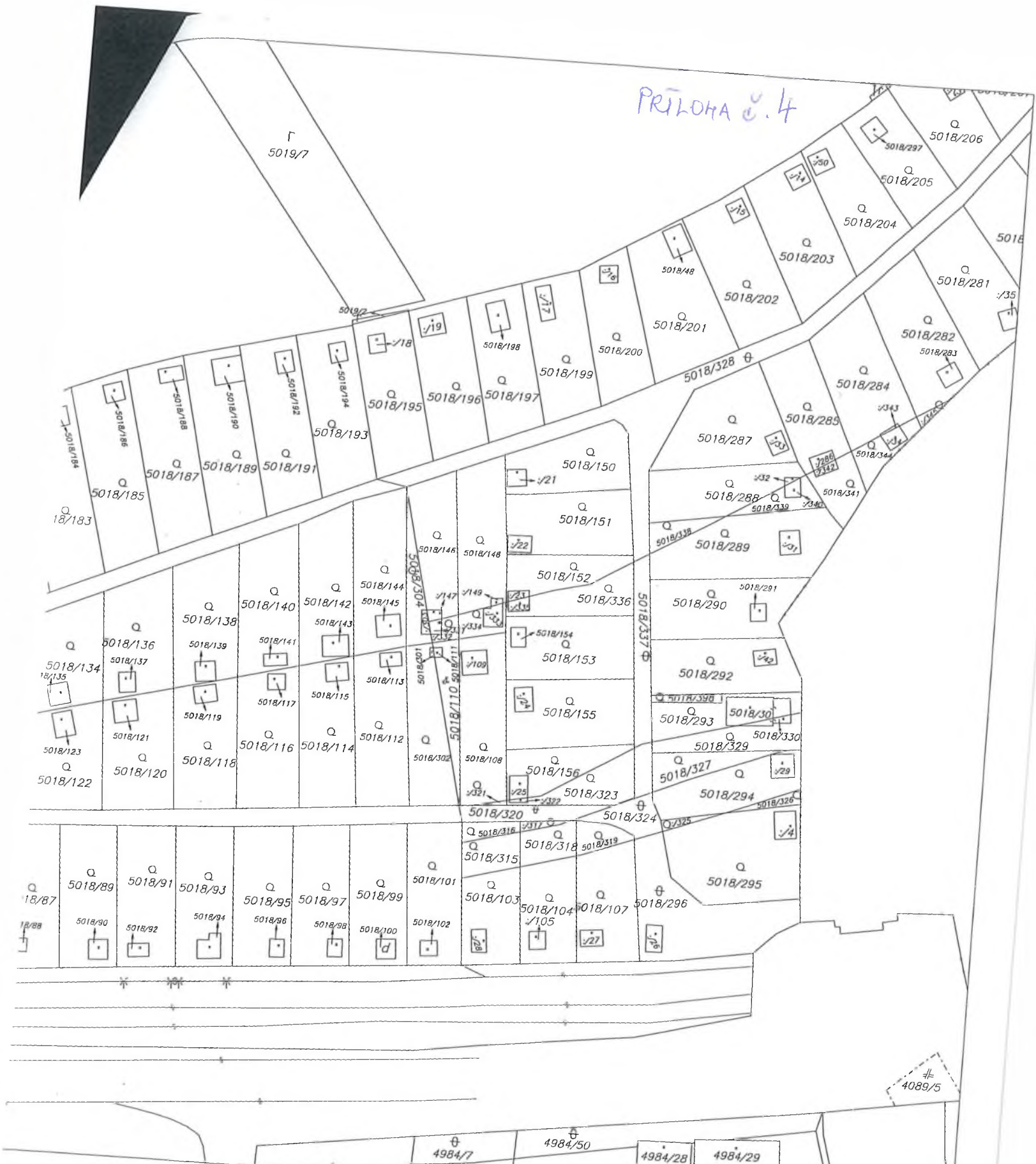
Poznámka:

Bez zápisu.

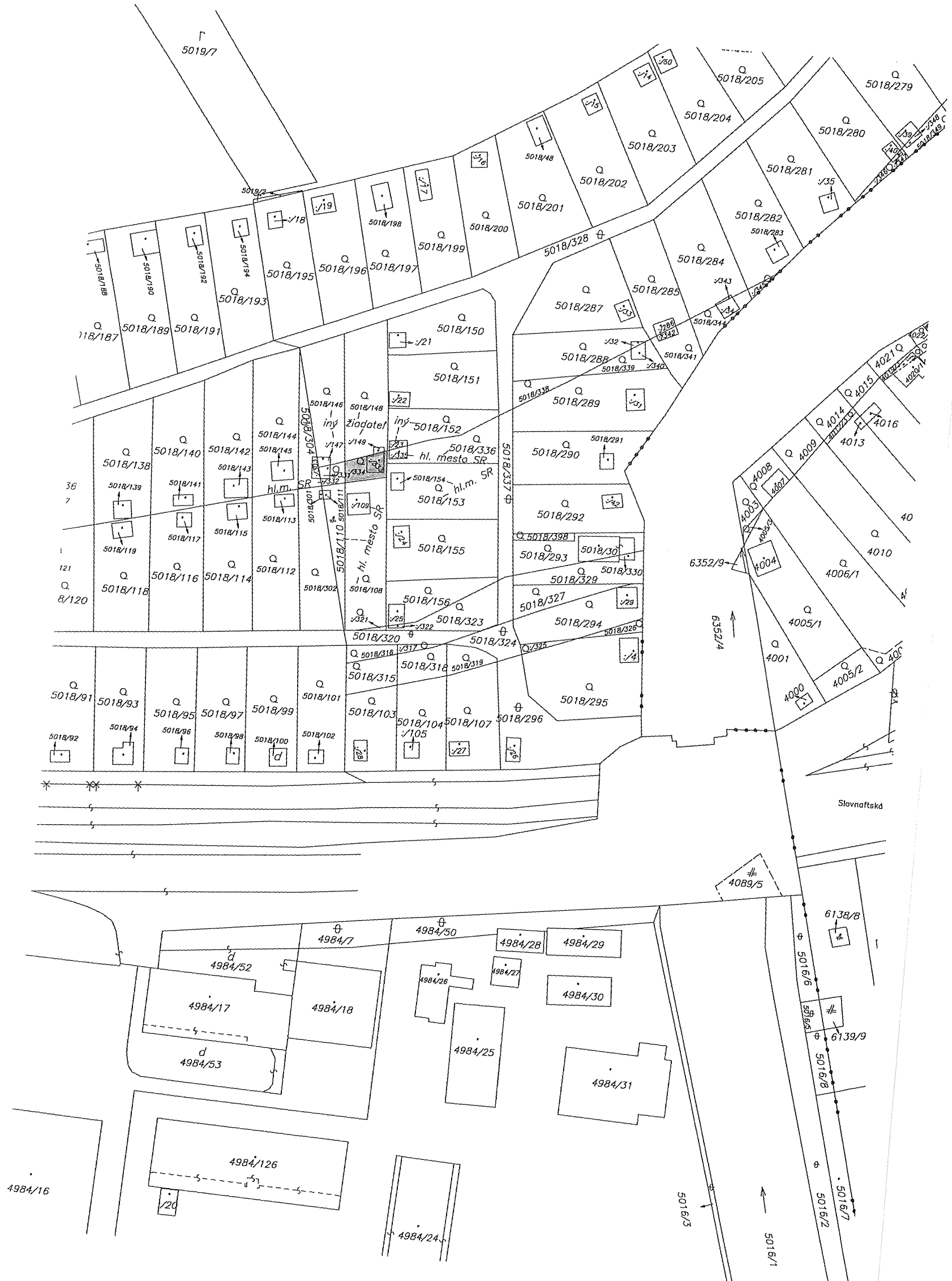
Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov



PRÍLOHA č. 4

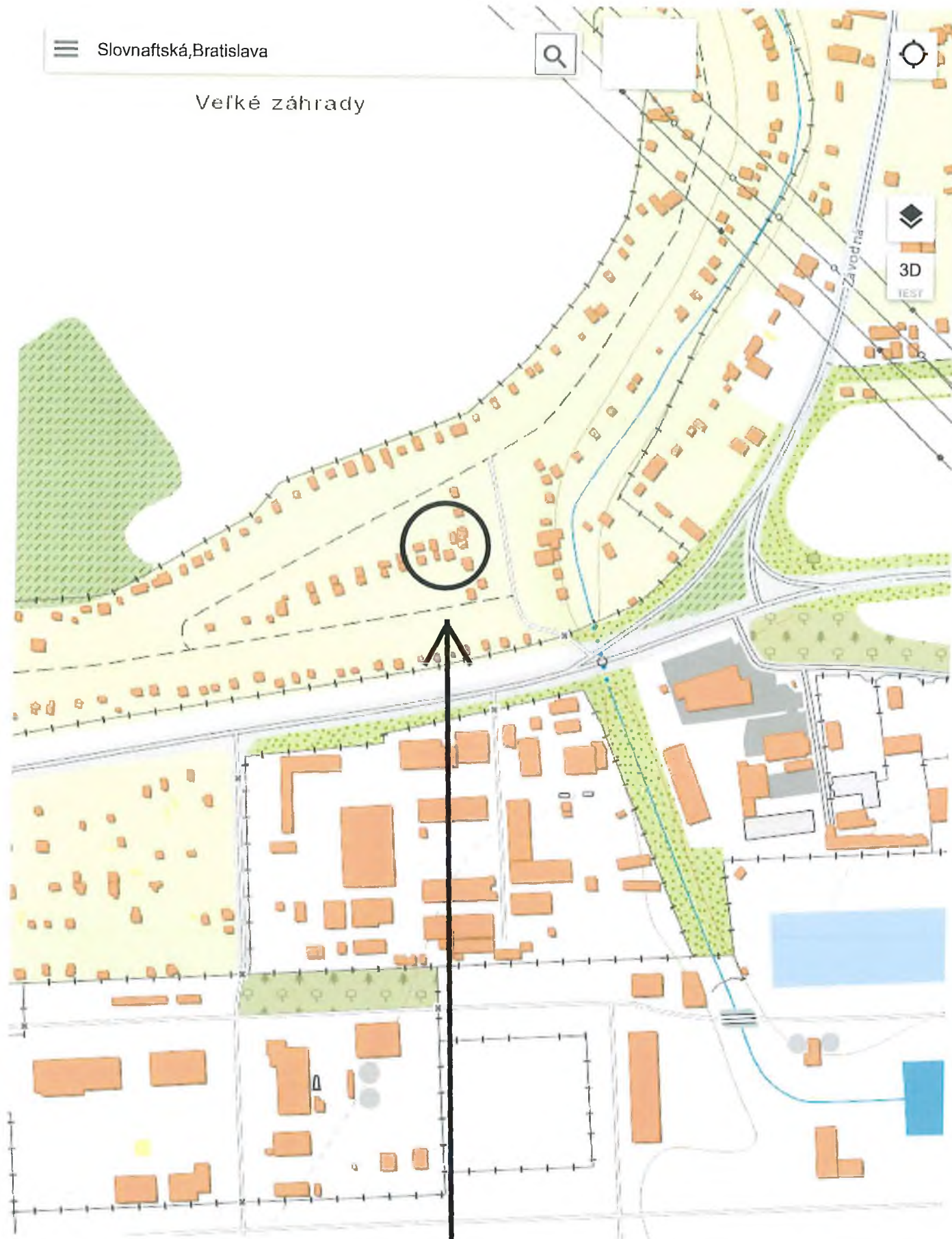


Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie	Ružinov
	Číslo zákazky	17802/18	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu: 5018/148,149						
Výhotovil	Spoplatnené v zmysle zákona č. 170/1995 Z.z.					
Dňa	03.10.2018	Meno	Dolnáková Š.			
Pečiatka a podpis						



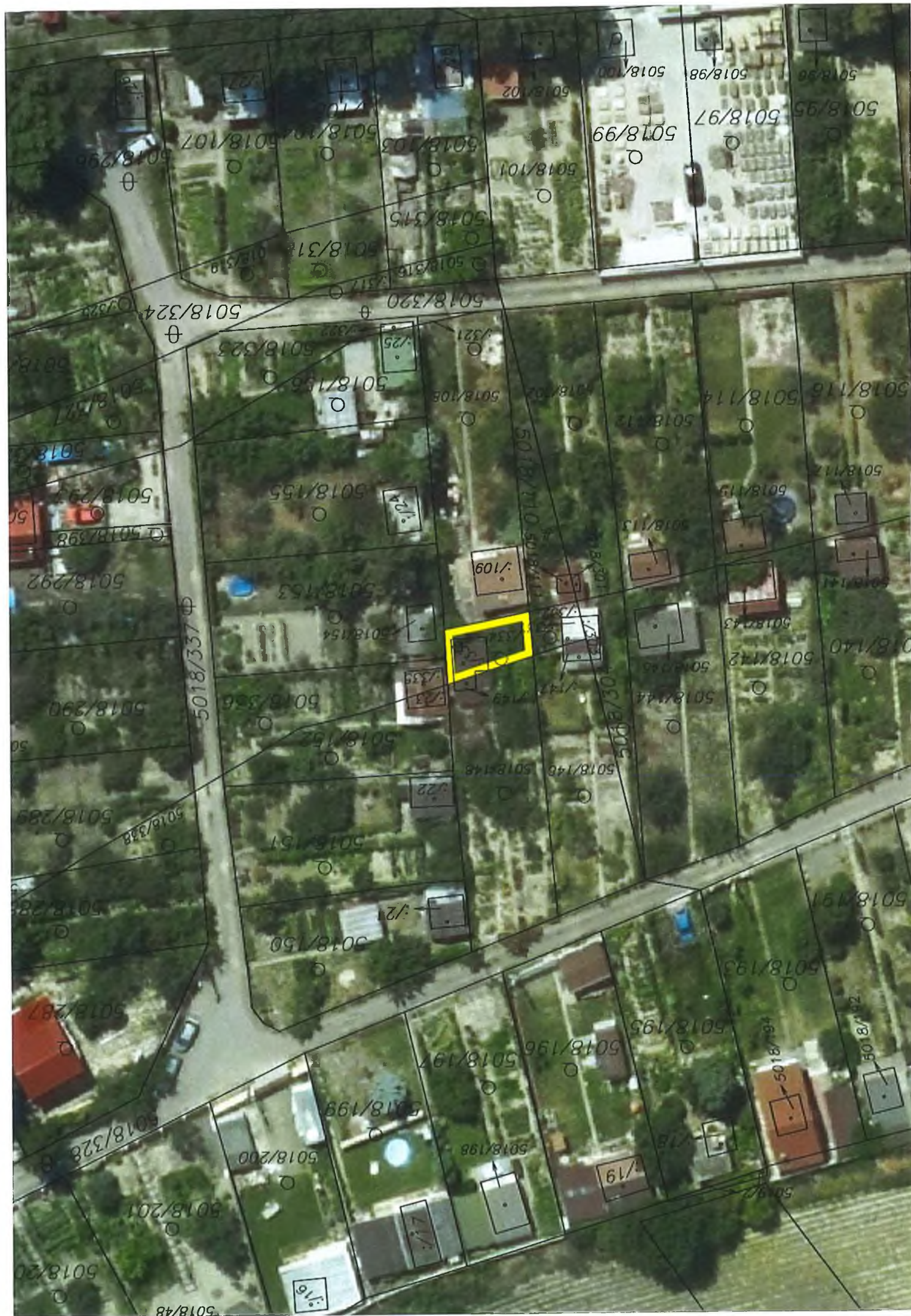
Slovnaftská, Bratislava

Veľké záhrady



pozemky p.č. 5018/333,334 k.ú. Ružinov

100m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.08.2019
Čas vyhotovenia: 10:47:44

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
5018/333	17	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		7123	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Prímaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
3	Základná umelecká škola, Exnárova 6, Bratislava, PSČ 82103, SR	/
IČO :		
5	Materská škola, Exnárová 6, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		
6	MARIANUM - Pohrebničníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.08.2019
Čas vyhotovenia: 10:49:38

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
5018/334	38	záhrada	4	1		7123	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

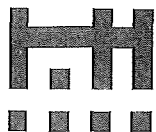
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
3	Základná umelecká škola, Exnárova 6, Bratislava, PSČ 82103, SR	/
IČO :		
5	Materská škola, Exnárová 6, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		
6	MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR	/
IČO :		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Miroslava Adásková

TU

279913/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
34539/19-68562
29.01. 2019

Naše číslo
MAGS OUIČ
39523/19-69762

Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava
29.03. 2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: Ing. J. Gajdoš, Ing. M. Gajdošová)
žiadosť zo dňa:	12.02. 2019
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	5018/333 (17 m ²), 5018/334 (38 m ²) – podľa vyznačenia v priloženej kópii z KM
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Veľké záhrady
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v k.ú. Ružinov, nasledovné **využitie územia**:

- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ: rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie.**

Súčasne:

Záujmové parcely sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobného areálu Slovnaft, a.s..

Funkčné využitie územia:

- **Rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003:**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekrečné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Neprípustné: Neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie: *Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovnaftskou ul.).*

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 39523/19-69762 zo dňa 29.03. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
vedúca oddelenia investičnej činnosti
Územného úradu hlavného mesta SR Bratislavy
810 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

OMV → 26. 02. 2019

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Gajdošovci	Referent : <u>Adas</u>
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 5018/333,4
Č.j.	MAGS OSRMT 39 608/2019-69 763 MAGS OMV 34 539/2019	č. OSRMT 192/19
TI č.j.	TI/146/19	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	13.2.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	18.2.2019 21. FEB. 2019	Komu : OMV 81 651

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		34539/2019
Predmet podania:	Predaj pozemkov – lokalita Slovnaftská, záhrady		
Žiadateľ:	Ing. Gajdoš		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	5018/333, 5018/334		
Odoslané: (dátum)	20.03.2019	Pod.č.	101924

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	12.2.2019	Pod. č. oddelenia:	-69764/2019 ODI/109/19-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5018/333, 5018/334 (zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľov) uvádzame: V ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov neevidujeme dopravný zámer, ktorým by boli záujmové pozemky dotknuté. Na základe toho z hľadiska záujmov nášho oddelenia nemáme námietky k ich predaju.			
Vybavené (dátum):	18.2.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Šírgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.02.2019		MAGS OD 39511/2019-69765
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

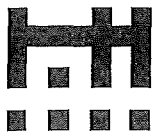
Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku reg. „C“ parcela č. 5018/333 o výmere 17 m² a parcela č. 5018/334 k. ú. Ružinov za účelom zosúladenia majetkovoprávných vzťahov k stavbe a s majetkovoprávnymi vzťahmi k predmetným pozemkom **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. II. triedy.

Vybavené (dátum):	15.03.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	15.03.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné náčesie č. 1
814 00 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV → 28. 02. 2019

OMV

- 82224/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34539/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	20.02.2019
MAG 68562/2019	39826/2019-69766		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Ing. Ján Gajdoš, Ing. Miroslava Gajdošová - odpoveď

Vaším listom zo dňa 29.01.2019 od žiadateľov Ing. Jána Gajdoša a Ing. Miroslavy Gajdošovej vo veci predaja pozemku na pozemku parc. č. 5018/333, 5018/334 v k.ú. Ružinov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 352403

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34539/2019	MAGS OTMZ 46379/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	28.05.2019
	MAG 340359/2019		

Vec: Predaj pozemkov reg. „C“ KN par. č. 5018/333 a 5018/334 v k. ú. Ružinov - stanovisko

Listom MAGS OMV 34539/2019 zo dňa 26.04.2019 ste na základe žiadosti Ing. Jána a Miroslavy Gajdošových, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5018/333 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² a parc. č. 5018/334 – záhrady vo výmere 38 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov. Žiadatelia požiadali o predaj predmetných pozemkov, ktoré sú zastavané stavbou súp. č. 899 a majú záujem usporiadať si majetkovoprávny vzťah k pozemkom. Prevod pozemkov bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky sú zastavané stavbou. Predaj pozemkov z uvedeného dôvodu **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 70571

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34539/2019	MAGS OZP 39432/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	11.02.2019
	MAG 69767/2019		

Vec: **Predaj pozemkov reg. „C“ KN par. č. 5018/333 a 5018/334 v k. ú. Ružinov - stanovisko**

Listom MAGS OMV 34539/2019 zo dňa 29.01.2019 ste na základe žiadosti Ing. Jána a Miroslavy Gajdošových, , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5018/333 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m², parc. č. 5018/334 – záhrady o výmere 38 m² v k. ú. Ružinov. Žiadatelia požiadali o kúpu predmetných pozemkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemkom, z časti zastavaných stavbou. Prevod pozemkov bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Predaj pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemkov súhlasíme.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV → 04.03.2019

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

82402/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 34539/2019
MAG 68562

Naše číslo
MAGS OUAP 36698/2019/69768

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
25.02.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Ružinov

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.02.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Gajdoš Ján, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Gajdošová Miroslava, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
TU

MAG 71279/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34539/2019	MAGS 21685/2019	Morávková/kl.947	12.02.2019
MAG 68562	MAG 69769/2019		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

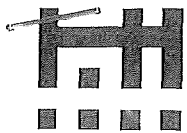
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAG 68562** zo dňa 29.01.2019

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické



Oddelenie majetkových vzťahov

45442

OMV → 19. 02. 2019

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34539/2019	MAGS OLP - 29746/2019/74574	Mgr. Dohnalová/ 160	14.02.2019

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 34539/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 34539/2019/69770 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom

**Ing. Ján Gajdoš, Ing. Miroslava Gajdošová, trvale bytom: ,
, dátum narodenia: (**

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

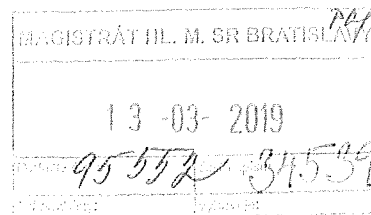
JUDr. Lucia Vyhlídalová
riadiťka sekcie



MAG0P00QR0N3

**Martin Chren**

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



V Bratislave 08.03.2019

Star: NM CS 6444/2019/5/ASA

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 34539/2019/55709 zo dňa 29.01.2019, doručení dňa 11.02.2019, o stanovisko k predaju nehnuteľností, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v kat. úz. Ružinov :

- „C“ parc. č. 5018/333 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- „C“ parc. č. 5018/334 - záhrada o výmere 38 m²,

do vlastníctva Ing. Jánovi Gajdošovi a Ing. Miroslave Gajdošovej,

ktorí požiadali o prevod vlastníckeho práva predmetných pozemkov ako vlastníci stavby so súp. č. 899 situovanou z časti na pozemku registra „C“ parc. č. 5018/149 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², kat. úz. Ružinov, evidovanom na LV č. 9051 v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a z časti na pozemku registra „C“ parc. č. 5018/333 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², kat. úz. Ružinov, evidovanom na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

Pozemky registra „C“ parc. č. 5018/333 a registra „C“ parc. č. 5018/334, kat. úz. Ružinov sú evidované na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich má aj v priamej správe.

Podľa územnoplánovacej informácie č. UP/CS6668/2019/UP3 zo dňa 06.03.2019 :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok nasledovné funkčné využitie územia:

územia prírodnej zelene, rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie, bez uvedeného kódu regulácie (vid'. obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

Prírodné prostredie:

- zelen líniová a plošná
- les
- vodné plochy pre rekreáciu
- rekreačno-oddychové prírodné areály
- pobytové lúky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy
- krajinná a ekostabilizačná zeleň

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- autokempingy
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

Neprípustné je umiestňovať najmä:

- všetky formy bývania
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH
- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Záujmové územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre rozvojové územie s číslom funkcie **1003 – rekreácia v prírodnom prostredí**, nie je uvedený kód regulácie, t. j. nie je definovaná intenzita využitia rozvojového územia prírodnej zelene.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

POZNÁMKA :

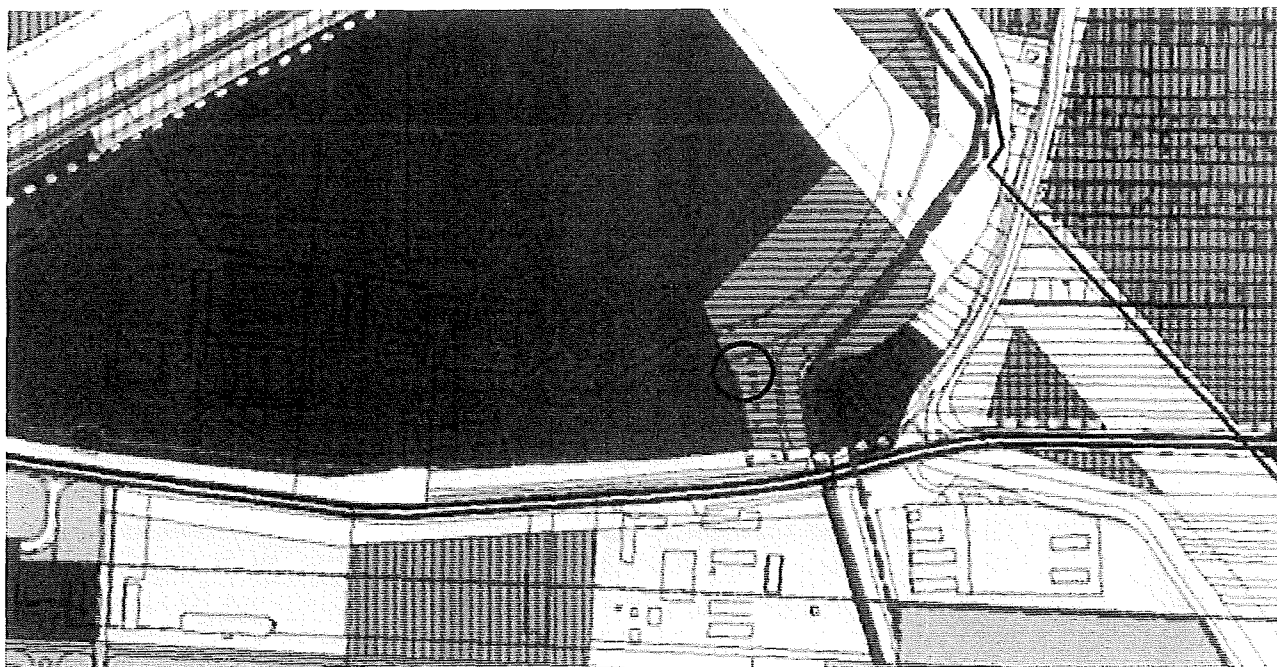
ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI:

rozvojové územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

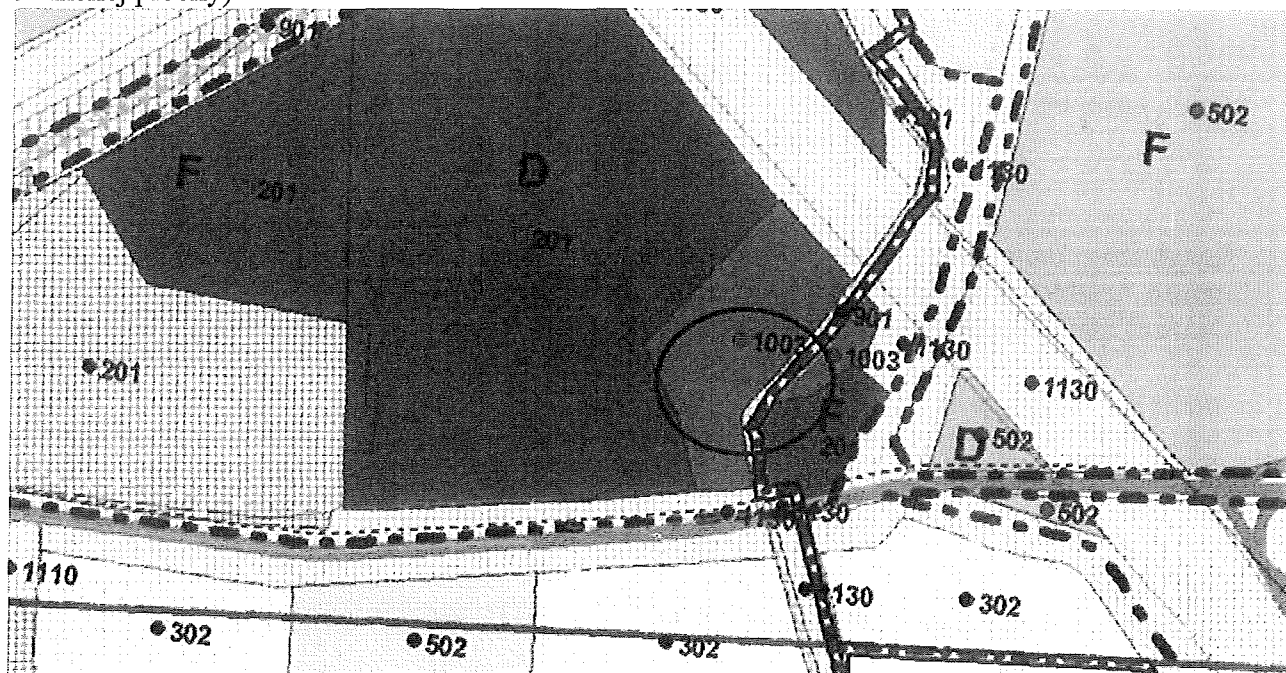
nie je spracovaná

- *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.*

obr. č. 1: Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmového územia/predmetných pozemkov)



obr. č. 2: Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

- Podľa ÚPN sa na záujmové pozemky/územie vzťahuje:
- záujmové územie sa nachádzajú v ochrannom pásme (hygienickom) areálu Slovnaft.
- Účelová komunikácia pri záujmovom území nie je zaradená do siete miestnych komunikácií I. - IV. triedy na území hl. mesta SR Bratislavy. Jedná sa o verejnú účelovú komunikáciu a z toho dôvodu v súčasnosti nie je predmetne zverená do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov. Mestská časť Bratislava – Ružinov na uvedenej komunikácii z daného dôvodu nevykonáva žiadnu formu údržby. Správa menovanej účelovej komunikácie prináleží užívateľovi resp. užívateľom danej komunikácie. Predmetná dopravná komunikácia nebola konštrukčne riešená na účel/spôsob súčasnej dopravnej záťaže.
- Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

STANOVISKÁ K PREDAJU POZEMKOV V LOKALITE NAD SLOVNAFTOM,
parc. KN-C č. 5018/333, 5018/334 k. ú. RUŽINOV

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k predaju pozemkov nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Pozemky parc. KN-C č. 5018/333, 5018/334 k. ú. Ružinov, ktoré sú predmetom predloženej žiadosti sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou územia prírodnej zelene, rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, bez uvedeného kódu regulácie, rozvojové územie.

Záujmový pozemok, na ktorom sa nachádza stavba a záujmový pozemok s príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov, sa nachádzajú v území s rozdrobenými vlastníckymi vzťahmi. Predaj záujmových pozemkov je z územnoplánovacieho hľadiska možný.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Referát RRaD z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko - s prevodom pozemkov súhlasíme.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska životného prostredia:

Z hľadiska životného prostredia k predloženej žiadosti dávame nasledovné stanovisko:

- podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Postupovať podľa citovaného zákona
- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

UPOZORNENIE:

Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.

Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Územnoplánovacia informácia stráca platnosť dňom schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie, alebo jej zmeny a doplnkov na základe ktorých bola vydaná.

Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Predaj predmetných pozemkov bude uskutočnený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Valo
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Ing. Ján Gajdoš

nar. , r.č.

Ing. Miroslava Gajdošová

nar. , r.č.

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5018/333 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 5018/334 – záhrada vo výmere 38 m², zapísaných na LV č. 1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Ružinov, **parc. č. 5018/333** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², **parc. č. 5018/334** – záhrady vo výmere 38 m².

3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to stavby záhradnej chaty so súpis. č. 899 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 5018/149 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 5018/148 – záhrada vo výmere 306 m², zapísaných na LV č. 9051, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **4 147,00 Eur** (slovom: štyritisícstoštyridsaťsedem Eur a nula Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 84/2019 zo dňa 23.07.2019 vypracovaným znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, znalec v odbore stavebníctvo, v sume 75,40 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **4 147,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 84/2019 v sume **187,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade

s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 29.03.2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 11.02.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 28.05.2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 20.03.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21.02.2019 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.02.2019.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom

stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnem pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

Ing. Ján Gajdoš

Ing. Miroslava Gajdošová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 07.10.2019

k bodu

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc.č. 5018/333 a parc.č. 5018/334, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jána Gajdoša a Ing. Miroslavy Gajdošovej, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **s podmienkou úpravy ceny na 157,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 07.10.2019

