

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 09. 2019

**INFORMÁČNÝ MATERIÁL O PRÍPRAVE
NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v zastúpení Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.
1. námestníčka primátora

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

v zastúpení Ing. Mgr. Michal Radosa, v. r.
1. zástupca riaditeľa magistrátu,
poverený vedením sekcie právnych činností

Spracovateľ:

Mag. rer. nat. Marek Dinka
poverený vedením sekcie územného
plánovania

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislava

NOVÝ ÚZEMNÝ PLÁN **BRATISLAVA**

Spracovanie nového územného plánu:

Potreba spracovania nového územného plánu vychádza z potreby vytvorenia nového prehľadného a stabilného nástroja, ktorý bude reagovať na aktuálne a rýchlo sa meniace kultúrno-spoločenské, ekonomické a iné potreby a aktuálne trendy územného plánovania.

Nový územný plán by mal odpovedať na rôzne otázky týkajúce sa zahusťovania, výškovej regulácie, verejných priestorov, koncepcie zelene, využitia potenciálu Dunaja či ďalších. Postupy obstarávania a spracovávania územného plánu mesta zároveň významne ovplyvní nový Metropolitný inštitút mesta Bratislavy (MIB). V jeho štruktúre sa uvažuje aj s pracoviskom na tvorbu nového územného plánu mesta, ktorého víziu má priniesť požadovaný rozvojový program nového riaditeľa MIB-u.

A. Obstarávanie ÚPN

V materiáli sú uvedené informácie ohľadom spracovania nového územného plánu vo fázach od prípravných prác po **zadanie** ÚPN. Správa pojednáva o tomto výseku z celého procesu obstarania z dôvodu, že tieto fázy obsahujú nevyhnutné koncepčné a strategické materiály ako **metodika** a **strategický plán**, ktorými mesto momentálne nedisponuje a bez ktorých spracovanie nového územného plánu neodporúčame.

Správa ďalej obsahuje prehľad jestvujúcich územnoplánovacích podkladov, ich aktuálnosť, prípadne potrebu spracovania či obstarania ďalších.

Výsledkom prvej etapy obstarávania nového územného plánu po spracovaní potrebných podkladov, strategických a koncepčných materiálov bude **zadanie**. Kvalitné zvládnutie tejto prvej etapy spolu s dobre nastaveným plánom participácie dáva dobrý predpoklad k následným fázam procesu obstarania a schválenia nového územného plánu.

B. Plán participácie verejnosti

Práce na participácii boli zahájené minulý rok a momentálne sa pripravuje najvhodnejšie nastavenie participačných procesov a metód pre jednotlivé fázy obstarávania územného plánu. V štruktúre novo vznikajúceho Metropolitného inštitútu Bratislavy sa uvažuje aj s pracoviskom pre participáciu strategických a rozvojových dokumentov s verejnosťou.

A1.1 Prípravné práce (PP)

A1.1.1 Územnoplánovacie podklady

Zoznam územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov (podľa §19b, ods. 1 písm. b) zákona č.50/1976 Zb.)

ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY		
názov	rok spracovania	aktuálny stav
1 Urbanistické štúdie		
Urbanistická štúdia verejných priestorov		potreba spracovať (pripravené zadanie)
Urbanistická štúdia Brownfieldy	-	prebieha spracovanie návrhu
Urbanistická štúdia výškového zónovania	-	prebieha spracovanie návrhu

2 Územné generely		
Územný generel zdravotníctva	2014	prebieha aktualizácia
Územný generel sociálnej starostlivosti	2014	prebieha aktualizácia
Územný generel školstva	2014	prebieha aktualizácia
Územný generel športu a rekreácie	2009	prebieha aktualizácia
Územný generel zelene	1999	potreba obstaráť
Územný generel bývania	2005	potreba spracovať (pripravuje sa zadanie)
Územný generel obchodu a verejného stravovania	-	potreba spracovať
Územný generel prechodného ubytovania	-	potreba spracovať
Územný generel výrobnjej hospodárskej základne a výskumno-vývojovej základne	-	potreba spracovať/obstaráť
Územný generel výroby	-	potreba spracovať/obstaráť
Územný generel administratívy	-	prebieha spracovanie
Územný generel služieb	-	potreba obstaráť
Územný generel poľnohospodárskej výroby	cca 1985	potreba obstaráť
Územný generel lesného hospodárstva na území hl.m. SR Bratislavy	cca 1987	potreba obstaráť
Územný generel záhradkárskych a chatových osád mesta Bratislavy	1998	potreba obstaráť
Územný generel zásobovania vodou	2009	relatívne aktuálny
Územný generel odkanalizovania	2009	relatívne aktuálny
Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany	1997	potreba aktualizovať
Územný generel zásobovania plynom	2002	potreba aktualizovať
Koncepcia tepelnej energetiky	2007	potreba aktualizovať
Územný generel telekomunikácií	1999	potreba obstaráť
Územný generel zásobovania elektrickou energiou	2001	potreba aktualizovať
3 Územná prognóza		
Územná prognóza rozvoja hlavného mesta SR Bratislava do roku 2050	-	prebieha obstarávanie
4 Územno-technické podklady		
Urbanistické obvody - základné sídelne jednotky	2017	potreba aktualizovať
Identifikácia a klasifikácia areálov sídelnej zelene na území Bratislavy s využitím satelitných dát Sentinel-2A	2018 - 2019	spracované
Ostatné podklady		

Regionálny systém ekologickej stability (RÚSES)	1994, 2006	potreba aktualizovať
Ochrana prírody a krajiny		aktualizované
Hluková mapa		prebieha aktualizácia
Krajinnoekologický plán (tzn. krajinno-ekologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky)		potreba obstaráť
Územný priemet znečistenia podzemných a povrchových vôd	1993	potreba aktualizovať
SPOLU		33
Rekapitulácia:	aktuálne	4
	potreba aktualizovať	7
	prebieha spracovanie	3
	prebieha aktualizácia	5
	potreba spracovať	4
	potreba obstaráť	7
	potreba spracovať/ obstaráť	2
	prebieha obstarávanie	1

A1.1.2 Metodika spracovania

V súčasnosti sú mapované aktuálne trendy a podnety pre metodické zmeny na základe súčasných požiadaviek, kde sú nevyhnutné opravy vybraných častí metodiky.

Pre spracovanie nového územného plánu bude nevyhnutné vytvoriť **novú metodiku** v súlade s (novým) stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou v spolupráci s Ministerstvom dopravy a výstavby SR. Metodika musí reflektovať aktuálne trendy územného plánovania v kontexte európske kultúrno-spoločenského priestoru, ale aj odrážať postavenie a požiadavky Bratislavy ako hlavného mesta SR.

A1.1.3 Oznámenie o strategickom dokumente

V rámci zabezpečenia paralelného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bude potrebné pri finalizácii prípravných prác zaslať na dotknutý orgán Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

A 2.1 Prieskumy a rozbor (PR)

Prieskumy a rozbor vychádzajú z poznania vývoja mesta, jeho filozofie, demografie, sledujú vývoj, súčasný stav a zásadné problémy jednotlivých systémov a špecifiká problematiky jednotlivých mestských častí.

Prieskumy a rozbor tvoria podklad na spracovanie zadania a na riešenie samotnej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN. Obsahujú textovú a grafickú časť.

Výsledkom prieskumov a rozborov bude výkres hlavných stretov záujmov v území – problémový výkres vyjadrujúci najmä limity využitia územia vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov, správnych rozhodnutí, z rozvojových zámerov a z najdôležitejších problémov, ktoré treba v území riešiť.

A 2.2 Východiskové strategické materiály

Trendom pri dlhodobom plánovaní rozvoja mesta je spracovanie **strategického plánu**. Strategický plán a politiky mesta by mali formovať budúcnosť mesta pre súčasnosť ale aj ďalšie generácie v rôznych oblastiach - sociálnej, kultúrnej, ekonomickej, v oblasti životného prostredia a iných. Bratislava by mala mať spracovanú **víziu** ako byť sebavedomým, konkurencieschopným, moderným mestom, ktoré vytvára podmienky pre kvalitný život. Spracovanie stratégie mesta je východiskovým pokladom pre hľadanie možných odpovedí na otázky ďalšieho rozvoja mesta.

A 2.3 Zadanie

Požiadavky na riešenie územného plánu smerujú k zabezpečeniu rešpektovania celospoločenských a kultúrno-historických hodnôt mesta, ale aj k pozitívnemu využitiu jeho nesporného potenciálu s cieľom vytvoriť priestor pre uspokojenie špecifických a neustále sa meniacich potrieb obyvateľov a návštevníkov Bratislavy. Zohľadňujú rozvojové potreby mesta a úlohy, vyplývajúce z jeho funkcií ako regionálneho centra a hlavného mesta Slovenskej republiky. Výstup prác tvorí návrh postupu tvorby územného plánu a jeho obsahu. V etapách postupu sa kladie dôraz na vytvorenie dostatočnej údajovej bázy vstupov, na zabezpečenie väzby(politiku) rozvoja mesta v regionálnom, celoštátnom a medzinárodnom kontexte, na spôsob získavania ideí, filozofie, myšlienok pre urbanistický koncept, spôsob preverenia scenárov a možností rozvoja alternatívnymi štúdiami. Vytvára sa priestor pre účinnú participáciu obyvateľov na jeho tvorbe a prerokovaní. Formalizácia územného plánu musí viesť k vytvoreniu jasného a zrozumiteľného dokumentu s právnou účinnosťou.

Požiadavky pre zabezpečenie spracovania ÚPN

Pre rýchle pracovné nasadenie pri príprave nového ÚPN je nevyhnutné zabezpečiť kontinuitu prác a pracovných úloh pri presune spracovateľského kolektívu na Metropolitný inštitút Bratislavy, taktiež odbremeniť spracovateľa od iných administratívnych úloh a doplniť pracovné pozície v nasledujúcich odborných oblastiach:

- urbanizmus a architektúra
- dátové analýzy
- dopravné plánovanie
- technická infraštruktúra
- demografia
- a iné

V neposlednom rade je nevyhnutným predpokladom pre obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov pre nový ÚPN dostatočný rozpočet sekcie územného plánovania.