MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 10. 2019**

Návrh
na vysporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“ – pokračovanie

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
Oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra 3x
4. Tabuľka zábery -SVP
5. Snímky z mapy 6x
6. GP 3x
7. LV 6x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
9. Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena
10. Návrh zámennej zmluvy
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Október 2019

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.
5.3.
5.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odplatné nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, novovytvorených parc. č. 1866/83 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², ktorý vznikol podľa GP č. 5/2019 zo dňa 02. 07. 2019, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/62, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2459, parc. č. 1866/85 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m², ktorý vznikol podľa GP č. 5/2019 zo dňa 02.07.2019, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/63, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2459 a parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 386 m², ktorý vznikol podľa GP č. 5/2019 zo dňa 02. 07. 2019, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/64, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2459, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti SI REAL, s.r.o., so sídlom Tematínska 5/A, Bratislava, IČO 36292788, za kúpnu cenu stanovenú ZP č. 33/2019 zo dňa 17. 06. 2019, vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 179,43 Eur/m², čo pri výmere 453 m² predstavuje sumu 81 281,79 Eur,

s podmienkami:

1.1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
2.1. Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zámenu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, novovytvorená parc. č. 2150/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 463 m², ktorá vznikla podľa GP č. 30/2015 zo dňa 07. 02. 2019, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/4, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 (vedeného ako majetkovoprávne neusporiadaný), ktorý vznikol z časti pozemku pred ZMVM parc. č. 6001/13, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748,
za pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve spoločnosti South City E, s.r.o., so sídlom Poštová 3, Bratislava, IČO 51914344, novovytvorená parc. č. 3043/168 – ostatné plochy vo výmere 130 m², ktorá vznikla podľa GP č. 2/2019 zo dňa 02. 07. 2019, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3043/3, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3168, a za pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve spoločnosti South City W, s.r.o., so sídlom

Poštová 3, Bratislava, IČO 51914603, novovytvorená parc. č. 3051/91 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 255 m², ktorá vznikla podľa GP č. 2/2019 zo dňa 02. 07. 2019, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3051/63, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3893, za finančné vyrovnanie 7 914,90 Eur, ktoré spoločne a nerozdielne uhradia spoločnosti South City E, s.r.o. a South City W, s.r.o. hlavnému mestu SR Bratislave,

s podmienkami:

2.1. Zámenná zmluva bude spoločnosťami South City E, s.r.o. a South City W, s.r.o. podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2.2. Spoločnosti South City E, s.r.o. a South City W, s.r.o. uhradia finančné vyrovnanie 7 914,90 Eur spoločne a nerozdielne do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky parc. č. 3043/168 a parc. č. 3051/91, k. ú. Petržalka, sú dotknuté výstavbou verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“, ktorej verejný záujem je preukázaný právoplatným územným rozhodnutím č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18. 10. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 05. 2019, a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Predmet zámeny bezprostredne susedí so stavbou „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka“ realizovanej spoločnosťami South City E, s.r.o. a South City W, s.r.o., ktoré na novom pozemku parc. č. 2150/24 v k. ú. Petržalka plánujú dobudovať odstavné plochy a zeleň bez priameho dopravného napojenia na Panónsku cestu.

3. Nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3045/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 492 m², zapísaného na LV č. 2030, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, za nájomné v sume 10,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 4 492 m² predstavuje sumu 44 920,00 Eur/rok.

4. Nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 3 690 m², parc. č. 1506/1 – vodná plocha vo výmere 914 m², parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 2 691 m², parc. č. 71 – vodná plocha vo výmere 1 159 m², parc. č. 72 – vodná plocha vo výmere 5 060 m², parc. č. 73 – vodná plocha vo výmere 2 940 m², parc. č. 1112 – vodná plocha vo výmere 1 238 m², parc. č. 1113 – vodná plocha vo výmere 4 939 m², parc. č. 1114 – vodná plocha vo výmere 708 m², parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 2 898 m² a parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 9 833 m², zapísaných na LV č. 1283, pozemkov registra „E“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5855/1 – ostatná plocha vo výmere 5 m², parc. č. 6080/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 215 m², parc. č. 6080/2 - vodná plocha vo výmere 580 m², parc. č. 6080/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², zapísaných na LV č. 4836, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, za nájomné v sume 10,00 Eur/m²/rok, čo pri zábere 36 914 m² predstavuje sumu 369 914,00 Eur/rok.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na vysporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“ – pokračovanie

VLASTNÍCI: SI REAL, s.r.o., Tematínska 5/A, Bratislava, IČO 36 292 788
South City W, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, IČO 51 914 603,
South City E, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, IČO 51 914 344,
SR-SVP, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36 022 047,
SR-ŽSR, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31 364 501,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Kúpa SI REAL, s.r.o.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	Geometrický plán
1866/83	zastavané plochy	18	5/2019
1866/85	zastavané plochy	49	5/2019
1866/86	zastavané plochy	386	5/2019
		Spolu: 453 m²	

Zámena South City W, s.r.o. a South City E, s.r.o.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	Geometrický plán
3043/168	ostatné plochy	130	2/2019
3051/91	zastavané plochy	255	2/2019
		Spolu: 385 m²	

za pozemok vo vlastníctve hlavného mesta:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	Geometrický plán
2150/24	zastavané plochy	463	30/2015
		Spolu: 463 m²	

Nájom SR-ŽSR

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
3045/4	zastavané plochy	4 492	2030
		Spolu: 4 492 m²	

Nájom SR-SVP

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	zábery	LV
1447	vodné plochy	7882	3690	1283
1506/1	vodné plochy	19610	914	1283
1506/2	vodné plochy	66731	2691	1283
71	vodné plochy	5017	1159	1283
72	vodné plochy	22943	5060	1283
73	vodné plochy	6700	2940	1283
1112	vodné plochy	7159	1238	1283
1113	vodné plochy	30129	4939	1283
1114	vodné plochy	10559	708	1283
1445/3	vodné plochy	6527	2898	1283

1446	vodné plochy	27988	9833	1283
5855/1	ostatná plocha	247	5	4836
6080/1	zastavaná plocha	3943	215	4836
6080/2	vodná plocha	11326	580	4836
6080/12	zastavaná plocha	1477	44	4836

Trvalý a dočasný záber spolu: 36914 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom kúpy sú pozemky parc. č. 1866/83, 85,86 k. ú. Petržalka, ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 5/2019.

Predmetom zámeny sú novovytvorené pozemky parc. č. 3043/3 k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti South City E, s.r.o., zapísaná na LV č. 3168 a parc. č. 3051/63 k. ú. Petržalka, vo vlastníctve spoločnosti South City W, s.r.o., zapísaná na LV č. 3893, ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 2/2019 za pozemok parc. č. 2150/24 k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na LV č. 1748, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 30/2015.

Predmetom nájmu so ŽSR je celá parcela č. 3045/4 k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2030.

Predmetom nájmu a zriadenia budúceho vecného bremena sú pozemky parc. č. 1447, 1506/1, 1506/2, 71, 72, 73, 1112, 1113, 1114, 1445/3, 1446, 5855/1, 6080/1, 6080/2, 6080/12 k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1283 a 4836 vo vlastníctve SR-Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmom hlavného mesta je vybudovať druhú časť nosného systému novej električkovej trate, prepojiť a sprístupniť tak celú Petržalku s centrom mesta. Záujmové územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava-Petržalka a prechádza naprieč katastrálnym územím od Bosákovej ulice až po železničnú trať v časti Janíkov dvor. Hlavné mesto SR Bratislava je stavebníkom stavby **„Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica-Janíkov dvor“** (ďalej aj ako „Stavba“).

V súčasnosti mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad vydala Územné rozhodnutie o umiestnení Stavby č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2019.

Verejný záujem

V zmysle § 58 ods. 2 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), musí stavebník (fyzická, resp. právnická osoba) vo všeobecnosti preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Iným právom k pozemkom a stavbám sa podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu.

Verejný záujem na danú stavbu je preukázaný právoplatným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Stanovenie kúpnej ceny

Hlavné mesto v rámci majetkového vysporiadania zabezpečilo Znalecký posudok č. 33/2019 zo dňa 17.06.2019, vypracovaný Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemkové stavby. Podľa uvedeného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1866/35 k. ú. Petržalka stanovená na hodnotu **179,43 Eur/m².**

Pri výmere 453 m² kúpna cena predstavuje sumu **81 281,79 Eur** – SI REAL, s.r.o.

Stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov

Podľa znaleckého posudku č. 38/2019 zo dňa 15.09.2019 vyhotoveného Doc. Ing. Naďou Antošovou, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby je určená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2150/24, k. ú. Petržalka sumou 30 210,75 Eur. **Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta určená k zámene je 30 210,75 Eur.**

Podľa znaleckého posudku č. 39/2019 zo dňa 15.09.2019 vyhotoveného Doc. Ing. Naďou Antošovou, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby je určená všeobecná hodnota pozemku registra parc. č. 3043/168 k. ú. Petržalka sumou 65,25 Eur/m^2, celkovo za 130 m^2, sumou 8 482,50 Eur. Podľa znaleckého posudku č. 20/2019 zo dňa 17.09.2019 vyhotoveného Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností je určená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3051/91k. ú. Petržalka, sumou 54,17 Eur/m^2, celkovo za 255 m^2, sumou 13 813,35 Eur. **Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti South City E, s.r.o. a South City W, s.r.o. určená k zámene je 22 295,85 Eur.**

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov medzi Hlavným mestom a South City E, South City W určená hore citovanými znaleckými posudkami nie je rovnaká, všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2150/24 vo vlastníctve Hlavného mesta je o 7 914,90 Eur vyššia, preto navrhujeme rozdiel doplatiť.

Stanovenie výšky nájmu pozemkov

Nájomné bolo stanovené podľa zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán v sume **10,00 Eur/m^2/rok.**

Pri SVP predstavuje výška nájmu za výmeru 36914 m^2 celkom vo výške **369 140,00 Eur/rok** (suma je stanovená bez DPH, ako to požaduje SVP. DPH bude fakturovaná spolu s nájomným podľa platných právnych predpisov).

Pri ŽSR predstavuje výška nájmu za výmeru 4492 m^2 celkom vo výške **44 920,00 Eur/rok** (suma je stanovená bez DPH, ako to predbežne požaduje ŽSR. DPH bude fakturovaná spolu s nájomným podľa platných právnych predpisov).

Budúce vecné bremeno navrhujeme zriadiť bezodplatne.

Právne zdôvodnenie navrhovaných právnych úkonov

Kúpa nehnuteľností od SI REAL, s.r.o. sa navrhuje schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností.

Zámena nehnuteľností so spoločnosťami South City E, s.r.o. a South City W, s.r.o. sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Zámena pozemkov sa uskutoční ako prípad hodný

osobitného zreteľa, pričom tento vychádza z právoplatného územného rozhodnutia a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Zámena nehnuteľností je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že bez usporiadania vzťahov k pozemkom nie je možné požiadať o vydanie stavebného povolenia na predmetnú verejnoprospešnú stavbu.

Nájom nehnuteľností so ŽSR a SVP sa navrhuje schváliť podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Pripravované právne úkony

V súčasnosti prebiehajú rokovania a prípravné konania s ostatnými vlastníkmi pozemkov, pričom v budúcnosti plánujeme predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy nasledovné pripravované majetkovoprávne návrhy:

- Zámena nehnuteľností so spoločnosťou Prodet, s.r.o.
- METRO Bratislava, a.s. navrhujeme vzťah k pozemkom riešiť uzatvorením nájomného vzťahu medzi hlavným mestom ako nájomcom a spoločnosťou METRO Bratislava, a.s. ako prenajímateľom za nájomné, toré bude predmetom rokovania.

Po zabezpečení všetkých požadovaných dokladov, uskutočnení navrhovaných pracovných stretnutí a uzatvorení navrhovaných právnych úkonov bude hlavné mesto disponovať právnym vzťahom k pozemkom pod Stavbou a bude oprávnené podať návrh na vydanie stavebného povolenia.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dané pozemky funkčné využitie územia ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130. Ide o rozvojové územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Neuplatňujú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Nemajú námietky voči zámene pozemkov.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča zámenu.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľom.

O stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka k zámene pozemkov bolo požiadané 25.09.2019

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 40231/B

Obchodné meno:	SI REAL, s. r. o.	(od: 19.08.2015)
Sídlo:	Tematínska 5/A Bratislava 851 05	(od: 29.06.2010)
IČO:	36 292 788	(od: 13.04.2006)
Deň zápisu:	13.04.2006	(od: 13.04.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.04.2006)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 13.04.2006)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	obstrávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností	(od: 13.04.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 13.04.2006)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 13.04.2006)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť, výstavníctvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	inžinierska činnosť - obstrávateľské služby v stavebníctve	(od: 13.04.2006)
	poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov a stavebníctva	(od: 13.04.2006)
	administratívne práce	(od: 13.04.2006)
	prenájom priemyselného a spotrebného tovaru	(od: 13.04.2006)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov	(od: 13.04.2006)
	upratovacie a čistiace služby	(od: 13.04.2006)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávateľská činnosť	(od: 13.04.2006)
	finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 15.01.2010)
	počítačové služby	(od: 12.05.2011)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 12.05.2011)
Spoločníci:	ProCare, a.s. Einsteinova 23-25 Bratislava 851 01	(od: 29.07.2015)
Výška vkladu každého spoločníka:	ProCare, a.s. Vklad: 15 000 000 EUR Splatené: 15 000 000 EUR	(od: 29.07.2015)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 13.04.2006)
	Ing. Lenka Smreková , FCCA Trieda SNP 478/31	(od: 13.06.2017)

	Košice - mestská časť Staré Mesto 040 11 Vznik funkcie: 18.05.2017	
	MUDr. Vladimír Dvorový Tichá 2265/6 Trebišov 075 01 Vznik funkcie: 19.01.2018	(od: 21.02.2018)
	MUDr. Igor Pramuk , MPH Kuzmányho 5 Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01 Vznik funkcie: 18.08.2018	(od: 15.09.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne; konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí svoj podpis.	(od: 28.01.2015)
Základné imanie:	15 000 000 EUR Rozsah splatenia: 15 000 000 EUR	(od: 29.06.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 14.2.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 13.04.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 1.10.2008.	(od: 07.10.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 4.3.2009.	(od: 12.03.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.12.2009.	(od: 15.01.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.5.2010. Zmena sídla z Jašíkova 2, Bratislava na Tematínska 5/A, Bratislava.	(od: 29.06.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2011.	(od: 16.02.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.04.2011.	(od: 12.05.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 06.11.2012 o zlúčení so spoločnosťou SI Finance, s. r. o., so sídlom Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava, IČO: 45 352 542, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 62526/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť SI REAL, s. r. o., so sídlom Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava, IČO: 36 292 788, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 40231/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 1365/2012, Nz 41429/2012, NCRis 42216/2012 dňa 06.11.2012 stáva právnym nástupcom spoločnosti SI Finance, s. r. o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 01.01.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.12.2014.	(od: 28.01.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.07.2015.	(od: 29.07.2015)
	Zmena v osobe spoločníka v dôsledku prevodu obchodného podielu z prevádzateľa SLOVINTEGRA, a.s. na nadobúdateľa ProCare, a.s. je účinná dňom 31.07.2015.	(od: 11.08.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 6.4.2016	(od: 19.04.2016)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	SI Financie, s.r.o. Tematínska 5/A Bratislava 851 05	(od: 01.01.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	24.09.2019	
Dátum výpisu:	25.09.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC hp

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 130813/B

Obchodné meno:	South City E, s.r.o.	(od: 21.08.2018)
Sídlo:	Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 21.08.2018)
IČO:	51 914 344	(od: 21.08.2018)
Deň zápisu:	21.08.2018	(od: 21.08.2018)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2018)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja ďalším prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 21.08.2018)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 21.08.2018)
	Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.08.2018)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním Iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávateľská činnosť	(od: 21.08.2018)
	Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.08.2018)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 21.08.2018)
	Reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 21.08.2018)
	Marketing	(od: 21.08.2018)
	Činnosť ekonomických a účtovných poradcov	(od: 21.08.2018)
Spoločníci:	SOUTH CITY CLIENT HOLDINGS S.á r.l. rue Hildegard von Bingen 1 Luxemburg L-1282 Luxemburské veľkovojvodstvo	(od: 21.08.2018)
	ALOMEA INVESTMENTS LIMITED Makariou, Byt/Kancelária 202 190 Nikózia 2311 Cyperská republika	(od: 21.08.2018)
	SIDHARTA INVESTMENTS LIMITED Strovolou 236 Nikózia 2048 Cyperská republika	(od: 21.08.2018)
Výška vkladu každého spoločníka:	SOUTH CITY CLIENT HOLDINGS S.á r.l. Vklad: 4 161 EUR Splatené: 4 161 EUR	(od: 25.09.2019)
	SIDHARTA INVESTMENTS LIMITED Vklad: 752 EUR Splatené: 752 EUR	(od: 25.09.2019)
	ALOMEA INVESTMENTS LIMITED Vklad: 6 769 EUR Splatené: 6 769 EUR	(od: 25.09.2019)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 21.08.2018)
	Ing. Štefan Beleš Na Baránku 4529/1 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 21.08.2018	(od: 21.08.2018)
	Mgr. Ján Krnáč Krčméryho 19	(od: 21.08.2018)

	Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 21.08.2018	
	Peter Joseph Donnelly Nutley Road, Donnybrook 65 Dublin D4 Írsko Vznik funkcie: 21.08.2018	(od: 21.08.2018)
	Roger Dunlop Za Strahovem 24 Brevnov, Praha 6 169 00 Česká republika Vznik funkcie: 21.08.2018	(od: 21.08.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú za spoločnosť vždy aspoň dvaja konatelia, pričom: - jeden konajúci konateľ musí byť vždy z dvojice konateľov (i) Peter Joseph Donnelly, trvale bytom: 65 Nutley Road, Donnybrook, Dublin D4, Írsko; a (ii) Roger Dunlop, trvale bytom: Za Strahovem 24, Břevnov - Praha 6, PSČ: 169 00, Česká republika; a - druhý konajúci konateľ musí byť vždy z dvojice (i) Mgr. Ján Krnáč, trvale bytom: Krčméryho 19, 811 04 Bratislava, Slovenská republika; a (ii) Ing. Štefan Beleš, trvale bytom: Na Baránku 4529/1, 811 04 Bratislava, Slovenská republika.	(od: 21.08.2018)
Základné imanie:	11 682 EUR Rozsah splatenia: 11 682 EUR	(od: 25.09.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť vznikla rozdelením spoločnosti South City Retail Park A1 s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 239 859 zrušenej bez likvidácie na základe schváleného projektu rozdelenia vo forme notárskej zápisnice N 241/2018, Nz 22114/2018, NCRls 22533/2018 zo dňa 4.7.2018. Spoločenská zmluva zo dňa 4.7.2018 v súlade s ust. §§ 57, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 21.08.2018)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť vznikla v dôsledku rozdelenia	(od: 21.08.2018)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	South City Retail Park A1 s.r.o. Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 21.08.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	24.09.2019	
Dátum výpisu:	25.09.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 130816/B

Obchodné meno:	South City W, s.r.o.	(od: 21.08.2018)
Sídlo:	Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 21.08.2018)
IČO:	51 914 603	(od: 21.08.2018)
Deň zápisu:	21.08.2018	(od: 21.08.2018)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2018)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja ďalším prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 21.08.2018)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 21.08.2018)
	Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.08.2018)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávateľská činnosť	(od: 21.08.2018)
	Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.08.2018)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 21.08.2018)
	Reklamná, propagačná a Inzertná činnosť	(od: 21.08.2018)
	Marketing	(od: 21.08.2018)
	Činnosť ekonomických a účtovných poradcov	(od: 21.08.2018)
Spoločníci:	SOUTH CITY CLIENT HOLDINGS S.á r.l. rue Hildegard von BIngen 1 Luxemburg L-1282 Luxemburské veľkovojvodstvo	(od: 21.08.2018)
	ALOMEA INVESTMENTS LIMITED Makariou, Byt/Kancelária 202 190 Nikózia 2311 Cyperská republika	(od: 21.08.2018)
	SIDHARTA INVESTMENTS LIMITED Strovolou 23 Nikózia 2048 Cyperská republika	(od: 21.08.2018)
Výška vkladu každého spoločníka:	SOUTH CITY CLIENT HOLDINGS S.á r.l. Vklad: 4 161 EUR Splatené: 4 161 EUR	(od: 17.09.2019)
	SIDHARTA INVESTMENTS LIMITED Vklad: 752 EUR Splatené: 752 EUR	(od: 17.09.2019)
	ALOMEA INVESTMENTS LIMITED Vklad: 6 769 EUR Splatené: 6 769 EUR	(od: 17.09.2019)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 21.08.2018)
	Ing. Štefan Beleš Na Baránku 4529/1 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 21.08.2018	(od: 21.08.2018)
	Mgr. Ján Krnáč Krčméryho 19	(od: 21.08.2018)

	Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 21.08.2018	
	Peter Joseph Donnelly Nutley Road, Donnybrook 65 Dublin D4 Írsko Vznik funkcie: 21.08.2018	(od: 21.08.2018)
	Roger Dunlop Za Strahovem 24 Brevnov, Praha 6 169 00 Česká republika Vznik funkcie: 21.08.2018	(od: 21.08.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú za spoločnosť vždy aspoň dvaja konatelia, pričom: - jeden konajúci konateľ musí byť vždy z dvojice konateľov (i) Peter Joseph Donnelly, trvale bytom: 65 Nutley Road, Donnybrook, Dublin D4, Írsko; a (ii) Roger Dunlop, trvale bytom: Za Strahovem 24, Břevnov - Praha 6, PSČ: 169 00, Česká republika; a - druhý konajúci konateľ musí byť vždy z dvojice (i) Mgr. Ján Krnáč, trvale bytom: Krčméryho 19, 811 04 Bratislava, Slovenská republika; a (ii) Ing. Štefan Beleš, trvale bytom: Na Baránku 4529/1, 811 04 Bratislava, Slovenská republika.	(od: 21.08.2018)
Základné imanie:	11 682 EUR Rozsah splatenia: 11 682 EUR	(od: 17.09.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť vznikla rozdelením spoločnosti South City Retail Park A1 s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 239 859 zrušenej bez likvidácie na základe schváleného projektu rozdelenia vo forme notárskej zápisnice N 241/2018, Nz 22114/2018, NCRIs 22533/2018 zo dňa 4.7.2018. Spoločenská zmluva zo dňa 4.7.2018 v súlade s ust. §§ 57, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 21.08.2018)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť vznikla v dôsledku rozdelenia	(od: 21.08.2018)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	South City Retail Park A1 s.r.o. Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 21.08.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	24.09.2019	
Dátum výpisu:	25.09.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

Stavba: „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor"
Katastrálne územie: Petržalka

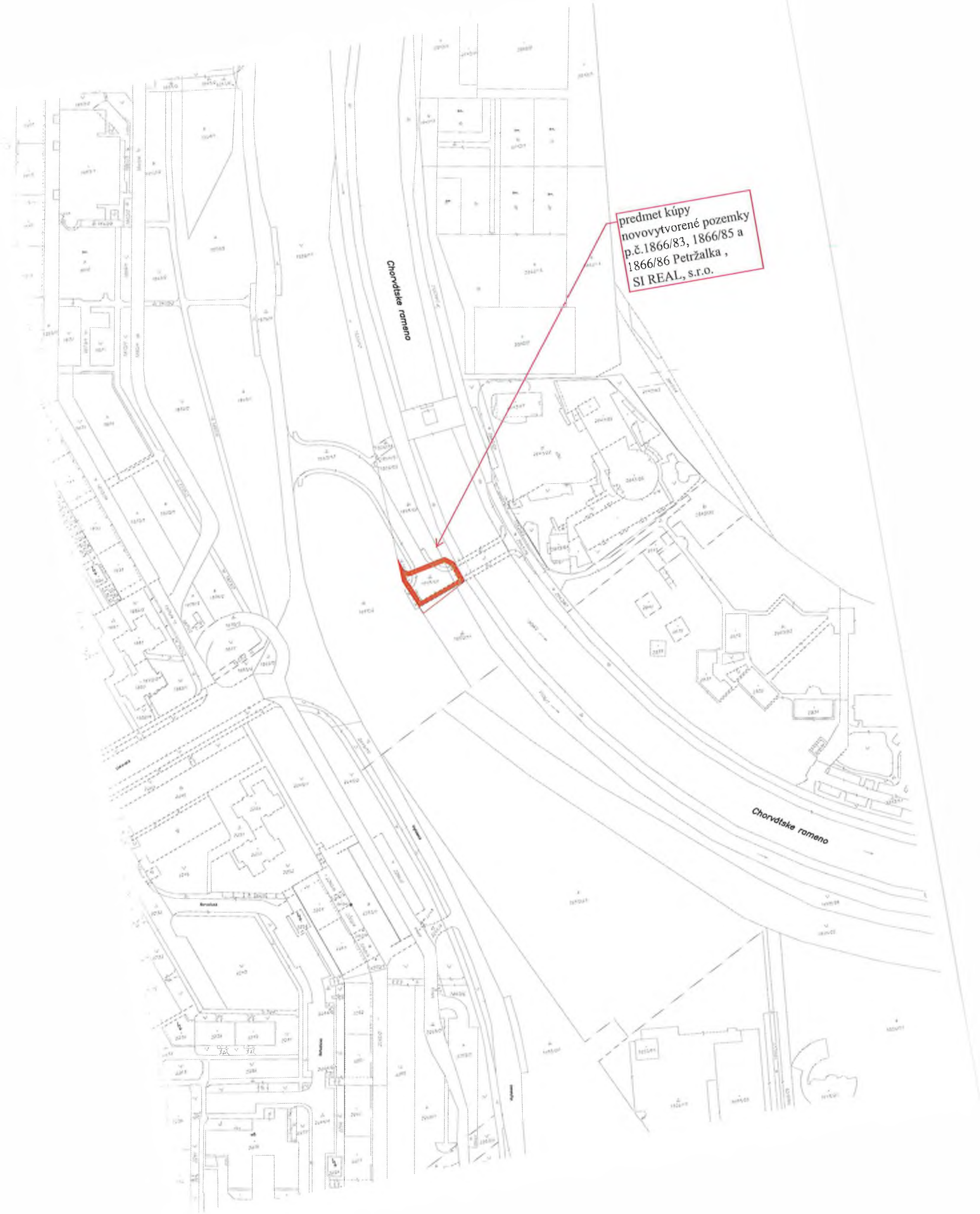
SVP - ZÁBERY

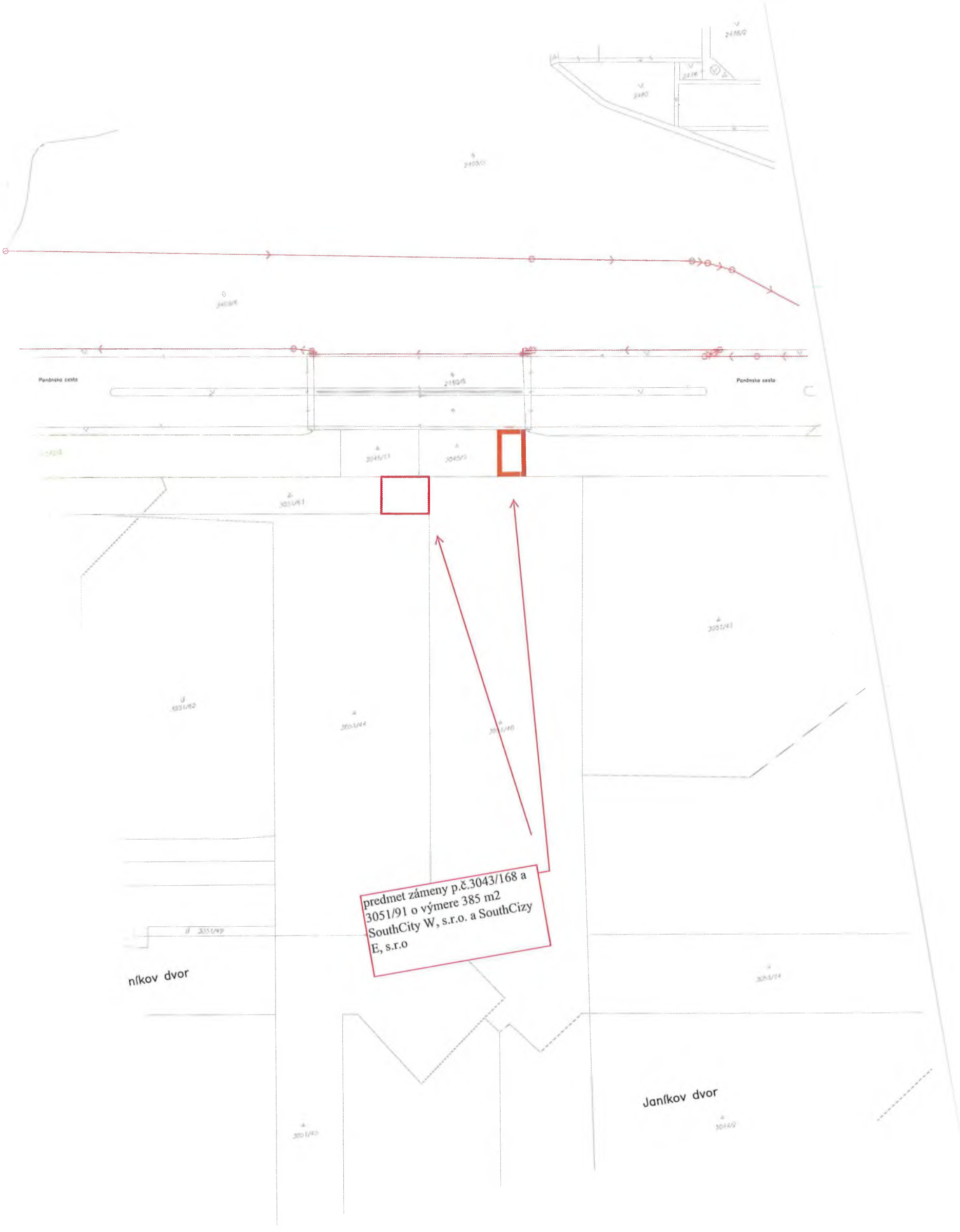
Por. č.	Priezvisko, meno, r. meno, titul	Adresa	Dátum narodenia IČO	KN						Spoluvl. podiel		Záber				Poznámka
				LV	Parcela		Výmera					diel číslo	výmera			
					KN-E	KN-C	ha	a	m^2	čit.	men.		ha	a	m^2	
12	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	4836	9-6080/2		1	13	26	1	1	12a			3	
												12b			4	
												12c		5	73	
13	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	4836	9-6080/1			39	43	1	1	13a		1	43	
												13b			72	
14	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	4836	9-6080/12			14	77	1	1	14a			44	
15	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	4836	9-5855/1			2	47	1	1	15a			5	

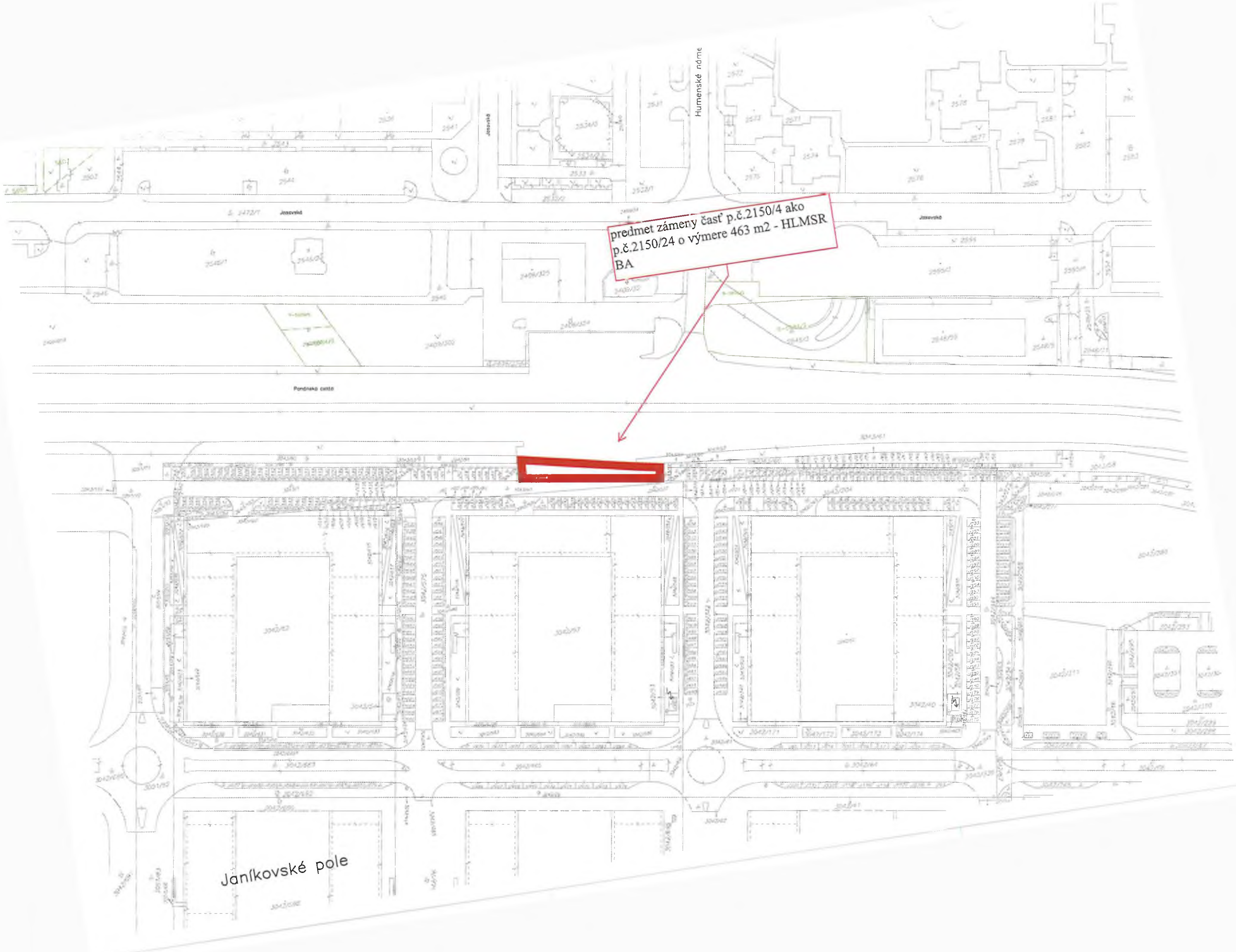
Stavba: „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor"
Katastrálne územie: Petržalka

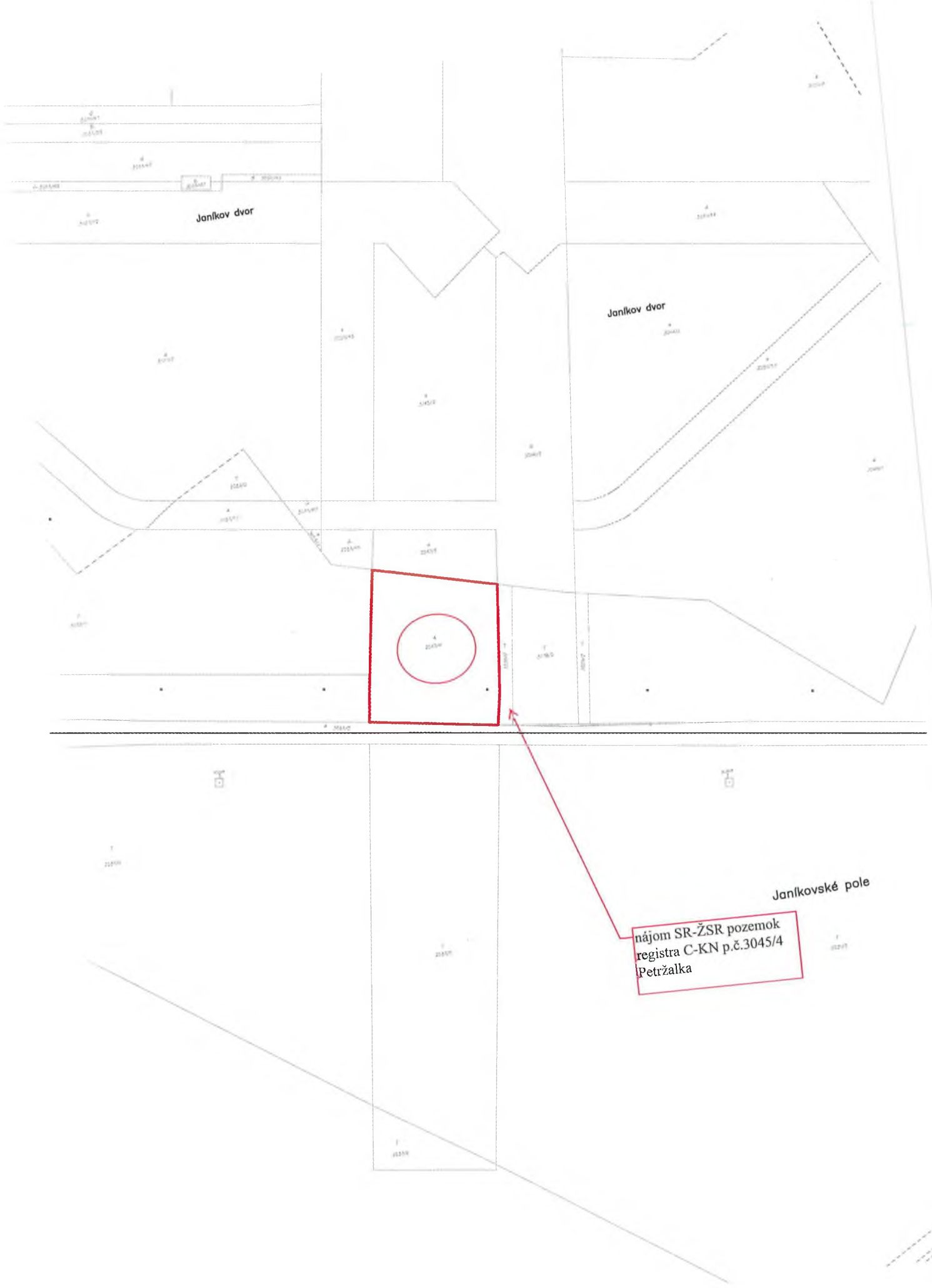
SVP - ZÁBERY

Por. č.	Priezvisko, meno, r. meno, titul	Adresa	Dátum narodenia IČO	KN						Spoluvl. podiel		Záber				Poznámka
				LV	Parcela		Výmera					diel číslo	výmera			
					KN-E	KN-C	ha	a	m^2	čit.	men.		ha	a	m^2	
1	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		71		50	17	1	1	1a		11	59	
2	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		72	2	29	43	1	1	2a		50	60	
3	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		73		67	00	1	1	3a		29	40	
4	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1112		71	59	1	1	4a		12	14	
												4b			24	
5	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1113	3	01	29	1	1	5a		48	88	
												5b			51	
6	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1114	1	05	59	1	1	6a		7	08	
7	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1445/3		65	27	1	1	7a		1	94	
												7b		15	36	
												7c		11	68	
8	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1446	2	79	88	1	1	8a		3	68	
												8b		68	10	
												8c		26	55	
9	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1447		78	82	1	1	9a		27	81	
												9b		9	09	
10	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1506/1	1	96	10	1	1	10a		8	10	
												10b		1	04	
11	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1506/2	6	67	31	1	1	11a		26	91	

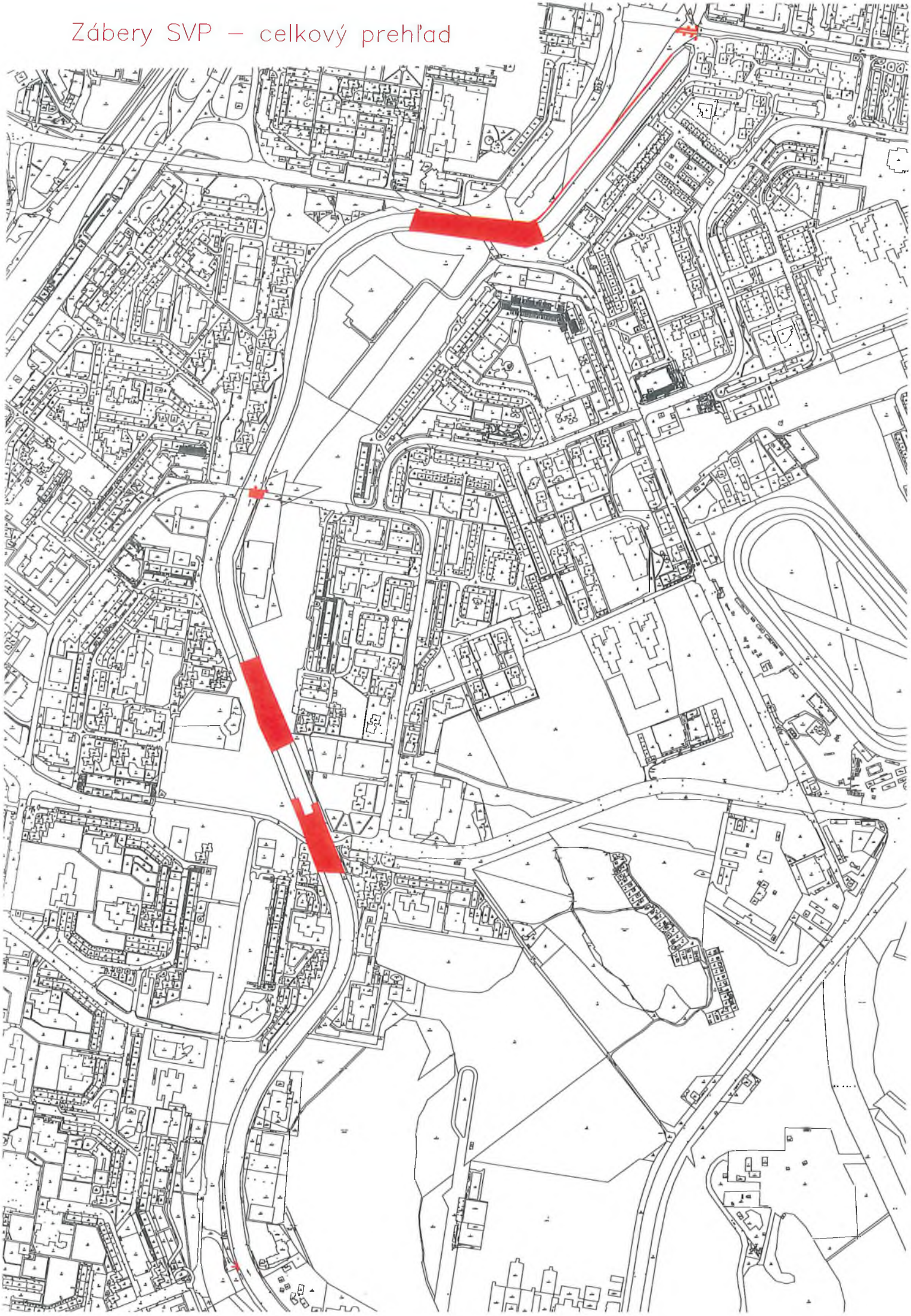

predmet kúpy
novovytvorené pozemky
p.č.1866/83, 1866/85 a
1866/86 Petržalka ,
SI REAL, s.r.o.
Chorvátske rameno
Chorvátske rameno

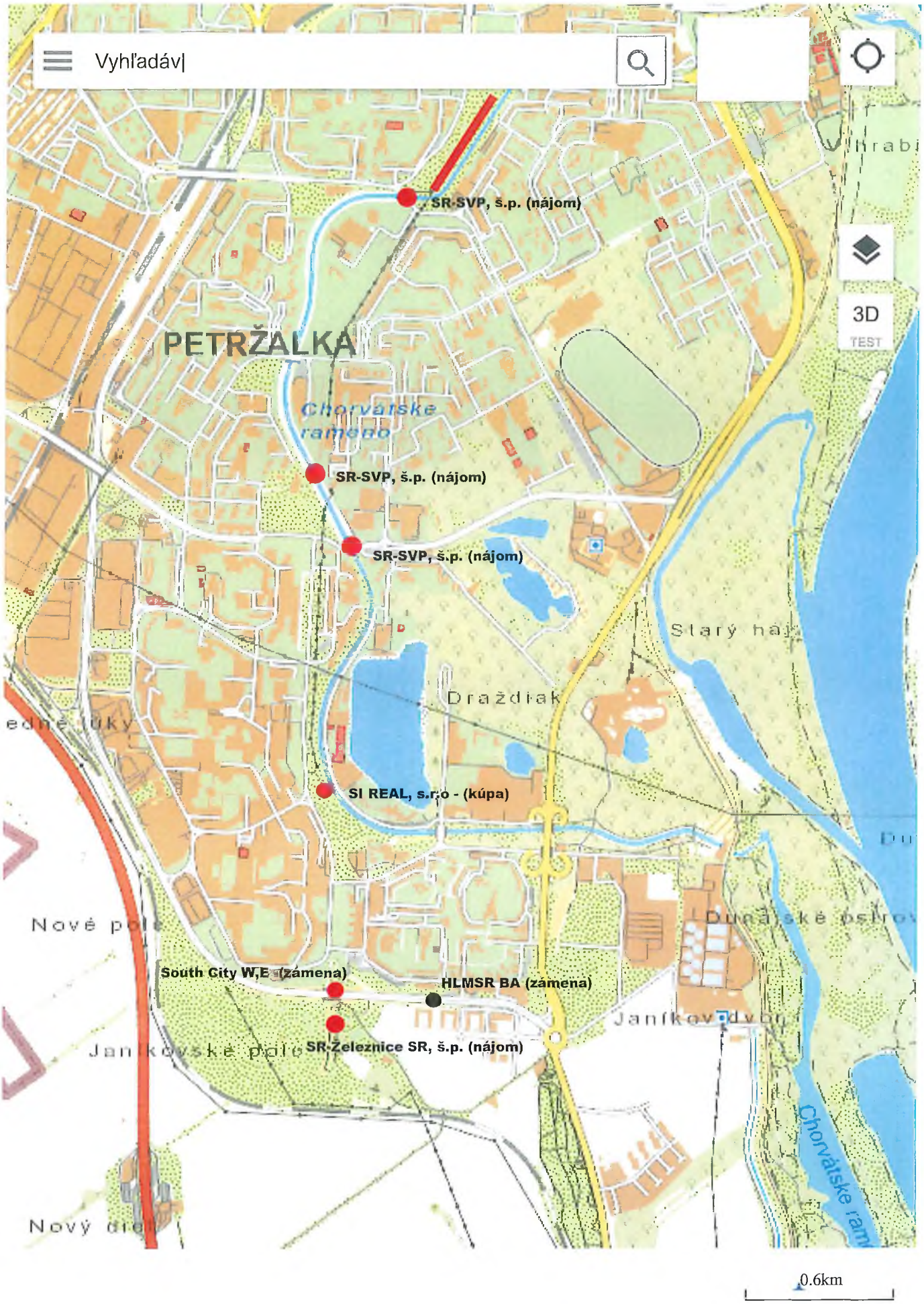

predmet zámeny p.č.3043/168 a 3051/91 o výmere 385 m2 SouthCity W, s.r.o. a SouthCizy E, s.r.o
níkov dvor
Janíkov dvor


Humenské nám.
Jasovská
Jasovská
Jasovská
Pondnako cesta
predmet zámeny časť p.č.2150/4 ako p.č.2150/24 o výmere 463 m2 - HLMSR BA
Janíkovské pole


Janíkov dvor
Janíkov dvor
Janíkovské pole
nájom SR-ŽSR pozemok
registra C-KN p.č.3045/4
Petržalka

Zábery SVP – celkový prehľad





Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOASPEKT s.r.o. Znievska 28 Bratislava 85106 IČO: 36666726	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava V	Obec: BA–m.č. PETRŽALKA
	Kat. územie: Petržalka	Číslo plánu: 5/2019	Mapový list č.: Bratislava 9–2/32,34
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.1866/83,1866/85,1866/86		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková	
Dňa: 02.07.2019	Meno: Ing. Alena Šifrová	Dňa: 02.07.2019	Meno: Ing. Alena Šifrová	Dňa: 17. JÚL 2019	Číslo: G1 – 1356/2019
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9339		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Alena Šifrová 1102 Rozsah podľa § 98 ods. 1 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. Autorizovaný geodet a kartograf

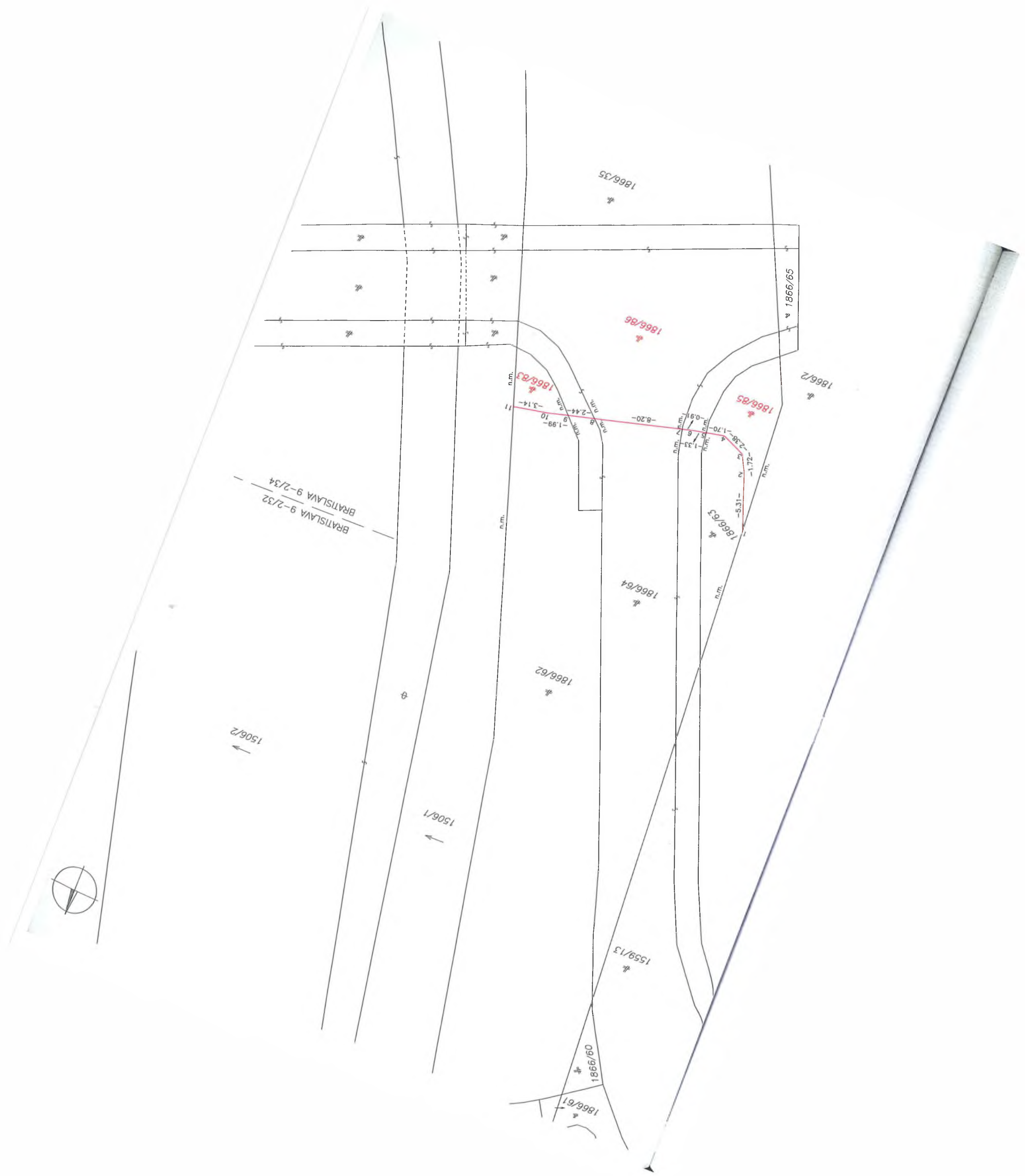
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 8

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2459		1866/62		681	zast.pl.						1866/62		663	zast.pl. 22	Doterajší
2459		1866/63		104	zast.pl.						1866/63		56	zast.pl. 22	detto
2459		1866/64		747	zast.pl.						1866/64		360	zast.pl. 22	detto
											1866/83		18	zast.pl. 22	detto
											1866/85		49	zast.pl. 22	detto
											1866/86		386	zast.pl. 22	detto
Spolu:				1532									1532		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...


1866/35
1866/65
1866/86
1866/2
1866/85
1866/83
1866/63
1866/64
1866/62
1506/2
1506/1
1559/13
1866/60
1866/61
BRATISLAVA 9-2/32
BRATISLAVA 9-2/34
n.m.
-8.20-
-1.70-
-2.38-
-1.72-
-5.31-
-1.33-
-0.91-
-2.44-
-1.99-
-3.14-
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 12

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOASPEKT s.r.o. Znievska 28 Bratislava 85106 IČO: 36666726	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA–m.č. PETRŽALKA
	Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 2/2019	Mapový list č Bratislava 9–3/12
	GEOMETRICKÝ PLÁN	na	oddelenie pozemkov p.č.3043/168, 3051/91

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková	
Dňa: 02.07.2019	Meno: Ing.Alena Šifrová	Dňa: 02.07.2019	Meno: Ing. Alena Šifrová	Dňa: 16 JÚL 2019	Číslo: G1-1354/2019
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9336					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Alena Šifrová 1102 Rozsah podľa §6 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. Autorizovaný geodet a kartograf

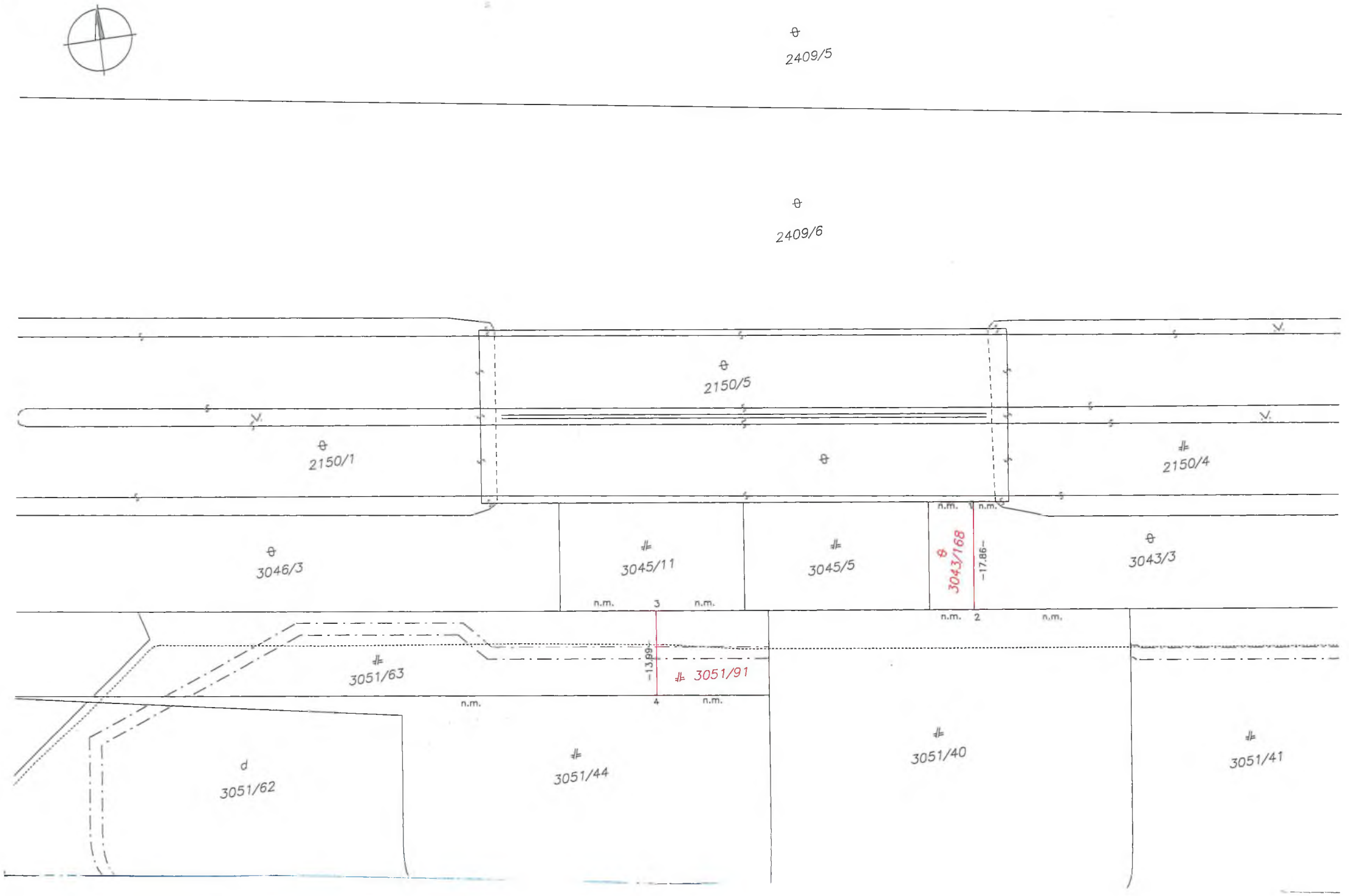
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 8

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	3043/3		4370	ost.pl.						3043/3		4240	ost.pl. 37	Doterajší
										3043/168		130	ost.pl. 37	detto
	3051/63		1458	zast.pl.						3051/63		1203	zast.pl. 22	detto
										3051/91		255	zast.pl. 22	detto
Spolu:			5828									5828		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...


2409/5
2409/6
2150/5
2150/1
2150/4
3046/3
3045/11
3045/5
3043/168
3043/3
-17.86-
n.m.
1
2
3
4
-13.99-
3051/63
3051/91
3051/62
3051/44
3051/40
3051/41

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		2150/4	3	0374	ost.pl.						2150/4	2	9911	ost.pl. 37	Doterajší
											2150/24		463	zast.pl. 22	detto
Spolu:			3	0374								3	0374		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cest

Poznámka : Pozemok parc.č. 2150/4 je majetkoprávne neusporiadaný – E p.č. 5603 (X–153/03 ~ pvz 418/07). – mimo riešeného novo–oddelovaného pozemku p.č. 2150/24.

K-GEO-s.r.o.
IČO: 36 842 494 / DIČ: 2022459615
Kolmá 4, 851 01 Bratislava
0903 559 539 / 0902 435 000 (2)

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

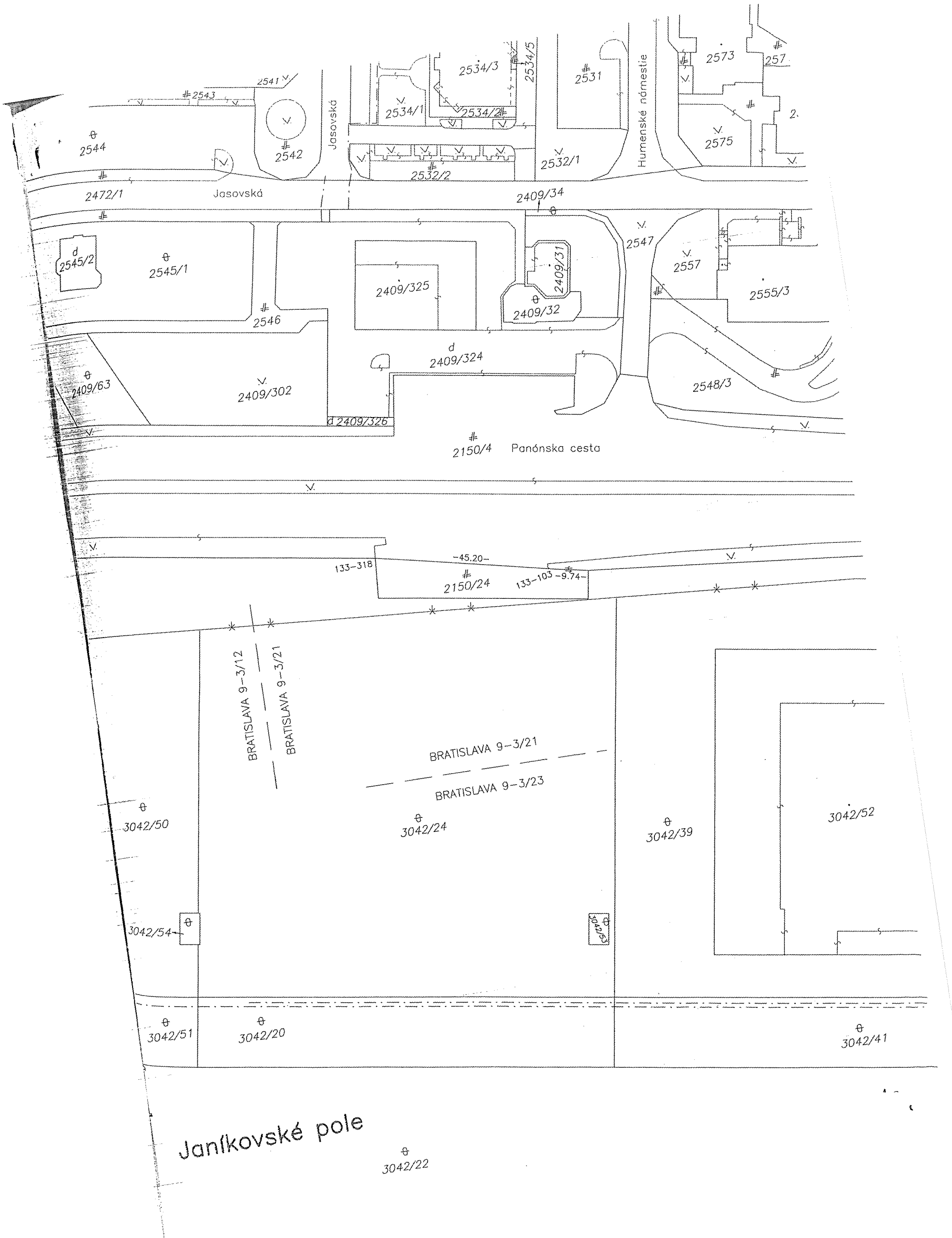
Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
K – GEO s.r.o. Kolmá 4 Bratislava 851 01 IČO: 36 842 494	Bratislavský	Bratislava V	BA–m.č. PETRŽALKA
	Kat. územie: Petržalka	Číslo plánu: 30/2015	Mapový list č: Bratislava 9–3/21

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2150/24

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska	
Dňa: 07.02.2017	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 07.02.2017	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa:	Číslo: 271/1997
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8497E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podp.		Pečiatka a p.	

Ing. Matej Klepoch * Rozsah podľa § 86 písm. a) až e) zákona NR SR 215/1995 Z.z. * 1038 * Autorizovaný geodet a kartograf

t.č. 6.50 – 1997


2541
2543
2544
2542
Jasovská
2534/3
2534/5
2534/1
2534/2
2531
Humenské námestie
2573
257
2575
2532/2
2532/1
2472/1
Jasovská
2409/34
2545/2
2545/1
2546
2409/325
2409/31
2409/32
2547
2557
2555/3
2409/63
2409/302
2409/324
2548/3
2409/326
2150/4
Panónska cesta
133-318
-45.20-
2150/24
133-103
-9.74-
BRATISLAVA 9-3/12
BRATISLAVA 9-3/21
BRATISLAVA 9-3/21
BRATISLAVA 9-3/23
3042/50
3042/24
3042/39
3042/52
3042/54
3042/53
3042/51
3042/20
3042/41
Janíkovské pole
3042/22

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **25.09.2019**
Čas vyhotovenia: **11:02:48**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4836

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
1515/ 2	141	ostatná plocha	9		1
1853	90555	lesný pozemok	1		1
1854/ 1	72690	ostatná plocha	1		1
1854/ 2	44657	ostatná plocha	1		1
1961	71683	vodná plocha	1		1
1964	80397	lesný pozemok	1		1
4829/ 3	504	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
5320/ 2	3554	ostatná plocha	9		2
5320/ 5	8120	ostatná plocha	9		2
5329	1761	ostatná plocha	0		2
5403/ 1	10153	ostatná plocha	9		2
5624	22127	vodná plocha	0		2
5700/ 6	5051	ostatná plocha	9		2
5700/ 7	9627	ostatná plocha	9		2
5787	9287	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
5855/ 1	247	ostatná plocha	9		1
5855/ 3	230	zastavaná plocha a nádvorie	9		1
5855/ 5	553	ostatná plocha	9		1
5866/ 1	31199	ostatná plocha	9		1
5989/ 1	212	zastavaná plocha a nádvorie	9		1
5989/ 2	1972	zastavaná plocha a nádvorie	9		1
6038	452	ostatná plocha	9		1
6057	2864	vodná plocha	0		2
6062	831	lesný pozemok	0		2
6077	23692	vodná plocha	0		2
6079/ 1	61175	ostatná plocha	9		1
6080/ 1	3943	zastavaná plocha a nádvorie	9		1
6080/ 2	11326	vodná plocha	9		1
6080/ 3	885	ostatná plocha	9		1
6080/ 6	14	ostatná plocha	9		1
6080/ 8	11	ostatná plocha	9		1
6080/ 12	1477	zastavaná plocha a nádvorie	9		1
14931/ 7	1631	ostatná plocha	9		1
14978/ 1	44760	ostatná plocha	9		1
22367/ 2	360549	vodná plocha	9		2
22367/ 4	131732	vodná plocha	9		2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Ovsište
9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Spoluvlastnícky podiel***

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Slovenská republika** 1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	**Žiadosť 332/152/1990 - vz 34/1990, (LV pred THM č. 1283)**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015**
Titul nadobudnutia	**Výmer IX-611-1951-3/128-5/4 - ROEP/11, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-70/14/ROEP/Petržalka zo dňa 28.10.2014**
Titul nadobudnutia	**čd 2000/1962 dľa rozhodnutia MsNV v Bratislave č. Pôd.623/1962 z 3.9.1962, § 48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (PKV 1-499 pod B 1)**
Titul nadobudnutia	**verejný majetok, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-70/14/ROEP/Petržalka zo dňa 28.10.2014 (PKV 1-2 pod B 1)**
Titul nadobudnutia	**čd 2653/1963 dľa administratívnych dohôd z 28.4.1960 a 13.9.1963, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-224/14/ROEP/Petržalka zo dňa 31.10.2014 (PKV 2840 pod B 1)**
Titul nadobudnutia	**žiadosť o zápis č. 4573-303-1978 - vz 51/1978, (LV pred THM č. 1283)**
Titul nadobudnutia	**čd 7338/1950 dľa § 5 zákona č. 354/21 Sb., Rozhodnutie MP SR č. 2018/03-420/116, §48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (PKV 4 pod B 2)**
Titul nadobudnutia	**neknihovaný pozemok - § 48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z (PKV 5 pod B 1)**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutia 9009/12-67 a HZ 12098/12 - vz 207/1970**
Titul nadobudnutia	**žiadosť o zápis 10210-303/1984 - vz 271/1984, (LV pred THM č. 1959)**
Titul nadobudnutia	**žiadosť o zápis - vz 77/1989, (LV pred THM č. 1283)**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.j. 12526-303/81, č.j. 7855/15-81 - vz 216/1981, (LV pred THM č. 1283)**
Titul nadobudnutia	**HZ- E-3078/1988-5/OH/DŽM - vz 92/1988, (LV pred THM č. 1283)**
Titul nadobudnutia	**žiadosť o zápis č. 7855/15/81 - vz 6/1982, (LV pred THM č. 1283)**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod BA, Karloveská 2, 84217 Bratislava** /

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-7/2015 (over.č. 2427/15) na pozemku reg. E-KN parc. č. 5700/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22619/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 5320/2, 5320/5, 6080/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15

Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s.,IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg.'E' KN parc.č. 5855/3, 6080/1, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16

Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom registra E KN parc. č.5700/7 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.148.42/2017 zo dňa 06.02.2018 (číslo ov.450/2018 zo dňa 08.03.2018) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO : 36361518 , Z-5966/2018

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO 35697270), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 14978/1, 14931/7, 5866/1, podľa Z-19290/2018.

Iné údaje:

PKV 4 pre parcely reg. E KN 5329 5787 6057 6062; PKV 5 pre parcely reg. E KN 5624 6077; PKV 1-2 pre parcelu reg. E KN 1-1961; PKV 2840 pre parcelu reg. E KN 4829/3; PKV 1-499 pre parcely reg. E KN 1-1854/1 1-1854/2

2 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **25.09.2019**
Čas vyhotovenia: **10:58:05**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
71	5017	vodná plocha	11	1		
72	22943	vodná plocha	11	1		
73	6700	vodná plocha	11	1		
1112	7159	vodná plocha	11	1		
1113	30129	vodná plocha	11	1		
1114	10559	vodná plocha	11	1		
1445/ 3	6527	vodná plocha	11	1		
1445/ 4	407	ostatná plocha	29	1		
1446	27988	vodná plocha	11	1		
1447	7882	vodná plocha	11	1		
1506/ 1	19610	vodná plocha	11	1		
1506/ 2	66731	vodná plocha	11	1		
4297/ 2	3530	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4301/ 8	214	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5089	561	ostatná plocha	24	1		
5092/ 6	59	ostatná plocha	24	2		
5092/ 7	176	ostatná plocha	24	2		
5092/ 8	1471	ostatná plocha	24	2		
5092/ 10	30490	ostatná plocha	24	2		, 502
5092/ 15	43200	ostatná plocha	24	2		, 502
5092/ 16	1041	ostatná plocha	24	2		, 502
5136/ 5	18713	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 201
5148/ 4	953	ostatná plocha	29	1		
5192/ 5	628	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5193/ 3	50	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5194/ 2	356	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 201
5195	1215	ostatná plocha	29	1		, 201
5202/ 2	837	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5225/ 2	6074	vodná plocha	11	2		103, 108
5227/ 13	346140	vodná plocha	11	2		108
5347	1217	ostatná plocha	24	1		
5348/ 3	955	záhrada	4	1		
5348/ 5	100	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5512	496687	vodná plocha	11	2		108
5513/ 1	546927	ostatná plocha	37	2		104, 108
5513/ 2	168	zastavaná plocha a nádvorie	17	2	5	104, 108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5513/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5229.						
5513/ 3	357	ostatná plocha	37	2		104, 108
5529	7630	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5533/ 1	47942	ostatná plocha	34	1		
5533/ 2	198	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5533/ 3	399	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5533/ 4	330	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5533/ 5	221	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5533/ 6	64	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5533/ 7	43	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5533/ 8	73	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5534	117	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5536/ 1	46882	ostatná plocha	24	1		
5536/ 2	70	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5544	88633	vodná plocha	12	2		108
5545	11163	ostatná plocha	24	2		104, 108
5552	103606	vodná plocha	11	2		108
5557/ 32	2596	trvalý trávny porast	7	1		
5564/ 6	7829	ostatná plocha	24	1		103
5565/ 6	17825	vodná plocha	12	1		103
5565/ 7	3207	vodná plocha	12	1		103
5566/ 1	15469	ostatná plocha	24	1		103
5566/ 6	101	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5566/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
5566/ 7	138	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5566/ 31	222	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5566/ 47	448	ostatná plocha	37	1		
5898/ 21	5668	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
5899/ 18	213	ostatná plocha	24	2		
5899/ 20	8256	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
5899/ 22	10077	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
5900/ 2	526	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5916/ 2	439	ostatná plocha	24	1		
5930/ 4	65	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
5945/ 2	1407	ostatná plocha	24	2		, 502
5945/ 10	2253	ostatná plocha	24	2		, 502
5948/ 1	36014	vodná plocha	12	2		, 502
5948/ 2	16966	vodná plocha	12	2		, 502
5958/ 17	4513	ostatná plocha	24	2		, 502
6019/ 3	33	ostatná plocha	24	2		, 502
6024	2379	ostatná plocha	24	2		, 502
6029	3269	vodná plocha	12	2		, 502
6036/ 3	6484	vodná plocha	12	2		, 502
6037	9522	vodná plocha	12	2		, 502
6045	7214	ostatná plocha	24	2		, 502

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti

12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

103 - Chránený areál

108 - Chránené vtáčie územie

104 - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2415	5533/ 3	15	Sociálna a prev.budo		1
2415	5533/ 4	15	Sociál. a prev.budov		1
3530	5534	18	Trafostanica		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Slovenská republika** 1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	**Zápis vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 6043/4 podľa CZ 8973/2008/330-Kam zo dňa 29.05.2008, Z-7466/08**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č. CZ 2225/330/2011-Kam zo dňa 07.02.2011 - Z 2461/11;**
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva V-22513/12 zo dňa 12.10.2012.**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 **SLOVENSKY VODOHOSPODARSKY PODNIK, š.p., odštepný závod Povodie Dunaja,, Karloveská 2, Bratislava, SR** 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	**ŽIADOSŤ O ZAPIS ZMENY NAZVU ZO DŇA 27.10.1997**
Titul nadobudnutia	**PODNET Č.J.36/2000/R ZO DŇA 27.1.2000**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie OÚ BA V č.114/2000/R zo dňa 16.6.2000**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 78/2000, zpm 5588, LV pred THM 1283, Pk vl.č.2741, 37, HZ)**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 81/2000, zpm 5591, LV pred THM 1283,)**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 72/2000, zpm 5579, LV pred THM 1283,)**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis stavieb (List.č.12/01/09066,10315/NE-Fa64, Gp35724471-17/98, výpis z OR)**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 31.8.2001 (HZ č.6214/152-1989, Pk.vl.č.12,13, GP 80/2000, zpm 5611)**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3711/01 zo dňa 21.11.2001**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3347/01 zo dňa 22.11.2001**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3348/01 zo dňa 22.11.2001**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3349/01 zo dňa 22.11.2001**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3350/01 zo dňa 22.11.2001**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3351/01 zo dňa 22.11.2001**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3352/01 zo dňa 22.11.2001**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3353/01 zo dňa 22.11.2001**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3354/01 zo dňa 22.11.2001**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3355/01 zo dňa 22.11.2001**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3356/01 zo dňa 22.11.2001**
Titul nadobudnutia	**Kúpa V-3908/01 zo dňa 22.11.2001**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 8.11.2001 (LV 1283 pred ZMVM, GP 74/2000, zpm 5578)**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 19.12.2001 (Pk.vl.č.29, HZ 6214/152-1989-PD, Gp 83/2000)**
Titul nadobudnutia	**Uznesenie OS BA V, č.k.7C 123/99-66 zo dňa 2.4.2002**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 21.01.2004(LV 922 pred ZMVM, GP 112/2003, zpm E 6182)**
Titul nadobudnutia	**Zápis prírodnej rezervácie Starý háj a jej ochranného pásma podľa Vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v BA č.3/2005 z 15.2.2005 (Zn: ZPO/2005/23-BRS).**
Titul nadobudnutia	**Zápis GP 49/2006, ZPM 6801E na zameranie čerpacej stanice, podľa Z-1736/06.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08**
Titul nadobudnutia	**Potvrdenie 12/08/18213/VF2-Fa094, kolaudačné rozhodnutie č.Vod.4958/403-78 z 20.12.1978. Z-1969/09**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis pozemku - GP 37/2009 na oddel.pozemku vlast. parc.č.5948/1. Z-1882/10**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **25.09.2019**
Čas vyhotovenia: **10:54:45**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2030

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3031/ 1	13209	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
3031/ 2	20002	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
3037/ 1	11761	orná pôda	1	2		
3045/ 4	4492	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3067/ 32	18733	ostatná plocha	37	1		
3067/ 33	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3067/ 34	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3067/ 35	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3067/ 36	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3067/ 37	4	ostatná plocha	37	1		
3067/ 38	54	ostatná plocha	37	1		
3067/ 39	71	ostatná plocha	37	1		
3067/ 40	46	ostatná plocha	37	1		
3067/ 41	84	ostatná plocha	37	1		
3067/ 42	58	ostatná plocha	37	1		
3067/ 43	43	ostatná plocha	37	1		
3067/ 44	27	ostatná plocha	37	1		
3067/ 45	8	ostatná plocha	37	1		
3077	786	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
3085/ 1	57619	ostatná plocha	37	1		
3085/ 2	313	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3085/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3610.						
3085/ 3	290	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3097/ 2	1932	ostatná plocha	37	1		
3663/ 1	63478	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
3663/ 18	3812	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
3664	16	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
3665	2929	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
3672/ 3	4171	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3672/ 14	1599	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3672/ 16	2700	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3672/ 17	11	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3672/ 19	33	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3672/ 20	22	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3677	227	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3678	68	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
3679/ 1	3633	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
3679/ 2	1062	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
3680/ 1	456	ostatná plocha	37	1		
3688/ 19	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3689/ 4	5200	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
3689/ 5	145	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3689/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4750.						
3689/ 6	164	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
3689/ 7	267	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
3689/ 10	343	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3689/ 11	112	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3689/ 12	246	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3689/ 14	660	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
4693/ 1	25479	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
4693/ 2	361	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
4693/ 11	672	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4693/ 17	237	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
4693/ 18	470	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
4693/ 22	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4693/ 23	22	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4693/ 24	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4702/ 2	3605	ostatná plocha	37	1		
5105/ 49	202	ostatná plocha	37	1		
5227/ 14	132	zastavaná plocha a nádvorie	20	2		
5227/ 15	132	zastavaná plocha a nádvorie	20	2		
5240	13	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5243	13	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5246	13	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5250	13	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5254	13	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5259	13	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5267	13	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5274	12	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5283	11	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5291	11	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5292	13	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5293	13	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5294	14	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5295	15	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5296	12	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5297	12	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5298	12	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5299	13	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5300	12	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5301	12	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5302	11	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5303	12	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5304	12	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5305	11	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5306	12	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5386/ 11	20375	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5386/ 12	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5386/ 13	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5386/ 14	324	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5782/ 4	3336	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5782/ 7	899	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5884/ 4	10354	ostatná plocha	37	2		
5884/ 20	94	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
5884/ 21	851	ostatná plocha	37	2		
5884/ 22	218	ostatná plocha	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.

Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah:
2 - Nájom k pozemku
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3556	3664	3	staničná budova		1
3556	3672/ 3	3	staničná budova		1
3556	3672/ 15	3	staničná budova		1

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16255/2019

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3556 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1049.

Legenda:
Druh stavby:
3 - Budova železníc a dráh
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská republika **1 / 1**

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	**ROZHODNUTIE OU BA V. Č.5058/97/R Z 28.5.1997**
Titul nadobudnutia	**ZAMENNA ZMLUVA PODĽA V-2580/98 Z 19.5.1998**
Titul nadobudnutia	**ŽIADOSŤ O ZAPIS GP Č.30165067-28/97**
Titul nadobudnutia	**ZAMENNA ZMLUVA Z 9.10.1998 PODĽA V-4634/98 Z 15.10.1998**
Titul nadobudnutia	**PODNET OU BA V Č.102/99/R Z 7.6.1999**
Titul nadobudnutia	**ZAPIS GP-11644125-17/97**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.131/2000/R zo dňa 13.7.2000**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis stavby zo dňa 18.12.2000(Potvrd.č.12/2000/26362,27663/NE-Fa 213, PK vl.č.17, GP 39/2000)**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Správy katastra BA V č.X-226/02/R zo dňa 30.01.2003**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis stavby zo dňa 31.7.2002 (List.č.12/02/13314/NE-Fa72,oprava listiny 12/03/01101/NE-Fa7, výpis z OR, GP 4/02)**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 9.4.2003 (PK.vl.č.17, GP 48/2000, zpm 5502E)**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 30.5.2003 (PK.vl.č.18, GP 49/2000, zpm 5503)**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 4.6.2003 (Rozh.č.12/03/03903,09116/Ne-Fa36, GP163/2002, zpm E 6070)**
Titul nadobudnutia	**Zápis GP 056/2003, zpm 6183 k zápisu stavby**
Titul nadobudnutia	**Zápis GP č. 6/2002 (E 6071) na oddelenie pozemku p.č. 3689/8 a vyznačenie vec.bremena zo dňa 19.10.2004.**
Titul nadobudnutia	**Obnovenie právneho stavu - VZ 108/91**
Titul nadobudnutia	**Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. Č.: 12/05/13723/VF2-Fa116 zo dňa 20.12.2005, Kópia katastrálnej mapy) zo dňa 02.02.2006.**
Titul nadobudnutia	**Zápis GP 7/2006 na oddelenie pozemkov 3663/18 a 3679/1,/2, podľa Z-1085/06**
Titul nadobudnutia	**GP č. 124/08, R-677/08**

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 MAX Parket, s.r.o., Kopčianska 63, Bratislava, PSČ 851 01, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia **Nájomná zmluva č. 804959077-8-2005 zo dňa 13.04.2005, podľa N-8/06.**

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 3085/2 zast.pl. o výmere 313 m2

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

3 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme ŽSR , Klemensova 8, Bratislava, PSČ 81361, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam
Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2011/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-780/11

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **25.09.2019**
Čas vyhotovenia: **10:46:21**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2459

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1866/ 62	681	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1866/ 63	104	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1866/ 64	747	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2843/ 22	5106	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2843/ 29	492	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2843/ 83	111	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2843/ 84	263	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2843/ 85	1466	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2843/ 86	1248	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2843/ 87	370	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
3778	2843/ 84	12	Rehab.a diagnost.stredisko vrchol.športu		1
3778	2843/ 85	12	Rehab.a diagnost.stredisko vrchol.športu		1
3778	2843/ 86	12	Rehab.a diagnost.stredisko vrchol.športu		1
3778	2843/ 87	12	Rehab.a diagnost.stredisko vrchol.športu		1

Legenda:
Druh stavby:
12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **SI REAL, s.r.o., Tematínska 5/A, Bratislava, PSČ 851 05, SR** 1 / 1
IČO :

Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-2972/06 zo dňa 30.05.2006**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie zn.: 12-10/2998/DG2/Za-2 zo dňa 24.03.2010** **Rozhodnutie zn.: 12-10/00659/DG2/Za-3 zo dňa 24.03.2010, Z-4740/10.**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie o určení súpisného a oriantačného čísla č: 12/10/6855VF2-Ko03 zo dňa 17.05.2010, Z-7001/10.**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-15524/12 zo dňa 27.07.2012**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva na pozemok parc.č. 2843/29 podľa V-957/13 zo dňa 18.01.2013**

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

1 Právo z vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. C KN parc.č.1506/1, 1506/2 strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu GP č.42/2011, č.over.858/2011
- vybudované premostenie v rozsahu dokumentácie odsúhlasenej povinným a v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom,
-užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inž.sietí a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom,
-prechod a prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopr.prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez premostenie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech SI REAL, s.r.o., IČO: 36292788 podľa V-31966/11 zo dňa 17.05.2012

1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc. č. 1866/62, 1866/63, 1866/64, 2843/22, 2843/29, 2843/83, 2843/84, 2843/85, 2843/86, 2843/87 a na stavbu so súpis. č. 3778, postavenú na parc. č. 2843/84, 2843/85, 2843/86, 2843/87, podľa V-33207/16 zo dňa 15.11.2016.

Iné údaje:

1 Zápis GP č. 24/2010 zo dňa 04.05.2010, Z-7001/10.

1 Zápis zmeny sídla spoločnosti - výpis z OR, R-1470/2010

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **25.09.2019**
Čas vyhotovenia: **10:31:54**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3168

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3038/ 1	9550	orná pôda	1	2		
3038/ 2	374	orná pôda	1	2		
3038/ 17	81	ostatná plocha	37	2		
3038/ 18	204	ostatná plocha	37	2		
3039	1220	ostatná plocha	37	2		
3040/ 7	2460	orná pôda	1	2		
3040/ 8	2926	orná pôda	1	2		
3040/ 9	538	orná pôda	1	2		
3040/ 10	4141	ostatná plocha	37	2		
3041/ 4	11057	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
3042/ 2	10903	orná pôda	1	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24182/2019					
3042/ 38	675	ostatná plocha	37	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24182/2019					
3042/667	92	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3042/690	489	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24182/2019					
3042/691	596	ostatná plocha	37	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24182/2019					
3042/693	18	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3043/ 2	162	ostatná plocha	37	1		
3043/ 3	4370	ostatná plocha	37	1		
3043/ 58	1120	ostatná plocha	37	1		
3043/ 97	2	ostatná plocha	37	1		
3043/ 98	28	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3043/ 99	13	ostatná plocha	29	1		
3043/162	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3043/163	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3043/166	5	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3044/ 1	27269	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3044/ 2	10570	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3051/ 8	16585	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3051/ 13	2808	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3051/ 14	4102	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3051/ 21	1117	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24181/2019					
3051/ 41	11762	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3051/ 68	7	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3051/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5576.						
3051/ 69	13	ostatná plocha	29	1		
3051/ 70	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3051/ 71	365	ostatná plocha	37	1		
3051/ 72	637	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3051/ 73	49	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3051/ 74	291	ostatná plocha	29	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24181/2019					

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3051/ 75	40	ostatná plocha	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24181/2019				
3051/ 80	7924	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3051/ 81	37	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24181/2019				
3051/ 82	523	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24181/2019				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24182/2019				
3051/ 83	723	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24181/2019				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24182/2019				

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**South City E, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR**	1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia	**Projekt rozdelenia č.N 441/2018 Nz 22114/2018 zo dňa 4.7.2018, Dodatok č.N 440/2018 Nz 47520/2018 zo dňa 3.12.2018, Z-16684/2018.**
Titul nadobudnutia	**Notárska zápisnica N 311/2017 Nz 39661/2017 NCRls 40473/2017 - zmluva o zlúčení spoločnosti zo dňa 27.10.2017, Z-1375/2018**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **25.09.2019**
Čas vyhotovenia: **10:38:05**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3893

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3046/ 2	100	ostatná plocha	37	1		
3049/ 2	7647	orná pôda	1	1		
3049/ 3	26245	orná pôda	1	2		
3049/ 4	20488	orná pôda	1	2		
3049/ 29	15000	orná pôda	1	2		
3049/ 57	6095	ostatná plocha	37	2		
3049/ 58	556	ostatná plocha	99	1		
3049/ 59	1059	ostatná plocha	99	1		
3049/ 60	21802	orná pôda	1	2		
3049/ 61	3295	ostatná plocha	99	2		
3049/ 63	192	ostatná plocha	37	2		
3049/ 64	6595	ostatná plocha	37	2		
3049/ 65	742	orná pôda	1	2		
3049/ 66	2171	orná pôda	1	2		
3049/ 67	76	ostatná plocha	1	2		
3049/ 68	44	orná pôda	1	2		
3049/ 86	459	ostatná plocha	37	2		
3049/ 87	569	ostatná plocha	37	1		
3051/ 7	128	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3051/ 19	12531	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3051/ 20	7699	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3051/ 48	886	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3051/ 61	1635	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3051/ 62	8683	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3051/ 63	1458	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3051/ 64	124	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3051/ 65	123	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3051/ 66	568	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3051/ 67	3119	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3051/ 87	94	ostatná plocha	37	1		
3051/ 88	127	ostatná plocha	37	1		
3051/ 89	126	ostatná plocha	37	1		
3051/ 90	1571	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	South City W, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR IČO :	1 / 1

Titul nadobudnutia	Projekt rozdelenia č.N 441/2018 Nz 22114/2018 zo dňa 4.7.2018, Dodatok č.N 440/2018 Nz 47520/2018 zo dňa 3.12.2018, Z-16684/2018.
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica N 311/2017 Nz 39661/2017 NCRls 40473/2017 - zmluva o zlúčení spoločnosti zo dňa 27.10.2017, Z-1375/18

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie majetkových vzťahov

TU

413 567 BEL

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019	MAGS OUIC 51055/19-410328	Ing. arch. Barutová	9.8.2019

Vec 42159/19 ?
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	South City W, s. r. o., Bratislava, South City E, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	7.8.2019
pozemok parc. číslo:	3043/168, 3051/91 a 2150/24 - podľa zákresu vo Vami priložených grafických prílohách
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Panónska cesta
zámer žiadateľa:	Zámena nehnuteľností

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky parc. č. **3043/168, 3051/91** funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**
Podmienky funkčného využitia plôch: územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zeleň líniová a plošná
Prípustné:
v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská,

zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.
Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely ležia v koridore nosného systému MHD a električkovej trate, komunikácií, mimoúrovňovej križovatky a sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok parc. č. **2150/24** funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň,** číslo funkcie **1130**, ktorá je súčasťou dopravného koridoru Panónskej cesty.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 51055/19-410328 zo dňa 9.8.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ľanka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - South City W,E, s.r.o.		Referent : Bel
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3043/168 – 2150/24	
Č.j.	MAGS OUP 51 175/2019-410 329 MAGS OMV 28 457/2019	č. OSRMT 885/19	
TI č.j.	**TI/604/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	12.8.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	12.8.2019	Komu : SSN 41629 16. 08. 2019	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 07. 08. 2019	pod č.	MAGS OMV 28457/2019
Predmet podania:	zámena pozemkov – Panónska cesta, Južné mesto		
Žiadateľ:	South City W, s. r. o., South City E, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3043/168, 3051/91, 2150/24		
Odoslané: *(dátum)*	22. 08. 2019	pod č.	420167/2019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	12. 08. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 410330/19 ODI/428/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene predmetných pozemkov v zmysle žiadosti **nemáme pripomienky.**

Evidujeme, že pozemky p. č. 3043/168 a 3051/91 sú súčasťou pripravovanej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“ a pozemok p. č. 2150/24 je súčasťou stavby „Južné Mesto – zóna B1“.

Vybavené *(dátum)*:	16. 08. 2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	09.08.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 51186/19-410331
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	21.08.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV – 415647/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	14.08.2019
MAG OMV 410327/2019	51219/2019-410332		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – South City W, s.r.o., South City E, s.r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.08.2019 od spoločnosti South City W, s.r.o., South City E, s.r.o. vo veci zámeny nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií k predloženej zámene pozemkov nemáme pripomienky.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 413633/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/19/410327	MAGS OZP 51307/19/410333	Ing. A. Galčíková	14.08.2019

Vec:
Zámena pozemkov reg. „C" KN, parc. č. 3043/168, 3051/91 za parc. č. 2150/24 v k. ú. Petržalka – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 28457/19/410327 zo dňa 07.08.2019, doručeného dňa 14.08.2019, ste na základe žiadosti South City W a E s r. o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zámene pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 3043/168 ostatné plochy vo výmere 130 m^2, a parc. č. 3051/91 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 ^{m2} vo vlastníctve žiadateľov za pozemok reg. „C" KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/24 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 463 m^2 vo vlastníctve hlavného mest SR Bratislavy.

Žiadatelia sú vlastníkmi susedných nehnuteľností budovaných v rámci stavby „Južné mesto – zóna B1, Bratislava, Petržalka". Žiadatelia majú záujem na zamieňanom pozemku parc. č. 2150/24 k. ú. Petržalka dobudovať odstavné plochy a zeleň v súlade s platným územným rozhodnutím bez dopravného napojenia odstavných plôch na Panónsku cestu.
Hlavné mesto je stavebníkom stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor" Ide o verejnoprospešnú stavbu pre účely ktorej je nevyhnutné získať vlastnícky vzťah k novovytvoreným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zámene pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov o odpadovom hospodárstve na predmetné pozemky za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderia
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

412251/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/28457/2019	OMDPaL412250//2019	kl. 900	13.8.2019
MAGOMV/410336/2019			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 410336**

Názov spoločnosti	South City W, s.r.o. South City E, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Poštová 3, Bratislava Poštová 3, Bratislava
IČO spoločnosti	51914603//51914344

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28457/2019 MAG 410337/2019	MAGS SPČ 23785/2019 MAG 413142/2019	Mgr. Matúšková/447	13. 8. 2019

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 7. 8. 2019, č. MAGS OMV 28457/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

- South City W, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603,
- South City E, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie

Kúpna zmluva
a zmluva o zriadení vecného bremena
č. 04 88 ..... 19 00

uzatvorená podľa § 588, §151 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „***zmluva***“)

SI REAL, s.r.o.
Sídlo:
Zastúpená:
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. .....

(ďalej aj ako „**predávajúci a oprávnený z vecného bremena**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol : 0488....19
IČO : 603 481
(ďalej aj ako **„kupujúci a povinný z vecného bremena**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „***zmluvné strany***“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1866/62 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 681 m², parc. č. 1866/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m², parc. č. 1866/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 747 m², zapísaných na LV č. 2459.
2. Geometrickým plánom č. 5/2019 zo dňa 02.07.2019 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ KN parc. č. 1866/83 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/62, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2459, parc. č. 1866/85 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/63, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2459, parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 386 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/64, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2459.

3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, novovytvorené pozemky registra „C“ KN **k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/83 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²**, **parc. č. 1866/85 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m²**, **parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 386 m²**, ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 5/2019 zo dňa 02.07.2019.

Čl. 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 a 3. tejto kúpnej zmluvy a zmluva o zriadení vecného bremena za kúpnu cenu celkom **81 281,79 Eur**, (slovom: osemdesiatjedentisícdvestoosemdesiatjeden Eur a sedemdesiatdeväť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2019 zo dňa 17.06.2019 vypracovaným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jurajom Talianom, PhD. Hrobákova 13, 851 02 Bratislava, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 179,43 Eur/m².
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10 227,51 Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK....., vedený v ....., a. s., variabilný symbol č. ....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3
Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4
Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **Uznesením č. .....**, v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2. a 3., dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 5
Zriadenie vecného bremena

1. Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno ***in personam*** v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena spoločnosti SI REAL, s.r.o., so sídlom Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava, IČO 36 292 788 a jeho návštevníkov **spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorené pozemky** registra „C“ KN parc. č. 1866/83 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parc. č. 1866/85 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m², parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 386 m², ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 5/2019 zo dňa 02.07.2019 (ďalej aj ako „Vecné bremeno“).

2. Kupujúci ako povinný z vecného bremena je povinný toto Vecné bremeno strpieť. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena uvedené Vecné bremeno prijíma.

3. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená v sume **1,00 Euro** a vychádza zo skutočnosti, že v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy sú prevádzané nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, pričom zriadenie vecného bremena na prevádzaných pozemkoch je jednou z ťažiskových podmienok predávajúceho ako vlastníka stavby so súpis. č. 3778 – Rehabilitačné a diagnostické stredisko vrchol športu, ku ktorej je potrebné zabezpečiť nerušený prístup.

Čl. 6
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 4 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 4 vyhotovenia zmluvy ostávajú kupujúcemu a 1 vyhotovenie je určené predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:
SI REAL spol. s.r.o.

_____

konateľ

V Bratislave, dňa .....

Kupujúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

_____

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

Zámenná zmluva
č.
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátorom mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK 8975000000000025826343
BIC-SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : .....
IČO : 603 481

2. South City W, s.r.o.
Sídlo:
Zastúpená:
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. .....

3. South City E, s.r.o.
Sídlo:
Zastúpená:
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. .....

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/4 – ostatné plochy vo výmere 30 374 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku pred ZMVM parc. č. 6001/13, zapísaného na LV č. 1748.
2) Geometrickým plánom č. 30/2015 zo dňa 07.02.2017 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 463 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/4 – ostatné plochy vo výmere 30 374 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 (vedeného ako majetkovoprávne neusporiadaný), ktorý vznikol z časti pozemku pred ZMVM parc. č. 6001/13, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.

3) Spoločnosť South City E, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemku registra „C“ parc. č. 3043/3 – ostatné plochy vo výmere 4370 m^2, evidovanej na LV č. 3168.
4) Geometrickým plánom č. 2/2019 zo dňa 02.07.2019 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 3043/168 – ostatné plochy vo výmere 130 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3043/3 – ostatné plochy vo výmere 4370 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3168.
5) Spoločnosť South City W, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemku registra „C“ parc. č. 3051/63 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1458 m^2, evidovanej na LV č. 3893.
6) Geometrickým plánom č. 2/2019 zo dňa 02.07.2019 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 3051/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3051/63 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1458 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3893.

Čl. 2
Zámena pozemkov

1) Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov v k. ú. Petržalka takto:

pozemok registra „C“ vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

- parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 463 m^2, k. ú. Petržalka, vznikol podľa geometrického plánu č. 30/2015 zo dňa 07.02.2017 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/4, evidovaného na LV č. 1748

sa zamieňa za

pozemok registra „C“ vo vlastníctve South City E, s.r.o.

- parc. č. 3043/168 – ostatné plochy vo výmere 130 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3043/3 – ostatné plochy vo výmere 4370 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3168,

pozemok registra „C“ vo vlastníctve South City W, s.r.o.

- parc. č. 3051/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3051/63 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1458 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3893.

tak, že

vlastníkom pozemkov registra „C“ k.ú. Petržalka

- parc. č. 3043/168 – ostatné plochy vo výmere 130 m², k. ú. Petržalka,
- parc. č. 3051/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m², k. ú. Petržalka

na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481 (ďalej len „hlavné mesto“)

vlastníkom pozemku registra „C“ k.ú. Petržalka v podiele ½

- parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 463 m^2, k. ú. Petržalka,

na základe tejto zámennej zmluvy sa stane spoločnosť South City E, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 914 344 (ďalej len „South City E“)

vlastníkom pozemku registra „C“ k.ú. Petržalka v podiele ½

- parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 463 m^2, k. ú. Petržalka,

na základe tejto zámennej zmluvy sa stane spoločnosť South City W, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 914 603 (ďalej len „South City W“)

4) Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemky parc. č. 3043/168 a 3051/91 k. ú. Petržalka sú dotknuté výstavbou verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“, ktorej verejný záujem je preukázaný právoplatným územným rozhodnutím č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2019 a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Predmet zámeny bezprostredne susedí so stavbou „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka“ realizovanej spoločnosťami South City E, s.r.o. a South City W, s.r.o., ktoré na novom pozemku parc. č. 2150/24 k. ú. Petržalka plánujú dobudovať odstavné plochy a zeleň bez priameho dopravného napojenia na Panónsku cestu.

Čl. 2
Ohodnotenie predmetu zámeny

1) Podľa znaleckého posudku č. 38/2019 zo dňa 15.09.2019 vyhotoveného Doc. Ing. Naďou Antošovou, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby je určená všeobecná hodnota pozemku registra „C“ v k.ú. Petržalka parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 463 m^2, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 30/2015 zo dňa 07.02.2017 sumou 65,25 Eur/m^2, celkovo za 463 m^2, sumou 30 210,75 Eur.
   Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta určená k zámene je 30 210,75 Eur.
2) Podľa znaleckého posudku č. 39/2019 zo dňa 15.09.2019 vyhotoveného Doc. Ing. Naďou Antošovou, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby je určená všeobecná hodnota pozemku registra „C“ v k.ú. Petržalka parc. č. 3043/168 – ostatné plochy vo výmere 130 m^2, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 2/2019 zo dňa 02.07.2019 sumou 65,25 Eur/m^2, celkovo za 130 m^2, sumou 8 482,50 Eur.
   Podľa znaleckého posudku č. 20/2019 zo dňa 17.09.2019 vyhotoveného Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností je určená všeobecná hodnota pozemku registra „C“ v k.ú. Petržalka, parc. č. 3051/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m^2, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 2/2019 zo dňa 02.07.2019 sumou 54,17 Eur/m^2, celkovo za 255 m^2, sumou 13 813,35 Eur.
   Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti South City E, s.r.o. a South City W, s.r.o. určená k zámene je 22 295,85 Eur.
3) Zmluvné strany berú na vedomie že všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov medzi Hlavným mestom a South City E, South City W určená hore citovanými znaleckými posudkami nie je rovnaká, všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2150/24 vo vlastníctve Hlavného mesta je o 7 914,90 Eur vyššia.
4) South City E a South City W sa touto zmluvou zaväzujú, že rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov vo výške **7 914,90 Eur** uhradia spoločne a nerozdielne na č. účtu IBAN SK3775000000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. ..... do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď South City E a South City W nezaplatia spoločne a nerozdielne, riadne a včas finančnú čiastku **7 914,90 Eur** predstavujúcu rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov sú povinní zaplatiť hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a hlavné mesto je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú South City E a South City W povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť hlavnému mestu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3
Schválenie zámeny

1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ..... ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámena pozemkov bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 4
Vyhlásenia zmluvných strán

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
   a) so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené a v takomto stave ich preberajú,
   b) na zámenu predmetných pozemkov sú oprávnené,
   c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby túto zmluvu uzavreli a splnili všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
   d) nemajú vedomosť o žiadnom vydanom rozsudku, uznesení alebo rozhodnutí súdu, rozhodcovského orgánu, akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ako aj o prebiehajúcom alebo hroziacom konaní, ktorý by znemožňoval splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy
   e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.
2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú, tak ako ležia a bežia.
3) South City E a South City W boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 09.08.2019, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22.08.2019, so stanoviskom oddelenia mestskej správy komunikácií zo dňa 14.08.2019, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14.08.2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.08.2019; tieto stanoviská berú na vedomie a zaväzujú sa podmienky v nich stanovené dodržiavať.
4) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy.
5) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Čl. 5
Všeobecné ustanovenia

1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy a podlieha schváleniu na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.
3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy a predložením kolkovej známky v hodnote 66,00 Eur South City E, ktorá je stanovená ako správny poplatok pre rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy.
4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práv k nehnuteľnostiam, nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
6) Zámenná zmluva je vyhotovená v **8** exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 exemplár obdrží South City E, 1 exemplár obdrží South City W a 4 exempláre obdrží hlavné mesto SR Bratislava.
7) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa .....

South City E, s.r.o.

.....
konateľ

South City W, s.r.o.

.....
konateľ

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV č. .....

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:
Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno:	**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo:	Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma:	štátny podnik
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH:	SK 2020066213
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK31 0200 0000 0029 6002 6557

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

	SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Odštepný závod Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Jozef Dúcz, riaditeľ odštepného závodu Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, vložka č. 1040/B

(ďalej len „**prenajímateľ“** v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Nájomca:

Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo:	Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
IČO:	603 481
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....
Zastúpené:	.....
Bankové spojenie:	.....
IBAN:	.....

(ďalej ako **“nájomca“** a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
   - parcela registra C KN č. 71 s výmerou 5017 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 72 s výmerou 22943 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 73 s výmerou 6700 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V
   - parcela registra C KN č. 1112 s výmerou 7159 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1113 s výmerou 30129 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1114 s výmerou 10559 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1445/3 s výmerou 6527 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1446 s výmerou 27988 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1447 s výmerou 7882 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1506/1 s výmerou 19610 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1506/2 s výmerou 66731 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,

   zapísané na LV č. 1283 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
   - parcela registra E KN č. 5855/1 s výmerou 247 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra E KN č. 6080/1 s výmerou 3943 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra E KN č. 6080/2 s výmerou 11326 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,

- parcela registra E KN č. 6080/12 s výmerou 1477 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,

zapísané na LV č. 4836 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku (ďalej len **„predmet nájmu“**) **o celkovej výmere 36914 m^2**. Záber nájmu na jednotlivých parcelách je uvedený v tabuľke, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu je zakreslený v kópii situácie č. 1 až č.6, ktoré tvoria nedeliteľné prílohy č.2 až č. 7 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. II tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom stavby **„Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Štefánikovo nám. 2.časť Bosákova ul. Janíkov dvor“ .**

Článok II.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že platiteľ nájomného je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 10,00 €/m^2/rok, t.j. za 36914m^2 celkom vo výške **369.140,00 €/rok** (slovom: tristošesťdesiatdeväťtisícstoštyridsať eur) **bez DPH.**
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná spolu s nájomným podľa platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť najneskôr jeden kalendárny mesiac odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, ktorý bude písomne oznámený nájomcom na adresu: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava a súčasne na emailovú adresu karin.bayerova@svp.sk najneskôr 15 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
5. Nájomné za rok, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie , bude uhradené v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2020. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa ods. 3. tohto článku tejto zmluvy , prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. Ak nájomca nezašle oznámenie o právoplatnosti stavebného povolenia v lehote podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu sankciu vo výške 5.000,00 Eur (slovom päťtisíc eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom okamžite po obdržaní informácie o dni právoplatnosti stavebného povolenia. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.

Článok III.
Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 5 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu uvedenú v Čl.1 ods. 5 tejto zmluvy stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Čl. I ods. 5 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Čl. I ods. 5 tejto zmluvy dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

7. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Článok IV.
Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok V.
Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe Dodatku k nájomnej zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť
    a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
    b. uplynutím dohodnutej doby nájmu
    c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
        i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace
        ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
        iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
        iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb
        v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu
    d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
        i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 3 tejto zmluvy
        ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace

iii. ak účel nájmu pominul pred uplynutím doby nájmu.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, dva (2) pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Pred podpisom tejto zmluvy bol nájomca informovaný v zmysle § 15 ods.1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracovaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:
Príloha č.1 – tabuľka s vyčíslením záberu nájmu
Príloha č. 2 až č.7 – kópia situácie č.1 až č.6

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

.....
Ing. Jozef Dúcz
Riaditeľ OZ Bratislava

V Bratislave, dňa:

Nájomca:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Matúš Vallo
primátor

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č.BA/2019/330/xxxx

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno:	**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo:	Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma:	štátny podnik
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH:	SK 2020066213
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK31 0200 0000 0029 6002 6557

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

	SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Odštepný závod Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Jozef Dúcz, riaditeľ odštepného závodu Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, vložka č. 1040/B

(ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	**Hlavné mesto SR Bratislava**
Sídlo:	Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
IČO:	603 481
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....
Zastúpená:	.....
Bankové spojenie:	.....
IBAN:	.....

(ďalej ako **“budúci oprávnený z vecného bremena“** v príslušnom gramatickom tvare a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
   - parcela registra C KN č. 71 s výmerou 5017 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 72 s výmerou 22943 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 73 s výmerou 6700 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V
   - parcela registra C KN č. 1112 s výmerou 7159 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1113 s výmerou 30129 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1114 s výmerou 10559 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1445/3 s výmerou 6527 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1446 s výmerou 27988 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1447 s výmerou 7882 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1506/1 s výmerou 19610 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra C KN č. 1506/2 s výmerou 66731 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,

   zapísané na LV č. 1283 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
   - parcela registra E KN č. 5855/1 s výmerou 247 m^2, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
   - parcela registra E KN č. 6080/1 s výmerou 3943 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,

- parcela registra E KN č. 6080/2 s výmerou 11326 m^2, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,
- parcela registra E KN č. 6080/12 s výmerou 1477 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V,

zapísané na LV č. 4836 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej ako „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**" v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom nasledovnej stavby:

   „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Štefánikovo nám. 2 časť Bosáková ul. Janíkov dvor", na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018

   (ďalej ako „**budúca oprávnená stavba**" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzatvoria spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako **„budúca zmluva"** v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemkovým nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod. 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby.

Článok III.
Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti posledného rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len **„kolaudačné rozhodnutie“** v príslušnom gramatickom tvare).
2. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovený v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou alebo kuriérom na adresu organizačnej zložky budúceho povinného z vecného bremena, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4 alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel vopred oznámi.
4. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.
Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena **in personam** v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
   a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie oprávnenej stavby
   b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami budúceho oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby a kontroly stavby

   (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. t.j. bez časového obmedzenia.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany. sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude určená na základe dohody zmluvných strán v zmysle platnej internej smernice SVP, š.p..
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Lehota splatnosti faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
   a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
   b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
   c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
   d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami

e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami alebo reštitučnými nárokmi okrem tiarch uvedených na listoch vlastníctva č.1283 a č. 4836; budúci oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je s týmito ťarchami oboznámený a zaväzuje sa ich rešpektovať v celom rozsahu počas celej doby platnosti zmluvy.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
   a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
   b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
   a) budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
   b) stavbu realizovať v súlade so stanoviskami vydanými budúcim povinným z vecného bremena
   c) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu, s prihliadnutím na účel nájmu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcich zaťažených nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcich zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
   d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v súlade s odsúhlaseným projektom, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti

vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.

9. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa bodov 4., 6., 7. a 8. tohto článku tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
12. Budúci povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť na účely územného/stavebného konania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sa bude týkať budúcich zaťažených nehnuteľností a plánovanej stavebnej činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena svojim podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 11 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dávajú za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi

ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

6. Zmenu adries na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 5. tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Príloha č.1: .....

V Bratislave, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

.....
Ing. Jozef Dúcz
riaditeľ OZ Bratislava

V Bratislave , dňa:

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Matúš Vallo
primátor