

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10.10.2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11799 a parc. č. 11800/1, Univerzite Komenského
v Bratislave a Pedagogickej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 5x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Stanovisko starostu MČ BA-Nové Mesto
8. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 233 m², LV č. 5567, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 11800/2 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Nové Mesto, a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatné plochy vo výmere 23 m², zapísaný na LV č. 1, spolu vo výmere 256 m², Univerzite Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo nám. 6 v Bratislave a Pedagogickej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Račianska 59 v Bratislave, IČO 00397865, za účelom vybudovania prístupovej rampy pre imobilných a vstupné zádverie do budovy so súpis. č. 3495, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 11800/2 a pozemku registra „E“ parc. č. 11798/1 v k. ú. Nové Mesto, v rámci realizácie rozvojového projektu „Odstraňovanie bariér na Univerzite Komenského - prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave na bezbariérový“, ul. Račianska 59 v Bratislave, ktorý uľahčí prístup osobám so zdravotným postihnutím, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

1. 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 1 280,00 Eur,

2. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 7 680,00 Eur,

3. 19,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 4 864,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11799 vo výmere 233 m² a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatné plochy vo výmere 23 m², Univerzite Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo nám. 6 v Bratislave a Pedagogickej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Račianska 59

v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že Pedagogická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave potrebuje vybudovať prístupovú rampu pre imobilných a vstupné zádverie do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave v rámci realizácie rozvojového projektu „Odstraňovanie bariér na Univerzite Komenského - prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave na bezbariérový“, ul. Račianska 59 v Bratislave a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné pre vydanie stavebného povolenia príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemkov, k. ú. Nové Mesto, na Račianskej ul. v Bratislave, registra „E“ KN parc. č. 11799 a registra „C“ parc. č. 11800/1, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: **Univerzita Komenského v Bratislave**
Šafárikovo námestie 6
P.O. BOX 440
814 99 Bratislava 1
Pedagogická fakulta UK v Bratislave
Račianska 59
813 34 Bratislava
IČO: 50794922

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
E-KN 11799	5567	zastavaná plocha a nádvorie	3072 m²	233 m²
(C-KN 11800/2	Ø	zastavaná plocha a nádvorie	2027 m ²)	
C-KN 11800/1	1	ostatné plochy	3858 m²	23 m²
SPOLU:				256 m²

Pozemok registra „E“ parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 233 m², zapísaný na LV č. 5567, je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 11800/2 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV. Pozemok registra „C“ parc. č. 11800/1 – ostatné plochy, vo výmere 23 m², zapísaný na LV č. 1 vo je vo vlastníctve vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie prístupovej rampy pre imobilných a vstupné zádverie do budovy so súpis. č. 3495 umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 11800/2 a pozemku registra „E“ parc. č. 11798/1 v k. ú. Nové Mesto, v rámci realizácie rozvojového projektu „Odstraňovanie bariér na Univerzite Komenského - prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave na bezbariérový“, ul. Račianska 59 v Bratislave, ktorý uľahčí prístup, osobám so zdravotným postihnutím

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu
(podľa návrhu žiadateľa)

Alternatíva 2

1. **5,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 256 m² predstavuje ročne sumu 1 280,00 Eur,

2. **30,00 Eur/m²/rok** za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 256 m² predstavuje ročne sumu 7 680 Eur,

3. **19,00 Eur/m²/rok** za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 256 m² predstavuje ročne sumu 4 864,00 Eur,

- stanovené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

1. *položka 111 – stavebná činnosť do vydania ÚR*

2. *položka 11- stavebná činnosť*

3. *položka 16 – objekty na služby*

SKUTKOVÝ STAV:

Univerzita Komenského v Bratislave je verejnou vysokou školou zriadenou podľa zákona č.131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov. Pedagogická fakulta patrí medzi najväčšie fakulty Univerzity Komenského a je zároveň aj jednou z najväčších pedagogických fakúlt na Slovensku. V súčasnosti sídli v troch budovách a je lokalizovaná v dvoch častiach Bratislavy.

Univerzita Komenského v Bratislave, Pedagogická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej aj ako „Pedagogická fakulta UK v Bratislave“), ktorá je súčasťou tejto verejnej vysokej školy so sídlom Račianska 59, 813 34 Bratislava, IČO: 00397865, požiadala Sekciu správy nehnuteľností – oddelenie nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o nájom časti pozemkov registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 233 m², zapísaný na LV č. 5567 a časti pozemku registra „C“ parc. č. 11800/1 – ostatné plochy, vo výmere 23 m², zapísaný na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za účelom vybudovania prístupovej rampy pre imobilných a vstupné zádverie do budovy so súpis. č. 3495 umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 11800/2 a pozemku registra „E“ parc. č. 11798/1 v k. ú. Nové Mesto, v rámci realizácie rozvojového projektu „Odstraňovanie bariér na Univerzite Komenského - prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave na bezbariérový“, ul. Račianska 59 v Bratislave, ktorý uľahčí prístup, osobám so zdravotným postihnutím.

Pedagogická fakulta UK v Bratislave v rámci rozvojového projektu „odstraňovanie bariér na Univerzite Komenského“ plánuje realizovať aktivitu č. 1 „Prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na Račianskej ul. v Bratislave, na bezbariérový“. Cieľom tohto projektu je odstránenie bariér vstupu pre osoby so zdravotným postihnutím do budovy Pedagogickej fakulty UK. Odstránením bariér sa sprístupní akademické prostredie osobám so zdravotným postihnutím, čím sa vytvorí inkluzívne prostredie prístupné a užívateľné aj pre osoby so zdravotným znevýhodnením. Na realizáciu tejto aktivity má Pedagogická fakulta UK v Bratislave riadne vypracovaný projekt a uzavretú Zmluvu o poskytovaní služieb č. Z/2019/783/III/PdF/UT, uzavretú dňa 15.03.2019 a účinnú od 05.04.2019. Pedagogickej

fakulte UK v Bratislave boli na danú aktivitu poukázané prostriedky v zmysle Dodatku č. 8 k Zmluve č. 0160/2018 zo dňa 27.02.2018 o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu MŠVVaŠ SR na rok 2018 pre Univerzitu Komenského v Bratislave, ktoré je potrebné vyčerpať do 31.12.2019.

Stavba (budova Pedagogická fakulta UK v Bratislave) so súpis. č. 3495 umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. 11800/2 vo výmere 2027 m², zapísaná na LV č. 1401, v k. ú. Nové Mesto je vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave. Pozemok registra „C“ parc. č. 11800/2, nemá založený LV ale v stave registra „E“ zodpovedá časti pozemku parc. č. 11799 vo výmere 3072 m², k. ú. Nové Mesto, ktorý je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, pričom žiadateľ užíva z uvedeného pozemku zastavanú plochu pod stavbou vo výmere 1240 m² a dvor pred stavbou vo výmere 395 m². Vlastník stavby nemá s vlastníkom pozemku do dnešného dňa tento vzťah majetkoprávne vysporiadaný a neplatí úhradu za užívanie pozemku pod touto stavbou. Časť stavby zasahuje aj na pozemok registra „E“ parc. č. 11798/1 vo vlastníctve Ministerstva hospodárstva SR.

Budova Pedagogickej fakulty UK v Bratislave je 4-podlažnou stavbou, členitého pôdorysu. Rekonštrukcia zahŕňa prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty na bezbariérový, vrátane vybudovania miestnosti oddychovej zóny ako aj exteriérovej prístupovej rampy. Obsahom rekonštrukcie a prístavby je tiež zateplenie fasády oddychovej miestnosti pri rešpektovaní celkového výtvarno-architektonického riešenia pôvodného stavu.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11799 vo výmere 233 m² a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatné plochy, vo výmere 23 m², Univerzite Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo nám. 6 v Bratislave a Pedagogickej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave so sídlom Račianska 59 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že Pedagogická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave potrebuje vybudovať prístupovú rampu pre imobilných a vstupné zádverie do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave v rámci realizácie rozvojového projektu „Odstraňovanie bariér na Univerzite Komenského - prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave na bezbariérový“, ul. Račianska 59 v Bratislave a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné pre vydanie stavebného povolenia príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – požiadané dňa 24.07.2019
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok. Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.

- Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností – nejedná sa o komunikácie I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom pozemku súhlasia s podmienkami:

1. rešpektovať § 4 ods. 5 VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. mesta SR Bratislavy,

2. realizovať projekt v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, VZN č. 5/2018 a v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Poznámka: podmienky sú zapracované v Článku 4 ods. 16, 17, 20 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie správy životného prostredia - s nájmom pozemku súhlasia s podmienkami:

1. dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

2. dodržiavať VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Poznámka: podmienky sú zapracované v Článku 4 ods. 18, 19 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – požiadané o stanovisko dňa 24.07.2019,
- Starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto – súhlasné.



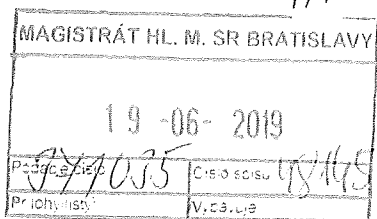
UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

REKTORÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1



MAG0P00STA0C



Vážený pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list č.

Naše č. j.
OM/1726/2019

Vybavuje
Božíková

V Bratislave dňa
18.06.2019

Vec: Žiadosť o doriešenie právneho vzťahu k pozemkom

Vážený pán primátor,

Pedagogická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len PdF UK) v rámci rozvojového projektu „Odstraňovanie bariér na Univerzite Komenského“ plánuje realizovať aktivitu č.1 „Prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy PdF UK na bezbariérový – ul. Račianska 59 v Bratislave“, t. j. dôjde k vybudovaniu prístupovej rampy pre imobilné a vstupné zádverie. Na realizáciu tejto aktivity, má PdF UK riadne vypracovaný projekt a uzavretú Zmluvu o poskytovaní služieb č. Z/2019/783/III/PdF/UT, účinnú od 05.04.2019. PdF UK boli na danú aktivitu poukázané prostriedky v zmysle Dodatku č. 8 k zmluve č. 0160/2018 zo dňa 27.02.2018 o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu MŠVVaŠ SR na rok 2018 pre Univerzitu Komenského v Bratislave, vo výške 72 500,- EUR. Dané prostriedky je potrebné vyčerpať do 31.12.2019.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný projekt bude realizovaný v rámci hraníc pozemku budovy na parc. č.11800/2, k. ú. Nové Mesto a to v časti, kde je pod budovou a okolia budovy evidovaná parcela registra „E“ parc. č. 11799, k. ú. Nové Mesto, pre účely stavebného konania súvisiaceho s prebudovaním vstupu a vstupných priestorov je potrebné príslušnému stavebnému úradu preukázať právny vzťah vlastníka budovy k pozemku pod budovou o výmere 233 m². V tomto prípade k pozemku parcela registra „E“ parc. č. 11799, ktorý je vo vlastníctve a aj v priamej správe Hl. mesta SR Bratislavy.

Taktiež sa predpokladá realizácia časti predmetného zámeru diela na pozemku príslušnému k budove a to k pozemku parcela registra „C“ parc. č. 11800/1, ktorý je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy. Ide o realizáciu rampy pre imobilných a to o ploche 23 m².

Z dôvodu časového kritéria (termíny v podmienkach poskytnutej dotácie) sa ako najlepší spôsob úpravy vzhľadom na účel realizácie javí uzavretie zmluvy o dlhodobom užívaní predmetných pozemkov za symbolické nájomné 1 Euro. Táto forma úpravy vzťahu by bola dostačujúcou aj pre účely stavebného konania, v rámci ktorého je potrebné preukázať súhlas vlastníka pozemku pod budovou a jej okolia s uskutočnením stavebných činností spojených s realizáciou vyššie uvedeného projektu PdF UK.

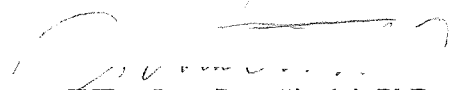
Budova PdF UK je zapísaná na liste vlastníctva č. 1401 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre k. ú. Nové Mesto ako stavba súp. č. 3495, nachádzajúca sa na parc.č.11800/2.

S ohľadom na uvedené skutočnosti si Vám týmto dovoľujeme predložiť **žiadosť o prenájom** spomínaných pozemkov. Bez vyriešenia a úpravy právnych vzťahov k pozemkom nebude možné realizovať projekt PdF UK, ktorého účelom je odstraňovanie bariér a sprístupňovanie akademického prostredia osobám so zdravotným postihnutím. Cieľom projektu je vytvorenie inkluzívneho prostredia, ktoré bude rovnocenne prístupné a užívateľné aj pre osoby so zdravotným znevýhodnením.

Vopred ďakujeme za pochopenie.

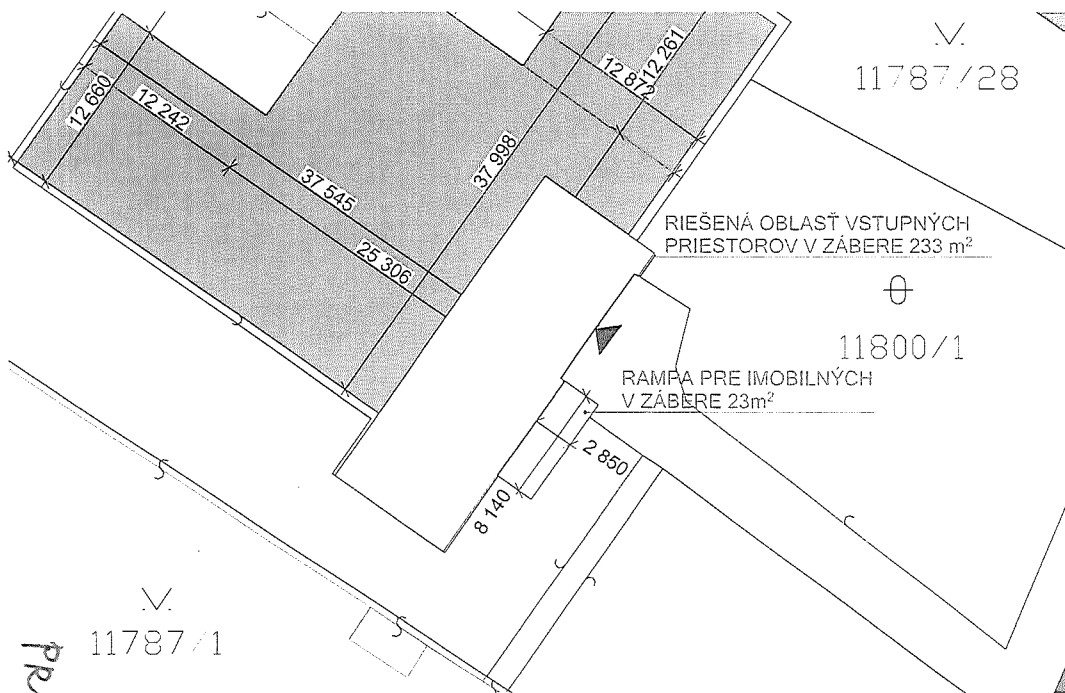
S pozdravom

INSTITUT POLITOLÓGIE A SOCIÁLNEJ
ANTROPOLOGIE
Štefánikova 11, 811 01 Bratislava
tel. 02 582 22 111, fax 02 582 22 110
e-mail: politologia@upjs.sk


JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre správu majetku a investície

Prílohy:

- Situácia so zakreslením plochy súvisiacej s prebudovaním vstupu a vstupných priestorov a zakreslením rampy pre imobilných
- Kópia katastrálnej mapy parcela registra „C“ parc. č. 11800/1,
- Kópia katastrálnej mapy parcela registra „E“ parc. č. 11799
- Kópia LV 1401



NÁZOV STAVBY **PEDAGOGICKÁ FAKULTA**

Prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy

PARCELA č.:
PARC. č.: 11800/2

Pedagogickej fakulty na bezbariérový.

MIESTO STAVBY

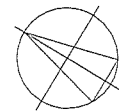
Katastrálne územie
Bratislava

PARC. E: 11799

INVESTOR

Univerzita Komenského v Bratislave
Račianska 59
811 07 Bratislava
Slovenská republika

KATASTRÁLNA SIET': JTSK



GENERÁLNY
PROJEKTANT
BIM
KOORDINÁTOR

ACREA s.r.o.
Sídlo: 29. Augusta 36/C, 811 09 Bratislava
Ateliér: Tomášikova 19, 821 02 Bratislava
tel. č.: 0911 361 953
e-mail: aerea@acreatelier.com
www.acreatelier.com

ACREA
ARCHITECTURE PLANNING

AUTORI
PROJEKTU Ing. arch. Michal PASIAR

STUPEŇ
PROJEKTU

REALIZAČNÝ PROJEKT

ČASŤ
PROFESIE

D 1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÁ ČASŤ

STAVEBNÝ
OBJEKT

HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT

PROJEKTANT DIELČEJ ČASŤI

ACREA s.r.o.
Sídlo: 29. Augusta 36/C, 811 09 Bratislava
Ateliér: Tomášikova 19, 821 02 Bratislava
tel. č.: 0911 361 953
e-mail: aerea@acreatelier.com
www.acreatelier.com

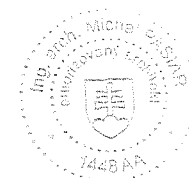
ACREA
ARCHITECTURE PLANNING

ZODP. PROJEKTANT DIELČEJ ČASŤI:
Ing. arch. Michal PASIAR

HIP
Ing. arch. Michal PASIAR

VYPRACOVAL:
Ing. Peter Orenič

PEČIATKA



NÁZOV DOKUMENTU

Situácia

MIERKA:

1:350

ČÍSLO ZÁKAZKY	STUPEŇ PD	ČASŤ PD	STAVEBNÝ OBJEKT	PROFESIA	DÁTUM	FORMÁT	ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA
1904_VPF	PRS	D 1.1	S001	ARCH	04/2019		G	00

Projektujeme v B!M / We make it B!M

Príloha č. 1

Parcela registra C



Bratislava-Nové Mesto

11800/1



3858 m²

11758/9

22012/7

11787/29

11787/25

11787/27

11800/3

Budova

PAF UK

11800/2

11798

1518/81

3D

TEST

11787/28

3495/59

11800/1

11787/1

11810/2

1668/10

67/5

1810/1

1668/6

11787/6

11806/2

1668/4

11802/2

1517/57

20m

Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto

11800/1

k.ú. Nové Mesto (804690), obec Bratislava-Nové Mesto

LV 1 ÚPLNÝ

LV 1 ČIASTOČNÝ



- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR Podiel: 1/1



Príloha č. 2



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

REKTORÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava 1

Váš list č.

Naše č. j.
OM/2168/2019

Vybavuje
Božiková

V Bratislave dňa
10.07.2019

Vec: Doplnenie žiadosti o doriešenie právneho vzťahu k pozemkom (podacie číslo 371035)
Písomné odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Vážený pán riaditeľ,

žiadosťou zo dňa 18.6.2019 doručenou pod podacím číslom 371035 požiadala Univerzita Komenského v Bratislave o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemkov (podľa doručeného situačného nákresu) pre účely stavebného konania súvisiaceho s realizáciou projektu „*Prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy PdF UK na bezbariérový – ul. Račianska 59 v Bratislave*“, v rámci ktorého má dôjsť k vybudovaniu prístupovej rampy pre imobilné a vstupné zádverie (ďalej len „*žiadosť*“). Ide o prebudovanie vstupu **na bezbariérový**, ktorý uľahčí prístup osobám so zdravotným postihnutím do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave (v texte aj len ako „PdF UK“), ktorá je zapísaná na LV č. 1401 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre k. ú. Nové Mesto ako stavba súp. č. 3495. V časti dotknutej projektom je pozemok pod budovou evidovaný ako parcela registra „E“ č. 11799, k. ú. Nové Mesto vo vlastníctve Hl. mesta Bratislavy, zapísaný na LV č. 5567 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre k. ú. Nové Mesto. Realizácia prebudovania vstupu a vstupných priestorov sa dotkne aj príľahlého pozemku - parcely registra „C“ parc. č. 11800/1, k. ú. Nové Mesto, ktorý je tiež vo vlastníctve Hl. mesta Bratislavy, zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre k. ú. Nové Mesto.

Týmto dopĺňame našu žiadosť a uvádzame, že žiadosť predkladáme ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/ 1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledujúcich

d ô v o d o v:

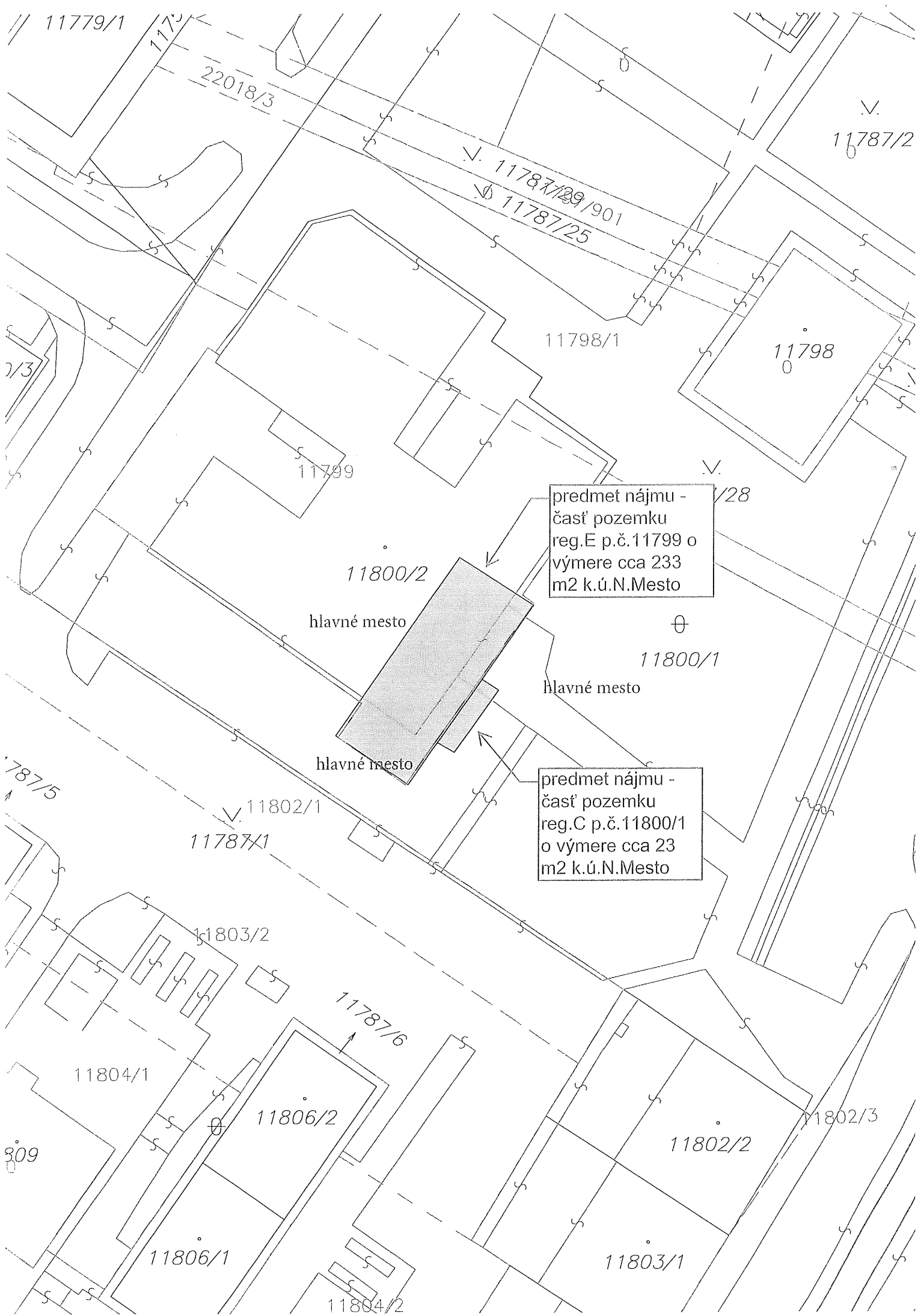
1. Univerzita Komenského v Bratislave je verejnou vysokou školou, ktorej hlavnou činnosťou je vysokoškolské vzdelávanie. Cieľom projektu, pre ktorého realizáciu žiadame uzatvorenie nájomnej zmluvy **je odstránenie bariér vstupu pre osoby so zdravotným postihnutím do budovy Pedagogickej fakulty UK**. Odstránením bariér sa sprístupní akademické prostredie osobám so zdravotným postihnutím, čím sa vytvorí inkluzívne prostredie prístupné a užívateľné aj pre osoby so zdravotným znevýhodnením. Súčasne dôjde k zlepšeniu sociálnych pomerov študentov a starostlivosti o študentov so špecifickými potrebami.
2. Na realizáciu tejto aktivity má Pedagogická fakulta UK riadne vypracovaný projekt a uzatretú Zmluvu o poskytovaní služieb č. Z/2019/783/III/PdF/UT, účinnú od 05.04.2019. PdF UK boli na danú aktivitu poukázané prostriedky v zmysle Dodatku č. 8 k zmluve č. 0160/2018 zo dňa 27.02.2018 o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu MŠVVaŠ SR na rok 2018 pre Univerzitu Komenského v Bratislave, ktoré je potrebné vyčerpať do 31.12.2019.
3. Pedagogická fakulta UK napriek tomu, že nie je vlastníkom pozemku – parcely registra „C“ parc. č. 11800/1, ktorý tvorí najmä prilahlý verejný park, pravidelne zabezpečuje údržbu, udržiava na ňom poriadok a čistotu. Odpad, dovážaný a vyhadzovaný na tento pozemok bezdomovcami a drogovu závislými osobami je pravidelne likvidovaný kontajnermi na náklady PdF UK.
4. Univerzita Komenského v Bratislave je vlastníkom budovy PdF UK, bez vyriešenia a úpravy právnych vzťahov k vyššie uvedeným častiam dotknutých pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta Bratislavy však nebude možné realizovať projekt PdF UK na odstraňovanie bariér a vytváranie prístupného vysokoškolského prostredia pre študentov so špecifickými potrebami. Vzhľadom na umiestnenie a účel užívania časti pozemkov, ako aj na potrebu z hľadiska času čerpania dotačných prostriedkov, je uzatvorenie nájomnej zmluvy vhodným riešením na preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k vydaniu príslušného stavebného povolenia.

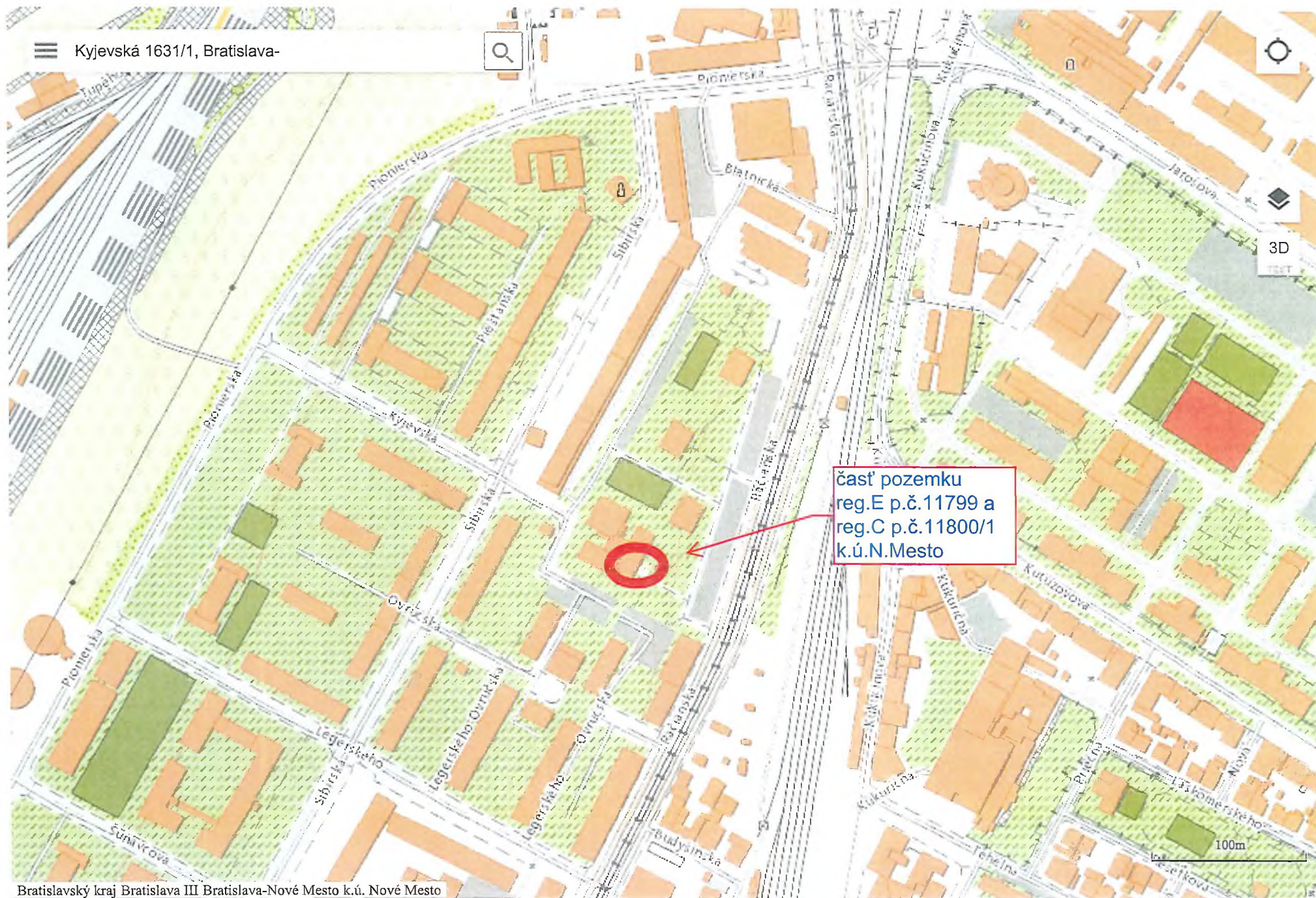
Vzhľadom na uvedené dôvody osobitného zreteľa si dovoľujeme **p o ž i a d a ť** o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku parcela registra „E“ parc. č. 11799, k. ú. Nové Mesto o výmere 233 m² a časti pozemku - parcela registra „C“ parc. č. 11800/1, k. ú. Nové Mesto o výmere 23 m² (podľa situačného nákresu priloženého k žiadosti) pre účely stavebného konania súvisiaceho s prebudovaním vstupu a vstupných priestorov *„Prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy PdF UK na bezbariérový – ul. Račianska 59 v Bratislave“* za nájomné vo výške 1 euro/ rok.

Vopred ďakujeme,

s pozdravom

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
 PEDAGOGICKÁ FAKULTA
 Bratislava, 2019
 JUDr. Jana Duračinská, PhD.
 prorektorka pre správu majetku a investície







predmet nájmu - časť
pozemku reg.E
p.č.11799 a pozemku
reg.C p.č.11800/1
k.ú.N.Mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 07.06.2019

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:58:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1401

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11276/ 1	3289	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11276/ 16	84	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
11276/ 25	699	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11276/ 26	236	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11276/ 27	205	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11276/ 28	1505	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11276/ 29	2289	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 1	4196	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11279/ 10	1534	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11279/ 11	606	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 12	86	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 13	105	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 14	395	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 15	402	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 16	107	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 17	2207	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 18	626	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 19	23	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
65	11276/ 25	20	vyuč.zariadenie		1
78	11279/ 1	20	stavba		1
812	11276/ 29	7	stavba		1
3495	11800/ 2	11			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3495 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
12923	11276/ 26	20	sklad chemikálií		1
13034	11279/ 10	20	Toxikologické a antidopingové centrum		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,
Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla Star-988/2009 zo dňa 20.4.2009, Z-4998/09

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 2146/2009 zo dňa 29.09.2009, Z-11697/09

Tituly nadobudnutia LV:

II. etapa, poz. vl. 11302 - vz 214/88

Žiadosť o zápis stavby, GP 32818947-15/97

Zámenná zmluva V-4458/06 zo dňa 20.10.2006 (SK Bratislava V)

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - povinnosť trpieť na p.č.11279/17 optický kábel Globtel a.s. v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve V-83/02 zo dňa 15.8.2002

- 1 Vecné bremeno v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to budove súpis.č.78 na pozemku parc.č.11279/1, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-1343/12
- 1 Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť na pozemku p.č. 11279/17 v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. IČO 35697270, Z-2484/13

Iné údaje:

1 GP č. 280/2011

1 GP č. 17/2011, č.ov. 595/2011 na zameranie spevnených plôch (p.č. 11279/17)

Poznámka:

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.05.2019
Dátum vyhotovenia: 11.07.2019
Čas vyhotovenia : 10:43:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11800/1	3858	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.05.2019
Dátum vyhotovenia: 10.07.2019
Čas vyhotovenia : 13:56:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
11799	3072	Zastavané plochy a nádvoria	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.05.2019
Dátum vyhotovenia: 11.07.2019
Čas vyhotovenia : 13:38:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1401 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3495	11800/2	11			1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 3495 (11800/2) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 818 06, SR

IČO: 00397865

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.07.2019

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:01:47

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
11800/ 2	2027	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	28913	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

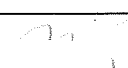
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
3495	11800/ 2 11			pozemok nevysporiadaný

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – UK	Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 11 799E
Č.j.	MAGS OUP 50 478/2019-401 942 MAGS ONM 48 145/2019	č. OUP 843/19
TI č.j.	TI/596/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	2.8.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	13.8.2019	Komu : ONM 416249 6. 08. 2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 24.07.2019		MAGS ONM 48145/2019
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom realizácie projektu „Prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy PF UK na bezbariérový, ul. Račianska 59, Bratislava“		
Žiadateľ:	UK v Bratislave, Pedagogická fakulta UK		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11799 reg. „E“ KN, ktorý zodpovedá pozemku reg. „C“ KN parc. č. 11800/2 a časti pozemku parc. č. 11800/1		
Odoslané: (dátum)	- 6. 09. 2019	Pod.č.	429 289

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	05.08.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 401943/2019 ODI 425/19-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 11799 reg. „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, ktorý zodpovedá pozemku reg. „C“ KN parc. č. 11800/2 a časti pozemku parc. č. 11800/1 za účelom realizácie projektu „Prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy PF UK na bezbariérový, ul. Račianska 59, Bratislava“, v rámci ktorého dôjde k vybudovaniu prístupovej rampy pre imobilných a vstupného zádveria s cieľom uľahčiť prístup do budovy osobám so zdravotným postihnutím. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k pozemku 11799 reg. „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, ktorý zodpovedá pozemku reg. „C“ KN parc. č. 11800/2 a časti pozemku parc. č. 11800/1 uvádzame: - predmetný pozemok/pozemky nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov; - k nájmu pozemku/pozemkov resp. ich častí v rozsahu vyznačenom na podklade katastrálnej mapy a za účelom v zmysle žiadosti, nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	03.09.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	30.07.2019	Pod č. oddelenia:	OD 50310/2019/401944
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 11800/1, 11800/2, k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	04.09.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	04.09.2019	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 riaditeľ sekcie dopravy
 Primoriálne námestie č. 1
 014 02 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



LIV
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 412846/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48145/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	09.08.2019
MAG ONM 401938/2019	50308/2019-401945		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu časti pozemku – Univerzita Komenského v Bratislave - odpoveď

Vaším listom zo dňa 24.07.2019 od Univerzity Komenského v Bratislave vo veci nájmu časti pozemku parc. č. 11799, 11800/1 v k.ú. Nové Mesto za účelom realizácie projektu „Prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty UK na bezbariérový, ul. Račianska 59 v Bratislave“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

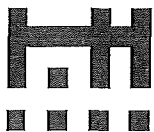
TELEFÓN
02/59 35 67 04

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



Li'U.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku**

TU 405727

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48145/2019-401947	MAGS OTMZ 50558/2019-405726	Ing. Korpová / kl. 538	02.08.2019

Vec

Univerzita Komenského v Bratislave, Pedagogická fakulta UK, Šafárikovo nám. 6, P.O. BOX 440, 814 99 – nájom pozemku

Listom MAGS ONM 48145/2019-401947 zo dňa 02.08.2019 ste na základe žiadosti Univerzity Komenského, Pedagogickej fakulty UK, Šafárikovo nám. 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „E“ parc. č. 11799, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 233 m², ktorý zodpovedá časti pozemku reg. „C“, parc. č. 11800/2 a časti parc. č. 11800/1 k. ú. Nové Mesto.

Účelom nájmu je vybudovanie prístupovej rampy pre imobilných a vstupné zádverie.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

súhlasíme s nájmom uvedeného pozemku

za podmienok:

- Rešpektovať § 4 ods. 5 VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- Realizovať projekt v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou

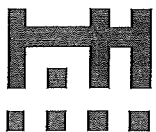
Ventúrska 22

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk

verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v zmysle
STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálna ulica / x
814 99 Bratislava
Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
Mgr. Livorová

TU 414148/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48145/19/401938	MAGS OZP 50531/19/401946	Ing. A. Galčíková /409	14.08.2019

Vec:

Nájom časti pozemkov – k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11799, 11800/1,2 – vyjadrenie

Listom č. MAGS ONM 48145/19/401938 zo dňa 24.07.2019, doručeného dňa 02.08.2019, ste na základe žiadosti Univerzity Komenského v Bratislave, Pedagogická fakulta UK, so sídlom Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemkov, v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/1,2 a 11799 vo výmere 256 m².

Žiadateľ má záujem realizovať projekt „Prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty UK na bezbariérový, ul. Račianska 59 v Bratislave“, v rámci ktorého dôjde k vybudovaniu prístupovej rampy pre imobilných občanov a vstupného zádveria, ktoré uľahčí prístup do budovy osobám so zdravotným postihnutím.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu častí pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



LIV.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

402443/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 48145/2019

MAG 40138/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/401948

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

30.07.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Nové Mesto

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 29.07.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Univerzita Komenského v Bratislave, IČO: 00 397 865

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 09 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



LIV.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

405841

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48145/2019/401938	MAGS OLP - 31087/2019/404891	Mgr. Orvan / 59356 141	01.08.2019

Vec:

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 48145/2019/401938

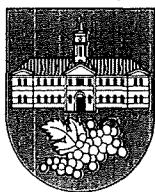
Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 48145/2019/401938 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi **Univerzita Komenského v Bratislave, Pedagogická fakulta UK**, Šafárikovo nám. 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom **súdne konanie nevedieme**.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností



Mgr. Rudolf K u s ý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00UEIX0

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

17-09-2019

Podanie: 437/455 číslo spisu:

Prílohy listy: IV čísla:

V Bratislave, dňa 06.09.2019
33559/9458/2019/PR/MASM

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS ONM 48145/2019 doručení na Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto dňa 05.08.2019 o zaujatie stanoviska k nájmu k časti pozemku parc. č. 11799 o výmere 233 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5567 a ktorý zodpovedá časti pozemku registra „C“ parc. č. 11800/2 bez založeného listu vlastníctva a časti pozemku registra „C“ č. 11800/1 o výmere 23m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1 žiadateľovi – Univerzita Komenského v Bratislave, Pedagogická fakulta UK, Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava a to za účelom realizácie projektu Prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty UK na bezbariérový, Račianska ul. 59 v Bratislave, v rámci ktorého dôjde k vybudovaniu prístupovej rampy pre imobilných týmto

s ú h l a s í m

s nájmom k časti pozemku parc. č. 11799 o výmere 233 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5567 a ktorý zodpovedá časti pozemku registra „C“ parc. č. 11800/2 bez založeného listu vlastníctva a časti pozemku registra „C“ č. 11800/1 o výmere 23m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1 za špecifikovaným účelom žiadateľovi.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

171

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 – 83 – xxxx – 19 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

1. Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo : Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava
Zastúpená : prof. JUDr. Marek Števček, PhD. – rektor
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu : JUDr. Jana Ďuračinská, PhD. – prorektorka pre správu majetku a investície

2. Pedagogická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave

Sídlo : Račianska 59, 813 34 Bratislava
Zastúpená : doc. RNDr. Edita Partová, CSc. – dekan
IČO : 00 397865
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu : Mgr. Erika Poláčiková – tajomníčka fakulty
bankové spojenie :
BIC (SWIFT) :
IBAN :
IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivě len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, registra „E“ KN v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3072 m², zapísaný na LV č. 5567, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 11800/2 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV a časti pozemku registra „C“ parc. č. 11800/1 – ostatné plochy, vo výmere 3858 m², zapísaný na LV č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ KN v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 233 m², zapísaný na LV č. 5567 a časť pozemku registra „C“ parc. č. 11800/1 – ostatné plochy, vo výmere 23 m², zapísaný na LV č. 1, spolu vo výmere 256 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovania prístupovej rampy pre imobilných a vstupné zádverie do budovy so súpis. č. 3495 umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 11800/2 a pozemku registra „E“ parc. č. 11798/1 v k. ú. Nové Mesto, v rámci realizácie rozvojového projektu „Odstraňovanie bariér na Univerzite Komenského - prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave na bezbariérový“, ul. Račianska 59 v Bratislave, ktorý uľahčí prístup, osobám so zdravotným postihnutím.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 7 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,

- 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
- a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx v sume:
2. 1. Alternatíva : Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške **1,00 Euro** (slovom jedno euro), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx19 v ČSOB, a.s.

2. Alternatíva :

- 2.1. **5,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 256 m² predstavuje ročne sumu 1 280,00 Eur,
- 2.2 **30,00 Eur/m²/rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 256 m² predstavuje ročne sumu 7 680,00 Eur (slovom xxx Eur),
- 2.3. **19,00 Eur/m²/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 256 m² predstavuje ročne sumu 4 864,00 Eur (slovom xxx Eur).
3. Ročné nájomné za predmet nájmu sa zaväzuje nájomné podľa odseku 2 tohto článku uvedeného v bode 2.1 ods. 2 tohto článku vo výške 1 280,00 Eur, v bode 2.2 ods. 2 tohto článku vo výške 7 680,00 Eur a v bode 2.3 ods. 2 tohto článku vo výške 4 864,00 Eur uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle jej Článku 7 ods. 2 tejto zmluvy, v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS: 883xxxx19 v Československej obchodnej banke, a.s.

4. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 7 tohto Článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 6 tohto Článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do xxxx, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do xxx, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 14 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 14 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche prípadnej zrušenej zelene na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
17. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje

zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

18. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
19. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
20. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2019 zo dňa2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
1. Univerzita Komenského v Bratislave

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
JUDr. Jana Ďuračinská, PhD.
prorektorka pre správu majetku

a investície

2. Pedagogická fakulta UK v Bratislave

.....
Mgr. Erika Poláčiková
tajomníčka fakulty

