

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2019**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa podielu 1/3 k pozemku v Bratislave,
k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5197/2, do vlastníctva Štefana Klimku

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Jaroslava Tkáčová
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
7. Stanoviská odborných útvarov 7x
8. Súhlas starostu MČ Bratislava-Ružinov
9. Oznámenie zo dňa 04.09.2019
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj podielu 1/3 k pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5197/2 – záhrada vo výmere 5 m², evidovaného na LV č. 359, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do vlastníctva Štefana Klimku, za cenu 93,21 Eur/m², celkove za podiel 1/3 k pozemku za kúpnu cenu 175,35 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 93,21 Eur/m² za pozemok parc. č. 5197/2 vo výmere 5 m², a to 466,05 Eur, z toho 1/3 je 155,35 Eur, podľa znaleckého posudku č. 75/2019.

Druhá časť kúpnej ceny 20,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie podielu 1/3 k pozemku parc. č. 5197/2 vo výmere 5 m² spätne za obdobie dvoch rokov, vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (t. z. 6,00 Eur/m²/rok x 5 m² = 30,00 Eur, z toho 1/3 = 10,00 Eur/rok, za dva roky užívania podielu 1/3 k pozemku parc. č. 5197/2 vo výmere 5 m² = 20,00 Eur),

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania celého žiadaného pozemku, kde žiadateľ vlastní 2/3 k pozemku a odkúpením podielu 1/3 od vlastníka hlavného mesta získa výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je situovaný hneď vedľa jeho vlastného pozemku parc. č. 5197/1 a dlhodobo užíva celý pozemok ako vlastný.

Predajom podielu 1/3 k žiadanému pozemku vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa s prístupom k jeho vlastnému pozemku parc. č. 5197/1.

Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľov a skutočnosti, že žiadateľ je väčšinový vlastník pozemku (vlastní podiel 2/3 k pozemku) by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa podielu 1/3 k pozemku 5197/2, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva Štefana Klimku

ŽIADATEĽ : Štefan Klimko

ŠPECIFIKÁCIA NOVOVYTVORENÝCH POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5197/2	záhrady	5	podiel 1/3, LV č. 359

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je podiel 1/3 k pozemku parc. č. 5197/2 - záhrady vo výmere 5 m², k.ú. Podunajské Biskupice, LV č. 359, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom podielu 1/3 k pozemku registra „C“ parc. č. 5197/2 – záhrady vo výmere 5 m² evidované na LV č. 359, k.ú. Podunajské Biskupice nachádzajúceho sa v okrese Bratislava II, obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k. ú. Podunajské Biskupice.

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadateľ požiadal o odkúpenie podielu 1/3 k predmetnému pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Podiel 2/3 k žiadanému pozemku vlastní žiadateľ o predaj podielu vo vlastníctve hlavného mesta žiadateľ požiadal z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je príslušný k jeho vlastnému pozemku parc. č. 5197/1, odkúpením podielu 1/3 vo vlastníctve hlavného mesta si žiadateľ majetkovoprávne usporiada celý pozemok parc. č. 5197/2 do svojho výlučného vlastníctva a získa tým ucelenú nehnuteľnosť pozemkov parc. č. 5197/1, parc. č. 5197/2 vo svojom výlučnom vlastníctve. Predajom podielu 1/3 k pozemku parc. č. 5197/2 sa zosúladi a majetkovoprávne usporiada právny stav so stavom dlhodobého užívania nehnuteľností v teréne.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 75/2019, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca 914 857.

Jednotková cena:

Cena pozemku bola stanovená v sume 93,21 Eur/m², za podiel 1/3 k pozemku parc. č. 5197/2 vo výmere 5 m² bola cena stanovená na 155,35 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

6,00 Eur/m²/rok, tzn.: za 5 m² 30,00 Eur/rok, z toho 1/3 = 10,00 Eur/rok

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania celého žiadaného pozemku, kde žiadateľ vlastní 2/3 k pozemku a odkúpením podielu 1/3 od vlastníka hlavného mesta získa výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je situovaný hneď vedľa jeho vlastného pozemku parc. č. 5197/1 a dlhodobo užíva celý pozemok ako vlastný.

Predajom podielu 1/3 k žiadanému pozemku vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa s prístupom k jeho vlastnému pozemku parc. č. 5197/1.

Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľov a skutočnosti, že žiadateľ je väčšinový vlastník pozemku (vlastní podiel 2/3 k pozemku) by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj podielu 1/3 k pozemku parc. č. 5197/2, k.ú. Podunajské Biskupice ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Poznámka 1:

Žiadateľ zmluvu o nájme pozemku s hlavným mestom nemá uzatvorenú, za užívanie pozemku v podieli 1/3 za dva roky spätne podľa rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/82015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, uhradí žiadateľ sumu 20,00 Eur. ($6,00 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} \times 5\text{m}^2 = 30,00 \text{ Eur/rok}$, z toho $1/3 = 10,00 \text{ Eur/rok} \times 2 \text{ roky} = 20,00 \text{ Eur}$)

Poznámka 2 :

K pozemku parc. č. 5197/2 sú na liste vlastníctva č. 359, k.ú. Podunajské Biskupice evidované v časti C ťarchy viažuce sa k podielu 2/3 vo vlastníctve žiadateľa – viď oznámenie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru zo dňa 4.09.2019.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj podielu 1/3 k pozemku je prerokovávaný prvý krát.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5197/2, funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Ostatné podmienky využitia územia sú definované v priloženom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Nemá pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie, z hľadiska správcu sa nevyjadrujú, z hľadiska správcu verejného osvetlenia sa nevyjadrujú.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedenú 1/3 pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 72/2019 zo dňa 10. 10. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa podielu 1/3 k pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5197/2, do vlastníctva Štefana Klimku“.



MAG0P00MP201

Štefan Klimko, nar.

28-09-2017

Podanie	Číslo spisu: 53389
Prílohy/istý	Vybavuje

Hlavné mesto SR Bratislava
Magistrát
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 22.09.2017

VEC: Žiadosť o odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 5197/2 v katastrálnom území Podunajské Biskupice - záhrady o výmere 5 m²

Vážené dámy, vážení páni,

týmto si dovoľujem obrátiť sa na Vás so žiadosťou o odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na pozemku parc. č. 5197/2 (záhrada o výmere 5 m²) v katastrálnom území Podunajské Biskupice, zapísanom na liste vlastníctva číslo 359 pre k. ú. Podunajské Biskupice, ktorá sa nachádza v spoločnom dvore v zastavanom území obce.

V spoločnom dvore, kde sa nachádza i parc. č. 5197/2, ktorej podielovým spoluvlastníkom podielu o veľkosti 1/3 (t.j. výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 1,67 m²) je Hlavné mesto SR Bratislava a spoluvlastníkom podielu o veľkosti 2/3 som ja, som výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom, na listoch vlastníctva č. 358, 1335, 6418 a 4978 pre k.ú. Podunajské Biskupice, a to:

- rodinného domu so súpisným číslom 9859, postaveného na pozemku parc. č. 5194 a 5195,
- pozemku parc. reg. "C-KN", parc. č. 5194,
- pozemku parc. reg. "C-KN", parc. č. 5195,
- pozemku parc. reg. "C-KN", parc. č. 5197/1,

ako aj podielovým spoluvlastníkom v podiele o veľkosti 2/3 pozemku parc. reg. "C-KN", parc. č. 5192 (spoločný dvor), zapísaných Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 7036 pre k.ú. Podunajské Biskupice a ako spoločný dvor.

V dome súp. č. 9859 bývam od roku 2003 a od začiatku sa ja jediný riadne starám i o okolie domu a spoločný dvor. Ako vidno z priloženej kópie z katastrálnej mapy, pozemok parc. č. 5197/2, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sme ja (podiel 2/3, t.j. 3,33 m²) a Hlavné mesto SR Bratislava (podiel 1/3, t.j. 1,67 m²) predstavuje malý trojuholník (akoby "klin") medzi pozemkami parc. č. 5197/1 (záhrada v mojom výlučnom vlastníctve, t.j. v pomere 1/1) a 5192 (spoločný dvor, ktorého som väčšinovým spoluvlastníkom v pomere 2/3, pričom momentálne rokujem s ostatnými spoluvlastníkmi o odkúpení ich podielov tak, aby som sa stal výlučným vlastníkom nielen spoločného dvora, ale i ostatných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v spoločnom dvore). Vzhľadom k tomu, že k parc. č. 5197/2 neexistuje

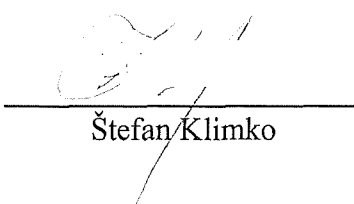
žiadna prístupová cesta, a s prihliadnutím na jej veľmi malú výmeru 5 m² pre Hlavné mesto SR Bratislavu ani nie je predpoklad jej reálneho využitia, mám za to, že odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 mojej osobe by bol v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta.

Na tomto skutkovom základe si Vás dovoľím požiadať o odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 k parcele registra "C-KN" v katastrálnom území Podunajské Biskupice, parc. č. 5197/2, druh pozemku: záhrady o výmere 5 m². Svoju žiadosť okrem toho odôvodňujem i dlhodobou správou a riadnou starostlivosťou o (nielen) pozemok parc. č. 5197/2. Napriek tomu, že uvedený pozemok, ako aj spoločný dvor, je v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, už viac ako 15 rokov sa výlučne ja sám starám o ich údržbu (kosenie trávy, vybudovanie a údržba chodníkov, oplotenia, deratizácia, a pod.). Mojm zámerom je preto vysporiadať pozemky v okolí môjho rodinného domu tak, aby som sa stal ich výlučným vlastníkom, a zosúladiť tým faktický stav so stavom právnym. Vždy som sa snažil zabezpečiť na spoločnom dvore a susediacich pozemkoch všetku potrebnú starostlivosť a údržbu, ktorú si vyžadovali. Obetoval som tomu pritom nielen svoj čas a energiu, ale aj nemalé finančné výdavky, ktoré som vždy znášal výlučne ja sám, bez akýchkoľvek príspevkov ostatných spoluvlastníkov (Hlavné mesto SR Bratislavu nevyjímajúc).

Na základe všetkých uvedených skutočností považujem za spravodlivé, dôvodné a v súlade s dobrými mravmi, aby Hlavné mesto SR Bratislava pristúpilo k odpredaju spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na pozemku parc. č. 5197/2 (záhrada o výmere 5 m²) v katastrálnom území Podunajské Biskupice do môjho vlastníctva.

Pevne verím, že moju žiadosť vyhodnotíte ako dôvodnú a po dôkladnom zvážení jej vyhoviete.

S úctou,


Štefan Klimko

Prílohy: listy vlastníctva č. 359, 7036, 358, 1335, 6418 a 4978 v k.ú. Podunajské Biskupice
kópia z katastrálnej mapy





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 16.08.2019

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 09:31:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 359

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5197/ 2	5	záhrada	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Hlavné mesto SR Bratislava, Prímaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 3

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť OSM/95/Pa/71 z 28.07.1992 - Vz 356/92

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Klímko Štefan r.

2 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V 7218/03 z 23.2.2004 - Vz 268/04

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V - 24738/08 zo dňa 21.10.2008

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1877/10 zo dňa 18.02.2010

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16593/15 zo dňa 24.06.2015

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por. č.:

- 4 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140 na pozemok registra C KN parc.č. 5197/2, v podiele 1/3, podľa V-16591/15 zo dňa 24.06.2015
- 4 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s. (IČO: 36854140), Michalská 18, Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 5197/2 v podiele 1/3, podľa V-4210/16 z 15.03.2016
- 4 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, na pozemok registra C KN parc.č. 5197/2, v podiele 4/12 podľa V-15076/16 zo dňa 13.06.2016

Iné údaje:

Zápis GPč.07/2013 úradne overený pod č.404/2013 zo dňa 20.03.2013,obnova časti pôvod. parc.č.132/1, novovytvorený pozemok registra C KN parc.č.5197/2, R-1036/13 - Vz 1289/13

- 3 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte, R-4296/14

Poznámka:

Bez zápisu.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 430 317

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 53389/17-411479 MAGS OUI 52572/18-411480 Ing.arch. Záhorská/610 25.09.2018
Ing. Kuchtová

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Štefan Klimko, a
žiadosť zo dňa	31.08.2018
pozemok parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 5197/2 (5 m ²) podľa grafického značenia v priloženej mapke
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Komárovská ulica
zámer žiadateľa:	predaj podielu 1/3 k pozemku.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5197/2 v k.ú. Podunajské Biskupice

funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre predmetné územie bol spracovaný **územný plán zóny Podunajské Biskupice - Centrum**, v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 5/2015 zo dňa 21.05.2015. Záujmové pozemky sa nachádzajú v **bloku č. 3.1, podblok 3.1/1**.

Sektor č. 3.1 Blok pre stabilizáciu obytného územia s bývaním v rodinných domoch.

Stručná charakteristika súčasného stavu v území: územie je vyplnené pôvodnou ulicovou zástavbou rodinných domov.

Regulácia funkčného využitia územia

prípustná funkčná náplň

- rodinné domy s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, bazény, športové a rekreačné plochy na pozemkoch rodinných domov a pod.), v ktorých je možné situovať zariadenia vybavenosti a služieb zabezpečujúcich denné potreby obyvateľov (lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a lekárske poradne, lekárne, administratívne pracoviská, kancelárie, ateliéry, maloobchodné zariadenia a pod.) a nerušiacich bývanie
 - smerný regulatív – obmedzenie počtu bytových jednotiek v jednom rodinnom dome na jednu bytovú jednotku,
- stavby a zariadenia služieb, t.j. občianskej vybavenosti trhového charakteru
 - budovy pre administratívu (kancelárie, štúdiá, ateliéry a pod.), budovy pre správu a riadenie, pre banky a pošty,
 - budovy pre obchod a služby,
- zeleň obytného prostredia (verejná zeleň, zeleň pri zástavbe rodinných domov, ostatná obytná zeleň)
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň)
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejná pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)
- podiel bývania v minimálnom rozsahu celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy – málopodlažná obytného územia stanovuje aktuálne platný Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy r. 2007 v znení zmien a doplnkov.

obmedzene prípustná funkčná náplň

- stavby a zariadenia verejnej vybavenosti, t.j. občianskej vybavenosti netrhového charakteru
 - budovy pre školstvo, pre vzdelávanie a výskum (jasle, materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.)
 - zdravotnícke zariadenia (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne, samostatné zdravotné strediská a pod.) a sociálne zariadenia (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí a dospelých a pod.)
 - budovy pre kultúru (kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.) a pre verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie
 - budovy pre verejnú správu, policajné stanice, hasičské stanice a zbrojnice

- budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít (kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí)

Regulácia intenzity využitia územia pre podblok 3.1/1

- záväzný maximálny index zastavaných plôch budovami 0,25
- záväzný maximálny index nadzemných podlažných plôch 0,50
- záväzný minimálny koeficient prírodných (ozelenených) plôch 0,35
- záväzná maximálna podlažnosť bytových a nebytových budov
 - 2 nadzemné podlažia bez možnosti realizácie ďalšieho ustúpeného podlažia alebo podkrovia
- priestorová regulácia v súlade s výkresom regulačných princípov.

Regulácia spôsobu využitia územia

- záväzný neprípustný charakter, spôsob a druh zástavby
 - zástavba s charakterom provizórnych objektov
 - zástavba dočasných objektov.
- smerný charakter, spôsob a druh zástavby
 - usporiadaná zástavba izolovaných rodinných domov
- smerný spôsob ozelenenia územia
 - verejná a poloverejná líniová zeleň
 - vyhradená obytná zeleň.

Regulácia organizácie dopravnej obsluhy územia

- záväzné neprípustné spôsoby riešenia statickej dopravy v území
 - dlhodobé parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na verejných komunikáciách vo forme pozdĺžnych parkovacích státí.
- záväzné požadované spôsoby riešenia statickej dopravy v území
 - parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na pozemkoch rodinných domov.

Záväzná špecifická regulácia rozvoja zástavby v území

- záväznou podmienkou územného rozvoja v riešenom území je napojenie všetkých rozvojových zámerov na verejnú kanalizačnú sieť mesta
- minimálna výmera nového stavebného pozemku je 400 m², s podmienkou zabezpečenia dopravného prístupu na novovzniknuté pozemky
- v rámci prípravy územia je potrebné prednostne budovať zariadenia dopravy a technickej vybavenosti.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 52572/18-411480 zo dňa 25.09.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Právnické námestie č. 1
812 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – Š. Klimko	Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.: 5197/2
Č.j.	MAGS OSRMT 52 449/2018-411 482 MAGS OMV 53 389/2018	č. OSRMT 922/18
TI č.j.	TI/673/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	10.9.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	13.9.2018 17. SEP. 2018	Komu : OMV 421 384

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



TKAČOVA

SÚBORNÉ STANOVISKO

116/14

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

53189/18

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/31.08.2018		MAGS OMV 33010/2018
Predmet podania:	Predaj podielu 1/3 pozemku –		
Žiadateľ:	Štefan Klimko		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5197/2		
Odoslané: (dátum)	- 4. 10. 2018	Pod.č.	436053

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	06. 09. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 411483/18 ODI/527/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u> K predaju podielu 1/3 pozemku p. č. 5197/2 vo výmere 5 m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy, ktorý je súčasťou záhrady pri rodinnom dome v spoločnom dvore na Komárovskej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	10. 09. 2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	06.09.2018		MAGS OD 52285/2018- 411484
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju podielu 1/3 pozemku registra „C“ KN k. ú. Podunajské Biskupice parcela číslo 5197/2 o výmere 5 m² **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	01.10.2018	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	01.10.2018

Ing. Rastislav Gombala
poverený riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 456291/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33010/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	20.09.2018
MAG 411479/2018	52397/2018-411485		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Štefan Klimko, stanovisko

Vaším listom zo dňa 31.08.2018 od žiadateľa Štefana Klimku vo veci predaja pozemku na parc. č. 5197/2 v k.ú. Podunajské Biskupice za účelom predaja podielu 1-3 k pozemku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr.  Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 414178

JUDr. Tkáčová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53389/2017	MAGS OZP 52233/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	07.09.2018
33010/2018	411486/2018		
411479			

Vec

Štefan Klimko – predaj podielu 1/3 k pozemku, k. ú. Podunajské Biskupice – stanovisko

Listom MAGS OMV 53389/2017, 33010/2018-411479 zo dňa 31.08.2018 ste na základe žiadosti žiadateľa Štefan Klimko, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko **k predaju podielu 1/3 k pozemku reg. „C“ parc. č. 5197/2 – záhrady s výmerou 5 m², k. ú. Podunajské Biskupice.**

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako záhrada, pozemok je oplotený a nie je verejnosti prístupný. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TK 12004

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

415503/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53389/17, 33010/18	MAGS OUAP 35124/2018/411487	Kucháreková/476	10.09.2018
MAG 411479			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 5197/2

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci potvrdenia platieb Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 07.09.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Klimko Štefan, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
vedúca oddelenia
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

447266

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33010/2018/411479	MAGS OLP - 35829/2018/416934	Mgr. Orvan / 59356 141	11.09.2018

Vec:

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 33010/2018/411479

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 33010/2018/411479 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi Štefan Klimko, nar. 22.09.2018, Komárovská 9859/13, 821 06 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhľadlová
riaditeľka sekcie právnych činností



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE



MAG0P00Q3ZL8

Miestny úrad

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -03- 2019	
Podacie číslo: 106230	Číslo spisu: 302062
Prílohy/ listy:	Výstup:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 53389/2019

Naše číslo
EOsSM/4007/710/11/19

Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšíňanová
02/40209230

Bratislava
11.03. 2019

Vec: Stanovisko k predaju pozemku parc. č. 5197/2

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 53389/2019 zo dňa 03.01.2019, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 5197/2 vo výmere 5 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetného pozemku .

S pozdravom,



Mgr. Zoltán Pér
starosta

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

katastrálny odbor

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OGC
36880/2019/417 939
/16.08.2019

Naše číslo
K2-685/19

Vybavuje/linka
Palatinusová/6659

Bratislava
4. septembra 2019

Vec:

Oznámenie

Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava (ďalej len „katastrálny odbor“) obdržal dňa 22.08.2019 Vašu žiadosť o zaslanie listín evidovaných v zbierke listín pod PVZ-3500/2015, PVZ-1148/2016, PVZ-3593/2016, katastrálne územie Podunajské Biskupice.

Podľa § 68 ods. 3 zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení noviel „*Verejnosc' zbierky listín je obmedzená. Prístup k listinám uloženým v zbierke listín sa umožňuje len vlastníkovi alebo inej oprávnenej osobe, ich právnym predchodcom a právnym nástupcom. Prístup k listinám uloženým v zbierke listín sa umožňuje na účely plnenia úloh osobitných predpisov aj osobe, ktorá vykonáva geodetické a kartografické činnosti, znalcovi z odboru geodézie a kartografie, súdu, prokuratúre, Policajnému zboru, notárovi, súdnemu exekútorovi, správcovi podľa osobitného predpisu,^{21a)} daňovému úradu, štátnemu zamestnancovi, ktorého služobným úradom je úrad, Národnému bezpečnostnému úradu, Slovenskej informačnej služby a Vojenskému spravodajstvu.*“

Podľa Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zn.: LPO - 5502/2016/Var zo dňa 30.06.2016 „*vlastníci a ich právni predchodcovia majú právo na prístup len k tým zmluvám, verejným listinám, v ktorých vystupujú ako účastníci právneho úkonu alebo ako osoba, ktorej sa verejná listina alebo iná listina bezprostredne týka.*“

Keďže Vami požadované listiny sa týkajú zápisu záložných práv v prospech vlastníka Štefana Klímka (spoluvlastnícky podiel 2/3) na liste vlastníctva č. 359, katastrálne územie Podunajské Biskupice, nemôžeme Vám na základe vyššie uvedeného poskytnúť ich kópie.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
katastrálny odbor
Ružová dolina 27
821 09 Bratislava

Ing. Michal Valluš
vedúci katastrálneho odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/2/20 81 68 00

E-mail
skba@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488046519

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Štefan Klimko,

Narodený :

Rodné číslo :

Bytom :

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu 1/3 k pozemku v k.ú. Podunajské Biskupice parc. č. 5197/2 – záhrady vo výmere 5 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 359 ako pozemok registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje vlastnícky podiel 1/3 k pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, a to k pozemku registra „C“ KN parc. č. 5197/2 – záhrady vo výmere 5 m², evidovaný ako pozemok registra „C“ KN, evidovaný na liste vlastníctva č. 359, nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3) Predaj podielu 1/3 k pozemku registra „C“ KN parc. č. 5197/2 – záhrady vo výmere 5 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 359, nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

4) Predaj sa schválil ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania celého žiadaného pozemku, kde žiadateľ vlastní 2/3 k pozemku a odkúpením podielu 1/3 od vlastníka hlavného mesta získa výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je situovaný hneď vedľa jeho vlastného pozemku parc. č. 5197/1 a dlhodobo užíva celý pozemok ako vlastný.

Predajom podielu 1/3 k žiadanému pozemku vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa s prístupom k jeho vlastnému pozemku parc. č. 5197/1.

Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľov a skutočnosti, že žiadateľ je

väčšinový vlastník pozemku (vlastní podiel 2/3 k pozemku) by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v Čl. 1 bod 2) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 2019 uznesením číslo /2019.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 bod 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **175,35 Eur** (slovom stosedemdesiatpäť Eur tridsaťpäť centov Eur). Kupujúci tento podiel 1/3 k pozemku parc. č. 5197/2, k.ú. Podunajské Biskupice za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **175,35 Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č.....19, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 75/2019 vyhotoveného Ing. Ivetou Engelmanovou, sídlo Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca 914 857 dňa 25.06.2019 vo výške **170,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 75/2019 zo dňa 25.06.2019 vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, sídlo Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca 914 857, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 93,21 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom podieli 1/3 k pozemku parc. č. 5197/2, k.ú. Podunajské Biskupice neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti z 25.09.2018, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 01.10.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 17.09.2018, oddelenia správy komunikácii zo dňa 20.09.2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene z 07.09.2018. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom фонде a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 175,35 Eur a finančnej čiastky 170,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku č. 75.2019. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Štefan Klimko

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 07.10.2019

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa podielu 1/3 k pozemku v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, parc.č. 5197/2, do vlastníctva Štefana Klimku

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **s podmienkou úpravy ceny na 200,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 07.10.2019

