

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 07.10. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Jan Budaj, Ing. Martin Chren, Ing. Roman Lamoš, Ing. Marian Miškanin

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Program rokovania Komisie dňa: 7.10.2019 pozri pozvánka na rokovanie.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie.

Potom predseda Komisie Rastislav Tešovič navrhol upraviť program rokovania komisie nasledovne:

- dodatočne doručený materiál „**Návrh oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na predaj kovového šrotu uloženého na Jurajovom dvore**“, zaradiť na rokovanie ako materiál pod por.č.8a.)
- materiály pod por. č. 6, 7, 8, 8a, 16 , 17, 18, 19, 20, 22,23, 24, 25, 26, 27 odhlasovať jedným spoločným hlasovaním.

procedurálny návrh členovia Komisie schválili

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0 (pri bodoch 6,7,8a,8 ,19, 20, 22-27)

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0 (pri bodoch 16,17,18)

Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 1

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove Kúpaliska Lamač v Bratislave, ul. Pod Násypom.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove Kúpaliska Lamač v Bratislave, ul. Pod Násypom, podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 2

Návrh na zrušenie prípravy vybraných projektov, realizovaných z aktuálneho rozpočtu Generálneho investora Bratislavy na rok 2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **berie na vedomie a odporúča ho prerokovať** na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa:2

k bodu 3

Informácia o vybraných projektoch, realizovaných prostredníctvom príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy (GIB) bez vyčlenenia finančných prostriedkov v aktuálnom rozpočte GIB na rok 2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ

- **zobrať na vedomie** Informáciu o vybraných projektoch, realizovaných prostredníctvom príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy (GIB) bez vyčlenenia finančných prostriedkov v aktuálnom rozpočte GIB na rok 2019 a
- **schváliť** pokračovanie v predmetných projektoch a vyčleniť finančné prostriedky na predmetné projekty v rozpočte GIB:
 - „ Modernizácia a úprava jestvujúcich komunikácií – promenáda Tyršovo nábrežie“
 - „ Rekonštrukcia Hodonínskej ulice „
 - „ Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova „
 - „ Mestský park v Karlovej Vsi“
 - „ Park Komenského“

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 4

Informácia o Riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2018, Návrhu na naloženie s hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2018 a Výročnej správe spoločnosti za rok 2018, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Predložený materiál bol spracovateľom stiahnutý z rokovania.

k bodu 5

Informácia o materiáloch, ktoré boli prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Incheba, a.s. dňa 21.júna 2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré boli prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Incheba, a.s. dňa 21.júna 2019:

1. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2018
2. Výročná správa spoločnosti za rok 2018
3. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2018

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 6

Ročná správa o realizácii Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020 (ďalej len „PHSR “) za rok 2018

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ročnú správu o realizácii Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020 (ďalej len „PHSR “) za rok 2018

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 7

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o prevádzkovaní hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o prevádzkovaní hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 8

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 5/2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 5/2019

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 8a

Návrh oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na predaj kovového šrotu uloženého na Jurajovom dvore

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** návrh oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na predaj kovového šrotu uloženého na Jurajovom dvore

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 9

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 885/13, spoločnosti Vydrica DEVELOPMENT, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **neodporúča** prerokovať tento návrh na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 7, proti: 2, zdržal sa: 3

k bodu 10

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/8, parc. č. 22198/9, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s., so sídlom v Bratislave - materiál na rokovanie MsR a MsZ 10/2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **s podmienkou úpravy ceny na 300,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 3

k bodu 11

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/21, parc. č. 573/23, parc. č. 565/11 a parc. č. 565/12, manželom Ružovičovcom a Jozefovi Ružovičovi - materiál na rokovanie MsR a MsZ 10/2019

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa podielu 1/3 k pozemku v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, parc.č. 5197/2, do vlastníctva Štefana Klimku

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **s podmienkou úpravy ceny na 200,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 13

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, lokalita Mierová ulica, do vlastníctva Slovenskej republiky - správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 4, proti: 1, zdržal sa: 4

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 14

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc.č. 5018/333 a parc.č. 5018/334, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing.Jána Gajdoša a Ing. Miroslavy Gajdošovej, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **s podmienkou úpravy ceny na 157,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 15

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 2669/5, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky a príľahlý pozemok parc. č. 2669/22, do vlastníctva žiadateľky

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **s podmienkou úpravy ceny na 295,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 966, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 3 v zastúpení spoločnosti H-PROBYT spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11799 a parc. č. 11800/1, Univerzite Komenského v Bratislave a Pedagogickej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 579/100, pre Materskú školu sv. Vincenta de Paul so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 19

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavebných objektov Električkové priecestie Račianska ulica, Električkové priecestie Malé Krasňany, Preložka trolejového vedenia Rožňavská a stavby Oprava električkovej trate na Špitálskej ulici, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 20

Návrh na zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy č. 0404000798 na pozemky v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 a parc. č. 3379/10

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 21

Návrh na vysporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“ – pokračovanie

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 22

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 3724/3, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov SILEVKA so sídlom v Bratislave a v k.ú. Dúbravka, parc.č. 2790/3, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Prvá SVB Zúbekova so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 23

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Vtáčiková cesta 27, 29 v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1832/98, 1832/11, vlastníkom bytov a garáží

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 24

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Trenčianska 13, Vážska 21, Nejedlého 35, Štefana Králik 12, Tupolevova 8, Námestie Hraničiarov 13, Furdekova 8, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 25

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 580/2012 zo dňa 26. 04. 2012, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Nejedlého 45

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 26

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martinengova 10, Trenčianska 13, Šándorova 4, Vilová 15, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** predloženú informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martinengova 10, Trenčianska 13, Šándorova 4, Vilová 15, vlastníkom bytov

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 27

Informácia – Predstaničné námestie

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** predloženú informáciu o vykonaných krokoch ohľadom investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 32

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Mgr.Rastislav Tešovič ,v.r.
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448,