

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 10. 2019**

Návrh

na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3724/3, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov SILEVKA so sídlom v Bratislave a v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2790/3, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Prvá SVB Zúbekova so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jarmila Kurillová, v. r.
Oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 6x
5. GP 2x
6. LV 2x
7. Situácia stavby 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 14x
9. Stanovisko OLO 2x
10. Zmluva o vecnom bremene 2x

Október 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby polopodzemných kontajnerov na odpad spojené s právom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenia stavieb polopodzemných kontajnerov:

1. na časti pozemku registra. „E“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3724/3 – orná pôda v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 23 m², podľa GP č. 165/2018 zo dňa 26. 11. 2018, zapísaného na LV č. 4971, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov SILEVKA, so sídlom Karloveská 57, Bratislava, IČO 30848148, vecné bremeno pôsobí „in personam“ za odplatu 870,00 Eur stanovenú Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností podľa ZP č. 93/2019 zo dňa 07. 08. 2019,

2. na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2790/3 – ostatné plochy vo výmere 21 m², ktorý vznikol podľa GP č. 252/2018 zo dňa 11. 12. 2018 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2790/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 008 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Prvá SVB Zúbekova, so sídlom Ľuda Zúbka 27, Bratislava, IČO 36070581, vecné bremeno pôsobí „in personam“ za odplatu 6 775,88 Eur, stanovenú Ing. Milošom Golianom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností podľa ZP č. 45/2019 zo dňa 17. 09. 2019,

s podmienkami:

1. Zmluvy o zriadení vecného bremena budú oprávnenými z vecného bremena podpísané do 60 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluvy o zriadení vecného bremena nebudú oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude v plnej výške a naraz uhradená oprávnenými z vecného bremena do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena poslednou zo zmluvných strán povinnému z vecného bremena.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3724/3, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov SILEVKA so sídlom v Bratislave a v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2790/3, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Prvá SVB Zúbekova so sídlom v Bratislave

ŽIADATELIA: Spoločenstvo vlastníkov bytov SILEVKA
Karloveská 57, 841 04 Bratislava
IČO 30 848 148

Spoločenstvo vlastníkov bytov Prvá SVB Zúbekova
Ľuda Zúbka 27, 841 01 Bratislava
IČO 36 070 581

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Karlova Ves, register „E“

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3724/3	orná pôda	23	GP 165/2018
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy		23 m ²	

k. ú. Dúbravka, register „C“

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2790/3	ostatné plochy	21	GP 252/2018
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy		21 m ²	

ŠPECIFIKÁCIA STAVIEB

Žiadatelia sú stavebníkmi drobných stavieb polopodzemných kontajnerových stojísk na odpad, ktorí budú zabezpečovať pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v domoch na ulici Karloveská 57 až 59 a Ľuda Zúbka 27 až 31 v Bratislave dostupnosť polopodzemných kontajnerových stojísk.

Predmetné stavby sú podrobne špecifikované v predložených projektoch pre k. ú. Karlova Ves Projektom č. 30/18 RK a pre k. ú. Dúbravka Projektom č. 33/18 RK. Ide o projekty k ohláseniu drobnej stavby, ktoré budú dostatočné pre umiestnenie navrhovaných stavieb.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Zriadenie vecného bremena práva stavby polopodzemných kontajnerov na odpad na novovytvorených pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti

Stavby polopodzemných kontajnerov na odpad sú budované ako pilotný projekt na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť „**in personam**“ v prospech žiadateľov ako právo stavby, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť vybudovanie a umiestnenie stavieb polopodzemných kontajnerov vo vlastníctve žiadateľov spojené s právom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenie stavieb polopodzemných kontajnerov.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje zriadenie vecného bremena s výnimkou vecného bremena, ktorým sa Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadatelia predložili **súhlasné stanoviská vlastníkov bytov a nebytových priestorov v domoch na ulici Ľuda Zúbka 27 až 31 a Karloveská 57 až 59 Bratislava** k zriadeniu vecného bremena práva stavby polopodzemných kontajnerov na odpad.

Zároveň boli predložené **súhlasné stanoviská OLO, a.s.** k zriadeniu nových polopodzemných kontajnerov na odpad na navrhovaných plochách, ktoré prikladáme k materiálu.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

Pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na novovytvorených pozemkoch hlavného mesta pod stavbami polopodzemných kontajnerov boli vypracované znalecké posudky č. 93/2019 zo dňa 07.08.2019 vyhotovený Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a č. 45/2019 zo dňa 17.09.2019 vyhotovený Ing. Milošom Golianom, znalcom z odboru stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, podľa ktorých odplata za zriadenie vecného bremena v k. ú. Karlova Ves predstavuje jednorazovú sumu 870,00 eur a v k. ú. Dúbravka predstavuje jednorazovú sumu 6 775,88 eur.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena v k. ú. Karlova Ves predstavuje 870,00 Eur.

Odplata za zriadenie vecného bremena v k. ú. Dúbravka predstavuje 6 775,88 Eur.

Navrhované riešenie

Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve stavby polopodzemných kontajnerov na odpad v prospech žiadateľa navrhujeme schváliť.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2790/1 k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3724/3 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie parky sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Pozemkom parc. č. 2790/1 prechádza teplovod 2x DN 125 mm.

Pri stavebných prácach rešpektovať trasu verejnej kanalizácie DN 600 mm prechádzajúcu cez pozemok parc. č. 3724/3.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Neuplatňujú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

So zriadením vecného bremena súhlasia.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje voči žiadateľom súdny spor.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Po lehote splatnosti neeviduje žiadne pohľadávky.



MAG0P00TLE5M

Prvá SVB Zúbekova

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

CSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-06-2018	
Príj. č. 45279	Príj. č. 47636
Príj. st.	Príj. st.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahovPrimaciálne nám. 1
814.99 Bratislava

V Bratislave 22.05.2018

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na umiestnenie polopodzemných kontajnerov

Názov stavby:**Polopodzemné kontajnerové stojisko, Ľuda Zúbka, Bratislava - Dúbravka**

katastrálne územie: Dúbravka, parcelné číslo: 2790/1

Žiadateľ: Prvá SVB Zúbekova, Ľuda Zúbka 27, 841 01 Bratislava**Právna forma:** Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov**Štatutárny zástupca:** RNDr. Martin Zaťovič**Bytom:** Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava**Identifikačné čísla:** IČO: 360 70 581; DIČ: 2021597490**Spádové objekty bytového domu, technické parametre kontajnerového stojiska:**

Zmesový a separovaný komunálny odpad z bytového domu na ul. Ľuda Zúbka 27, 29, 31. Zabudovanie 4 zberných kontajnerov o kapacite 1x5,0 m³, 3x3,0m³, konečné povrchové a terénne úpravy okolia kontajnerového stojiska, Celková plocha stojiska 16,81 m².

Stručná charakteristika stavby:

Pripravovaný zámer je kvalitatívna náhrada za nevyhovujúce súčasné klasické zberné kontajnery komunálneho odpadu, ktoré sú voľne uložené na chodníku pri dopravne intenzívne zaťaženej komunikácii. Navrhnuté kontajnerové stojisko komplexne rieši zber zmesového a triedeného komunálneho odpadu, systémom polopodzemných kontajnerov MOLOK Classic. Hlavné prínosy realizovaného zámeru je väčšia kapacita kontajnerov, skultúrnenie uskladňovania a likvidácie domového odpadu estetický vzhľad, hygiena, bezpečnosť a čistota okolitého prostredia.

Vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti a prílohách sú pravdivé.

Podľa zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasím so spracovaním a sprístupnením tu uvedených (obchodných a osobných) údajov.

Prvá SVB Zúbekova
Ľuda Zúbka 29
841 01 Bratislava
IČO: 360 70 581

Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu

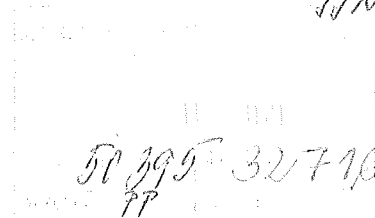
Prílohy:

1. Informatívna situácia s umiestnením stojiska
2. Kópia katastrálnej mapy M 1:1000
3. Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847
4. Situácia
5. Odvoz a likvidácia odpadu - Súhlas s návrhom umiestnenia kontajnerov zo dňa 27.04.2018
6. Odvoz a likvidácia odpadu – Oznámenie o poskytnutí finančného príspevku, zo dňa 2.05.2018
7. Technická špecifikácia polopodzemných kontajnerov MOLOK Classic



Spoločenstvo vlastníkov bytov SILEVKA, Karloveská 57, 841 04 Bratislava
Tel. 0905 962 433, Anna Zemanová

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Beláková
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



Bratislava 20.1.2019

Vec: žiadosť o zriadenie vecného bremena (MAGS OMV 45488/2018)

Na základe oznámenia OLO, a.s. že naše Spoločenstvo vlastníkov bytov SILEVKA bolo vybrané na finančný príspevok na budovanie stanovišťa polopodzemných kontajnerov na Karloveskej ulici sa na Vás obraciamе so žiadosťou **o zariadenie vecného bremena** na umiestnenie týchto zariadení. Stanovište PPK by malo obsahovať 1 ks PPK 5m³ na ZKO, 3 ks PPK o objeme 3m³ na triedený KO – papier, plasty, sklo. Vecné bremeno žiadame zriadiť v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov SILEVKA.

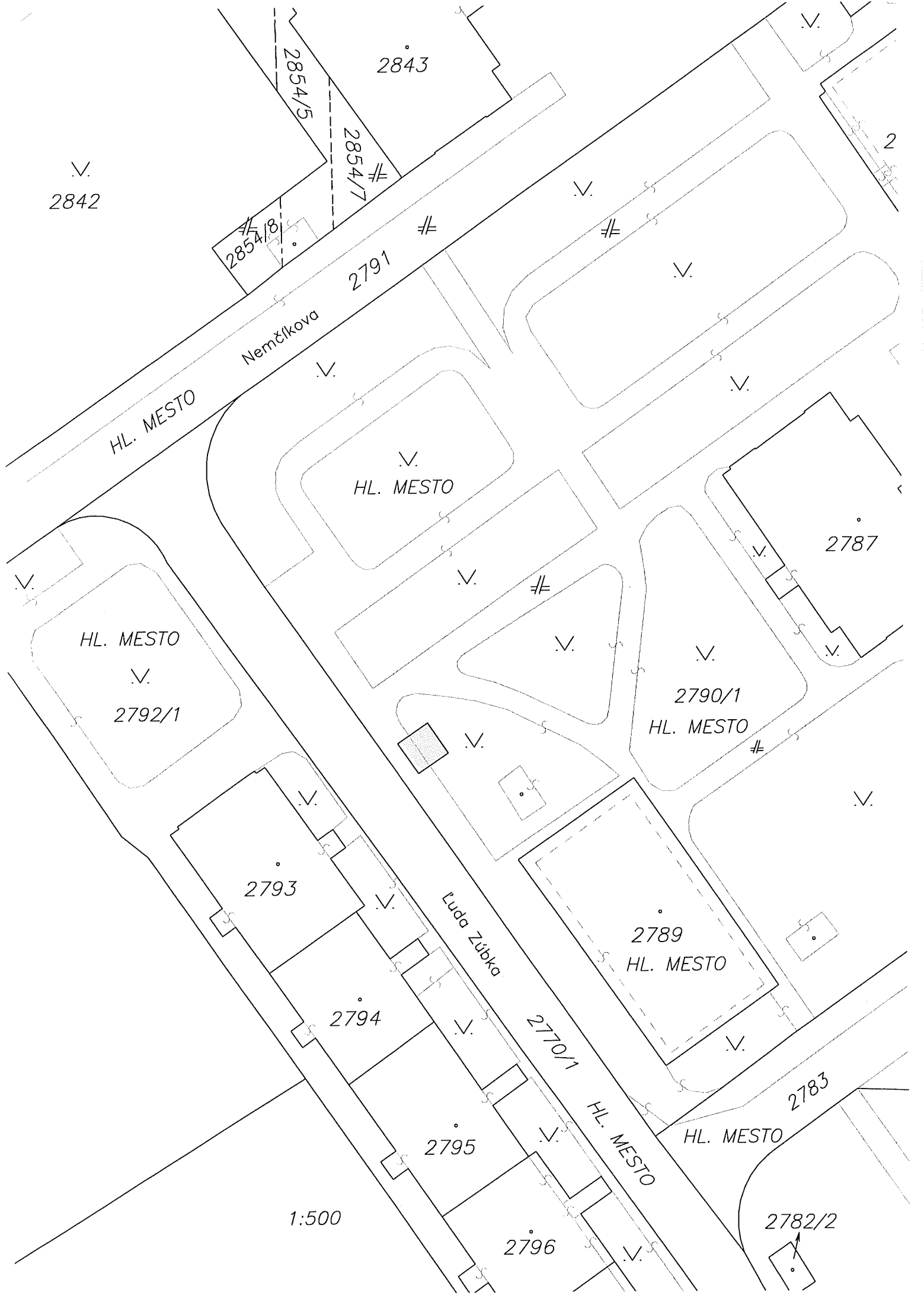
Spoločenstvo vlastníkov bytov
SILEVKA
Karloveská 57, 841 04 Bratislava
IČO: 30848148

S pozdravom

Mgr. Ing. Anna Zemanová
Predsedníčka SVB SILEVKA

Prílohy:

- Aktuálny výpis zLV 2995, ktorý identifikuje vlastníkov – všetko členov Spoločenstva vlastníkov bytov
- Zápisnica o voľbe predsedníčky SVB SILEVKA (kópia)
- Zmluva o spoločenstve (kópia)
- Geometrický plán,
- Jednoduchá stavebná dokumentácia ohláseniu drobnej stavby
- Stanovisko OLO k vybudovaniu PPK
- Stanovisko mestskej časti Bratislava Karlova Ves k zriadeniu vecného bremena práva stavby PPK



2842

2843

2854/5

2854/7

2854/8

2791

Nemčíkova

HL. MESTO

HL. MESTO

HL. MESTO

2792/1

2787

2790/1

HL. MESTO

2793

Ľuda Zúbka

2794

2789
HL. MESTO

2795

2770/1

HL. MESTO

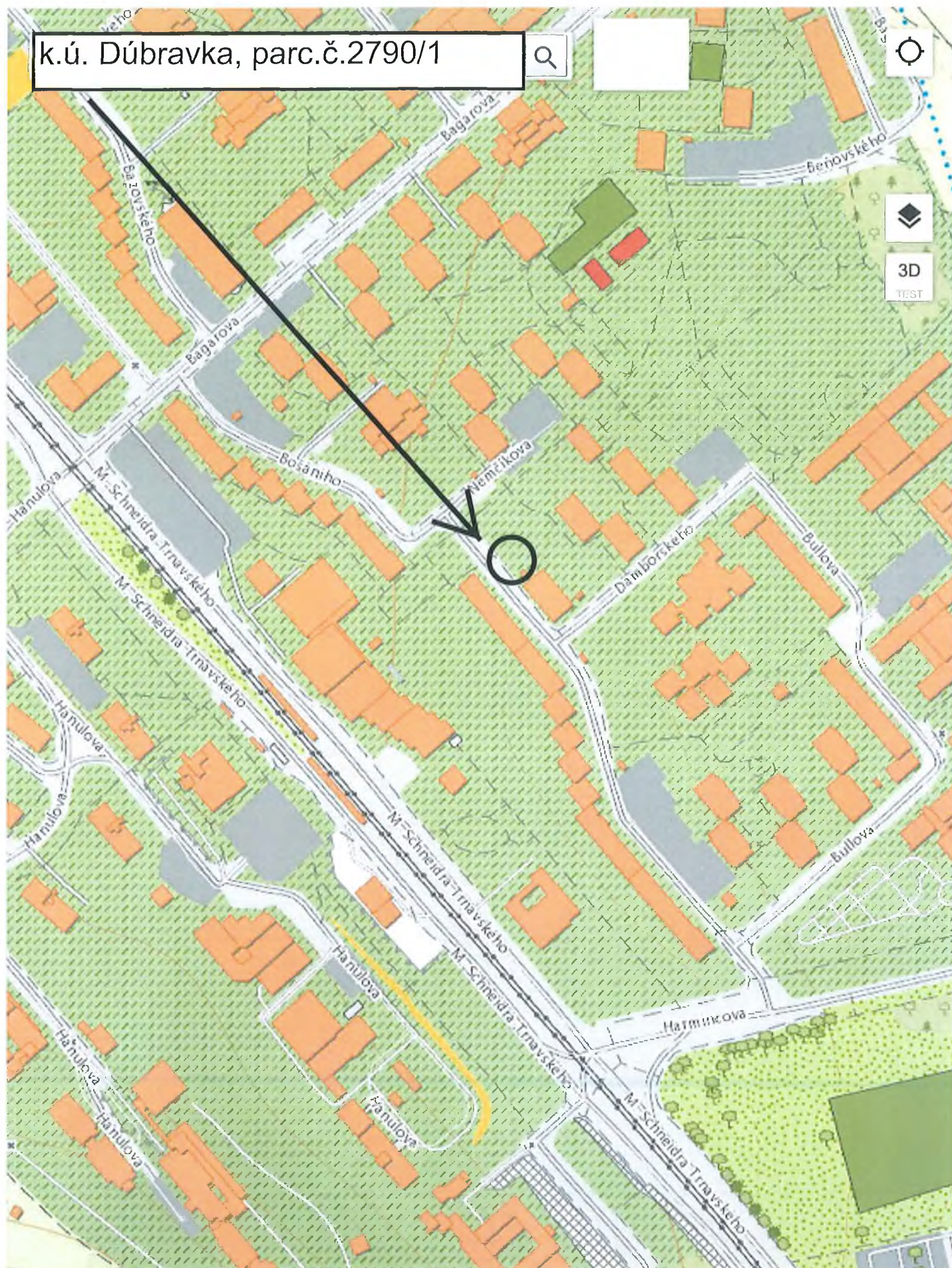
2783

HL. MESTO

2782/2

2796

1:500



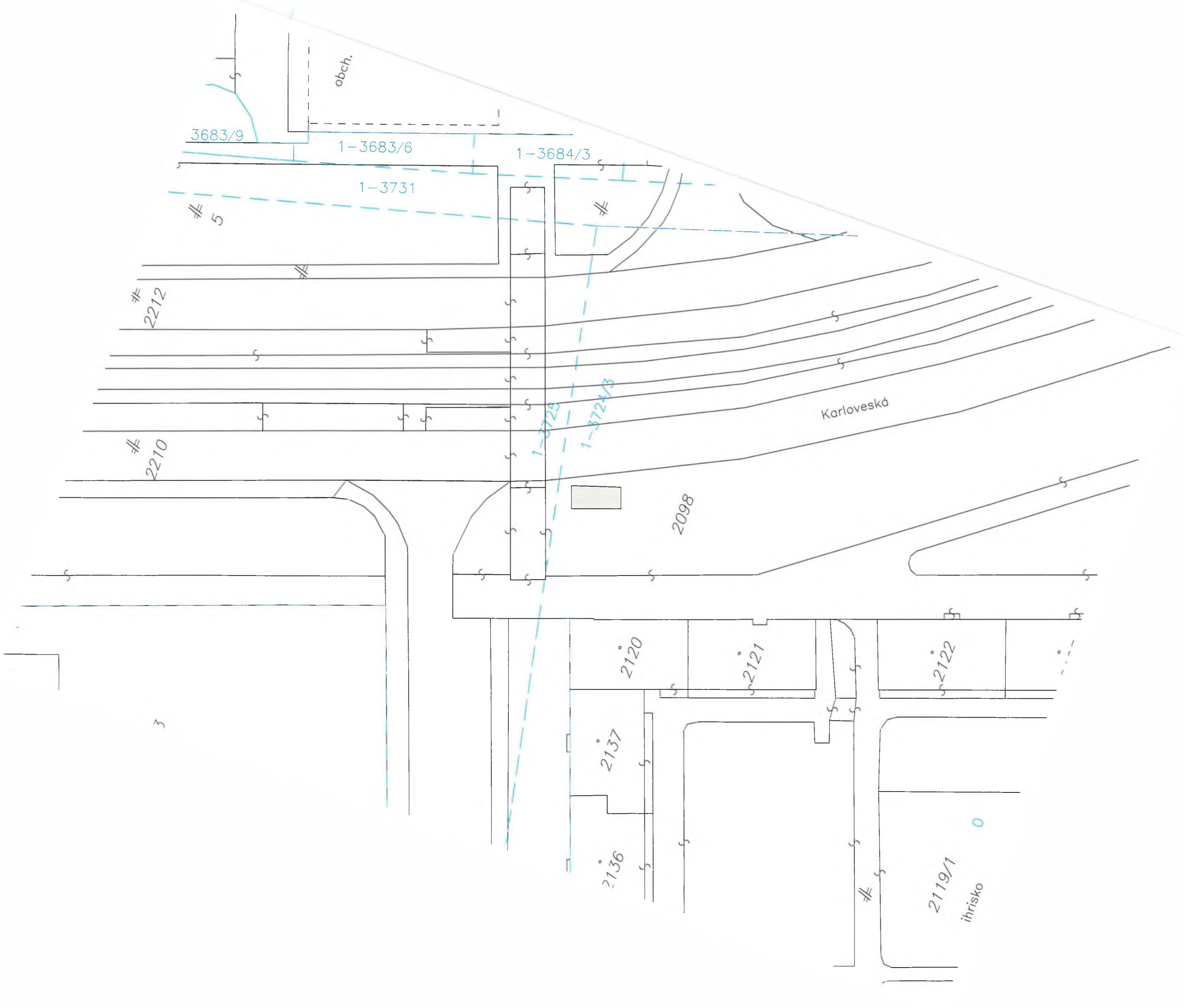
k.ú. Dúbravka, parc.č.2790/1



3D
TEST

100m

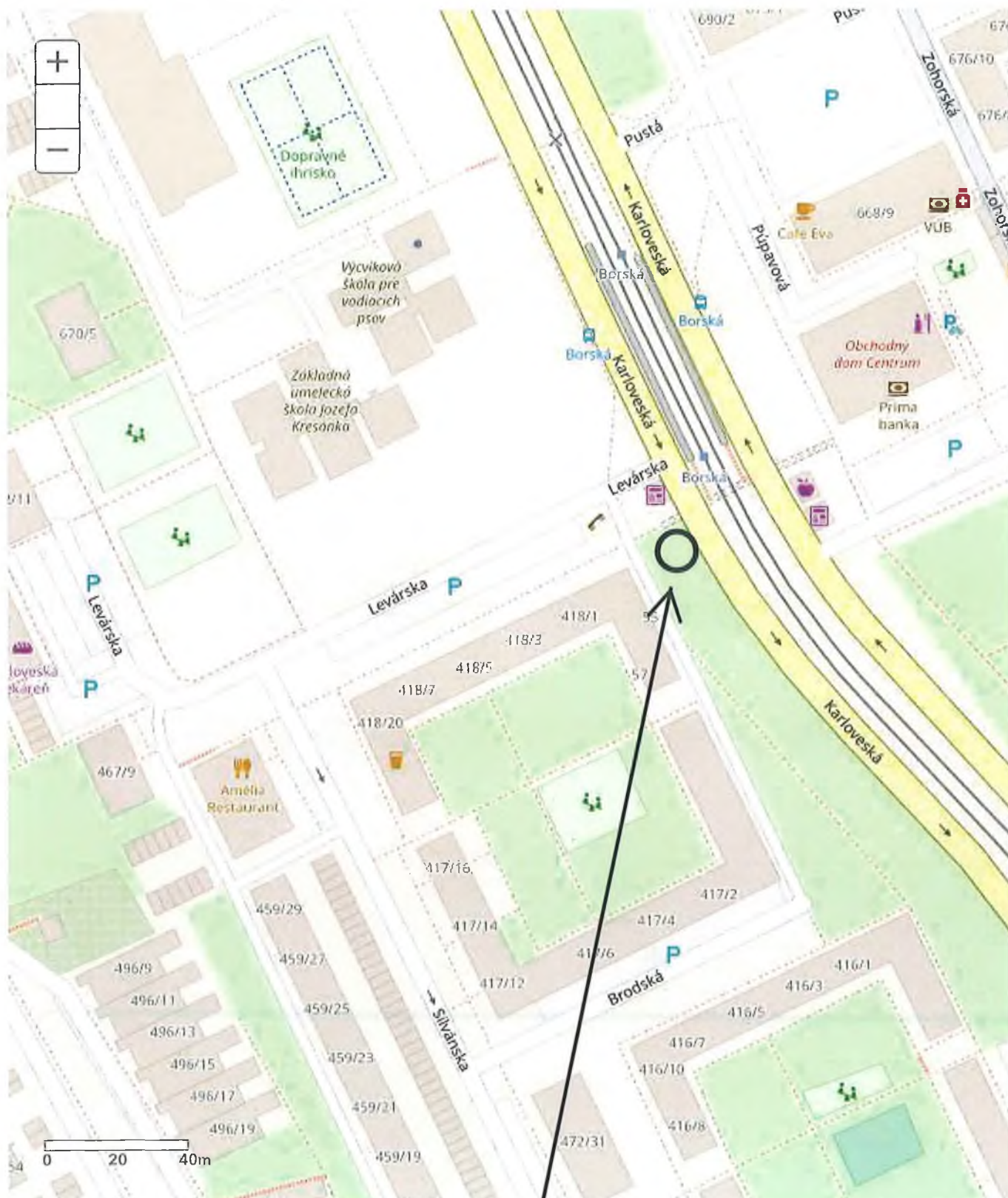




ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2098
(část pozemku registra "E" p.č.3724/3)





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platnými výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 252/2018	Mapový list č. Stupava 1-8/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2790/3				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková
Dňa : 11.12.2018	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 11.12.2018	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 20. DEC. 2018
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo 67-2925/2018
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6097				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV

ZMENY

NOVÝ STAV

Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vločky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	ha	
	847			2790/1		8029	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2790/1		8008	zast.pl. 22	Doterajší
													2790/3		21	ost.pl. 34	Doterajší
Spolu :						8029									8029		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda :
 Kód spôsobu využívania pozemku
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu



V.

V.

#

-0.49-
-0.59-

2790/3

V.
2790/1

Ludo 2000

2770/1

-1.80-
-1.50-

V.



2793

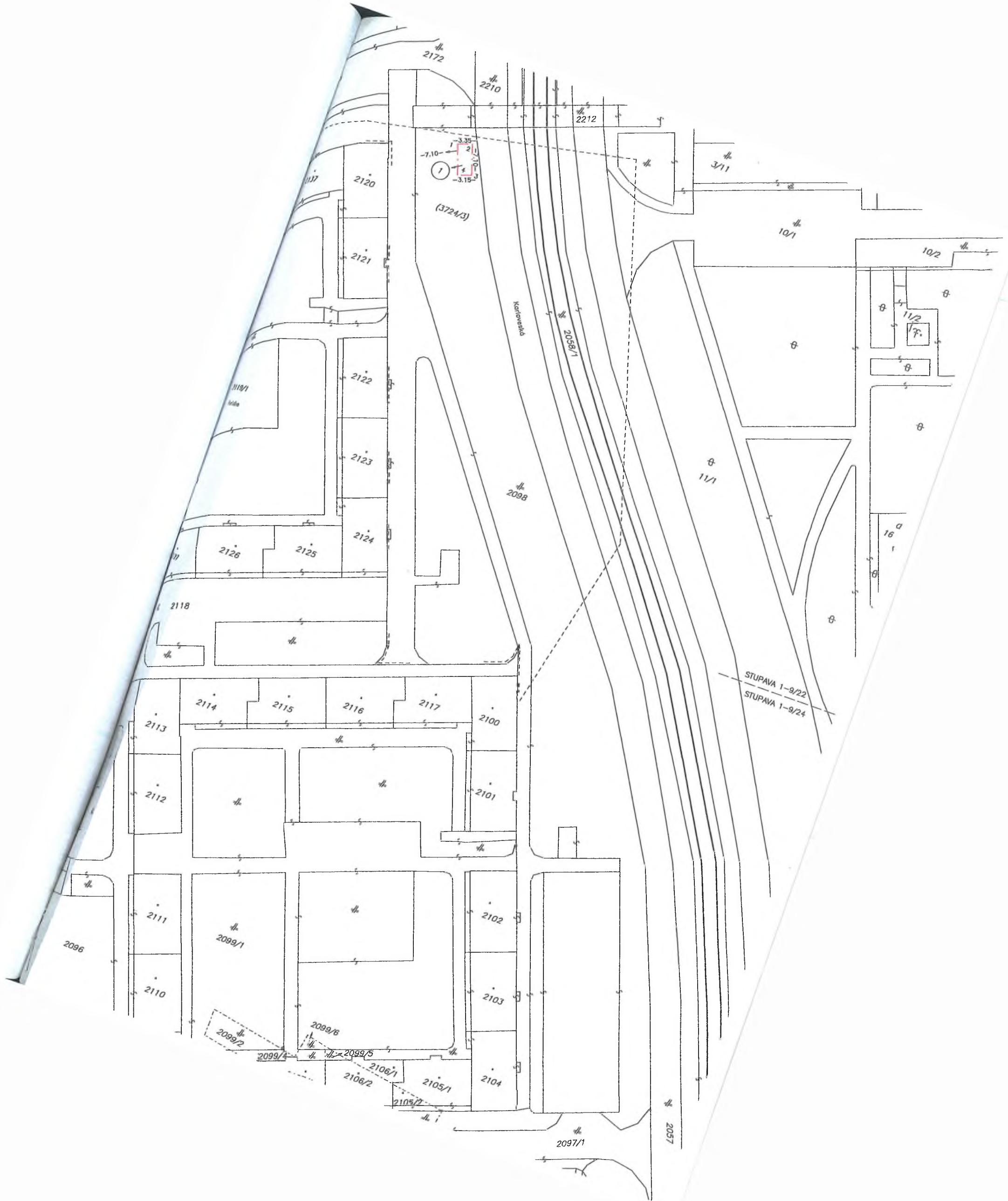
V.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	4971		3724/3 pôv. k.ú. Dúbravka			6928	orná p.	1		3724/3	23	(3724/3		6928	orná p.)	Doterajší	
Spolu:						6928					23			6928			
Stav podľa registra C KN																	
				2098		7018	zast.pl.					2098		7018	zast.pl. 22	Doterajší	
Spolu:						7018								7018			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie polopodzemných kontajnerov na pozemku E KN p.č. 3724/3 v uvedenom diely v prospech Spoločenstvo vlastníkov bytov SILEVKA, Karloveská 57, 841 04 Bratislava IČO:30 848 148

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 23.09.2019

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 09:27:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 1	145	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
26/ 1	778	ostatná plocha	37	2		
26/ 2	615	ostatná plocha	37	1		
163/ 1	451	záhrada	4	2		
164	35	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 164 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6480.						
165/ 1	355	záhrada	4	2		
166/ 4	30	ostatná plocha	37	2		
166/ 7	123	ostatná plocha	37	2		
166/ 8	69	ostatná plocha	37	2		
167/ 1	1778	ostatná plocha	37	2		
167/ 2	190	ostatná plocha	37	1		
167/ 3	1	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 167/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.						
168/ 6	340	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
168/ 10	4	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 168/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
169/ 1	8583	ostatná plocha	37	2		
169/ 2	433	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 169/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6393.						
170	7002	ostatná plocha	30	2		
171/ 1	883	ostatná plocha	37	2		
171/ 3	27	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
171/ 4	152	ostatná plocha	37	2		
171/ 5	184	ostatná plocha	37	2		
172/ 1	678	ostatná plocha	37	2		
172/ 2	157	ostatná plocha	37	1		
172/ 4	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 172/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3596.						
172/ 9	254	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
172/ 10	555	ostatná plocha	34	2		
175/ 1	64	záhrada	4	2		
175/ 5	69	záhrada	4	2		
409	552	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 409 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1631.						
410/ 7	8301	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
410/ 8	50	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
563/ 1	2218	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
563/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
563/ 3	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
563/ 4	25	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
563/ 6	8	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
573/ 11	53	vodná plocha	11	1		
573/ 13	58	vodná plocha	11	1		
573/ 14	7	vodná plocha	11	1		
573/ 16	148	vodná plocha	11	1		

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2726/111	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2726/117	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2726/118	23	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2726/121	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2727/ 8	3	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2727/ 9	130	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2727/ 11	46	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2727/ 12	129	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2727/ 13	94	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2727/ 14	20	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2727/ 27	86	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2727/ 49	345	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2739/ 2	2	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2739/ 4	28	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2745/ 14	34	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2745/ 15	99	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2745/ 16	91	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2745/ 17	83	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2745/ 18	24	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2746/ 11	107	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2746/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3485.						
2746/ 12	72	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2746/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3485.						
2747/ 7	118	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2747/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3485.						
2748/ 4	116	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2748/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3794.						
2748/ 5	68	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2748/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3794.						
2749/ 16	99	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2750	7341	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2756/ 2	197	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2757/ 2	115	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2758/ 2	88	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2758/ 3	106	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2759/ 2	104	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2759/ 3	95	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2760/ 2	127	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2768	10932	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2770/ 1	2284	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2770/ 2	89	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2771/ 1	2622	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2772	1249	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2772 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3794.						
2773	2221	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2774	548	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2775/ 2	121	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2775/ 3	95	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2776/ 2	96	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2776/ 3	79	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2777/ 2	81	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2777/ 3	91	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2778/ 2	97	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2779/ 2	110	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2782/ 1	1271	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2783	1910	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2789	446	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2789 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3883.						
2790/ 1	8029	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2790/ 2	142	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2791	1660	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330,Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Obmedzujúca poznámka	„Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkom registra 'C' p.č.2550/1, p.č.2550/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra „E' 2-1154, na základe listín kúpnych zmlúv zo dňa 30.09.1976 a zo dňa 30.11.1979 a listín č. D733/89-17, č. V-8286/05 ' X-1111/08;
Obmedzujúca poznámka	'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Obmedzujúca poznámka	'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Obmedzujúca poznámka	'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C' parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č. Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D 63/82, č. D 66/94. - P-726/16 (R-480/16)
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.882/1, 882/2, 882/17). P-2662/15 - Vz 10203/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16, (GP 42/2017, ov.č. 699/2017, z p.č. 882/1 vznikli p.č. 882/1,91, z p.č. 882/2 vznikli p.č. 882/2,92, z p.č. 882/17 vznikli p.č. 882/17,93, R-2149/2017)
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, GP č.5/2008 (č.o.554/2008) - Z-3802/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.882/1 MAGS SNM 29514/08-1/66119 zo dňa 01.04.2008 - Z-3803/08
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN MAGS SNM 20289/07-1/424457 zo dňa 31.5.2007 (GP č. 47/2007 zpmz E 3809, Pk vl. č. 6), Z-5621/07
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-28994/07, 30466/07-484334, GP č. 47/2007. 48/2007 na obnovu hraníc, Z-9360/2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 48871/09 - 284 142 zo dňa 10.08.2009, GP č.70/2008, R-1532/09.
Titul nadobudnutia	Dohoda o odstránení dvojitého vlastníctva V-3430/09 zo dňa 05.01.2010, GP č.100/2008, 107/2008, 108/2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, Z-3802/08 - Vz 9617/08
Titul nadobudnutia	Rozsudok č. 7C/99/01-168 zo dňa 28.01.2009, Z-13816/09
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 212/2010, Nz 44455/2010, NCRIIs 45108/10 zo dňa 18.11.2010, Z-17232/10
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11197-5357/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11196-5356/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o potvrdení súpisného a orientačného čísla stavby č. SU-12854/3433/2011/Mi, Z-7974/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 11887/13 zo dňa 12.06.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 11888/13 zo dňa 12.06.2013
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 51182/11/337272 zo dňa 29.07.2011, Z-13520/11
Titul nadobudnutia	Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V- 26429/14 zo dňa 04.11.2014

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 23.09.2019

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 09:37:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
405	250	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 405 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3044.						
406	246	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 406 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3044.						
407	249	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 407 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3044.						
408/ 2	96	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 408/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2312.						
409/ 2	160	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 409/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2312.						
410	213	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 410 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2312.						
411/ 1	210	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 411/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2312.						
412	214	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 412 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2312.						
413	221	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 413 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2312.						
420	234	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 420 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2714.						
421/ 2	137	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 421/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3295.						
421/ 3	11	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 421/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3295.						
422/ 1	189	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3295.						
423/ 1	207	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 423/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3858.						
424	234	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 424 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3858.						
426	234	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 426 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2208.						
427	231	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 427 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2415.						
428/ 2	21	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 428/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2415.						
428/ 3	55	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 428/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2415.						
429	229	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 429 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2415.						
430	204	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	

PARCELY registra "E" evidovane na mape urcenenno operatu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
3724	534	vinica	2		1
3724/ 1	1036	orná pôda	1		1
3724/ 2	169	ostatná plocha	1		1
3724/ 3	6928	orná pôda	1		1
3725	6667	orná pôda	1		1
3726/ 1	259	záhrada	1		1
3726/ 2	637	orná pôda	1		1
3726/ 3	884	orná pôda	1		1
3727/ 1	945	orná pôda	1		1
3727/ 2	74	vinica	2		1
3727/ 2	1327	orná pôda	1		1
3728/ 2	71	vinica	2		1
3729	42	záhrada	2		1
3729	2471	orná pôda	1		1
3730	296	lesný pozemok	2		1
3730/ 2	1330	zastavaná plocha a nádvorie	1		1
3730/101	404	zastavaná plocha a nádvorie	1		1
3731	226	záhrada	2		1
3731	4510	zastavaná plocha a nádvorie	1		1
3732	601	orná pôda	2		1
3732/ 2	195	vodná plocha	1		1
3732/103	34	vodná plocha	1		1
3735	1114	orná pôda	1		1
3735	1055	záhrada	2		1
3736	224	záhrada	2		1
3737	270	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
3737	240	záhrada	1		1
3738	252	záhrada	2		1
3739	356	záhrada	2		1
3740	1108	záhrada	2		1
3740/ 1	774	záhrada	1		1
3742	359	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
3742/ 1	219	záhrada	1		1
3742/ 2	1144	záhrada	1		1
3743	403	vinica	2		1
3744	1094	vinica	1		1
3744	505	vinica	2		1
3745	276	záhrada	2		1
3745/ 1	465	orná pôda	1		1
3745/ 2	230	záhrada	1		1
3746	345	záhrada	2		1
3747	911	vinica	2		1
3748	869	orná pôda	1		1
3749	857	orná pôda	1		1
3750/ 1	1030	zastavaná plocha a nádvorie	9		1
3750/ 1	63	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
3750/ 2	36	ostatná plocha	2		1
3750/ 2	1386	zastavaná plocha a nádvorie	1		1
3750/ 3	754	zastavaná plocha a nádvorie	1		1
3750/ 4	41	zastavaná plocha a nádvorie	1		1
3750/ 7	241	zastavaná plocha a nádvorie	9		1
3750/ 8	280	záhrada	9		1
3751	5087	orná pôda	1		1
3751/ 1	437	záhrada	2		1
3751/ 2	71	záhrada	2		1
3752	216	záhrada	2		1
3752/ 1	1241	záhrada	1		1
3752/ 3	2480	záhrada	1		1
3753	2158	záhrada	1		1
3754	2154	záhrada	1		1
3754	579	vinica	2		1
3755	136	orná pôda	2		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1970 č. 4673 - ROEP/10, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1972 č. 4696 - ROEP/11, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.12.1969 č. 4701 - ROEP/12, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 23.1.1969 - ROEP/573, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie 790/71-330 - vz 120/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 5.4.1966 č. 877 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 18.4.1967 č. 4501 - ROEP/7, KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.5.1972 č. 5142 - ROEP/25, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 524-37/77 - vz 23/1977, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 20.5.1986 č. 2657 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie XVII-243/67-fin - vz 23/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 25.9.1985 č. 2815, 2817 - ROEP/565, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 243/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2944 - ROEP/542, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2945 - ROEP/543, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2946 - ROEP/544, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 9.2.1970 č. 2949 - ROEP/545, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1970 č. 2952 - ROEP/546, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2537/a,b,c z 30.10.1946 - ROEP/604, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.9.1985 č. 14500 - ROEP/569, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	DZ z 1.7.1982 č. 14583 - ROEP/464, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 2.12.1986 č. 3402 - ROEP/572, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 10.3.1987 č. 3413 - ROEP/571, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 26.7.1985 č. 3424 - ROEP/649, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	ÚPA-5588-327/89 Zg - ROEP/650, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	ÚPA-4703-327/88 RA č. 11165 - ROEP/568, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 2897/1957 dľa administratívnej dohody z 9.6.1953, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-13982 pod B 1)
Titul nadobudnutia	čd 1591/1956 dľa rozhodnutia č. K VII 295a-1948, rozhodnutia č. Pôd. 106-1955/I a výmeru č. 240/1955-maj., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-13848 pod B 1)
Titul nadobudnutia	neknihovaný pozemok - § 14 odst. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	HZ z 1.2.1990 č. 4553 - ROEP/43, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	HZ z 15.2.1987 č. 4582 - ROEP/575, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	HZ z 27.1.1986 č. 14559 - ROEP/574, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 4426/1958 dľa rozhodnutia č. MH/13-631/1958-DS-1, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-1927 pod B 2)
Titul nadobudnutia	KZ z 8.4.1970 č. 4662 - ROEP/137, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 18.2.1970 č. 10960 - ROEP/164, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 22.6.1967 č. 4664 - ROEP/138, HZ z 1.7.1990 č. 4663 - ROEP/141, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 16.2.1970 č. 4666 - ROEP/140, HZ z 1.7.1990 č. 4663 - ROEP/141, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 20.12.1967 č. 4665 - ROEP/139, KZ z 16.2.1970 č. 4666 - ROEP/140, HZ z 1.7.1990 č. 4663 - ROEP/141, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 8.4.1970 č. 14534 - ROEP/185, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1970 č. 4667 - ROEP/142, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 24.2.1970 č. 4668 - ROEP/143, KZ z 24.2.1970 č. 4669 - ROEP/144, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb.,

VÝPIS KONTAJNEROV

SITUÁCIA STAVBY

1.

počet polopodzemných kontajnerov na odpad			
komunálny	plast	papier	sklo
5 m ³	3 m ³	3 m ³	3 m ³
1	1	1	1

LEGENDA

STOJISKO POLOPODZEMNÝCH KONTAJNEROV



SO-01 - Stojisko polopodzemných kontajnerov (zámková dlažba)



SO-02 - Prístupová plocha stojiska (zámková dlažba)

5

polopodzemný kontajner na komunálny odpad - 5 m³

3

polopodzemný kontajner na plasty - 3 m³

3

polopodzemný kontajner na papier - 3 m³

3

polopodzemný kontajner na sklo - 3 m³

VŠEBECNE

	polohopis
	voda
	kanalizácia
	teplovod
	elektrovedenie - všeobecne
	oznamovacie vedenie
	preložka verejného osvetlenia



PEČIATKA A PODPIS	PARÉ Č.
	4

PROJEKT k ohláseniu drobnej stavby		
HIP	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. R. Kováčik	Ing. R. Kováčik	Ing. R. Kováčik
OKRES: Bratislava IV MESTSKÁ ČASŤ: Bratislava – Karlova Ves		
INVESTOR: SVB SILEVKA, Karloveská 57, 841 04 Bratislava		
STOJISKO POLOPODZEMNÝCH KONTAJNEROV NA KOMUNÁLNY A TRIEDENÝ ODPAD, Bratislava-Karloveská 57		
B. VÝKRESY		FORMÁT:
Situácia stavby		3x A4
		DÁTUM:
		10/2018
		ÚČEL:
		Projekt D.S.
		PROFESIA:
		Stavebná
		Č. ZÁKAZKY:
		30/18 RK
		MIERKA
		1 : 200
		Č. VÝKRESU
		B.2

počet po
komunálny
5 m ³
1



5
3
3
3

VŠEBEC

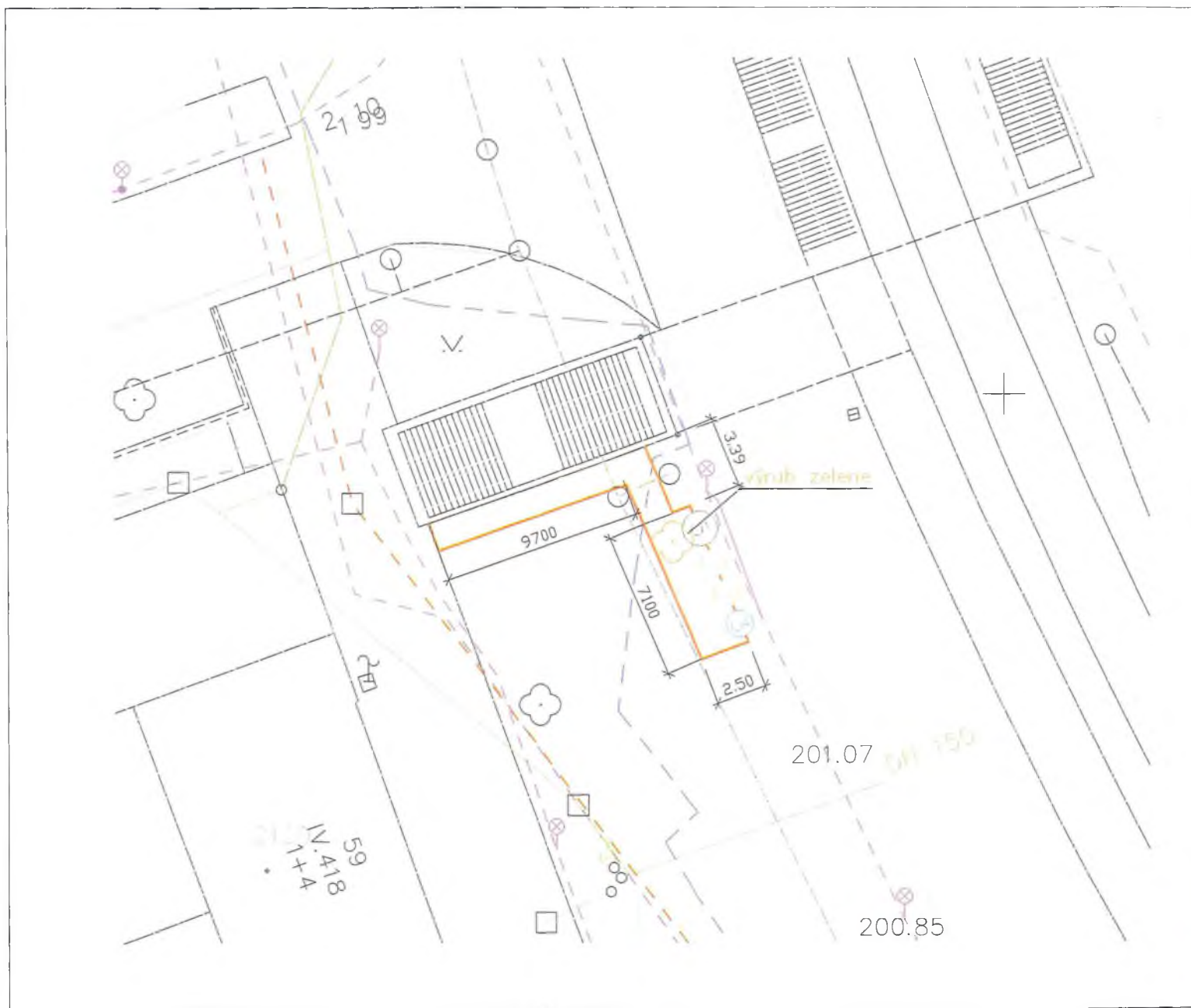
PROJEI

HIP
Inq. R. Kov

OKRES: Br
INVESTOR:

STOJISK
NA KOM
Bratislav

B. VÝKR
Situácia :



- PODKLAD PRE TÚTO DOKUMENTÁCIU TVORÍ TECHNICKÁ MAPA MESTA BRATISLAVA
- PRED ZAČIATKOM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ ZREALIZOVAŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI, A TO AJ NEZISTENÝCH Z POSKYTNUTÝCH PODKLADOV
- VÝKOPOVÉ PRÁCE V OCHRANNOM PÁSME INŽINIERSKÝCH SIETI BUDÚ VYKONÁVANÉ RUČNE
- ODHADOVANÁ TRIEDA ŤAŽITELNOSTI ZEMINY PODLA STN 73 3050: 3. TRIEDA

VÝPIS KONTAJNEROV

SITUÁCIA STAVBY

2.

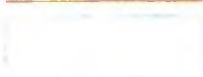
Stojisko		počet polopodzemných kontajnerov na odpad			
lokalita	zast. plocha (m ²)	komunálny	plast	papier	sklo
		5 m ³	3 m ³	3 m ³	3 m ³
Ľuda Zúbka 29	21,1	1	1	1	1

LEGENDA

STOJISKO POLOPODZEMNÝCH KONTAJNEROV



stojisko polopodzemných kontajnerov - zámková dlažba



búrané konštrukcie

5 - polopodzemný kontajner na komunálny odpad - 5 m³

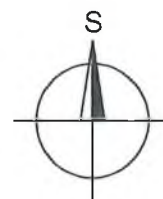
13 - polopodzemný kontajner na plasty - 3 m³

3 - polopodzemný kontajner na papier - 3 m³

3 - polopodzemný kontajner na sklo - 1,3 m³

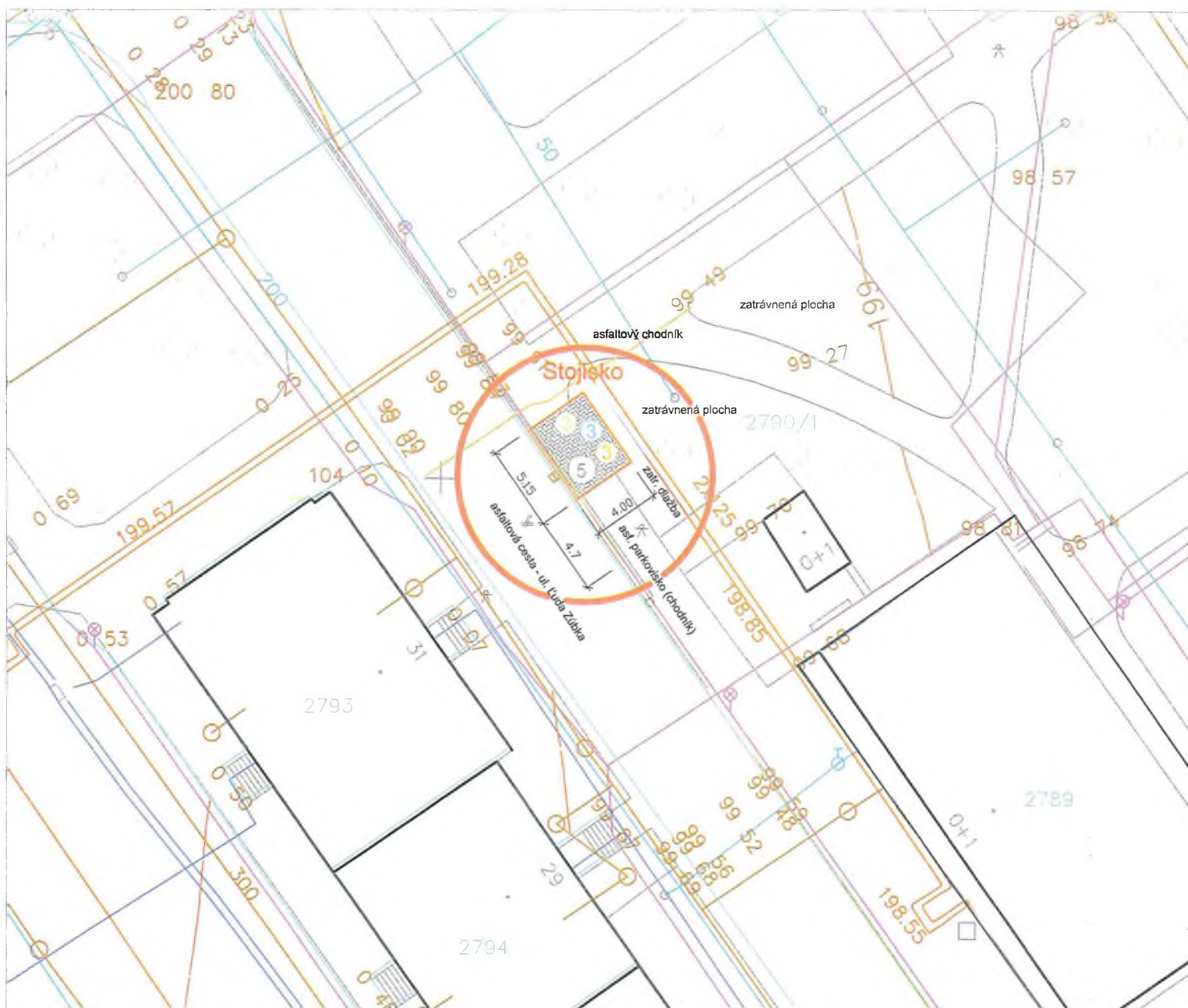
VŠEBECNE

	stavba
	voda
	kanalizácia
	plyn
	teplovod
	slaboprúd
	verejné osvetlenie
	elektrovedenie
	kábel Orange - vytýčená trasa
	jednotlivý strom
	kataster nehnuteľností



PEČIATKA A PODPIS	PARÉ Č.
	5

PROJEKT k ohláseniu drobnej stavby				
HIP	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. R. Kováčik	Ing. R. Kováčik	Ing. R. Kováčik		
OKRES: Bratislava IV MESTSKÁ ČASŤ: Bratislava – Dúbravka			FORMÁT:	3x A4
INVESTOR: Prvá SVB Zúbekova, Ľuda Zúbka 29, 841 01 Bratislava 42			DÁTUM:	12/2018
STOJISKO POLOPODZEMNÝCH KONTAJNEROV NA KOMUNÁLNY A TRIEDENÝ ODPAD V MESTE BRATISLAVA - Ľuda Zúbka 31			ÚČEL:	Projekt D.S.
			PROFESIA:	Stavebná
			Č. ZÁKAZKY:	33/18 RK
B. VÝKRESY			MIERKA	Č. VÝKRESU
Situácia stavby			1 : 250	B.2



POZNÁMKA

- PODKLAD PRE TÚTO DOKUMENTÁCIU TVORÍ TECHNICKÁ MAPA MESTA BRATISLAVA
- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ ZREALIZOVAŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ, A TO AJ NEZISTENÝCH Z POSKYTNUTÝCH PODKLADOV
- VÝKOPOVÉ PRÁČE V OCHRANNOM PÁSME INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ VYKONÁVANÉ RUČNE
- ODHADOVANÁ TRIEDA ŤAŽITELNOSTI ZEMINY PODLA STN 73 3050: 3. TRIEDA

VÝPIS K

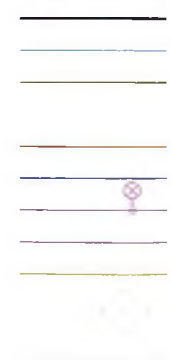
St
lokalita
Lúda Zúbka 29

LEGENDA
STOJISKO



- (5) - polopodzer
- 3 - polopodzer
- 3 - polopodzer
- 3 - polopodzer

VŠEBECNÉ



PROJEKT

HIP
Ing. R. Kováč

OKRES: Bratislava
INVESTOR: Prv

STOJISKO
NA KOMUN
V MESTE B

B. VÝKRES
Situácia stav

príloha 1



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková / 327

TU 380 726

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 47636/2018 MAGS OUI 49084/18-373258 Ing. Uhlířová/294 19.07.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: (Prvá SVB Zúbekova, Ľ. Zúbka 29, 841 01 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	06.07.2018 (doručená 12.07.2018)
pozemok parc. číslo:	2790/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ul. Ľuda Zúbka
zámer žiadateľa:	Zriadenie vecného bremena – stavba polozapusteného kontajnera

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2790/1 v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, kód stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Na predmetnom pozemku sa nachádza trasa plynu - STL 01 MPA..

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 49084/18-373258 zo dňa 19.07.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
oddelenie územnoplánovacej informácie
Mestské územnoplánovacie ústredie
020 00 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia



MAGS - Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
- TU -

114 965

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM
32716/19-69799

Naše číslo
MAGS OUIČ
39524/19-69802

Vybavuje/linka
Ing. Petrová/491

Bratislava
25.03.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS OMV (za žiadateľa): Spoločenstvo vlastníkov bytov SILEVKA, Karloveská 57, 841 04 Bratislava
žiadosť zo dňa:	1.2.2019, doručená na OUIČ 12.02.2019
pozemok parc. č.:	časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3724/3 – orná pôda vo vo výmere cca. 23m ² – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Karloveská ul.
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania polozapusteného kontajneru na odpad

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 3724/3, v k.ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110, stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: najmä vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba polozapusteného kontajnera na predmetnej časti pozemku nie je v súlade s funkčným využitím plochy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentz2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentz2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 39524/19-69802 zo dňa 25.3.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Región hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovacej a investičnej činnosti
Právnické námestie č. 1
814 02 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SVB SILEVKA		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 3724/3	
Č.j.	MAGS OSRMT 39 611/2019-69 803 MAGS OMV 32 716/2019	č. OSRMT 193/19	
TI č.j.	TI/147/19	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	13.2.2019	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	18.2.2019	Komu : OMV 81 658	
	21. FEB. 2019		

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri stavebných prácach rešpektovať trasu verejnej kanalizácie DN 600 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry

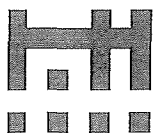
Žiadateľ	SSN – Prvá SVB Zúbekova	Referent : Bel
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2790/1
Č.j.	MAGS OSRMT 49 109/2018-373 260 MAGS OMV 32 035/2018	č. OSRMT 720/18
TI č.j.	TI/537/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	12.7.2018	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	13.7.2018 20. JÚL 2018	Komu : OMV 380 536

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádza teplovod 2 x DN 125 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



OMV- 15. 03. 2019

SÚBORNÉ STANOVISKO

D 1 1 1

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 01.02.2019	Pod. č.	MAGS OMV 32716/2019
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena, Karloveská ul.		
Žiadateľ:	Spoločenstvo vlastníkov bytov SILEVKA		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „E“ KN parc. č. 3724/3 vo výmere cca 23 m ²		
Odoslané: (dátum)	14. 03. 2019	Pod.č.	96930

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	12.02.2019	Pod. č. oddelenia:	78374/2019 ODI/133/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zriadeniu vecného bremena práva stavby polopodzemného kontajneru na odpad na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3724/3v k. ú. Karlova Ves uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Karlová Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom <u>Stanovisko</u> Vzhľadom na uvedené, k zriadeniu vecného bremena neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	05.03.2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	12.02.2019	Pod č. oddelenia: OD 39510/2019-69805
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom k tomu, že predmetná časť pozemku nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k zriadeniu vecného bremena práva stavby polopodzemného kontajnera na odpad sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Upozorňujeme, že polopodzemný kontajner umiestniť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlej miestnej komunikácii I. triedy Karloveská.		
Vybavené (meno/dátum):		11.03.2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Prímestské námestie č. 1
814 99 Bratislava



Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS OMV 33059/2018

Došlo od:	OMV, 17.07.2018	Pod.č.	MAGS OMV 47636/18
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena práva stavby polopodzemného kontajnera na odpad (zmesový komunálny odpad – 4ks s objemom 5 m ³ , triedený odpad 3ks s objemom 3 m ³), Ľuda Zúbka		
Žiadateľ:	Prvá SVB Zúbekova		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C 2790/1 vo výmere cca 20 m ²		
Odoslané:	8. 02. 2019	Pod.č.	68447

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	17.07.2018	Pod. č. oddelenia:	373262/2018 ODI/ 445/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmet'ková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zriadenie vecného bremena práva stavby polopodzemného kontajnera na odpad (zmesový komunálny odpad – 4ks s objemom 5 m³, triedený odpad 3ks s objemom 3 m³), ulica Ľuda Zúbka, uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom - na záujmovej časti pozemku je existujúci chodník Stanovisko: Vzhľadom na uvedené k zriadeniu vecného bremena za uvedeným účelom nemáme pripomienky. Odporúčame však, aby umiestnením kontajnerov nebol dotknutý existujúci chodník.			
Vybavené:	18.07.2018		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	19.07.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.07.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 33316/2019
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetná časť pozemku nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k zriadeniu vecného bremena práva stavby polopodzemného kontajneru sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	06.02.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručkové námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 72773/2019

OMV → 21. 02. 2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32716/2019 -69799	MAGS OZP 39590/2019 -69807	Mgr. Antalíková, PhD./588	13.02.2019

Vec

Zriadenie vecného bremena – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti **Spoločenstva vlastníkov bytov Silevka, Karloveská 57, 841 04 Bratislava** k zriadeniu vecného bremena práva stavby za účelom usporiadania vzťahov k časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3724/3 k. ú. Karlova Ves vo výmere cca 23 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorom je plánované vybudovanie stanovišťa polopodzemných kontajnerov. Nové parcelné číslo a presná výmera pozemku budú predmetom zamerania a vytvorené novým geometrickým plánom.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že k navrhovanej časti pozemku bol vydaný súhlas k použitiu polopodzemných kontajnerov zo dňa 28.05.2018, č. MAGS OZP 43133/2018 – 342048 a doplnenie k súhlasu zo dňa 18.06.2018, č. MAGS OZP 43133/2018 – 357383. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva so zriadením vecného bremena práva stavby za účelom usporiadania vzťahov k časti navrhovaného pozemku za podmienok uvedených v stanoviskách MAGS OZP 43133/2018 – 342048 a MAGS OZP 43133/2018 – 357383.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Prílohy:

Stanovisko MAGS OZP 43133/2018 – 342048
Stanovisko MAGS OZP 43133/2018 – 357383

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 88	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

MAG 389764/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47636/2018	MAGS OZP 47539/2018	Ing. Krajčiová/269	02.08.2018
MAG 373151	MAG 373274/2018		

Vec

Zriadenie vecného bremena – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku ste požiadali o stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva stavby polopodzemného kontajneru na komunálny odpad na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2790/1 s výmerou 20 m², k. ú. Dúbravka (podľa vyznačenia na priloženej snímke z katastrálnej mapy) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Nové parcelné číslo a presná výmera pozemku budú predmetom zamerania a budú vytvorené novým geometrickým plánom.

Bytovému domu Ľuda Zúbku sú určené 2 ks 1 100 l kontajnerov s intervalom odvozu 3 krát za týždeň, 1 ks kontajner na papier, 1 ks kontajner na plasty zbierané spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi.

Na základe zistení súhlasíme so zriadením vecného bremena na účely vybudovania stanovišťa kontajnerov za použitia polopodzemných kontajnerov typu MOLOK:

1 ks s objemom 5 m³ pre zmesový komunálny odpad a

3 ks s objemom 3 m³ na triedený odpad papiera, skla a plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi.

Pre zabezpečenie plynulého zberu a prepravy zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu z polopodzemných kontajnerov zabezpečiť neparkovanie motorových vozidiel v manipulačnom priestore pre zvozovú techniku v šírke 3,5 m a v dĺžke 11 m pred stanovišťom polopodzemných kontajnerov a osadenie vodorovného značenia, príp. zvislého dopravného značenia „Zákaz stáť“ pre motorové vozidlá pred stanovišťom polopodzemných kontajnerov.

Vlastníci bytov a NP v zast. Správcu nehnuteľností sú povinní zabezpečovať udržiavanie čistoty na stanovišti kontajnerov a jeho okolí a zabezpečovať odstránenie odpadov uložených mimo kontajnerov na náklady užívateľov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV → 08.03.2019

OMV

- 87049/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32716/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	27.02.2019
MAG 69799/2019	39825/2019-69806		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena na pozemku – Spoločenstvo vlastníkov bytov SILEVKA - odpoveď

Vaším listom zo dňa 01.02.2019 od Spoločenstva vlastníkov bytov SILEVKA vo veci zriadenia vecného bremena na pozemku parc. č. 3724/3 v k.ú. Karlova Ves za účelom vybudovania polopodzemného kontajnera na zmesový komunálny odpad Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu inžinierskych objektov nemáme pripomienky. Žiadame pri stavebných prácach nepoškodiť objekt podchodu pre peších na Karloveskej ulici pri OC Centrum.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že pred zahájením stavebných prác žiadame zariadenie VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Zápotožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 35 67 04

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

384366/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47636/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	18.07.2018
MAG 373151/2018	49173/2018-373273		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Prvá SVB Zúbekova - stanovisko

Vaším listom zo dňa 06.07.2018 od spoločnosti Prvá SVB Zúbekova vo veci zriadenia vecného bremena práva stavby polopodzemného kontajneru na odpad na časti pozemku parc. č. 2790/1 v k.ú. Dúbravka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza podzemné vedenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

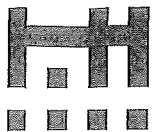
S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 356 704		ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 47636/2018	MAGS SPC- 48717/2018/377824	Mgr. Adásková/180	18.07.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM- 47636/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 47636/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Prvá SVB Zúbekova, Ľuda Zúbka 29, 841 01 Bratislava, IČO: 36 070 581.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhliďalová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

45657

OMV → 19. 02. 2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32716/2019/69799	MAGS OLP - 31087/2019/74411	Mgr. Orvan / 59356 141	14.02.2019

Vec:

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 32716/2019/69799

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 32716/2019/69799 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi – **Spoločenstvo vlastníkov bytov SILEVKA**, Karloveská 57, 841 04 Bratislava, IČO: 30 848 148.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

JUDr. Lucia Vyhliďalová
riadiťka sekcie právnych činností



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV → 04.03.2019

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

82408/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 32716/2019
MAG 69799

Naše číslo
MAGS OUAP 36698/2019/69808

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
25.02.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Karlova Ves

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.02.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

SILEVKA, IČO: 30 848 148

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

378452/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 47636/2018
MAG 373151

Naše číslo
MAGS OUAP 32917/2018/373275

Vybavuje/linka
Murínová/290

Bratislava
20.07.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 2790/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Prvá SVB Zúbekova, IČO: 36 070 581

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

**OLO®****Odvoz a likvidácia odpadu a.s.**

Ivanská cesta 22
821 04 Bratislava 2
ČSOB, a.s. ČBU: 25332773/7500
Zapísaná v obchodnom registri
Okr. súdu Bratislava I. odd. Sa, vl. č. 482/B

IČO: 681300
DIČ: 2020318256
IČ DPH: SK2020318256

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Sekcia správy komunikácií, ŽP a
stavebných činností OŽP a MZ
Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

VÁŠ LIST

NAŠA ZNAČKA
ÚSaO/1468/2018-Šá

VYBAVUJE
Štepanková, 02/50 110 103

BRATISLAVA
27.04.2018

VEC

Použitie polopodzemných kontajnerov
- stanovisko

Na Váš list zn. MAGS OZP 43133/2018, MAG 274333/2018 zo dňa 20.04.2018 ohľadne žiadosti o vyjadrenie k použitiu polopodzemných kontajnerov (ďalej PPK) pre žiadateľa Spoločenstvo vlastníkov bytov SILEVKA pre objekty Karloveská 57-59, Silvánska 18-20, Levárska 1,3,5,7 podľa § 10a ods.1 VZN HMSR Bratislava č. 4/2016 znení VZN č. 13/2016 Vám posielame nasledovné stanovisko:

Stanovište polopodzemných kontajnerov je navrhnuté na trávinatej ploche pri Karloveskej ulici pod križovatkou Karloveská/Levárska v jednej línii s výmerou 25 m², v dostupnej vzdialenosti pre zvozovú techniku od pozemnej komunikácie. Prístup pre pôvodcov odpadu ku stanovištu PPK bude zo strany chodníka.

V zmysle doteraz využívaných 1100 l zberných nádob na ZKO v zmysle zapojenia do systému zberu KO v hlavnom meste a 1100 l zberných nádob na triedený KO navrhujeme osadenie 2ks PPK o objeme 5 m³ na ZKO s odvozom 1x do týždňa, 2ks PPK o objeme 3 m³ na triedený KO – papier a plasty zbierané spolu s kovmi s odvozom 1x do týždňa a 1ks PPK o objeme 3 m³ na triedený KO – sklo s odvozom 1x do mesiaca.

Vzhľadom na manipulačný priestor hydraulikkej ruky pri vývoze zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu z PPK je potrebné zabezpečiť správcou objektov výrub 1 ks listnatého stromu v priestore osadenia PPK.

Na základe uvedených skutočností, s umiestnením PPK žiadateľa Spoločenstvo vlastníkov bytov SILEVKA pre BD Karloveská 57-59, Silvánska 18-20, Levárska 1,3,5,7 na navrhovanom mieste súhlasíme.

S pozdravom

OLO, a.s.
ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU
akciová spoločnosť
Ivanská cesta 22, 821 04 BRATISLAVA 2
IČO: 681 300, DIČ: 2020318256
IČ DPH: SK2020318256

Milan Pilát
riaditeľ Úseku podporných činností

www.olo.sk

OLO a. s.
Ivanská cesta 22
sekretariát: 02/50 110 101
fax: 02/50 110 222
e-mail: olo@olo.sk

Zákaznícke centrum
tel: 02/50 110 111,
02/50 110 112
fax: 02/50 110 222
e-mail: zakazka@olo.sk

Spalovňa odpadu Včle hrdlo
sekretariát: 02/40 206 011
fax: 02/45 520 666
e-mail: spalovna@olo.sk



Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

Ivanská cesta 22
821 04 Bratislava 2
ČSOB, a.s. ČBU: 25332773/7500
Zapísaná v obchodnom registri
Okr. súdu Bratislava I. odd. 5a, vl. č. 482/B

IČO: 681300
DIČ: 2020318256
IČ DPH: SK2020318256



MAGOP00RYHON

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -02- 2019	
Podpis: 67443	33057
Príloha: 5	Výdaj: 5

Vážený pán
Ing. Libor Jursa
Ľuda Zúbka č. 27
841 01 Bratislava

VÁŠ LIST

NAŠA ZNAČKA
ÚPČ/317/2019-Ša

VYBAVUJE
Štepanková, 02/50 110 103

BRATISLAVA
28.01.2019

VEC

Výstavba stanovišťa polopodzemných kontajnerov
Ľuda Zúbka 27, 29, 31, Bratislava

Na Váš list zo dňa 21.01.2019 ohľadne žiadosti o stanovisko k priloženej projektovej dokumentácie pripravovanej stavby stanovišťa polopodzemných kontajnerov (ďalej len PPK) Vám dávame nasledovné stanovisko :

Stanovište PPK je navrhnuté s výmerou do 25 m² na parc. č. 2790/1 k.ú. Dúbravka pre 1ks PPK o objeme 5 m³ na ZKO, 2ks PPK o objeme 3 m³ na triedený KO – papier, a plasty zbierané spolu s kovmi s odvozom jedenkrát do týždňa a 1 ks PPK o objeme 3m³ na sklo s odvozom 1x do mesiaca.

Osadenie PPK je navrhnuté s voľným priestorom nad PPK, v dostupnej vzdialenosti pre zvozovú techniku od pozemnej komunikácie, ktorej šírka vyhovuje požiadavkám na prejazd zvozovej techniky OLO a.s.

Vzhľadom na manipulačný priestor hydraulické ruky pri vývoze zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu z PPK je potrebné zabezpečiť správcom objektu nasledovné :

- neparkovanie motorových vozidiel v manipulačnom priestore pre zvozovú techniku v šírke 3,5 m a v dĺžke 11 m pred stanovišťom PPK,
- osadenie vodorovného, príp. zvislého dopravného značenia „Zákaz státiť“ pre motorové vozidlá pred stanovišťom PPK.

S umiestnením a počtom navrhovaných PPK typ MOLOK Classic pre bytový dom Ľuda Zúbka 27,29,31 v správe Prvej SVB Zúbekova, v zastúpení vlastníkov bytov a NP Ľuda Zúbka 29, súhlasíme.

S pozdravom

OLO, a.s.
ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU
akciová spoločnosť
Ivanská cesta 22, 821 04 BRATISLAVA
IČO: 681 300, DIČ: 2020318256
IČ DPH: SK2020318256

Milan Pilát
riaditeľ Úseku podporných činností

www.olo.sk

OLO a. s.
Ivanská cesta 22
sekretariát: 02/50 110 101
fax: 02/50 110 222
e-mail: olo@olo.sk

Zákaznícke centrum
tel: 02/50 110 111,
02/50 110 112
fax: 02/50 110 222
e-mail: zakazka@olo.sk

Spalovňa odpadu Vlčie hrdlo
sekretariát: 02/40 206 011
fax: 02/45 520 666
e-mail: spalovna@olo.sk

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 19 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888.....
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Prvá SVB Zúbekova

Sídlo: Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava
Zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič , predseda SVB
Bankové spojenie:
Číslo účtu: (IBAN) SK
BIC – SWIFT:
IČO: 36 070 581
DIČ: 202 159 7490
Zapísaná v obchodnom registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ vedenom v katastrálnom území Dúbravka ako parc. č. 2790/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8029 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847, (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Geometrickým plánom č. 252/2018 zo dňa 11.12.2018 vyhotoveným spoločnosťou IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO 45 412 324, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2925/2018 zo dňa 20.12.2018 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ **KN parc. č. 2790/3 – ostatná plocha vo výmere 21 m², v k. ú. Dúbravka**, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2790/1, k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847 (ďalej aj ako „geometrický plán“).

3. Oprávnený z vecného bremena je organizáciou oprávnenou na zastupovanie jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v domoch na ulici Ľuda Zúbka 27, 29, 31 Bratislava. Stavby bytových domov sú situované na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2793, 2794, 2795, 2796 a 2727 k. ú. Dúbravka (ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom stave).

Článok II

Účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **striepiť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie stavby polopodzemného kontajneru na komunálny a triedený odpad v rozsahu novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 2790/3 – ostatné plochy vo výmere 21 m², k. ú. Dúbravka**, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 252/2018 zo dňa 11.12.2018, v celom rozsahu novovytvoreného pozemku.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „**in personam**“ v **prospech oprávneného z vecného bremena**. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu a pôsobiace „in personam“ touto zmluvou prijíma.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (údržba a prevádzka) ako osoby v prospech, ktorých je vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva vlastníka stavby polopodzemného kontajneru.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu bude vykonávať okrem vlastníka stavby polopodzemného kontajneru aj iné osoby pôsobiace ako dodávateľ prác a/alebo služieb Oprávneného alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech Oprávneného predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbe polopodzemného kontajneru Oprávneným na základe zmluvného vzťahu s Oprávneným.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažené Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena.
6. Zriadenie vecného bremena práva stavby schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.10.2019 **uznesením č./2019**.

Článok III

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č./2019 zo dňa09.2019 vypracovaným Ing. Milošom Golianom, Hlaváčikova 23, 841 05 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu,**00 eur** (slovom: eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške,00 eur na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s. číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888.....19 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
3. Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č./2019 vo výške **200,00 eur** uhradí Oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: IBAN SK727500000000025827813 variabilný symbol: 2888.....19.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnený z vecného bremena nezaplatí, riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena spoločne a nerozdielne, riadne a včas sú Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia spoločne a nerozdielne jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 2,3 tejto zmluvy.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to s Územnoplánovacou informáciou zo dňa2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa2019, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa2019, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa2019 a so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 27.02.2019 a oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1 je projekt k ohláseniu drobnej stavby

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
Prvá SVB Zúbekova

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
RNDr. Martin Zaťovič
predseda SVB

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 19 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888.....
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SVB SILEVKA

Sídlo: Karloveská 57, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ing. Annou Zemanovou, predsedníčkou SVB
Bankové spojenie:
Číslo účtu: (IBAN) SK
BIC – SWIFT:
IČO: 30 848 148
DIČ: 202 153 8387

Zapísaná v obchodnom registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3724/3 – orná pôda vo výmere 6928 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4971, ktorý v súčasnosti tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2098 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7018 m², k. ú. Karlova Ves, ktorý nie je vedený na liste vlastníctva (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Geometrickým plánom č. 165/2018 zo dňa 26.11.2018 vyhotoveným spoločnosťou 111 Abacones, s.r.o., P. Horova 1, 841 07 Bratislava, IČO 36 789 445, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2883/2018 zo dňa 27.12.2018 bol vytvorený nový diel č. 1 z pozemku registra „E“ **parc. č. 3724/3 – orná pôda vo výmere 23 m², v k. ú. Karlova Ves**, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2098 k. ú. Karlova Ves, ktorý nie je vedený na liste vlastníctva (ďalej aj ako „geometrický plán“).

3. Oprávnený z vecného bremena je organizáciou oprávnenou na zastupovanie jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v domoch na ulici Karloveská 57-59 Bratislava. Stavby bytových domov sú situované na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2120, 2121, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136 a 2137 k. ú. Karlova Ves (ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom stave).

Článok II

Účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **strpiet' právo uloženia, údržby, rekonštrukcie stavby polopodzemného kontajnera na komunálny a triedený odpad v rozsahu dielu 1 pozemku registra „E“ parc. č. 3724/3 – orná pôda vo výmere 23 m², k. ú. Karlova Ves**, podľa Geometrického plánu č. 165/2018 zo dňa 26.11.2018 , v celom rozsahu dielu č. 1 pozemku parc. č. 3724/3, k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „**in personam**“ v prospech **oprávneného z vecného bremena**. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu a pôsobiace „in personam“ touto zmluvou prijíma.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (údržba a prevádzka) ako osoby, v prospech ktorých je vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva vlastníka stavby polopodzemného kontajneru.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú vykonávať okrem vlastníka stavby polopodzemného kontajneru aj iné osoby pôsobiace ako dodávateľ prác a/alebo služieb Oprávneného alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech Oprávneného predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbe polopodzemného kontajneru Oprávneným na základe zmluvného vzťahu s Oprávneným.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažené Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena.
6. Zriadenie vecného bremena práva stavby schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.10.2019 **uznesením č./2019**.

Článok III

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 93/2019 zo dňa 07.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 857 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **870,00 eur** (slovom: osemstosedemdesiat eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 870,00 eur na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s. číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888.....19 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
3. Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 93/2019 vo výške **290,00 eur** uhradí Oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: IBAN SK727500000000025827813 variabilný symbol: 2888.....19.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnený z vecného bremena nezaplatí, riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena spoločne a nerozdielne, riadne a včas sú Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia spoločne a nerozdielne jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 2,3 tejto zmluvy.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to s Územnoplánovacou informáciou zo dňa 25.03.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21.02.2019, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.03.2019, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.02.2019 a so stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa 27.02.2019 a oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1 je projekt k ohláseniu drobnej stavby

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
**Spoločenstvo vlastníkov bytov
SILEVKA**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Ing. Anna Zemanová
predsedníčka SVB

Karloveská ulica



Lúda Zúbka

