

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 10. 2019**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho
sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, lokalita Mierová ulica, do vlastníctva
Slovenskej republiky -správy Ministerstva hospodárstva
Slovenskej republiky

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Záver z PPP zo dňa 10. 09. 2019
5. Zoznam predmetu delimitácie
6. Snímku z mapy 4 x
7. LV 2 x
8. GP č. 30230/2019
9. 173 rokovanie vlády SR
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9 x s prílohami
11. Návrh kúpnej zmluvy

Október 2019

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to

1.

pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 364 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 799/143,
- parc. č. 799/144 – ostatná plocha vo výmere 78m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 799/144,
- parc. č. 799/204 – ostatná plocha vo výmere 27 m², ktorý vznikol z častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 391/102 a parc. č. 391/103,
- parc. č. 799/29 – ostatná plocha vo výmere 26 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 380/108,

a pozemkov registra „E“ KN:

- parc. č. 391/102 – trvalý trávnatý porast vo výmere 69 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 391/102,
- parc. č. 390/6 – trvalý trávnatý porast vo výmere 495m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 390/6,
- parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 377 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 380/105,
- parc. č. 380/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 143m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 380/2,
- parc. č. 381/1 – orná pôda vo výmere 916 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 381/1,
- parc. č. 381/6 – záhrada vo výmere 16m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 381/6,
- parc. č. 848 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 222 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 844,
- parc. č. 847 – záhrada vo výmere 888 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 847,
- parc. č. 381/2 – orná pôda vo výmere 902 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 381/2,

- parc. č. 381/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 381/3,
- parc. č. 844 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 844,
na základe Geometrického plánu č. 30230/2019 zo dňa 07. 06. 2019, úradne overeného pod č. 1229/2019 dňa 12.07. 2019,

2. pozemkov zapísaných na LV č. 7868, registra „C“ KN parc. č. 799/142 – ostatná plocha vo výmere 283 m², parc. č. 799/9 – ostatná plocha vo výmere 9 m² a pozemky registra „E“ KN parc. č. 843 – záhrada vo výmere 172 m², parc. č. 423 – ostatná plocha vo výmere 216 m², parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 168 m², parc. č. 380/6 – orná pôda vo výmere 710 m²,

do vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, Bratislava, IČO 00686832, za kúpnu cenu celkom 266 253,97 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude hlavným mestom podpísaná až po doručení vkladuschopného delimitačného protokolu podpísaného kupujúcim a splňajúceho ustanovenia platnej legislatívy, predmetom ktorého budú pozemky v rámci územia Bratislavy splňajúce podmienky ustanovenia § 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Delimitačný protokol je kupujúci povinný predložiť hlavnému mestu najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kupujúci nepredloží už ním podpísaný delimitačný protokol hlavnému mestu v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kúpna zmluva bude kupujúcim po splnení podmienky uvedenej v bode 1. tohto uznesenia podpísaná najneskôr do 120 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci delimituje hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava pozemky, ktoré splňajú podmienky zákona č. 138/1991 Zb., čím by sa vysporiadal už takmer 30 rokov neriešený problém s vlastníctvom pozemkov v Bratislave. Pri zohľadnení tejto skutočnosti žiadateľ navrhuje, aby boli pozemky pod budovou na Mierovej ulici 19 a v príľahlom areáli predané kupujúcemu za cenu v sume 10 % ich hodnoty podľa znaleckého posudku.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, lokalita Mierová ulica, do vlastníctva Slovenskej republiky – správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

ŽIADATELIA: Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Mlynské nivy 44/a
Bratislava
IČO 00686832

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
pozemky registra „C“ KN, k. ú. Ružinov:			
799/143	ostatná plocha	364	GP, P 23/91
799/144	ostatná plocha	78	GP, P 23/91
799/204	ostatná plocha	27	GP
799/29	ostatná plocha	26	GP
799/142	ostatná plocha	283	LV č. 7868, P 23/91
799/9	ostatná plocha	9	LV č. 7868, P 23/91
pozemky registra „E“ KN, k. ú. Ružinov:			
391/102	trvalý trávnatý porast	69	GP
390/6	trvalý trávnatý porast	495	GP, P 23/91 súpis. č. 2017
380/105	orná pôda vo výmere	377	GP, P 23/91
380/2	zast. pl.	143	GP
381/1	orná pôda	916	GP súpis. č. 2017, 2022
381/6	záhrada	16	GP
848	zast. pl.	222	GP, súpis. č. 2022
847	záhrada	888	GP, súpis. č. 2022
381/2	orná pôda	902	GP, súpis. č. 2022
381/3	zast. pl.	2	GP, P 23/91
844	zast. pl.	108	GP
843	záhrada	172	LV č. 7868, súpis. č. 2022
423	ostatná plocha	216	LV č. 7868 súpis. č. 2017
2124	zast. pl.	1 168	LV č. 7868, P 23/91, súpis. č. 2017
380/6	orná pôda	710	LV č. 7868 súpis. č. 2017, 2022
spolu:		7 191 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Na základe pôvodnej žiadosti ministerstva zo dňa 22. 02. 2019 a uskutočnených rokovaní malo byť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v lokalita k. ú. Ružinov, Mierová ulica riešené formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v k. ú. Petržalka a Staré Mesto. Tento zámer však nebol v mesiaci 06/2019 realizovaný, a to z dôvodov na strane ministerstva.

Listom doručeným hlavnému mestu dňa 26. 08. 2019 Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako správca majetku štátu, a to administratívnych budov na Mierovej ulici 17 - 19 v Bratislave, prejavil záujem o **odkúpenie pozemkov pod administratívnymi budovami a príslušenstvom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za cenu v sume 10 % hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom, za účelom rekonštrukcie budov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Materiál v predloženej znení bol vypracovaný na základe záveru Pravidelnej porady primátora, prijatého dňa 10. 09. 2019.

V liste ministra hospodárstva zo dňa 26. 08. 2019 je zároveň uvedené, že ministerstvo je v zmysle ustanovenia § 47 c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby vlastníkom pozemkov na území celej Bratislavy, z ktorých mnohé spĺňajú podmienky na delimitáciu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Minister hospodárstva v liste zo dňa 21. 08. 2019 výslovne uviedol: „Súčasne podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí žiadam, aby bol pri predaji týchto pozemkov vzatý do úvahy prípad hodný osobitného zreteľa, a to skutočnosť, že ministerstvo delimituje hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava pozemky, ktoré spĺňajú podmienky zákona č. 138/1991 Zb., čím by sa vysporiadal už takmer 30 rokov neriešený problém s vlastníctvom pozemkov v Bratislave. Pri zohľadnení tejto skutočnosti navrhujem, aby boli pozemky pod budovou na Mierovej ulici 19 a v príslušenstve areáli predané ministerstvu za cenu v sume 10 % ich hodnoty podľa znaleckého posudku.“.

PRÁVNÝ STAV

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta zastavané stavbami súpis. č. 2017 a 2022 vo vlastníctve žiadateľa a príslušenstvom pozemky nachádzajúce sa v jednom ucelenom areáli ministerstva však **spĺňajú zákonné podmienky na predaj v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušenstvom plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

Nakoľko sa však má jednať o prevod majetku pod trhovú cenu kde má obec povinnosti podľa osobitných predpisov a zároveň má byť prevod podmienený okamžitou delimitáciou všetkých pozemkov ktoré spĺňajú podmienky zákona č. 138/1991 Zb. v tomto prípade je potrebné na realizáciu prevodu pozemkov sa riadiť podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), teda ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prevode vlastníctva majetku obce dôvodu hodného osobitného zreteľa sa nepoužijú pravidlá obsiahnuté v ustanoveniach §9s ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí.

Pri prevode vlastníctva majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pod trhovú cenu má mesto povinnosť vyhodnotiť, či nie sú naplnené pojmové znaky štátnej alebo minimálnej pomoci podľa zákona o štátnej pomoci.

Vnútroštátna právna úprava zákona o štátnej pomoci má základ v článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie, ktorá definuje štátnu pomoc ako „pomoc poskytovanú v akejkoľvek forme členským štátom alebo zo štátnych prostriedkov, ktorá naruša hospodársku súťaž alebo hrozí narušením hospodárskej súťaže tým, že zvýhodňuje určitých podnikateľov alebo výrobu určitých druhov tovaru a je nezlučiteľná s vnútorným trhom, pokiaľ ovplyvňuje obchod medzi členskými štátmi.“

Mesto je zároveň povinné vyhodnotiť, či mu v súvislosti s prevodom vlastníctva mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa nevznikli povinnosti voči Protimonopolnému úradu SR.

Kritérium štátnej pomoci sa vyhodnocuje vždy ad hoc., pričom pravidlá štátnej pomoci sa vo všeobecnosti uplatňujú len vtedy, ak je príjemcom pomoci podnik podľa článku 107 ods. 1 ZFEÚ.

Predaj nehnuteľného majetku mesta za cenu nižšiu ako je jeho trhovú cenu predstavuje formu štátnej pomoci a mesto v takomto prípade vystupuje ako poskytovateľ štátnej pomoci, avšak nie je naplnený znak príjemcu štátnej pomoci tzv. podniku. Podnikom môže byť aj verejný subjekt napríklad iná obec alebo vyšší územný celok, avšak len za predpokladu, že vykonáva aj hospodárske činnosti, pričom za podnik sa bude považovať len vo vzťahu k výkonu týchto hospodárskych činností. Ak verejný subjekt koná „ako verejný orgán“, takéto činnosti nie sú hospodárskymi činnosťami, ale sú to tzv. „služby obyvateľom“, napríklad plnenie samosprávnych úloh obce §4 ods. 3 písm. f) až i) zákona o obecnom zriadení, alebo v tomto prípade plnenie úloh štátu §6 zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v spojení s Čl. 3 Statútu MH SR.

Napriek uvedenému z hľadiska právnej istoty mesto cieľom zistiť či nakladanie s majetkom mesta môže naplniť pojmové znaky štátnej pomoci vykonalo tzv. test štátnej pomoci, kde sa vyhodnocovalo či konkrétna pomoc napĺňa päť kritérií štátnej pomoci:

1. Ide o prevod verejných zdrojov? ÁNO
2. Nastáva ekonomické zvýhodnenie príjemcu pomoci? NIE
3. Je poskytovaná pomoc selektívna? ÁNO
4. Hrozí narušenie, hoci aj len potenciálne, hospodárskej súťaže? NIE
5. Môže mať poskytnutie pomoci vplyv, hoci aj len potenciálny, na obchod medzi členskými štátmi Európskej únie? NIE

Teda v tomto prípade nie sú naplnené pojmové znaky štátnej pomoci ani z pohľadu prijímateľa a ani podľa tzv. testu pomoci.

V uvedenej súvislosti je taktiež potrebné uviesť že dňa 25.09.2019 bol na 173 rokovaní vlády SR schválený Návrh na vyslovenie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania stavby s názvom Rekonštrukcia komplexu budov Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na Mierovej ulici v Bratislave za účelom následného využívania pre vlastnú potrebu ministerstva a pre potreby jeho podriadených organizácií pri plnení úloh štátu (bližšie info vid'. v časti „Účel predaja“).

ZÁVER Z PRAVIDELNEJ PORADY PRIMÁTORA ZO DŇA 10. 09. 2019

S ohľadom na písomný návrh ministerstva doručený dňa 26. 08. 2019 a na skutkový a právny stav bola do PPP dňa 10. 09. 2019 predložená informácia o návrhu Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Ružinov, Mierová ulica formou predaja za kúpnu cenu vo výške 10 % hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa ministerstvo zdôvodnilo tým, že delimituje hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava pozemky, ktoré spĺňajú podmienky zákona č. 138/1991 Zb., čím by sa vysporiadal už takmer 30 rokov neriešený problém s vlastníctvom pozemkov v Bratislave.

PPP prijala záver, predaj pozemkov realizovať v zmysle požiadavky žiadateľa, teda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške 10 % hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku s podmienkou že Ministerstvo prevedie pozemky do vlastníctva Mesta ktoré spĺňajú podmienky delimitácie v zmysle príslušného zákona.

PREDMET PREDAJA – AKTUÁLNY STAV

1. Predmetom majetkovoprávneho usporiadania – prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Ružinov, na Mierovej ulici v Bratislave, a to

- pozemky registra „C“ KN:
 - parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 364 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 799/143,
 - parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 78m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 799/144,
 - parc. č. 799/204 – ostatná plocha vo výmere 27 m², ktorý vznikol z častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 391/102 a parc. č. 391/103,
 - parc. č. 799/29 – ostatná plocha vo výmere 26 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 380/108,
- pozemky registra „E“ KN:
 - parc. č. 391/102 – trvalý trávnatý porast vo výmere 69 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 391/102,
 - parc. č. 390/6 – trvalý trávnatý porast vo výmere 495m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 390/6,
 - parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 377 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 380/105,
 - parc. č. 380/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 143m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 380/2,
 - parc. č. 381/1 – orná pôda vo výmere 916 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 381/1,
 - parc. č. 381/6 – záhrada vo výmere 16m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 381/6,
 - parc. č. 848 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 222 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 844,
 - parc. č. 847 – záhrada vo výmere 888 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 847,
 - parc. č. 381/2 – orná pôda vo výmere 902 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 381/2,
 - parc. č. 381/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 381/3,
 - parc. č. 844 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 844,

na základe Geometrického plánu č. 30230/2019 zo dňa 07. 06. 2019, úradne overeného G1: pod č. 1229/2019 dňa 12.07. 2019. Návrh na zápis GP do katastra nehnuteľností bol podaný do katastra pod č. Z – 14227/2019, ku dňu 02. 10. 2019 zápis GP do katastra nehnuteľností nebol vykonaný.

- pozemky zapísané na LV č. 7868:
registra „C“ KN:
 - parc. č. 799/142 – ostatná plocha vo výmere 283 m²,
 - parc. č. 799/9 – ostatná plocha vo výmere 9 m²
- a pozemky registra „E“ KN:
 - parc. č. 843 – záhrada vo výmere 172 m²,
 - parc. č. 423 – ostatná plocha vo výmere 216 m²,
 - parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 168 m²,
 - parc. č. 380/6 – orná pôda vo výmere 710 m²

2. Pozemky zapísané na LV č. 7868 pre k. ú. Ružinov, register „E“ KN parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 734 m²; parc. č. 390/6 – trvalý trávny porast vo výmere 507 m²; parc. č. 381/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²; parc. č. 2123/2 – orná pôda vo výmere 186 m²; parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1168 m²; parc. č. 2125 – ostatná plocha vo výmere 36 m² a pozemkom registra „C“ KN parc. č. 799/9 – ostatná plocha vo výmere 9 m²; parc. č. 799/142 – ostatná plocha vo výmere 283 m²; parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 389 m²; parc. č. 799/144 – ostatná plocha vo výmere 233 m² boli protokolom č. 23/91 zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Listom č. MAGS OMV 41686/2019 – 446265 zo dňa 30. 09. 2019 bola mestská časť Bratislava-Ružinov požiadaná o odzverenie vyššie uvedených pozemkov v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že ide o majetok, ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby, za účelom majetkovoprávneho usporiadania formou predaja pozemkov pod stavbami administratívnych budov.

3. Stavby súpis. č. 2017 a 2022 vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky nachádzajúce sa v k. ú. Ružinov, zapísané na LV č. 4346 sú z časti situované na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR:

- stavba súpis. č. 2017 je situované na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 799/13, 16, 25, 27
- a stavba súpis. č. 2022 je situovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 799/23,24.

ÚČEL PREDAJA

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky požiadalo o odkúpenie predmetných pozemkov za účelom **rekonštrukcie administratívnych budov** tak, aby budovy zodpovedali technickým, zdravotným, energetickým, hygienickým ale aj estetickým požiadavkám.

Dňa 25. 09. 2019 bol na 173 rokovaní vlády Slovenskej republiky prerokovaný a následne uznesením vlády Slovenskej republiky č. 467/2019 schválený Návrh na vyslovenie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania stavby s názvom Rekonštrukcia komplexu budov Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na Mierovej ulici v Bratislave. (<https://rokovania.gov.sk/RVL/Resolution?NegotiationID=1003>).

V zmysle predkladacej správy materiálu, cieľom rekonštrukcie komplexu budov ministerstva je zrekonštruovanie budov pre vlastnú potrebu ministerstva a pre potreby jeho podriadených organizácií (<https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/24192/1>).

PREDMET DELIMITÁCIE

Predmet delimitácie tvoria **pozemky v rámci celého územia hlavného mesta v celkovej výmere 245 534 m²**, z toho v k. ú. Devín pozemky vo výmere 1 107 m², v k. ú. Karlova Ves pozemky vo výmere 31 260 m², k. ú. Petržalka pozemky vo výmere 16 185 m², k. ú. Staré Mesto pozemky vo výmere 4 658 m², k. ú. Nové Mesto pozemky vo výmere 5 617 m², k. ú. Rača pozemky vo výmere 5 405 m², k. ú. Vinohrady pozemky vo výmere 1 685 m², k. ú. Nivy pozemky vo výmere 27 790 m², k. ú. Ružinov pozemky vo výmere 117 074 m², k. ú. Trnávka pozemky vo výmere 24 220 m², k. ú. Podunajské Biskupice pozemky vo výmere 4 354 m² a k. ú. Vrakuňa pozemky vo výmere 6 179 m².

Presná špecifikácia predmetu delimitácie je uvedená v prílohe tohto materiálu.

PRÁVNÝ STAV - DELIMITÁCIA

Predmetom delimitácie sú pozemky, na ktoré má hlavné mesto SR Bratislava v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí právny nárok. Uskutočnením delimitácie teda Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR právny nárok hlavného mesta uzná a tým sa naplní zákon o majetku obcí. Preto neexistuje právny titul, na základe ktorého by hlavné mesto malo povinnosť predmetné pozemky pod budovou ministerstva a v jej bezprostrednom okolí predávať za cenu nižšiu, ako je všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom.

Zákon o majetku obcí neustanovuje lehotu, v ktorej je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky povinné pozemky delimitovať do vlastníctva obce. Preto ak Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky nesúhlasí, resp. nepristúpi k delimitácii pozemkov do vlastníctva hlavného mesta, hlavné mesto má možnosť domáhať sa vlastníctva pozemkov súdnou cestou, a to žalobou na určenie vlastníctva k pozemkom, ktoré spĺňajú podmienky zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Ministerstvo hospodárstva v liste zo dňa 21. 08. 2019, hlavnému mestu doručenom dňa 26. 08. 2019 uznalo, že je **vlastníkom pozemkov** v rámci územia hlavného mesta, z ktorých mnohé spĺňajú podmienky zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na delimitáciu do vlastníctva hlavného mesta.

STANOVENIE KÚPNEJ CENY

1. Kúpna cena pozemkov podľa znaleckého posudku – jednotková cena:

Znaleckým posudkom č. 47/2019 zo dňa 04. 06. 2019, vypracovaným spoločnosťou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, Bratislava bola jednotková hodnota predmetných pozemkov stanovená vo výške **370,26 Eur/m²**.

Pri celkovej výmere pozemkov 7 191 m² teda kúpna cena predstavuje sumu 2 662 539,66 Eur.

2. Ministerstvom navrhovaná kúpna cena:

Ministerstvo navrhuje kúpnu cenu za vyššie uvedené pozemky vo výške 10 % z ich hodnoty podľa znaleckého posudku. Ministerstvom navrhovaných **10 % z ceny určenej znaleckým posudkom, teda z ceny 2 662 539,66 Eur predstavuje sumu 266 253,97 Eur.**

Rozdiel medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom a ministerstvom navrhovanou kúpnu cenou predstavuje sumu 2 396 285,69 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky uvedené v špecifikácii ako objekty na administratívu – 19 Eur/m²/ rok – pri celkovej výmere 7 191 m² predstavuje sumu **13 662,90 Eur/rok**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa v zmysle žiadosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky zo dňa 21. 08. 2019 a na základe záveru z pravidelnej porady primátora zo dňa 10. 09. 2019 spočíva v skutočnosti: *„že ministerstvo delimituje hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava pozemky, ktoré spĺňajú podmienky zákona č. 138/1991 Zb., čím by sa vysporiadal už takmer 30 rokov neriešený problém s vlastníctvom pozemkov v Bratislave. Pri zohľadnení tejto skutočnosti navrhujem, aby boli pozemky pod budovou na Mierovej ulici 19 a v príľahlom areáli predané ministerstvu za cenu v sume 10 % ich hodnoty podľa znaleckého posudku.“*

Navrhované riešenie

V zmysle záveru z pravidelnej porady primátora zo dňa 10. 09. 2019 je navrhované schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod administratívnymi budovami vo vlastníctve žiadateľa a príľahlým pozemkom, ktoré žiadateľ využíva ako jeden celok na administratívne účely.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné záujmové pozemky, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie – záujmové územie okrem pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2123/2 námestia a ostatné komunikačné plochy – pozemok reg. „E“ KN parc. č. 2123/2

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Územím prechádzajú trasy verejného vodovodu, kanalizácie a NTL plynovodu. V predmetnom území evidujeme distribučnú elektrickú stanicu VN/NN a prislúchajúce 22 kV káblové vedenia.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Uplatnené podmienky:

Predmetom prevodu nebude časť pozemkov zasahujúcich pod Gagarinova ul. a jej dopravný priestor, a to v rozsahu min. 7 m od hrany komunikácie (pre zachovanie územnej rezervy pre prípadné výhľadové dobudovanie chodníka a cyklotrasy pozdĺž nej). Uvedené sa týka pozemkov parc. č. 854, 799/144, 825/2.

Predmetom prevodu nesmú byť jestvujúce chodníky pozdĺž Mierovej ul. (ošetriť je potrebné podľa skutkového stavu).

V prípade, že niektorá z prístupových komunikácií vybudovaných na pozemkoch prevodu zabezpečuje v súčasnosti dopravný prístup k susedným nehnuteľnostiam, je potrebné toto ošetriť.

Referát cestného správneho orgánu:

Žiadame časti pozemkov pod miestnou komunikáciou Mierová ul. a jej súčasti (existujúci chodník) a časti pozemkov pod existujúcimi chodníkmi pri prejazdnom úseku cesty I/63 Gagarinova ul. vyňať z prevodu v prospech ministerstva.

Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností:

Nesúhlasíme s prevodom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 2123/2, k. ú. Ružinov, nakoľko na predmetnej parcele sa nachádza stavba prejazdneho úseku I/63 – Gagarinova ulica. Taktiež nesúhlasíme s prevodom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 2125, 2126/2 pozdĺž miestnej komunikácie II. triedy Mierova ulica, nakoľko by prišlo k narušeniu línie v ochrannom pásme Mierovej ulice.

Požiadavky Sekcie dopravy boli zohľadnené v Geometrickom pláne č. 30230/2019 zo dňa 07. 06. 2019, úradne overeného pod č. 1229/2019 dňa 12.07. 2019. Na LV č. 7868 pre k. ú. Ružinov je uvedená plomba pod číslom Z – 14227/2019.

Oddelenie správy komunikácií:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasné stanovisko

Oznámenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Vrakuňa:

O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 01. 10. 2019.



MAG0P00UFF49

MINISTER
HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PETER ŽIGA

721

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26-08-2019	
427 092	5 2792

Bratislava 27. augusta 2019
Číslo: 20370/2019-2060-48563

Vážený pán primátor,

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej iba „ministerstvo“) je správcom majetku štátu, a to administratívnej budovy na Mierovej 19 v Bratislave. Záujmom ministerstva je túto budovu zrekonštruovať, aby zodpovedala súčasným technickým, zdravotným, energetickým, hygienickým, ale aj estetickým požiadavkám, čím sa stane táto lokalita mesta nepochybne viac atraktívnou.

Ministerstvo však nie je vlastníkom všetkých pozemkov pod uvedenou budovou a v jej príľahlom areáli, časť týchto pozemkov vlastní Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Pre úspešné zvládnutie rekonštrukcie budovy je preto potrebné vysporiadanie vlastníctva týchto pozemkov.

Ministerstvo je súčasne podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby vlastníkom pozemkov na území celej Bratislavy, z ktorých mnohé spĺňajú podmienky na delimitáciu do vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

V nadväznosti na uvedené si Vás dovoľujem informovať, že ministerstvo má záujem o odkúpenie pozemkov pod budovou na Mierovej 19 a v príľahlom areáli, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Súčasne podľa § 9a ods. 7 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí žiadam, aby bol pri predaji týchto pozemkov vzatý do úvahy dôvod hodný osobitného zreteľa, a to skutočnosť, že ministerstvo delimituje Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava pozemky, ktoré spĺňajú podmienky zákona č. 138/1991 Zb., čím by sa vysporiadal už takmer 30 rokov neriešený problém s vlastníctvom pozemkov v Bratislave. Pri zohľadnení tejto skutočnosti navrhujem, aby boli pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava pod budovou na Mierovej 19 a v príľahlom areáli predané ministerstvu za cenu vo výške 10 % ich hodnoty podľa znaleckého posudku.

Vážený pán primátor, obraciam sa na Vás so žiadosťou o zváženie tejto ponuky a predloženie takéhoto návrhu na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

S pozdravom

N /

7

Vážený pán
Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava



PPP 10.09.2019

4 SEKCIA SPRÁVY NEHNUTEĽNOSTÍ

4.1 Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho nájmu nebytového priestoru č. 2 v stavbe, so súpis. č. 2984, na Kopčianskej ul. č. 90 v Bratislave, k. ú. Petržalka, občianskemu združeniu Ulita so sídlom v Bratislave

PPP súhlasí s predložením materiálu na rokovanie:

- komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
- MsR dňa 12. 09. 2019
- MsZ dňa 26. 09. 2019

4.2 Návrh na zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy č. 0404000798 na pozemky, v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 a parc. č. 3379/10, Záhradkárska osada Orechová

PPP súhlasí s predložením materiálu na rokovanie:

- komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
- MsR dňa 10. 10. 2019
- MsZ dňa 24. 10. 2019

4.3 Návrh na nájom pozemkov pod stavbami radových garáží v k.ú. Nivy na Metodovej ulici na parc. č. 21895/4, 8, 10, 11, 13, 34

PPP schvaľu nájom pozemkov pod stavbami radových garáží parc. č. 21895/4, 8, 10, 11, 13, 34 v k. ú. Nivy, pre vlastníkov stavieb garáží.

4.4 Návrh na úpravu výšky úhrady za užívanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Rezidence Machnáč, s. r. o. so sídlom v Bratislave

PPP žiada SSN komunikovať so spoločnosťou Rezidence Machnáč, s.r.o., o odovzdaní pozemkov hlavnému mestu SR Bratislave a následne s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto o jeho zverení. V prípade nesúhlasu ponechať nájom vo výške trojnásobku ročného nájomného

4.5 Informácia o žiadosti Slovenskej republiky–Ministerstva hospodárstva SR o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod administratívnou budovou a v jej príľahlom okolí na Mierovej ulici v k. ú. Ružinov

Berie na vedomie návrh žiadateľa a navrhuje predaj pozemkov realizovať v zmysle požiadavky žiadateľa, teda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške 10 % hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku.

5 UMK

5.1 Návrhy smerníc – nepeňažný dar

PPP schvaľuje návrh smernice – dary a sponzoring pre PO a FO s prílohami č.1 a č. 2 a odporúča zaslať návrh riaditeľom rozpočtových a príspevkových organizácií hlavného mesta SR Bratislavy ako odporúčaný vzor smernice

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA - návrh na odovzdanie pozemkov

katastr. územie	pozemok reg. C-KN	pozemok reg. E-KN	výmera /m ² /	druh pozemku	LV	výmera za KU /m ² /
Devín		3236/106	294	vodné plochy	3497	1 107
Devín		3236/107	457	vodné plochy	3497	
Devín		3236/108	73	vodné plochy	3497	
Devín		3236/109	283	vodné plochy	3497	
Karlova Ves		4198	363	lesné pozemky	4977	
Karlova Ves		4199	1 526	lesné pozemky	4977	
Karlova Ves		4402	1 339	vinice	4977	
Karlova Ves		4403	758	vinice	4977	
Karlova Ves		4415	8	vinice	4977	
Karlova Ves		4427	148	zast.plocha	4977	
Karlova Ves		4429	4 403	záhrady	4977	
Karlova Ves		4432	169	trvalý tráv.porast	4977	
Karlova Ves		5133	30	orná pôda	4977	
Karlova Ves		19775	566	orná pôda	4977	
Karlova Ves		19776	164	lesné pozemky	4977	
Karlova Ves		19974	20	záhrady	4977	
Karlova Ves		19978	59	vinice	4977	
Karlova Ves		19979	66	orná pôda	4977	
Karlova Ves		19995	83	záhrady	4977	
Karlova Ves		20001	1 778	vinice	4977	
Karlova Ves		20002	2 379	vinice	4977	
Karlova Ves		20003	507	vinice	4977	
Karlova Ves		20004	70	záhrady	4977	
Karlova Ves		20005	49	vinice	4977	
Karlova Ves		20006	3	vinice	4977	
Karlova Ves		20011	395	záhrady	4977	
Karlova Ves		20015	187	vinice	4977	
Karlova Ves		20016	24	orná pôda	4977	
Karlova Ves		20042	455	záhrady	4977	
Karlova Ves		20048	60	záhrady	4977	
Karlova Ves		20179	41	vinice	4977	
Karlova Ves		20235	27	záhrady	4977	
Karlova Ves		20236	12	záhrady	4977	
Karlova Ves		20252	22	záhrady	4977	
Karlova Ves		20255	22	záhrady	4977	
Karlova Ves		20256	21	záhrady	4977	
Karlova Ves		20259	17	záhrady	4977	
Karlova Ves		20260	6	záhrady	4977	
Karlova Ves		20264	18	záhrady	4977	
Karlova Ves		20267	21	záhrady	4977	
Karlova Ves		20272	19	záhrady	4977	
Karlova Ves		20275	15	záhrady	4977	
Karlova Ves		20276	13	záhrady	4977	
Karlova Ves		20279	17	záhrady	4977	
Karlova Ves		20280	17	záhrady	4977	
Karlova Ves		20282	52	vinice	4977	
Karlova Ves		20284	19	záhrady	4977	
Karlova Ves		20285	32	záhrady	4977	
Karlova Ves		20288	35	záhrady	4977	
Karlova Ves		20289	13	záhrady	4977	
Karlova Ves		20292	15	záhrady	4977	

Karlova Ves		20293	40	záhrady	4977
Karlova Ves		20296	24	záhrady	4977
Karlova Ves		20328	40	záhrady	4977
Karlova Ves		20359	66	lesné pozemky	4977
Karlova Ves		20610	264	záhrady	4977
Karlova Ves		20631	100	záhrady	4977
Karlova Ves		20752	1 538	vinice	4977
Karlova Ves		1306/1	991	ostatná plocha	4977
Karlova Ves		1308/4	42	zast.plocha	4977
Karlova Ves		1310/5	41	ostatná plocha	4977
Karlova Ves		19774/1	1 325	trvalý tráv.porast	4977
Karlova Ves		19970/1	6	orná pôda	4977
Karlova Ves		19970/2	26	orná pôda	4977
Karlova Ves		19996/1	1	orná pôda	4977
Karlova Ves		19996/2	616	orná pôda	4977
Karlova Ves		19777/1	817	trvalé tráv.porasty	4977
Karlova Ves		19778	223	zast.plocha	4977
Karlova Ves		19908	203	orná pôda	4977
Karlova Ves		19909	52	trvalé tráv.porasty	4977
Karlova Ves		19919	295	vinica	4977
Karlova Ves		19920	345	ostat.plocha	4977
Karlova Ves		19921	50	ostat.plocha	4977
Karlova Ves		19941	60	vinica	4977
Karlova Ves		19942	27	vinica	4977
Karlova Ves		19944	170	záhrada	4977
Karlova Ves		19945	141	ostat.plocha	4977
Karlova Ves		19946	142	záhrada	4977
Karlova Ves		19947	93	vinica	4977
Karlova Ves		19948	171	orná pôda	4977
Karlova Ves		19949	115	ostat.plocha	4977
Karlova Ves		19952	33	ostat.plocha	4977
Karlova Ves		19953	370	orná pôda	4977
Karlova Ves		20170/202	1 284	zast.plocha	4977
Karlova Ves		20178/2	237	zast.plocha	4977
Karlova Ves		20204/2	265	orná pôda	4977
Karlova Ves		20227/2	53	zast.plocha	4977
Karlova Ves		20227/3	326	vinice	4977
Karlova Ves		20317/2	5	záhrady	4977
Karlova Ves		20318/2	18	záhrady	4977
Karlova Ves		20339/2	14	záhrady	4977
Karlova Ves		20652/2	13	orná pôda	4977
Karlova Ves		20830/202	26	trvalý tráv.porast	4977
Karlova Ves		3236/101	64	vodné plochy	4977
Karlova Ves		4200/102	1 143	lesné pozemky	4977
Karlova Ves		4343/1	943	lesné pozemky	4977
Karlova Ves		4407/1	960	záhrady	4977
Karlova Ves		4437/2	55	zast.plocha	4977
Karlova Ves		4440/2	210	záhrady	4977
Karlova Ves		5012/2	1 121	zast.plocha	4977
Karlova Ves		5129/3	33	lesné pozemky	4977
Nivy		9440	284	trvalý tráv.porast	4440
Nivy		9441	495	trvalý tráv.porast	4440
Nivy		9459	3	trvalý tráv.porast	4440
Nivy		9460	8	trvalý tráv.porast	4440
Nivy		9747	16	zast.plocha	4440
Nivy		9918	104	zast.plocha	4440
Nivy		10064	6	záhrady	4440

31 260

Nivy		10126	147	záhrady	4440	27 790
Nivy		10426	698	záhrady	4440	
Nivy		10427	414	záhrady	4440	
Nivy		10428	374	záhrady	4440	
Nivy		10429	128	záhrady	4440	
Nivy		10430	240	zast.plocha	4440	
Nivy		10528	294	záhrady	4440	
Nivy		10530	358	záhrady	4440	
Nivy		15282	8 899	záhrady	4440	
Nivy		10111/100	237	záhrady	4440	
Nivy		10111/101	1 663	záhrady	4440	
Nivy		10433/2	98	záhrady	4440	
Nivy		10450/1	174	zast.plocha	4440	
Nivy		10451/22	114	zast.plocha	4440	
Nivy		10451/23	126	zast.plocha	4440	
Nivy		10451/24	127	zast.plocha	4440	
Nivy		10451/40	276	zast.plocha	4440	
Nivy		10461/101	271	záhrady	4440	
Nivy		10461/102	176	záhrady	4440	
Nivy		10497/10	392	zast.plocha	4440	
Nivy		15279/103	1 478	orná pôda	4440	
Nivy		15283/100	926	trvalý tráv.porast	4440	
Nivy		15298/100	14	zast.plocha	4440	
Nivy		15298/101	20	zast.plocha	4440	
Nivy		15298/104	263	zast.plocha	4440	
Nivy		15298/105	22	zast.plocha	4440	
Nivy		15302/100	1 465	orná pôda	4440	
Nivy		15324/1	692	zast.plocha	4440	
Nivy		15463/10	456	zast.plocha	4440	
Nivy		15464/13	248	zast.plocha	4440	
Nivy		15466/25	302	zast.plocha	4440	
Nivy		15467/21	242	zast.plocha	4440	
Nivy		15468/1	661	zast.plocha	4440	
Nivy		9442/1	86	zast.plocha	4440	
Nivy		9917/101	1 357	záhrady	4440	
Nivy		9917/102	3 436	záhrady	4440	
Nové Mesto		11798/1	2 408	záhrady	5589	5 617
Nové Mesto		11798/2	204	záhrady	5589	
Nové Mesto		11894/1	9	orná pôda	5589	
Nové Mesto		11894/2	243	orná pôda	5589	
Nové Mesto		11894/3	1 529	orná pôda	5589	
Nové Mesto		12111/5	82	zast.plocha	5589	
Nové Mesto		13325	152	záhrada	5589	
Nové Mesto		13326	322	zast.plocha	5589	
Nové Mesto		13327	6	orná pôda	5589	
Nové Mesto		13525/1	91	lesný pozemok	5589	
Nové Mesto		17063/2	290	orná pôda	5589	
Nové Mesto		17063/3	46	orná pôda	5589	
Nové Mesto		21283/104	178	zast.plocha	5589	
Nové Mesto		21283/108	2	zast.plocha	5589	
Nové Mesto		21283/109	55	zast.plocha	5589	
Petržalka		4489	268	záhrady	4848	
Petržalka		4492	190	orná pôda	4848	
Petržalka		4505	324	trvalý tráv.porast	4848	
Petržalka		4827	2 874	trvalý tráv.porast	4848	
Petržalka		4830	6 068	orná pôda	4848	
Petržalka		5845	34	zast.plocha	4848	

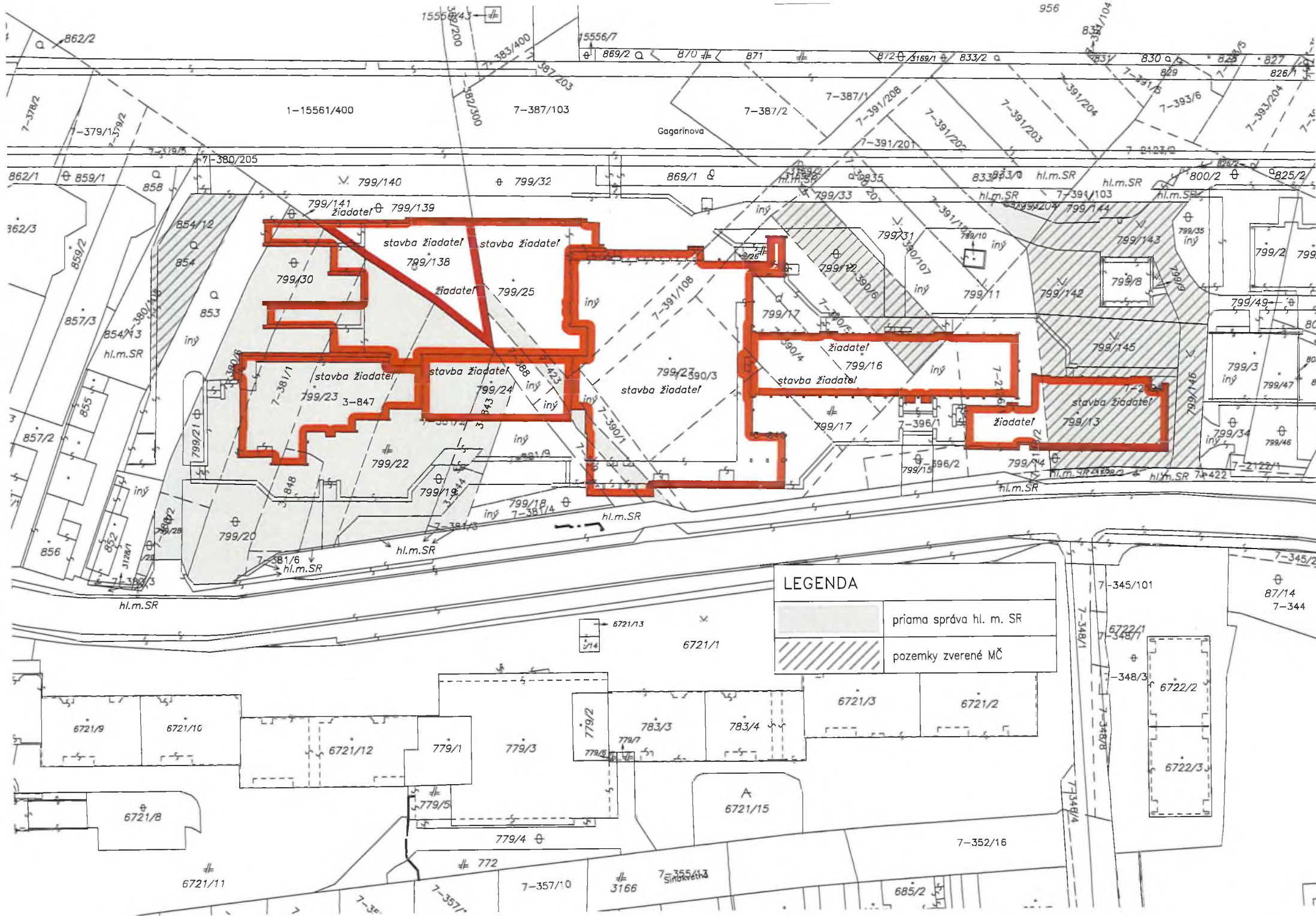
Petržalka		5846	20	les	4848	16 185
Petržalka		4490/1	202	zast.plocha	4848	
Petržalka		4490/3	40	zast.plocha	4848	
Petržalka		4828/2	210	orná pôda	4848	
Petržalka		4829/1	322	orná pôda	4848	
Petržalka		4829/2	74	orná pôda	4848	
Petržalka		4840/1	288	orná pôda	4848	
Petržalka		4841/1	52	trvalý tráv.porast	4848	
Petržalka		5569/2	1 886	zast.plocha	4848	
Petržalka		5571/1	19	zast.plocha	4848	
Petržalka		5573/1	229	zast.plocha	4848	
Petržalka	3729		238	zast.plocha	2952	
Petržalka	3730		237	zast.plocha	2952	
Petržalka	3739		87	zast.plocha	2952	
Petržalka	3764		237	zast.plocha	2952	
Petržalka	3765		235	zast.plocha	2952	
Petržalka	3766		239	zast.plocha	2952	
Petržalka	3844		192	zast.plocha	4367	
Petržalka	3693/10		194	zast.plocha	2952	
Petržalka	3738/4		37	zast.plocha	2952	
Petržalka	3742/5		121	zast.plocha	2952	
Petržalka	3772/3		426	zast.plocha	4367	
Petržalka	3845/2		23	zast.plocha	4367	
Petržalka	3853/1		17	zast.plocha	4367	
Petržalka	3854/1		216	zast.plocha	4367	
Petržalka	3855/1		194	zast.plocha	4367	
Petržalka	3878/2		195	zast.plocha	4367	
Petržalka	3879/1		197	zast.plocha	4367	
Pod. Biskupice		521	189	orná pôda	7556	4 354
Pod. Biskupice		834	61	orná pôda	7556	
Pod. Biskupice		517/100	688	orná pôda	7556	
Pod. Biskupice		518/1	378	záhrady	7556	
Pod. Biskupice		519/1	164	zast.plocha	7556	
Pod. Biskupice		520/1	250	zast.plocha	7556	
Pod. Biskupice		520/2	191	orná pôda	7556	
Pod. Biskupice		832/2	205	orná pôda	7556	
Pod. Biskupice		833/1	47	orná pôda	7556	
Pod. Biskupice		833/2	45	orná pôda	7556	
Pod. Biskupice		833/3	33	orná pôda	7556	
Pod. Biskupice		833/4	19	orná pôda	7556	
Pod. Biskupice		837/2	1 099	orná pôda	7556	
Pod. Biskupice		838/1	985	orná pôda	7556	
Rača	7843		63	zast.plocha	459	
Rača	7866		67	zast.plocha	459	
Rača	4963/48		2 981	ostatná plocha	459	
Rača		133/1	5	zast.plocha	11110	
Rača		1036/71	14	orná pôda	11110	
Rača		1036/72	14	orná pôda	11110	
Rača		1036/73	14	orná pôda	11110	
Rača		1036/74	14	orná pôda	11110	
Rača		1036/75	14	orná pôda	11110	
Rača		1036/76	14	orná pôda	11110	
Rača		1036/77	14	orná pôda	11110	
Rača		1036/78	14	orná pôda	11110	
Rača		1036/79	14	orná pôda	11110	
Rača		1036/80	11	orná pôda	11110	
Rača		1036/81	11	orná pôda	11110	

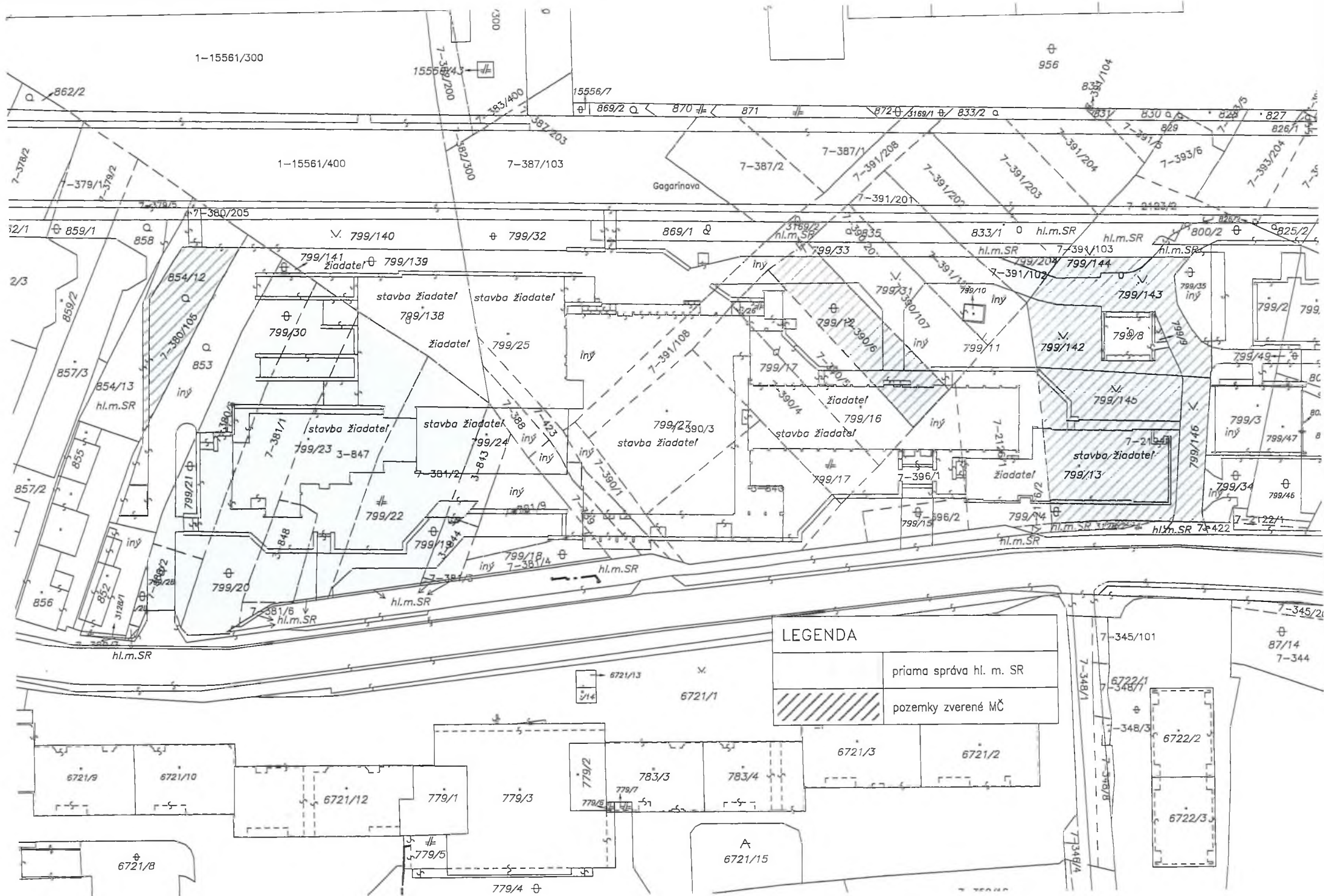
Rača		1036/82	11	orná pôda	11110	5 405
Rača		1036/83	33	orná pôda	11110	
Rača		1036/84	25	orná pôda	11110	
Rača		1036/85	29	orná pôda	11110	
Rača		1036/86	29	orná pôda	11110	
Rača		1036/87	29	orná pôda	11110	
Rača		1036/88	29	orná pôda	11110	
Rača		1036/89	29	orná pôda	11110	
Rača		1036/90	32	orná pôda	11110	
Rača		17389	742	zast.plocha	11110	
Rača		1124	34	orná pôda	11110	
Rača		1125	39	orná pôda	11110	
Rača		1126	39	orná pôda	11110	
Rača		1127	46	orná pôda	11110	
Rača		1128	47	orná pôda	11110	
Rača		1129	53	orná pôda	11110	
Rača		1130	54	orná pôda	11110	
Rača		1131	73	orná pôda	11110	
Rača		1132	62	orná pôda	11110	
Rača		1133	73	orná pôda	11110	
Rača		1134	62	orná pôda	11110	
Rača		1135	61	orná pôda	11110	
Rača		1136	51	orná pôda	11110	
Rača		1137	60	orná pôda	11110	
Rača		1138	74	orná pôda	11110	
Rača		1139	71	orná pôda	11110	
Rača		1140	78	orná pôda	11110	
Rača		1141	77	orná pôda	11110	
Rača		1142	99	orná pôda	11110	
Ružinov		734	103	orná pôda	7902	
Ružinov		15282	612	záhrady	7902	
Ružinov		15283	214	trvalý tráv.porast	7902	
Ružinov		15291	690	orná pôda	8595	
Ružinov		15272/106	14	ostatná plocha	7902	
Ružinov		15272/206	466	ostatná plocha	7902	
Ružinov		15272/5	2 431	ostatná plocha	7902	
Ružinov		15277/1	56	orná pôda	7902	
Ružinov		15288/100	144	orná pôda	7902	
Ružinov		15288/200	928	orná pôda	7902	
Ružinov		15561/400	1 545	orná pôda	7902	
Ružinov		15574/500	54 506	záhrady	7902	
Ružinov		545/3	163	zast.plocha	7902	
Ružinov		545/5	312	záhrady	7902	
Ružinov	15288/28		200	zast.plocha	4486	
Ružinov	15288/29		199	zast.plocha	4486	
Ružinov	15288/3		288	zast.plocha	4486	
Ružinov	15288/30		199	zast.plocha	4486	
Ružinov	15288/31		200	zast.plocha	4486	
Ružinov	15288/32		229	zast.plocha	4486	
Ružinov	15288/33		196	zast.plocha	4486	
Ružinov	15288/34		219	zast.plocha	4486	
Ružinov	15288/35		222	zast.plocha	4486	
Ružinov	15288/36		223	zast.plocha	4486	
Ružinov	15288/37		221	zast.plocha	4486	
Ružinov	15288/45		287	zast.plocha	4486	
Ružinov	15288/46		17	zast.plocha	6491	
Ružinov	15288/70		5 197	ostatná plocha	4486	

Ružinov	15288/71		8 714	ostatná plocha	4486	117 074
Ružinov	15288/73		577	ostatná plocha	4486	
Ružinov	15288/88		112	ostatná plocha	6491	
Ružinov	15288/9		193	zast.plocha	4486	
Ružinov	15288/12		924	ostatná plocha	4486	
Ružinov	15288/74		4 271	zast.plocha	4486	
Ružinov	15641/10		2 574	ostat.plocha	6491	
Ružinov	15641/14		4 421	zast.plocha	6491	
Ružinov	15641/66		1 272	ostat.plocha	6491	
Ružinov	15294/166		1 612	ostatná plocha	4346	
Ružinov	15525/30		221	zast.plocha	4346	
Ružinov	15537/41		1 295	zast.plocha	4346	
Ružinov	15539/3		1 215	zast.plocha	4346	
Ružinov	15570/4		1 583	ostatná plocha	4486	
Ružinov	15572/47		393	ostatná plocha	4486	
Ružinov	15594/13		2	ostatná plocha	4486	
Ružinov	15637/11		242	zast.plocha	4486	
Ružinov	15637/34		26	zast.plocha	4486	
Ružinov	15637/35		89	zast.plocha	4486	
Ružinov	15637/36		35	zast.plocha	4486	
Ružinov	15637/37		71	zast.plocha	4486	
Ružinov	15637/38		106	zast.plocha	4486	
Ružinov	15637/39		139	zast.plocha	4486	
Ružinov	15637/4		244	zast.plocha	4486	
Ružinov	15637/40		184	zast.plocha	4486	
Ružinov	15638/79		282	zast.plocha	4346	
Ružinov	15638/82		282	zast.plocha	4346	
Ružinov	15638/87		1 056	ostatná plocha	4346	
Ružinov	15638/89		51	zast.plocha	4346	
Ružinov	15638/90		1 526	ostatná plocha	4346	
Ružinov	15639/91		87	zast.plocha	4346	
Ružinov	15640/57		1 583	ostatná plocha	4346	
Ružinov	15641/104		451	ostatná plocha	4346	
Ružinov	15641/135		1 566	ostatná plocha	6491	
Ružinov	15641/70		408	ostatná plocha	4346	
Ružinov	15644/10		1 920	zast.plocha	4346	
Ružinov	15648/2		2 629	zast.plocha	6491	
Ružinov	15648/3		2 175	zast.plocha	4346	
Ružinov	15650/18		1 947	ostatná plocha	6491	
Ružinov	237/59		209	zast.plocha	4346	
Ružinov	799/140		306	ostatná plocha	7902	
Staré mesto		2525	431	záhrady	9092	
Staré mesto		3720	265	záhrady	9092	
Staré mesto		3723	145	zast.plocha	9092	
Staré mesto		7945	337	záhrady	9092	
Staré mesto		7946	75	zast.plocha	9092	
Staré mesto		8575	38	zast.plocha	9092	
Staré mesto		8581	41	zast.plocha	9092	
Staré mesto		2491/3	153	orná pôda	9092	
Staré mesto		2491/5	18	orná pôda	9092	
Staré mesto		2491/6	21	orná pôda	9092	
Staré mesto		3449/2	46	zast.plocha	9092	
Staré mesto		3718/100	284	záhrady	9092	
Staré mesto		3719/1	504	orná pôda	9092	
Staré mesto		3719/2	78	orná pôda	9092	
Staré mesto		3719/3	184	orná pôda	9092	
Staré mesto		3719/4	10	orná pôda	9092	

Staré mesto		3724/1	915	záhrady	9092	4 658
Staré mesto		3846/200	147	lesné pozemky	9092	
Staré mesto		7950/1	12	záhrady	9092	
Staré mesto		7956/1	43	záhrady	9092	
Staré mesto		7956/2	17	záhrady	9092	
Staré mesto		8337/200	32	zast.plocha	581	
Staré mesto	5186/2		862	záhrady	6159	
Trnávka		14801	106	orná pôda	5164	
Trnávka		16511	845	orná pôda	5164	
Trnávka		16892	244	orná pôda	5164	
Trnávka		16893	151	orná pôda	5164	
Trnávka		16894	391	orná pôda	5164	
Trnávka		16895	20	orná pôda	5164	
Trnávka		16896	163	orná pôda	5164	
Trnávka		16897	93	orná pôda	5164	
Trnávka		16898	216	orná pôda	5164	
Trnávka		16899	277	trvalý tráv.porast	5164	
Trnávka		16936	63	zast.plocha	5164	
Trnávka		17041	463	orná pôda	5164	
Trnávka		17048	23	trvalý tráv.porast	5164	
Trnávka		17053	669	orná pôda	5164	
Trnávka		17054	1 999	lesné pozemky	5164	
Trnávka		13609/3	107	zast.plocha	5164	
Trnávka		13610/3	3 363	orná pôda	5164	
Trnávka		14805/102	334	záhrady	5164	
Trnávka		14805/202	258	záhrady	5164	
Trnávka		14806/101	139	záhrady	5164	
Trnávka		14806/201	291	záhrady	5164	
Trnávka		14807/101	681	záhrady	5164	
Trnávka		14807/201	502	záhrady	5164	
Trnávka		15687/200	1 906	orná pôda	5164	
Trnávka		15688/200	594	orná pôda	5164	
Trnávka		15688/400	325	orná pôda	5164	
Trnávka		15891/1	1 235	orná pôda	5164	
Trnávka		16517/2	6	lesné pozemky	5164	
Trnávka		16889/100	1 048	trvalý tráv.porast	5164	
Trnávka		16889/200	503	trvalý tráv.porast	5164	
Trnávka		16901/100	646	orná pôda	5164	
Trnávka		16901/200	28	orná pôda	5164	
Trnávka		16929/300	50	zast.plocha	5164	
Trnávka		16929/400	8	zast.plocha	5164	
Trnávka		16937/200	63	orná pôda	5164	
Trnávka		16944/102	31	zast.plocha	5164	
Trnávka		16947/103	324	trvalý tráv.porast	5164	
Trnávka		16947/203	40	trvalý tráv.porast	5164	
Trnávka		16952/201	556	orná pôda	5164	
Trnávka		16952/5	227	orná pôda	5164	
Trnávka		17004/100	743	orná pôda	5164	
Trnávka		17014/100	1 558	orná pôda	5164	
Trnávka		17014/200	684	orná pôda	5164	
Trnávka		17045/1	488	lesné pozemky	5164	
Trnávka		17047/100	57	lesné pozemky	5164	
Trnávka		17056/100	197	zast.plocha	5164	
Trnávka		17056/200	101	zast.plocha	5164	
Trnávka		17056/400	49	zast.plocha	5164	
Trnávka		17057/200	469	orná pôda	5164	
Trnávka		17058/200	302	trvalý tráv.porast	5164	

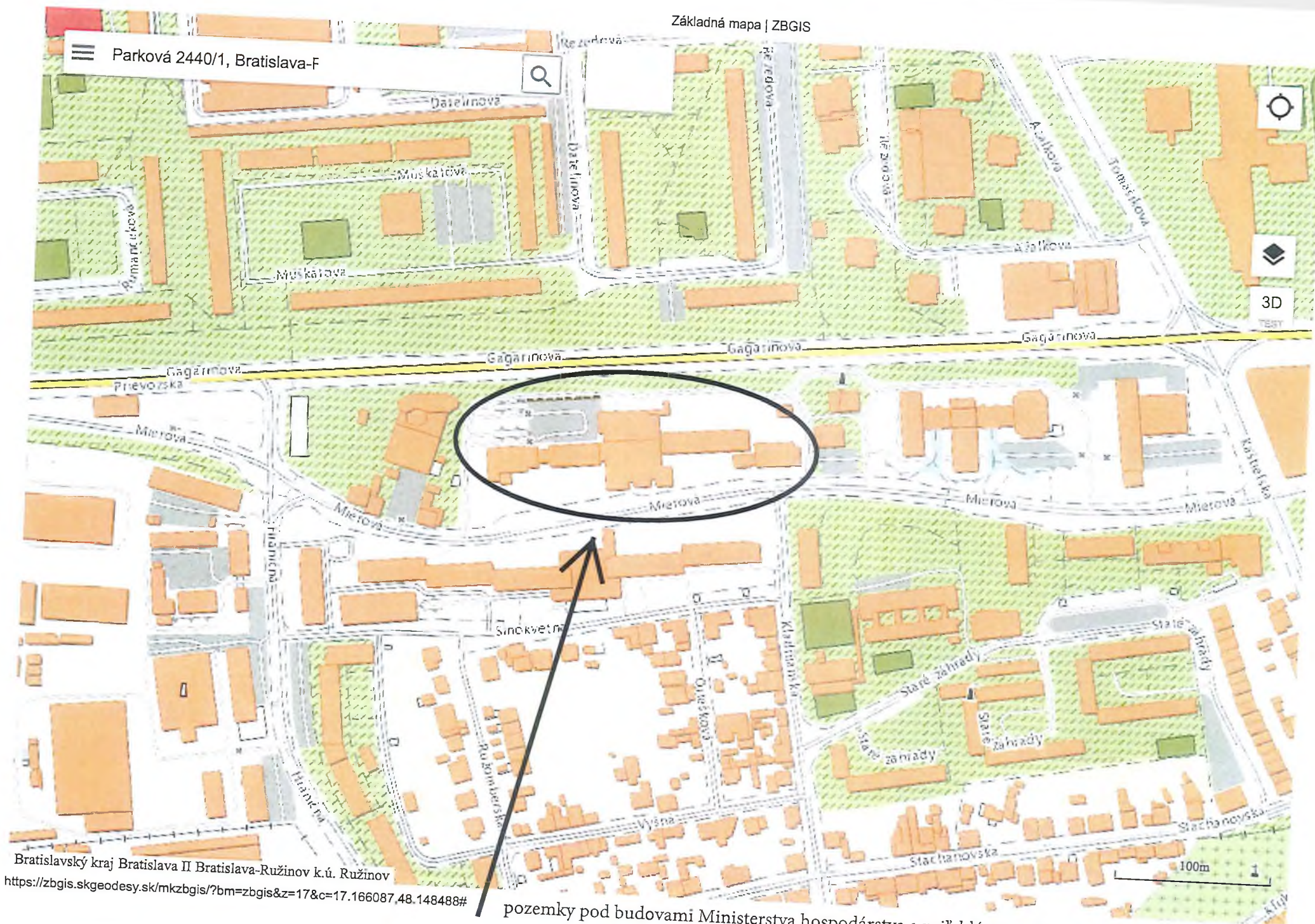
Trnávka		16937/100	79	orná půda	5164	24 220
Trnávka		4393/1	505	trvalý tráv.porast	5164	
Vinohrady		18668	195	záhrady	6752	1 685
Vinohrady		18672/1	15	lesné pozemky	6752	
Vinohrady		5480/3	250	zast.plocha	6752	
Vinohrady	6087/1		1 053	zast.plocha	4550	
Vinohrady	6087/4		33	zast.plocha	4550	
Vinohrady	6087/5		109	zast.plocha	4550	
Vinohrady	6087/6		15	zast.plocha	4550	
Vinohrady	6743/59		15	ostatná plocha	4550	
Vrakuňa		753	4	zast.plocha	5421	6 179
Vrakuňa		871/3	4 597	orná půda	5421	
Vrakuňa		871/40	108	ostatná plocha	5421	
Vrakuňa		871/41	640	ostatná plocha	5421	
Vrakuňa		876/4	830	lesné pozemky	5421	
Spolu v m²			245 534			245 534



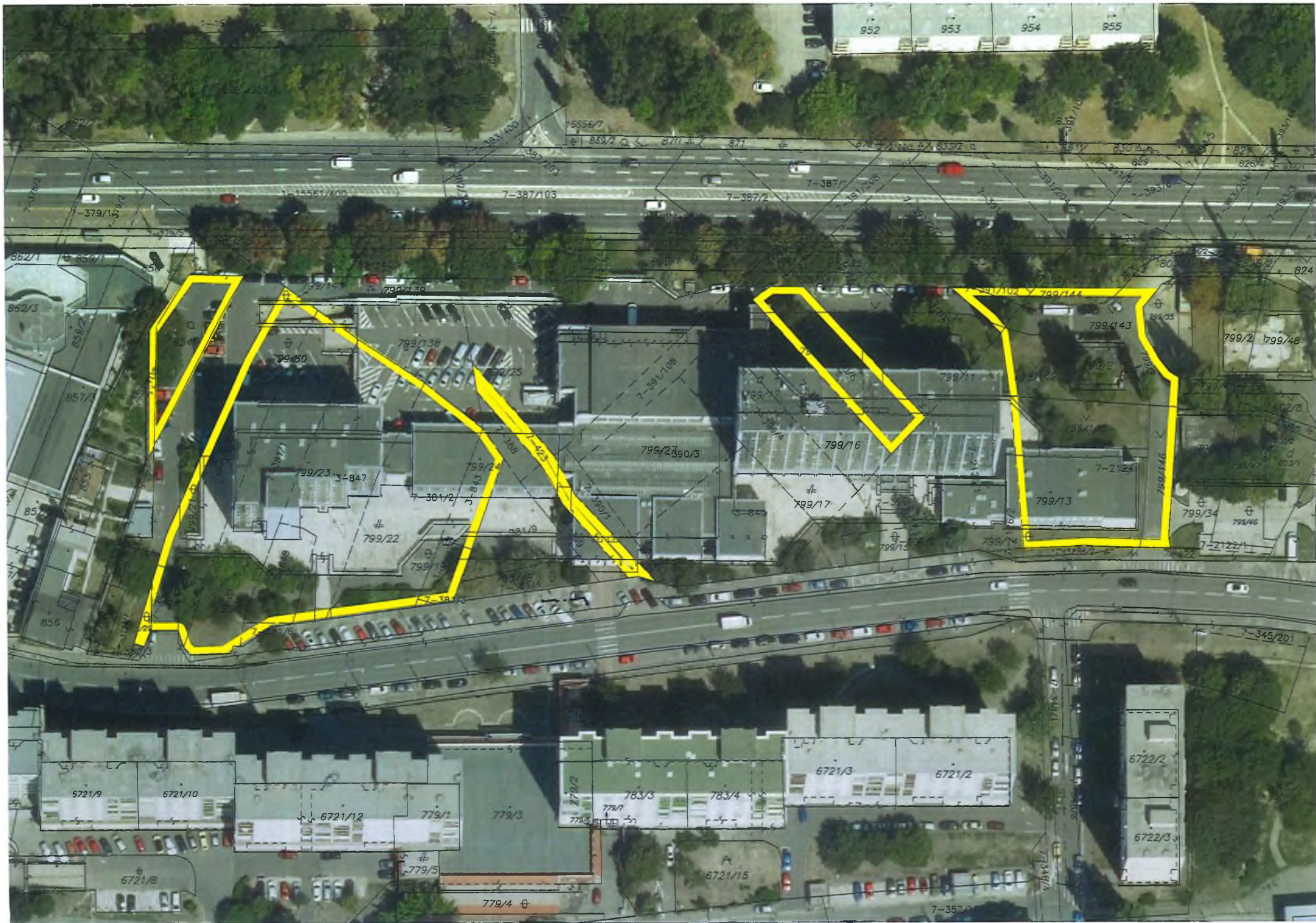


25. 3. 2019

Základná mapa | ZBGIS



pozemky pod budovami Ministerstva hospodárstva a príslušné pozemky v k.ú. Ružinov



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.10.2019**
Čas vyhotovenia: **07:41:25**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
799/ 9	9	ostatná plocha	29	1		
799/142	283	ostatná plocha	29	1		
799/143	389	ostatná plocha	29	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019						
799/144	233	ostatná plocha	29	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019						
877/ 5	323	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 877/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4222.						
877/ 6	325	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 877/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4222.						
922/ 1	821	ostatná plocha	37	1		
1125/ 9	330	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1125/ 10	344	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1125/ 11	63	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1125/ 13	146	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4297.						
1197/195	10	ostatná plocha	37	1		
1207/ 39	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1146.						
1207/ 41	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2819.						
1207/ 42	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7641.						
1207/ 43	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5908.						
1207/ 44	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1097.						
1207/ 45	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7134.						
1207/ 46	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2408.						
1207/ 47	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1206.						
1207/ 48	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1873.						
1207/ 49	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3148.						
1207/ 50	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6167.						

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
338	29	ostatná plocha	7		1
339/ 1	1928	ostatná plocha	7		1
339/ 2	4614	ostatná plocha	7		1
340/ 1	991	ostatná plocha	7		1
340/ 2	559	ostatná plocha	7		1
341/ 1	1871	ostatná plocha	7		1
341/102	25	ostatná plocha	7		1
341/202	1011	ostatná plocha	7		1
342	116	ostatná plocha	7		1
343/ 1	1341	ostatná plocha	7		1
344	321	záhrada	7		1
345/101	36	ostatná plocha	7		1
345/201	66	ostatná plocha	7		1
346/ 4	15	orná pôda	7		1
348/ 3	11	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
348/ 8	111	ostatná plocha	7		1
350/ 5	13	ostatná plocha	7		1
350/ 9	10	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
352/ 2	1080	ostatná plocha	7		1
352/ 3	330	ostatná plocha	7		1
352/ 16	565	ostatná plocha	7		1
353/ 2	205	ostatná plocha	7		1
354/ 1	1715	ostatná plocha	7		1
354/ 17	45	ostatná plocha	7		1
354/ 18	31	orná pôda	7		1
355/ 1	1594	ostatná plocha	7		1
355/ 2	157	ostatná plocha	7		1
357/ 10	232	ostatná plocha	7		1
357/ 14	220	ostatná plocha	7		1
360	361	záhrada	7		1
361/ 1	614	orná pôda	7		1
374/100	323	trvalý trávny porast	7		1
374/200	56	trvalý trávny porast	7		2
375/100	122	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
375/200	474	zastavaná plocha a nádvorie	7		2
375/300	103	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
376/100	308	orná pôda	7		1
376/200	542	orná pôda	7		2
376/300	210	orná pôda	7		1
377/101	1025	lesný pozemok	7		1
377/201	9	lesný pozemok	7		2
379/ 2	251	záhrada	7		1
379/ 5	142	orná pôda	7		1
380/ 2	175	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019					
380/ 3	10	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019					
380/ 6	710	orná pôda	7		1
380/105	734	orná pôda	7		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019					
380/205	24	orná pôda	7		1
381/ 1	917	orná pôda	7		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019					
381/ 2	911	orná pôda	7		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019					
381/ 3	4	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019					
381/ 6	25	záhrada	7		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019					
382/100	168	trvalý trávny porast	7		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
382/200	135	trvalý trávny porast	7		2
382/300	41	trvalý trávny porast	7		1
383/100	6195	orná pôda	7		1
383/200	613	orná pôda	7		1
383/300	641	orná pôda	7		2
383/400	16	orná pôda	7		1
384/100	414	záhrada	7		1
384/200	4	záhrada	7		1
390/ 6	507	trvalý trávny porast	7		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019					
390/207	17	trvalý trávny porast	7		1
391/102	148	trvalý trávny porast	7		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019					
391/103	15	záhrada	7		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019					
391/104	2	záhrada	7		1
391/201	119	trvalý trávny porast	7		1
391/202	285	trvalý trávny porast	7		1
391/203	430	záhrada	7		1
391/204	327	záhrada	7		1
392/ 1	100	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
392/ 4	112	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
393/ 1	180	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
393/ 2	281	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
393/ 3	313	záhrada	7		1
393/ 5	35	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
393/ 6	199	záhrada	7		1
393/104	3	orná pôda	7		1
393/204	323	orná pôda	7		1
397/ 3	52	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
397/ 4	29	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
399/ 3	16	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
404/ 2	258	vinica	7		1
405/ 3	74	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
405/ 4	183	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
405/ 5	599	záhrada	7		1
405/ 9	101	ostatná plocha	7		1
405/ 10	261	záhrada	7		1
407/ 1	29	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
407/ 2	151	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
407/ 3	169	ostatná plocha	7		1
407/ 5	205	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
407/ 6	93	záhrada	7		1
407/ 7	240	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
407/ 8	194	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
407/ 9	83	záhrada	7		1
407/ 11	198	záhrada	7		1
407/110	115	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
407/210	2	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
408/ 1	297	záhrada	7		1
408/ 3	79	záhrada	7		1
408/ 4	249	záhrada	7		1
408/ 5	261	záhrada	7		1
408/ 9	27	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
408/ 11	190	záhrada	7		1
411/ 3	272	záhrada	7		1
411/ 4	270	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
411/ 5	154	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
411/ 19	120	záhrada	7		1
412/ 2	617	záhrada	7		1
412/201	81	záhrada	7		1
413/ 8	51	záhrada	7		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
413/ 10	220	vinica	7		1
413/111	9	záhrada	7		1
413/211	89	záhrada	7		1
414/ 1	188	orná pôda	7		1
418/ 3	92	orná pôda	7		1
418/ 5	69	orná pôda	7		1
418/ 7	69	orná pôda	7		1
418/ 9	649	orná pôda	7		1
418/106	1	orná pôda	7		1
418/206	57	orná pôda	7		1
419/ 1	16	ostatná plocha	7		1
419/ 3	276	orná pôda	7		1
419/ 4	170	orná pôda	7		1
419/ 9	84	ostatná plocha	7		1
419/ 10	449	orná pôda	7		1
419/ 11	718	orná pôda	7		1
419/ 12	62	záhrada	7		1
420/ 3	217	záhrada	7		1
421/ 1	124	orná pôda	7		1
421/ 2	293	záhrada	7		1
421/ 3	517	záhrada	7		1
421/ 5	258	záhrada	7		1
421/104	6	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
421/106	41	záhrada	7		1
421/108	308	záhrada	7		1
421/204	3	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
421/206	347	záhrada	7		1
421/208	63	záhrada	7		1
421/306	969	záhrada	7		1
422	120	ostatná plocha	7		1
423	216	ostatná plocha	7		1
425/ 2	128	orná pôda	7		1
425/ 3	23	orná pôda	7		1
425/ 4	20	orná pôda	7		1
425/ 5	12	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
425/ 7	1090	záhrada	7		1
425/ 8	772	záhrada	7		1
425/ 9	1665	záhrada	7		1
425/ 10	2204	záhrada	7		1
425/ 11	362	záhrada	7		1
425/ 12	5	záhrada	7		1
425/ 13	58	záhrada	7		1
425/ 14	722	záhrada	7		1
425/ 15	429	záhrada	7		1
425/ 16	257	záhrada	7		1
425/ 17	432	ostatná plocha	7		1
425/ 18	785	záhrada	7		1
425/ 20	11	záhrada	7		1
425/ 25	1009	záhrada	7		1
425/ 27	1841	vinica	7		1
425/121	3	záhrada	7		1
425/122	722	záhrada	7		1
425/124	715	záhrada	7		1
425/221	744	záhrada	7		1
425/222	208	záhrada	7		1
425/224	168	záhrada	7		1
426/ 4	2206	záhrada	7		1
426/ 5	9	ostatná plocha	7		1
426/ 6	19	trvalý trávny porast	7		1
426/ 8	19	ostatná plocha	7		1
426/ 10	696	orná pôda	7		1
426/ 11	351	ostatná plocha	7		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
807/102	124	orná pôda	7		1
807/302	125	orná pôda	7		1
807/402	177	orná pôda	7		1
807/502	27	orná pôda	7		1
807/602	127	orná pôda	7		1
807/702	434	orná pôda	7		1
810/ 1	23	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
810/ 5	119	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
810/102	35	orná pôda	7		1
810/202	237	orná pôda	7		1
811/ 18	906	ostatná plocha	7		1
811/ 23	45	ostatná plocha	7		1
812/ 5	17	záhrada	7		1
812/ 10	1347	ostatná plocha	7		1
812/ 23	76	ostatná plocha	7		1
812/ 24	311	ostatná plocha	7		1
812/ 25	2	záhrada	7		1
812/ 27	269	záhrada	7		1
813/ 2	79	záhrada	7		1
813/ 9	2285	ostatná plocha	7		1
815/ 1	2113	ostatná plocha	7		1
815/ 2	324	ostatná plocha	7		1
815/ 12	834	ostatná plocha	7		1
818/ 13	1340	ostatná plocha	7		1
819/ 1	537	ostatná plocha	7		1
819/ 3	732	ostatná plocha	7		1
820/ 1	1840	ostatná plocha	7		1
821/ 2	14	ostatná plocha	7		1
821/ 4	27	orná pôda	7		1
821/101	5	ostatná plocha	7		1
821/103	9	záhrada	7		1
822/ 1	2205	ostatná plocha	7		1
822/ 2	5054	ostatná plocha	7		1
824/100	261	ostatná plocha	7		1
825	13228	ostatná plocha	7		1
826/ 1	1469	ostatná plocha	7		1
826/ 2	160	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
827	4836	ostatná plocha	7		1
828/901	46	ostatná plocha	7		1
828/902	54	ostatná plocha	7		1
828/903	278	ostatná plocha	7		1
828/905	9	ostatná plocha	7		1
828/906	535	ostatná plocha	7		1
828/907	900	ostatná plocha	7		1
828/908	10406	ostatná plocha	7		1
828/909	26	ostatná plocha	7		1
828/910	127	ostatná plocha	7		1
828/911	439	ostatná plocha	7		1
830	13010	vodná plocha	7		1
832/ 1	586	ostatná plocha	7		1
832/ 2	226	ostatná plocha	7		1
834/ 19	1026	ostatná plocha	7		1
838/ 21	277	záhrada	7		1
838/125	627	ostatná plocha	7		1
838/225	661	ostatná plocha	7		1
839/ 2	133	lesný pozemok	6		1
839/ 3	72	lesný pozemok	6		1
839/ 4	26	lesný pozemok	6		1
843	172	záhrada	3		1
844	109	zastavaná plocha a nádvorie	3		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019					
847	892	záhrada	3		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019					
848	223	zastavaná plocha a nádvorie	3		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14227/2019					
851/100	14	vodná plocha	7		1
851/300	215	vodná plocha	7		1
851/400	5449	vodná plocha	7		1
852/200	6	ostatná plocha	7		1
852/300	519	ostatná plocha	7		1
852/400	431	ostatná plocha	7		1
853	304	ostatná plocha	6		1
855	53	orná pôda	7		1
856/100	413	vodná plocha	6		1
856/200	170	vodná plocha	6		1
856/300	12	orná pôda	7		1
856/300	418	vodná plocha	6		1
856/400	15239	vodná plocha	6		1
856/400	5	orná pôda	7		1
857/ 1	164	ostatná plocha	5		1
880/100	19	orná pôda	7		1
881/100	20	orná pôda	7		1
884/100	182	trvalý trávny porast	5		2
884/100	22	orná pôda	7		1
884/200	1	trvalý trávny porast	5		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28171/2019					
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28172/2019					
884/300	9076	trvalý trávny porast	5		2
885	95	ostatná plocha	5		2
885/100	24	orná pôda	7		1
888/400	30	orná pôda	7		1
889	14	orná pôda	5		2
891	22	vodná plocha	5		2
893/300	37	orná pôda	7		1
894/ 2	3504	orná pôda	5		1
907/101	313	ostatná plocha	5		2
907/201	272	ostatná plocha	5		1
908/ 2	86	ostatná plocha	5		1
910	9	vodná plocha	5		1
917/100	80	orná pôda	7		1
943/200	56	trvalý trávny porast	5		2
944/200	752	orná pôda	5		2
949/ 1	779	trvalý trávny porast	5		2
951	117	zastavaná plocha a nádvorie	3		1
1060/100	86	ostatná plocha	7		1
1062/200	110	ostatná plocha	7		1
1062/300	132	ostatná plocha	7		1
1113/100	4501	orná pôda	7		1
1113/200	522	orná pôda	7		1
1124/200	294	orná pôda	7		1
1137/100	2673	trvalý trávny porast	7		2
1137/200	143	trvalý trávny porast	7		2
1181/ 2	253	záhrada	7		1
1183/200	11	orná pôda	7		1
1184/200	9	orná pôda	7		1
1185/101	642	orná pôda	7		1
1185/201	2	orná pôda	7		1
1185/401	112	orná pôda	7		1
1194	368	záhrada	7		2
1195/100	179	orná pôda	7		2
1195/200	4522	orná pôda	7		1
1196	525	orná pôda	7		1
1197/ 1	204	orná pôda	7		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
1337/100	53	ostatná plocha	7		1
1337/200	53	ostatná plocha	7		1
1337/300	842	ostatná plocha	7		1
1363/ 1	441	orná pôda	7		1
1434/ 2	892	orná pôda	7		2
1436	535	trvalý trávny porast	7		2
1454/200	104	orná pôda	7		2
1512	250	orná pôda	7		1
1513	96	orná pôda	7		1
1524	328	ostatná plocha	7		2
1532/200	29	orná pôda	7		2
1533/201	671	orná pôda	7		2
1533/203	357	orná pôda	7		2
1533/204	227	orná pôda	7		2
1541/203	330	orná pôda	7		2
1543/ 1	179	orná pôda	7		2
1543/202	277	orná pôda	7		2
1544/203	20	orná pôda	7		2
1626/100	169	záhrada	7		2
1626/200	22	záhrada	7		2
1627/100	23	záhrada	7		2
1627/200	708	záhrada	7		2
1627/300	194	záhrada	7		2
1632/100	3070	orná pôda	7		2
1632/200	5	orná pôda	7		2
1633/100	2287	orná pôda	7		2
1633/200	190	orná pôda	7		2
1633/300	35	orná pôda	7		2
1776/101	45	ostatná plocha	7		1
1776/201	8	ostatná plocha	7		1
1776/301	29	ostatná plocha	7		1
1776/401	15	ostatná plocha	7		1
1776/501	739	ostatná plocha	7		1
1780/200	535	vodná plocha	7		1
1780/300	393	vodná plocha	7		1
1780/500	53	vodná plocha	7		1
1781/ 10	120	ostatná plocha	7		2
1791/101	26	ostatná plocha	2		1
1791/201	31	ostatná plocha	2		1
1794/ 2	265	ostatná plocha	3		1
1796	584	zastavaná plocha a nádvorie	3		1
1797	732	zastavaná plocha a nádvorie	3		1
1799/ 2	40	záhrada	3		1
1801	136	záhrada	3		1
1810	41	ostatná plocha	2		1
1839/ 2	31	ostatná plocha	2		1
1858	551	záhrada	3		1
1860	317	zastavaná plocha a nádvorie	3		1
1861	910	záhrada	3		1
1868/ 1	67	orná pôda	2		1
1873/ 1	14	trvalý trávny porast	2		1
1873/ 2	39	trvalý trávny porast	2		1
2029	27	ostatná plocha	2		1
2031	36	ostatná plocha	2		1
2115/102	101	vodná plocha	7		1
2115/202	56	vodná plocha	7		2
2115/302	52	vodná plocha	7		2
2115/402	1010	vodná plocha	7		2
2115/502	11295	vodná plocha	7		2
2123/ 2	186	orná pôda	7		1
2124	1168	zastavaná plocha a nádvorie	7		1
2125	36	ostatná plocha	7		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22209/300	883	ostatná plocha	1		1
22210	273	záhrada	1		1
22211	507	záhrada	1		1
22212	159	ostatná plocha	1		1
22215/100	122	ostatná plocha	1		1
22215/200	412	ostatná plocha	1		1
22215/300	104	ostatná plocha	1		1
22216/100	1459	ostatná plocha	1		1
22216/200	1030	ostatná plocha	1		1
22216/300	178	ostatná plocha	1		1
22216/500	2255	ostatná plocha	1		1
22217/100	1102	ostatná plocha	1		1
22217/200	1182	ostatná plocha	1		1
22217/300	1196	ostatná plocha	1		1
22218	25	ostatná plocha	1		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

2 - Podunajské Biskupice

3 - parcela pred THM

5 - Komárov

6 - Vrakuňa

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, ,č.d.3509/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná
Titul nadobudnutia	PKV 7-3152,Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia	PKV 3-326, B 1
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243,

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.10.2019**
Čas vyhotovenia: **07:49:46**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4346

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
237/ 18	726	záhrada	4	1		
237/ 58	134	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
237/ 59	209	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 237/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5957.						
237/ 60	170	ostatná plocha	37	1		
237/ 61	181	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
15294/166	1612	ostatná plocha	37	1		
15525/ 30	221	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
15537/ 41	1295	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15539/ 3	1215	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15539/ 10	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15555/ 93	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15555/ 93 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6643.						
15555/ 94	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15555/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6643.						
15555/105	12	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15555/105 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6643.						
15629/ 30	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15629/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3733.						
15629/ 31	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15629/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5664.						
15629/ 32	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15629/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2931.						
15629/ 33	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15629/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6093.						
15629/ 34	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
15629/ 35	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15629/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3492.						
15638/ 32	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.						
15638/ 56	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7597.						
15638/ 57	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5497.						
15638/ 58	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
15638/ 79	282	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4219.						
15638/ 82	282	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 82 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4741.						
15638/ 87	1056	ostatná plocha	37	1		
15638/ 89	51	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15638/ 89 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4741.						
15638/ 90	1526	ostatná plocha	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
15641/ 30	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15641/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7066.					
15641/ 34	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15641/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6142.					
15641/ 35	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15641/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4777.					
15641/ 36	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
15641/ 37	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15641/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1259.					
15641/ 39	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15641/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2968.					
15641/ 40	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15641/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5707.					
15641/ 43	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15641/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5858.					
15641/ 70	408	ostatná plocha	37	1	
15641/104	451	ostatná plocha	37	1	
15644/ 10	1920	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
15648/ 3	2175	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
15648/ 18	58	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15648/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.					

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
390/ 5	558	trvalý trávny porast		7	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

- 7 - Prievoz

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2017	799/ 13	9	MIEROVA 19		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2017 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2017	799/ 16	9	MIEROVA 19		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2017 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2017	799/ 25	7	Podzemné garáže		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2017 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2017	799/ 27	9	MIEROVA 19		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2017 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2017	799/138	7	Podzemné garáže		1

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2017 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7902.

2022 799/ 23

9 MIEROVA 17

1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2022 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

2022 799/ 24

9 MIEROVA 17

1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2022 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-4006/98 zo dňa 8.10.1998

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a,
Bratislava 212, PSČ 827 15, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

§ 47 zák.č.92/1991 Zb. v znení neskor.predpisov podľa Osvedčenia MH SR o správe štátu č.25/2006 z 2.6.2006 - k parc.č.11/1

Titul nadobudnutia

§ 47 zák.č.92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa osvedčenia MH SR o správe štátu č.8/2006 zo dňa 02.03.2006

Titul nadobudnutia

§ 47c zák.č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa osvedčenia MH SR o správe majetku štátu č. 6/2007 zo dňa 2.2.2007

Titul nadobudnutia

§ 47 zák.č.92/1991 Zb. v znení neskor.predpisov podľa Osvedčenia MH SR o správe majetku štátu č.65/2007 z 4.6.2007.

Titul nadobudnutia

§ 47 zák.č.92/1991 Zb. v znení neskor.predpisov podľa Osvedčenia MH SR o správe štátu č.68/2008 z 7.10.2008 - k parc.č.237/18,58-61.

Titul nadobudnutia

§ 47 zák.č.92/1991 Zb. v znení neskor.predpisov podľa Osvedčenia MH SR o správe štátu č.79/2008 z 13.11.2008 - k parc.č.15641/9, 18-21, 23-25, 27-43.

Titul nadobudnutia

§ 47 zákona č.92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa osvedčenia MH SR o správe majetku štátu č.5/2008 zo dňa 17.01.2008,Z-1102/08

Titul nadobudnutia

§ 47 zákona č.92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa osvedčenia MH SR o správe majetku štátu č.4/2008 zo dňa 17.01.2008,Z-1102/08

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o správe maj.štátu č.24/2009 zo dňa 19.3.2009

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o správe maj.štátu č.20/2009 zo dňa 13.3.2009

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o správe maj.štátu č.22/2009 zo dňa 13.3.2009

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o správe maj.štátu č.23/2009 zo dňa 19.3.2009

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o správe maj.štátu č.21/2009 zo dňa 13.3.2009

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o správe maj.štátu č.19/2009 zo dňa 13.3.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis, Osvedčenie o správe majetku štátu č. 30/2009 z 24.4.2009, GP 16/2009.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-5088/16 zo dňa 31.03.2016

Rozhodnutie Ministerstva kultúry SR číslo: MK-4032/2007-51/17147 zo dňa 28.01.2008, Z-9852/08.

Zmena sídla, R-6954/17

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Predkupné právo v prípade predaja tretím osobám ako aj právnym nástupcom kupujúceho na 30 rokov pre HL.mesto SR-Bratislava IČO:603481 podľa zmluvy z 30.6.1998 podľa V-4006/98 zo dňa 8.10.1998 (stavba súp.č.2022 na p.č.799/23,24; stavba súp.č.2017 na p.č.799/13,16,27,25) - pvz 1952/98

Iné údaje:

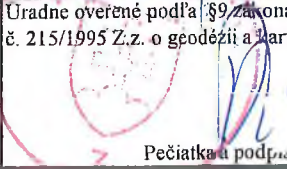
GP č.053/2006

1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby X-85/2015 zo dňa 12.05.2015

1 GP č. 2010/2017, R-6130/2017

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj <i>Bratislavský</i> Kat. územie <i>Ružinov</i>	Okres <i>Bratislava II</i> Číslo plánu <i>30230/2019</i>	Obec <i>Bratislava-Ružinov</i> Mapový list č. <i>Bratislava 7-0/13</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 799/201 až 206; 854/12,13; 3127/31 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 799/29, 201, 203, 204, 205, 206; 854/13; 3127/6, 31; 3128/1</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 7.6.2019	Meno : Ing. Juraj Uhliarík	Dňa : 7.6.2019	Meno Ing. Juraj Uhliarík	Dňa : 7.6.2019
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, neboli stabilizované, plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6923		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Číslo GI : 1229/2019 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

strana 1/3

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh	diel	k		od		číslo	výmera		druh	Vlastník
PZKN	listu	parcely												pozemku	číslo		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2		číslo	číslo	m2	číslo	m2	parcely	ha	m2	kód	adresa , (sídlo)
Stav právny																	
7868		380/2 (pôvodné k.ú.Prievoz)			175		zast.pl.	1 2	799/29 3128/1	26 6			(380/2	143		zast.pl.)	Doterajší
7868		380/3 (pôvodné k.ú.Prievoz)			10		zast.pl.	3 4	3127/6 3128/1	2 8			(380/3			zaniká)	
7868		380/105 (pôvodné k.ú.Prievoz)			734		orná p.	5	854/13	357			(380/105	377		orná p.)	Doterajší
7868		381/1 (pôvodné k.ú.Prievoz)			917		orná p.	6	3127/6	1			(381/1	916		orná p.)	Doterajší
7868		381/2 (pôvodné k.ú.Prievoz)			911		orná p.	7	3127/6	9			(381/2	902		orná p.)	Doterajší
7868		381/3 (pôvodné k.ú.Prievoz)			4		zast.pl.	8	3127/6	2			(381/3	2		zast.pl.)	Doterajší
7868		381/6 (pôvodné k.ú.Prievoz)			25		záhrada	9	3127/6	9			(381/6	16		záhrada)	Doterajší
7868		390/6 (pôvodné k.ú.Prievoz)			507		t.t.p.	10	799/201	12			(390/6	495		t.t.p.)	Doterajší
7868		391/102 (pôvodné k.ú.Prievoz)			148		t.t.p.	11 12	799/203 799/204	53 26			(391/102	69		t.t.p.)	Doterajší
7868		391/103 (pôvodné k.ú.Prievoz)			15		záhrada	13 14	799/203 799/204	14 1			(391/103			zaniká)	
7868				799/143	389		ost.pl.	15 16 15	799/143 799/206	364 25			799/143	364		ost.pl. 29	Doterajší
7868				799/144	233		ost.pl.	17 18 17	799/144 799/205	78 155			799/144	78		ost.pl. 29	Doterajší
7868		844 (parcela pred THM)			109		zast.pl.	19	3127/6	1			(844	108		zast.pl.)	Doterajší
7868		847 (parcela pred THM)			892		záhrada	20	3127/6	4			(847	888		záhrada)	Doterajší
7868		848 (parcela pred THM)			223		zast.pl.	21	3127/6	1			(848	222		zast.pl.)	Doterajší
1201				3127/6	1	4002	zast.pl.	22 23 24 3 6 7 8	3127/6 3127/31 3128/1	13928 50 1			3127/6	1	3980	zast.pi. 22	Doterajší
									380/3 381/1 381/2 381/3		2 1 9 2						

strana 2/3

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2											
							9				381/6	9					
							19				844	1					
							20				847	4					
							21				848	1					
							22				3127/6	13928					
							1				380/2	26	799/29	26	ost.pl. 37		Doterajší
							10				390/6	12	799/201	12	ost.pl. 29		Doterajší
							11				391/102	53	799/203	67	ost.pl. 29		Doterajší
							13				391/103	14					
							12				391/102	26	799/204	27	ost.pl. 29		Doterajší
							14				391/103	1					
							18				799/144	155	799/205	155	ost.pl. 29		Doterajší
							16				799/143	25	799/206	25	ost.pl. 29		Doterajší
							5				380/105	357	854/13	357	záhrada 4		Doterajší
							23				3127/6	50	3127/31	50	zast.pl. 22		Doterajší
							2				380/2	6					
							4				380/3	8					
							24				3127/6	1	3128/1	15	zast.pl. 22		Doterajší
0	Spolu :				1	9294				15133		15133		1	9294		
Stav podľa registra C KN																	
				799/18		687	ost.pl.						799/18	675	ost.pl. 37		Doterajší
				799/19		309	ost.pl.						799/19	307	ost.pl. 37		Doterajší
				799/20		532	ost.pl.						799/20	516	ost.pl. 37		Doterajší
				799/29		26	ost.pl.						799/29	26	ost.pl. 37		Doterajší
				799/33		342	ost.pl.						799/33	130	ost.pl. 29		Doterajší

VÝKAZ VÝMER

strana 3/3

DOTERAJŠÍ STAV

ZMENY

NOVÝ STAV

Číslo

PZKN vločky	listu vlastn.	parcely			výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	7868			799/143		389	ost.pl.						799/201	12		ost.pl. 29	Doterajší
													799/202	106		ost.pl. 29	Doterajší
													799/203	67		ost.pl. 29	Doterajší
													799/204	27		ost.pl. 29	Doterajší
	7868			799/144		233	ost.pl.						799/143	364		ost.pl. 29	Doterajší
													799/206	25		ost.pl. 29	Doterajší
													799/144	78		ost.pl. 29	Doterajší
													799/205	155		ost.pl. 29	Doterajší
				854		734	záhrada						854/12	377		záhrada 4	Doterajší
													854/13	357		záhrada 4	Doterajší
	1201			3127/6	1	4002	zast.pl.						3127/6	1	3980	zast.pl. 22	Doterajší
													3127/31	50		zast.pl. 22	Doterajší
				3128/1		13	zast.pl.						3128/1	15		zast.pl. 22	Doterajší
Spolu :					1	7267								1	7267		

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

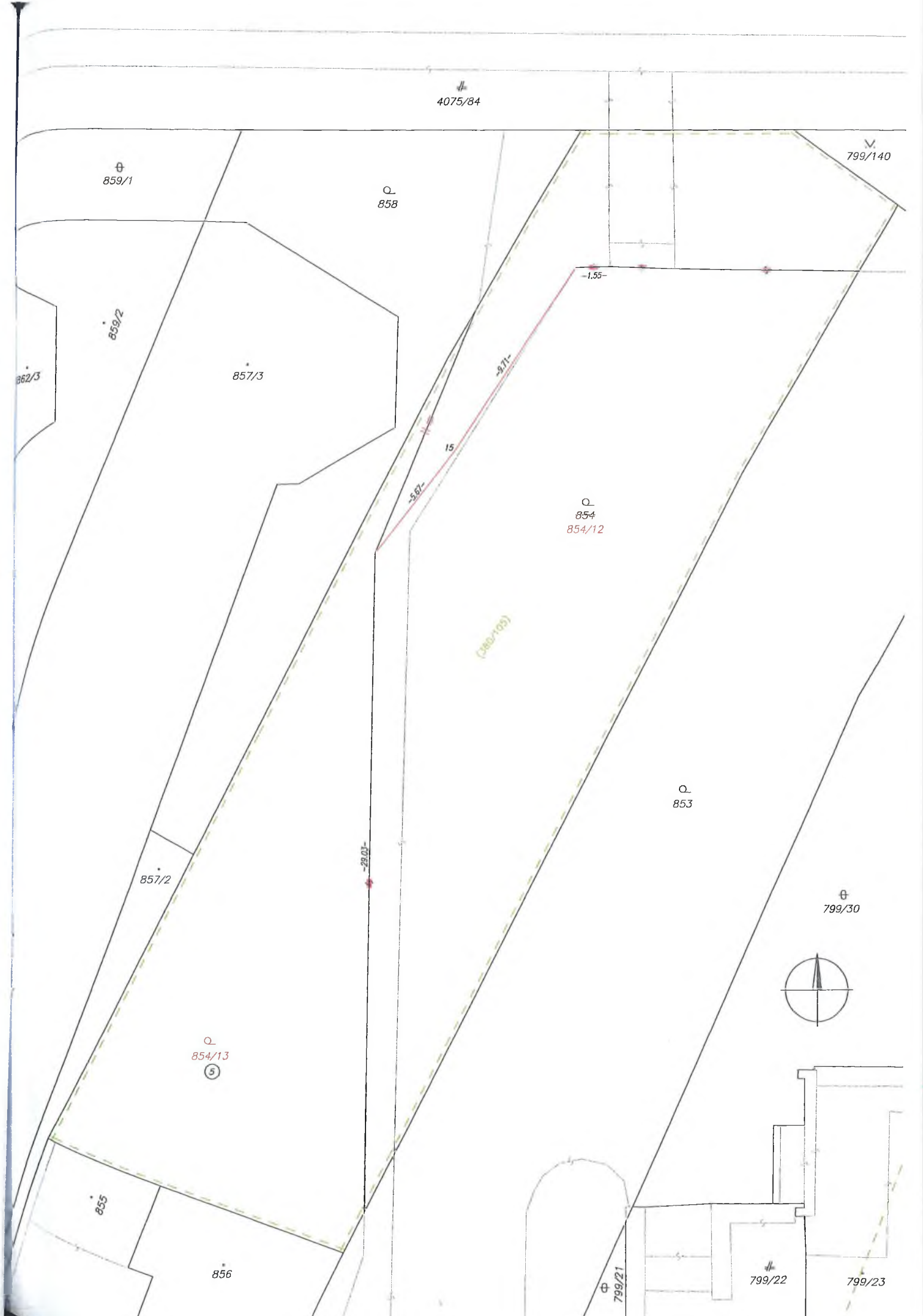
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

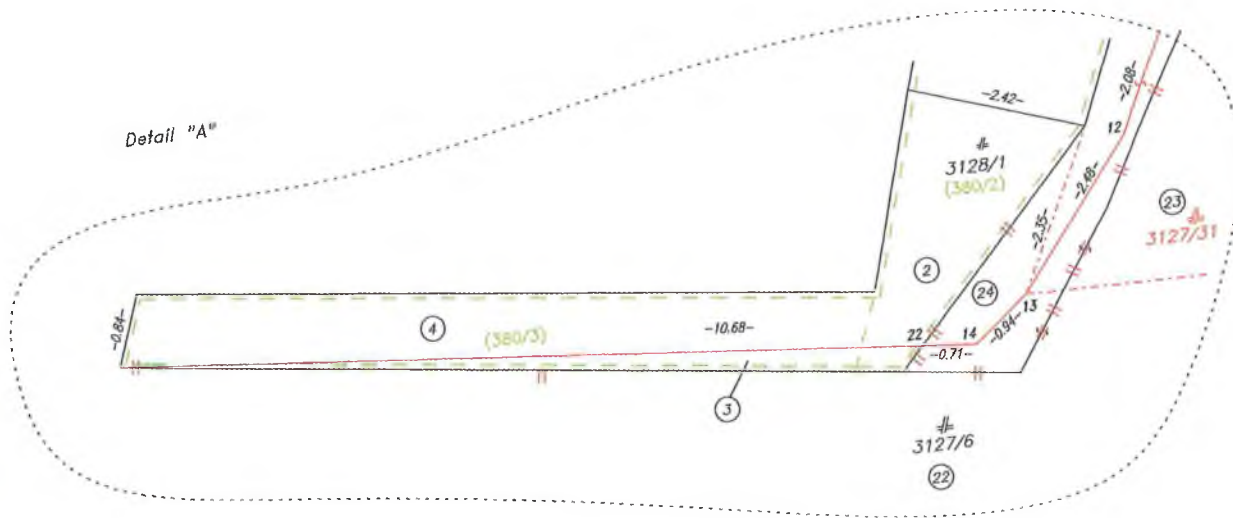
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka:

Parcela č.380/2 registra E-KN zasahuje do p.č.3127/6 registra C-KN v rozsahu 0,24m2.



Detail "A"





Gagarinova

⊕
799/32

⊕
869/1

⊕
3169/2

∇
799/33

-9.02-

-9.93-

25

∇
799/201
(10)

-7.49-

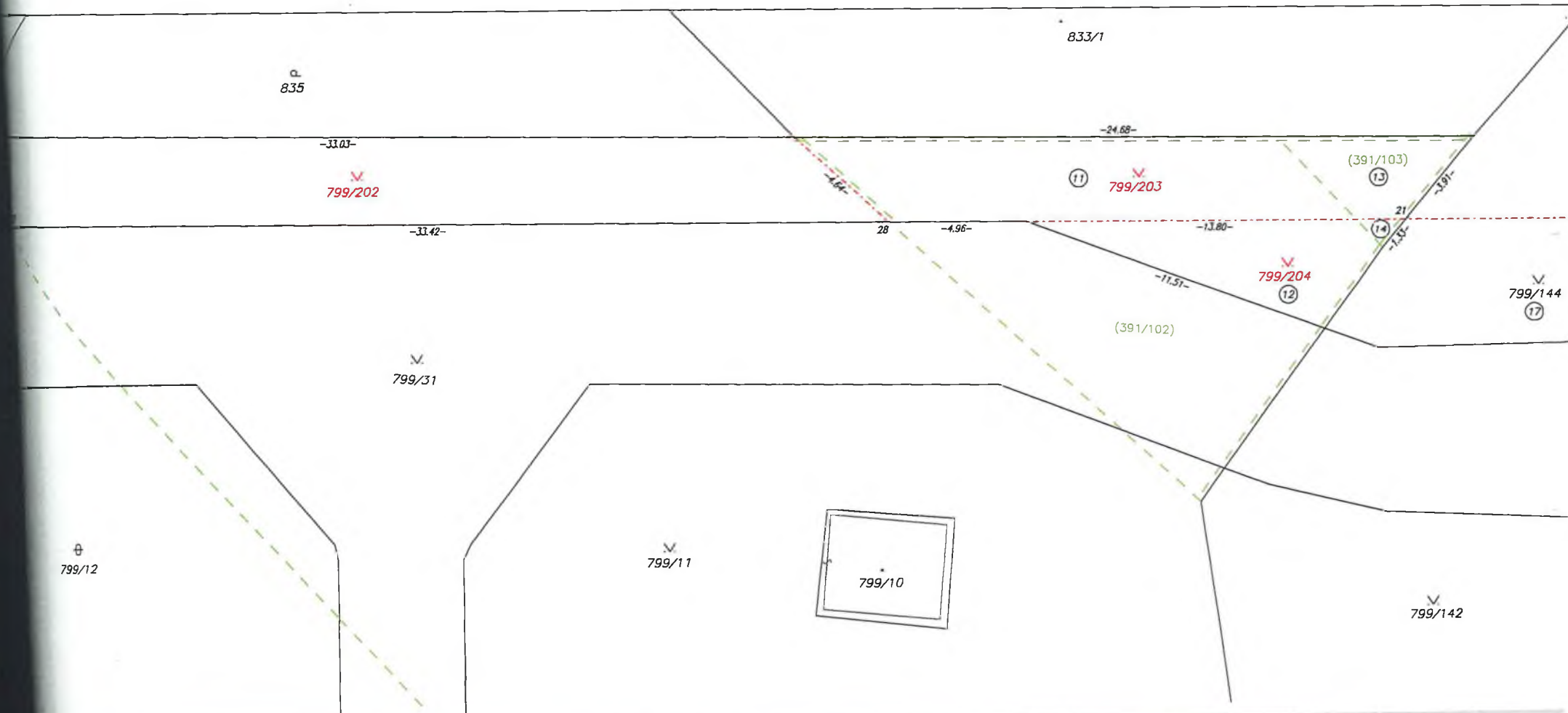
(390/6)

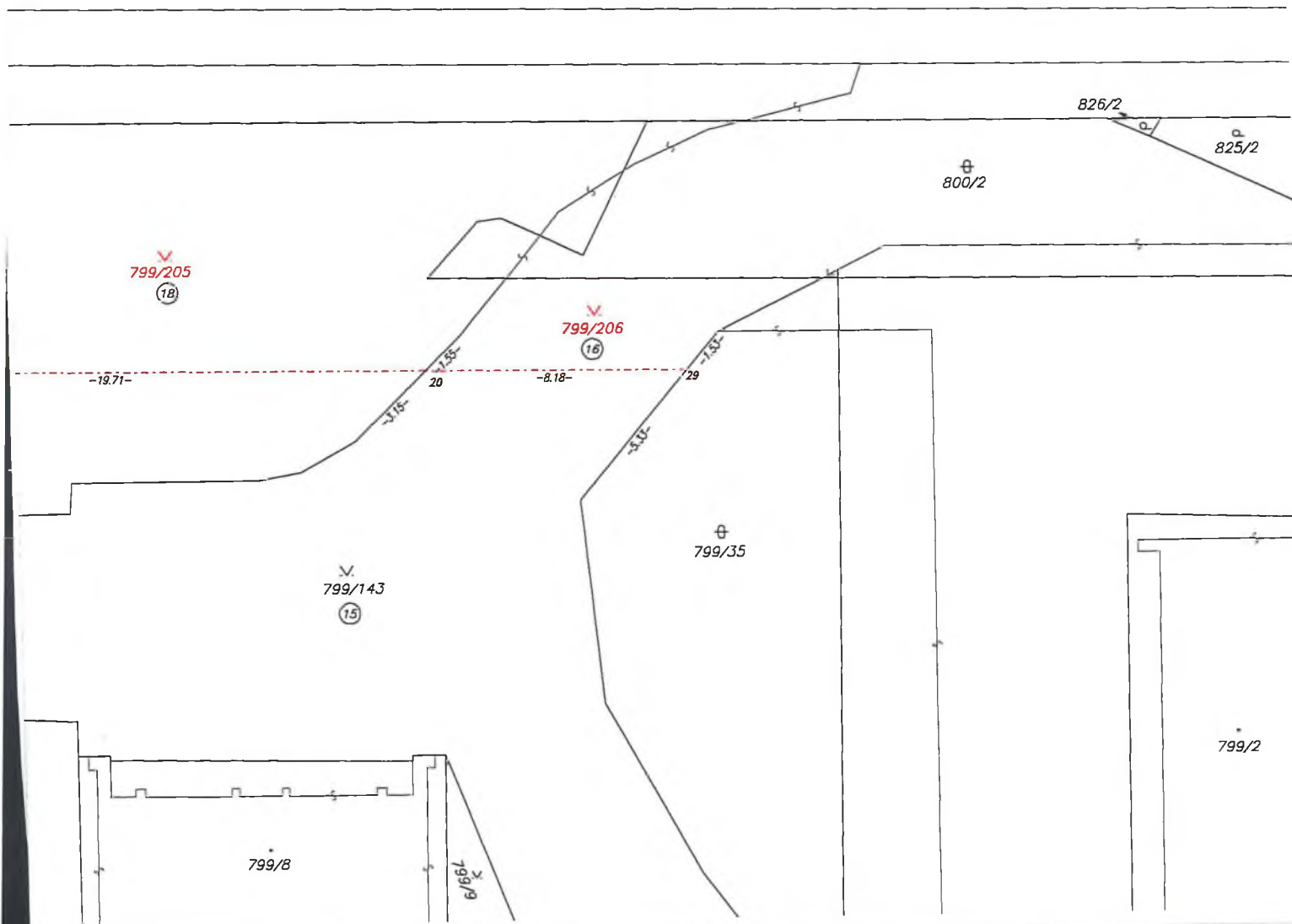
799/25

799/27

d
799/17

4075/84





Výsledok
rokovania: Schválený

13. Návrh na zrušenie úlohy č. 8 v mesiaci máj z Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky na rok 2019 - Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

Číslo materiálu: UV-22708/2019 Predkladateľ: podpredseda vlády a minister životného prostredia

Číslo uznesenia: 464/2019

Výsledok
rokovania: Schválený

14. Návrh na úhradu výdavkov súvisiacich so záchrannými prácami počas mimoriadnej situácie v územnej pôsobnosti okresných úradov Bardejov, Bytča, Čadca, Dolný Kubín, Gelnica, Kežmarok, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Mikuláš, Martin, Námestovo, Poprad, Prievidza, Rimavská Sobota, Ružomberok, Spišská Nová Ves, Stará Ľubovňa, Stropkov, Tvrdošín, Žilina

Číslo materiálu: UV-22798/2019 Predkladateľ: ministerka vnútra

Číslo uznesenia: 465/2019

Výsledok
rokovania: Schválený

15. Návrh na vyhlásenie obce Nesvady za mesto

Číslo materiálu: UV-22783/2019 Predkladateľ: ministerka vnútra

Číslo uznesenia: 466/2019

Výsledok
rokovania: Schválený

16. Návrh na vyslovenie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania stavby s názvom Rekonštrukcia komplexu budov Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na Mierovej ulici v Bratislave

Číslo materiálu: UV-22818/2019 Predkladateľ: minister hospodárstva

Číslo uznesenia: 467/2019

Výsledok
rokovania: Schválený

17. Návrh plánu zahraničných stykov vlády Slovenskej republiky na október 2019

Číslo materiálu: UV-22827/2019 Predkladateľ: minister zahraničných vecí a európskych záležitostí

Číslo uznesenia: 468/2019

Výsledok
rokovania: Schválený s pripomienkou

18. Návrh posilnenia značky SPP prostredníctvom poskytnutia podpory športu a športových aktivít v Slovenskej republike

Číslo materiálu: UV-22854/2019 Predkladateľ: minister hospodárstva

Číslo uznesenia: 469/2019

Výsledok
rokovania: Znenie so zapracovanými pripomienkami

19. Návrh na vymenovanie predsedu a podpredsedu Dopravného úradu a určenie ich funkčného platu



Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Kristínová

MAG 353 243

Tu

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV

43619/2019

Naše číslo

MAGS OUIC

45887/19-343829

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 213

Ing. arch. Brezníková / 218

Bratislava

24. 05. 2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	16. 05. 2019
pozemok parc. číslo:	<i>a) registra „E“ KN:</i> 380/105, 381/3, 380/6, 381/1, 847, 848, 381/2, 843, 844, 2126/2, 380/2, 423, 2123/2, 2124, 2125, 381/6, 391/103, 390/6, 391/102 k.ú. Ružinov <i>registra „C“ KN:</i> 799/142, 799/8, 799/9, 799/143, 799/144 <i>b) registra „C“ KN:</i> 5576/1, 5214/6 k.ú. Petržalka <i>c) registra „C“ KN:</i> 5186/2 k.ú. Staré Mesto – podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Ružinov, Petržalka, Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	areál MH SR na Mierovej ulici, Matador, Einsteinova, Železná studienka
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné záujmové pozemky (viď tabuľka), **funkčné využitie územia:**

a)

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, **stabilizované územie** – záujmové územie okrem pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2123/2
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) – pozemok reg. „E“ KN parc. č. 2123/2

b)

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5576/1/2
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, regulačný kód S - časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5214/6
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie

c)

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód D – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5186/2

Funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú

verejnost'. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

a) a b)

Parcely, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201*, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen

zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Regulačný kód S:

b) Parcela 5214/6 v k.ú. Petržalka je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaný územný plán zóny ÚPNZ CMC, ktorý stanovuje jeho podrobnú reguláciu. Záujmová parcela je v zmysle ÚPNZ CMC Petržalka súčasťou sektoru W1, pre ktorý je záväzná regulácia – bez objektov, dopravná parková zóna.

Intenzita využitia územia:

c)

Parcela č. 5186/2 v k.ú. Staré Mesto, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie D pre MČ Staré Mesto

Kód regul.	IPP max	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru	0,30	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétného územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových

funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce: základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné: môžu byť v území povolené a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 45887/19-343829 zo dňa 24. 05. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Min. hospodárstva	Referent : Kris
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Petržalka, Staré Mesto, Ružinov	Parc.č.:
Č.j.	MAGS OUP 46 292/2019-343 830 MAGS OMV 41 869/2019	č. OUP 577/19
TI č.j.	TI/400/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	27.5.2019	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	28.5.2019	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Petržalka, Staré Mesto :

Na pozemkoch p.č.5214/6 k.ú. Petržalka a 5186/2 St. Mesto neevidujeme žiadne trasy TI.
Na pozemku pozemku p.č. 5576/1 k.ú. Petržalka sa nachádza neverejná čistiareň odpadových vôd SOU strojárske. S pravdepodobnosťou blížiacou sa k istote je ČOV nefunkčná.

Ružinov :

Územím prechádzajú trasy verejného vodovodu, kanalizácie a NTL plynovodu.

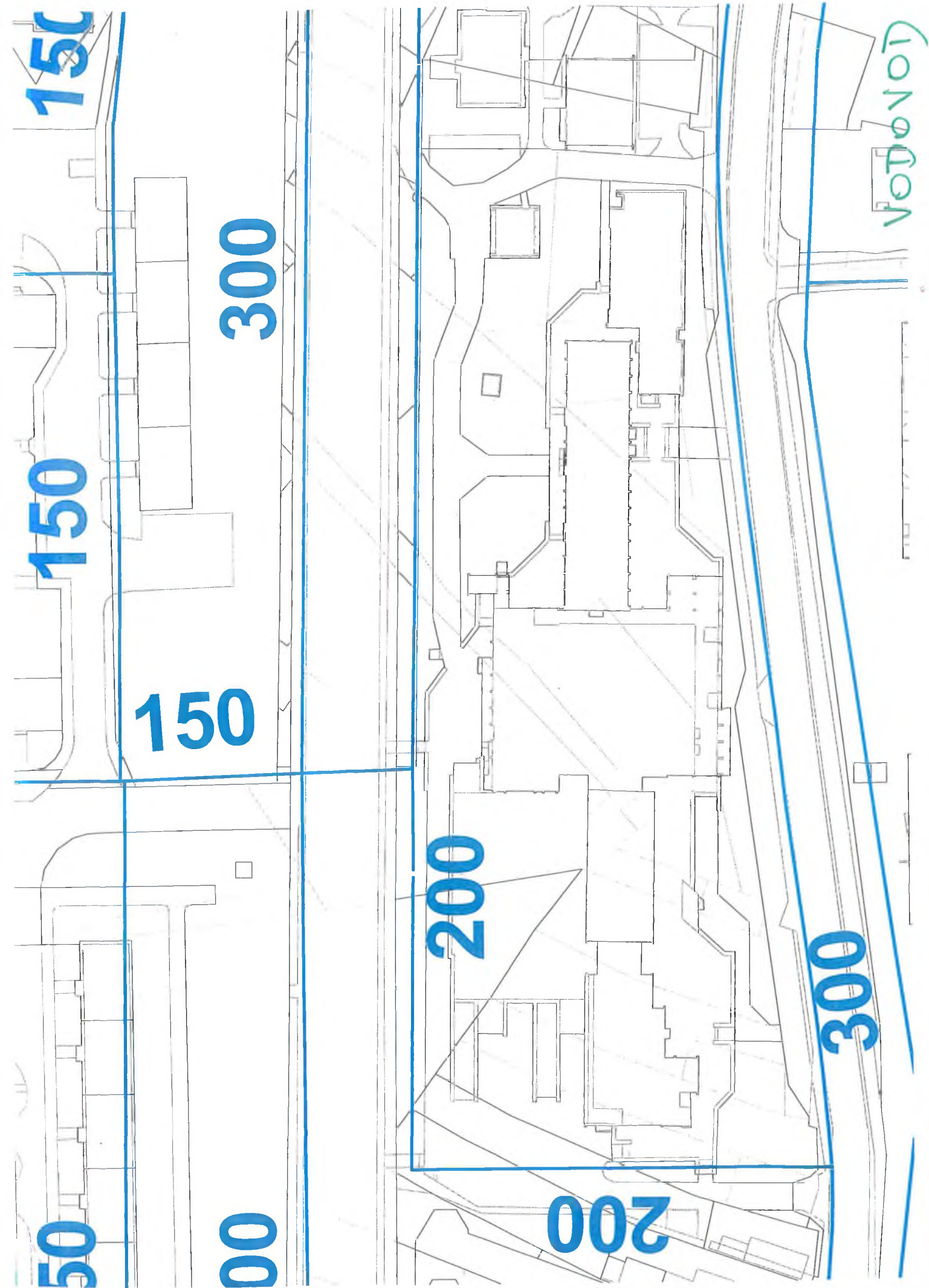
Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

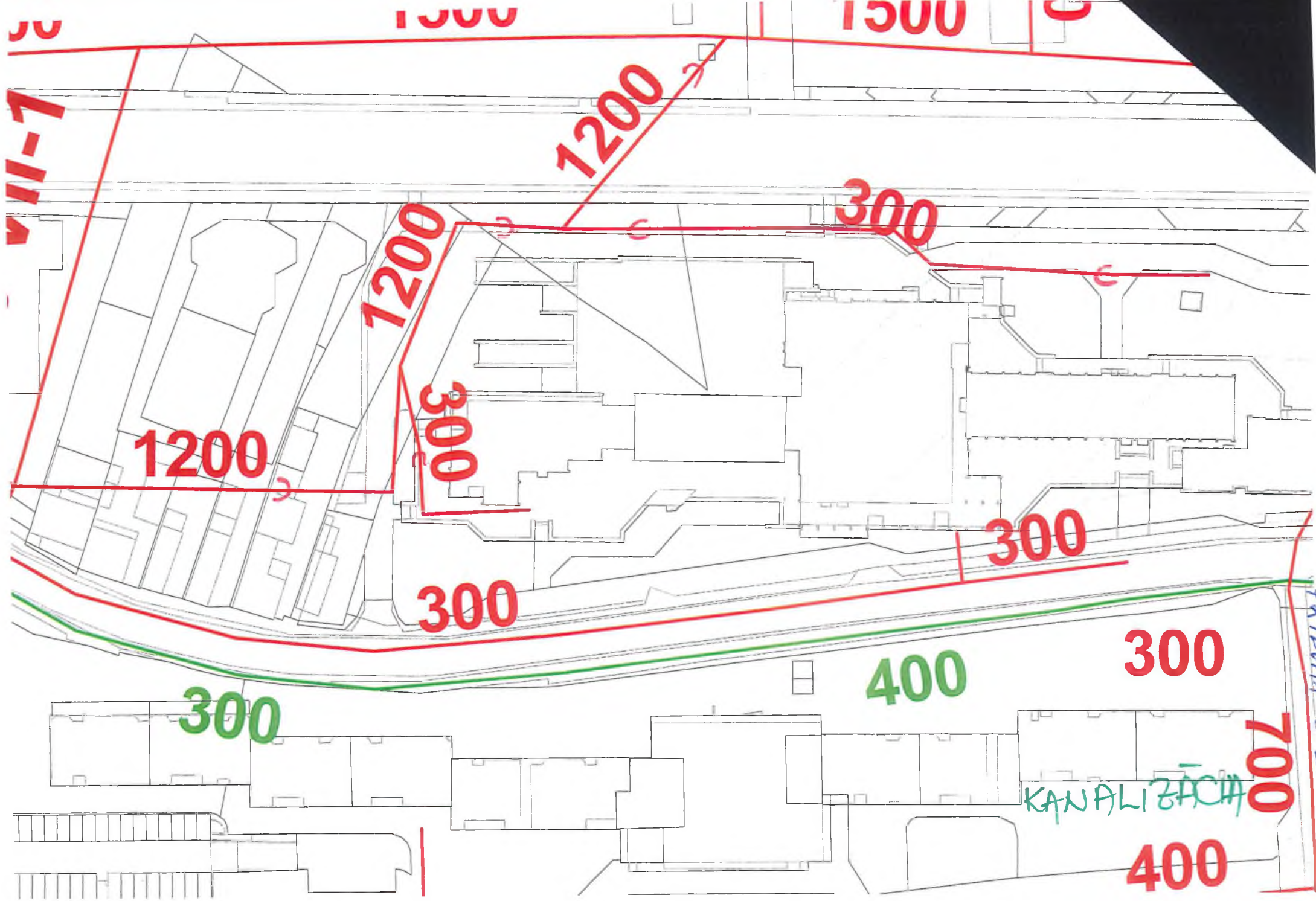
Petržalka, Staré Mesto :

Bez pripomienok.

Ružinov :

V predmetnom území evidujeme distribučnú elektrickú stanicu VN/NN a prislúchajúce 22 kV káblové vedenia.





VII-1

1500

1500

1200

1200

300

1200

300

300

300

300

400

300

700

400

KANALIZACE

PRÍLOHA č. 2

DN 200

80

50

80

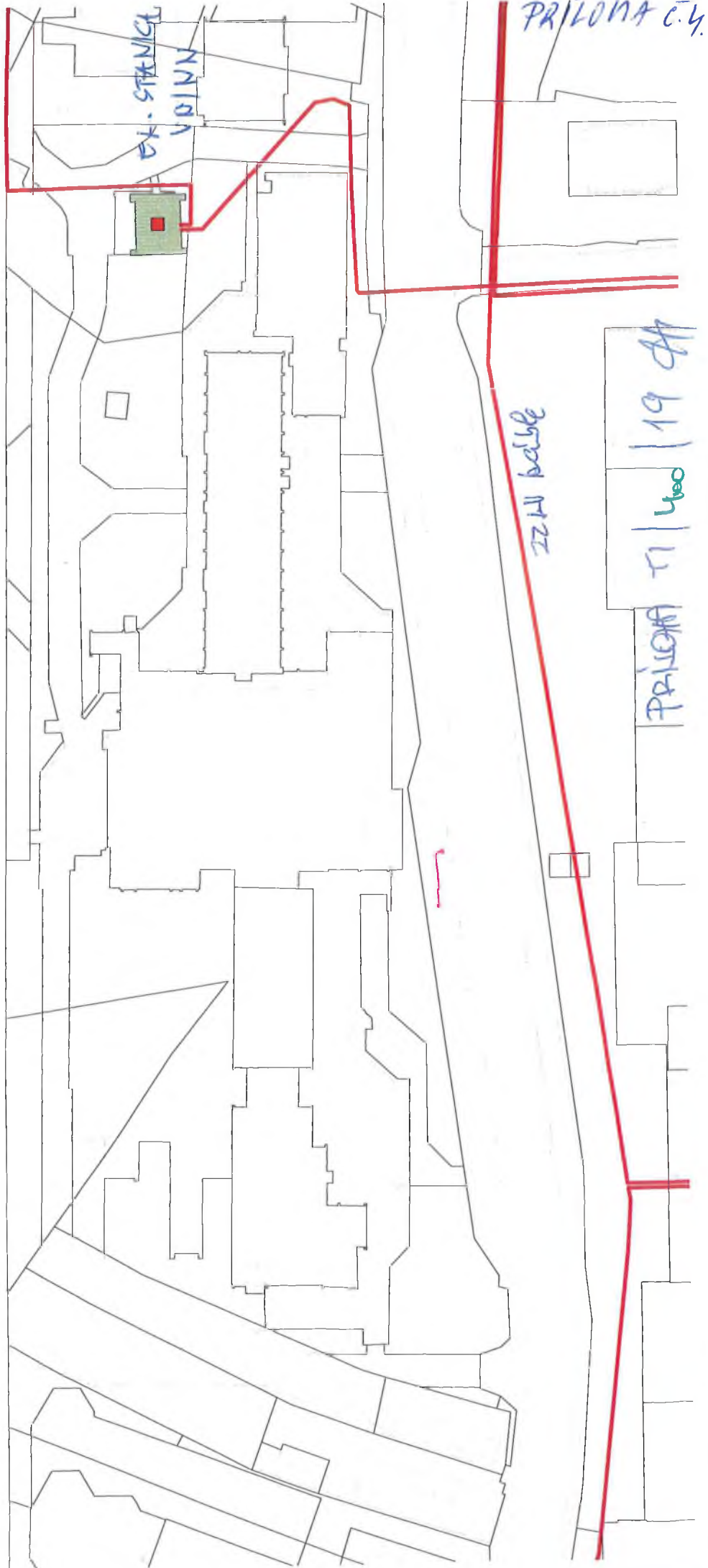
80

80

PLYNOVOD

PRÍLOHA č. 3

EL. ENERGIA



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		43619/2019 - 343824
Predmet podania:	Zámena pozemkov – Mierová ul., Gagarinova ul.		
Žiadateľ:	Ministerstvo hospodárstva SR		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	Podľa žiadosti		
Odoslané: (dátum)	28. 05. 2019	Pod.č.	343824

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	21.5.2019	Pod. č. oddelenia:	-343827/2019 ODI/259/19-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
Text stanoviska:			
K zámene pozemkov vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v správe MČ Ružinov (rozsah a parc. č. v zmysle žiadosti OMV), ktoré sa nachádzajú pod objektom MH SR a v jeho bezprostrednom okolí) za – podľa telef. doplnenia OMV - pozemky v k. ú. Petržalka a Staré mesto (parc. č. a rozsah nie sú predmetom žiadosti OMV) si uplatňujeme nasledovné požiadavky: • predmetom zámeny nebude časť pozemku/pozemkov zasahujúca pod Gagarinovu ul. a jej dopravný priestor, a to v rozsahu min. 7m od hrany komunikácie (pre zachovanie územnej rezervy pre prípadné výhľadové dobudovanie chodníka a cyklotrasy pozdĺž nej). Uvedené sa týka pozemkov parc. č. 854, 799/144, 825/2 (?). • predmetom zámeny nesmú byť jestvujúce chodníky pozdĺž Mierovej ul. (ošetriť je potrebné podľa skutkového stavu), • v prípade, že niektorá z prístupových komunikácií vybudovaných na pozemkoch zámeny zabezpečuje v súčasnosti dopravný prístup k susedným nehnuteľnostiam, je toto potrebné pri zámene taktiež ošetriť.			
Vybavené (dátum):	22.5.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	17.05.2019		MAGS OD 45699/2019-343832
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k záмене pozemkov reg. „E“ a „C“ KN k. ú. Ružinov podľa žiadosti a príloh, ktoré sa nachádzajú pod budovou objektu Ministerstva hospodárstva SR na Mierovej ul. a v jej bezprostrednom okolí (stavby a na pozemkoch sú vo vlastníctve ministerstva) za pozemky neuvedené v žiadosti, ale doplnené mailom zo dňa 23.05.2019 a 24.05.2019, uvádzame nasledovné: - zámenou pozemkov bude dotknutá miestna komunikácia II. triedy Mierová ul. a chodníky pri prejazdnom úseku cesty I/63 Gagarinova ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava, - žiadame časti pozemkov pod miestnou komunikáciou Mierová ul. a jej súčasti (existujúci chodník) a časti pozemkov pod existujúcimi chodníkmi pri prejazdnom úseku cesty I/63 Gagarinova ul. vyňať zo zámeny v prospech ministerstva.			
Vybavené (dátum):	28.05.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		28.05.2019

Mgr. Peter Bánovčák
riaditeľ sekcie dopravy
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 00 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 351166/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43619/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	23.05.2019
MAG OMV 343824/2019	45810/2019-343828		

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – Ministerstvo hospodárstva SR, odpoveď

Vaším listom zo dňa 16.05.2019 od Ministerstva hospodárstva SR vo veci zámeny pozemkov v k.ú. Ružinov parc. č. podľa žiadosti Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame nasledovné. Nesúhlasíme so zámenou pozemkov registra „E“, parc. č. 2123/2, k.ú. Ružinov, nakoľko na predmetnej parcele sa nachádza stavba prejazdného úseku cesty I/63- Gagarinova ulica. Taktiež nesúhlasíme so zámenou pozemkov registra „E“, parc. č. 2125 a 2126/2 pozdĺž miestnej komunikácie II. triedy Mierova ulica, nakoľko by prišlo k narušeniu línie v ochrannom pásme Mierovej ulice.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území – Gagarinova ulica, parc. č. 2123/2 sa nachádza zariadenie VO a cestnej svetelnej signalizácie. Nesúhlasíme so zámenou pozemku.

S pozdravom

Mgr. Valer Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová

TU 345628/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43619/19/343824	MAGS OZP 45678/19/343826	Ing. A. Galčíková	22.05.2019

Vec:

Zámena pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Ružinov – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 43619/19/343824 zo dňa 16.05.2019, doručeného dňa 17.5.2019, ste na základe žiadosti Ministerstva hospodárstva SR, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zámene pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 799/142,8,9,143,144 a reg. „E“, parc. č. 380/105, 381/3, 380/6, 381/1, 847, 848, 381/2, 843, 844, 2126/2, 380/2, 423, 2123/2, 2124, 2125, 381/6, 391/103, 390/6, 391/102.

Hlavné mesto SR Bratislava nadobudne od Ministerstva hospodárstva SR pozemky reg. „C“ parc. č. 5576/1, 5214/6 v k. ú. Petržalka a parc. č. 5186/2 v k. ú. Staré Mesto. (pozemky doplnené na základe mailu dňa 22.5.2019)

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod budovou objektu Ministerstva hospodárstva na Drieňovej ulici a v jej bezprostrednom okolí. (Stavby na pozemkoch sú vo vlastníctve ministerstva.)

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí so zámenou pozemkov v k. ú. Ružinov za pozemky v k. ú. Petržalka a k. ú. Staré Mesto za podmienok:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Andrej Kocarik
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 351454

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43619/2019	MAGS OZP 46283/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	27.05.2019
MAG 343824/2019	MAG 343834/2019		

Vec: Záměna pozemkov uvedených v predmete žiadosti – Mierová ulica v k. ú. Ružinov - stanovisko

Listom MAGS OMV 43619/2019 zo dňa 16.05.2019 ste na základe žiadosti Ministerstva hospodárstva SR, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k záměne pozemkov registra „E“ KN parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 734 m², parc. č. 381/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², parc. č. 380/6 – orná pôda vo výmere 710 m², parc. č. 381/1 – orná pôda vo výmere 917 m², parc. č. 847 – záhrada vo výmere 892 m², parc. č. 848 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 223 m², parc. č. 381/2 – orná pôda vo výmere 911 m², parc. č. 843 – záhrada vo výmere 172 m², parc. č. 844 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m², parc. č. 2126/2 – ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 380/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m², parc. č. 423 – ostatná plocha vo výmere 216 m², parc. č. 2123/2 – orná pôda vo výmere 186 m², parc. č. 2124 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1168 m², parc. č. 2125 – ostatná plocha vo výmere 36 m², parc. č. 381/6 – záhrada vo výmere 25 m², parc. č. 391/103 – záhrada vo výmere 15 m², parc. č. 390/6 – trvalý trávny porast vo výmere 507 m², parc. č. 381/102 – trvalý trávny porast vo výmere 148 m² a parcely reg. „C“ KN parc. č. 799/142 – ostatná plocha vo výmere 283 m², parc. č. 799/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m², parc. č. 799/9 – ostatná plocha vo výmere 9 m², parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 389 m² a parc. č. 799/144 – ostatná plocha vo výmere 233 m² všetky zapísané vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ požiadala o záměnu pozemkov nachádzajúcich sa pod budovou objektu ministerstva na Mierovej ulici a v jej bezprostrednom okolí.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Záměna pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej**

zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zámenou pozemkov súhlasíme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Kristínová

360281/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/43619/2019	OMDPaL/360280/20169	kl. 900	5.6.2019
MAGOMV/343831/2019			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 343831

Názov spoločnosti	Ministerstvo hospodárstva SR
Adresa spoločnosti	Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča navrhovaný predaj pozemkov.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

345413/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 43619/2019

MAG 343824

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/343825

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

17.05.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú.Ružínov

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 16.05.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, IČO: 00 686 832

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

347987

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43619/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	21. 5. 2019
MAG 343833/2019	MAG 347199/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 16. 5. 2019, č. MAGS OMV 43619/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Ministerstvo Hospodárstva SR.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom


Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Kúpna zmluva
č. 04 88 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „*zmluva*“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Zastúpená : Ing. Peter Žiga, PhD, minister

IČO : 00 686 832

(ďalej aj ako „*kupujúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, a to

a) pozemkov zapísaných na LV č.:
registra „C“ KN

- parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 364 m²;
- parc. č. 799/144 – ostatná plocha vo výmere 78 m²;
- parc. č. 799/204 – ostatná plocha vo výmere 27 m²;
- parc. č. 799/29 – ostatná plocha vo výmere 26 m²;

registra „E“ KN:

- parc. č. 391/102 – trvalý trávny porast vo výmere 69 m²;
- parc. č. 390/6 – trvalý trávny porast vo výmere 495 m²;
- parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 377 m²;
- parc. č. 380/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 143m²;
- parc. č. 381/1 – orná pôda vo výmere 916 m²;

- parc. č. 381/6 – záhrada vo výmere 16 m²;
- parc. č. 848 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 222 m²;
- parc. č. 847 – záhrada vo výmere 888 m²;
- parc. č. 381/2 – orná pôda vo výmere 902 m²;
- parc. č. 381/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²;
- parc. č. 844 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m²;

b) pozemkov zapísaných na LV č. 7868:

registra „C“ KN:

- parc. č. 799/142 – ostatná plocha vo výmere 283 m²;
- parc. č. 799/9 – ostatná plocha vo výmere 9 m²;

registra „E“ KN:

- parc. č. 843 – záhrada vo výmere 172 m²;
- parc. č. 423 – ostatná plocha vo výmere 216 m²;
- parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 168 m²;
- parc. č. 380/6 – orná pôda vo výmere 710 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to **pozemky registra „C“ KN k. ú. Ružinov, parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 364 m², parc. č. 799/144 – ostatná plocha vo výmere 78 m², parc. č. 799/204 – ostatná plocha vo výmere 27 m², parc. č. 799/29 – ostatná plocha vo výmere 26 m², zapísané na LV č., pozemky registra „C“ KN parc. č. 799/142 – ostatná plocha vo výmere 283 m², parc. č. 799/9 – ostatná plocha vo výmere 9 m², zapísané na LV č. 7868, pozemky registra „E“ KN k. ú. Ružinov, parc. č. 391/102 – trvalý trávny porast vo výmere 69 m², parc. č. 390/6 – trvalý trávny porast vo výmere 495 m², parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 377 m², parc. č. 380/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 143 m², parc. č. 381/1 – orná pôda vo výmere 916 m², parc. č. 381/6 – záhrada vo výmere 16 m², parc. č. 848 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 222 m², parc. č. 847 – záhrada vo výmere 888 m², parc. č. 381/2 – orná pôda vo výmere 902 m², parc. č. 381/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parc. č. 844 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m², zapísané na LV č. a pozemky registra „E“ KN parc. č. 843 – záhrada vo výmere 172 m², parc. č. 423 – ostatná plocha vo výmere 216 m², parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 168 m², parc. č. 380/6 – orná pôda vo výmere 710 m².**

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 za kúpnu cenu celkom **266 253,97 Eur**, (slovom: dvestošesdesiatšesťtisícdeväťdesiattri Eur deväťdesiatšedem Centov) kupujúcemu, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **266 253,97 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 47/2019 vo výške **900,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej

obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 **Uznesením č.**, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci delimituje hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava pozemky, ktoré spĺňajú podmienky zákona č. 138/1991 Zb., čím by sa vysporiadal už takmer 30 rokov neriešený problém s vlastníctvom pozemkov v Bratislave. Pri zohľadnení tejto skutočnosti žiadateľ navrhuje, aby boli pozemky pod budovou na Mierovej ulici 19 a v príľahlom areáli predané kupujúcemu za cenu v sume 10 % ich hodnoty podľa znaleckého posudku. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24.05.2019, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27.05.2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 28.05.2019, stanoviskom oddelenia správy

komunikácii a stavebných činností zo dňa 23.05.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.05.2019.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci berie na vedomie predmetnými pozemkami prechádzajú trasy verejného vodovodu, kanalizácie a NTL plynovodu. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku parc. č. 799/8, k.ú. Ružinov, ktorý nie je predmetom tejto zmluvy sa nachádza stavba súpis. č. 5632.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, štyri rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

[NASLEDUJE STRANA S PODPISMI]

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Slovenská republika – Ministerstvo
hospodárstva Slovenskej republiky

Ing. arch Matus Vallo
primátor

Ing. Peter Žiga, PhD.

