

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 24. 10. 2019**

## **Informácia**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martinengova 10, Trenčianska 13,  
Šándorova 4, Vilová 15, vlastníkom bytov**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode pozemkov...

### **Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti

**Október 2019**

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Martinengova 10** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 29/1000 na pozemku parc. č. 4641/32 vo výmere 892 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Staré Mesto, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 4,29 Eur.

### **Trenčianska 13** – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku priľahlá parc. č. 9737/35 vo výmere 141 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy:

- Podiel 6384/55668 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 805,11 Eur.

- Podiel 7708/55668 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 972,08 Eur.

- Podiel 6035/55668 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 761,09 Eur.

### **Šándorova 4** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1301/16 vo výmere 60 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1301/4 vo výmere 284 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1817/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,03 Eur.

### **Vilová 15** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 622/10000 na pozemku parc. č. 3797/2 vo výmere 58 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,70 Eur.