

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 09. 2018**

Návrh

na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača, stavba so súpis. č. 1421 a pozemkov, parc. č. 4784/32 a nasl., vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky, za účelom vybudovania bytových priestorov a rozšírenia bytového fondu

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
Oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Návrh na odpredaj
4. Uznesenie č. 162/2019
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. GP č. 93/2015
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
9. Návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy s prílohou
10. Stanovisko finančnej komisie

September 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností v k. ú. Rača, stavby so súpis. č. 1421, situovanej na pozemku parc. č. 4784/32, k. ú. Rača, zapísanej na LV č. 1919, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4778/44 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 063 m², zapísaného na LV č. 1919, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4778/48 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 292 m², zapísaného na LV č. 1919, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4784/32 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 563 m², zapísaného na LV č. 1919, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4784/41 – ostatné plochy vo výmere 256 m², zapísaného na LV č. 4414, a vonkajších úprav – vodovodná prípojka v dĺžke 15 m a plynová prípojka v dĺžke 30 m, postavené na pozemku, parc. č. 4778/44, k. ú. Rača, ktoré nie sú evidované v operáte katastra nehnuteľností, od Slovenskej republiky – v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, za kúpnu cenu 479 874 Eur,

s podmienkami:

1. Prvá časť kúpnej ceny v sume 39 989,50 Eur bude uhradená na základe zálohovej faktúry po podpise a zverejnení zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.
2. Druhá časť kúpnej ceny v sume 359 905,50 Eur bude uhradená po udelení predchádzajúceho súhlasu Ministerstvom dopravy SR a po podpise zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena a jej zverejnení.

DOVODOVA SPRÁVA

PREDMET : Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Rača, stavba so súpis. č. 1421 a pozemkov parc. č. 4784/32 a nasl. vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej Republiky za účelom vybudovania bytových priestorov a rozšírenia bytového fondu

ŽIADATEĽ : Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍK: Slovenská republika

SPRÁVCA: Železnice Slovenskej republiky
Správa majetku ŽSR
Holekova 6, 811 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4784/41	ostatné plochy	256	LV č. 4414
4778/44	zastavané plochy	1 063	LV č. 1919
4778/48	zastavané plochy	292	LV č. 1919
4784/32	zastavané plochy	563	LV č. 1919
Spolu:		2 174 m²	

Pozemky sú situované na rohu ulíc Dopravná a Pri Šajbách v Bratislave, k. ú. Rača.

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

Stavba so súpis. č. 1421, je situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4784/32 k. ú. Rača. Stavba je zapísaná na LV č. 1919. Ide o stavbu bývalej nocľahárne, ktorá slúžila pre zamestnancov Železníc SR. Stavba je štvorpodlažná s vybudovanými sociálnymi zariadeniami. V súčasnosti sa stavba nevyužíva a je v pôvodnom stave.

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava sa prostredníctvom vyhláseného ponukového konania oboznámilo s ponukou Železníc Slovenskej republiky na odpredaj nehnuteľného majetku podrobne uvedeného v špecifikácii vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe ŽSR.

Predmetné nehnuteľnosti v minulosti slúžili ako stavby pre umožnenie prenocovania – nocľahňa. Hlavné mesto SR Bratislava v rámci svojej verejnoprospešnej činnosti zabezpečuje práva spojené s bývaním. Taktiež hlavné mesto SR Bratislava zriaďuje a zabezpečuje správu ubytovní a prevzalo na seba zákonnú povinnosť zabezpečiť náhradné nájomné bývanie obyvateľom z reštituovaných bytov.

Na zabezpečenie vyššie uvedených verejnoprospešných sociálnych činností je nevyhnuté rozšíriť bytový fond hlavného mesta SR Bratislavy. Preverení ponúkaných nehnuteľností sme zistili, že danú stavbu je možné stavebne upraviť a vytvoriť bytové jednotky, ktoré budú spĺňať podmienky reštitučných, ale aj bytových zákonov. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre dané územie funkčné využitie ako viacpodlažná zástavba obytného územia. Uvedenú funkciu plánuje hlavné mesto SR Bratislava podporiť a vytvoriť tak v ponúkaných nehnuteľnostiach osobitné formy bývania, ktoré budú slúžiť výlučne pre verejnoprospešné účely.

S ohľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti predložilo hlavné mesto SR Bratislava ŽSR návrh zo dňa 12.04.2019 na odkúpenie nehnuteľností podrobne špecifikovaných vyššie.

ŽSR podaním zo dňa 24.04.2019, doručeným dňa 29.04.2019 zaslalo hlavnému mestu návrh na odpredaj daných pozemkov. **V návrhu ŽSR uvádza, že zo strany ŽSR je možné prevod nehnuteľností zrealizovať formou priameho predaja.**

Kúpna cena bola stanovená ŽSR a vychádza zo Znaleckého posudku č. 116/2018 zo dňa 28.11.2018, ktorým bola ocenená stavba, pozemky ale aj vodovodná prípojka a ktorý stanovil celkovú všeobecnú hodnotu všetkých nehnuteľností spolu v sume **399 895,00 Eur bez DPH**. Hodnota stavby predstavuje sumu 205 050,00 Eur, hodnota pozemkov sumu 194 845,00 Eur (znalec vychádzal z hodnoty pozemkov 89,63 Eur/m²).

Požadovaná kúpna cena predstavuje sumu **479 874 Eur**. V zmysle interných predpisov ŽSR a Ministerstva dopravy SR nesmie byť hodnota kúpnej ceny nižšia ako zostatková (účtovná) hodnota majetku vedená v účtovníctve ŽSR. V tomto prípade je účtovná hodnota vodovodnej prípojky evidovanej v účtovníctve ŽSR vyššia ako všeobecná hodnota určená znalcom v znaleckom posudku č. 116/2018. Takto vzniknutý rozdiel bolo potrebné zapracovať do kúpnej ceny.

ŽSR požaduje uhradiť kúpnu cenu v dvoch splátkach:

- I. Sumu 39 989,50 Eur ako prvú splátku v hodnote 10% z kúpnej ceny na základe zálohovej faktúry, po podpise a zverejnení Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy,
- II. Sumu 359 905,50 Eur ako druhú splátku v hodnote 90% z kúpnej ceny na základe udeleného predchádzajúceho súhlasu Ministerstvom dopravy SR, po podpise Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena a jej zverejnení.

Pri prevode nehnuteľností sú ŽSR povinné dodržať nasledovný postup:

- Kupujúci (hlavné mesto SR Bratislava) musí potvrdiť návrh kúpnej ceny a odsúhlasiť formu úhrady kúpnej ceny,
- Generálny riaditeľ vydá rozhodnutie o prebytočnosti prevádzaného majetku
- ŽSR uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve
- Hlavné mesto SR Bratislava uhradí 10% kúpnej ceny na účet ŽSR,
- ŽSR listom požiada Ministerstvo dopravy SR o udelenie súhlasu ministra s prevodom podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu,
- Minister dopravy SR udelí súhlas k navrhovanému prevodu,
- ŽSR je oprávnené na základe predloženého súhlasu uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena
- Hlavné mesto SR Bratislava uhradí 90% kúpnej ceny,
- Následne ŽSR pripraví návrh na vklad práv do katastra nehnuteľností.

Navrhovanou Zmluvou o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno *in rem* spojené s vlastníctvom stavby so súp. č. 1422 postavenej na pozemku parc. č. 4784/31 k. ú. Rača vo vlastníctve ŽSR spočívajúce v práve

- umiestnenia jestvujúcich inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizačný zberač, podzemné káble NN) na pozemku parc. č. 4778/44 k. ú. Rača, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 93/2015 zo dňa 29.11.2016 vyhotoveným vyhotoviteľom Michalom Páleníkom, autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Mančíkom dňa 29.11.2016 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava (Ing. Monika Vlčková) dňa 15.12.2016 pod č. 2699/2016, vrátane práva jej užívania a prístupu k nej za účelom jej periodických

i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s prevádzkou tejto inžinierskej siete a vykonávania jej revízií, údržby, rekonštrukcie a opráv, príp. demontážnych prác,

- umiestnenia káblovej skrine KS33 na fasáde stavby so súp. č. 1421 v rozsahu geometrického plánu č. 93/2015 a prístupu k nej za účelom opravy, údržby a revízie,

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená v sume 1,00 Euro a vychádza zo skutočnosti, že v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy sú prevádzané nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR a v správe ŽSR, pričom zriadenie vecného bremena na prevádzanom majetku je jednou z ťažiskových podmienok prevádzkovateľa dráhy z hľadiska umožnenia kapitalizácie uvedených nehnuteľností a vyhlásenia jeho trvalej nepotrebnosti, právny (schvaľovací) režim upravený v § 9 ods. 3 VZN č. 18/2019 sa vzťahuje na prípady zmluvného zriaďovania vecného bremena. **Zriadenie vecného bremena podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.**

Napriek zložitosti formy prevodu a časovej náročnosti záujem hlavného mesta SR Bratislavy na odkúpení bývalej ubytovne v k. ú. Rača vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej Republiky stále pretrváva a je snahou hlavného mesta SR Bratislavy vybudovať bytový priestor a rozšíriť tak bytový fond.

Odplatné nadobudnutie nehnuteľností sa navrhuje schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Sekcia financií

Na kúpu budovy od ŽSR budú použité prostriedky z programu 008 02 02 FK 0111 EK 712 001

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov

Súhlasia s kúpou

Súborné stanovisko

Súhlasia s navrhovanou kúpou nehnuteľností

Oddelenie životného prostredia

Súhlasí s kúpou.

Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Kúpa sa netýka miestnych komunikácií. Nevyjadrujú sa.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Odporúča kúpu nehnuteľností.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom neviduje súdny spor.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 63/2019 zo dňa 12. 09. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača, stavby so súpis. č. 1421 a pozemkov parc. č. 4784/32 a nasl., vo vlastníctve Slovenskej republiky - v správe Železníc Slovenskej republiky, za účelom vybudovania bytových priestorov a rozšírenia bytového fondu“.

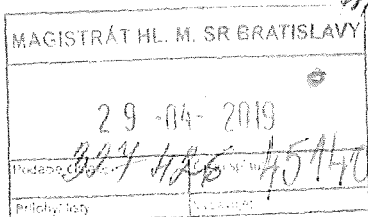


ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA

Holekova 6, 811 04 Bratislava 1



MAG0P00QP61P



Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Primaciálne nám. 1
Ing. Arch. Matúš Vallo
primátor mesta
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS/12.04.2019

Naše číslo
35/2019/SM-Kb

Vybavuje/linka Bratislava 1
Kubániová/0220295079 24.04.2019

Vec

K.ú. Rača - zaslanie návrhu na odpredaj

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou č. MAGS zo dňa 12.04.2019, ktorá bola doručená na Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" (ďalej „ŽSR“), týkajúca sa odpredaja majetku Slovenskej republiky, ktorý je v správe ŽSR:

nehnutelnosti registra C KN:

- stavba súp. č. **1421** postavená na pozemku parc. č. 4784/32, druh stavba, vrátane príslušenstva,
- pozemok parc. č. **4784/32** o výmere **563 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. **4778/44** o výmere **1063 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. **4778/48** o výmere **292 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1919 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava III, pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe ŽSR,

- pozemok parc. č. **4784/41** o výmere 256 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 4414 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava III, pre k.ú. Rača.

B/ ostatné stavby a ostatný majetok a zariadenia, ktoré nie sú predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- vodovodná prípojka v dĺžke 15 m**
- plynová prípojka v dĺžke 30 m**

postavené na pozemku parc. č. 4778/44 (ďalej len „prevádzaný majetok“)

Telefón
02/2029 5079

E-mail
kubaniova.eva@zsr.sk

Číslo účtu IČO
2647000078/1100 0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

Vám ŽSR oznamujú nasledovné stanovisko:

V súčasnosti platí Smernica Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „Smernica“) č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky v skrátenej forme „ZSR“ podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, podľa ktorej má správca majetku štátu povinnosť vytvoriť pri ponuke majetku štátu súťažné prostredie, ktorého jediným kritériom v zmysle ods. 5) je najvyššia ponúknutá cena.

Ďalšou podmienkou prevodu vlastníctva majetku štátu v zmysle tejto Smernice je udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“). Žiadosť musí obsahovať náležité odôvodnenie ekonomickej výhodnosti navrhovanej formy naloženia s majetkom štátu v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z., taktiež navrhovaná cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota zistená znalcom a súčasne nesmie byť nižšia ako zostatková (účtovná) hodnota majetku, vedená v účtovníctve správcu majetku štátu.

Prevod majetku štátu formou priameho predaja žiadateľovi je povolený len v taxatívne upravených prípadoch podľa ods. 1, písm. e), Čl. 4 Smernice a to do vlastníctva obce, vyššieho územného celku, alebo zariadeniu uvedenému v osobitných predpisoch za podmienky, že nadobúdateľ bude tento majetok vo svojom mene využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb, pričom nadobúdateľ sa v kúpnej zmluve zaviazá dodržať dohodnutý účel po určenú dobu od nadobudnutia vlastníckeho práva.

Na základe zverejneného inzerátu Hlavné Mesto Bratislava prejavilo záujem o kúpu prevádzaného majetku. ŽSR v snahe vyhovieť Vašej žiadosti, zrušili ponukové konanie vyhlásené v dňoch od 15.3.2019 do 17.4.2019 a stiahli ponuku z webovej stránky www.zsr.sk a www.reality.sk dňa 12.4.2019.

Na základe vzájomných rokovaní medzi Hlavným Mestom Bratislava a ŽSR bude prevod prevádzaného majetku realizovaný formou priameho predaja.

ŽSR navrhujú prevod realizovať za kúpnu cenu vychádzajúcu zo Znaleckého posudku č. 116/2018 zo dňa 28.11.2018, vypracovaného Ing. Martinom Hanzlíkom, Urbancova 40, 949 01 Nitra, navýšenej o položku „vodovodná prípojka“, ktorej účtovná hodnota je vyššia ako cena uvedená v znaleckom posudku.

V rámci možností, ktoré majú ŽSR v zmysle uvedených predpisov, ako aj ceny stanovenej v Znaleckom posudku, ŽSR prehodnotili výšku navrhovanej kúpnej ceny takto:

Cenu pozemkov vo výške 89,63- €/ m² t.j. 194 845,- €, cenu budovy vrátane príslušenstva vo výške 205 050,- €. Celková cena odpredávaných nehnuteľností je navrhnutá vo výške **399 895,- € bez DPH**. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

V prípade odpredaja majetku štátu sa kúpna cena **štandardne uhrádza v dvoch splátkach** a to na základe zálohovej faktúry, vystavenej predávajúcim so 14-dňovou lehotou splatnosti, podľa schémy **10% + 90%** nasledovne:

- **prvá splátka vo výške 10%** kúpnej ceny je splatná po obojstrannom podpise a po zverejnení zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (ďalej len „CRZ ÚV SR“, v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. v z.n.p.),
- **druhá splátka vo výške 90%** kúpnej ceny je splatná po udelení predchádzajúceho súhlasu s odplatným prevodom majetku štátu na inú osobu podľa zákona č. 92/1991 Zb. v z.n.p. a jeho doručení na ŽSR vo väzbe na obojstranný podpis a zverejnenie kúpnej zmluvy v CRZ ÚV SR.

Telefón
02/2029 5079

E-mail
kubaniova.eva@zsr.sk

Číslo účtu
2647000078/1100

IČO
0031364501

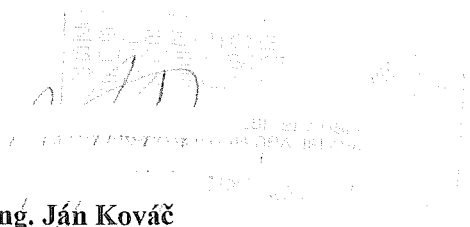
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

Po úhrade celej kúpnej ceny v dohodnutej výške bude prevedený zápis zmeny vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Účinky odpredaja nehnuteľností nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom príslušného okresného úradu.

Žiadame Vás o oznámenie, či za uvedených podmienok Hlavné Mesto Bratislava má záujem nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti so súčasným prijatím záväzku zachovať verejnoprospešný účel ich využitia po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

Na základe uvedených skutočností a v prípade akceptácie vyššie uvedených podmienok (kúpna cena), Vám bude zaslaná Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy.

S pozdravom



Ing. Ján Kováč
riaditeľ
Správy majetku ŽSR Bratislava

Informácia o zámere odkúpenia bývalej ubytovne v k. ú. Rača vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky za účelom vybudovania bytových priestorov a rozšírenia bytového fondu

Kód uzn.: 10.1.1.
5.5.

Uznesenie 162/2019

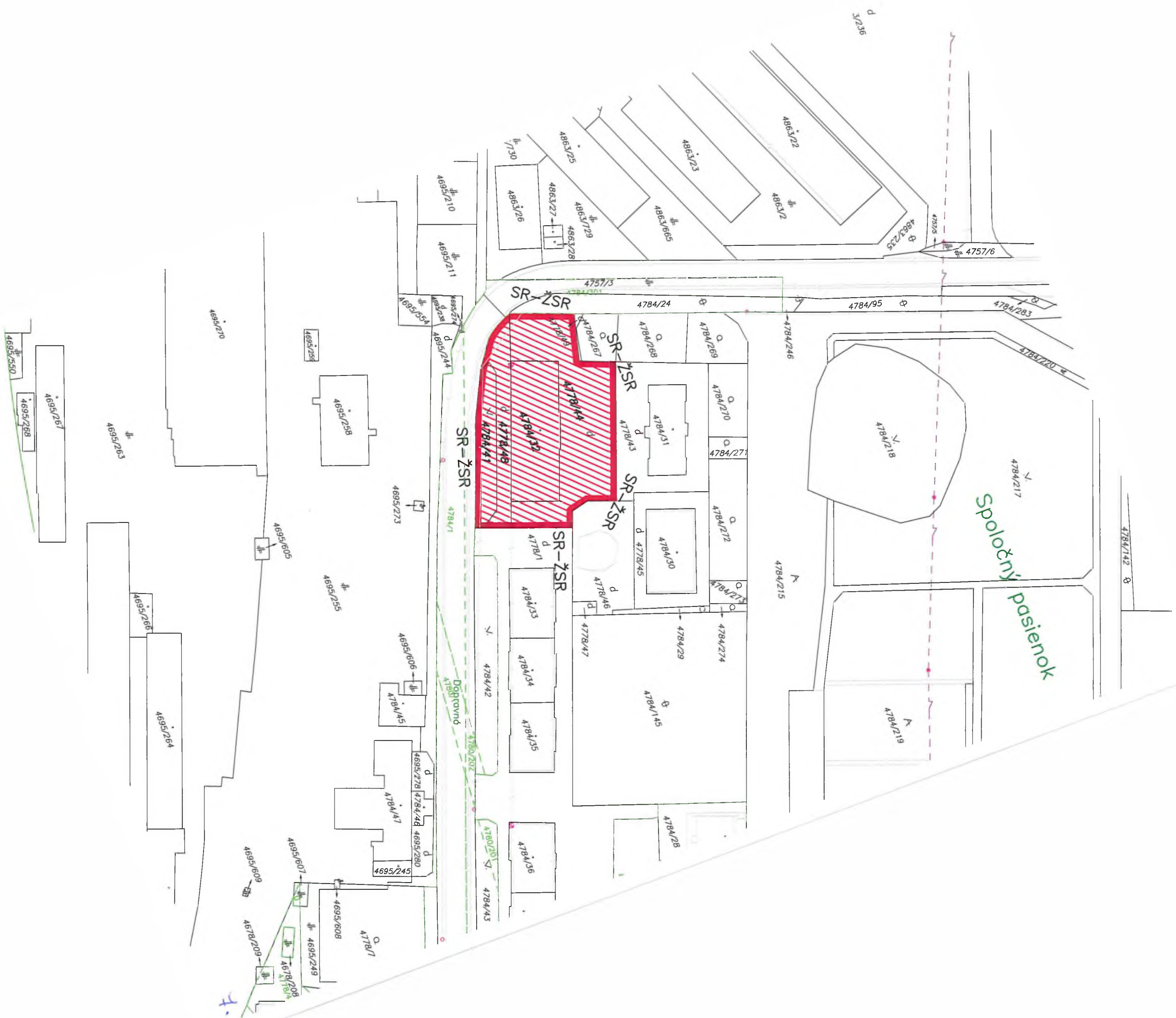
zo dňa 25.04.2019

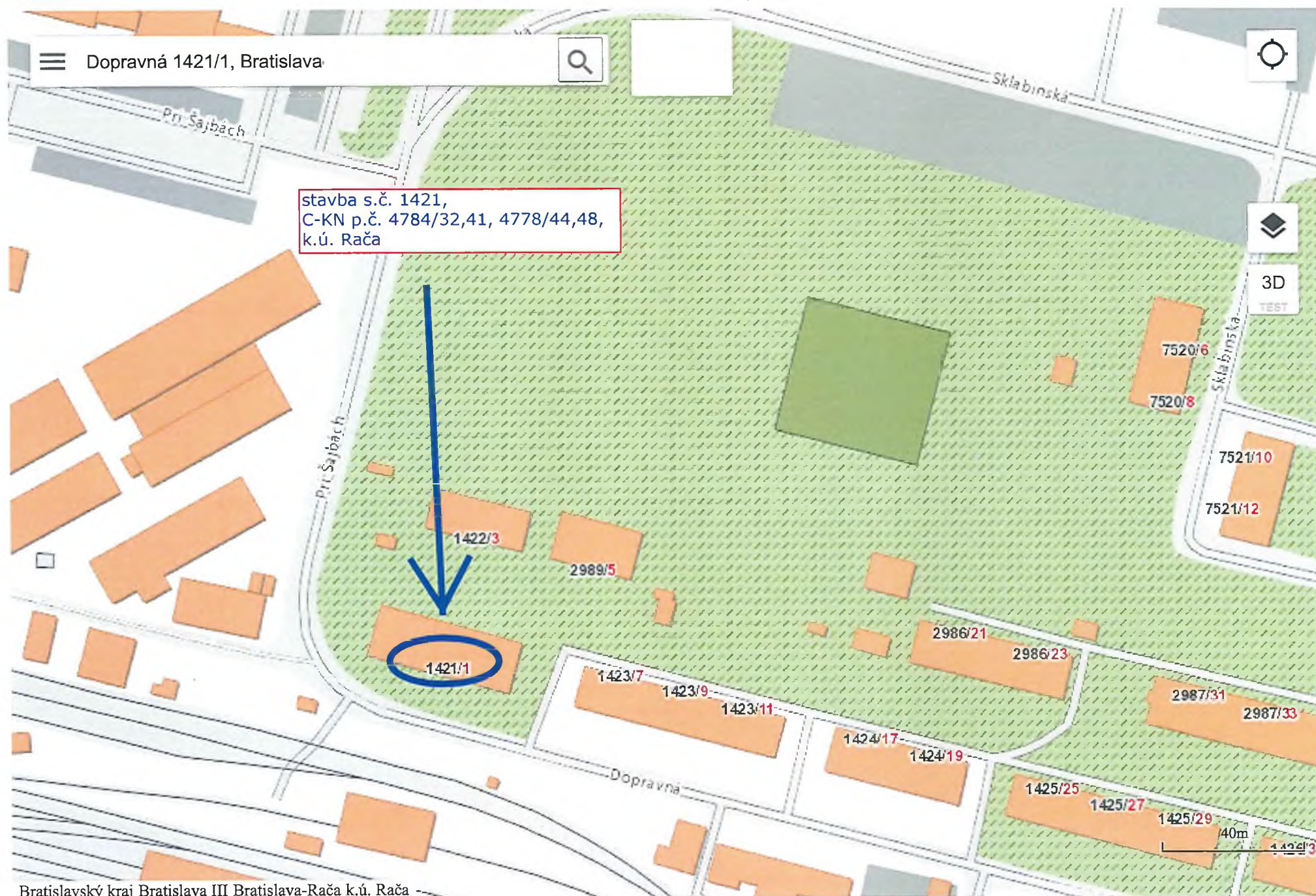
Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o zámere odkúpenia bývalej ubytovne v k. ú. Rača, situovanej na rohu ulíc Dopravná a Pri Šajbách, Bratislava, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej Republiky za účelom vybudovania bytových priestorov a rozšírenia bytového fondu.

- - -





Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=18&c=17.166894,48.199874#>



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.04.2019
Dátum vyhotovenia: 17.04.2019
Čas vyhotovenia : 13:46:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4414 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4784/41	256	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR v správe ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA, Šancová 5/C, Bratislava, PSČ 811 04, SR

IČO: 31364501

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 26.8.1997 + GPč.79/96-3, GPč.79/96-2.

Žiadosť o zápis stavieb č.1142/OVŽP/98 zo dňa 11.11.1998

Žiadosť o zápis, vl.č.56, GP 65/99, GP 66/99, GP 73/99

Žiadosť o zápis 0750/H 1.02/4297/2012/SHM/OTBA/Jan zo dňa 25.10.2012, R-3648/12

ZIADOST O ZAPIS OBYTNEJ BUDOVY C.2419/96-7323 ZO DNA 19.8.1996.

Kúpa V-3560/02 zo dňa 17.12.2002

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.04.2019
Dátum vyhotovenia: 17.04.2019
Čas vyhotovenia : 13:01:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1919 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4778/44	1063	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
4778/48	292	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
4784/32	563	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1421	4784/32	20	stavba		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.084/2004-O320-Lu z 21.4.2004 / GP č. 1/2004, PK vl. č.56 /
Žiadosť o zápis GP 7/2005
Žiadosť, rozhodnutie č. 8159/SO-C/2004/70/SČ
Kúpna zmluva V 5834/2006 z 14.6.2006
Kúpna zmluva V 5836/2006 z 14.6.2006
Žiadosť o zápis zo dňa 25.08.2005
Žiadosť o zápis č. 0750/H1.10/3261/2006/RPBa-B1 zo dňa 13.06.06
Žiadosť o zápis č. 0750/A3.02/4604/2007/SHM/RP - BA-lu zo dňa 3.10.2007 (PK vl. 7. GP č. 51/2007)
Žiadosť o zápis GP-78/2004
Žiadosť o zápis stavby podľa:
Rozhodnutie č. 2504-15310/VÚR/2007/45/SČ, zo dňa 21.11.07
Rozhodnutie č. 2504-15311/VÚR/2007/46/SČ, zo dňa 21.11.07
Rozhodnutie č. 2504-15312/VÚR/2007/47/SČ, zo dňa 21.11.07
Žiadosť o zápis č.0750/H 1.10/3205/2008/SHM/RP-Ba-Chu,Z-5106/08
Kúpna zmluva V-321/09 zo dňa 18.01.1994, Kúpna zmluva V-8937/96 zo dňa 30.10.1996
Žiadosť o zápis č.2604/2009/SHM/OOP-BA zo dňa 7.7.2009 (GP č.31595537-103/2008, KZ)
Žiadosť o zápis č. 0750/A4.03/215/2010 zo dňa 21.01.2010
Žiadosť č.0750/H 1.10/2686/2009/SHM/RP-Ba-Ja zo dňa 2.6.2010
Žiadosť o zápis č.j. 0750/H 1.10/3206/2010/SHM/RP-Ba-Me zo dňa 29.6.2010, GP č. 19/2010, Z-9784/10
Žiadosť o zápis č.0750/A3.02/5711/2010/SHM/RP-Ba-An zo dňa 26.11.2010, Z-17723/10.
Žiadosť o zápis GP č. 50/2007 (č.o.333/07) - Z 10424/11;
Žiadosť o zápis č.j. 0750/H 1.10/4444/2011/SHM/RP-Ba-An zo dňa 19.9.2011, GP č. 115/2010, Z-16255/11.
Žiadosť o zápis č.0750/H1.01/3535/2011/SHM/RP-BA-An zo dňa 12.07.2011, R-1961/11
Kúpna zmluva V-13730/13 zo dňa 21.6.2013.
Dohoda o urovnaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, podľa V-311/14 z 28.02.2014
Žiadosť o zápis stavby 0750/2a.15/479/2015/SHM-RP BA-Kr zo dňa 05.02.2015; Potvrdenie o vydaní rozhodnutia o určení súpisného čísla č.: 443-727/2015/ÚPSP-EK zo dňa 12.01.2015, Z-2805/15
Kúpna zmluva V-7465/16 zo dňa 19.04.2016
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.4666/8 zapísaného na LV č.1919 k.ú. Rača na základe kúpnej zmluvy zo dňa 26.01.1971 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s - časťou pozemku registra E-KN p.č.4187 diel 22 o výmere 123 m2 podľa geometrického plánu č. 31595537-103/20, k.ú. Rača na základe Rozhodnutia o dedičstve D632/80, X-1185/10
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.4695/437 zapísaného na LV č.1919 k.ú. Rača na základe kúpnej zmluvy zo dňa 26.01.1971 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s - časťou pozemku registra E-KN p.č.4187 diel 23 o výmere 14 m2 podľa geometrického plánu č. 31595537-103/20, k.ú. Rača na základe Rozhodnutia o dedičstve D632/80, X-1185/10
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.4695/434 zapísaného na LV č.1919 k.ú. Rača na základe kúpnej zmluvy zo dňa 26.01.1971 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s - časťou pozemku registra E-KN p.č.4187 diel 24 o výmere 744 m2 podľa geometrického plánu č. 31595537-103/20, k.ú. Rača na základe Rozhodnutia o dedičstve D632/80, X-1185/10

Strana 2

12

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník (iná opráv.osoba)	
PK vločky	parcely						parcele	parcely			m ²	ha	m ²		pozemku
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	číslo		parcely					
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1919		4778/44		1063	zast. pl	I			4778/44	352	4778/44		1063	zast. pl 18	doterajší

Poznámka: Na parcele 4778/44 sa zriaďuje vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí v prospech ŽSR.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Poznámka: Na parcele 4778/44 sa zriaďuje vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí v prospech ŽSR.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.



Železnica Slovenskej republiky

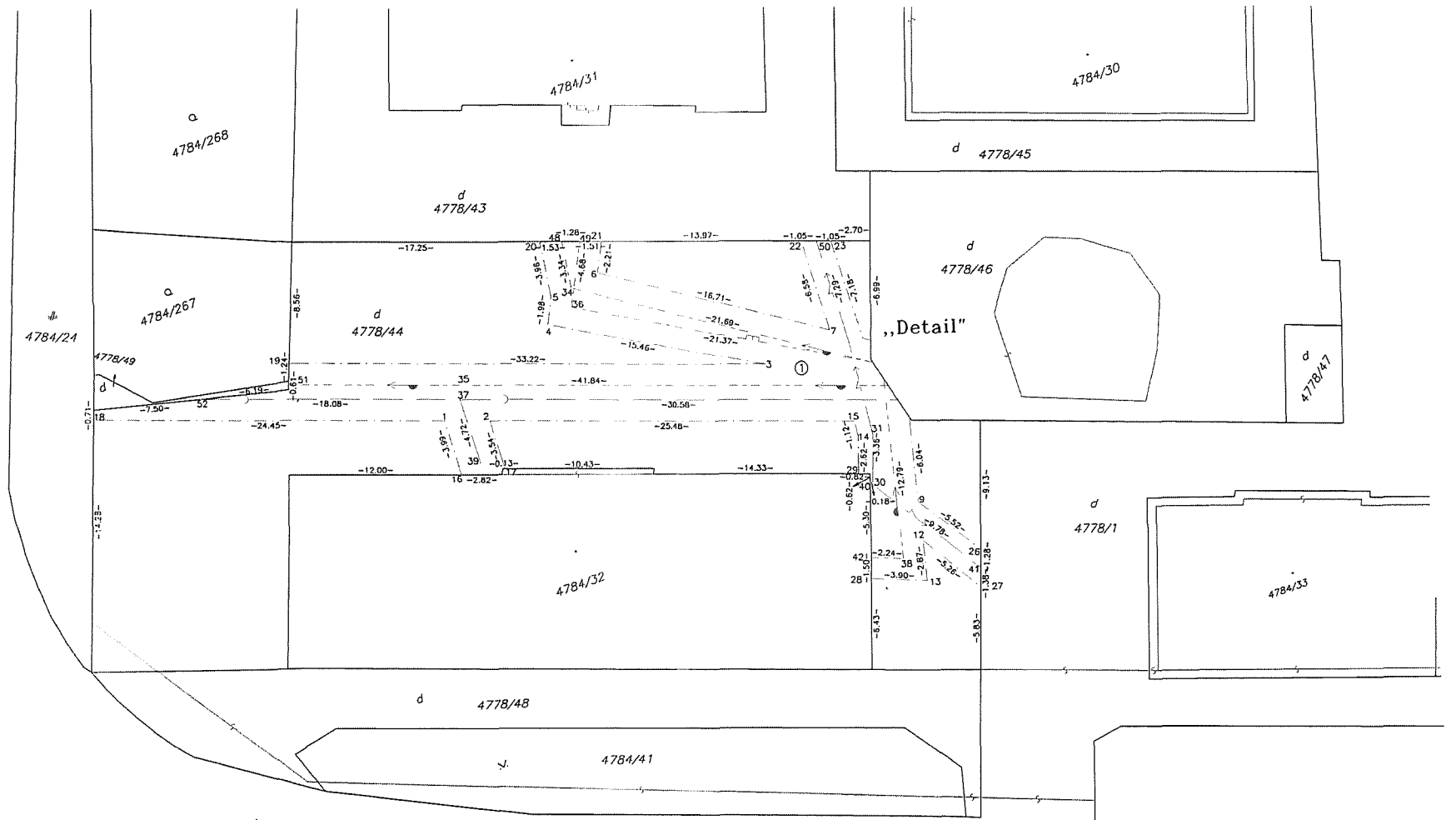
Hlavný geodet

Ing. Ľubomír Mančík

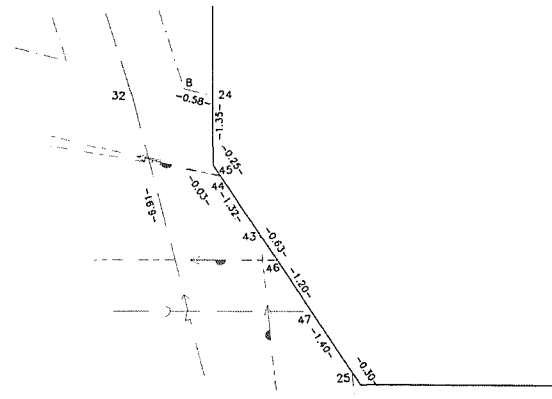
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III.	Obec	BA - m.č. Rača
Železnica Slovenskej republiky		Kat.		Číslo		Mapový	
Stredisko železničnej geodézie		územie	Rača	plánu	93/2015	list č.	Pezinok 7-7/32
Železničiarska 1		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parcele č. 4778/44.					
811 04 Bratislava							
IČO 31364501							
vyhotovil		AutORIZAČNE overil			URADNE overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
29.11.2016	Michal Páleník	29.11.2016	Ing. Ľubomír Mančík	5. DEC 2016	Ing. Monika Vičková		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.		
neboli označené							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6366							
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



„Detail“



Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Železnice SR, a.s.		Referent : Bel
Predmet podania	Nadobudnutie pozemkov		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 4784/32	
Č.j.	MAGS OUP 46 304/2019-347 086 MAGS OMV 45 140/2019	č. OUP 586/19	
TI č.j.	TI/401/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	27.5.2019	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	28.5.2019	Komu : OMV 354/086	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Nadobudnutie pozemkov parc. č. 4784/32	
Akcia: Stanovisko	MAGS OSRMT: 46 304 / 2019 - 347 086
Číslo jednania OSRMT: 586/19	Vybavuje: Norbert Dvorčák
Katastrálne územie: Rača	Parcely: 4784/32, 4778/44, 4778/48
Lokalita: Dopravná 1, Bratislava - Rača	Dátum vybavenia: 28.5.2019
Investičný zámer : Nadobudnutie pozemkov	
Žiadateľ : Sekcia správy nehnuteľností, o. majetkových vzťahov, Primaciálne nám. 1, 82499 Bratislava	
Spracovateľ: -	

Základné údaje o predložennom zámere:

Predmetom žiadosti je nadobudnutie budovy so súpisným číslom 1421 na Dopravnej ulici 1, MČ Bratislava – Rača a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača parc. č. 4784/32, 4778/44, 4778/48 spolu vo výmere 1918 m², zapísaného na LV č. 1919 vo vlastníctve železníc Slovenskej republiky, Bratislava.

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. **101** – viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

STANOVISKO:

Z hľadiska funkčného využitia a funkčno-prevádzkových vzťahov:

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 742/2017 zo dňa 29. 03. 2017 a uznesením č. 772/2017 zo dňa 30. 03. 2017 po prerokovaní materiálu zobralo na vedomie petíciu proti výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Polereckého a žiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby pokračoval vo vytypovaní vhodných lokalít na výstavbu náhradných nájomných bytov v súčinnosti s mestskými časťami hlavného mesta SR Bratislavy. OSRMT bolo v roku 2017 poverené úlohou aktívneho vyhľadávania ďalších lokalít pre náhradné nájomné bývanie. Vzhľadom na komplexnosť problematiky a potreby jej systémového riešenia sa nepretržite aktualizuje Vyhľadávacia štúdia umiestnenia nájomného bývania na území hl. m. SR. Jedným z hlavných cieľov predmetnej štúdie je zmapovanie súčasného stavu lokalít, ktoré vyhovujú kritériám umiestňovania bývania a vyhodnotenie ich vo vzťahu k disponibilite pozemkov pre výstavbu obecných nájomných bytov v majetku hl. m. SR Bratislavy, ich dopravnému napojeniu, dostupnosti MHD, verejným priestorom, územnotechnickej vybavenosti a súladu s ÚPN.

Keďže sa jedná ucelenú plochu a s jestvujúcou budovou nachádzajúci v lokalite určenej na bývanie vo viacpodlažných bytových domoch je vhodný na riešenie deficitu mestských nájomných bytov.

ZÁVER:

Z hľadiska nášho odborného posúdenia budova a pozemky sa nachádzajú v lokalite určenej pre výstavbu viacpodlažných bytových domov vhodnú pre riešenie problematiky nájomného bývania, s nadobudnutím budovy so súpisným číslom 1421 na Dopravnej ulici 1, MČ Bratislava – Rača a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača parc. č. 4784/32, 4778/44, 4778/48 do vlastníctva mesta **súhlasíme**.

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 20. 05. 2019		MAGS OMV 45140/2019
Predmet podania:	Prevod nehnuteľností do vlastníctva hl.m., Dopravná ul.		
Žiadateľ:	Železnice SR, a. s.		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	4784/32, 41; 4778/44, 48		
Odoslané: (dátum)	30. 05. 2019	Pod.č.	27267

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	22. 05. 2019	Pod. č. oddelenia:	-347088 ODI/299/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k prevodu nehnuteľností na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4784/32 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 563 m², parc. č. 4778/44 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1063 m², parc. č. 4778/48 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 292 m² a parc. č. 4784/41 – ostatné plochy vo výmere 256 m², k. ú. Bratislava – Rača, za účelom vytvorenia bytových jednotiek stavebnými úpravami existujúcej budovy, uvádzame: • Predmetné pozemky sú súčasťou územia, na ktoré v súčasnosti Mestská časť Bratislava – Rača obstaráva <i>Územný plán zóny Bratislava, Rača – Východné</i>, v zmysle ktorej je plánované vedenie peších a cyklistov aj cez pozemok parc. č. 4778/48. • Upozorňujeme – pri zmene funkčného využitia objektu nebude možné uvažovať s vytvorením nového dopravného pripojenia, bude potrebné uvažovať iba s existujúcim dopravným pripojením. S prevodom predmetných nehnuteľností do vlastníctva hl. m. SR Bratislavy v k. ú. Bratislava – Rača súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	24. 05. 2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		27. 05. 2019

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.05.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 46181/2019/347089
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 4784/32, 41; 4778/44, 48 k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	29.05.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	29.05.2019	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

TU 347945/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45140/19/347704	MAGS OZP 45977/19/347091	Ing. A. Galčíková	21.05.2019

Vec:

Kúpa nehnuteľností v k. ú. Rača od Železníc SR – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 45140/19/347704 zo dňa 20.05.2019, doručeného dňa 21.5.2019, ste na základe žiadosti Železnice SR, a. s., so sídlom Holekova 6, 811 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k prevodu resp. kúpe nehnuteľností od Železníc SR. Prevod nehnuteľností v k. ú. Rača do vlastníctva hlavného mesta, a to:

A) Nehnuteľností registra „C“ KN zapísané na LV č. 1919 vo vlastníctve SR v správe ŽSR, a.s.

- stavba so súpis. č. 1421, situovaná na pozemku parc. č. 4784/32,
- parc. č. 4784/32, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 563 m²,
- parc. č. 4778/44, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1063 m²,
- parc. č. 4778/48, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 292 m²,

B) Nehnuteľností registra „C“ KN zapísané na LV č. 4414 vo vlastníctve SR v správe ŽSR, a.s.

- parc. č. 4784/41, ostatné plochy vo výmere 256 m²,

C) Ostatné stavby a ostatný majetok a zariadenia

- vodovodná prípojka v dĺžke 15 m, vybudovaná na pozemku parc. č. 4778/44, k. ú. Rača,
- plynová prípojka v dĺžke 30m, vybudovaná na pozemku parc. č. 4778/44, k. ú. Rača.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí s kúpou nehnuteľností do vlastníctva hl. mestu SR Bratislavy za splnenia podmienok:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 351404/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45140/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	23.05.2019
MAG OMV 347704/2019	46015/2019-347090		

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – Železnice SR, a.s., odpoveď

Vaším listom zo dňa 20.05.2019 od Železníc SR, a.s. vo veci prevodu nehnuteľností v k.ú. Rača za účelom vytvorenia bytových jednotiek Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Prevod nehnuteľností sa netýka miestnych komunikácií. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO – zo zadnej strany objektu, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť.

S pozdravom

Mgr. Ján Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

390417/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 48561/2019

MAG 388164

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/388173

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

12.07.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Nivy

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.07.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO: 30 416 094

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

392243/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/48561/2019	OMDPaL/392242/2019	kl. 900	15.7.2019
MAGOMV/388174/2019			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 388174**

Názov spoločnosti	Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Adresa spoločnosti	Nám. slobody 6, Bratislava
IČO spoločnosti	30416094

Stanovisko OMDPaL:

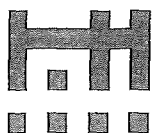
Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča navrhovaný predaj pozemkov.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

352051

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45140/2019	MAGS OLP 33239/2019/349768	JUDr. Popovová/ 59356 180	23.05.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 45140/2019

Žiadosťou pod č. MAGS OMV 45140/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi/predávajúcemu: Železnice SR, a.s., Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava, IČO: 31 364 501.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom/predávajúcim súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

[Faint signature and stamp]

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 353912/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 347704/2019	MAGS FIN 2019/36215/ 353911	Mgr. Mészárosová/458	29.05.2019

Vec: : **Informácia k výške fin. prostriedkov**

V súvislosti so žiadosťou o informáciu ohľadom finančných prostriedkov potrebných na nákup budovy ŽSR vám oznamujeme nasledovné :
po schválení zmeny rozpočtu HM SR na rok 2019 na MsZ dňa 30.5.2019 v programe 008 02 02 FK 0111 EK 712 001 – kapitálové výdavky budú narozpočtované fin. prostriedky v celkovej sume 479 874,- eur.

Nákup budovy ŽSR bude realizovaný vo výške 399 895,- eur bez DPH (479 874,- eur s DPH).

S pozdravom

Matúš Lupták, M.A.
poverený vedením sekcie financií

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

č. 805866-091/2019/SM-Kb

číslo hlavného mesta 058805461900/0099

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma	: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán	: Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ
IČO	: 31 364 501
IČ DPH	: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

1.2 Budúci kupujúci:

Obchodné meno	: Hlavné mesto SR Bratislava
Sídlo	: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Právna forma	: Mesto
Štatutárny orgán	: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
IČO	: 00603481
IČ DPH	: SK2020372596
Doplňujúce údaje k DPH	: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie	: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN	: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
BIC	: CEKOSKBX

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**OZ**“) v znení neskorších predpisov a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet Zmluvy

2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľnosti registra C KN:

- stavba súp. č. **1421** postavená na pozemku parc. č. 4784/32, popis stavby stavba vrátane príslušenstva;
- pozemok parc. č. **4784/32** o výmere **563** m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parc. č. **4778/44** o výmere **1063** m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parc. č. **4778/48** o výmere **292** m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1919 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava III, pre k.ú. **Rača**,

- pozemok parc. č. **4784/41** o výmere **256** m², druh pozemku ostatná plocha;

ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 4414 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava III, pre k.ú. **Rača**,

B/ ostatné stavby a ostatný majetok a zariadenia, ktoré nie sú predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- **vodovodná prípojka v dĺžke 15 m;**
- **plynová prípojka v dĺžke 30 m;**

postavené na pozemku parc. č. 4778/44 , k. ú. Rača

(spolu ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena**“). Predmetom Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena bude prevod Prevádzaných nehnuteľností a zriadenie vecného bremena. Na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy a Zmluvné strany zriadia vecné bremeno bližšie špecifikované v Čl. IV. ods. 4.1 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy v prospech Budúceho predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

2.4 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy berú na vedomie a súhlasia s tým, že k uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena príde až po schválení odplatného nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnostiam podrobne špecifikovaných v čl. II bod. 2.1 tejto Zmluvy a po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **399 895,- €** (slovom tristodeväťdesiatdeväťtisícosemstodeväťdesiatpäť eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH bude pozostávať z týchto čiastok:

- za stavbu s. č. 1421 s príslušenstvom	čiastka	205 050,00 €,
- za pozemok parc. č. 4784/32	čiastka	50 460,00 €,
- za pozemok parc. č. 4784/41	čiastka	22 944,00 €,
- za pozemok parc. č. 4778/44	čiastka	95 271,00 €,
- za pozemok parc. č. 4778/48	čiastka	26 170,00 €,
- spolu:		399 895,00 €.

3.2 Kúpnu cenu sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:

3.2.1 Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vystaví Budúci predávajúci zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10 % Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia Budúcemu kupujúcemu.

Budúci predávajúci je povinný faktúru v zmysle tejto zmluvy v deň vystavenia naskenovať

a zaslať budúcemu kupujúcemu na e-mailovú adresu: spravanehnutelnosti@bratislava.sk

3.2.2 Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90 % Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry bude do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia Budúcemu kupujúcemu

Budúci predávajúci je povinný faktúru v zmysle tejto zmluvy v deň vystavenia naskenovať

a zaslať budúcemu kupujúcemu na e-mailovú adresu: spravanehnutelnosti@bratislava.sk

3.3 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Budúceho predávajúceho uvedených na faktúrach vystavených podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.4 Budúci kupujúci sa **zaväzuje**, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí Budúcemu predávajúcemu v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prvú splátku Kúpnej ceny, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **5 000.- €** (slovom päťtisíc eur) (ďalej len „**Zmluvná pokuta 1**“). Zmluvná pokuta 1 je splatná na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho domáhať sa od Budúceho kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 1.

3.5 Budúci kupujúci sa zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Budúcemu predávajúcemu každú

zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. IV

Lehota pre uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena a zmluvná pokuta

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po:

- a) udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu (ďalej len „**Súhlas MDV SR**“); a zároveň
- b) po schválení odplatného nadobudnutia nehnuteľného majetku podrobne špecifikovaného v čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ustanovenia čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy;

Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia Súhlasu MDV SR na ŽSR a súčasne po schválení odplatného nadobudnutia nehnuteľného majetku Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy predloží Budúcemu kupujúcemu Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu vo výške prvej splátky Kúpnej ceny (ďalej len „**Náhrada**“), ktorú je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak Budúci kupujúci neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, len za podmienky, že príde k splneniu podmienok uvedených v čl. IV. bod 4.1 tejto Zmluvy. Na úhradu Náhrady sa použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prvá splátka Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny bude Budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške v prípade:

- ak nebude v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci Súhlas MDV SR v lehote do 30.06.2020, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak a/alebo,
- ak dôjde k odstúpeniu Budúceho kupujúceho od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných dojednaní Budúcim predávajúcim uvedených v Čl. VI ods. 6.6.4 tejto Zmluvy, alebo
- ak Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy neschválí odplatné nadobudnutie nehnuteľností uvedených v čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy

Čl. V

Ostatné dojednania

5.1 Zmluva o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena bude uzavretá za podmienky, že:

- a) na prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve bude v súlade s § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu; a zároveň

- b) Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schváli odplatné nadobudnutie nehnuteľností podrobne špecifikovaných v čl. II bod 2.1 Zmluvy podľa ustanovenia čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

5.2 Budúcemu kupujúcemu je stav Prevádzaných nehnuteľností dobre známy a v stave, v akom sa tieto Prevádzané nehnuteľnosti budú nachádzať ku dňu podpisu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, ich kúpi. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

5.3 Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena. Odstúpením od Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena sa Zmluva o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena od začiatku zrušuje.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami OZ.

6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle OZ v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.4 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

6.5 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.6 Táto Zmluva zaniká:

- 6.6.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,
- 6.6.2** dňa 30.06.2020, ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo,
- 6.6.3** dňom uzavretia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena alebo,

6.6.4 odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho predávajúceho sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienok uvedených v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho kupujúceho sa považuje skutočnosť, že Budúci kupujúci:

- a) neuhradí zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy alebo
- b) neuzavrie Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou; prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú Náhradu podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

6.7 Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v siedmich (7) rovnopisoch, z čoho štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a tri (3) rovnopisy obdrží Budúci kupujúci.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

V Bratislave, dňa

V, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Juraj Tkáč
generálny riaditeľ

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor mesta

Príloha č. 1

k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy č. 805866-091/2019/SM-Kb

ZMLUVA

č.-..../..../....-....

O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 588 a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné
osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma	: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán	: Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ
IČO	: 31 364 501
IČ DPH	: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH

(ďalej ako „**Predávajúci a oprávnený z vecného bremena**“ alebo len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Obchodné meno	: Hlavné mesto SR Bratislava
Sídlo	: Primaciálne nám. 1
Právna forma	: Mesto
Štatutárny orgán	: Ing. arch. Matúš Vallo
IČO	: 00603481
IČ DPH	: SK2020372596
Doplňujúce údaje k DPH	: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie	: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN	: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
BIC	: CEKOSKBX

(ďalej ako „**Kupujúci a povinný z vecného bremena**“ alebo len „**Kupujúci**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľnosti registra C KN:

- stavba súp. č. **1421** postavená na pozemku parc. č. 4784/32, popis stavby stavba, vrátane príslušenstva,
 - stavba súp. č. **1422** postavená na pozemku parc. č. 4784/31, popis stavby stavba,
 - pozemok parc. č. **4784/32** o výmere **563** m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. **4778/44** o výmere **1063** m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. **4778/48** o výmere **292** m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1919 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava III, pre k.ú. **Rača**,

pozemok parc. č. **4784/41** o výmere **256** m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 4414 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava III, pre k.ú. **Rača**,

B/ ostatné stavby a ostatný majetok a zariadenia, ktoré nie sú predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- **vodovodná prípojka v dĺžke 15 m,**
 - **plynová prípojka v dĺžke 30 m,**
- postavené na pozemku parc. č. 4778/44.

2.2 Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú:

A/ nehnuteľnosti registra C KN:

- stavba súp. č. **1421** postavená na pozemku parc. č. 4784/32, popis stavby stavba, vrátane príslušenstva,
 - pozemok parc. č. **4784/32** o výmere **563** m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. **4778/44** o výmere **1063** m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. **4778/48** o výmere **292** m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1919 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava III, pre k.ú. **Rača**,

pozemok parc. č. **4784/41** o výmere **256** m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 4414 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava III, pre k.ú. **Rača**,

B/ ostatné stavby a ostatný majetok a zariadenia, ktoré nie sú predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- **vodovodná prípojka v dĺžke 15 m,**
 - **plynová prípojka v dĺžke 30 m,**
- postavené na pozemku parc. č. 4778/44,

(spolu ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2.3 Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.4 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Súhlasu na prevod vlastníctva majetku štátu č. zo dňa podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

2.5 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislava č. zo dňa

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **399 895,- €** (slovom tristodeväťdesiatdeväťtisícosemstodeväťdesiatpäť eur; (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za stavbu s. č. 1421 s príslušenstvom	čiastka	205 050,00 €,
- za pozemok parc. č. 4784/32	čiastka	50 460,00 €,
- za pozemok parc. č. 4784/41	čiastka	22 944,00 €,
- za pozemok parc. č. 4778/44	čiastka	95 271,00 €,
- <u>za pozemok parc. č. 4778/48</u>	<u>čiastka</u>	<u>26 170,00 €,</u>
- spolu:		399 895,00 €.

3.2 Kupujúci už uhradil Predávajúcemu prvú splátku Kúpnej ceny vo výške 10% z Kúpnej ceny dňa v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 805866-091/2019/SM-Kb zo dňa Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% z Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena uvedených na faktúre vystavenej podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.4 Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, uhradí v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu vo výške prvej splátky Kúpnej ceny (ďalej len „**Náhrada**“). V prípade, že Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy v zmysle Čl. VI ods. 6.5 tejto Zmluvy, sa na úhradu Náhrady použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny uhradená Predávajúcemu Kupujúcim dňa v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 805866-091/2019/SM-Kb zo dňa Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody.

3.5 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby uhradenia Kúpnej ceny sa Kupujúci ďalej zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

3.6 Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzaných nehnuteľností v blízkosti železničnej trate Bratislava Rača – Bratislava Vajnory v kilometrickej polohe 1,509 – 1,573 žkm, vľavo smere staničenia, vo vzdialenosti cca 14 m od osi krajnej koľaje, a že Prevádzané nehnuteľnosti zasahujú do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzaných nehnuteľností v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov (a to najmä, ale nie výlučne, v zmysle § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Čl. IV **Vecné bremeno**

4.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno *in rem* spojené s vlastníctvom stavby so súp. č. 1422 postavenej na pozemku parc. č. 4784/31, bližšie špecifikovanej v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve

- umiestnenia jestvujúcich inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizačný zberač, podzemné káble NN) na pozemku parc. č. 4778/44 bližšie špecifikovanom v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 93/2015 zo dňa 29.11.2016 vyhotoveným vyhotoviteľom Michalom Páleníkom, autorizácie overeným Ing. Ľubomírom Mančíkom dňa 29.11.2016 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava (Ing. Monika Vlčková) dňa 15.12.2016 pod č. 2699/2016 (ďalej len „**Geometrický plán č. 93/2015**“), vrátane práva jej užívania a prístupu k nej za účelom jej periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s prevádzkou tejto inžinierskej siete a vykonávania jej revízií, údržby, rekonštrukcie a opráv, príp. demontážnych prác,
 - umiestnenia káblovej skrine KS33 na fasáde stavby so súp. č. 1421 v rozsahu geometrického plánu č. 93/2015 a prístupu k nej za účelom opravy, údržby a revízie,
- (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

Kupujúci ako povinný z vecného bremena je povinný toto Vecné bremeno strpieť. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena uvedené Vecné bremeno prijíma. Geometrický plán č. 93/2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej **Príloha č. 1**. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená v sume 1,00 Euro a vychádza zo skutočnosti, že v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy sú prevádzané nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR a v správe ŽSR, pričom zriadenie vecného bremena na prevádzanom majetku je jednou z ťažiskových podmienok prevádzkovateľa dráhy z hľadiska umožnenia kapitalizácie uvedených nehnuteľností a vyhlásenia jeho trvalej nepotrebnosti, právny (schvaľovací) režim upravený v § 9 ods. 3 VZN č. 18/2019 sa vzťahuje na prípady zmluvného zriaďovania vecného bremena.

Čl. V **Ostatné dojednania**

5.1 Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti kupuje vo verejnom záujme za účelom rozšírenia bytového fondu Hlavného mesta SR Bratislavy pre zabezpečenie bývania pre sociálne slabšie rodiny s nezaopatrenými deťmi, alebo seniorov, ktorí si sami nie sú schopní zabezpečiť bývanie a to formou nájomného bývania a účelového nájomného bývania a taktiež pre zabezpečenie náhradného nájomného bývania obyvateľom z reštitučných bytov.

5.2 Kupujúci sa zaväzuje, že najmenej po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto

Zmluvy **zachová verejnoprospešný účel** využívania Prevádzaných nehnuteľností a **neprevedie** vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech iného subjektu.

5.3 V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti sa Kupujúci zaväzuje zmluvne previesť záväzky uvedené v ods. 5.2 tohto článku Zmluvy na nového vlastníka.

5.4 V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 5.2 tohto článku Zmluvy a 5.3 tohto článku Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **50 000,- €** (slovom päťdesiat tisíc eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 1**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu .

Predávajúci je povinný faktúru v zmysle tejto zmluvy v deň vystavenia naskenovať a zaslať kupujúcemu na e-mailovú adresu: spravanehnutelnosti@bratislava.sk

Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 1.

5.5 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

5.6 Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzané nehnuteľnosti v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe Predávajúceho nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, prípadne od ich právnych nástupcov.

5.7 Kupujúci berie na vedomie a zaväzuje sa, že pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy je povinný postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5.8 Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že:

- a) zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy Predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôbiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činností na prevádzku dráhy;
- b) sa zdrží takeého konania, ktorým by v rozsahu šírky ochranného pásma káblového vedenia, ku ktorému Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú Vecné bremeno bližšie špecifikované v Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy, prechádzal ťažkými mechanizmami a vozidlami, prevádzal terénne úpravy, znižoval alebo zvyšoval niveletu terénu, vykonával zmeny krytia trasy, zriaďoval stavby, spevnené plochy, umiestňoval skládky, ako i zriaďoval výsadbu trvalých porastov.

5.9 Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že sa Prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú v ochrannom pásme železničnej dráhy, s čím môžu byť spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v Kúpnej cene, Kupujúci vyhlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Predávajúceho žiadne ďalšie nároky.

5.10 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že ŽSR nebudú Prevádzané nehnuteľnosti zabezpečovať žiadnymi stavebnými úpravami na elimináciu hluku a negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo Kupujúci týmto berie na vedomie.

5.11 V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam sa Kupujúci zaväzuje zmluvne **previesť** záväzky a povinnosti uvedené v ods. 5.6 až 5.8 tohto článku Zmluvy na nového vlastníka a zároveň zmluvne **upozorniť** nového vlastníka na skutočnosti a vyhlásenia Predávajúceho uvedené v ods. 5.9 a 5.10 tohto článku Zmluvy.

5.12 V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 5.6 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.7 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.8 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.11 tohto článku Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **10 000,- €** (slovom päťtisíc eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 2**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.

Predávajúci je povinný faktúru v zmysle tejto zmluvy v deň vystavenia naskenovať a zaslať kupujúcemu na e-mailovú adresu: spravanehnutelnosti@bratislava.sk
Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 2.

5.13 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

5.14 Poplatky spojené s overením podpisu v Zmluve si hradí každá Zmluvná strana zvlášť a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci a povinný z vecného bremena.

5.15 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci a povinný z vecného bremena po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci a oprávnený z vecného bremena splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci a povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena všetky splatné záväzky a Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu a povinnému z vecného bremena prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom Kupujúci a povinný z vecného bremena je povinný, v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.5 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci a povinný z vecného bremena neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2)

mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho a povinného z vecného bremena uhradiť dohodnutú Náhradu Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.7 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

6.8 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.9 Zmluva pozostáva zo siedmych (7) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, tri (3) rovnopisy Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Príloha č. 1 Geometrický plán č. 93/2015

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Juraj Tkáč
generálny riaditeľ

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor mesta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.09.2019

k bodu

Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Rača, stavby so súpis.č.1421 a pozemkov parc.č. 4784/32 a nasl., vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Železníc Slovenskej Republiky, za účelom vybudovania bytových priestorov a rozšírenia bytového fondu

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 09.09.2019

