

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 10. 10. 2019

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Vtáčiková cesta 27, 29 v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1832/98, 1832/11, vlastníkom bytov a garáží

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia nájomného bývania,
správy a inventarizácie majetku

Zuzana Drozdová
oddelenie nájomného bývania,
správy a inventarizácie majetku
v. z. Lenka Viziová, v. r.
oddelenie nájomného bývania,
správy a inventarizácie majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 3x
4. Snímka z mapy
5. LV č. 4479 a č. 400
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
8. Stanovisko BVS, a.s. + zákres

September 2019

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1832/98 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parc. č. 1832/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 255 m², zapísané na LV č. 400, patriacich k bytovému domu Vtáčiková cesta 27, 29, do vlastníctva vlastníkov bytov a garáží uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu za cenu 49,7909 Eur/m² pre vlastníka bytu a 165,71 Eur/m² pre vlastníka garáže,

s podmienkami:

1. Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garáži bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garáži nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania Zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garáži obidvoma zmluvnými stranami.
3. Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Vtáčiková cesta 27, 29 v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1832/98, 1832/11, vlastníkom bytov a garáží

ŽIADATEĽ:

1. _____ a manželka _____ rod. č. _____
Vtáčiková cesta 27, 83106 Bratislava, SR
vlastníci bytu č. 1 a garáže č. 2-1
2. _____ rod. č. _____
Vtáčiková cesta 29, 83106 Bratislava, SR
vlastník bytu č. 2 a garáže č. 2-2

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1832/98	zastavaná plocha a nádvorie Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom Vecné bremeno – právo stavby na pozemkoch registra C KN v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, X-2/2018	20	LV č. 400
1832/11	zastavaná plocha a nádvorie Pozemok na ktorom je dvor	255	LV č. 400

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadateľ 1. _____ a manželka _____ rod. č. _____ požiadal o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu č. 1 a ku garáži č. 2-1 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1832/98 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², na ktorom je časť bytového domu Vtáčiková cesta 27, 29 postavená a príslušného pozemku k bytovému domu pozemku registra „C“ KN v k.ú. Rača, parc. č. 1832/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 255 m², evidovaných na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Žiadateľ 2. _____ rod. č. _____ požiadal o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu č. 2 a ku garáži č. 2-2 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1832/98 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², na ktorom je časť bytového domu Vtáčiková cesta 27,29 postavená a príslušného pozemku k bytovému domu pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1832/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 255 m², evidovaných na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ 1. a 2. požiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu a ku garáži z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. 1832/98 pod stavbou bytového domu súpis. č. 9801, k. ú. Rača na Vtáčikovej ceste 27, 29 v Bratislave, ktorý je zapísaný na LV č. 4479, k. ú. Rača a príslušného pozemku k bytovému domu parc. č. 1832/11 – dvor.

Žiadateľ 1. nadobudol vlastníctvo bytu č. 1 Zmluvou o prevode vlastníctva bytu od Vodární a kanalizácií, š.p., titul nadobudnutia Kúpa V-39894/97 zo dňa 10.12.1997 a vlastníctvo garáže č. 2-1 Zmluvou o prevode vlastníctva garáže od Vodární a kanalizácií, š.p., titul nadobudnutia Kúpa V-39895/97 zo dňa 10.12.1997.

Žiadateľ 2. nadobudol vlastníctvo bytu č. 2 Zmluvou o prevode vlastníctva bytu od Vodární a kanalizácií, š.p., titul nadobudnutia Kúpa V-39896/97 zo dňa 10.12.1997 a Osvedčenia o dedičstve 31D/236/2009, Dnot 42/09 zo dňa 9.10.2009, Z-12251/09 a vlastníctvo garáže č. 2-2 Zmluvou o prevode vlastníctva garáže od Vodární a kanalizácií, š.p., titul nadobudnutia Kúpa V-39897/97 zo dňa 10.12.1997 a Osvedčenia o dedičstve 31D/236/2009, Dnot 42/09 zo dňa 9.10.2009, Z-12251/09.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1832/98 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m² a parc. č. 1832/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 255 m², evidovaného na LV č. 400.

Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaného pozemku

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 23/2019 zo dňa 12.03.2019, ktorý vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 81105 Bratislava, ev.č. 900266, kde cena pozemku bola stanovená v sume 165,71 Eur/m².

Jednotková cena

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

Cena za m² pozemku pre vlastníkov bytov je stanovená v zmysle §18a ods. 1) zákona, podľa § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov v sume 49,7909 Eur/m². Vyššiu cenu nemožno dojednať.

Cena za m² pozemku pre vlastníkov garáží je stanovená v zmysle §17 ods. 1) zákona a podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN v sume 165,71 Eur/m². Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 1832/98 vo výmere 20 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1832/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 255 m², k. ú: Rača:

- podiel 4379/10000 prislúchajúci k bytu č. 1 do vlastníctva - a manželka
() navrhovaná kúpna cena je 49,7909 Eur/m², kúpna cena celkom je 5995,94 Eur,
- podiel 627/10000 prislúchajúci ku garáži č. 2-1 do vlastníctva - a manželka () navrhovaná kúpna cena je 165,71 Eur/m², kúpna cena celkom je 2857,25 Eur,
- podiel 4367/10000 prislúchajúci k bytu č. 2 do vlastníctva – navrhovaná kúpna cena je 49,7909 Eur/m², kúpna cena celkom je 5979,51 Eur,
- podiel 627/10000 prislúchajúci ku garáži č. 2-2 do vlastníctva - navrhovaná kúpna cena je 165,71 Eur/m², kúpna cena celkom je 2857,25 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľmi neeviduje súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Rača

Súhlasné.

Stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Na pozemok parc. č. 1832/11 zasahuje časť verejného vodovodu DN 100 vo vlastníctve BVS, a.s., nadobúdateľ pozemku je povinný naďalej rešpektovať umiestnenie verejného vodovodu a jeho pásma ochrany na dotknutom pozemku a v zmysle § 20 ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov je nadobúdateľ pozemku povinný: „strpieť právo BVS, a.s., ako prevádzkovateľa verejného vodovodu v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojkov vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných vytyčovacích bodov“.

Vtáčikova cesta 27, 831 06 Bratislava

50679/18 SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -08- 2018	
P-číslo listu	C-číslo listu
1832/223	
Prílohy: listy	Výčerp: 8



Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo: MAGS SSN-29300/17-59964

Vybavuje: Lenka Víziová

VEC: Odpoveď na list – „Žiadosť o odkúpenie pozemku, k.ú. Rača – odpoveď.“

Týmto Vám odpovedám na Váš list MAGS SSN-29300/17-59964 zo dňa 1.3.2017 vo veci odkúpenia pozemkov pod bytovým domom na ulici Vtáčikova 27, 29 a príľahlým pozemkom v Bratislave.

Ide o pozemky:

parc reg. CKN č. 1832/98 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20m², k.ú. Rača

parc reg. CKN č. 1832/11 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255m², k.ú. Rača.

V súlade s Vaším listom Vám oznamujem, že som majetkovo právne usporiadal vzťah stavby bytového domu som súpisným číslom 9801 k pozemku parc. č. 1832/98 pod bytovým domom. V zmysle uvedeného si Vás opäť dovoľujem požiadať o prevod uvedených pozemkov podľa zák. č.182/1993 Z.z. .

S pozdravom

Prílohy: LV č. 4479, k.ú. Rača...1x

LV č. 400, k.ú. Rača.....1x

Snímka z kat. mapy.....1x

SSN



MAG0P00RZQ0V

_____ , rodená _____ , dátum narodenia: _____ trvale bytom: _____
Vtáčiková cesta 9801/29, 831 06 Bratislava

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
31 -01- 2019	
Posledné číslo	C. číslo spisu
Prílohy	Výsledok

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie správy nehnuteľností
 Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 24.01.2019

34341/19

VEC: Žiadosť o prevod spoluvlastníckych podielov pozemku.

ako výlučná vlastníčka bytu č. 2 na 2.p., Vtáčiková cesta 9801/29 a ako výlučná vlastníčka nebytového priestoru – garáže č. 2 na 1.p., Vtáčiková cesta 9801/29, zapísané na liste vlastníctva č.4479, k.ú. Rača sa obe nehnuteľnosti nachádzajú na pozemkoch - parcela registra C KN číslo: 1826/9, **1832/98** a 1832/101, **k. ú. Rača**. V zmysle zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Vás žiadam o prevod spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich k bytu a nebytovému priestoru – garáže v dome na ulici Vtáčiková cesta 29, 831 06 Bratislava, ktoré som nadobudla od š.p. Vodárne a kanalizácie, Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Ide o podiel 4367/10000 prislúchajúci k bytu č. 2 na 2.p. a podiel 627/10000 prislúchajúci k nebytovému priestoru – garáže č. 2 na 1.p. spoločne nachádzajúce sa na pozemku C KN parc. č. 1832/98, Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², k.ú. Rača.

Predmetný pozemok parc. C KN č. 1832/98, Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², k.ú. Rača je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava je zapísaný na liste vlastníctva č. 400.

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

S pozdravom

.....

Prílohy: list vlastníctva č.4479, k.ú. Rača



rod. dátum narodenia:
trvale bytom: Vtáčiková cesta 9801/29, 831 06 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-04-2019	
Podpis: 216574	Prílohy: listy: 34341/19

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 5.4.2019

VEC: Doplnenie žiadosti o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

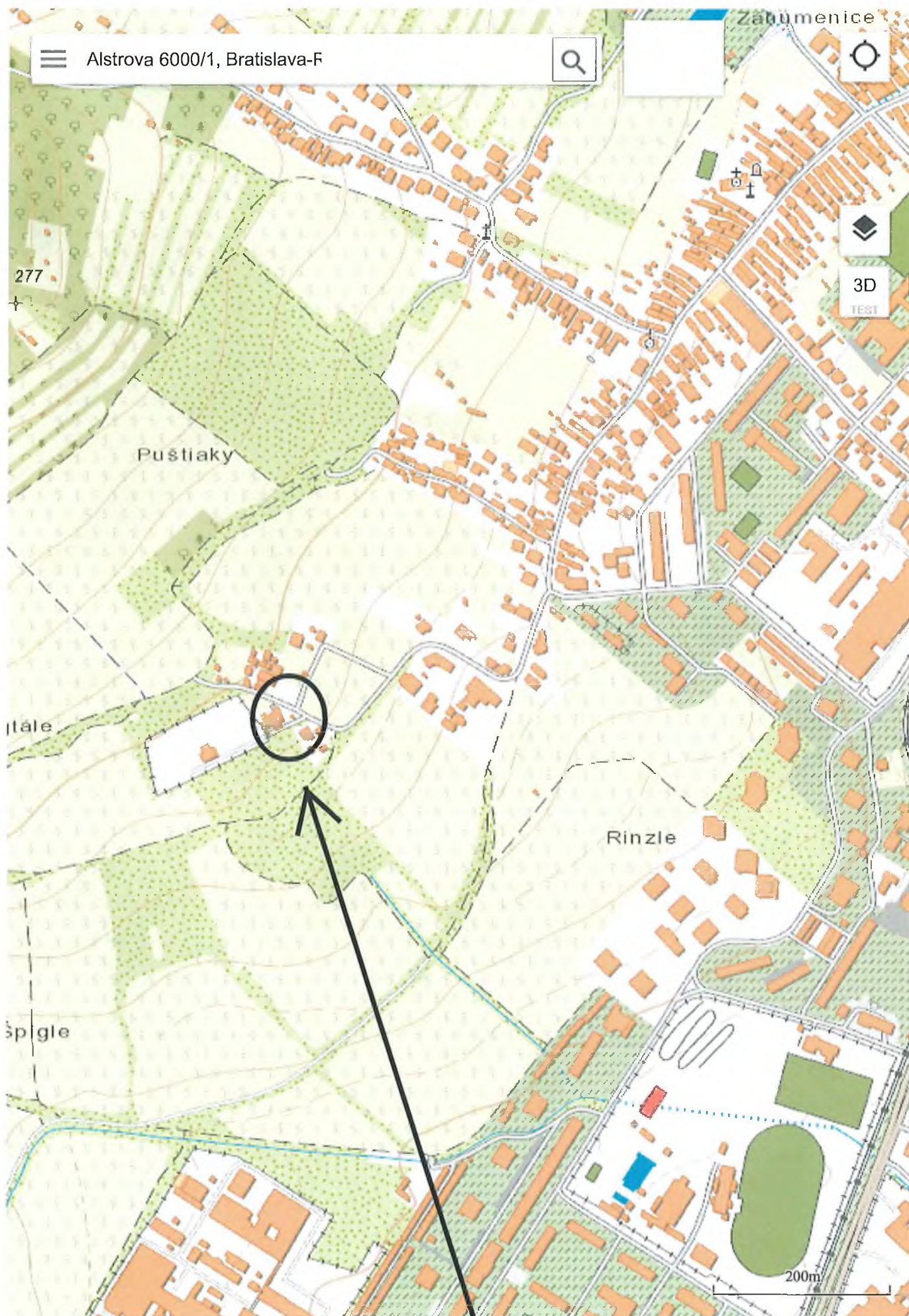
Dovoľujem si Vás požiadať o doplnenie mojej žiadosti zo dňa 24.01.2019 o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúci k bytu č. 2 a garáže č. 2-2, v bytovom dome Vtáčiková cesta 29. Listom zo dňa 24.01.2019 som požiadala o kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela č. 1832/98, pozemok je zastavaný bytovým domom Vtáčiková cesta 27,29. Žiadosť by som chcela doplniť o prevod spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku parcela č. 1832/11. Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 2 je vo veľkosti 4367/10000 a spoluvlastnícky podiel prislúchajúci ku garáži č. 2-2 je vo veľkosti 627/10000.

Na základe uvedeného Vás žiadam o zrušenie udelenia môjho súhlasu s kúpou príslušného pozemku parcela č. 1832/11 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to: I, ktoré Vám bolo zaslané 01.10.2018 a 10.01.2019 nakoľko mám záujem o kúpu uvedeného pozemku, v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

.....





Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=16&c=17.156189,48.207001#>

pozemky p.č. 1832/11,98 k.ú. Rača



1863/2
1863/3
1859/1
1860/1
1858/2
1858/1
1859/2
1859/3
1859/4
1859/5
1864/1
1819/8
1819/10
1864/4
1819/5
9149/2
Vtáčiková cesta
1858/4
1858/3
1858/5
1828
1832/95
1832/101
1832/11
1826/9
1832/100
1826/8
1832/99
1832/92
9137
1819/12
1832/96
9132/2
9132/1
9132/3
9133/1
9133/3
9133/2
9134
9135
9136
12

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.09.2019

Čas vyhotovenia: 13:14:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4479

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9801	1826/ 9	9	Vtáčikova cesta 27, 29		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9801 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3684.					
9801	1832/ 98	9	Vtáčikova cesta 27, 29		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9801 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 400.					
9801	1832/101	9	Vtáčiková cesta 27, 29		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9801 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Vtáčiková cesta 2. p. Byt č. 1
 27

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
 a na príslušenstve :

4379 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3

06, SR

Vtáčiková cesta 27, Bratislava, PSČ 831

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-39894/97 zo dňa 10.12.1997.

Vchod : Vtáčiková cesta 2. p. Byt č. 2
 29

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
 a na príslušenstve :

4367 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4

Vtáčiková cesta 9801/29, Bratislava, PSČ 831 06, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-39896/97 zo dňa 10.12.1997.

Titul nadobudnutia Kúpa V-39897/97 zo dňa 10.12.1997.

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 31D/236/2009, Dnot 42/09 zo dňa 9.10.2009, Z-12251/09.

Nebytový priestor

Vchod : Vtáčiková cesta 1. p. Priestor č. 1
 27

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Vtáčiková cesta 1. p. Priestor č. 1
27

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

627 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2

06, SR

Vtáčiková cesta 27, Bratislava, PSČ 831

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-39895/97 zo dňa 10.12.1997.

Vchod : Vtáčiková cesta 1. p. Priestor č. 2
29

Druh nebytového priestoru: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

627 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4

Vtáčiková cesta 9801/29, Bratislava, PSČ 831 06, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-39896/97 zo dňa 10.12.1997.

Titul nadobudnutia Kúpa V-39897/97 zo dňa 10.12.1997.

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 31D/236/2009, Dnot 42/09 zo dňa 9.10.2009, Z-12251/09.

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

2 - Garáž

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Právo stavby na pozemkoch registra C KN parc. č. 1832/101, 1826/9, 1832/98 v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, X- 2/2018.

Iné údaje:

Právoplatným kolaudačným rozhodnutím sa stavebníci zo zmluvy o nadstavbe stanú vlastníckmi bytov podľa čl.III podľa V-1908/00 zo dňa 7.2.2001

Evidenčná zmena, R-1901/2017

Rozhodnutie Okresného úradu č. X-2/2018 zo dňa 22.02.2018, GP č .91/a/2017, úradne overený dňa 18.12.2017 pod č. 2951/17 (ZPMZ č. 6793)

Zápis GP č.91/b/2017, úradne over. 978/2018 na zameranie stavby bytového domu na p.č. 1832/98, 1832/101,1826/9, Potvrdenie o existenci stavby 8269/2175/2018/UPSP-VI zo dňa 21.05.2018, Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2018/145051/MPI zo dňa 20.07.2018, R-3338/2018

2 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2257/11

2 Rozhodnutie o zmene súpisného a orientačného čísla č.: 2615-9866/ARCH/2009/49 zo dňa 24.8.2009, Z-5198/13

3 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2257/11

3 Rozhodnutie o zmene súpisného a orientačného čísla č.: 2615-9866/ARCH/2009/49 zo dňa 24.8.2009, Z-5198/13

4 Rozhodnutie o zmene súpisného a orientačného čísla č.: 2615-9866/ARCH/2009/49 zo dňa 24.8.2009, Z-5198/13

4 Evidenčná zmena R-4601/2018

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 18.09.2019

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 13:15:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
223	171	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
625/ 10	69	ostatná plocha	37	1		
627/ 1	235	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
680/ 28	4944	ostatná plocha	29	1		
680/ 36	9	ostatná plocha	31	1		
686/ 5	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
686/ 8	71	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 29	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 30	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 31	1	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 32	16	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254.						
703/ 3	133	vinica	3	1		
738/ 15	76	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12086.						
738/ 95	111	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
738/ 96	55	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
738/ 97	130	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
745/ 9	6	záhrada	4	1		
891/166	37	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/201	83	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 891/201 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4271.						
891/270	89	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/271	74	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/277	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/280	77	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/281	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/285	184	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
891/286	77	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/287	88	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1007/ 35	399	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5225.						
1007/ 36	399	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5224.						
1007/238	139	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1024/ 41	157	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1025/ 3	518	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1030/ 15	37	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1294/ 6	213	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
1294/ 7	203	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1294/ 21	147	záhrada	4	1		
1294/ 33	119	ostatná plocha	37	1		
1294/ 35	48	ostatná plocha	37	1		
1295/ 8	544	ostatná plocha	29	1		
1486/ 5	1207	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1486/ 11	146	ostatná plocha	29	1		

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1507/ 6	554	záhrada	4	1		
1533/ 3	4	ostatná plocha	37	1		
1598	348	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1598 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5350.						
1832/ 11	255	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
1832/ 98	20	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1832/ 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4479.						
1832/ 99	129	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2031/ 15	49	ostatná plocha	34	1		
2031/ 25	31	ostatná plocha	37	1		
4666/ 7	77	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4695/436	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4863/723	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4863/724	5	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4863/725	15	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4963/184	153	záhrada	4	1		
4963/335	56	záhrada	4	1		
17323/ 42	250	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
17323/ 53	3	ostatná plocha	29	1		
17323/ 54	6	ostatná plocha	29	1		
17323/ 55	5	ostatná plocha	29	1		
17323/ 56	3	ostatná plocha	29	1		
17333/ 3	159	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17333/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4016.						
17336/ 24	538	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17336/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4647.						
17341/ 2	166	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17341/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4664.						
17341/ 5	172	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17341/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4664.						
17341/ 6	174	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17341/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4664.						
17342/ 59	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3330.						
17342/ 60	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2899.						
17342/ 61	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5852.						
17342/ 62	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12781.						
17342/ 63	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 63 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2818.						
17342/ 64	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9352.						
17342/ 65	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8372.						
17342/ 66	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8351.						
17342/ 67	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3111.						
17342/ 68	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3049.						
17342/ 69	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5157.						
17342/ 70	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5944.						
17342/ 71	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

10149 17375/ 8

18 Meniareň Krasňany

1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/i-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., čd. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/1946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, čd. 2497/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266
Titul nadobudnutia	PKV č. 243, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1846/1946, ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2873 B3, §11 vládneho nar. č. 90/50Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.11.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.5.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	PKV č. 3260 B2, Konfiškačný výmer zo dňa 25.10.1945 č. 199704-IX-1948, čd. 1031/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1896, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946, ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2982, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.1517/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 724 B13c, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.5.1967, ROEP - 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP -183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.12.1966, ROEP - 65
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP - 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 185
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 187
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.11.1967, ROEP - 186



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

34341/19

Sekcia správy nehnuteľností

97020/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SSN 34341/2019 - 95029

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/95030

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

14.03.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 13.03.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

34341/19

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie
TU

MAG 437187/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 34341-19	MAGS 21685/2019	Morávková/kl.947	16.09.2019
MAG 95029	MAG 95031/2019		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. MAGS SSN 34341/19-95029 zo dňa 07.03.2019

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu

dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

34341/19

Sekcia správy nehnuteľností
Referát správy a inventarizácie majetku
p. Vadovičová

98697

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN -34341/19/95029	MAGS SPC- 29616/2019/97771	Mgr. Kráľovičová/156	15.03.2019

Vec

Odpoveď na list zo dňa 07.03.2019

Listom zo dňa 07.03.2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom: 1.

2.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00QPK80

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-04-2019	
Príloha č. 1	Príloha č. 2
Príloha č. 3	Príloha č. 4
Príloha č. 5	Príloha č. 6
Príloha č. 7	Príloha č. 8
Príloha č. 9	Príloha č. 10
Príloha č. 11	Príloha č. 12
Príloha č. 13	Príloha č. 14
Príloha č. 15	Príloha č. 16
Príloha č. 17	Príloha č. 18
Príloha č. 19	Príloha č. 20
Príloha č. 21	Príloha č. 22
Príloha č. 23	Príloha č. 24
Príloha č. 25	Príloha č. 26
Príloha č. 27	Príloha č. 28
Príloha č. 29	Príloha č. 30
Príloha č. 31	Príloha č. 32
Príloha č. 33	Príloha č. 34
Príloha č. 35	Príloha č. 36
Príloha č. 37	Príloha č. 38
Príloha č. 39	Príloha č. 40
Príloha č. 41	Príloha č. 42
Príloha č. 43	Príloha č. 44
Príloha č. 45	Príloha č. 46
Príloha č. 47	Príloha č. 48
Príloha č. 49	Príloha č. 50
Príloha č. 51	Príloha č. 52
Príloha č. 53	Príloha č. 54
Príloha č. 55	Príloha č. 56
Príloha č. 57	Príloha č. 58
Príloha č. 59	Príloha č. 60
Príloha č. 61	Príloha č. 62
Príloha č. 63	Príloha č. 64
Príloha č. 65	Príloha č. 66
Príloha č. 67	Príloha č. 68
Príloha č. 69	Príloha č. 70
Príloha č. 71	Príloha č. 72
Príloha č. 73	Príloha č. 74
Príloha č. 75	Príloha č. 76
Príloha č. 77	Príloha č. 78
Príloha č. 79	Príloha č. 80
Príloha č. 81	Príloha č. 82
Príloha č. 83	Príloha č. 84
Príloha č. 85	Príloha č. 86
Príloha č. 87	Príloha č. 88
Príloha č. 89	Príloha č. 90
Príloha č. 91	Príloha č. 92
Príloha č. 93	Príloha č. 94
Príloha č. 95	Príloha č. 96
Príloha č. 97	Príloha č. 98
Príloha č. 99	Príloha č. 100

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

34341/19

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-SSN-34341/	6294/1941/2019/SMI	PhDr. Raková/kl.21	05.04.2019
19-92176			

Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j. MAGS-SSN-34341/19-/92176, ktorý sme obdržali dňa 21.03.2019, ste nás požiadali o stanovisko k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 1832/98, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², 1832/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria 255 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 400 pre obec Bratislava, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, k.ú. Rača, pre žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vtáčiková cesta 27, 29. Žiadateľmi sú: vlastník bytu č. 1- prislúchajúci podiel vo veľkosti 627/10000, Vtáčiková cesta 27, 831 06 Bratislava a vlastník bytu č. 2 - prislúchajúci podiel vo veľkosti 4367/10000 a garáže č. 2-2 prislúchajúci podiel vo veľkosti 627/10000, Vtáčiková cesta 29, 831 06 Bratislava zapísané na liste vlastníctva č. 4479.

Mestská časť Bratislava-Rača týmto potvrdzuje, že pozemok parc. č. 1832/98 sa nachádza pod so súpisným číslom III.9801, k.ú. Rača. Pozemok parc. č. 1832/11 je príslušný pozemok k stavbe na pozemku parc. č. 1826/9, 1832/98 a 1832/101 k. ú. Rača, je oplotený a užívaný vlastníckmi stavby so súp. č. III.9801.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy schválený v roku 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (v ďalšom texte len „územný plán mesta“) určuje územiu, kde sa nachádzajú pozemky parc. č. 1832/98 a 1832/11 CKN funkčné využitie vodné hospodárstvo (č. funkcie 601) – stabilizované územie.

Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava-Rača vydáva

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o z a p r e d p o k l a d u



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

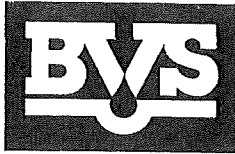
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

súhlasu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a potvrdenia, že na predmetnom pozemku sa nenachádza žiadne technické zariadenie súvisiace s funkciou vodární, keďže sa jedná o príľahlý pozemok, ktorý je oplotený a užívaný vlastníkami stavby. Okrem iného Mestská časť Bratislava-Rača súhlasí s odpredajom predmetných pozemkov z dôvodu toho, že byty nachádzajúce sa v objekte so súp. č. III.9801 boli Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. odpredané v roku 1997 terajším vlastníkom.

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432



MAG0P00ST6H3

FO-5-1-01

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-06-2019	
Pozemok 1832/11	Č. s. o. s. o. s. 34341/19
Príj. číslo	Výdavok

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomného bývania, správy a
inventarizácie majetku
Primaciálne námestie 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGSSSN-34341/19
-352766/23.05.2019

Naše číslo
23745/403/2019/Pj

Vybavuje/linka
JUDr. Paprčková/48253117

Miesto a dátum odoslania
Bratislava 10.06.2019

Vec: Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Dňa 31. 05. 2019 bola spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS, a.s.“) doručená žiadosť Hlavného mesta SR Bratislava o stanovisko k plánovanému prevodu pozemku parc. č. 1832/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m² v katastrálnom území Rača, prislúchajúci k bytovému domu Vtáčiková cesta 27, 29 (ďalej len „Pozemok“). Pozemok je oplotený a užívaný vlastníckmi stavby.

K Vašej žiadosti Vám BVS, a.s. zasiela nasledovné stanovisko:

Keďže na Pozemok zasahuje časť verejného vodovodu DN 100 vo vlastníctve BVS, a.s., žiadame touto cestou informovať nadobúdateľa Pozemku, že je povinný naďalej rešpektovať umiestnenie verejného vodovodu a jeho pásma ochrany na dotknutom Pozemku a v zmysle § 20 ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov je nadobúdateľ Pozemku povinný strpieť právo BVS, a.s. ako prevádzkovateľa verejného vodovodu v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásiem ochrany, vodovodných prípojek vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a ťopných a vytyčovacích bodov.

S pozdravom

Ing. Boris Masloviec
predseda predstavenstva



Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

- 23 -

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., č. účtu: 1004062/0200, IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX;

Tatra Banka, a. s., č. účtu: 2922123700/1100, IBAN: SK14 1100 0000 0029 2212 3700, BIC: TATRSKBX

