

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 10. 2019**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú.
Nivy, parc. č. 22198/8, parc. č. 22198/9, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s., so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Miroslava Adásková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ol'ga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Doplnenie žiadosti 2x
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 2x
8. Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 483,
č. SÚ/2008/18540/2009/6091/Zar
9. Korešpondencia s Bratislavskou
vodárenskou spoločnosťou, a.s.
10. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 9x
11. Stanovisko Západoslovenskej distribučnej,
a.s.
12. Stanovisko starostu MČ Bratislava -
Ružinov
13. Návrh kúpnej zmluvy
14. Výpis z komisie

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parc. č. 22198/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m², zapísaných na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, Bratislava, IČO 36865877, za kúpnu cenu, ktorá je stanovená v sume 65,97 Eur/m² a celková cena je v sume 33 050,97 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom príľahlých nehnuteľností zapísaných na LV č. 3829, na ktorých je postavená stavba „Administratívno – logistické centrum, Slovnaftská ul. - Bratislava“, ktorá sa realizuje na ulici Slovnaftská v Bratislave, k. ú. Nivy, a má záujem o scelenie uvedených pozemkov, vybudovanie prístupovej cesty a inžinierskych sietí, pričom predmet prevodu predstavuje prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/8, parc. č. 22198/9, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s. so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: TRAJEKT PLUS, a. s.
Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
IČO 36865877

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22198/8	zastavané plochy a nádvoria	61	LV č. 797
22198/9	zastavané plochy a nádvoria	440	LV č. 797
Spolu:		501 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti :

Dňa 30. 05. 2019 sa konalo zasadnutie mestského zastupiteľstva, kde predložený materiál nezískal dostatočný počet hlasov a z tohto dôvodu dňa 20. 06. 2019 žiadateľ podal žiadosť o opätovné predloženie materiálu na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu.

Žiadateľ je vlastníkom príslušných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3829, pričom na jednej z nehnuteľností na parc. č. 15417/1, je postavená stavba „Administratívno – logistické centrum, Slovnaftská ul. – Bratislava“.

Stavba „Administratívno – logistické centrum, Slovnaftská ul. – Bratislava“ sa realizuje na ulici Slovnaftská v Bratislave, k. ú. Nivy. Na túto stavbu vydala mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby č. 483 pod č. SÚ/2008/18540/2009/6091/Zar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 08. 2009. Na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/8, 9, zapísaných na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy žiadateľ plánuje v budúcnosti zrealizovať inžinierske siete pre stavbu – Administratívno – logistické centrum, Slovnaftská ul. – Bratislava a taktiež vybudovať prístupovú komunikáciu pre existujúce inžinierske siete, ktorými sú kanalizačné stoky a prečerpávací stanica vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti.

Prvý návrh na predaj pozemkov parc. č. 22198/3, 6, 8, 9, parc. č. 15403/6, parc. č. 23014/22, bol predložený na rokovaní MsZ dňa 28. 06. 2018, kde nezískal dostatočný počet hlasov pre prijatie uznesenia. Z diskusií v MsZ vyplynulo, že dôvodom neprijatia uznesenia bola nízka jednotková hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom posudok č. 38/2018, ktorý vypracovala znalecká organizácia PATRIA, s.r.o., so sídlom Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, v sume 116,63 Eur/m².

Žiadateľ požiadal listom zo dňa 17. 08. 2018 o opätovné predloženie návrhu na predaj pozemkov na najbližšie rokovanie MsZ, pričom navrhol kúpnu cenu v sume 155,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 1 227 m² predstavuje sumu celkom 190 185,00 Eur.

Ďalší návrh na predaj pozemkov parc. č. 22198/3, 6, 8, 9, parc. č. 15403/6, parc. č. 23014/22 bol predložený na rokovaní MsZ dňa 27. 09. 2018, kde nezískal dostatočný počet hlasov pre prijatie uznesenia.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovenie kúpnej ceny

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 18/2019 zo dňa 22. 04. 2019, ktorý vypracovala znalkyňa Doc. Ing. Nad'a Antošová, Brižitská 63, 841 01 Bratislava, v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, DIČ: 1046973 950, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom v sume **65,97 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 501 m² teda predstavuje kúpna cena za pozemky podľa ZP celkovú sumu **33 050,97 Eur**.

Jednotková hodnota pozemkov v predošlej žiadosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2018 v sume **116,63 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 1 227 m² teda predstavovala kúpna cena za pozemky podľa ZP celkovú sumu **143 105,01 Eur**.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadateľ zaplatil bezdôvodné obohatenie za obdobie, počas ktorého užíval predmetné pozemky.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastník príľahlých nehnuteľností zapísaných na LV č. 3829, na ktorých je postavená stavba „Administratívno – logistické centrum, Slovnaftská ul. - Bratislava“, ktorá sa realizuje na ulici Slovnaftská v Bratislave, k. ú. Nivy a má záujem o scelenie uvedených pozemkov, vybudovanie prístupovej cesty a inžinierskych sietí, pričom predmet prevodu predstavuje prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj pozemkov, nakoľko ide o pozemky, ktoré slúžia ako prístup k nehnuteľnostiam, kde je postavená stavba „Administratívno – logistické centrum, Slovnaftská ul. - Bratislava“ a taktiež vybudovanie inžinierskych sietí.

Informácia o žiadosti:

Ide o opakovanú žiadosť. Žiadateľovi sa dvakrát nepodarilo získať uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení predaja z dôvodu, že za schválenie na predaj predmetných pozemkov nehlasovala trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Žiadosť bola podaná opätovne, avšak v zúženom rozsahu a týka sa len pozemkov parc. č. 22198/8 a parc. č. 22198/9. Dňa 30. 05. 2019 sa konalo zasadnutie mestského zastupiteľstva, kde bola opakovaná žiadosť predložená na prerokovanie, avšak materiál nezískal dostatočný počet hlasov a z tohto dôvodu dňa 20. 06. 2019 spoločnosť TRAJEKT PLUS, a. s. podala znova žiadosť o opätovné predloženie materiálu na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, funkčné využitie územia: plochy zariadení železničnej dopravy, rozvojové územie. Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy; A – osobnej, B – nákladnej. Spôsoby využitia funkčných plôch. Prevládajúce: A – stanice a zastávky osobnej dopravy; B – stanice nákladné, odstavné

a zriaďovacie, rušňové depá. Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: A – zariadenia administratívny súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B – zariadenia administratívny súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A -byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú; B – byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva - k predloženej žiadosti o predaj pozemkov parc. č. 22198/8 a /9 v k. ú. Nivy, a tiež na základe obsahu už v minulosti vydaných čiastkových stanovísk ODI k predaju pozemkov, s aktuálnym predajom záujmových pozemkov súhlasíme s podmienkou, že plánovaná prístupová komunikácia bude skolaudovaná ako verejne prístupná.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu sa k predaju parc. č. 22198/8,9, nevyjadruje, pretože ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Severozápadná časť predmetnej parcely sa nachádza v ochrannom pásme jestvujúceho nadzemného 2x110 kV elektrického vedenia.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Odporúča žiadateľovi predaj.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom ani jeho štatutárom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 72/2019 zo dňa 10. 10. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/8, parc. č. 22198/9, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s., so sídlom v Bratislave“.

SSN



MAG0P00S2D1P

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-12-2018	
PLACIA CISO	CISO SCISU
Prílohy: 35	56547/19

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

K č. MAGS OMV 29315/2018

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 17.12.2018

Vec: Zmena Žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zo dňa 21.02.2017

Obchodná spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. Žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zo dňa 21.02.2017 (ďalej len ako „Žiadosť“) požiadala dňa 23.02.2017 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nivy formou ich odkúpenia. Listom zo dňa 21.02.2017 podanú Žiadosť naša spoločnosť rozšírila o ďalšie pozemky, ktoré mala v tom čase záujem odkúpiť, pričom po rozšírení Žiadosti išlo o nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nivy:

- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 22198/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m²,
- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 22198/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m²,
- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 22198/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²,
- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 15403/6 – záhrada vo výmere 94 m²,
- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 23014/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m²

(ďalej len ako „Pozemky“). Celková výmera Pozemkov je **1227 m²**.

Dňa 28.06.2018 sa uskutočnilo zasadnutie Mestského zastupiteľstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len ako „Mestské zastupiteľstvo“), ktoré neschválilo predaj Pozemkov a rovnako aj dňa 27.09.2018 sa uskutočnilo zasadnutie Mestského zastupiteľstva, ktoré neschválilo predaj Pozemkov z dôvodu, že návrh na predaj nezískal uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení predaja, na ktoré sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva. Iný dôvod nechválenia predaja Pozemkov nám nebol oznámený.

S poukazom na skutočnosť, že Žiadosť bola podaná už v roku 2017, napriek kladným stanoviskám odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sa nám dvakrát nepodarilo získať uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení predaja iba z dôvodu, že za schválenie návrhu na predaj Pozemkov nehlasovala trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, rozhodli sme sa zmeniť podanú Žiadosť tak, ako je uvedené nižšie v texte.

Z dôvodu plynulého pokračovania v investičnej činnosti týkajúcej sa projektu Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor sme upravili projekt a realizáciu stavebných objektov, ktoré boli pôvodne plánované na Pozemkoch sme presunuli na susediace pozemky, ktoré sú buď vo vlastníctve našej spoločnosti (napr. pozemok parc. č. 15413/64 k. ú. Nivy) alebo vo vlastníctve našej dcérskej spoločnosti Nový Ružinov s.r.o., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 48 288 560 (napr. pozemky parc. č. 15413/65, 22198/7 k. ú. Nivy a pod.).

Z pohľadu plánovanej budúcej investičnej činnosti v danom území tak z nášho pohľadu pretrváva záujem o odkúpenie už iba nasledovných 2 pozemkov:

- pozemok registra „C“, parc. č. 22198/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m²,
- pozemok registra „C“, parc. č. 22198/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²

(ďalej len ako „**Predmet budúcej kúpy**“). Celková výmera Predmetu budúcej kúpy je **501m²**.

Na Predmete budúcej kúpy plánujeme v budúcnosti realizovať inžinierske siete pre stavbu – Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul. – Bratislava (ďalej len ako „**Stavba**“), na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 483 – SÚ/2008/18540/2009/6091/Zar zo dňa 26.06.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2009 (ďalej len ako „**Územné rozhodnutie**“). Územné rozhodnutie tvorí prílohu č. 1 tohto listu. Stavba tvorí tzv. sektor „D“ novovznikajúcej širšej zástavby v lokalite známej ako „Nový Ružinov“ pozostávajúcej z bytových domov, nebytových a polyfunkčných budov. Schéma delenia územia na sektory tvorí prílohu č. 2 tohto listu. Konkrétne plánujeme cez Predmet budúcej kúpy viesť inžinierske siete – NN prípojky z existujúcej trafostanice spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 umiestnenej na pozemku par. reg. „C“, par. č. 15399/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² zapísanom na LV č. 4053 pre k. ú. Nivy k Stavbe tak, ako je graficky znázornené v Grafickom náčrte trasovania inžinierskych sietí, ktorý je prílohou č. 3 tohto listu. Grafický náčrt umiestnenia Stavby tvorí prílohu č. 4 tohto listu.

Okrem toho na pozemku p. č. 22198/9 máme záujem vybudovať prístupovú komunikáciu pre existujúce inžinierske siete, ktorými sú kanalizačné stoky a prečerpávacía stanica vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 umiestnené na pozemkoch parc. č. 15417/7, 15417/6 pre k.ú. Nivy, ku ktorej aktuálne nie je vybudovaná prístupová komunikácia iba spevnená plocha slúžiaca na prístup k tejto stanici, pričom na zmluvnom základe sme sa do budúcnosti zaviazali vybudovať prístupovú komunikáciu.

Súčasne s požadovanou zmenou Žiadosti Vám oznamujeme ukončenie užívania pozemkov parc. registra „C“, parc. č. 22198/8 a parc. č. 22198/9 nachádzajúcich sa v k. ú. Nivy o celkovej výmere 35,75 m², ktoré sme Vám oznámili Emailom zo dňa 23.05.2018 (pre objasnenie uvádzame, že v súvislosti s realizáciou dažďovej kanalizácie a NN rozvodov 2. fáza došlo k zabratiu časti pozemku parc. č. 22198/8 o výmere 19,5 m² a pozemku parc. č. 22198/9 počnúc dňom 14.05.2018 z dôvodu, že sa tam pohybovali stavebné stroje realizujúce uvedené stavebné objekty a na uvedených výmerách bol tiež umiestnený stavebný materiál).

Celková užívaná výmera dotknutých pozemkov bola 37,75 m² a ich užívanie bolo ukončené dňom 30.10.2018. Ako dôkaz o ukončení užívania uvedených výmer pozemkov predkladáme písomné potvrdenie generálneho zhotoviteľa stavby: Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor III. etapa spoločnosti AVA-stav, s.r.o., so sídlom: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, IČO: 43 989 268 o ukončení realizácie stavebných prác. Potvrdenie uvoľnenia pozemkov p. č. 22198/8 a 22198/9 nachádzajúcich sa v k. ú. Nivy, zabratých pre účely realizácie výstavby dažďovej kanalizácie a NN rozvodov 2. fáza v súvislosti s realizáciou stavby „Dunajské Predmestie - Polyfunkčný súbor – III. etapa“ zo dňa 31.10.2018 tvorí prílohu č. 5 tohto listu. Okrem uvedeného potvrdenia predkladáme aj fotografie dotknutých pozemkov preukazujúce ukončenie prác a neobmedzený prístup na tieto pozemky, ktoré tvoria prílohu č. 6 tohto listu.

Na základe vyššie uvedených skutočností si Vás týmto dovoľujeme požiadať o:

a) **zaevidovanie zmeny Žiadosti tak, ako je uvedené v tomto liste, t.j. z pôvodne požadovaného rozsahu pozemkov, máme záujem odkúpiť už iba 2 pozemky, a to:**

- **pozemok par. registra „C“, parc. č. 22198/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m²,**

- pozemok par. registra „C“, parc. č. 22198/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²;

b) zaevidovanie ukončenia užívania pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/8 a parc. č. 22198/9 ku dňu 30.10.2018 vo výmere 37,75 m² a vyčíslenie náhrady za užívanie týchto pozemkov v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy v spojení so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva (t.j. s použitím sadzby 0,50 Eur/m²/deň).

Pre úplnosť uvádzame, že Predmet budúcej kúpy v minulosti slúžil ako nespevnená prístupová komunikácia k v minulosti existujúcej záhradkárskej oblasti, ktorá však už v súčasnosti neexistuje, pričom v danom území sa aktuálne realizuje miestna obslužná komunikácia zabezpečujúca prístup k jednotlivým pozemkom a stavbám, a teda toto územie bude mať zabezpečený riadny prístup.

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom emailu: jurikova@czslovakia.sk.

S úctou,



TRAJEKT PLUS, a.s.
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
IČO: 36 865 877
IČ DPH: SK2022930613

TRAJEKT PLUS, a.s.

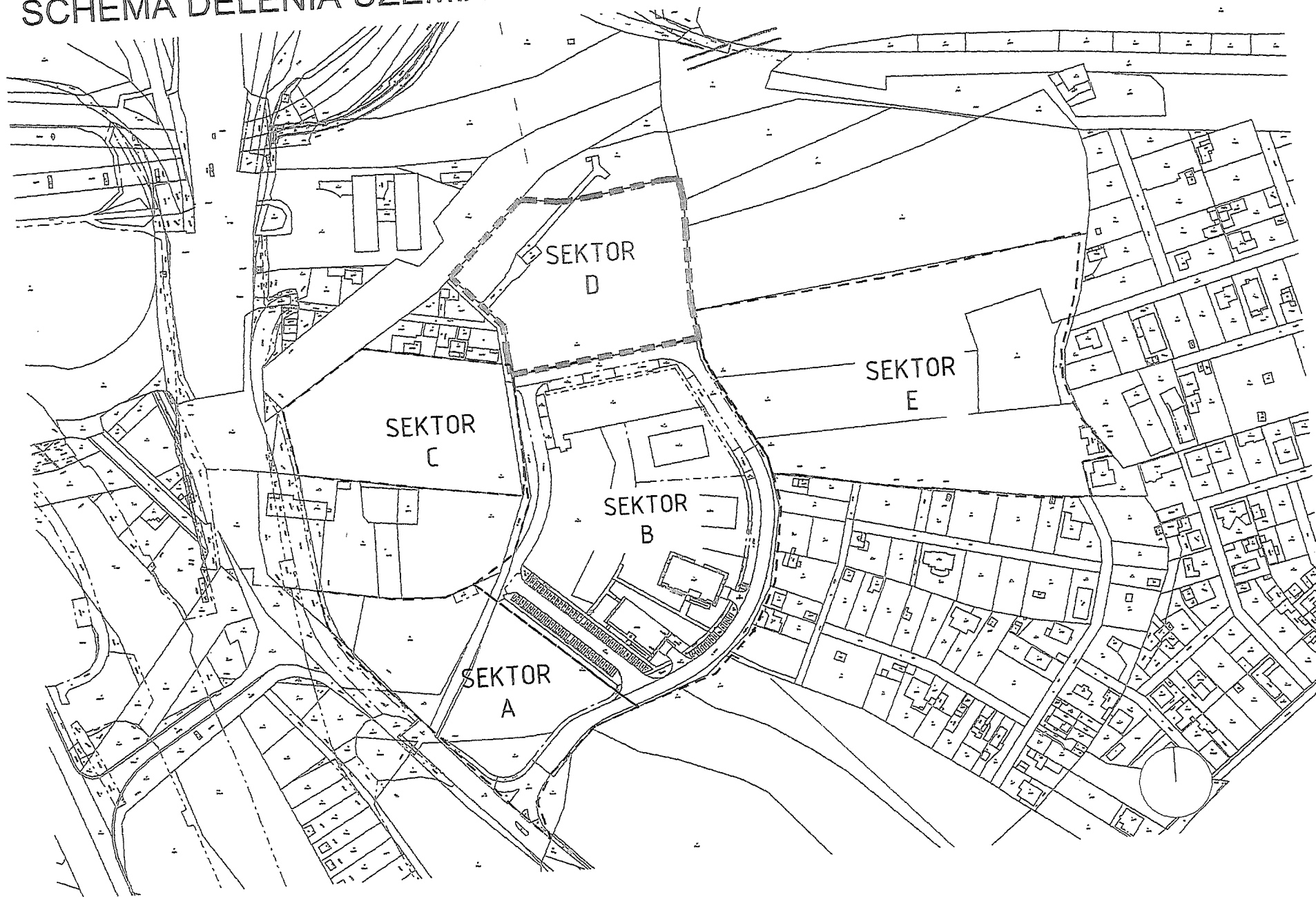
Mgr. Júlia Domsitzová

Predseda predstavenstva

Prílohy:

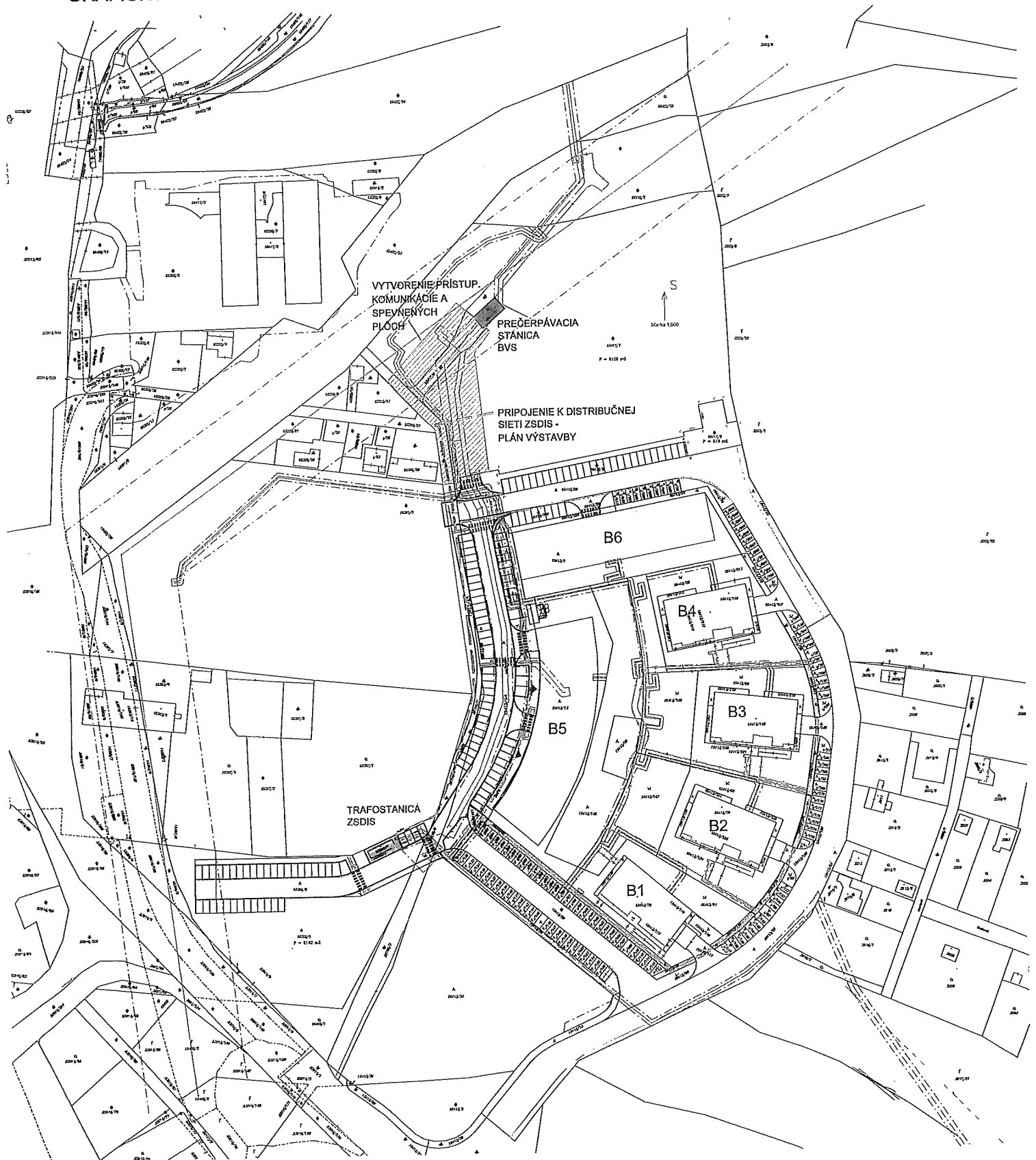
- Príloha č. 1: Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 483 – SÚ/2008/18540/2009/6091/Zar zo dňa 26.06.2009
- Príloha č. 2: Schéma delenia územia na sektory
- Príloha č. 3: Grafický náčrt trasovania inžinierskych sietí
- Príloha č. 4: Grafický náčrt umiestnenia Stavby
- Príloha č. 5: Potvrdenie uvoľnenia pozemkov p. č. 22198/8 a 22198/9 nachádzajúcich sa v k. ú. Nivy, zabratých pre účely realizácie výstavby dažďovej kanalizácie a NN rozvodov 2. fáza v súvislosti s realizáciou stavby „Dunajské Predmestie - Polyfunkčný súbor – III. etapa“ zo dňa 31.10.2018
- Príloha č. 6: Fotografie v počte 3 ks

SCHÉMA DELENIA ÚZEMIA NA SEKTORY



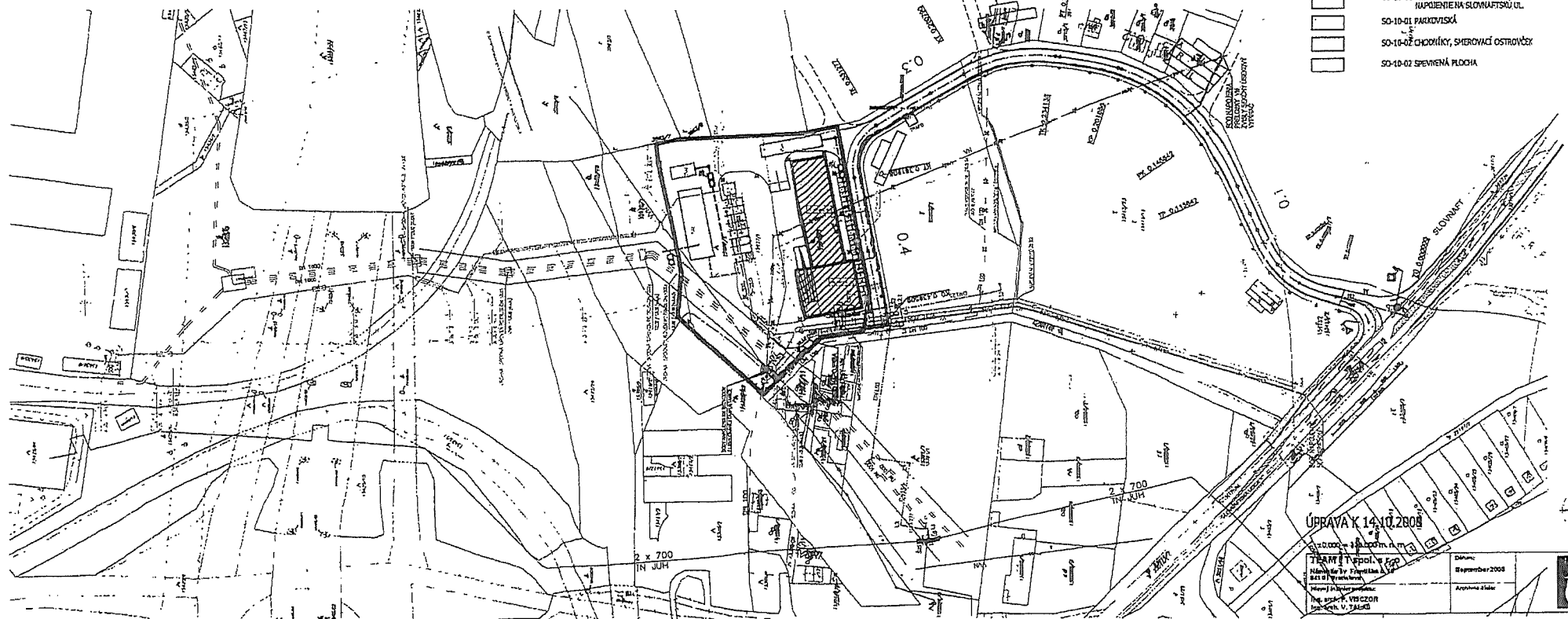
ПРИЛОЖЕНИЕ
к.1

GRAFICKÝ NÁČRT TRASOVANIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ



[illegible]

-----	VÝHĽADOVÉ NAPOJENIA KOMUNIKÁČI
-----	HIRANICA STAVBY
↓	1. ETAPA
[]	WIDZIELKA SALINTA
ORL	ODLIČNOVAČ ROZPTYLN. LÁTEK
[]	VAK

[illegible]

Prilona 3

Zeměpisná	Obrázek	Roč.	Datum	Klasifikační značka
Katastrální území V Bratislavě Územní katastr pro M.M.S.R. BA	Číslo jeřábky 17	Ba2	BA-M-ET. MIKULOV MAGNÝ 1:10 BRATISLAVA B-VAT. A-VAT. na prvním - 100	Kraj Listy 1: 2500 Klad 2
1914	17.10.2008	V Kamenském		

[illegible]

TRAJEKT PLUS, a.s.

Dvořákovo nábrežie 8/A

811 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 31.10.2018

Vec: Potvrdenie uvoľnenia pozemkov p. č. 22198/8 a 22198/9 nachádzajúcich sa v k. ú. Nivy, zabratých pre účely realizácie výstavby dažďovej kanalizácie a NN rozvodov 2. fáza v súvislosti s realizáciou stavby „Dunajské Predmestie - Polyfunkčný súbor – III. etapa“

Vážený obchodný partner,

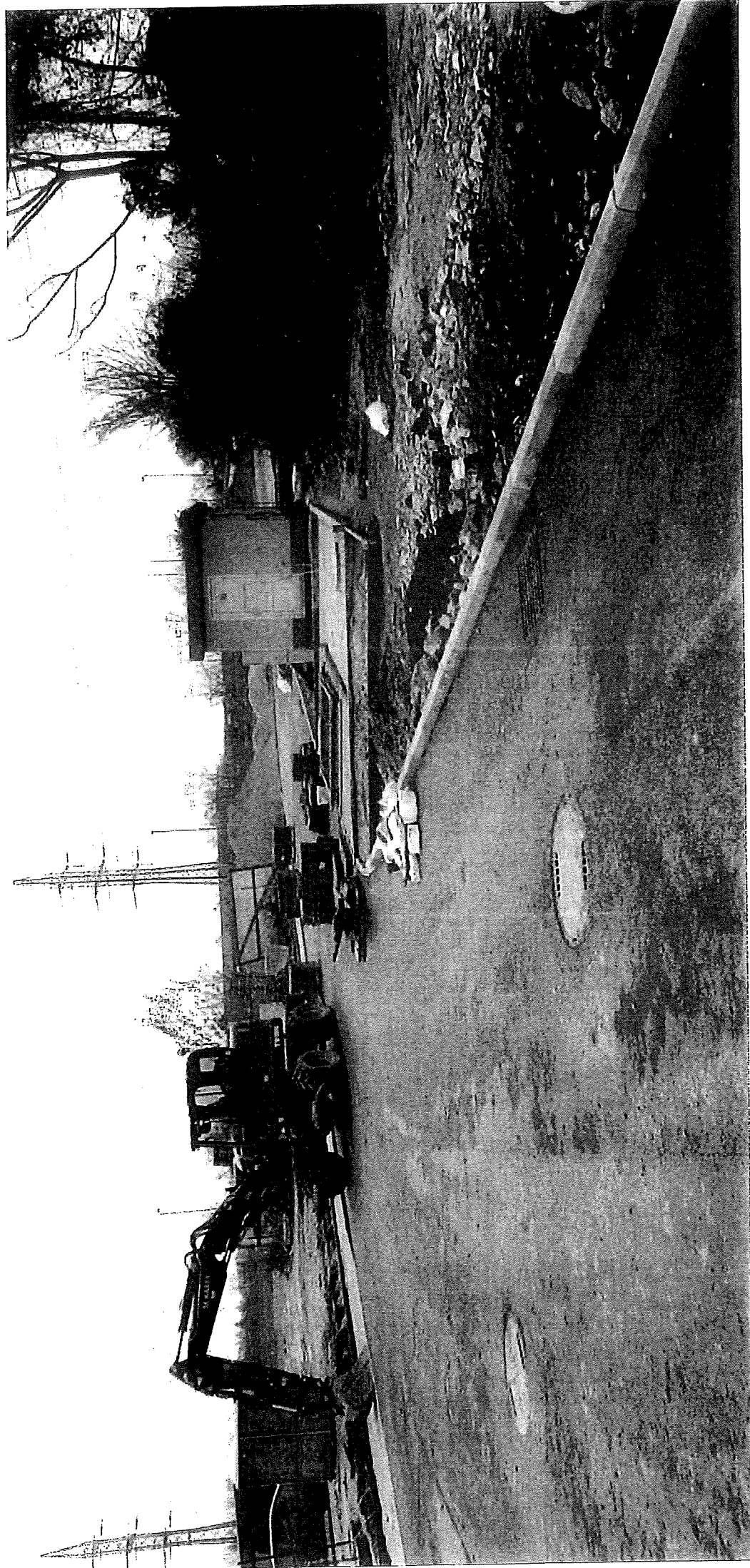
týmto Vám potvrdzujeme, že stavebné práce súvisiace s realizáciou stavebných a inžinierskych objektov SO-04-02-B-5 Dažďová kanalizácia z komunikácií a IO-06-B-5 NN prípojka budovaných v rámci stavby „Dunajské Predmestie - Polyfunkčný súbor – III. etapa“ boli ku dňu **30.10.2018** riadne ukončené, došlo k odstráneniu materiálu uloženého na pozemkoch p. č. 22198/8 a 22198/9 nachádzajúcich sa v k. ú. Nivy, k ukončeniu prejazdu stavebných strojov cez tieto pozemky, pričom pozemky zostali voľne prístupné.

Za generálneho zhotoviteľa stavby

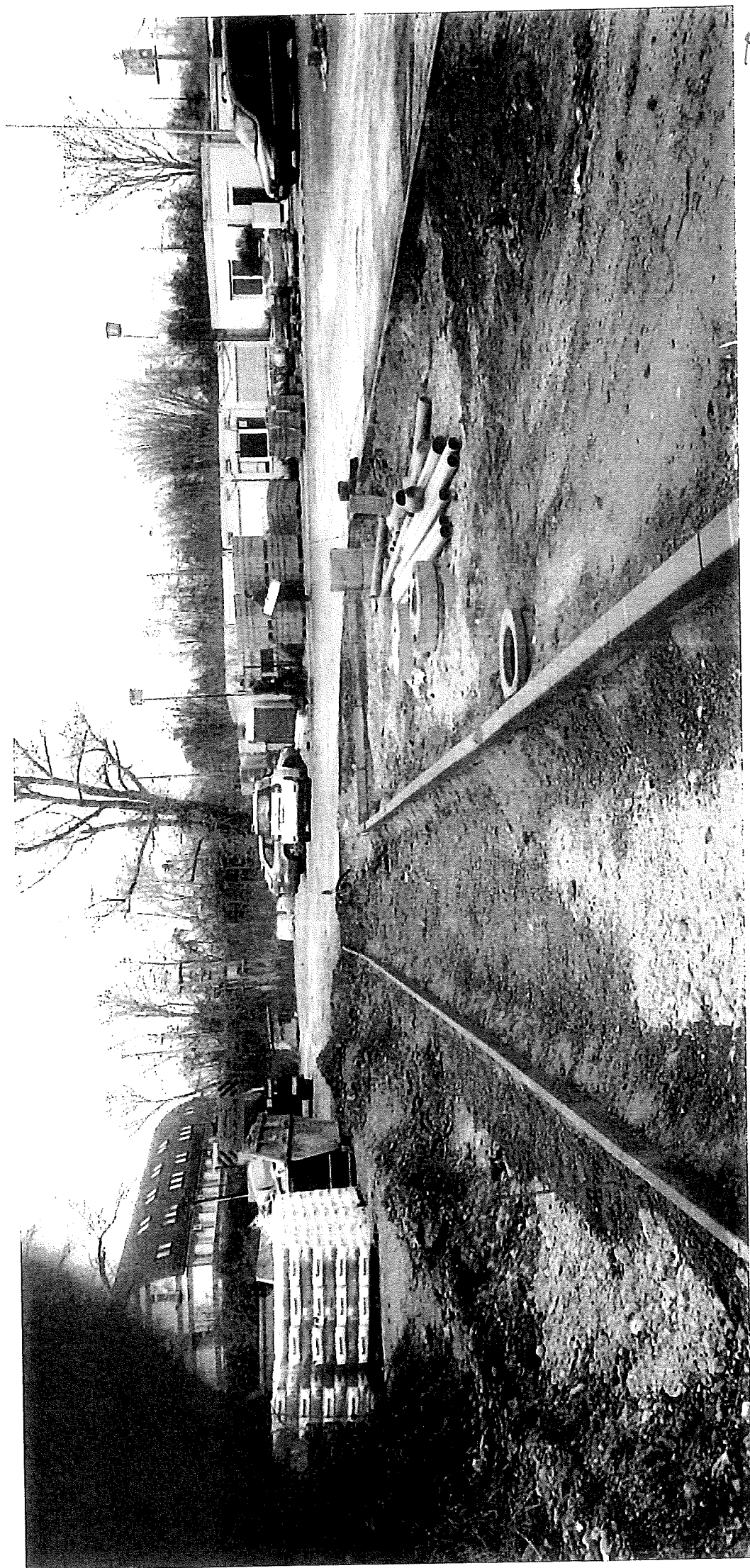
AVA – stav s.r.o.





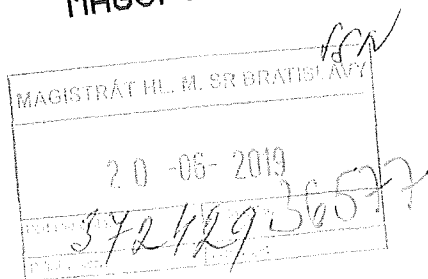


PRILONA 7





TRAJEKT PLUS, a.s.



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

MAGS OMV 36577/19

Mgr. Miroslava Adásková

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 19.06.2019

Vec: Doplnenie Žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zo dňa 21.02.2017

Obchodná spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. Žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zo dňa 21.02.2017 (ďalej len ako „**Žiadosť**“) požiadala dňa 23.02.2017 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov bližšie špecifikovaných v Žiadosti, a to formou ich odkúpenia. Žiadosť bola viacerými podaniami menená a dopĺňaná s tým, že v poradí posledným podaním – Zmenou Žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zo dňa 21.02.2017 (podanou dňa 19.12.2018) prejavila spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. záujem o kúpu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nivy:

- pozemok p. č. 22198/8, parcela reg. „C“, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m²,
- pozemok p. č. 22198/9, parcela reg. „C“, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m² obidva zapísané na LV č. 797 pre k. ú. Nivy (ďalej len ako „**Pozemky**“).

Dňa 30.05.2019 sa uskutočnilo zasadnutie Mestského zastupiteľstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len ako „**Mestské zastupiteľstvo**“), ktoré napriek kladným stanoviskám svojich odborných útvarov, neschválilo predaj Pozemkov z dôvodu, že za schválenie Žiadosti nehlasovala trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva. V rámci uvedeného zasadnutia Mestského zastupiteľstva bolo v prípade podanej Žiadosti schválené zvýšenie kúpnej ceny za 1m² na sumu 300,- €, pričom k tomuto uvádzame, že túto cenu akceptujeme.

Okrem toho sme sa rozhodli doplniť podanú Žiadosť o návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem, t.j. súbežne so žiadosťou o odkúpenie Pozemkov, žiadame ako alternatívu o schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem. Obsahom vecného bremena in rem bude právo vstupu, prechodu a prejazdu cez Pozemky a právo vybudovať stavebný objekt Prístupová komunikácia a chodníky na Pozemkoch, vykonávať jeho opravy, úpravy, údržbu a rekonštrukcie vrátane práva vstupu na Pozemky za týmto účelom v prospech každodobého vlastníka:

- pozemku p. č. 15417/1, parcela reg. „C“, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9194 m²,
- pozemku p. č. 15391/1, parcela reg. „C“, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8431 m² obidva zapísané na LV č. 3829 pre k. ú. Nivy vo vlastníctve žiadateľa (ďalej len ako „**Oprávnené pozemky**“).

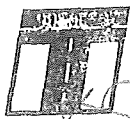
Rozsah vecného bremena – trasa Prístupovej komunikácie a chodníkov bude špecifikovaný geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, právo vstupu, prechodu a prejazdu požadujeme v rozsahu celej výmery Pozemkov.



Na základe vyššie uvedených skutočností si Vás týmto dovoľujeme požiadať o predloženie Žiadosti, spolu s jej doplnením uvedeným v tomto liste, na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva, t.j. o predloženie návrhu na predaj Pozemkov za kúpnu cenu 300,- €/1m² a ako alternatívu aj o predloženie návrhu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez Pozemky a v práve umiestniť stavebný objekt Prístupová komunikácia a chodníky na Pozemkoch, vykonávať jeho opravy, úpravy, údržbu a rekonštrukcie vrátane práva vstupu na Pozemky za týmto účelom v prospech každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov.

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom emailu: office@jurikova.sk.

S úctou



TRAJEKT PLUS, a.s.
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
IČO: 36 865 877
IČ DPH: SK2022930613

TRAJEKT PLUS, a.s.

Mgr. Júlia Domsitzová

Predsedyňa predstavenstva



MAG0P00UFOT1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-08-2019	
Podané číslo	417246
Príj. číslo	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
MAGS OMV 36577/19
Mgr. Miroslava Adásková
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 19.08.2019

**Vec: Doplnenie Žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zo dňa 21.02.2017
Zrušenie alternatívy zriadenia vecného bremena**

Obchodná spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. Žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zo dňa 21.02.2017 (ďalej len ak „Žiadosť“) požiadala dňa 23.02.2017 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov bližšie špecifikovaných v Žiadosti, a to formou ich odkúpenia. Žiadosť bola viacerými podaniami menená a dopĺňaná s tým, že po týchto zmenách má spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. záujem už iba o kúpu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nivy:

- pozemok p. č. 22198/8, parcela reg. „C“, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m²,
- pozemok p. č. 22198/9, parcela reg. „C“, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²
obidva zapísané na LV č. 797 pre k. ú. Nivy
(ďalej len ako „Pozemky“).

Listom zo dňa 19.06.2019 sme podanú Žiadosť rozšírili o alternatívu zriadenia vecného bremena, t.j. súbežne so žiadosťou o odkúpenie Pozemkov, sme žiadali ako alternatívu o schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem. Obsahom vecného bremena in rem malo byť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez Pozemky a právo vybudovať stavebný objekt Prístupová komunikácia a chodníky na Pozemkoch, vykonávať jeho opravy, úpravy, údržbu a rekonštrukcie vrátane práva vstupu na Pozemky za týmto účelom.

Týmto si Vám dovoľujeme oznámiť, že sme sa rozhodli zrušiť alternatívu zriadenia vecného bremena, t.j. aktuálne už nemáme záujem o zriadenie vecného bremena tak, ako sme požadovali v Liste zo dňa 19.06.2019. Do najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Hl. mesta SR Bratislavy, teda žiadame zaradiť podanú žiadosť v pôvodnom znení, teda iba odkúpenie Pozemkov.

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom emailu: office@jurikova.sk.

S úctou



TRAJEKT PLUS, a.s.
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
IČO: 36 865 877
IČ DPH: SK2022930613

TRAJEKT PLUS, a.s.

Mgr. Júlia Domsitzová

Predsedyňa predstavenstva

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4922/B

Obchodné meno:	TRAJEKT PLUS, a. s.	(od: 05.12.2009)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 8/A Bratislava 811 02	(od: 09.11.2013)
	Komínárska 2,4 Bratislava 831 04	(od: 05.12.2009 do: 08.11.2013)
IČO:	36 865 877	(od: 05.12.2009)
Deň zápisu:	05.12.2009	(od: 05.12.2009)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 05.12.2009)
Predmet činnosti:	nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti - maloobchod	(od: 05.12.2009)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti - veľkoobchod	(od: 05.12.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.12.2009)
	inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve	(od: 05.12.2009)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 05.12.2009)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 05.12.2009)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 05.12.2009)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 05.12.2009)
	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 21.11.2014)
	poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 22.09.2017)
	predaj a kúpa nehnuteľností	(od: 22.09.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 05.12.2009)
	Mgr. <u>Júlia Domsitzová</u> - predseda predstavenstva Veterná 1774/29 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 26.09.2013	(od: 11.10.2013)
	<u>Renáta Bódišová</u> - predseda Hlavná 483/90 Nová Dedinka 900 29 Vznik funkcie: 26.07.2011	(od: 10.09.2011 do: 10.10.2013)
	<u>Renáta Bódišová</u> - predseda Hlavná 483/90 Nová Dedinka 900 29 Vznik funkcie: 26.07.2011 Skončenie funkcie: 26.09.2013	(od: 11.10.2013 do: 10.10.2013)
	Ing. <u>Ildikó Rusňáková</u> - predseda predstavenstva Kúpeľná 73/A Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 05.12.2009	(od: 19.10.2010 do: 09.09.2011)
	Ing. <u>Ildikó Rusňáková</u> - predseda predstavenstva Kúpeľná 73/A	(od: 10.09.2011 do: 09.09.2011)

	Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 05.12.2009 Skončenie funkcie: 25.07.2011 Ing. <u>Ildikó Rusňáková</u> - predseda predstavenstva Kúpeľná 73/A Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 05.12.2009	(od: 05.12.2009 do: 18.10.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná člen, resp. predseda predstavenstva samostatne.	(od: 05.12.2009)
Základné imanie:	5 677 200 EUR Rozsah splatenia: 5 677 200 EUR	(od: 05.12.2009)
Akcie:	Počet: 1710 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 05.12.2009)
Akcionár:	DREAMCATCHER INVESTMENTS LIMITED Ioanni Stylianou 6 Nicosia 2032 Cyperská republika DREAMCATCHER INVESTMENTS LIMITED Ioanni Stylianou 6 Nicosia 2032 Cyperská republika REBOD SK, a.s. Hlavná 483/90 Nová Dedinka 900 29	(od: 05.12.2009 do: 18.04.2013) (od: 11.10.2013 do: 22.10.2015) (od: 19.04.2013 do: 10.10.2013)
Dozorná rada:	Ing. <u>Florián Horváth</u> Mraziarenská 16464/6 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 01.12.2014 Ing. <u>Ildikó Rusňáková</u> Kúpeľná ulica 2260/73A Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 01.12.2014 <u>Juraj Méry</u> 713 Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 05.12.2009 Skončenie funkcie: 07.06.2011 Mgr. <u>Juraj Méry</u> 713 Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 05.12.2009 Ing. <u>Florian Horváth</u> Jarná 8 Senec 903 01 Vznik funkcie: 05.12.2009 Skončenie funkcie: 01.12.2014 Ing. <u>Ildikó Rusňáková</u> Kúpeľná 73/A Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 26.07.2011 Skončenie funkcie: 01.12.2014 Ing. <u>Florian Horváth</u> Jarná 8 Senec 903 01 Vznik funkcie: 05.12.2009 Ing. <u>Ildikó Rusňáková</u> Kúpeľná 73/A Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 26.07.2011 <u>Charles Cutz</u> III Combermere Dv. Apt. 402 Toronto Kanada Vznik funkcie: 01.12.2014 <u>Charles Cutz</u> Hostos Ave 563 San Juan Spojené štáty americké Vznik funkcie: 05.12.2009 Skončenie funkcie: 01.12.2014 <u>Charles Cutz</u> Hostos Ave 563 San Juan Spojené štáty americké Vznik funkcie: 05.12.2009	(od: 16.12.2015) (od: 16.12.2015) (od: 10.09.2011 do: 09.09.2011) (od: 05.12.2009 do: 09.09.2011) (od: 16.12.2015 do: 15.12.2015) (od: 16.12.2015 do: 15.12.2015) (od: 05.12.2009 do: 15.12.2015) (od: 10.09.2011 do: 15.12.2015) (od: 16.12.2015) (od: 16.12.2015 do: 15.12.2015) (od: 05.12.2009 do: 15.12.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť vznikla na základe zmluvy o splynutí spísanej vo forme notárskej zápisnice N3416/2009, Nz 44936/2009 zo dňa 30.11.2009	(od: 05.12.2009)

notárom Mgr. Tomášom Leškovským. Na základe rozhodnutí zanikajúcich spoločností a schválení zmluvy o zlúčení sa stáva spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. právnym nástupcom zanikajúcich spoločností TRAJEKT a.s., so sídlom Kominárksa 2,4, 831 04 Bratislava, IČO: 35 752 394, zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 1852/B a spoločností REALITNÁ, a.s., so sídlom Rosná 2227/13, 903 01 Senec, IČO: 36 289 299 zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 4899/B. Spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. preberá všetky práva a záväzky zanikajúcich spoločností.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 7.6.2011. (od: 10.09.2011)

Čestné vyhlásenie o jedinom akcionárovi zo dňa 02.04.2013. (od: 19.04.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.11.2014 vo fome Notárskej zápisnice N 881/2014 Nz 45406/2014 NCRIs 46235/2014. (od: 21.11.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.12.2014. (od: 16.12.2015)

Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti: Spoločnosť vznikla v dôsledku splynutia. (od: 05.12.2009)

Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením: REALITNÁ, a.s. (od: 05.12.2009)
Rosná 2227/13
Senec 903 01

TRAJEKT a.s. (od: 05.12.2009)
Kominárksa 2,4
Bratislava 831 04

Dátum aktualizácie údajov: 24.04.2019

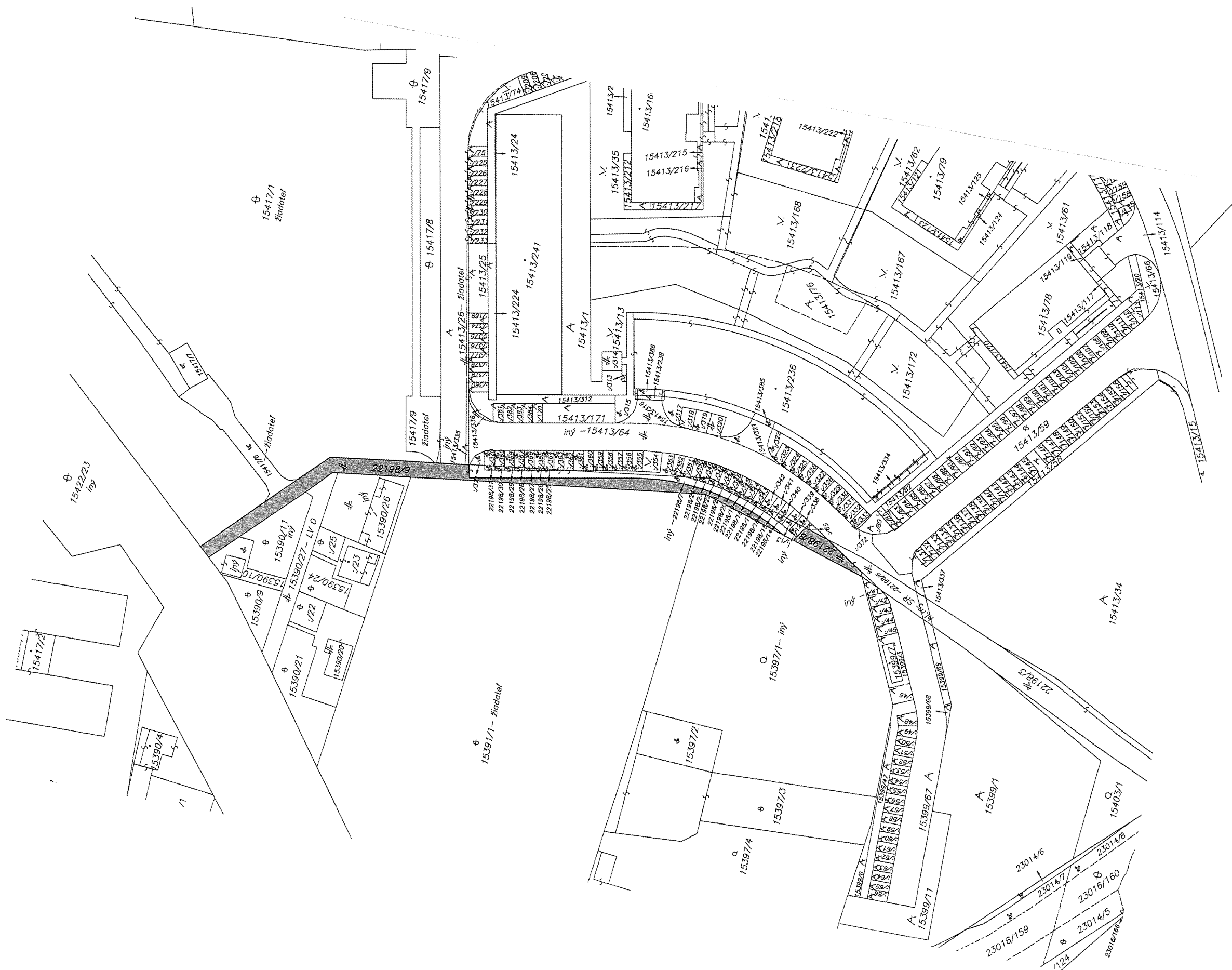
Dátum výpisu: 25.04.2019

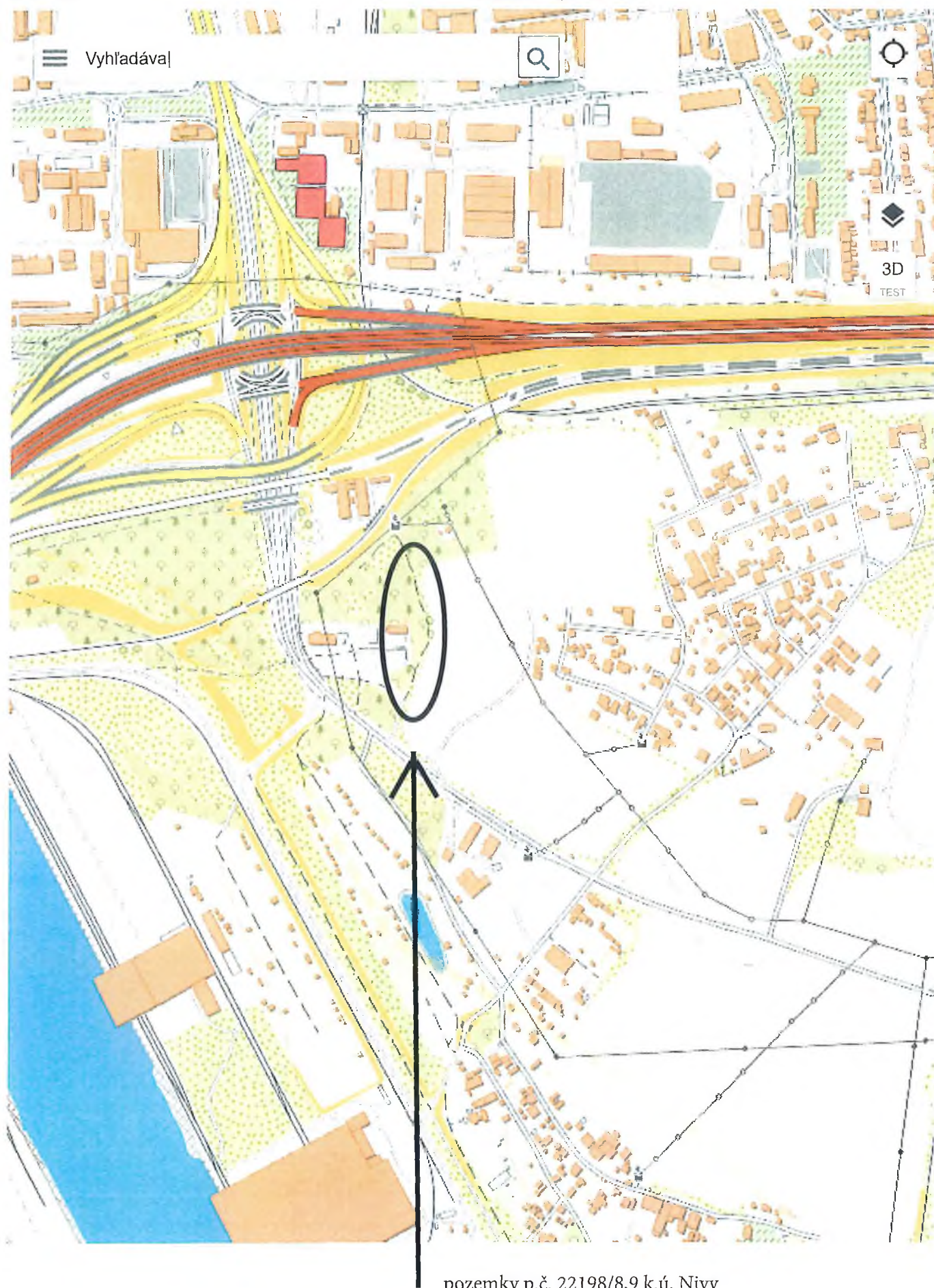
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

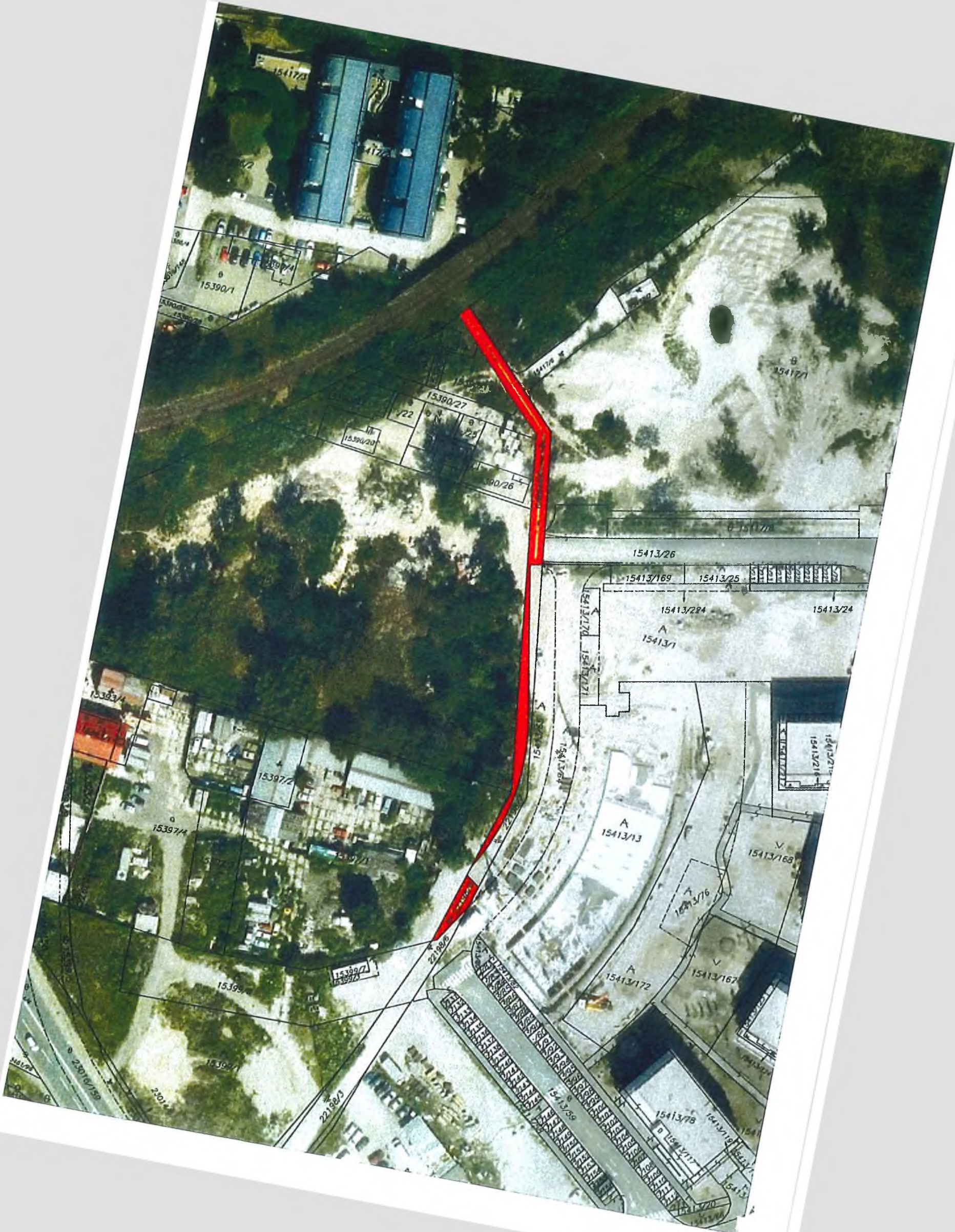
Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.01.2019
Čas vyhotovenia: 12:50:33

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
22198/ 9	440	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		8044	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 797

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.01.2019**
Čas vyhotovenia: **12:47:44**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
22198/ 8	61	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		8044	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 797

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 1

IČO :



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 07.08.2009
V Bratislave dňa: 10.08.2009
Podpis: *[Signature]*



č.SÚ/2008/18540/2009/6091/Zar

Bratislava, dňa 26.06.2009

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Ružinov, ako príslušný stavebný úrad /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa ustanovenia § 39 a 39a ods. 1 a 2, § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s použitím § 26 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva a oznamuje verejnou vyhláškou

rozhodnutie o umiestnení stavby č. 483

stavebníkovi : TRAJEKT a.s., Kominárska 2,4, Bratislava

na stavbu : „Administratívno – logistické centrum, Slovnaftská ul. – Bratislava“

v členení na stavebné objekty :

SO-01 Administratívno – logistické centrum

SO-02-01 Zásobovací vodovod

SO-02-02 Preložka vodovodu

SO-02-03 Vodovodná prípojka pre SO-01

SO 03-01 Kanalizačná stoka

SO 03-02 Prečerpávacía stanica

SO 03-03 Splašková kanalizácia pre SO-01

SO 03-04 Dažďová kanalizácia

SO 03-05 Zaolejovaná kanalizácia

SO-04 Navrhovaná prekládka VN

SO-05 Navrhovaná trafostanica

SO-06-01 Navrhované podzemné NN rozvody pre SO-01

SO-06-02 Úprava NN prípojky pre ubytovňu ŽSR

SO-06-03 Úprava NN prípojky pre záhradkársku osadu

SO-06-04 Úprava NN prípojky pre prečerpávaciu stanicu

SO-07-01 Verejné osvetlenie

SO-07-02 Areálové osvetlenie pre SO-01

SO-08 Navrhovaná prípojka slabopráúdové pre SO-01

SO-09-01 Horúcovod

SO-09-02 Prípojka horúcovodu pre SO-01

SO-10-01 Prístupová komunikácia-napojenie na Slovnaftskú ulicu a parkoviská

SO-10-02 Chodníky, smerovací ostrovček

SO-11 Preložka plynovodu

miesto stavby : Slovnaftská ulica

pozemky v kat. území Nivy

Číslo objektu	Názov objektu	Parcelné čísla
SO- 01	Administratívno - logistické centrum	15417/1, 15416/1
SO-02-01	Zásobovací vodovod	15416/1, 15413/1, 15413/13, 15413/2
SO-02-02	Preložka vodovodu	15413/13, 15413/1

SO-02-03	Vodovodná prípojka pre SO-01	15416/1
SO-03-01	Kanalizačná stoka	15413/2, 15413/13, 15413/1, 15416/1, 15417/1, 15419/1, 15422/10, 15422/23, 15422/24, 15425/1, 15425/8, 15430/4, 15425/7
SO-03-02	Prečerpávací stanica	15417/1
SO-03-03	Splašková kanalizácia pre SO-01	15416/1
SO-03-04	Dažďová kanalizácia	15417/1
SO-03-05	Zaolejovaná kanalizácia	15417/1, 15416/1
SO-04	Navrhovaná prekládka VN	3617/1, 15413/13, 15413/1, 3616, 15417/1
SO-05	Navrhovaná trafostanica	15413/1
SO-06-01	Navrhované podzemné NN rozvody pre SO-01	15413/1, 15416/1
SO-06-02	Úprava NN prípojky pre ubytovňu ŽSR	15416/1, 15417/1
SO-06-03	Úprava NN prípojky pre záhradkársku osadu	15416/1, 15417/1
SO-06-04	Úprava NN prípojky pre prečerpávaciu stanicu	15416/1, 15417/1
SO-07-01	Verejné osvetlenie	15413/2, 15413/13, 15413/1
SO-07-02	Areálové osvetlenie pre SO-01	15416/1, 15417/1
SO-08	Navrhovaná prípojka slaboprúdu pre SO-01	15416/1, 15413/1, 15413/13, 15413/2
SO-09-01	Horúcovod	15391/1, 22198/3, 15416/1, 15413/1
SO-09-02	Prípojka horúcovodu pre SO-01	15413/1, 15416/1
SO-10-01	Prístupová komunikácia -napojenie na Slovnaftskú ulicu a parkoviská	15416/1, 15413/1, 15413/13, 15413/2 23014/2, 23014/3, 22198/3, 23015/1, 3617/4, 3617/1
SO-10-02	Chodníky, smerovací ostrovček, spevnené plochy	15416/1, 15417/1
SO-11	Preložka plynovodu	15399/1, 22198/3, 15413/13, 15413/2

druh stavby: novostavba podpivničeného objektu v časti s 2 NP a v časti s 12 NP
účel: nebytová budova – (so 118 parkovacími miestami v parkovacej podzemnej garáži, so skladmi na 1.NP a 2.NP, s administratívnymi priestormi na 3. až 12.NP), s parkoviskom s 23 parkovacími miestami na teréne a s prístupovou komunikáciou.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. 1 písm. d) vyhl. č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

1) Urbanistické a architektonické :

- plocha pozemku – 10 266,00 m²
- zastavaná plocha spevnenými plochami – 6 757,00 m²
- zastavaná plocha objektmi – 1 498,00 m²
- zastavaná plocha celkom – 8 255,00 m²
- plocha zelene – 2 011,00 m²
- index zastavanej plochy / IZP/ – 0,15
- index plochy zelene / IZ/ – 0,20
- index podlažných plôch / IPP/ – 1,173
- výškové umiestnenie :
 $\pm 0,00 = 1. NP = 136,00 \text{ m n.m. Bpv}$
- výška stavby : max. + 40,30 m od $\pm 0,00 = 176,30 \text{ m n.m. Bpv}$
- počet podlaží : 12 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie
- tvar strechy : plochá

- *umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam,*
- od hranice s pozemkom parc. č. 15422/23 – 42,50 m
- od hranice s pozemkom parc. č. 15419/1 – 57,60 m
- od hranice s pozemkom parc. č. 3563/7 – 56,20 m
- od hranice s pozemkom parc. č. 3563/8 – 41,30 m
- od hranice s pozemkom parc. č. 3563/18 – 14,00 m
- od hranice s pozemkom parc. č. 3563/1 – 13,30 m
- od hranice s pozemkom parc. č. 15413/1 – 5,10 m
- od hranice s pozemkom parc. č. 22198/3 – 11,10 m.

2) *Inžinierske objekty :*

2.1 *Preložka inžinierskych sietí*

2.1.1 *Preložka VN 22 kV č.319*

V súčasnosti je nad záujmovou oblasťou vedená vzdušná linka vn – 22kV č.319 realizovaná vedením 3xAlFe50. Túto linku je potrebné preložiť mimo staveniska. Prekládka zabezpečuje prípravu územia pre stavenisko, čiže preloženie vzdušnej linky do zeme a jej zaokruhovanie a ukončenie v transformačných staniách.

Prekládka VN rozvodov pozostáva z prechodu vzdušného vedenia vn do zemného kábla a jeho uloženie mimo záujmovú oblasť

2.1.2 *Preložka plynovodu*

Priamo v záujmovom území realizácie stavby sa nachádza STL plynovod DN 150 mm, PN 0,3 MPa, ktorý prevádzkuje SPP a.s.

Profil potrubia preložky vzhľadom na skutočnosť, že je potrubie navrhnuté z PE rúr, je D 160 mm. Celková horizontálna dĺžka preložky bude cca 220 m.

Prevádzkový tlak v potrubí plynovodu bude podľa skutkového stavu, t.j. 0,3 MPa.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný jestvujúci plynovod zabezpečuje jediný zdroj dodávky zemného plynu v lokalite Pálenisko, jeho preložka musí byť zrealizovaná bezodstávkovou technológiou, ktorá spočíva z vybudovania dočasných prepojovacích obtokov a zo zaslepenia jestv. plynovodu pri začiatku a konci prekládky. Dimenzia potrubia obtokov je uvažovaná DN 50 mm (realizácia preložky je uvažovaná mimo vykurovacieho obdobia).

2.2 *Pripojenie na existujúcu technickú infraštruktúru*

2.2.1 *Vodovod*

Zásobovací vodovod

Pre zásobovanie areálu Administratívno-logistického centra (ktoré je súčasťou Polyfunkčného komplexu Bratislava - Dunajské predmestie) pitnou vodou a vodou na požiarne zabezpečenie areálu sa vybuduje prípojka vody, ktorá bude napojená na navrhovaný zásobovací vodovod DN 300.

Vodovod DN 300 bude napojený v novej armatúrovej šachte na parcele investora na obidve vodovodné potrubia DN 1000 a bude trasovaný cez hlavnú areálovú komunikáciu smerom k Slovnaftskej ceste. Celková dĺžka zásobovacieho vodovodu bude 270,0 m. Vodovod sa vybuduje z hrdlového potrubia - materiál tvárna liatina.

Vodovodná prípojka, areálový rozvod vody

Pre zásobovanie areálu Administratívno-logistického centra pitnou vodou a vodou na požiarne zabezpečenie areálu sa vybuduje prípojka vody, ktorá bude napojená na navrhovaný vodovod DN 300.

Vodovodná prípojka sa vybuduje z tlakového hrdlového potrubia, materiál potrubia - tvárna liatina.. Dimenzia prípojky bude od miesta napojenia DN 150. Vo vodomernej šachte bude osadený združený vodomer. Pre požiarne zabezpečenie areálu sa osadí na prípojke vody za meraním spotreby vody nadzemný hydrant DN 150 na vodovodnom potrubí DN 150 .

2.2.2 *Splašková kanalizácia*

Kanalizačná stoka

Odkanalizovanie areálu PK sa bude realizovať splaškovou kanalizáciou, ktorá bude na strane riešeného areálu realizovaná ako gravitačná stoka. Gravitačná stoka bude zaústená do prečerpávacej stanice (PČS) situovanej v areáli Administratívno-logistického centra. Od PČS bude výtlačné potrubie vedené smerom ku kanalizačnému zberaču „A“. Do gravitačnej časti kanalizačnej stoky budú napojené splaškové areálové kanalizácie. Výtlačné potrubie bude vedené od PČS pod násypovým telesom železnice s tromi kolajami, ďalej pod železničnou vlečkou, pod estakádou a pripájacími vetvami diaľnice D61 Prístavného mosta smerom na zberač „A“. Posledný úsek kanalizácie pred zberačom sa vybuduje ako gravitačná stoka, na výtlaku sa vybuduje prerušovacia šachta.

Celková dĺžka gravitačnej časti kanalizačnej stoky bude 344,50 + 6,0 m. Kanalizáciu sa navrhuje realizovať zo sklolaminátového potrubného systému.

Celková dĺžka tlakovej časti kanalizačnej stoky bude 336,00 m. Výtlačné potrubie kanalizácie sa navrhuje realizovať z tlakových rúr z tvárnej liatiny, alt. HDPE.

Splašková kanalizácia

Gravitačná areálová kanalizácia sa vybuduje z PVC kanalizačného potrubia hrdlového hladkostenného DN 300, domové prípojky budú dimenzie DN150 ~ DN 200. Na kanalizácii sa vybudujú typové revízne šachty zo vstupom z prefabrikovaných skruží. Šachty budú v úrovni upraveného terénu opatrené liatinovými poklopmi DN 600.

Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody zo striech hlavných objektov, z komunikácií a parkovísk areálu Administratívno-logistického centra budú zachytávané a odvádzané samostatnou kanalizáciou do podzemného vsaku. Dažďové vody z polyfunkčného komplexu Bratislava - Dunajské predmestie, súčasťou ktorého je aj Administratívno-logistické centrum, nebudú odvádzané do jednotnej kanalizačnej siete – kanalizačného zberača „A“.

Strechy hlavných objektov budú odvodnené cez dažďové odpady. Prípojky dažďovej kanalizácie budú dovedené mimo nespevnených plôch a budú vyústené do plošných decentrálnych vsakovacích zariadení.

Dažďové odpadové vody zo spevnených komunikačných, manipulačných a parkovacích plôch u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami od automobilovej techniky budú odvádzané samostatnými prípojkami kanalizácie. Dažďové vody z komunikácií budú zachytávané v líniových odvodňovacích žľaboch, prípadne v uličných vpustoch, ktoré budú krátkymi kanalizačnými prípojkami prepojené na hlavné areálové prípojky. Na hlavných prípojkách sa vybudujú predčistiace zariadenia - odlučovače ropných látok. Predčistené dažďové vody budú spolu z dažďovými OV zo striech vyústené do plošných decentrálnych vsakovacích zariadení.

Dažďová kanalizácia v areáli Administratívno-logistického centra sa vybuduje z PVC kanalizačného potrubia hrdlového DN 200 ~ DN 400 (hlavné prípojky) a DN 150~DN 200 (prípojky od vpustov a žľabov). Na potrubí sa vybudujú typové revízne šachty.

Pre vsakovanie dažďových vôd zo striech a komunikácií sa navrhuje realizovať plošný decentrálny vsakovací systém určený pre zachytenie a plynulé prirodzené vsakovanie vody do zeme.

Ako predčistiť zariadenia zaolejovaných vôd sa navrhuje vybudovať koalescenčné odlučovače ropných látok z dvojnásobným sorpčným dočistiť ovacím stupňom

2.2.3 Prípojka VN, Trafostanice, NN Rozvody

Prekládka VN

V súčasnosti je nad záujmovou oblasťou vedená vzdušná linka VN – 22kV č.319 realizovaná vedením 3xAlFe50. Túto linku je potrebné preložiť mimo staveniska. Prekládka zabezpečuje prípravu územia pre stavenisko, čiže preloženie vzdušnej linky do zeme a jej zaokruhovanie a ukončenie v transformačných staniciach.

Trafostanice

Typová kiosková transformačná stanica EH4 nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 1-11.

Trafostanica bude obsahovať:

-I ks transformátor o výkone 630 kVA , olejový

Trafostanica pre Administratívno – logistickú stavbu

V rámci stavby sa osadí typová kiosková transformačná stanica EH2.

Trafostanica bude obsahovať:

-2 ks transformátor o výkone 1000kVA, olejový

NN Rozvody

Vonkajší rozvod NN sa povedie z rozvodne NN v novej trafostanici EH2. Pre rozvod sa použijú káble NAYY-J 4x240, ktoré sa na svojej trase povedú v káblovej ryhe v zemi, v chodníku a pod komunikáciou. Káble sa ukončia pri objektoch v prípojkových plastových poistkových skrinách pri vstupoch do objektov.

Úprava NN prípojky pre ubytovňu železničiarov

Po vybudovaní kioskovej trafostanice, ktorá nahradí existujúcu stožiarovú trafostanicu TS 1-11 je potrebné z nej napojiť objekt patriaci ŽSR (ubytovňa Železničiar). Z novej TS sa zainštalujú nové káble, ktoré sa naspojujú na pôvodné káble.

Úprava NN prípojky pre záhradkárov

Po vybudovaní kioskovej trafostanice, ktorá nahradí existujúcu stožiarovú trafostanicu TS 1-11 je potrebné z nej napojiť pôvodné vývody – pre záhrady.

Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie budú použité oceľové pozinkované stožiare výšky 8m so stožiarovou elektrovýzbrojou s výbojkovými svietidlami 70W na výložníkoch dĺžky $l=1m$. Navrhované osvetlenie bude napojené z rozvádzača vonkajšieho osvetlenia káblami NYY-J. Rozvádzač bude napojený z TS.

Areálové osvetlenie

Pre osvetlenie budú použité oceľové pozinkované stožiare výšky 8m so stožiarovou elektrovýzbrojou s výbojkovými svietidlami 70W na výložníkoch dĺžky $l=1m$. Navrhované osvetlenie bude napojené z hlavného rozvádzača v objekte 2.

Slaboprúdová prípojka

Z miesta určeného správcom sa položí nový slaboprúdový kábel typu TCEPKPFLE potrebnej dimenzie, ktorý sa ukončí na fasáde novej budovy v novom slaboprúdovom rozvádzači na rozpojovacích zárezových moduloch.

2.2.4 Ústredné vykurovanie

Zdroj tepla bude tepelný napájač CZT (centrálne zásobovanie teplom) Bratislava juh patriaci Bratislavskej teplárenskej a.s.

Zdrojom tepla pre administratívno – logistické centrum bude výmenníková stanica horúca voda – teplá voda. Výkon 325/300kW pokrýje potrebu tepla pre vykurovanie a vzduchotechniku a prípravu teplej vody.

3). Komunikačné napojenie a statická doprava

Prístupová komunikácia, parkoviská a spevnené plochy

Priame napojenie na Slovaftskú ulicu je riešené ako styková križovatka. V smere z mesta na Slovaft je umiestnený jeden priamy pruh a jeden pruh pre odbočovanie vľavo do územia. V smere zo Slovaftu do mesta je umiestnený jeden priamy pruh a jeden pruh pre odbočenie vpravo do územia. Z územia bude možné odbočenie len vpravo smerom do mesta. Prístupová komunikácia od Slovaftskej ulice k riešenému objektu je navrhnutá ako dvojprúdová obojsmerná kategórie MO8/40, funkčnej triedy C2 s dĺžkou trasy 439,50 m

Celkový počet parkovacích miest v areáli je 141 miest z toho 118 v 1.PP. a 23 exteriérových.

4) Podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania :

4.1. HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA č. MAG ORM 54651/08-340119 zo dňa 11.6.2009:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia :

- fyzické ostrovčeky v novonavrhovanej križovatke Slovaftská – prístupová komunikácia k stavbe (je súčasťou stavebného objektu SO-10 Prístupová komunikácia, parkoviská a spevnené plochy) žiadame zrealizovať tak, aby v prípade realizácie rozšírenia Slovaftskej ul. na štvorpruh (uvažované v zmysle vyššie uvedenej Dopravnej štúdie – Juhovýchodná oblasť Bratislavy) mohli byť navrhované odbočovacie a pripájacie pruh použité aj pre priamy smer, tzn. väčší ostrovček žiadame riešiť ako fyzický iba po hranu odbočovacieho a pripájacieho pruhu, ostatnú časť vyznačiť iba vodorovným dopravným značením V 13 v celom rozsahu. Jazdné pruhy na Slovaftskej ul. žiadame riešiť v šírke 3,25 m – tak ako je uvažované vo výkrese stavebného objektu SO-10

- Riešenie stavebného objektu SO-10 žiadame koordinovať s dopravným riešením ďalšej pripravovanej stavby v priestore Slovnaftskej ul. „Logistický park – Pálenisko – Čierny les“
- žiadame preukázať zachovanie dopravného napojenia jestvujúcich objektov nachádzajúcich sa na susedných pozemkoch navrhovanej stavby, nakoľko tieto využívajú jestvujúcu prístupovú komunikáciu, ktorá má byť prestavbou Slovnaftskej ul. zaslepená.
 - kolaudáciu navrhovanej stavby podmieňujeme :
 - zrealizovaním a skolaudovaním stavebného objektu SO-10 Prístupová komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, súčasťou ktorého je novonavrhovaná križovatka Slovnaftská – prístupová komunikácia k stavbe;
 - preukázaním zabezpečenia a sprístupnenia normových krátkodobých parkovacích miest pre návštevníkov navrhovanej stavby (v zmysle výpočtu ide o cca 50 park. miest)

z hľadiska riešenia technického vybavenia

- do dokumentácie žiadame doplniť navrhovanú trasu pre 2 x 110 kV káblové vedenie, ktoré prechádza územím popri Slovnaftskej ul., čím sa preukáže rešpektovanie jeho trasy a ochranné pásma
- do dokumentácie je potrebné doplniť riešenie napojenia na telekomunikčnú sieť.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadostí musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

4.2. OBVODNÝ ÚRAD V BRATISLAVE, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

č. OKR – 23330/2008/ stanovisko :

- v projekte pre vydanie stavebného povolenia z hľadiska civilnej ochrany požadujeme pre zabezpečenie požiadaviek súvisiacich s ochranou osôb v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, prepracovať predložené riešenie civilnej ochrany v zmysle § 4, ods. 5, písm. a) a d) vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany .

4.3. KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

č. BA/08/1671-2/6840/Pr zo dňa 28.08.2008

- investor oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavebne písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava .
- v prípade archeologického nález nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

4.4. SIEMENS č.PD/BA/106/08 zo dňa 22.08.2008

- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektu dokumentáciu k stavebnému povoleniu

- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pre zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Novomeský – tel. 0903 555029
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení existujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť na tel. číslo : 02/6381 0151

4.5. ODVOZ A LIKVIDÁCIU ODPADU, a.s. č. Zak/427/08-Ša zo dňa 28.07.2008

- kontajnery na komunálny odpad umiestniť na miestne prístupnom obsluhu zberného vozidla
- vstup do stanovišťa, ak i celý manipulačný priestor navrhnuť bezbariérový
- v ďalšom stupni PD pre stavebné konanie popísať spôsob nakladania s komunálnym odpadom v technickej správe a zakresliť umiestnenie kontajnerov vo výkresovej časti

4.6. BRATISLAVSKÉ TEPLÁRNE, a.s. č. 728/3330/Ba/2008 zo dňa 15.10.2008

- miesto napojenia horúcovodnej prípojky je potrebné prekonzultovať s naším zamestnancom p. Dvoranom, tel. č. 57372418
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre stavebné konanie a realizáciu) žiadame zaslať na vyjadrenie

4.7. OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, Odbor odpadového hospodárstva č. ZPH/2008/6568/II/MES zo dňa 18.07.2008

- držiteľ odpadov je povinný odovzdať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pre znehodnotenie, odcudzenie alebo iných nežiaducich účinkov
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nákladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
- ak držiteľ odpadov prevádzkou vyprodukuje ročne viac ako 100 kg nebezpečných odpadov, požiada tunajší úrad o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, v termíne do kolaudácie stavby
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo strany oprávnenej osoby s uvedením značky tohto vyjadrenia

4.8. OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, Odbor štátnej vodnej správy č. ZPS/2008/8716/FAK –II zo dňa 05.11.2008

- objekty SO Zásobovací vodovod, SO Vodovodná prípojka, areálový rozvod vody, SO Kanalizačná (zahŕňa aj ORL a vsakovacie objekty) sú vodnými stavbami v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona povoleniu, o ktoré je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy pri žiadosti o kolaudáciu dažďovej kanalizácie so vsakovacími objektmi.

- napojenie na verejné vodohospodárske dielo je potrebné odsúhlasiť so správcami sietí
- s preložkou vodovodu DN 100 musí súhlasiť vlastník vodovodu
- novovybudovaná trafostanica nevyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy

4.8. OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, Odbor ochrany prírody a krajiny č. ZPO/2008/06553/TEK-BAII zo dňa 23.10.2008

upozornenie, že na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm vo výške 130 cm nad zemou, a na výrub krovin s výmerou nad 10 m² sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. v pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Ružinov. Výrub je nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.

4.10. T – Com č. 55714/08/TOPI-659 zo dňa 08.09.2008

- v ďalšom stupni PD je potrebné spracovať pre novú lokalitu návrh telekomunikačnej infraštruktúry z určeného bodu napojenia (návrh je potrebné konzultovať s pracovníkmi CSI – Západ – TOPI – Tech. dokumentácia – Jarošova1), z dôvodu zapracovania trás telekomunikačného vedenia do územného rozhodnutia,
- pri konkrétnom návrhu realizácie pripojenia objektov na sieť T-Com, ako i realizácie vnútorných rozvodov objektov, žiadame projektanta o zváženie použitia opto-mikrotrubičkového systému -FTTx.
- pri realizácii prác príde ku kolízií s našimi podzemnými telekomunikačnými zariadeniami /PTZ/ - tlkm. káble, ktoré žiadame rešpektovať, dôsledne zmapovať ich trasu a dodržať priestorové normy uloženia inžinierskych sietí /STN 736005/, a zabezpečiť koordináciu budovania infraštruktúry s prípadnou výstavbou telefónnej prípojky pre dané územie.
- z dôvodu bezproblémového prevádzkovania telekomunikačnej prípojky a vlastníckych vzťahov doporučujeme konzultovať pripojenie objektov v záujmovom území na verejnú telekomunikačnú sieť a koordináciu výstavby požiadavkou investora na ST a.s., CSI Západ, Tím plánovania a výstavby infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava. Požiadavku investora je potrebné doplniť o časový harmonogram výstavby infraštruktúry. Žiadame predložiť nasledujúce stupne PD na vyjadrenie.

4.11. T – Com č. 68 384 Ba/08-T-CSI Západ zo dňa 22.10.2008

Určenie bodu napojenia :

- pre potvrdenie bodu napojenia Vás žiadame o určenie predpokladaného objektu, typu a rozsahu služieb k použitiu technologického spôsobu pripojenia objektov na telekomunikačnú sieť T-Com-u. Vzhľadom na rozšírenie telekomunikačných služieb navrhujeme optické pripojenie.
- z tohto dôvodu Vás žiadame o kontaktovanie sa s pracovníkmi ST, a.s. – odbor Key Account Manažérov- vedúci tímu GAM Ing.Pavol Rybár, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, Tel. 02/58822782, 0903414247.
- navrhujeme optického pripojenia z TKB Jarabinkova. V trase od TKB Jarabinkova po križovatku Slovnafská ul. s Vami navrhovanou príjazdovou cestou do areálu sa využije jestvujúca HDPE rúra položená v stavbe Mlynské nivy – Komárňanská, podľa priloženej situácie. Od križovatky po telekomunikačnú miestnosť v areáli Polyfunkčného komplexu Dunajské predmestie je potrebné položiť jednu HDPE rúru 40 mm a jednu multirúru DB 4x10 po telekomunikačnú miestnosť v obytnom súbore.

4.12. DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA č. 13073/2000/2008 zo dňa 03.09.2008

- dopravné napojenie areálu administratívno – logistické centrum na Slovnafskú ulicu v alternatíve 2-pruh považujeme za dočasné provizórium a preto odporúčame riešiť dopravné napojenie areálu a súvisiacu úpravu Slovnafskej ulice v alternatíve štvorprúdovej komunikácie s prispôbením už spracovanej dopravnej štúdií „Juhovýchodná oblasť Bratislavy“, Slovnafská – Svornosti (DIC, 2008)“ vrátane cestnej svetelnej signalizácie s dynamickým riadením a aj s realizáciou zastávok MHD a nadväzných súvisiacich chodníkov pozdĺž Slovnafskej ulice, nakoľko budované objekty znamenajú výrazné priráženie v cetnej premávke a taktiež v prepravných nárokoch na hromadnú dopravu v predmetnej oblasti.
- umiestňované zastávky nutné situovať do zastávkových zálivov (niky), vybaviť náležitým príslušenstvom (označník, prístrešok- mestský štandard mimo nákladov stavby), požadovaná dĺžka nástupnej hrany je 40,0 m a ostatné parametre podľa príslušných ustanovení STN 736425. Priestor nástupišť zastávok riešiť v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2005 Z.z.
- vozovku v priestore zastávok autobusov budovať technológiou razeného betónu (Creteprint) podľa špecifikácie, ktorú určuje správca komunikácie.
- plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné konanie a kompletnú projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a.s. na vyjadrenie.

4.13. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA, hlavné mesto SR

č. RÚVZ/51-10879, 11434/2008 zo dňa 17.09.2008

- v súlade s predloženým svetloteknickým posudkom situovať trvalé pracovné miesta v kanceláriách do zón s dostatočným denným osvetlením v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

4.14. KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ BRATISLAVA, KRAJSKÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT

Odbor dopravného inžinierstva

Č. KRP-6-238/DIO-2008 zo dňa 29.09.2008

- v rámci stavebného konania požadujeme predložiť výpočet potrieb statickej dopravy, vypracovaný v súlade s STN 73 6110 tak, aby bola etapovito a výhľadovo uspokojená potreba parkovacích miest pre daný areál
- dopravné pripojenie areálu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6110
- požadujeme vami navrhovaný stredový ostrovček na komunikácii Slovačskej ulice predĺžiť o cca 20-25 cm v smere do centra mesta a v zúženej časti vodorovného dopravného značenia V13 vybudovať pokračovanie stredového ostrovčeka formou klenfíxov
- s dopravným napojením v tejto podobe súhlasím len ako s dočasnou stavbou do doby výstavby ďalších administratívno-skladových areálov plánovaných v tejto lokalite
- zároveň požadujeme vzhľadom na intenzitu cestnej premávky a dopravné zaťaženie Slovačskej ulice akúkoľvek ďalšiu výstavbu v dotknutom území časovo a projekčne zosúladiť a jej uvažovanou rekonštrukciou a rozšírením

4.15. NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ č. 4210/36875/2008 zo dňa 03.10.2008

- požadujeme predložiť ďalší stupeň PD stavby pričom požadujeme, aby trasa splaškovej kanalizácie, bola vedená min. 12,00 m od pilierov mosta. Križovanie musí byť vedené v hĺbke min. 0,50 m pod spodnou hranou našej kanalizácie
- požadujeme doplniť priečne rezy v mieste križovania splaškovej kanalizácie pod diaľnicou D1
- v prípade zmeny a doplnenia PD, ktoré by zasahovali do našich právom chránených záujmov, je investor povinný predložiť vopred novú žiadosť na posúdenie s tým, že bude v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky
- v riešenom území, na budovách, príp. oplotení nesmú byť umiestnené (inštalované) žiadne reklamné, informačné alebo propagačné zariadenia (okrem názvu a príp. loga firmy) viditeľné z diaľnice a prípadné svietidlá osvetlenia objektu musia byť osadené tak, aby nedošlo k osľňovaniu účastníkov cestnej premávky na diaľnici
- prípadné opatrenia pred negatívnymi vplyvmi diaľnice na plánovanú stavbu si bude znášať investor a jeho prípadný právny nástupca v plnom rozsahu bez nároku na ich eliminovanie DNS
- začiatok a ukončenie prác je investor povinný vopred označiť NDS – Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava, Domkárska ul., Bratislava, riaditeľovi strediska p. Miroslavovi Beutelhauserovi, tel. 02/43413822 a bude sa riadiť pokynmi povereného pracovníka
- investor stavby zabezpečí, aby počas realizácie prác v dotknutom úseku nedošlo k poškodeniu diaľnice a jej súčastí. V prípade vzniku škody je investor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť NDS – Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava a oddeleniu majetkovej správy a následne odstrániť škody na vlastné náklady
- po ukončení prác investor zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol daný do pôvodného stavu
- po ukončení prác investor prizve NDS – oddelenie majetkovej správy na kolaudačné konanie, kde odovzdá PD skutkového vyhotovenia stavby v dotknutom úseku spolu s geodetickým zameraním 1x v papierovej forme a 1x digitálnej forme (form. DGN)

4.16. ISTROCHEM REALITY, a.s., NOBELOVA 34, 836 05 BRATISLAVA

č. 781/IRE/2008 zo dňa 15.10.2008

- v prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., resp. Duslo, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie; uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si nárokov škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., resp. Duslo, a.s.;

4.17. ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY Oblastné riaditeľstvo Trnava

Sekcia energetiky a elektrotechniky Bratislava východ

č. 2666/2008/389906, SEE-A3.02/L083-Vr zo dňa 03.11.2008

- k projektovej dokumentácii pre územné konanie nemáme zásadné pripomienky.
- do schválenia DSP pre predmetnú stavbu je nutné doriešiť úhradu nákladov za zrušenú stožiarovú

transformačnú stanicu v správe ŽSR.

4.18. ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Atrakčný obvod Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava č. 333/10-Cz/2008, zo dňa 16.10.2008

- ak by niektorá časť stavby v budúcnosti, napr. oplotenie, parkovisko, cesta a pod. zasahovali do ochranného pásma dráhy, vlečky, žiadame vyšší stupeň PD predložiť na odsúhlasenie ŽSR

4.19. ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY – OR TRNAVA Atrakčný obvod – Stredisko miestnej správy pre OZT, Kábelová technika, Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava č. 532/10-08 zo dňa 13.10.2008

- pred začatím zemných prác vyznačenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia priamo na stavenisku (trase)
- upovedomenie organizácie, ktorá vydala toto vyjadrenie, o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred
- preukázateľné oboznámenie (písomné) pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce, s polohou tohto vedenia (zariadenia)
- upozornenie organizácie vykonávajúcej zemné práce na možnú odchýlku uloženého vedenia (zariadenia) od výkresovej dokumentácie
- upozornenie pracovníkov, aby dbali pri prácach v týchto miestach na čo najväčšiu opatrnosť a nepoužívali tu nevhodné náradie a vo vzdialenosti najmenej 1,5 m po každej strane vyznačenej (vytýčenej) trasy vedenia (zariadenia), aby nepoužívali žiadne mechanické prostriedky (hlbiace stroje, zbíjačky apod.)
- aby odkryté podzemné telekomunikačné vedenie (zariadenie) bolo riadne zabezpečené proti poškodeniu
- aby organizácia, ktorá vykonáva zemné práce zhutnila zeminu pod káblom pred jeho zakrytím (zahádzaním)
- aby organizácia ktorá vykonáva zemné práce vyzvala príslušnú organizáciu ŽSR (telekomunikácií) k vykonaniu kontroly pred zakrytím (zahádzaním) kábla, či nie je vedenie (zariadenie) viditeľne poškodené
- aby bolo bezodkladne ohlásené každé poškodenie podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia organizácií ŽSR, ktorá vydala toto vyjadrenie
- aby nám bolo ohlásené ukončenie stavby

4.20. ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR ROZVOJA č. 5810/2008/O222/Be214 zo dňa 11.11.2008

- rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 9243/2008/389902/SŽTS/A3.02 zo dňa 03.11.2008 a jeho odborných zložiek
- majetkoprávne vzťahy k pozemku ŽSR je potrebné vysporiadať so ŽSR, Strediskom hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, šancova 5/C, 811 04 Bratislava
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhované stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby ich prevádzky
- dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislava 2/A, 917 02 Trnava S dokumentáciou žiadame predložiť:
- jednotnú železničnú mapu/JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby vrátane prípojok s okótovaním najmenej vzdialenosti objektov od osi traťovej a vlečkovej koľaje s vyznačením kilometrovej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1, Bratislava.
- priečny rez vedený kolmo na os vlečky v mieste najväčšieho priblíženia stavby, so zakreslením hranice pozemku, reliéfu príľahlého terénu, siete stavebníka, parkoviská, oplotenia a pod. aj s okótovaním vzdialeností najbližších stavebných objektov a hlavného objektu od osi krajnej koľaje
- dokumentáciu pretláčania železničnej trate
- stanovisko ŽSR SHM RP Bratislava vo veci vysporiadania majetkoprávných vzťahov

4.21. ÚRAD PRE REGULÁCIU ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Miletičova 19, 820 05 Bratislava č. 5628/08-S4/J-Sú

zo dňa 12.11.2008

stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia príslušným stavebným úradom požiadať ÚRŽD o vydanie súhlasu k stavbe

4.22. KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE č.1698/341/2008 zo dňa 03.11.2008

- odnímať poľnohospodársku pôdu len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu
- zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č.508/2004 Z.z.

- poľnohospodársku pôdu použiť pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa §17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany PPF v Bratislave
- zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením

4.23. LUKOIL OIL COMPANY s.r.o. zo dňa 07.11.2008

- tento súhlas sa vydáva iba za účelom územného rozhodnutia k uvedenej stavbe. Pred zahájením ďalších stavebných konaní požadujeme vyriešenie majetkoprávných vzťahov k pozemku p.č.3617/4,k.ú.Nivy.

4.24. BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. č. 35965/4020/2008/La zo dňa 10.11.2008

- vodovodné potrubie bude uložené vo verejnej komunikácii, resp. verejne prístupnom koridore s minimálnou šírkou 6,0 m, s únosnosťou povrchu umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky
- na prekladané potrubie sa vzťahuje §35 Z.č.442/2002., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení Zák. č. 230/2005 Z.z., v zmysle ktorého sa vlastníctvo verejného vodovodu nemení. Navrhované zásobné potrubie od miesta napojenia na 2xDN1000 po miesto napojenia preložky DN100, vrátane preloženého potrubia DN200, bude odovzdané do majetku BVS. Do vydania vodovodného povolenia žiadame uzavrieť na oddelení právnych služieb BVS, a.s., Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby
- vodovodná šachta musí byť osadená v nespevnenom teréne tak, aby bolo zabránené vnikaniu vôd z povrchového odtoku a nečistôt do jej vnútorného priestoru, musí byť vodotesná, s možnosťou odvodnenia, vetrateľná a bezpečne prístupná. Vnútorné rozmery vodovodnej šachty musia byť dostatočné pre manipuláciu pri montáži armatúr

Ako budúci možný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie s navrhovaným riešením verejnej splaškovej kanalizácie je možné súhlasiť za nasledujúcich podmienok:

- čerpaciu stanicu umiestniť mimo komunikáciu, v oplotenom areáli, s prípojkou vody, s diaľkovým ovládaním a zariadením na prenos dát do dispečingu. Podrobné technologické vybavenie čerpacej stanice bude nutné riešiť v spolupráci s majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS, a.s. pri spracovaní projektu stavby
- verejnú kanalizáciu umiestniť vo verejnej komunikácii, resp. verejne prístupnom koridore s minimálnou šírkou 6,0 m, s únosnosťou povrchu umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky

S umiestnením objektu trafostanice je možné súhlasiť iba za podmienky, že jestvujúce vodovodné potrubie DN100, na ktorom je navrhnutá, bude preložené v zmysle horeuvedených podmienok riešenia zásobovacieho potrubia DN30 a prekládky vodovodu DN100

V území sa nachádzajú verejné vodovody 2x DN1000 celomestského významu, s ochranným pásmom 5,0 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia, a verejný vodovod DN100 s ochranným pásmom 1,5 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme v prípade, že v ďalšom stupni dokumentácie budú zohľadnené všetky podmienky vyjadrenia BVS.

4.25. ZÁPADOSLOVENSKÁ ENERGETIKA, a.s. zo dňa 11.11.2008

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predpokladanou dokumentáciou predmetnej stavby Administratívno-logistického, Administratívno-skladového centra, Slovnaftská ul., ako dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia v zásade súhlasíme za predpokladu plnenia nasledovných podmienok:

- napojenie objektu bude napojené z novonavrhovanej odberateľskej trafostanice osadenej transformátorom o výkone 2x640kVA s možnosťou rozšírenia na 2x1000kVA. Novonavrhovaná kiosková trafostanica bude napojená zaslučkovaním na preložené 22kV distribučné vzdušné vedenie linky L1319 káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 podľa Vami priloženej situácie. K preložke 22 kV vedenia linky L319 nemáme námietky. Preložka odberateľskej TS 0001- 006 môže byť realizovaná iba so súhlasom majiteľa
- objekt pripojenia slučkového vedenia na úrovni 22 kV, trafostanica a NN rozvody sú charakterizované ako distribučné zariadenia. Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektu investora budú poistková spodky NN rozvádzača v TS
- fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom
- pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby

- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE Distribúcia, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov,
- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vylúčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE, a.s.
- zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s. – požadujeme vykonať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN
- pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor
- budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať ZSE, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (ZEZ Distribúcia, a.s.)
- v prípade, že novonavrhované energetické zariadenie, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energetiky budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti

4.26. LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY č. 11282/313-4113-V/2008 zo dňa 14.11.2008

- najvyšší bod administratívno –logistického objektu, vrátane komínov, bleskozvodov, anténových systémov, prekážkových návěstidiel a iných zariadení umiestnených na jeho strechách, nepresiahne výšku 177,0 m.n.m.B.p.v., t.j. 41,00 m od úrovne $\pm 0,00$

Stavebník je povinný predložiť leteckému úradu k odsúhlaseniu :

- projekt pre stavebné povolenie stavby
- projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov žeriavov použitých pri výstavbe spolu s ich výškami (veža, tiahlo max. zdvih), aby mohol letecký úrad stanoviť podmienky denného a svetelného prekážkového značenia žeriavov, pričom pre ich umiestnenie a realizáciu bude potrebné v ďalšom stupni PD požiadať letecký úrad o udelenie výnimky z ochranným pásmom Letiska M:R: Štefánika Bratislava (k žiadosti je nutné doplniť súhlasné stanoviska od prevádzkovateľa letiska a prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení, správny poplatok (3000 Sk), podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a splnomocnenie stavebníka na zastupovanie v správnom konaní, v prípade predpisov a splnomocnenie stavebníka na zastupovanie v správnom konaní, v prípade že o výnimku požiada zastupujúca spoločnosť)
- projekt prekážkového značenia stavby

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby na povrchovú úpravu striech , obvodových plášťov objektov, presklenú časť fasády, plochy reklamných zariadení a pod. na predmetnom území boli použité materiály s nereflexnou úpravou.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie areálu, spevnených plôch, komunikácií a osvetlenia reklamných plôch a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel.

Stavebník je povinný písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby .

Stavebník je povinný bezodkladne podať po dosiahnutí konečnej výšky výškovej časti „A“ administratívno – logistického objektu stavby leteckému úradu písomnú správu, ktorá bude obsahovať nasledovné údaje, spracované a overené autorizovaným geodetom :

- povinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK(geometrický stred a rohy objektu)
- zemepisné súradnice B,L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinú sekundy (geometrický stred a rohy objektu)
- skutočne zameranú nadmorskú výšku (B.p.v.) päty, atiky a najvyššieho bodu objektu / vrátane komínov, anténových systémov, prekážkových návěstidiel, bleskozvodov a pod.)
- metaúdaje objektu podľa prílohy

Letecký úrad zakazuje umiestňovať ďalšie zariadenia nad úroveň maximálnej povolenej výšky pre predmetnú stavbu bez predchádzajúceho súhlasu leteckého úradu a umiestňovať ďalšie zariadenia / antény, reklamné zariadenia a pod.) na výškovú časť A administratívno – logistického objektu tak, že by mohlo dôjsť k tieneniu návěstidiel.

Na predmetnom území je vylúčené viesť elektrické prípojky formou vzdušného vedenia, používať zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia a silné svetelné zdroje.

Podľa §29 ods. 4 leteckého zákona letecký úrad nariaďuje umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie na výškovej časti A administratívno – logistického objektu stavby nasledovné :

- stavebník je povinný označiť objekt svetelným prekážkovým značením prostredníctvom štyroch prekážkových návěstidiel malej svetivosti typu B (červené, stále), ktoré bude umiestnené na každom z rohov strechy objektu, tak aby vystíhali jeho obrys a boli viditeľné z každého smeru a neboli tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na streche

- namiesto náteru denného leteckého prekážkového zariadenia objektu bude na obyvodový plášť a strechu objektu použitý náter riešený farebnými odtieňmi, ktoré budú dostatočne kontrastné voči okoliu
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy, ktoré pri výstavbe presiahnu výšku 172,00 m n.m.m.B.p.v., boli označené denným a svetelným prekážkovým zariadením. Presné podmienky prekážkového značenia budú upresnené v ďalšom stupni PD.
- stavebník je povinný zabezpečiť zapínanie návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000cd/m2. Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke
- stavebník je povinný použiť svetelné prekážkové návestidlá, ktoré spĺňajú požiadavky predpisu L14 LETISKA (I. zväzok) Hlava 6, a to pre ktoré bol (podľa §24 leteckého zákona) leteckým úradom vydaný súhlas na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve
- stavebník je povinný objekt stavby zabezpečiť svetelným prekážkovým značením podľa vyššie uvedených podmienok ešte pred odstránením stavebných mechanizmov s leteckým prekážkovým značením zo staveniska, resp. ešte pred znížením výšky najvyššieho bodu stavebných mechanizmov pod úroveň najvyššieho bodu objektu stavby
- stavebník je povinný zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdroja svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel
- vlastník stavby výškovej časti A administratívno – logistického objektu je povinný zabezpečiť prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia stavby a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby tak, aby bol zachovaný dostatočný kontrast náteru denného značenia voči okoliu a bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného prekážkového značenia.

4. 27. DOPRASTAV A.S. č. 18104/01/2008 zo dňa 15.12.2008

predbežne súhlasíme a

-žiadame Vás o zabezpečenie vypracovania geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 15430/4 v k.ú. Nivy dotknutého budúcou realizáciou napojenia kanalizácie do revíznjej šachty; následne bude ôdôpísaná zmluva o zriadení vecného bremena , v ktorej budú dohodnuté ďalšie podmienky.

5. Ostatné podmienky :

- 5.1. Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiadala o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia.
- 5.2. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže, že má k niektorým pozemkom stavbou dotknutých tzv. iné právo (k tým, ku ktorým nemal v rámci územného konania vlastnícke alebo iné právo a vlastníci pozemkov súhlasili s vydaním tohto rozhodnutia).
- 5.3. K žiadosti o stavebné povolenie súčasne stavebník predloží povolenie správcu komunikácie ako príslušného cestného správneho orgánu na zriadenie vjazdu z verejnej komunikácie.
- 5.4. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží súhlas orgánu ochrany prírody k nevyhnutnému výrubu drevín.
- 5.5. Stavebník bude akceptovať podmienky rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia č. ZPO/2008/07221-18/ANJ/BAII zo dňa 29.9.2008 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.6. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže splnenie podmienok tohto rozhodnutia.

V rámci územného konania vzniesli požiadavky prípadne námietky niektorí účastníci konania – vlastníci susedných nehnuteľností. :

- Ján Lukáč bytom Bieloruská 22, 821 06 Bratislava
- Anna Trnková bytom Rozvodná 17, 831 01 Bratislava
- Ing. Eva Samuhelová bytom Mamateyová 10, 851 04 Bratislava.

Stavebný úrad po dôkladnom posúdení im v rámci územného konania nemohol vyhovieť.

Podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil za vydanie územného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 16,50 eur.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.09.2008 podala spoločnosť Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14/82 Bratislava v zastúpení stavebníka TRAJEKT a.s., Kominárska 2,4, Bratislava na stavebný úrad Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Administratívno – logistické centrum, Slovnaftska ul. – Bratislava“.

Po preskúmaní podania, po vyhodnotení okruhu účastníkov konania oznámil stavebný úrad začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery navrhovanej stavby.

V rámci územného konania vzniesli požiadavky niektorí účastníci konania – vlastníci susedných nehnuteľností. :

Ján Lukáč bytom Bieloruská 22, 821 06 Bratislava

Podľa uvedeného plánu nie je možný vstup na parcelu č. 3563/18, ktorej som spoluvlastníkom, a preto žiadam zo strany stavebníka možnosť priameho prístupu na parcelu č. 3563/18 z novo navrhovaných komunikácií v rámci predmetnej stavby s tým, aby stavebník so mnou dobrovoľne uzatvoril Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu cez navrhovanú prístupovú komunikáciu napojenú od Slovnaftskej ulice.

Stavebný úrad k tejto požiadavke uvádza, že sa jedná toho času o neopodstatnenú požiadavku zo strany účastníka konania, nakoľko predmetné územie sa má doregulovať samostatným územnoplánovacím podkladom Urbanistickou štúdiou a v rámci jej prípravného a schvaľovacieho procesu sa vlastníci dotknutých pozemkov budú mať možnosť vyjadrovať. Stavebník riešil svoj zámer v navrhovanom území Urbanistickou štúdiou polyfunkčného areálu v k.ú. nivy – lokalita Dunajské predmestie. Predmetným návrhom stavby sa zabezpečuje riešenie jedného úseku dopravného napojenia územia. Z uvedeného vyplýva, že stavebný úrad nemôže zaviazat' stavebníka riešiť dopravné napojenia ostatných pozemkov bez spracovania potrebného územnoplánovacieho podkladu. Stavebný úrad odporúča účastníkovi konania, aby sa zaujímal o rozpracovaný dokument Urbanistická štúdia Pálenisko – Domové role pre dotknuté územie na referáte regionálneho rozvoja mestskej časti Bratislava Ružinov, v ktorom sa komplexne bude regulovať dopravné napojenie územia.

Anna Trnková bytom Rozvodná 17, 831 01 Bratislava

....ako účastníčka konania uvedená pod bodom 15/ môžem využiť zákonnú možnosť danú § 36 ods. 2 Stavebného zákona a uplatniť námietky. Toto právo využívam, preto že som jednou z vlastníkov resp. spoluvlastníkov pozemku parc. č. 3563/18, na ktorom má byť predmetná stavba umiestnená. Pri podrobnom skúmaní jednak oznámenia a všetkých pripojených príloh však musím konštatovať, že parcela, ktorej som spoluvlastníčka nie je v predmetnom oznámení v kolonke parcelné čísla uvedená, je ale nesporné podľa priloženého výkresu zachytávajúce celkovú situáciu umiestňovanej stavby, že zasahuje aj do môjho pozemok. Navyiac, pokiaľ by som nebola v zmysle stavebného zákona dotknutá na svojich právach, nebolo by mi zo strany stavebného úradu ani doručené oznámenie o začatí stavebného konania.

Stavebný úrad uvádza, že parcela č. 3563/18 nie je uvedená v oznámení o začatí konania preto, že nie je navrhovanou stavbou dotknutá tak, ako to vyplýva aj so situácie priloženej k oznámeniu o začatí územného konania. Preto je takéto tvrdenie neopodstatnené. Stavebný úrad zasiela známym účastníkom územného konania aj tým, ktorí majú vlastnícke práva k susedným pozemkom. V situácii je len tenkou prerušovanou čiarou v blízkosti naznačené zo strany projektanta budúce možné napojenie na navrhovaný dopravný uzol, avšak predložená projektová dokumentácia takúto komunikáciu už nerieši. Z dôvodu, že sa stavba neumiestňuje na pozemku parcela č. 3563/18 (čo je deklarované vo výroku tohto rozhodnutia), ktorého je pani Trnková spoluvlastníčkou nie je zákonný dôvod aplikovať ustanovenie § 38 a § 108 ods. 2 stavebného zákona, a preto ani § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebník súhlas vlastníkov pozemkov navrhovanou stavbou dotknutých v súlade s uvedeným ustanovením predložil.

Ing. Eva Samuhelová bytom Mamateyová 10, 851 04 Bratislava.

Vaše oznámenie beriem na vedomie. Súčasne sa na Vás obraciam so žiadosťou o zabezpečenie protihlukovej steny zo strany novopostavenej komunikácie a vybudovanie prepojk, medzi novopostavenou komunikáciou a existujúcou Uhorkovou ulicou o dĺžke cca 50 m. Cieľom je odhlučniť parcely na Uhorkovej ulici a súčasne umožniť majiteľom nehnuteľností, z časti Pálenisko, využívať novú komunikáciu.

Stavebný úrad uvádza, že predmetný návrh bol kladne a bez návrhu podmienky riešenia protihlukovej steny posúdený aj dotknutým orgánom Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktorý v konaniach podľa stavebného zákona chráni v súlade ustanovením § 126 stavebného zákona záujmy podľa

osobitných predpisov. Podľa § 140b od. 1 stavebného zákona je obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný. Súčasne bola vypracovaná akustická (hluková) štúdia vplyvu dopravy súvisiacej s uskutočnením a prevádzkou navrhovanej činnosti na jestvujúcu obytnú zástavbu na Uhorkovej ulici. Čo sa týka dopravného napojenia (viď. zdôvodnenie požiadavky pána Lukáča). Samozrejme v prípade, ak po vybudovaní komunikácie bude táto odovzdaná do správy obce a bude mať verejný charakter bude slúžiť pre dané územie.

Pani Ing. Eva Samuhelová súčasne iným listom oznámila, že zomrel účastník konania Jozef Samuhel a nahlásila najbližších pozostalých.

Stavebník preukázal podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona vlastnícke právo k pozemkom hlavnou stavbou dotknutých a súčasne preukázal podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona súhlas vlastníkov niektorých pozemkov stavbou dotknutých (CZ Invest s.r.o, REBOD a.s., Verejné prístavy, a.s., Doprastav a.s., Lukoil Slovakia s.r.o.), . K ostatným pozemkom podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb /IS/ nepreukazuje vlastníctvo alebo užívacie právo prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku, nakoľko ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Návrh bol postupne doplnený podkladmi potrebnými pre vydanie tohto rozhodnutia.

K stavbe sa písomne a kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov, ktoré sú prílohou spisového materiálu a ich prípadné podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich akceptovať.

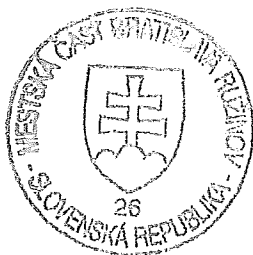
Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov, čo bolo deklarované v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS ORM 54668/08-340120 zo dňa 10.6.2009. Stavbou budú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, na základe čoho stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predloží súhlas orgánu ochrany prírody k nevyhnutnému výrubu drevín.

Po preskúmaní predloženej žiadosti, tunajší úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Štefan Držď

Starosta

Príloha: 1 x overená PD pre stavebníka

Doručuje sa :

účastníkom konania :

- 1/ TRAJEKT a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
- 2/ Cesproza. s.r.o., Budyšínska 14/82, 831 03 Bratislava
- 3/ ALFA Inžiniering s.r.o., Klariská 7, 811 03 Bratislava
- 4/ TEAM-T s.r.o., Nám. sv. Františka 16, 841 04 Bratislava
- 5/ Hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
- 6/ Verejné prístavy a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
- 7/ Akzent media s.r.o., Stromová 4, 831 01 Bratislava
- 8/ Dunaj Petrol Trade a.s., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno
- 9/ CZ Invest s.r.o, Dunajská 15, 811 08 Bratislava
- 10/ Štefánia Danišová,

- 11/ Kristína Monartová
 - 12/ Ján Lukáč, I
 - 13/ Vladimír Lukáč,
 - 14/ Štefan Jurenka, I
 - 15/ Anna Trnková,
 - 16/ Ján Mičo, R
 - 17/ REBOD a.s., Hlavná 90, 900 29 Nová dedinka
 - 18/ SR-Železnice SR Bratislava, Klemensová 8, 811 09 Bratislava
 - 19/ Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
 - 20/ Doprastav a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava
 - 21/ Poľnohospodárske družstvo Prievoz, Domové role 78, 821 08 Bratislava
 - 22/ LUKOIL Slovakia s.r.o., Slovnaftská 10, 821 07 Bratislava
 - 23/ SR-Štátna plavebná správa, Prístavná 10, 821 09 Bratislava
 - 24/ SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava. Búdková 36, 817 15 Bratislava
 - 25/ Alžbeta Serešová, I
 - 26/ Vladimír Pavelčík,
 - 27/ Judita Samuhelová,
 - 28/ Marian Samuel,
 - 29/ Jana Samuhelová,
 - 30/ Ing. Eva Samuhelová,
 - 31/ Ing. Robert Hugo-Simonides,
 - 32/ František Tomanovič,
 - 33/ Vlastníci pozemkov stavbou dotknutých – neznámi (obdržia verejnou vyhláškou)
 - 34/ Vlastníci susedných nehnuteľností – neznámi, známi pri líniových objektoch stavby (obdržia verejnou vyhláškou)
 - 35/ Vlastníci susedných nehnuteľností, ktorých pobyt nie je známi : (obdržia verejnou vyhláškou)
 - Alžbeta Serešová,
 - Míla Janzová, I
 - Vladimír Janzo, I
 - Oľga Pellerová,
 - Štefan Peller,
 - Helena Pellerová, Cibulová 5, Bratislava
 - dotknuté orgány na vedomie :
 - 36/ LÚ SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2 I 5
- so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky :
- 37/ Miestny úrad Ružinov/, Mierová 21, Bratislava – tu /na úradnej tabuli a na mieste stavby/
 - Co :
 - 38/ Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov, / SÚ / - k spisu

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

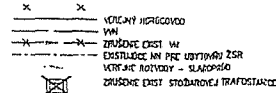
Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis :

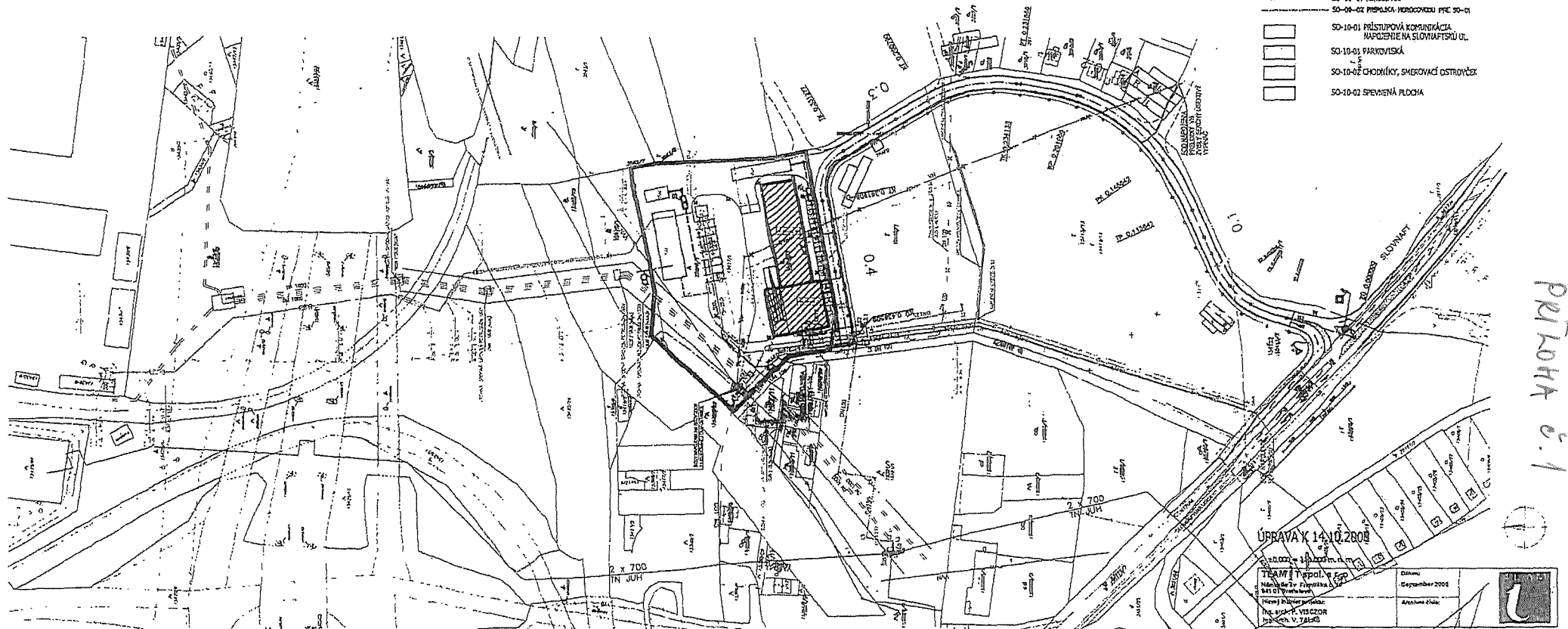
Pečiatka, podpis :

X X



-----	VÝHĽADOKOVÉ RAOPOZEHIA KOMUNIKÁČI
-----	HRANICA STAVBY
⊙	1 ^o STANÝ
(S)	VESTERNÁ SAKITA
ORL	ODLUČOVACÍ PRONOSCH LÁTKA
[]	VAK

 SO-01 ADMINISTRATÍVNO-LOGISTICKÉ CENTRUM
 SO-02-02 PRÍLOHA VEDOMOU
 SO-01-01 KONTAKTná SÍŤ
 SO-02-03 PRÍLOHA STANOV
 SO-03-03 SPRAVODÁVA KVALITÁTA
 SO-05-05 ZADÁVANIE KVALITÁTA
 SO-04 NÁVROBNÁ PRÍLOHA VH
 SO-05 NÁVROBNÁ PRÍLOHA VHA
 SO-06-01 NÁVROBNÁ PRÍLOHA VH PRÍLOHA
 SO-06-02 OBRÁBA VH PRÍLOHA PRÍLOHA
 SO-06-03 OBRÁBA VH PRÍLOHA PRÍLOHA
 SO-06-04 OBRÁBA VH PRÍLOHA PRÍLOHA
 SO-07-01 VEREJNÉ OBRÁBKOVÉ
 SO-07-02 VEREJNÉ OBRÁBKOVÉ PRÍLOHA
 SO-08 NÁVROBNÁ PRÍLOHA SPRÁVODÁVA PRÍLOHA
 SO-09-01 HODNOTOVÁ
 SO-09-02 PRÍLOHA HODNOTOVÁ PRÍLOHA
 SO-10-01 PRÍLOHA KOMUNIKÁTA
 NÁVROBNÁ SLOVNÝMI SLOVNÝMI
 SO-10-01 PARKOVISKÁ
 SO-10-02 CHODNÍKY, SMEROVNÍ OSTRÝVY
 SO-10-02 SPEVNENÁ PLOCHA



Priloh 5.1

Organizace	Číslo	Obor	Klas. věcně
Katolický ústřed v Brněnské "Křesťanská společnost pro mládež" BA	Bo2 Číslo jednací 20	BA-6.m. MUŽNÍKOV BRATISLAVA 6-0432 6-044	Nový číslo: 1. 2000 kad 2
KÓPIA KATASTRÁLNĚJ MAPY			
1000	17 10 7058	V Kamenskova	



AUTOR:	ING.ARCH.P.VECZTOR, ING.ARCH.S.CERNÝ
ZOD. PROJEKTANT:	ING.ARCH.P.VECZTOR
VYPRACOVAV:	ING.ARCH.S.CERNÝ
OBJEDNÁVATEL:	TRAJEK, s.r.o., Komnátna 2, 4., 832 03 Bratislava
ZHODNOTENIE:	TEAM-1 spol.s r.o., Nám.vr.Franziska 6, 841 04 Bratislava
NÁZOV:	ADMINISTRATÍVNO - LOGISTICKÉ CENTRUM
MESTO:	BRATISLAVA; SLOVNÁŤSKÁ ULICA
ČASŤ:	
OBŠAH VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUÁCIA A KOORDINÁTY VNÚTRI

1. E.O.

16

755

ZAK. ČÍSLO: 15999

DÁTUM:	05.2003	VÝKRES:
STUPEŇ:	DOP	
FORMÁT:	A4x4	
VERZIA:	1-2000	

2



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

DOŠLO DŇA 1 -09-2019

TRAJEKT PLUS, a.s.
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum
	36885/403/2019/PJ	JUDr. Paprčková/48253117	Bratislava 05.09.2019

VEC: Odpoveď na oznámenie o stave vecí ukončenia Zmlúv o uzavretí budúcich darovacích zmlúv a uzatvorenie kúpnych zmlúv

Vážená spoločnosť,

dňa 23. 08. 2019 bol spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „**BVS, a.s.**“) doručený list zo dňa 15. 08. 2019, ktorým spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. oznamuje spoločnosti BVS, a.s., že aktuálne nemôže pristúpiť k budovaniu prístupovej komunikácie k prečerpávacej stanici tlakovej kanalizácie v zmysle požiadavky BVS, a.s., uvedenej v liste BVS, a.s. č. 53951/403/2017/PJ zo dňa 05. 12. 2017. Dôvodom je skutočnosť, že na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 30. 05. 2019 nebola schválená žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a preto nie sú ani majetkovo-právne vysporiadané vzťahy k pozemku, na ktorom by tento stavebný objekt mal byť v budúcnosti vybudovaný.

Spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. ďalej konštatuje, že predmetnú žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku ponechala naďalej v schvaľovacom procese za účelom možného schválenia odpredaja na niektorom z ďalších zasadnutí Mestského zastupiteľstva HL. mesta SR Bratislava.

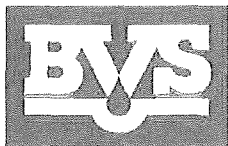
S ohľadom na Vami uvádzané skutočnosti si Vás spoločnosť BVS, a.s. dovoľuje v danej veci upozorniť, že v zmysle čl. IV. bod 4.2. Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie č. ZOP (B) 11/403/2018/BVS zo dňa 23. 04. 2018 (ďalej len „**Zmluva**“), uzatvorenej na obdobie dvoch rokov, sa spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. ako vlastník verejnej kanalizácie, ktorej odborný výkon prevádzky zabezpečuje spoločnosť BVS, a.s., zaviazala, že počas doby trvania tejto Zmluvy zrealizuje obslužnú komunikáciu smerujúcu k spevnenej ploche umiestnenej pri kanalizačnej prečerpávacej stanici (BARN KCS04) utužením a vysypaním makadamu (ďalej len „**Podmienka**“). V prípade nesplnenia tejto Podmienky počas doby trvania Zmluvy (do 23. 04. 2020) má BVS, a.s. právo odmietnuť predĺženie doby platnosti tejto Zmluvy na dobu neurčitú a ukončiť tak odborný výkon prevádzky verejnej kanalizácie z dôvodu nezabezpečenia prístupu k prečerpávacej stanici.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., **č. účtu:** 1004062/0200, **IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX;

Tatra Banka, a. s., **č. účtu:** 2922123700/1100, **IBAN:** SK14 1100 0000 0029 2212 3700, BIC: TATRSKBX



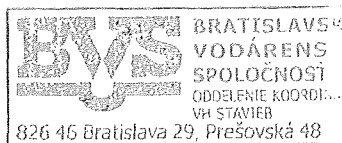
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

Nakoľko spoločnosť BVS, a.s. naďalej plnom rozsahu trvá na splnení Podmienky zo strany spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s., pričom nepredĺženie doby platnosti Zmluvy považuje za krajné riešenie, dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať, aby ste predmetnú záležitosť doriešili pokiaľ možno čo najskôr, a to vzhľadom na blížiaci sa termín ukončenia doby platnosti a účinnosti Zmluvy.

Ďakujeme za pochopenie a Vašu snahu zabezpečiť splnenie Podmienky podľa vzájomnej zmluvnej dohody oceňujeme.

S pozdravom

JUDr. Jana Paprčková
vedúca oddelenia koordinácie VHS



Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., **č. účtu:** 1004062/0200, **IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX;

Tatra Banka, a. s., **č. účtu:** 2922123700/1100, **IBAN:** SK14 1100 0000 0029 2212 3700, BIC: TATRSKBX

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
K č. 53951/403/2017/Pj
JUDr. Jana Paprčková
Prešovská 48
826 46 Bratislava

V Bratislave, dňa 15.08.2019

VEC: Ukončenie Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD 20/1010/2011/BVS a Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD 21/1010/2011/BVS dohodou a uzatvorenie kúpnej zmluvy – oznámenie o stave veci

Vážený obchodný partner,

obchodná spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. Listom zo dňa 14.11.2017 požiadala Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. (ďalej len ako „BVS“) o ukončenie Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD 20/1010/2011/BVS v spojení so Zmluvou o postúpení práv a prevzatí povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD 20/1010/2011/BVS zo dňa 03.07.2014 (ďalej spoločne len ako „Zmluva 1“) a Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD 21/1010/2011/BVS v spojení so Zmluvou o postúpení práv a prevzatí povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 21/1010/2011/BVS zo dňa 25.05.2016 (ďalej spoločne len ako „Zmluva 2“) dohodou a uzatvorenie kúpnej zmluvy na vodné stavby bližšie špecifikované v uvedenom liste, a to za kúpnu cenu vo výške 130.371,13 € bez DPH.

Zo strany Vašej spoločnosti nám boli Listom č. 53951/403/2017/Pj zo dňa 05.12.2017 oznámené podmienky prípadného odkúpenia vodných stavieb do Vášho vlastníctva, a to: vybudovanie prístupovej komunikácie k prečerpávacej stanici tlakovej kanalizácie a vybudovanie NN prípojky resp. vytvorenie nového miesta spotreby el. energie. Následne sme do času uzatvorenia vzájomných rokovaní o prípadnom odkúpení vodných stavieb uzatvorili Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 22/403/2018 BVS zo dňa 19.03.2018 a Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie č. ZOP (B) 11/403/2018 zo dňa 24.03.2018. Listom č. 17/403/2018/Ši zo dňa 06.06.2018 ste nám oznámili, že Investičná komisia BVS odporučila navrhovaný predaj vodných stavieb na zaradenie do Investičného a finančného plánu BVS na rok 2019 a následne tento návrh bude prechádzať schvaľovacím procesom predstavenstva a dozornej rady BVS. Do času ukončenia vzájomných rokovaní sme zabezpečili vybudovanie prístupu k prečerpávacej stanici formou makadamovej cesty so zhutneným podložíom.

Týmto si Vás dovoľujeme informovať, že spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. nebola na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 30.05.2019 schválená žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú nevyhnutné k vybudovaniu prístupovej komunikácie k prečerpávacej stanici tlakovej kanalizácie, a to z dôvodu, že predaj nebol schválený 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov. Vzhľadom na uvedené aktuálne nie je možné pristúpiť k budovaniu prístupovej komunikácie, keďže nie sú majetkovo-právne vysporiadané pozemky, na ktorých by tento



stavebný objekt mal byť v budúcnosti vybudovaný. Nadalej sme však ponechali podanú žiadosť v schvaľovacom procese a pokúsime sa o schválenie predaja pozemkov na niektorom zo zasadnutí Mestského zastupiteľstva Hl. mesta SR Bratislavy, ktoré sa budú konať na jeseň tohto roku. V prípade akejkoľvek zmeny stavu vecí Vás v rámci vzájomných rokovaní budeme písomne informovať.

V prípade potreby nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom emailu: gal@czslovakia.sk.

S úctou,


TRAJEKT PLUS, a. s.
Mgr. Júlia Domsitzová
Predseda predstavenstva

Prílohy:

- List č. 53951/403/2017/Pj zo dňa 05.12.2017 (fotokópia)
- List č. 17/403/2018/Ši zo dňa 06.06.2018 (fotokópia)
- Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 22/403/2018 BVS zo dňa 19.03.2018 (fotokópia)
- Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie č. ZOP (B) 11/403/2018 zo dňa 24.03.2018 (fotokópia)
- Odpoveď na List č. SP45417/403/2018 zo dňa 15.01.2018 datovaná dňom 23.01.2018 (fotokópia)
- List č. SP45417/403/2018 zo dňa 15.01.2018 (fotokópia)
- List č. MAGS OMV 36577/2019 zo dňa 11.06.2019 (fotokópia)



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

CELK 0177/0064

TRAJEKT PLUS, a.s.

Dvořákovo nábrežie 8/A

811 02 Bratislava

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

53951/403/2017/Pj

Vybavuje/linka

JUDr. Paprčková/48253117

Miesto a dátum

Bratislava 05.12.2017

VEC : Žiadosť o ukončenie Zmlúv o uzavretí budúcich darovacích zmlúv a uzatvorenie kúpnych zmlúv – odpoveď

Vážená spoločnosť,

dňa 23. 11. 2017 bola Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „BVS, a.s.“) doručená Vaša žiadosť o ukončenie Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD 20/1010/2011/BVS a Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD 21/1010/2011/BVS (ďalej len „Budúce darovacie zmluvy“) dohodou a uzatvorenie kúpnej zmluvy na objekty, ktoré sa spoločnosť TRAJEKT PLUS, a. s. na základe vyššie uvedených Budúcich darovacích zmlúv zaviazala bezodplatne odovzdať do majetku spoločnosti BVS, a.s.

Dôvodom žiadosti o ukončenie Budúcich darovacích zmlúv a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy je v zmysle Vášho vyjadrenia skutočnosť, že v prípade uzatvorenia darovacích zmlúv by spoločnosť TRAJEKT PLUS, a. s. musela vrátiť daň z pridanej hodnoty určenú z obstarávacej ceny vybudovaných objektov, ktorej nárok na započítanie na vstupe si v minulosti uplatnila. Uvedené by však pre spoločnosť TRAJEKT PLUS, a. s. predstavovalo neprimeranú finančnú záťaž. Súčasne uvádzate, že majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou zriadenia vecných bremien cez pozemky, cez ktoré prechádzajú predmetné objekty, zabezpečí spoločnosť TRAJEKT PLUS, a. s. na vlastné náklady.

Na základe Vašej žiadosti si Vám spoločnosť BVS, a.s. dovoľuje zaslať nasledovné stanovisko:

Spoločnosť BVS, a.s. bude môcť pristúpiť k ukončeniu Budúcich darovacích zmlúv len za predpokladu dodržania nasledovných podmienok spoločnosti BVS, a.s.:

1) Vašu žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy na objekty, ktoré mali byť odovzdané do majetku spoločnosti BVS, a.s. v zmysle Budúcich kúpnych zmlúv, je nevyhnutné najprv prerokovať na zasadnutí Investičnej komisie spoločnosti BVS, a.s., ktorá ako poradný a konzultačný orgán predstavenstva spoločnosti BVS, a.s. pre oblasť posudzovania, prípravy

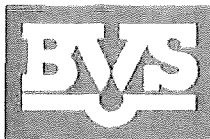
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., č. účtu: 1004062/0200, IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX;

Tatra Banka, a. s., č. účtu: 2922123700/1100, IBAN: SK14 1100 0000 0029 2212 3700, BIC: TATRSKBX



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

a realizácie investičných akcií buď odporučí alebo neodporučí zaradiť odkúpenie predmetnej vodohospodárskej infraštruktúry do Investičného a Finančného plánu BVS, a.s.

Na základe uvedeného si Vás dovoľujeme upozorniť, že uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej by bolo odkúpenie vodohospodárskej infraštruktúry, toho času vo vlastníctve spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s., bude možné až po schválení Investičného a Finančného plánu BVS, a.s., v ktorom bude zohľadnená aj predmetná investícia, a to predstavenstvom spoločnosti BVS, a.s. a následne aj dozornou radou spoločnosti BVS, a.s.

2) Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že pre prevzatie predmetných objektov do majetku BVS, a.s. ale rovnako aj do prevádzky BVS, a.s. žiadame splniť aj požiadavky v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, a to na vlastné náklady a zodpovednosť spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s.:

2a) dobudovať prístupovú komunikáciu k čerpacej stanici č. BARN KCS04 v majetku BVS, a.s.

2b) vytvoriť nové číslo miesta spotreby elektrickej energie a vybudovať nový prepoj jestvujúcej nn elektrickej prípojky pre čerpaciu stanicu č. BARN KCS04 z dočasnej trafostanice v majetku Železníc Slovenskej republiky, ktorá má byť v zmysle Vašej projektovej dokumentácie zrušená, na novo vybudovanú trafostanicu v rámci stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor, Slovnaftská ulica Bratislava“.

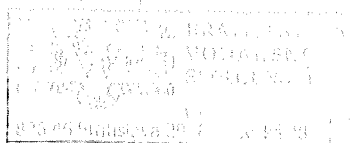
3) Do času ukončenia vzájomných rokovaní ohľadne uzatvorenia kúpnej zmluvy je vlastník vodohospodárskej infraštruktúry v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky dotknutej vodohospodárskej infraštruktúry.

Nakoľko úmyslom spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s. je odovzdať túto vodohospodársku infraštruktúru do majetku spoločnosti BVS, a.s., mala by spoločnosť BVS, a.s. do času uzatvorenia prípadnej kúpnej zmluvy zabezpečovať aj odborný výkon prevádzky tejto vodohospodárskej infraštruktúry. Za tým účelom je nevyhnutné, aby ste spoločnosť BVS, a.s. doručili žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie spolu s podkladmi potrebnými pre jej uzatvorenie. Formulár žiadosti je možné stiahnuť aj z webového sídla BVS, a.s.: <http://www.bvsas.sk/files/zakaznicka-zona/tlaciva-na-stiahnutie/formulare-stiahnutie-editovatelne/fo-24-10-7-02-ziadost-uzavretie-zmluvy-vodnu-stavbu-edit.pdf>.

Pre vylúčenie pochybností však BVS, a.s. aj na záver tohto listu zdôrazňuje, že zabezpečenie odborného výkonu prevádzky objektov (verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) bude možné až po splnení podmienok uvedených pod bodom 2) tohto listu.

S pozdravom

JUDr. Jana Paprčková
vedúca oddelenia koordinácie VHS



Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk
Bankové spojenie:

VÚB, a. s., č. účtu: 1004062/0200, IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX;
Tatra Banka, a. s., č. účtu: 2922123700/1100, IBAN: SK14 1100 0000 0029 2212 3700, BIC: TATRSKBX



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

CRED 0718/0059

FO-5-1-01

DOŠLO DŇA 11-06-2018

TRAJEKT PLUS, a. s.
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum odoslania
	17/403/2018/ŠI	JUDr. Štellerová/48253118	Bratislava 06.06.2018

Vec: Oznámenie o zaradení investičnej akcie do Investičného a Finančného plánu spoločnosti BVS, a.s.

Vážená spoločnosť,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 20. 11. 2017 o odkúpenie vodohospodárskej infraštruktúry – verejného vodovodu DN 200 a splaškovej kanalizácie – stoka A a stoka B, ktoré boli zrealizované v rámci stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor, Slovnaftská ulica“, si Vám Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS, a.s.“) dovoľuje oznámiť, že predmetná investičná akcia bola dňa 15. 05. 2018 prerokovaná na zasadnutí Investičnej komisie spoločnosti BVS, a.s.

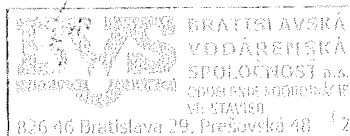
S ohľadom na uvedené si Vás dovoľujeme informovať, že Investičná komisia spoločnosti BVS, a.s. predmetnú investičnú akciu odporučila zaradiť do Investičného a Finančného plánu spoločnosti BVS, a.s. pre rok 2019, a to s ohľadom na finančné možnosti spoločnosti BVS, a.s.

Ďalej spoločnosť BVS, a.s. konštatuje, že Investičný a Finančný plán spoločnosti BVS, a.s. bude prechádzať procesom schvaľovania predstavenstvom spoločnosti BVS, a.s. a následne schvaľovaním dozornou radou spoločnosti BVS, a.s.

Z uvedeného dôvodu Vám bližšie informácie o časovom horizonte realizácie odkúpenia vodohospodárskej infraštruktúry budeme môcť poskytnúť až po konečnom schválení Investičného a Finančného plánu spoločnosti BVS, a.s.

S pozdravom

JUDr. Jana Paprčková
vedúca oddelenia/koordinácie VHS



Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., č. účtu: 1004062/0200, IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX;

Tatra Banka, a. s., č. účtu: 2922123700/1100, IBAN: SK14 1100 0000 0029 2212 3700, BIC: TATRSKBX

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY VEREJNÉHO VODOVODU

*uzatvorená v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných
kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov*

č. ZOP 22/403/2018 BVS

(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Vlastník :** **TRAJEKT PLUS, a. s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva
IČO: 36 865 877
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 4922/B
(ďalej len „vlastník“)
- a
- 1.2. Prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

Zástupca zodpovedný
vo veciach technických: vedúci divízie distribúcie vody
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK07020000000000001004062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka
číslo: 3080/B
(ďalej len „prevádzkovateľ“ a spoločne s vlastníkom ako „zmluvné strany“ alebo aj
jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok II. PREAMBULA

- 2.1. Keďže**
- a) v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) vlastník môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve;
- b) s ohľadom na skutočnosť uvedenú v písmene a) tohto článku zmluvy má vlastník záujem zabezpečiť prevádzku verejného vodovodu prostredníctvom prevádzkovateľa;

- c) spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. ako prevádzkovateľ spĺňa všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu a na prevádzkovateľa verejného vodovodu;
- d) zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu.
- 2.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 2.3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok III. **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky verejného vodovodu patriaceho vlastníkovi, vybudovaného ako súčasť stavby „Bratislava, Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor, Slovnaftská ul.“, a to:

SO-02-01 Verejný vodovod DN 200

- **Vetva V1** profil: DN 200 materiál: TvLT v dĺžke: 250,84 m
- **Výhľadová odbočka na verejný vodovod V1-8**
 profil: DN 150 materiál: TvLT v dĺžke: 0,35 m

(ďalej len „verejný vodovod“ alebo „vodná stavba“).

- 3.2. Verejným vodovodom sa zabezpečí dodávka pitnej vody do nehnuteľností, pripojených na tento verejný vodovod, a to v zmysle a rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 3.3. Verejný vodovod bol vybudovaný na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. ZPS/2012/06839/ŠOM/II-4025 zo dňa 31. 12. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 02. 2013, vrátane povolenia zmeny stavby pred dokončením – predĺženie lehoty výstavby, č. OU-BA-OSZP3-2015/080865/ŠOM II-5166 zo dňa 20. 10. 2015.

Užívanie verejného vodovodu bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. rozhodnutia: OU-BA-OSZP3-2017/005446/ONM/II - 5670 zo dňa 07. 02. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 03. 2017, vrátane opravy zrejmej nesprávnosti v rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2017/005446/ONM/II-opr. zo dňa 17. 03. 2017.

- 3.4. Verejný vodovod sa nachádza v obci BA – m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, okres Bratislava II, parc. reg. „C“, a to:

- parc. č. 15413/22, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 1913 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3586 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve vlastníka),

- parc. č. 15413/59, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 792 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4819 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nový Ružinov s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava)

(ďalej spolu len „Pozemky“).

- 3.5. V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

Záznam z kontroly súborov *dgn* bol u prevádzkovateľa vykonaný pod č. 9v/1090/2017 zo dňa 11. 01. 2017.

Článok IV.

DOBA VÝKONU PREVÁDZKY

- 4.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzku verejného vodovodu po dobu trvania tejto zmluvy, ktorá sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku IX. bod 9.1. zmluvy.

Článok V.

CENA ZA VÝKON PREVÁDZKY

- 5.1. Výkon prevádzky verejného vodovodu v rozsahu tejto zmluvy zabezpečí prevádzkovateľ kvalifikovanými pracovníkmi odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odber vody (vodné), bude prevádzkovateľ fakturovať priamo vlastníkom, resp. správcom nehnuteľností pripojených na verejný vodovod, ak pri odsúhlasovaní technického riešenia vodovodných rozvodov nebude dohodnuté inak, s čím vlastník verejného vodovodu výslovne súhlasí. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť zmluvu aj bez určenia výšky odplaty (ceny) za výkon prevádzky verejného vodovodu.
- 5.2. Meranie, odpočty, fakturácia a platby za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu (vodné), uskutočňované v zmysle zmluvy na dodávku pitnej vody verejným vodovodom, sa fakturujú a uhrádzajú podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v cene stanovenej v čase platnosti zmluvy na dodávku pitnej vody verejným vodovodom a skutočne odobratého množstva pitnej vody. Vodné bude prevádzkovateľ fakturovať na základe zmluvy o dodávke pitnej vody priamo vlastníkom nehnuteľností alebo správcom nehnuteľností, pripojených na verejný vodovod.

Článok VI.

PODMIENKY NA ZABEZPEČENIE VÝKONU PREVÁDZKY

- 6.1. Vlastník odovzdá prevádzkovateľovi verejný vodovod bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy, a to v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave.
- 6.2. V súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastník týmto v plnom rozsahu splnomocňuje prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka v povinnostiach podľa § 15 ods. 1 písm. c) a f), ods. 6 a 7 písm. b), § 4 ods. 3, § 12 ods. 4, § 13 ods. 2 a 3, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a odsek 2, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 3, § 29 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 6.3. Prevádzkovateľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí opravu, bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejného vodovodu, na ktorý sa vzťahuje výkon prevádzky podľa tejto zmluvy, a to s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo

k neprimeranému opotrebeniu verejného vodovodu. Pojmy oprava a údržba sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.

- 6.4. Akékoľvek náklady, ktoré sú investičného charakteru, znáša vlastník; pojmy technické zhodnotenie, investícia, rekonštrukcia a modernizácia sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 6.5. Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti vlastníka k predmetnému verejnému vodovodu s výnimkou tých povinností, na ktoré v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy vlastník splnomocnil prevádzkovateľa. Zverením verejného vodovodu prevádzkovateľovi nie je a nesmie byť dotknuté vlastnícke právo vlastníka k predmetu prevádzkovania (verejnému vodovodu) počas celej doby trvania tejto zmluvy. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať verejný vodovod ako predmet prevádzkovania do nájmu, výpožičky ani iného faktického užívania tretej osobe, a taktiež nie je oprávnený zaťažiť verejný vodovod (majetok, ktorý je predmetom prevádzkovania) akýmkoľvek právom tretej osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje vlastníka od zmluvy odstúpiť.
- 6.6. Pre účely plnenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich kontaktných osobách:

6.6.1. Kontaktné osoby za vlastníka:

- a) titul, meno a priezvisko: Mgr. Júlia Domsitzová, telefónne číslo: 0911 908 586, e-mailová adresa: domsitzova@czslovakia.sk,
b) titul, meno a priezvisko: Ing. Peter Vaškovič, telefónne číslo: 0915 725 946, e-mailová adresa: vaskovic@czslovakia.sk.

6.6.2. Kontaktné osoby za prevádzkovateľa:

- a) vedúci divízie distribúcie vody, tel. č.: 02/48 253 625,
b) havarijný stav na verejnom vodovode hlásiť bezodkladne na dispečing poruchovej služby, tel. č.: 02/48 253 101, 48 253 102 alebo na bezplatnú telefónnu linku: 0800 121 333.

- 6.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene kontaktných osôb a/alebo iných údajov uvedených v tejto zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane. Za škodu, ktorá vznikla z titulu nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplnila.
- 6.8. Vlastník sa ďalej zaväzuje informovať prevádzkovateľa o tom, že bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, konanie o zrušenie, exekučné konanie alebo reštrukturalizačné konanie alebo vstúpil do likvidácie, prípadne sa voči nemu vedie konanie o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia, ktoré má prípadne by v budúcnosti mohlo mať vplyv na vlastnícke právo k verejnému vodovodu, ktorý je predmetom odborného výkonu prevádzky podľa tejto zmluvy.
- 6.9. V prípade potreby vykonania preložky verejného vodovodu alebo jeho časti sa vlastník zaväzuje zabezpečiť, aby budúci stavebník, z podnetu ktorého sa preložka uskutoční, požiadal prevádzkovateľa o písomné stanovisko k navrhovanej preložke z technického hľadiska. Prevádzkovateľ sa zaväzuje na základe písomnej žiadosti budúceho stavebníka zaujať stanovisko k navrhovanej preložke po obdržaní predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka s uskutočnením preložky verejného vodovodu alebo jeho časti.

Článok VII. **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 7.1. Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto zmluvou zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu funkcie prevádzkovateľa. Za všetky ostatné škody vzniknuté na verejnom vodovode (napr. v dôsledku vady verejného vodovodu) prevádzkovateľ nezodpovedá.
- 7.2. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany, a to v dôsledku vyššej moci (vis maior), za ktorú sa považuje najmä, nie však výlučne, skutočnosť spôsobená prírodnými udalosťami ako napr. požiare, záplavy, zemetrasenie. Za vis major sa považujú aj vojna, občianske nepokoje, teroristické útoky, štrajky, epidémie, hromadné nehody a pod.

Článok VIII. **SKONČENIE A ZÁNİK ZMLUVY**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
- a) zánikom vlastníka bez právneho nástupcu, a to ku dňu jeho výmazu z obchodného registra,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením vlastníka od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia prevádzkovateľom, ktorým sa rozumie porušenie článku VI. bod 6.5. zmluvy, t. j. ak prevádzkovateľ v rozpore s touto zmluvou prenechá verejný vodovod do nájmu, výpožičky alebo iného faktického užívania tretej osobe alebo verejný vodovod zaťaží akýmkoľvek právom tretej osoby.

Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 8.2. V prípade ukončenia zmluvy spôsobom podľa bodu 8.1. písm. b) až d) tohto článku zmluvy je vlastník v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. bez zbytočného odkladu povinný:
1. vybudovať v mieste napojenia verejného vodovodu v jeho vlastníctve na rozvodnej sieti centrálnu vodomernú šachtu podľa pokynov prevádzkovateľa (v prípade, že táto nebola vybudovaná pred zánikom zmluvy) s cieľom zabezpečiť kontinuálnu prevádzku verejného vodovodu v súlade s § 15 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.,
 2. uzatvoriť s prevádzkovateľom zmluvu o dodávke pitnej vody z dôvodu zabezpečenia nepretržitej dodávky pitnej vody v súlade s § 15 ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z.,
 3. uzatvoriť s odberateľmi, ktorí sú napojení vodovodnými prípojkami na verejný vodovod v jeho vlastníctve, zmluvy o dodávke pitnej vody v súlade s § 15 ods. 7 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. a na ich vodovodné prípojky osadiť vlastné fakturačné vodomery (určené meradlá),
 4. zabezpečiť prevádzkovateľa predmetného verejného vodovodu, ak sám nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu v súlade s § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 8.3. Ak sa počas trvania tejto zmluvy novým vlastníkom verejného vodovodu, ktorého odborný výkon prevádzky je predmetom tejto zmluvy, stane prevádzkovateľ, dňom

nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu na prevádzkovateľa táto zmluva zaniká; v tomto prípade sa splnenie povinnosti podľa bodu 8.2. tohto článku zmluvy nevyžaduje.

Článok IX. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom vlastník sa zaväzuje v lehote troch (3) dní odo dňa zverejnenia zmluvy zaslať prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 9.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia.
- 9.4. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinným alebo neplatným, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie za účelom nahradenia takéhoto neúčinného alebo neplatného ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude najviac zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia.
- 9.5. Vlastník podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že ak v budúcnosti prejaví záujem previesť vlastnícke právo k verejnému vodovodu, prevádzka ktorého je predmetom tejto zmluvy, na prevádzkovateľa, je do dňa nadobudnutia účinnosti príslušnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu povinný:
 - a) majetkovo-právne vysporiadať vzťahy k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, cez ktoré je verejný vodovod trasovaný (vrátane samotného vlastníka verejného vodovodu, ak je súčasne aj vlastníkom pozemkov, cez ktoré je verejný vodovod trasovaný). Vlastník je v danom prípade povinný zriadiť vecné bremeno v prospech vlastníka verejného vodovodu a každého ďalšieho vlastníka (in rem) a predložiť prevádzkovateľovi ako budúcemu vlastníkovi doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní, t.j. zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia vodnej stavby, v práve opravy, úpravy, prevádzkovania a údržby vodnej stavby, ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, na pozemku, na ktorom sa nachádza predmet odborného výkonu prevádzky, platný (aktuálny) výpis z listu vlastníctva, geometrický plán so zakreslením verejného vodovodu vrátane verejnej časti vodovodnej prípojky a ich ochranných pásiem v prípade, že sa budú nachádzať na pozemkoch v súkromnom vlastníctve, resp. na pozemkoch, ktoré sú v inej forme vlastníctva (t. j. na pozemkoch, ktoré nebudú vo vlastníctve budúceho vlastníka vodnej stavby),
 - b) zabezpečiť, aby vodná stavba, príp. objekty, ktoré sú predmetom prevádzky podľa tejto zmluvy, boli projektovo a rozpočtovo oddelené, s rozdelením na objekty podľa príslušných stavebných, ekonomických a právnych predpisov

Prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu, ktorý je predmetom prevádzky podľa tejto zmluvy, bude možný len v prípade, ak sa tento verejný vodovod napája na verejný vodovod vo vlastníctve prevádzkovateľa.

- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa
Za prevádzkovateľa:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

V Bratislave dňa
Za vlastníka:

TRAJEKT PLUS, a. s.

Mgr. Júlia Domsitzová
predseda predstavenstva

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY VEREJNEJ KANALIZÁCIE

uzatvorená v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

č. ZOP (B) 11/403/2018 BVS

(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Vlastník :** **TRAJEKT PLUS, a. s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva
IČO: 36 865 877
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4922/B
(ďalej len „vlastník“)

a

- 1.2. **Prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Zástupca zodpovedný
vo veciach technických: vedúci divízie odvádzania odpadových vôd
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava – Ružinov
IBAN: SK07020000000000001004062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „prevádzkovateľ“ a spoločne s vlastníkom ako „zmluvné strany“ alebo aj jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok II. PREAMBULA

- 2.1. Keďže
a) v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve;

- b) s ohľadom na skutočnosť uvedenú v písmene a) tohto článku zmluvy má záujem zabezpečiť prevádzku verejnej kanalizácie prostredníctvom prevádzkovateľa;
- c) spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. ako prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejnej kanalizácie a na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie;
- d) zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu.
- 2.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 2.3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok III. **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky verejnej kanalizácie patriacej vlastníkovi, vybudovanej ako súčasť stavby „**Dunajské predmestie- Polyfunkčný súbor, Slovnaftská ulica Bratislava**“, a to:

Stoka A	profil: DN300	materiál: PVC	dĺžka: 153,02 m
Stoka B	profil: DN300	materiál: PVC	dĺžka: 210,16 m

(ďalej len „verejná kanalizácia“ alebo „vodná stavba“).

- 3.2. Verejnou kanalizáciou sa zabezpečí odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností, pripojených na túto verejnú kanalizáciu, a to v zmysle a v rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

Vlastník sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy nebude prístup k verejnej kanalizácii obmedzený žiadnou prekážkou (napr. rampa, brána a pod.).

- 3.3. Verejná kanalizácia bola vybudovaná na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. ZPS/2012/06839/ŠOM/II-4025 zo dňa 31. 12. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 02. 2013 a rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2014/049371/ŠOM II-4705 zo dňa 13.08.2014.

Užívanie verejnej kanalizácie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. rozhodnutia: OU-BA-OSZP3-2017/005446/ONM/II – 5670 zo dňa 07. 02. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 03. 2017, vrátane opravy zrejmej nesprávnosti v rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2017/005446/ONM/II-opr. zo dňa 17. 03. 2017.

- 3.4. Verejná kanalizácia sa nachádza v obci BA – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Nivy, parc. reg. „C“, a to:

- parc. č. 15413/22, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 1913 m²,
- parc. č. 15413/64, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 846 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 3586 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve vlastníka),

parc. č. 15413/26, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 1207 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3829 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve vlastníka),

- parc. č. 15413/59, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 792 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4819 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nový Ružinov s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava).

- 3.5. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.

Záznam z kontroly súborov *dgn* bol u prevádzkovateľa vykonaný pod č. 175k/1090/2017 zo dňa 18. 12. 2017.

Článok IV. **DOBA VÝKONU PREVÁDZKY**

- 4.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzku verejnej kanalizácie po dobu trvania tejto zmluvy, ktorá sa uzatvára **na dobu určitú, a to na obdobie dvoch (2) rokov** odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku IX. bod 9.1. zmluvy.
- 4.2. Počas doby trvania tejto zmluvy sa vlastník zaväzuje zabezpečiť splnenie nasledujúcich podmienok:
- a) zrealizuje obslužnú komunikáciu smerujúcu k spevnenej ploche umiestnenej pri kanalizačnej prečerpávacej stanici (BARN KCS04) utužením a vysypaním makadamu,
 - b) zabezpečí vybudovanie NN prípojky v obslužnej komunikácii pre príslušnú kanalizačnú prečerpávaciu stanicu (BARN KCS04), pričom vybudovanie NN prípojky bude realizovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v súlade s podmienkami dohodnutými medzi vlastníkom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. v Zmluve o spolupráci č. 15/13100/091-ZoS zo dňa 25. 01. 2016.
- 4.3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že po uplynutí doby trvania tejto zmluvy podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy pristúpi prevádzkovateľ k uzatvoreniu novej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky len za predpokladu, že podmienky, definované v bode 4.2. tohto článku zmluvy, budú splnené.

Článok V. **CENA ZA VÝKON PREVÁDZKY**

- 5.1. Výkon prevádzky verejnej kanalizácie v rozsahu tejto zmluvy zabezpečí prevádzkovateľ kvalifikovanými pracovníkmi odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odvádzanie odpadovej vody (stočné), bude prevádzkovateľ fakturovať priamo vlastníkom, resp. správcom nehnuteľností pripojených na verejnú kanalizáciu, ak nebude dohodnuté inak, s čím vlastník verejnej kanalizácie výslovne súhlasí. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť zmluvu aj bez určenia výšky odplaty (ceny) za výkon prevádzky verejnej kanalizácie.
- 5.2. Spôsob výpočtu stočného sa určí súčinom meraného alebo predpokladaného množstva odpadovej vody podľa zákona č. 442/2002 Z. z. vypúšťanej kanalizačnými prípojkami z nehnuteľností do prevádzkovej verejnej kanalizácie a ceny za 1 m³ vypúšťanej vody, určenej pre príslušné obdobie a pre jednotlivých producentov. Stočné bude prevádzkovateľ fakturovať na základe zmluvy o odvádzaní odpadových

vôd priamo vlastníkom nehnuteľností alebo správcom nehnuteľností, pripojenie na verejnú kanalizáciu.

Článok VI. **PODMIENKY NA ZABEZPEČENIE VÝKONU PREVÁDZKY**

- 6.1 Vlastník odovzdá prevádzkovateľovi verejnú kanalizáciu bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy, a to v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave.
- 6.2 V súlade s § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastník týmto v plnom rozsahu splnomocňuje prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka v povinnostiach podľa § 16 ods. 6 a 7 písm. b), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 prvá veta, § 23 ods. 2, ak ide o žiadosť o uzatvorenie zmluvy podľa § 4 ods. 4, § 23 ods. 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a odsek 3, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 6.3 Vlastník je v súlade s § 16 ods. 7 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. oprávnený a povinný vydať písomné stanovisko k možnosti pripojenia jednotlivých nehnuteľností (stavieb alebo pozemkov) na verejnú kanalizáciu, ktorej prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy, avšak až po obdržaní predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa k technickým možnostiam takéhoto pripojenia. V prípade doručenia takejto žiadosti o pripojenie prevádzkovateľ najprv posúdi technické možnosti takéhoto pripojenia na verejnú kanalizáciu a svoje stanovisko (súhlasné alebo nesúhlasné) poskytne žiadateľovi s upozornením, že je potrebné predložiť prevádzkovateľovi písomné vyjadrenie vlastníka verejnej kanalizácie, že umožňuje žiadateľovi pripojenie na verejnú kanalizáciu v jeho vlastníctve; ak sa jedná o žiadosť o pripojenie, pre ktoré sa vyžaduje uzatvorenie písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd podľa § 4 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z., do času, kým vlastník neumožní pripojenie na verejnú kanalizáciu, nie je prevádzkovateľ oprávnený v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy uzatvoriť so žiadateľom (producentom) zmluvu podľa § 4 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. (písomnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou).
- 6.4 Prevádzkovateľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí opravu, bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejnej kanalizácie, na ktorú sa vzťahuje výkon prevádzky podľa tejto zmluvy, a to s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu verejnej kanalizácie. Pojmy oprava a údržba sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Akékoľvek náklady, ktoré sú investičného charakteru, znáša vlastník; pojmy technické zhodnotenie, investícia, rekonštrukcia a modernizácia sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že ak dôjde k odpojeniu čerpacej stanice od elektrickej energie z dôvodov na strane aktuálneho dodávateľa elektrickej energie - Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, prevádzkovateľ zabezpečí náhradný zdroj elektrickej energie, avšak náklady spojené so zabezpečením tohto zdroja, bude znášať vlastník. Za týmto účelom je prevádzkovateľ povinný preukázať a odsúhlasiť si s vlastníkom opodstatnenosť všetkých nákladov vynaložených podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy.

konom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti vlastníka k verejnej kanalizácii s výnimkou tých povinností, na ktoré v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy vlastník splnomocnil prevádzkovateľa. Zverením verejnej kanalizácie prevádzkovateľovi nie je a nesmie byť dotknuté vlastnícke právo vlastníka k predmetu prevádzkovania (verejnej kanalizácii) počas celej doby trvania tejto zmluvy. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať verejnú kanalizáciu ako predmet prevádzkovania do nájmu, výpožičky ani iného faktického užívania tretej osobe, a taktiež nie je oprávnený zaťažiť verejnú kanalizáciu (majetok, ktorý je predmetom prevádzkovania), akýmkoľvek právom tretej osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje vlastníka od zmluvy odstúpiť.

- 6.7. Pre účely plnenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich kontaktných osobách:

6.7.1. Kontaktné osoby za vlastníka:

Titul, meno a priezvisko: Peter Vaškovič, telefónne číslo: 0915 725 946, e-mailová adresa: vaskovic@czslovakia.sk.

6.7.2. Kontaktné osoby za prevádzkovateľa:

a) vedúci divízie odvádzania odpadových vôd, tel. č.: 02/48 253 330,
b) havarijné stavy na verejnej kanalizácii hlásiť bezodkladne na dispečing poruchovej služby, tel. č.: 02/48 253 101, 48 253 102 alebo na bezplatnú telefónnu linku: 0800 121 333.

- 6.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene kontaktných osôb a/alebo iných údajov uvedených v tejto zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane. Za škodu, ktorá vznikla z titulu nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplnila.
- 6.9. Vlastník sa ďalej zaväzuje informovať prevádzkovateľa o tom, že bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, konanie o zrušenie, exekučné konanie alebo reštrukturalizačné konanie alebo vstúpil do likvidácie, prípadne sa voči nemu vedie konanie o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia, ktoré má prípadne by v budúcnosti mohlo mať vplyv na vlastnícke právo k verejnej kanalizácii, ktorá je predmetom odborného výkonu prevádzky podľa tejto zmluvy.
- 6.10. V prípade potreby vykonania preložky verejnej kanalizácie alebo jej časti sa vlastník zaväzuje zabezpečiť, aby budúci stavebník, z podnetu ktorého sa preložka uskutoční, požiadal prevádzkovateľa o písomné stanovisko k navrhovanej preložke z technického hľadiska. Prevádzkovateľ sa zaväzuje na základe písomnej žiadosti budúceho stavebníka zaujať stanovisko k navrhovanej preložke po obdržaní predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka s uskutočnením preložky verejnej kanalizácie alebo jej časti.

Článok VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 7.1. Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto zmluvou zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu funkcie prevádzkovateľa. Za všetky ostatné škody vzniknuté na verejnej kanalizácii (napr. v dôsledku vady verejnej kanalizácie) prevádzkovateľ nezodpovedá.
- 7.2. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany, a to v dôsledku vyššej moci (vis maior), za ktorú sa považuje najmä, nie však výlučne, skutočnosť spôsobená prírodnými udalosťami ako napr. požiare,

záplavy, zemetrasenie. Za vis maior sa považujú aj vojna, občianske teroristické útoky, štrajky, epidémie, hromadné nehody a pod.

Článok VIII. **SKONČENIE A ZÁNİK ZMLUVY**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
- a) zánikom vlastníka bez právneho nástupcu, a to ku dňu jeho výmazu z obchodného registra,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením vlastníka od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia prevádzkovateľom, ktorým sa rozumie porušenie článku VI. bod 6.5. zmluvy, t. j. ak prevádzkovateľ v rozpore s touto zmluvou prenechá verejnú kanalizáciu do nájmu, výpožičky alebo iného faktického užívania tretej osobe alebo verejnú kanalizáciu zaťaží akýmkoľvek právom tretej osoby,
 - e) uplynutím doby podľa článku IV bod 4.1. tejto zmluvy.

Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 8.2. V prípade skončenia zmluvy spôsobom podľa bodu 8.1. písm. b) až d) tohto článku zmluvy je vlastník v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. bez zbytočného odkladu povinný:
1. osadiť prietokomer v poslednej revíznej kanalizačnej šachte nachádzajúcej sa na verejnej kanalizácii v jeho vlastníctve s cieľom zabezpečiť kontinuálnu prevádzku verejnej kanalizácie v súlade s § 16 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.,
 2. uzatvoriť s prevádzkovateľom zmluvu o odvádzaní odpadových vôd z dôvodu zabezpečenia plynulého odvádzania odpadových vôd v súlade s § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z.,
 3. uzatvoriť s producentmi, ktorí sú napojení kanalizačnými prípojkami na verejnú kanalizáciu v jeho vlastníctve, zmluvy o odvádzaní odpadových vôd v súlade s § 16 ods. 7 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. a na ich kanalizačné prípojky osadiť vlastné fakturačné meradlá,
 4. zabezpečiť prevádzkovateľa predmetnej verejnej kanalizácie, ak sám nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v súlade s § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 8.3. Ak sa počas trvania tejto zmluvy novým vlastníkom verejnej kanalizácie, ktorej odborný výkon prevádzky je predmetom tejto zmluvy, stane prevádzkovateľ, dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii na prevádzkovateľa táto zmluva zaniká; v tomto prípade sa splnenie povinnosti podľa bodu 8.2. tohto článku zmluvy nevyžaduje.

Článok IX. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom vlastník sa zaväzuje v lehote troch (3) dní odo dňa zverejnenia zmluvy zaslať prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

- 9.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 9.4. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinným alebo neplatným, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie za účelom nahradenia takéhoto neúčinného alebo neplatného ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude najviac zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia.
- 9.5. Vlastník podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že ak v budúcnosti prejaví záujem previesť vlastnícke právo k verejnej kanalizácii, prevádzka ktorej je predmetom tejto zmluvy, na prevádzkovateľa, je do dňa nadobudnutia účinnosti príslušnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii povinný:
 - a) majetkovo-právne vysporiadať vzťahy k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, cez ktoré je verejná kanalizácia trasovaná (vrátane samotného vlastníka verejnej kanalizácie, ak je súčasne aj vlastníkom pozemkov, cez ktoré je verejná kanalizácia trasovaná). Vlastník je v danom prípade povinný zriadiť vecné bremeno v prospech vlastníka verejnej kanalizácie a každého ďalšieho vlastníka (in rem) a predložiť prevádzkovateľovi ako budúcemu vlastníkovi doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní, t.j. zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia vodnej stavby, v práve opravy, úpravy, prevádzkovania a údržby vodnej stavby, ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, na pozemku, na ktorom sa nachádza predmet odborného výkonu prevádzky, platný (aktuálny) výpis z listu vlastníctva, geometrický plán so zakreslením verejnej kanalizácie vrátane verejnej časti kanalizačnej prípojky a ich ochranných pásiem v prípade, že sa budú nachádzať na pozemkoch v súkromnom vlastníctve, resp. na pozemkoch, ktoré sú v inej forme vlastníctva (t. j. na pozemkoch, ktoré nebudú vo vlastníctve budúceho vlastníka vodnej stavby),
 - b) zabezpečiť, aby vodná stavba, príp. objekty, ktoré sú predmetom prevádzky podľa tejto zmluvy, boli projektovo a rozpočtovo oddelené, s rozdelením na objekty podľa príslušných stavebných, ekonomických a právnych predpisov.

Prevod vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii, ktorá je predmetom prevádzky podľa tejto zmluvy, bude možný len v prípade, že sa táto verejná kanalizácia napája na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve prevádzkovateľa.

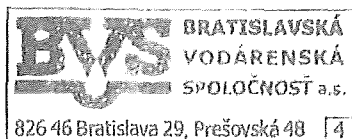
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 18 APR. 2018
Za prevádzkovateľa:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Zolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

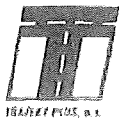
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva



V Bratislave dňa 23-04-2018
Za vlastníka:

TRAJEKT PLUS, a. s.

 **TRAJEKT PLUS, a.s.**
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
IČO: 36 865 877
Mgr. Júlia Domsitzová
predseda predstavenstva
IČ DPH: SK2022930613



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48
826 46 Bratislava

V Bratislave, dňa 23.01.2018

VEC: Odpoveď na List č. Sp45417/403/2018 zo dňa 15.01.2018

Vážený obchodný partner,

na základe osobného rokovania uskutočneného u Vás dňa 17.01.2018 si obchodná spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 791 750 dovoľuje požiadať o prehodnotenie Vášho stanoviska k Žiadosti o uzatvorenie zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie zo dňa 13.12.2017 podanej zo strany našej spoločnosti a týkajúcej sa stavby Polyfunkčný súbor – Dunajské predmestie I. etapa.

Na základe záverov z vyššie uvedeného pracovného stretnutia sa zaväzujeme zabezpečiť vybudovanie prístupu formou makadamovej cesty so zhutneným podložíom v úseku dlhom cca 37 m od konca asfaltovej komunikácie projektu Nový Ružinov (stavba Polyfunkčný súbor – Dunajské predmestie) po spevnenú betónovú plochu (betónové panely) umiestnené pri prečerpávacej stanici tlakovej kanalizácie, a to najneskôr do konca marca 2018.

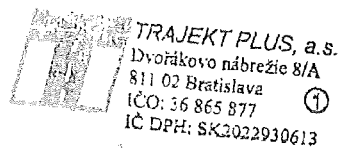
Vo veci požiadavky týkajúcej sa vybudovania elektrickej prípojky k prečerpávacej stanici Vám v prílohe tohto listu zasielame kópiu Zmluvy o spolupráci zo dňa 25.01.2016 (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorenej medzi našou spoločnosťou ako žiadateľom a obchodnou spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako prevádzkovateľom. Predmetom uvedenej Zmluvy je, o.i., aj záväzok prevádzkovateľa vybudovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo nové káblové vedenie (SO-06-02) NN NAYY-J 4x240 mm² smerujúce z novovybudovanej trafostanice v celkovej dĺžke 220 m ukončené v rozpojovacej skrini v blízkosti prečerpávacej stanice. Z dotknutej rozpojovacej skrine bude možnosť pripojenia na distribučný rozvod elektrickej energie vo vlastníctve prevádzkovateľa. Vybudovanie tohto stavebného objektu (SO-06-02) predpokladáme najneskôr do konca marca 2019.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás týmto opakovane žiadame o uzavretie zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie v projekte Nový Ružinov (Polyfunkčný súbor – Dunajské predmestie I. etapa). V prílohe tohto listu Vám opätovne zasielame dokumentáciu a žiadosť o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie, a to kanalizačnej stoky A, mat. hladké PVC DN 300, dĺžka 153,02 m; Šp1-Š5 a kanalizačnej stoky B, mat. hladké PVC DN 300, dĺžka 210,16 m; Šp2-Š13.



V prípade potreby nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom emailu:
vaskovic@czslovakia.sk, mobil: 0915 725 946.

S úctou,



TRAJEKT PLUS, a. s.
Mgr. Júlia Domsitzová
Predsedníčka predstavenstva

Prílohy:

- Kópia Zmluvy o spolupráci zo dňa 25.01.2016
- Dokumentácia ku správe verejnej kanalizácie
- Žiadosť o uzavretie zmluvy o odbornom výkone prevádzky na verejnú kanalizáciu



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

15-01-2018

resbop 8/16007

FO-5-2-03

TRAJEKT PLUS, a.s.
Dvořákovo nábřeží 8/A
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum odoslania
	Sp45417/403/2018	Kubová/48253246	Bratislava, dňa 15.01.2018

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o odbornom výkone prevádzky na verejnú kanalizáciu - vyjadrenie

Vážená spoločnosť,

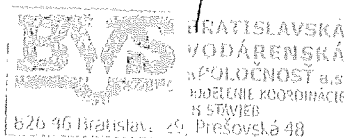
k Vašej žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o odbornom výkone prevádzky na verejnú kanalizáciu zo dňa 13.12.2017 si Vás dovoľujeme informovať, že s uzatvorením predmetnej zmluvy na stavbu „Bratislava Nivy, Dunajské predmestie, Slovnaftská, BA – I. etapa“ **nesúhlasíme**.

Na základe vyjadrenia Divízie odvádzania odpadových vôd Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. nie je možné zabezpečiť plynulú a bezproblémovú prevádzku verejnej kanalizácie bez obslužnej komunikácie, ktorú mal investor v rámci predmetnej stavby vybudovať. Zároveň mala byť spoločnosťou ZSE pod komunikáciou vybudovaná aj NN prípojka pre príslušnú kanalizačnú prečerpávaciu stanicu (BARN KČ S04), ktorá zatiaľ nie je zrealizovaná.

V zmysle vyššie uvedeného Vám v prílohe vraciam Vašu žiadosť s projektovou dokumentáciou.

S pozdravom

JUDr. Jana Papířková
vedúca oddelenia koordinácie VHS



Príloha: podľa textu

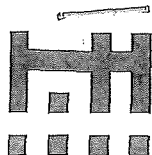
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., č. účtu: 1004062/0200, IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX;

Tatra Banka, a. s., č. účtu: 2922123700/1100, IBAN: SK14 1100 0000 0029 2212 3700, BIC: TATRSKBX



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Adásková

Tu 726 64

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV	MAGS OUIK	Ing. arch. Labanc / 213	08. 02. 2019
36577/2019	37915/19-44872		

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	18. 01. 2019
pozemok parc. číslo:	22198/8, 22198/9 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slovnaftská ulica
zámer žiadateľa:	Predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **22198/8, 22198/9, funkčné využitie územia: plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie **702**, **rozvojové územie**.

Funkčné využitie územia:

plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie **702**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy; A – osobnej, B – nákladnej.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: A - stanice a zastávky osobnej dopravy; B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

A - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú; B - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce: základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné: môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehľadné územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Pálenisko – Prístav Bratislava*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

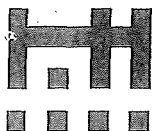
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 37915/19-44872 zo dňa 08. 02. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 18.01.2019		MAGS OMV 29315/2018
Predmet podania:	„Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“ predaj pozemkov v lokalite Dunajské predmestie		
Žiadateľ:	TRAJEKT PLUS, a.s.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	22198/8 a /9		
Odoslané: (dátum)	1. 02. 2019	Pod.č.	59556

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva**

Pridelené (dátum):	22.01.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 44874/2019 ODI/64/2019-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Na ODI bola postúpená aktualizovaná žiadosť o stanovisko k predaju častí dvoch pozemkov v k. ú. Nivy v lokalite Dunajské predmestie parc. č. 22198/8 o výmere 61 m² a parc. č. 22198/9 o výmere 440 m². Žiadateľ má záujem na predmetných pozemkoch vybudovať prístupovú komunikáciu a inžinierske siete v rámci výstavby Polyfunkčného súboru Dunajské predmestie.

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predloženej žiadosti o predaj častí pozemkov parc. č. 22198/8 a /9 v k. ú. Nivy a tiež na základe obsahu už v minulosti vydaných čiastkových stanovísk ODI k predaju pozemkov v lokalite Dunajské predmestie, súvisiacich s vydanými záväznými stanoviskami mesta k investičnej činnosti v predmetnej lokalite (naposledy v 05/2018 pod č. MAG ODI 321245/2018 a ODI/291/2018-p, ako aj v 02/2018 pod č. MAG ODI 77842/2018 a ODI/149/2018-p), vydávame nasledovné stanovisko:

S aktuálnym predajom častí záujmových pozemkov za účelom a v rozsahu v zmysle žiadosti o celkovej výmere 501 m² uvedeným účelom **súhlasíme s podmienkou**, že plánovaná prístupová komunikácia bude skolaudovaná ako verejne prístupná.

Vybavené (dátum):	22.09.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.01.2019		MAGS OD 37948/2019 - 44875
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov reg. „C“ KN parcela č. 22198/8 o výmere 61 m² a parcela č. 22198/9 o výmere 440 m² za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	24.01.-2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		24.-01.2019

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Mladiteľ sekcie dopravy
Právnické námestie č. 1
010 00 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

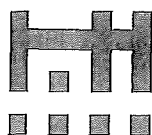
Žiadateľ	SSN – TRAJEKT PLUS, s.r.o.	Referent : Adas
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 22 198/8,9
Č.j.	MAGS OSRMT 38 424/2019-44873 MAGS OMV 36 577/2019	č. OSRMT 113/19
TI č.j.	TI/073/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	29.1.2019	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	31.1.2019 - 1. FEB. 2019	Komu : OMV 59 392

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

K výstavbe komunikácie a inžinierskych sietí nemáme pripomienky. Ak majú mať charakter verejných stavieb, nemalo by ísť o predaj ale nájom.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Severozápadná časť predmetnej parcely sa nachádza v ochrannom pásme jestvujúceho nadzemného 2x110 kV elektrického vedenia. K prípadnému nájmu/predaju je nevyhnutné stanovisko ZSE, a. s. Bratislava.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 47219

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36577/2019	MAGS OZP 37900/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	01.02.2019
	MAG 44877/2019		

Vec: Predaj pozemkov reg. „C“ KN par. č. 22198/8 a par. č. 22198/9 v k. ú. Nivy - stanovisko

Listom MAGS OMV 36577/2019 zo dňa 18.01.2011 ste na základe žiadosti spoločnosti TRAJEJT PLUS, a. s., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 22198/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m² a parc. č. 22198/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m² v k. ú. Nivy. Žiadateľ požiadaval o kúpu predmetných pozemkov za účelom vybudovať prístupovú komunikáciu a inžinierske siete.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Uvedené pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

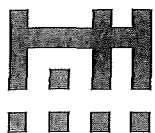
Predaj pozemkov na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-54873/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36577/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	25.01.2019
MAG 44866/2019	38025/2019-44876		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – TRAJEKT PLUS, a.s. - odpoveď

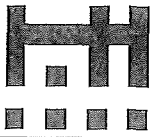
Vaším listom zo dňa 18.01.2019 od spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s. vo veci predaja pozemku na parc. č. 22198/8 a 22198/9 v k.ú. Nivy za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Miroslava Adásková

57326

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV - 36577/2019	MAGS OLP - 23889/2019/49969	Mgr. Pastírová/ 59 356 157	24.01.2019
	OLP		

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV - 36577/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi - TRAJEKT PLUS, a. s., Dvořákovo nábrežie č. 8/A, Bratislava (štatutárny orgán - Mgr. Júlia Domsitzová, Veterná č. 1774/29, Šamorín).

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom a ani s Mgr. Júliou Domsitzovou súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riadiťka sekcie



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

50032/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 36577/2019

MAG 44866

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/44878

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

24.01.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k. ú. Nivy

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.01.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

TRAJEKT PLUS, a. s., IČO: 36 865 877

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Domsitzová Júlia, Mgr.

(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB; 25829413/7500

IČO

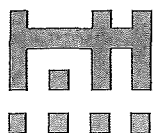
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Adásková

50584/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/36577/2019 OMDPaL/50582/2019 kl. 900 24.1.2019
MAGOMV/44879/2019

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 44879

Názov spoločnosti	Trajekt plus, a.s.
Adresa spoločnosti	Dvořákovo náb. 8/A, Bratislava
IČO spoločnosti	36865877

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča žiadateľovi predaj.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN

02/59 35 69 01

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omdp@bratislava.sk



MAG0P00QQL08



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

SW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-03-2019	
Príjím. číslo	104/409 - 36577
Príjím. číslo	

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností**

Mgr. Adásková

Primaciálne nám. 1

P.O. BOX 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 20. 3. 2019

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Nivy - odpoveď

Listom zn. MAGS OMV 36577/2019/75610 zo dňa 11.2.2019 oslovil Magistrát hl. mesta SR Bratislavy našu spoločnosť vo veci stanoviska k plánovanému odpredaju pozemkov reg. C-Kn parc.č. 22198/8 a 22198/9 zapísaných v LV č. 797, k.ú. Nivy, z dôvodu existencie 2 x 110 kV nadzemného vedenia a jeho ochranného pásma.

K odpredaju pozemkov parc.č. 22198/8 a 22198/9, uvedených vo Vašej žiadosti nemáme zásadné pripomienky.

Pozemok p.č.22198/9 zasahuje čiastočne do ochranného pásma nadzemného vedenia 2x110 kV č.8887/8888 (ďalej ako VVN).

V koridore prieniku ochranného pásma a pozemku p.č.22198/9 má záujem žiadateľ, ako vlastník priliehlych pozemkov, vybudovať prístupovú komunikáciu a inžinierske siete. V zmysle tejto informácie žiadame o rešpektovanie súčasnej výšky vodičov nad terénom, žiadame zachovať a nezmenšovať tento parameter navyšovaním terénu.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom podmienenom súhlase prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

Ing. Veronika Majeríková, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 61 21 37, M: +421-(0)905 718 866,
veronika.majerikova@zsdis.sk, značka: CD

21515/2019

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR OS BA I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdis.sk, odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk

Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop





**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Súhlas prevádzkovateľa distribučnej sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. V prípade realizácie akéhokoľvek zámeru, budúceho nakladania s predmetnými pozemkami v priestore ochranného pásma nadzemného vedenia VVN, žiadame predložiť zámer vopred na posúdenie Tímu správy sietí VVN spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
50
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

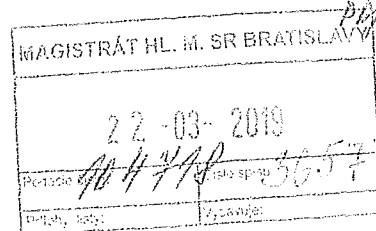
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

Ing. Veronika Majeríková
špecialista riadenia vlastníckych
vzťahov





Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



V Bratislave 19. 03. 2019
Star: NM CS 7059/2019/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 21. 01. 2019 č. j.: MAGS OMV 36577/2019/46691 doručenej 27. 02. 2019 o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľností vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov, kat. úz Nivy:

- pozemok registra „C“ parc. č. 22198/8 o výmere 61 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra „C“ parc. č. 22198/9 o výmere 440 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti - pozemky“), zapísané v KN na liste vlastníctva č. 797, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ TRAJEKT PLUS, a.s. Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava ako vlastník nehnuteľností parc. č. 15391/1 a parc. č. 15413/29, zapísaných v KN na liste vlastníctva číslo 3829, 3586 má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k uvedeným nehnuteľnostiam - pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 797), za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a (uloženia) inžinierskych sietí.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú Vami uvedené pozemky nasledovné funkčné využitie územia (UPI č.j.: CS 7578/2019/2/UP2 z 19.02.2019):

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

územia dopravy a dopravnej vybavenosti, „plochy zariadení železničnej dopravy“, číslo funkcie 702, rozvojové územie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy

A - osobnej

B - nákladnej

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

A – stanice a zastávky osobnej dopravy

B – stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

A

- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- parkoviská a parking garáže
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

B

- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou
- zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok
- parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

A

- byty v objektoch funkcie - služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú

B

- byty v objektoch funkcie - služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia na separovaný zber odpadu

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové pozemky sú prevažne súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre rozvojové územie vo vnútornom meste s kódom funkcie 702 **plochy zariadení železničnej dopravy**, regulatívy nie sú stanovené.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

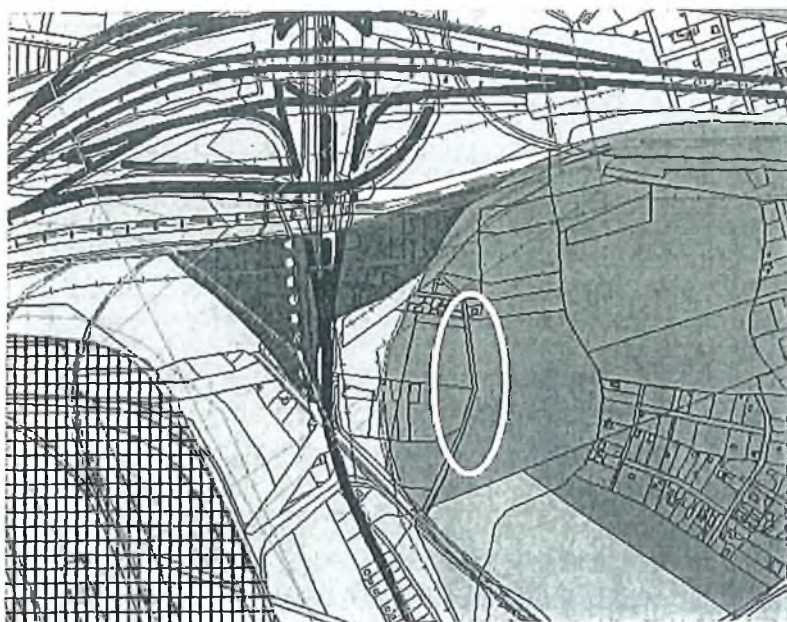
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

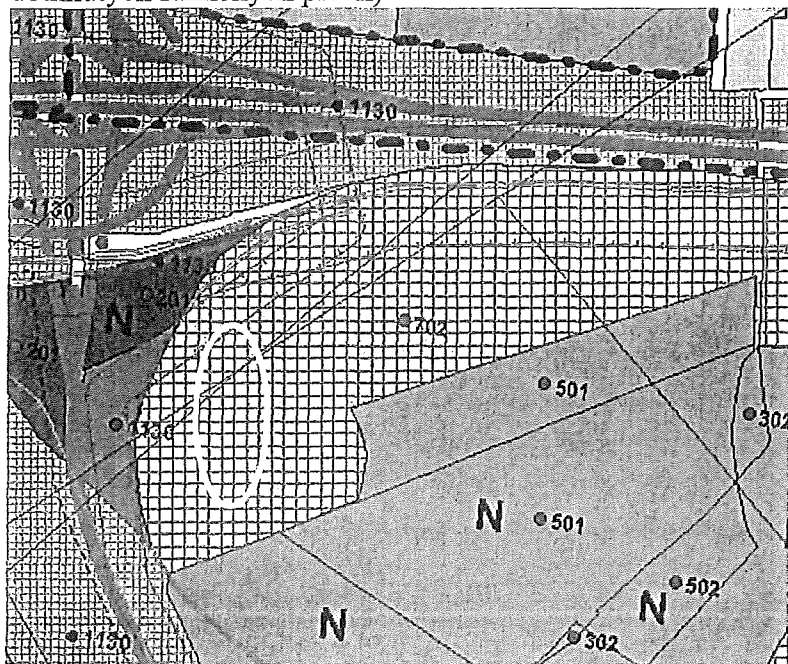
Rozpracovaná zonálna územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-Z Pálenisko – Prístav Bratislava je v etape prípravy zadania.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie, (s vyznačením lokalizácie záujmového pozemku)



obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutých funkčných plôch)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmový pozemok/územie vzťahuje:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov, ktoré sa požaduje rešpektovať, o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava,
- informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k predloženému projektu nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Predmetné nehnuteľnosti-pozemky sú v riešenom území Urbanistickej štúdie Dunajské predmestie, ktorej čistopis bol prerokovaný a má slúžiť pre zmeny a doplnky. Parcely sú na ploche sektorov „A“ a „C“, v ktorých výstavba je v štádiu projektovej prípravy. Lokalita nebola zaradená do Zmien a doplnkov 04 ÚPN mesta a štúdia je v zozname podnetov pre Zmeny a doplnky 06 ÚPN mesta. Zmeny vo funkčnom využití rozvojového územia s kódom 702 umožní po schválení zmien a doplnkov výstavbu navrhovaných objektov vo funkčnej ploche pôvodne určenej pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy.

Celý proces zmeny funkčného využitia je v réžii hlavného mesta SR Bratislavy a ŽSR. Mestská časť Bratislava Ružinov prevezme výsledok do Urbanistickej štúdie Pálenisko - Prístav Bratislava.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Referát regionálneho rozvoja a dopravy z hľadiska dopravy s prevodom nehnuteľností - pozemkov súhlasí.

Stanovisko k predaju pozemku z hľadiska životného prostredia:

Z hľadiska životného prostredia k predloženej žiadosti dávame nasledovné stanovisko:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia stráca platnosť dňom schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie, alebo jej zmeny a doplnkov na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.
- Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

S pozdravom



"

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 04 88 0... 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880...18

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

TRAJEKT PLUS, a. s.

Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava

zastúpená : Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva

IČO : 36 865 877

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vl. č. 4922/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parc. č. 22198/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m², zapísaných na LV č. 797.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, pozemky registra „C“ parc. č. parc. č. **22198/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parc. č. **22198/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m², zapísané na LV č. 797.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **33 050,97 Eur** (slovom: tridsaťtritisíc päťdesiat Eur a deväťdesiatsedem centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2019 zo dňa 22. 04. 2019 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby vo výške 65,97 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **33 050,97 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880..18**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 18/2019 vo výške **209,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880...18 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30.5.2019 **uznesením č./2019**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je stavebníkom stavby „Administratívno – logistické centrum, Slovnaftská ul. - Bratislava“, ktorá sa realizuje na ulici Slovnaftská v Bratislave, k. ú. Nivy. Na túto stavbu vydala mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby č. 483 pod č. SÚ/2008/18540/2009/6091/Zar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 08. 2009. Na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/8, 9, zapísané na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy sa plánuje v budúcnosti zrealizovať inžinierske siete pre stavbu – Administratívno – logistické centrum, Slovnaftská ul. – Bratislava a taktiež vybudovať prístupovú komunikáciu pre existujúce inžinierske siete.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 8.2.2019, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 1.2.2019, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 22.1.2019, stanoviskom oddelenia dopravy z 24.1.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 25.1.2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 1.2.2019 a tieto berie na vedomie.

5. Kupujúci bol taktiež oboznámený so stanoviskom Západoslovenskej distribučnej, a. s., ktorá žiada o rešpektovanie súčasnej výšky vodičov nad terénom, zachovať a nezmenšovať tento parameter navýšovaním terénu a berie ho na vedomie.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej

ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa.....

Kupujúci:

TRAJEKT PLUS, a.s.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Júlia Domsitzová
predseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 07.10.2019

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/8, parc. č. 22198/9, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s., so sídlom v Bratislave - materiál na rokovanie MsR a MsZ 10/2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **s podmienkou úpravy ceny na 300,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 3

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 07.10.2019



