

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 10. 2019**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/13, spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 1656
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Návrh kúpnej zmluvy

Október 2019

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/13 - ostatné plochy vo výmere 929 m², zapísaného na LV č. 1656, spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, za kúpnu cenu 375 055,88 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a s poukazom na to, že žiadateľ je držiteľom právoplatného územného rozhodnutia, ktoré ho na dotknutých pozemkoch oprávňuje realizovať investičný zámer „Bratislavské Podhradie – Vydrica“, a z tohto dôvodu sú dotknuté pozemky pre hlavné mesto SR Bratislavu alebo tretie osoby nevyužiteľné.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/13, spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a. s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.
so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava,
IČO : 51 733 064

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	LV
885/13	ostatné plochy	929 m ²	1656
Spolu		929 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Bratislavské podhradie – Vydrica“, ktorá bola umiestnená na pozemku parc. č. 885/13 k. ú. Staré Mesto na základe právoplatného Rozhodnutia stavebného úradu – Mestskej časti Bratislava Staré Mesto **Č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR** (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare). Právoplatné stavebné povolenie bráni akémukoľvek inému subjektu realizovať na predmetnom pozemku inú stavbu.

Daný pozemok parc. č. 885/13 k. ú. Staré Mesto je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve spoločnosti Vydrica, a.s. a cez pozemky vo vlastníctve p. Valéra Kokoša.

Pozemok parc. č. 885/13, k. ú. Staré Mesto je predmetom súdneho sporu, ktorého predmetom je určenie vlastníckeho práva. Okresný súd Bratislava I žalobu na prvom stupni zamietol, žalobca podal odvolanie, o ktorom nebolo doposiaľ rozhodnuté. Dispozičné oprávnenie hlavného mesta nie je touto skutočnosťou nijako obmedzené. Žiadateľ si je tejto skutočnosti plne vedomý a berie na vedomie skutočnosť, že v prípade nadobudnutia vlastníckeho práva vstúpi do práv a povinností žalovaného v danom súdnom spore.

Dôvod a účel žiadosti :

Prevádzaný pozemok je dotknutý platným územným rozhodnutím, ktoré žiadateľ a oprávňuje žiadať o vydanie stavebného povolenia na realizáciu projektu „Bratislavské Podhradie – Vydrica“.

Hlavné mesto SR Bratislava k pozemku parc. č. 885/13 k. ú. Staré Mesto nemá zabezpečený priamy prístup z dôvodu, že pozemok je obklopený z jednej strany pozemkami vo vlastníctve spoločnosti Vydrica a.s. a zo strany druhej pozemkami vo vlastníctve súkromnej osoby, ktorá s prevodom pozemku vyjadrila súhlas.

Na stavbu „Bratislavské podhradie – Vydrica“ bolo vydané územné rozhodnutie, ku ktorému hlavné mesto vydalo súhlasné záväzné stanovisko.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 37/2018 zo dňa 27.05.2018 vyhotovený Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, znalcom odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná elektronicky dňa 16.05.2018.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2018 zo dňa 27.05.2018, na sumu 403,72 Eur/m², čo pri výmere pozemku 929 m² predstavuje sumu 375 055,88 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Nájomné za pozemok parc. č. 885/13 predstavuje sumu 18,00 Eur/m²/rok, ktorá bola stanovená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ daný pozemok v súčasnosti neužíva, preto mestu nevzniklo bezdôvodné obohatenie a nie je ani oprávnené požadovať platiť nájomné za daný pozemok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a s poukazom na to, že žiadateľ je držiteľom právoplatného územného rozhodnutia, ktoré ho na dotknutých pozemkoch oprávňuje realizovať investičný zámer Bratislavské Podhradie – Vydrice a z tohto dôvodu sú dotknuté pozemky pre hlavné mesto nevyužiteľné.

Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť uvedenú nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 885/13 – kód S. Pre predmetné územie bol uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2006 zo dňa 06.07.2006 schválený Územný plán zóny Podhradie a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2006.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok

Oddelenie životného prostredia:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí s predajom.

Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujú.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľovi dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľovi.

O stanovisko starostky mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bolo požiadané listom zo dňa 05.09.2019

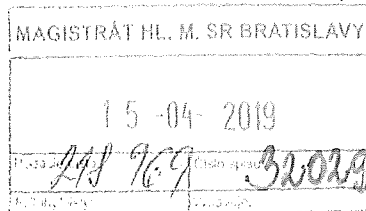


MAG0P00QPJ4R

Vydrlica a. s. , Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 01 Bratislava, IČO : 35 875 682

VYDRICA DEVELOPMENT, a. s. , Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733

064



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec :

Žiadosť o kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 885/13, ostatné plochy vo výmere 929 m² a o kúpu, resp. nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 885/12, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 155 m², zapísaných na LV č. 1656 a na ňom stojacej stavby – doplnenie a späťvzatie

Spoločnosť **Vydrlica a. s.** požiadala listom zo dňa 16.3.2018, evidovaným pod spisovou značkou MAGS OMV 41040/2018, o **kúpu** pozemku p. č. 885/13 ostatné plochy vo výmere 929 m² a **kúpu**, resp. alternatívne **nájom** p. č. 885/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 155 m², a stavby, ktorá sa na tomto pozemku nachádza (ďalej len „**Žiadosť 1**“).

Následne spoločne spoločnosť **Vydrlica, a. s.** a spoločnosť **VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.** listom zo dňa 1.2.2019, evidovaným pod č. MAGS ONM 36685/2019, požiadali o **nájom** pozemku registra „C“ s parc. č. 885/13, o výmere 929 m², druh pozemku ostatné plochy, pozemku registra „C“ s parc. č. 885/12, o výmere 155 m², druh pozemku ostatné plochy, a stavby na pozemku s parc.č. 885/12, so súpisným číslom 283, popis stavby: zámocké schody 1, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I., a to v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a. s. (ďalej len „**Žiadosť 2**“).

Vzhľadom na nezrovnalosti vzniknuté podaním Žiadosti 1 a Žiadosti 2 si dovoľujeme upraviť podanú Žiadosti 1 a Žiadosť 2 nasledovne:

Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a. s., ako právny nástupca spoločnosti Vydrlica a. s. vo vzťahu k právoplatnému Rozhodnutiu stavebného úradu – Mestskej časti Bratislava Staré Mesto o umiestnení stavby č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR zo dňa 19.10.2011, právoplatné dňa 01.01.2013 (ďalej len „**územné rozhodnutie**“ v príslušnom tvare) týmto žiada

o kúpu

pozemku registra „C“, p. č. 885/13 ostatné plochy vo výmere 929 m², zapísaného na LV 1656, na ktorom mu v zmysle citovaného územného rozhodnutia vzniklo právo realizovať stavbu Bratislavské podhradie - Vydrlica.

Túto žiadosť odôvodňujeme tým, že :

- Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. disponuje **právoplatným územným rozhodnutím**, ktoré bráni akémukoľvek inému subjektu realizovať na predmetnom pozemku inú stavbu
Pozn. : na predmetnom pozemku je na základe územného rozhodnutia právoplatne umiestnená budova, spevnené plochy a zeleň

- predmetný **pozemok nie je pre Hlavné mesto SR Bratislava prístupný**, je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve spoločnosti Vydrica a. s. a cez pozemky vo vlastníctve p. Valéra Kokoša, ktorý k prevodu nemá žiadne výhrady, o čom bolo predložené písomné vyhlásenie
- prevod tohto pozemku nebude **brániť** Hlavnému mestu SR Bratislava ani iným subjektom **v prístupe** k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve
- dôjde **k sceleniu a k zosúladeniu** faktického stavu so stavom právnym
- vzhľadom na tieto skutočnosti **nie je pozemok pre Hlavné mesto SR Bratislava využiteľným**

Spoločnosť Vydrica, a. s. týmto berie späť Žiadosť 1 a zároveň spoločnosť Vydrica a spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. berú späť Žiadosť 2 a považujú ich prosím za bezpredmetné.

V prípade akýchkoľvek otázok, resp. v prípade potreby doplnenia nášho podania sme Vám samozrejme k dispozícii.

Kontaktná osoba: Jana Dekánková, email: jana.dekankova@lucron.sk, mobil: 0914 321 275

S pozdravom

V Bratislave dňa

Vydrica a.s.
Ing. Dušan Peško
Člen predstavenstva

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
Mgr. Lukáš Dlugoš
člen predstavenstva A

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
Ing. Ladislav Rehák
člen predstavenstva B

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 6797/B

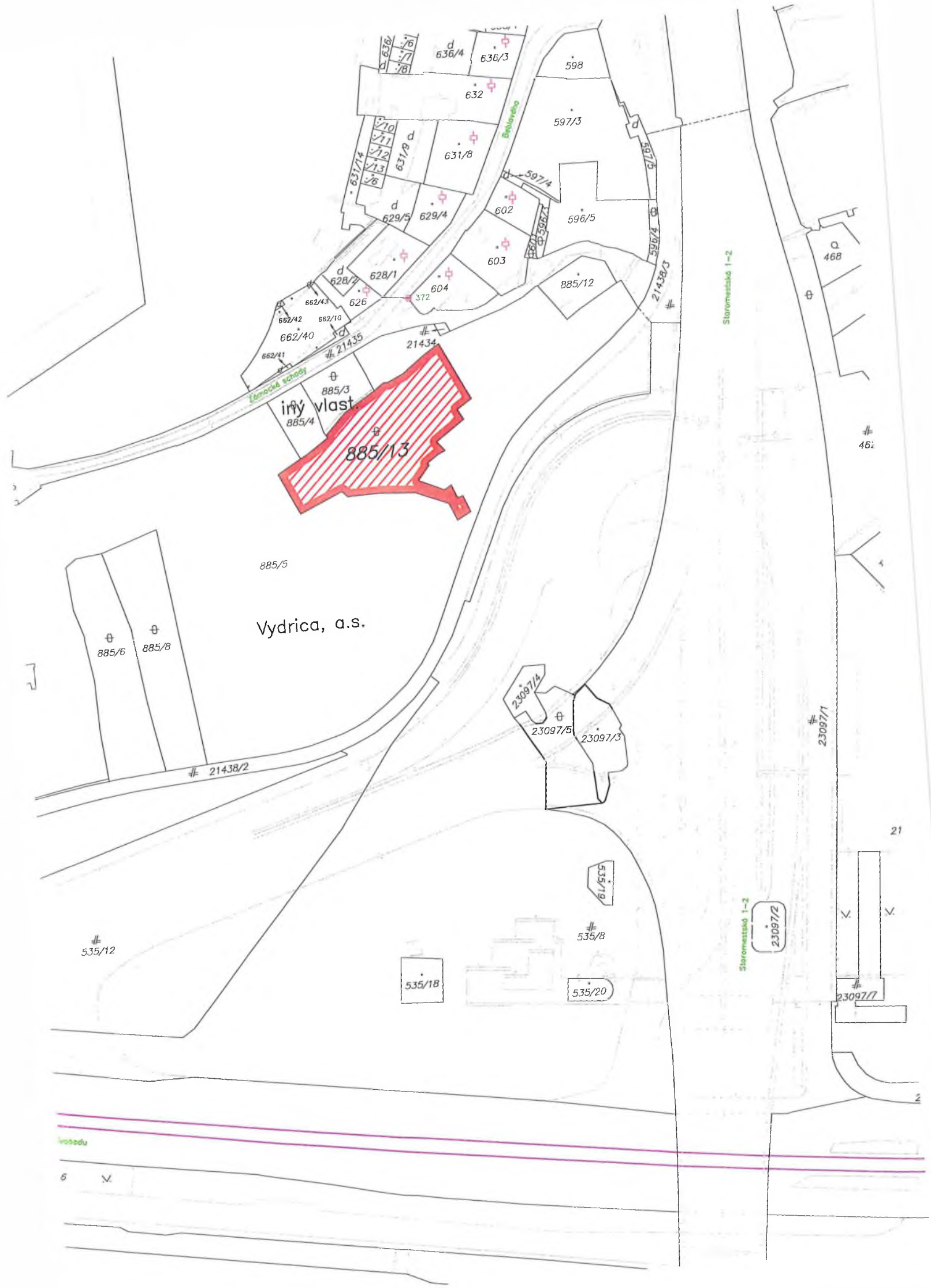
Obchodné meno:	VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.	(od: 13.06.2018)
Sídlo:	Legionárska 10 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07 Dr. Vladimíra Clementisa 10 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02	(od: 13.09.2018) (od: 13.06.2018 do: 12.09.2018)
IČO:	51 733 064	(od: 13.06.2018)
Deň zápisu:	13.06.2018	(od: 13.06.2018)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 13.06.2018)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájmom Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby Prenájom huteľných vecí Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov Administratívne služby	(od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Bc. <u>Peter Kavecký</u> - Predseda predstavenstva Ľudovíta Fullu 3094/20 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 13.06.2018 Ing. <u>Dušan Peško</u> - Podpredseda predstavenstva Sv. Vincenta 4 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02 Vznik funkcie: 13.06.2018 Ing. <u>Ladislav Rehák</u> - Člen predstavenstva B Stanečkova 21 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 13.06.2018 Mgr. <u>Lukáš Dlugoš</u> - Člen predstavenstva A Koprivnická 2973/15 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 26.07.2018 Ing. <u>Martin Sukop</u> - Člen predstavenstva A Dona Sandtnera 5183/13 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 13.06.2018 Skončenie funkcie: 26.07.2018	(od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.06.2018) (od: 13.09.2018) (od: 13.09.2018 do: 12.09.2018)

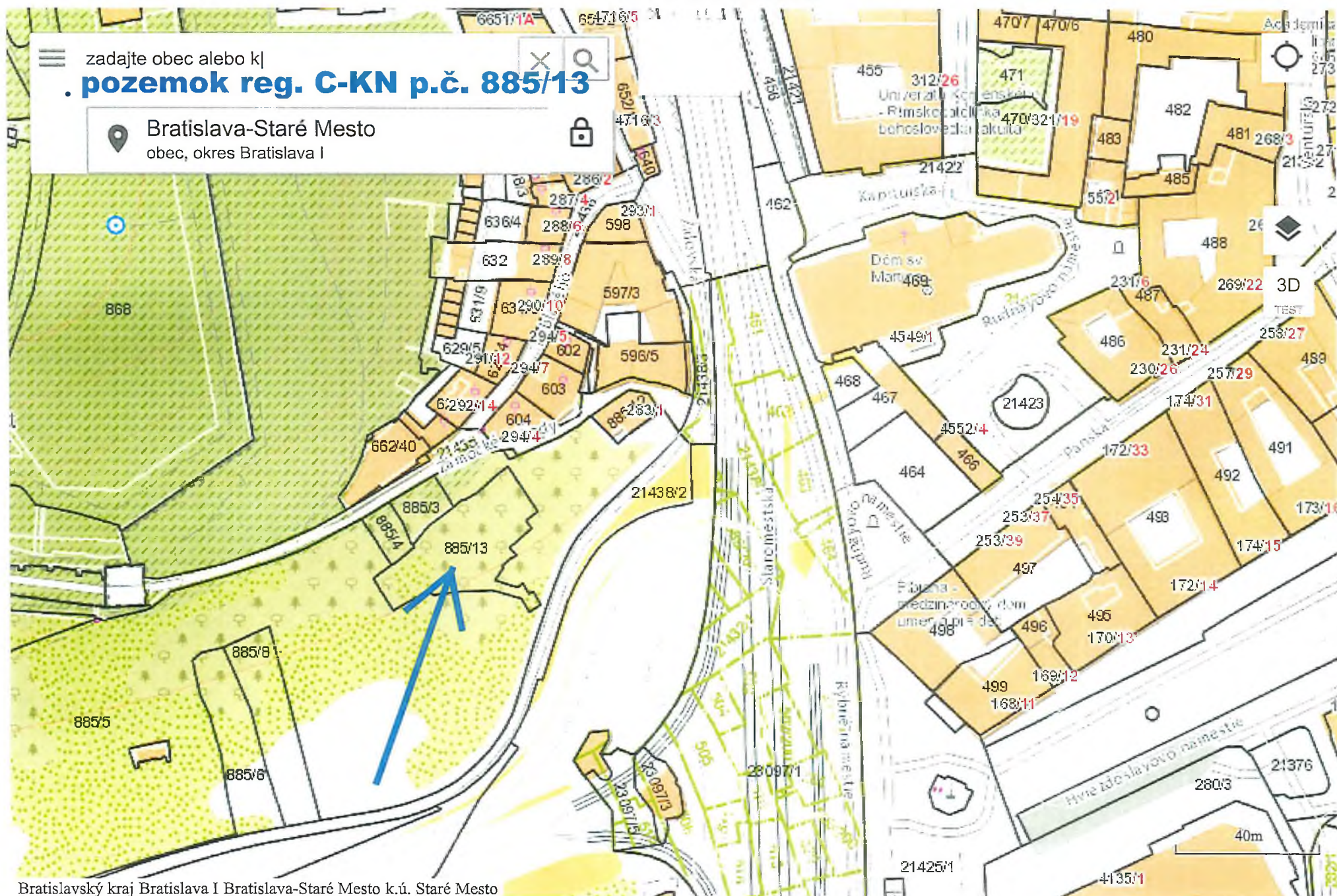
	Ing. <u>Martin Sukop</u> - Člen predstavenstva A Dona Sandtnera 5183/13 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 13.06.2018	(od: 13.06.2018 do: 12.09.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konať vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva, pričom i) predseda predstavenstva je oprávnený konať len s podpredsedom predstavenstva alebo s členom predstavenstva „B“, ii) podpredseda predstavenstva je oprávnený konať len s predsedom predstavenstva alebo s členom predstavenstva „A“, iii) člen predstavenstva „A“ je oprávnený konať len s podpredsedom predstavenstva alebo s členom predstavenstva „B“ a iv) člen predstavenstva „B“ je oprávnený konať len s predsedom predstavenstva alebo s členom predstavenstva „A“.	(od: 13.06.2018)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 13.06.2018)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 250 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	(od: 13.06.2018)
Dozorná rada:	Ing. <u>Peter Struhár</u> , - predseda dozornej rady Laurinská 215/18 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01 Vznik funkcie: 13.06.2018	(od: 13.06.2018)
	Ing. <u>Juraj Rehák</u> , - člen dozornej rady Stanekova 20 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 13.06.2018	(od: 13.06.2018)
	Ing. <u>Zoltán Müller</u> , - člen dozornej rady Mínešská 1466/6 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 13.06.2018	(od: 13.06.2018)
	<u>Eric Lux</u> , - podpredseda dozornej rady Rue Peterelchen 1 Howald L-2370 Luxemburské veľkovevodstvo Vznik funkcie: 13.06.2018	(od: 13.06.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 09.05.2018 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 13.06.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	16.09.2019	
Dátum výpisu:	18.09.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR





Bratislavský kraj Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=18&c=17.106732,48.140931&sc=n#>



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 18.09.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 07:23:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2205	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
2	2629	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
3	817	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
4	408	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
5	493	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 202
6	1486	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
7	768	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
21	413	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
43/ 1	1189	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
43/ 2	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 201
54	655	záhrada	4	1		, 201
63/ 1	482	záhrada	4	1		, 202
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26344/2019						
63/ 2	405	záhrada	4	1		, 202
63/ 3	111	záhrada	4	1		5 , 202
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26344/2019						
69	1210	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
86	569	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
87	230	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
96	2322	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
103/ 3	1642	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
105	84	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 202
154/ 5	133	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
154/ 6	87	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
171/ 5	360	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
171/ 8	88	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
218	336	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
219	3156	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
280/ 2	234	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
287/ 2	180	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
300	1014	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
326	293	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 202
344	244	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
362	388	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
387	102	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
415	287	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 201
416	866	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 202
431	351	ostatná plocha	36	1		, 201
449	292	záhrada	4	1		, 201
460/ 2	1327	ostatná plocha	36	1		, 201
462	1468	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 202
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 462 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4055.						
490	509	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
535/ 8	11514	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 202
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5430/2019						
535/ 12	4479	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
535/ 18	108	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 202

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 535/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8920.

535/ 19	52	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5 , 202
---------	----	-----------------------------	----	---	---------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 535/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9875.

535/ 20	56	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5 , 202
---------	----	-----------------------------	----	---	---------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 535/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9875.

545	3114	ostatná plocha	37	1	, 201
-----	------	----------------	----	---	-------

597/ 3	712	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	, 202
--------	-----	-----------------------------	----	---	-------

597/ 4	16	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	, 202
--------	----	-----------------------------	----	---	-------

597/ 5	56	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	, 202
--------	----	-----------------------------	----	---	-------

598	154	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	, 201
-----	-----	-----------------------------	----	---	-------

640	47	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	, 201
-----	----	-----------------------------	----	---	-------

661/ 3	53	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
--------	----	-----------------------------	----	---	--

661/ 4	131	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	
--------	-----	-----------------------------	----	---	--

662/ 3	14762	záhrada	4	1	, 201
--------	-------	---------	---	---	-------

662/ 8	2	záhrada	4	1	, 201
--------	---	---------	---	---	-------

662/ 11	1313	záhrada	4	1	, 201
---------	------	---------	---	---	-------

675/ 3	17	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	, 202
--------	----	-----------------------------	----	---	-------

675/ 4	409	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	, 202
--------	-----	-----------------------------	----	---	-------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 675/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8027.

675/ 5	38	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	, 202
--------	----	-----------------------------	----	---	-------

675/ 6	26	ostatná plocha	37	1	, 202
--------	----	----------------	----	---	-------

678/ 11	72	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	, 202
---------	----	-----------------------------	----	---	-------

679/ 13	138	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	, 202
---------	-----	-----------------------------	----	---	-------

679/ 14	121	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	, 202
---------	-----	-----------------------------	----	---	-------

691/ 3	796	ostatná plocha	29	1	, 203
--------	-----	----------------	----	---	-------

691/ 8	214	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	
--------	-----	-----------------------------	----	---	--

722	249	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	, 801
-----	-----	-----------------------------	----	---	-------

800/ 1	10236	ostatná plocha	29	1	, 202
--------	-------	----------------	----	---	-------

830/ 3	1026	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	, 202
--------	------	-----------------------------	----	---	-------

835/ 1	6067	ostatná plocha	37	1	, 202
--------	------	----------------	----	---	-------

851/ 6	272	ostatná plocha	37	1	, 202
--------	-----	----------------	----	---	-------

877	465	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	, 202
-----	-----	-----------------------------	----	---	-------

878	373	záhrada	4	1	, 202
-----	-----	---------	---	---	-------

879	1228	ostatná plocha	29	1	, 202
-----	------	----------------	----	---	-------

880	144	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	, 202
-----	-----	-----------------------------	----	---	-------

881	163	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	, 202
-----	-----	-----------------------------	----	---	-------

883	85	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	, 202
-----	----	-----------------------------	----	---	-------

884	142	záhrada	4	1	, 202
-----	-----	---------	---	---	-------

885/ 11	5840	ostatná plocha	37	1	, 202
---------	------	----------------	----	---	-------

885/ 12	155	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	, 202
---------	-----	-----------------------------	----	---	-------

885/ 13	929	ostatná plocha	37	1	, 202
---------	-----	----------------	----	---	-------

956/ 22	7	ostatná plocha	37	1	, 202
---------	---	----------------	----	---	-------

956/ 25	339	ostatná plocha	37	1	, 202
---------	-----	----------------	----	---	-------

956/ 58	9	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5 , 202
---------	---	-----------------------------	----	---	---------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 956/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7106.

1000/ 3	1806	ostatná plocha	37	1	, 202
---------	------	----------------	----	---	-------

1000/ 6	1162	ostatná plocha	37	1	, 202
---------	------	----------------	----	---	-------

1004/ 1	2067	ostatná plocha	37	1	, 201
---------	------	----------------	----	---	-------

1007/ 1	727	ostatná plocha	37	1	
---------	-----	----------------	----	---	--

1007/ 2	143	ostatná plocha	37	1	
---------	-----	----------------	----	---	--

1022/ 6	2630	ostatná plocha	37	1	, 202
---------	------	----------------	----	---	-------

1050/ 15	75	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	, 202
----------	----	-----------------------------	----	---	-------

1050/ 17	59	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5 , 202
----------	----	-----------------------------	----	---	---------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1050/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 782.

1050/ 19	356	ostatná plocha	37	1	, 202
----------	-----	----------------	----	---	-------

1064/ 1	19210	ostatná plocha	37	1	, 202
---------	-------	----------------	----	---	-------

1064/ 3	64	ostatná plocha	37	1	, 202
---------	----	----------------	----	---	-------

1064/ 4	13	ostatná plocha	37	1	, 202
---------	----	----------------	----	---	-------

1064/ 5	2	ostatná plocha	37	1	, 202
---------	---	----------------	----	---	-------

1064/ 6	50	ostatná plocha	37	1	, 202
---------	----	----------------	----	---	-------

1064/ 12	16	ostatná plocha	37	1	, 202
----------	----	----------------	----	---	-------

stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
577	7	11	Apponyiho palác		1
659	3199	20	BUDOVA		1
806	387	20	DOM		1
891	3482	11	stavba		1
1140	2031	20	Stavba		1
1240	2940	10	Pažického 4		1
1601	722	20	stavba		1
1831	2510/ 3	11	Materská škola, Myjavská 22		1
1980	1868/ 2	20	Stavba		1
2691	10319/ 4	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/ 5	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/ 6	20	polyfunkčný objekt		1
2786	7969/ 1	11	MŠ na Radlinského 53		1
2891	7960/ 1	9	Dom		1
2892	7963/ 2	20	obytný dom		1
3949	2052/ 3	15	Správny objekt, Mlynská dolina 49		1
3950	2053/ 3	20	Stavba,		1
3951	2052/ 2	1	Dielne, Mlynská dolina 47		1
6114	2465/ 8	20	kotolňa		1
6378	597/ 3	15	polyfunkčný ojekt		1
6703	362	11	kostol Klarisky		1
6849	4640/ 2	18	plynová kotolňa		1
7723	21466/ 1	18	Trafostanica		1
7774	21335/ 23	20	budova, nám. SNP 25A		1
7864	7674/ 1	18	Meniaren Čajkovského 3		1
7891	4223	8	Horáren Horský park		1
100174	416	20	stavba		1
100479	2836	20	stavba		1
100803	3043	20	DOM		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 100803 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7027.

8898/ 6	20	FONTANA	1
21897/ 2	20	FONTANA	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

21898/ 2	20	FONTANA	1
----------	----	---------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 10 - Rodinný dom
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 1 - Priemyselná budova
- 15 - Administratívna budova
- 8 - Budova lesného hospodárstva (horáren, technická prevádzková stavba a iné)
- 9 - Bytový dom
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou

IČO :

	č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor (), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad. overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRIs 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004
	GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704
Titul nadobudnutia	MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.Pk.vl.14704
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/8230/13689-1 zo dňa 7.3.2005, PK.vl. 14355, 3658, GP 17/2002 zo dňa 12.12.2002.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/37817/74360-1 zo dňa 6.12.2005, geometrický plán č. 31/2005 zo dňa 2.12.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/13366/24427-1 zo dňa 22.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/7095/28746-2 zo dňa 4.5.2005, GP 99/2004 zo dňa 29.9.2004, GP 100/2004 zo dňa 8.10.2004, Z-771/2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/1432/2957-1, vyhlásenie o vydržaní N 3/2006, NZ 790/2006, NCRIs 772/2006 zo dňa 11.1.2006, GP 77/2004 zo dňa 21.12.2004, Z-219/2006.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5328/2006 z 24.4.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6517/06 zo dňa 7.6.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/15165/27822-1 zo dňa 4.5.2005,
	Rozhod. Zn. VII/5-195.1-1955 zo dňa 5.6.1956.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/65/209-1 zo dňa 29.12.2005 (PK vlo.č.3359,4175; Vyvlastňovacia dohoda;GP č.50/2005) - Z-53/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.1.2002, Z-180/2002.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12629/06 zo dňa 6.9.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/44552/76954-1 zo dňa 17.12.2004, GP 84/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/05/20583/38263-1/Bž zo dňa 21.6.2005, Pk.vl.11693, GP 46/2004 zo dňa 20.8.2004.
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-11466/06 zo dňa 25.9.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/4046/77351-2 zo dňa 20.11.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/19561/62103-5 zo dňa 19.9.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/24791/52609-1 zo dňa 01.08.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-2221/2007-2/395723 zo dňa 18.4.2007, N 18/2007 Nz 14546/2007 zo dňa 18.4.2007, geometrický plán č.009/2007 zo dňa 13.2.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 17864/2007-1/411732 zo dňa 16.5.2007, geometrický plán č.23/2007



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

409 438

Váš list číslo/zo dňa

32029/19

Naše číslo

MAGS OUIK 48831/19-382473

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová

Bratislava

19.07.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – pre VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
žiadosť zo dňa:	28.06.2019
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 885/13, reg. C KN - podľa Vami zaslanej grafickej prílohy
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vydrica
účel:	Žiadateľ požiadal o predaj nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva

Parcela č. 885/13, „reg. C“ v k.ú. Staré Mesto je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2006 zo dňa 06.07.2006 schválený **Územný plán zóny Podhradie** a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2006.

V grafickej prílohe vyznačená časť pozemku **parc. č. 885/13** je súčasťou pozemkov **pre plochy verejnej zelene**, zároveň súčasťou celku **Hradné bralo**, konkrétne regulačnej jednotky **H2**, ktorá je súčasťou **regionálneho biocentra Hradný vrch**.

Funkčné využitie a regulatívy regulačnej jednotky H2 prikladáme v prílohe.

Pre úplnosť uvádzame:

v zmysle priloženej tabuľky „Miera stavebného využitia pozemkov“ je záujmový pozemok **nezastaviteľný** nadzemnými i podzemnými podlažiami (nie je ho možné použiť ani pre výpočet intenzity využitia územia) a je definovaný ako pozemok pre **plochy verejnej zelene**.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Vzhľadom na funkčné využitie pozemku parc. č. 885/13- pre plochy verejnej zelene, ktoré sú i súčasťou regionálneho biocentra Hradný vrch, za **rozhodujúce považujeme stanovisko Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 48831/19-382473 zo dňa 19.07.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Janka Luptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Príloha: 2 x A4 – funkčné využitie a regulatívy reg. jednotky H2

Stanovisko technickej infraštruktúry

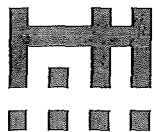
Žiadateľ	SSN - VYDRICA DEV., a.s.		Referent : Bel
Predmet podania	Prevod a vecné bremeno		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 535/7	
Č.j.	MAGS OUP 52 364/2019-420 723 MAGS OMV 50 909/2019	č. OSRMT 928/19	
TI č.j.	TI/654/19	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	28.8.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.8.2019	Komu : SSN 4235/25 28.08.2019	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Beláková

TU 407055/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32029/19/382411	MAGS OZP 48903/19/382478	Ing. A. Galčíková/409	5.08.2019

Vec:

Predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 885/13 v k. ú. Staré Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 32029/19/382411 zo dňa 28.06.2019, doručeného dňa 08.07.2019, ste na základe žiadosti VYDRICA DEVELOPMENT, a. s., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/13, ostatné plochy, vo výmere 929 m².

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 885/5,20,21,24,25, k. ú. Staré Mesto a iných pozemkov zapísaných na LV č. 7560. Žiadateľ je stavebníkom stavby „Bratislavské podhradie – Vydrica“, ktoré práva nadobudol od spoločnosti Vydrica, a.s. osobitným právnym úkonom. K predmetnej stavbe bolo Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto vydané právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR zo dňa 19.10.2011. Podľa vydaného územného rozhodnutia žiadateľ pripravuje podklady pre vydanie stavebného povolenia k danej stavbe. Za účelom realizácie stavby s cieľom vytvoriť právny vzťah k pozemku parc. č. 885/13, k. ú. Staré Mesto, žiadateľ požiadala o predaj nehnuteľností do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávného vysporiadania a scelenia svojich pozemkov. Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemku z hľadiska platných právnych predpisov o odpadoch na predmetné pozemky za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas Oddelenie životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 393729

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 32029/2019-382479 MAGS OTMZ 49519/2019-393728 Ing. Korpová / kl. 538 18.06.2019

Vec

Vydrica development, a.s. – predaj pozemku

Listom č. MAGS OMV 32029/2019-382479 zo dňa 28.06.2019 ste na základe žiadosti spoločnosti Vydrica development, a.s., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene stanovisko k predaju časti pozemku registra „C“ KN, č. 885/13, k. ú. Staré Mesto, ostatné plochy, o výmere cca 929 m².

Dôvodom žiadosti o predaj pozemku je účel majetkovoprávného vysporiadania a scelenia svojich pozemkov, žiadateľ je stavebníkom stavby „Bratislavské podhradie – Vydrica“, ktoré práva nadobudol od spoločnosti Vydrica, a.s. osobitným právnym úkonom. K predmetnej stavbe bolo MČ Bratislava -Staré Mesto vydané právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR zo dňa 19.10.2011

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie tvorby mestskej zelene konštatuje, že

súhlasí s predajom

pozemku. Predmetný pozemok je vo svahu a nie je voľne prístupný, nakoľko je obkolesený cudzím pozemkom z každej strany. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnej a druhovej ochrany.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 394313/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32029/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	16.07.2019
MAG OMV 382411/2019	48892/2019-382477		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. odpoveď

Vaším listom zo dňa 28.06.2019 od spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. vo veci predaja pozemku v k.ú. Staré Mesto na pozemku parc. č. 885/13 za účelom stavby „Bratislavské podhradie – Vydrica“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

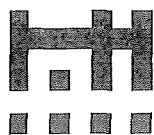
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

388217/2019

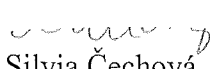
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/32029/2019 OMDPaL/388215/2019 kl. 900 10.7.2019
MAGOMV/382481/2019

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 382481

Názov spoločnosti	VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
Adresa spoločnosti	Legionárska 10, Bratislava
IČO spoločnosti	51733064

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča navrhovaný predaj pozemku.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Ing. Silvia Čechová
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Mestský úrad Bratislava
Blagoevova 9, 850 05 Bratislava 55
Tel.: 02/59 35 69 01, Fax: 02/59 35 69 71
E-mail: omdp@bratislava.sk

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

384156/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 32029/2019
MAG 382411

Naše číslo
MAGS OUAP 36698/2019/382480

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
03.07.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Staré Mesto

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 02.07.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., IČO: 51 733 064

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

388468

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32029/2019/382411	MAGS OLP - 31087/2019/386314	Mgr. Orvan / 59356 141	08.07.2019

Vec:

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 32029/2019/382411

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 32029/2019/382411 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom **súdne konanie nevedieme**.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností

Mgr., Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností

Kúpna zmluva

č. 04880...1900

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 897500000000025826343,

BIC – SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880...19

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Legionárska 10, 811 07 Bratislava

zastúpená:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC – SWIFT:

IČO: 51 733 064

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **885/13**, ostatné plochy vo výmere 929 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.

3) **Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania, a s poukazom na to, že kupujúci je držiteľom právoplatného územného rozhodnutia, ktoré ho na dotknutých pozemkoch oprávňuje realizovať investičný zámer „Bratislavské Podhradie – Vydrica“, a z tohto dôvodu sú dotknuté pozemky pre hlavné mesto SR Bratislavu alebo tretie osoby nevyužiteľné.**

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom,**00 EUR**, (slovom: EUR) kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **150,00 EUR**.

2) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške,**00 Eur** na účet predávajúceho č. (IBAN) SK 897500000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 4880.....19 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu Eur ako náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 37/2018, zo dňa 27.05.2018, vyhotoveného Doc. Ing. Nad'ou Antošovou,, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca:, na účet predávajúceho č. (IBAN) SK 377500000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880...19 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa**2019** uznesením č.**/2019**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, výnimkou súdneho sporu o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 885/13, čo je ako poznámka zapísané na liste vlastníctva č. 1656, ktorú skutočnosť berie kupujúci na vedomie a nebude si z tohto titulu voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so stanoviskom oddelenia správy komunikácií a stavebných činností zo dňa 16.07.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.08.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.08.2019, stanoviskom tvorby mestskej zelene zo dňa 18.06.2019, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.07.2019 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, tri rovnopisy kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....