

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **10. 10. 2019**

## **Informácia o vykonaných krokoch ohľadom investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctíbor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

### **Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Mgr. Soňa Balíková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

**Október 2019**

kód uzn. 10.4.3.  
11.2.

## **Návrh uznesenia**

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy  
zobrať na vedomie informáciu o vykonaných krokoch ohľadom investičného zámeru stavby  
Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Informácia o vykonaných krokoch ohľadom investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

**ŽIADATEL:** Transprojekt s.r.o.  
Železničiarska 13  
811 04 Bratislava  
IČO 35729651

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. ako žalobca, zastúpená Advokátskou kanceláriou Kovár a partneri, s. r. o. podala na Okresnom súde Bratislava I proti Hlavnému mestu SR Bratislave návrh na nariadenie neodkladného opatrenia a žalobu o uloženie povinnosti prejavu vôle. V tejto súvislosti bolo hlavnému mestu doručené uznesenie Okresného súdu Bratislava I, ktorým konajúci súd návrh žalobcu na nariadenie neodkladného opatrenia zamietol z dôvodu, že navrhované neodkladné opatrenie nepreukazuje dôvodnosť a trvanie nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana, keďže zmluva zanikla dohodou strán ku dňu 31. 12. 2016. Konajúci prvostupňový súd mal za to, že je potrebné rešpektovať zásadu zmluvnej voľnosti, ktorá je jednou zo základných a nosných zásad záväzkového práva.

Podaným žalobným návrhom sa spoločnosť Transprojekt s.r.o. domáha v zmysle ustanovenia § 229 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok uloženia povinnosti prejavu vôle súdom spočívajúcej v povinnosti hlavného mesta uzatvoriť so spoločnosťou Transprojekt s.r.o. dodatok k zmluve, ktorým sa dátum 31. 12. 2016 vo všetkých ustanoveniach zmluvy nahrádza dátumom 30. 06. 2019.

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. uvedený žalobný návrh odôvodňuje tvrdením, že hlavné mesto porušilo povinnosť poskytovať vzájomnú súčinnosť. Zároveň uvádza, že aj napriek opakovaným výzvam neprišlo zo strany hlavného mesta k odovzdaniu pozemkov do užívania tak, aby bolo možné začať s realizáciou investičného zámeru, k predaju niektorých pozemkov nevyhnutných pre realizáciu zámeru, k uzatvoreniu dodatku k zmluve ani k poskytnutiu súčinnosti.

Na základe Rámцovej dohody o poskytovaní právnych služieb uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a HMG LEGAL, s.r.o. Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO 35 885 459 a na základe plnomocenstva udeleného tejto spoločnosti na právne zastupovanie vo všetkých právnych veciach súvisiacich s predmetným žalobným návrhom bolo dňa 15. 02. 2017 uvedenou advokátskou kanceláriou do podateľne Okresného súdu Bratislava I podané vyjadrenie k žalobe o uloženie povinnosti prejavu vôle.

Dňa 07. 02. 2017 bolo právnym zástupcom spoločnosti Transprojekt s.r.o. na Okresný súd Bratislava I podané odvolanie voči uzneseniu, ktorým bol návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietnutý.

Krajský súd v Bratislave uznesením 4 Cob/45/2017-206 zo dňa 13. 04. 2017 rozhodol o podanom odvolaní a uznesenie Okresného súdu Bratislava I č. k. 26 Cb/189/2016-126 zo dňa 11. 01. 2017 zmenil a nariadil, že žalovaný – hlavné mesto SR Bratislava – je povinný znášať odklad povinnosti žalobcu v zmysle dojednaní čl. III bod 5 Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 20. 12. 2010, a to až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci samej.

Článok III bod 5 spomínanej zmluvy znie: „V prípade, ak Budúci kupujúci najneskôr do 31. 12. 2016 neprevedie a neodovzdá Budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie do vlastníctva,

má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.“

Uvedeným uznesením bolo nariadené neodkladné opatrenie, na základe ktorého je hlavné mesto SR Bratislava povinné znášať odklad povinnosti žalobcu v zmysle dojednaní čl. III bod 5 Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 20. 12. 2010, a to až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci samej. To znamená, že hlavné mesto SR Bratislava je povinné zniesť odklad povinnosti spoločnosti Transprojekt s.r.o. previesť a odovzdať mestu do vlastníctva bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa dokumentácie, ktorá tvorí prílohu zmluvy. Krajský súd v Bratislave týmto uznesením však nerozhodol, že Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 20. 12. 2010 medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Transprojekt s.r.o. stále trvá.

Dňa 22. 06. 2017 bolo splnomocnenou advokátskou kanceláriou podané dovolanie hlavného mesta SR Bratislavy proti uzneseniu Krajského súdu v Bratislave č. k. 4Cob/45/2017-206 zo dňa 13. 04. 2017 nariaďujúcemu neodkladné opatrenie.

Najvyšší súd Slovenskej republiky uznesením č. k. 5Obdo/10/2018 zo dňa 27. 02. 2018 dovolanie hlavného mesta SR Bratislavy odmietol z dôvodu jeho posúdenia ako neprípustného v súlade s § 420 písm. f) zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok. Proti tomuto uzneseniu nie je prípustný opravný prostriedok.

Pojednávanie vo veci samej (o uložení povinnosti prejavu vôle) ešte nebolo konajúcim súdom dosiaľ vytýčené.

Železnice Slovenskej republiky odstúpili dňa 18. 09. 2017 od Rámcovej zmluvy zo dňa 10. 07. 2006 uzatvorenej so spoločnosťou Transprojekt s.r.o. na dobu 50 rokov. Jej predmetom bol nájom pozemkov v okolí bratislavskej hlavnej stanice.

V rámci priorit hlavného mesta SR Bratislavy však bolo v predstaničnom priestore schválené riešenie bezbariérového prístupu imobilných občanov od električkovej zastávky do budovy Hlavnej železničnej stanice v Bratislave vybudovaním výťahovej šachty a osadením výťahu v priestore obrátiska električiek. Všetky prípravné práce prebiehali v spolupráci so ŽSR, DPB, Občianskym združením bez bariér, Krajským pamiatkovým úradom a ostatnými dotknutými subjektami.

Na základe stavebného povolenia vydaného dňa 11. 10. 2018 právoplatného dňa 18. 10. 2018 bola zo zastávky električiek do budovy železničnej stanice vybudovaná výťahová šachta, dodaný a osadený výťah. Drobné dokončovacie práce a úradná skúška Technickou inšpekciou Slovenskej republiky boli urobené v termíne do 28. 2. 2019. Výťah je funkčný, údržba i prevádzka je v poriadku, bez obmedzení. Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 23. 05. 2019 vydal súhlasné stanovisko k dočasnému uvedeniu výťahu do prevádzky. Výťah je aktuálne v prevádzke denne od 05.00 hod do 23.00 hod vrátane víkendov a sviatkov. V súčasnosti naďalej prebieha kolaudačné konanie, hlavné mesto doručilo konajúcemu stavebnému úradu požadované doklady a dokumentáciu.

V priestore nástupiska a výstupiska električiek boli zároveň do 31. 12. 2018 hlavným mestom SR Bratislavou realizované práce na odstránení graffiti z oporného múru na predstaničnom námestí a náter tohto oporného múru.

Dňa 14. 05 2019 sa na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na podnet spoločnosti Transprojekt s.r.o. uskutočnilo stretnutie zástupcov hlavného mesta s Ing. Igorom Ballom – konateľom tejto spoločnosti a jeho tímom za účelom riešenia stavu dlhodobopripravovaného projektu úpravy predstaničného priestoru. Žiadateľ bol, po oboznámení pána primátora o priebehu rokovania, písomne listom zo dňa 25. 06. 2019 informovaný, že po uskutočnení stretnutí s predstaviteľmi Železníc Slovenskej republiky si hlavné mesto SR Bratislava potrebuje upresniť svoju predstavu o budúcnosti celého projektu týkajúceho sa prestavby a rozvoja predstaničného priestoru.