

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 09. 2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2, Legionárska ulica, mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, alternatívne jeho zverenie do správy mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
7. Návrh protokolu o zverení
8. Stanovisko finančnej komisie
9. Uznesenie MsR č. 58/2019 z 12. 09. 2019

kód uzn. 5.1.
5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m², zapísaného na LV č. 1656, mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, za účelom vybudovania parku, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti, na dobu určitú 3 roky, za nájomné:

1. variant – 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

alebo

2. variant – 0,50 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 279,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m², zapísaného na LV č. 1656, mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom vybudovania parku, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že daný park má slúžiť na uspokojovanie potrieb širokej verejnosti.

Alternatíva 2

zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m², zapísaného na LV č. 1656, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, za účelom vybudovania parku, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade zverenia danej nehnuteľnosti platí podmienka, že ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto nezrealizuje vybudovanie parku do piatich rokov odo dňa účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku, mestská časť Bratislava-Staré Mesto je povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2, Legionárska ulica, mestskej časti Bratislava-Staré Mesto alternatívne jeho zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
10374/2	zastavané plochy a nádvoria	558	LV č. 1656
spolu: 558 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom nájmu alebo zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmový pozemok, na ktorom sa toho času nachádza parkovacia plocha pre motorové vozidlá sa nachádza na Legionárskej ulici v Bratislave. Ide o pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m², zapísaný na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto vo svojej žiadosti o zverenie predmetného pozemku uvádza, že na uvedenom pozemku, ktorý sa nachádza v susedstve novovznikajúceho objektu „New Stein“ plánuje vybudovať nový park, ktorý by mal slúžiť širokej verejnosti. V žiadosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto absentujú informácie o bližšej špecifikácii postupu prevedenia budovania daného parku, porovnanie účelu zverenia s platným územným plánom, z čoho má následne vyplývať, či je možné uvedený zámer realizovať, nebola predložená projektová dokumentácia, zdefinovanie časového harmonogramu realizácie uvedeného zámeru a taktiež nebola predložená špecifikácia výšky a druhu prostriedkov, ktoré budú na vybudovanie parku použité, v rámci čoho by bolo popísané aj zhodnotenie zvereného majetku po zrealizovaní plánovaného zámeru.

Hlavné mesto SR Bratislava navrhuje ako alternatívu k zvereniu možnosť nájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m², zapísaný na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu, že na požadovaný účel vybudovania parku je postačujúci aj iný právny titul ako zverenie, a to napr. zmluva o nájme.

Hlavné mesto SR Bratislava navrhuje za účelom vybudovania parku stanoviť dobu nájmu na dobu určitú, a to na 3 roky.

Nájomné je stanovené alternatívne:

Alternatíva A: **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu.

Alternatíva B: **0,50 Eur/m²/rok**, čo predstavuje ročne sumu 279,00 Eur podľa Rozhodnutia č. 33/2015 (položka č. 192b) primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa

ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v nadväznosti na VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva.

Alternatíva 1 – NÁJOM

Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú 3 roky**.

Výška navrhovaného nájomného:

Alternatíva A

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu.

Alternatíva B

0,50 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 279,00 Eur podľa *Rozhodnutia č. 33/2015 (položka č. 192b) primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.*

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu k nájmu

Neboli doposiaľ dožiadané.

Alternatíva 2 – ZVERENIE

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúci sa v lokalite Legionárskej ulice v Bratislave, a to

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 10374/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m² v obstarávacej cene 27 783,31 Eur.

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 27 783,31 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu k zvereniu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 10374/2 funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie. Vzhľadom na intenzívnu zástavbu na susedných parcelách (New Stein), v lokalite ulíc Legionárska, Blumentálska a Bernoláková, plne podporujeme vybudovanie nového parku pre verejnosť v predmetnej polohe.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

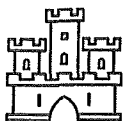
Súhlasí.

Návrh riešenia:

Schváliť nájom alebo zverenie uvedeného pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku, za účelom vybudovania parku určeného pre širokú verejnosť.

V prípade zverenia nehnuteľnosti sa navrhuje schváliť jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 09. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok podľa alternatívy 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

Hlavné mesto SR Bratislava
primátor Matúš Vallo
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



MAG0P00SUHWI

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-05-2019	
Podpis/číslo:	Číslo dok.:
349/116	16208
Prílohy/číslo:	Výdaj/číslo:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2999/23413/2019/MAJ/Sve

Vybavuje/linka

Švecová Andrea,
Ing./59246319

Bratislava

09.05.2019

Vec

Žiadosť o zverenie pozemku na Legionárskej ulici

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás požiadať o zverenie pozemku reg. „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 558 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1656.

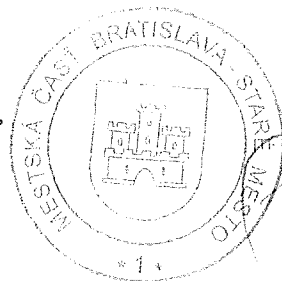
Na uvedenom pozemku, ktorý sa nachádza v susedstve novovznikajúceho objektu „New Stein“ plánujeme vybudovať nový park, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti.

V súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy „Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestských častí aj iný majetok, než ako je uvedený v odseku 1.“

V súlade s článkom 80 ods. 3 písm. a) schváleniu mestským zastupiteľstvom vo vzťahu k mestským častiam podlieha „zverenie ďalšieho majetku Bratislavy (čl. 82 ods. 2) do správy mestskej časti“

S poukazom na vyššie citované príslušné ustanovenia Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás touto cestou dovoľujem, vážený pán primátor, požiadať o predloženie návrhu na zverenie uvedeného pozemku na Legionárskej ulici na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, v ktorého výlučnej kompetencii je o zverení tohto majetku hlavného mesta rozhodnúť.

S pozdravom



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

21912/1

Legionárska

8

10375/1

10375/2

10385/1

Študentský domov Juroja Hronec

10374/1

10373/2
10373/1
10373/3

d
10375/3

HMSR Ba

10374/5

HMSR Ba

YIT Slovakia, a.s.

10370/66

21909

10370/81

10370/5

10356

10357

10361

10360

21907

10362/1

21908

10363/2

d
10362/11

219

10273/1

d
10274

21912/5

21912/4

21912/2

10370/78

10370/17

10370/107

d
10370/77

10370/76

Steinov dvor

d
10370/80

d
10370/38

d
10370/89

d
10370/118

d
10370/41

d
10370/90

d
10370/44

d
10370/117

d
10370/43

d
10370/42

d
10370/51

d
10370/52

d
10370/53

d
10370/54

d
10370/55

d
10370/56

d
10370/57

d
10370/58

d
10370/59

d
10370/60

d
10370/61

d
10370/62

d
10370/63

d
10370/64

d
10370/65

d
10370/66

d
10370/67

d
10370/68

d
10370/69

d
10370/70

d
10370/71

d
10370/72

d
10370/73

d
10370/74

d
10370/75

d
10370/76

d
10370/77

d
10370/78

d
10370/79

d
10370/80

d
10370/35

d
10370/36

d
10370/37

d
10370/38

d
10370/39

d
10370/40

d
10370/41

d
10370/42

d
10370/43

d
10370/44

d
10370/45

d
10370/46

d
10370/47

d
10370/48

d
10370/49

d
10370/50

d
10370/51

d
10370/52

d
10370/53

d
10370/54

d
10370/55

d
10370/56

d
10370/57

d
10370/58

d
10370/59

d
10370/60

d
10370/61

d
10370/62

d
10370/63

d
10370/64

d
10370/65

d
10370/66

d
10370/67

d
10370/68

d
10370/69

d
10370/70

d
10370/71

d
10370/72

d
10370/73

d
10370/74

d
10370/75

d
10370/76

d
10370/77

d
10370/78

d
10370/79

d
10370/80

d
10370/81

d
10370/82

d
10370/83

d
10370/84

d
10370/85

d
10370/86

d
10370/87

d
10370/88

d
10370/89

d
10370/90

d
10370/91

d
10370/92

d
10370/93

d
10370/94

d
10370/95

d
10370/96

d
10370/97

d
10370/98

d
10370/99

d
10370/100

d
10370/101

d
10370/102

d
10370/103

d
10370/104

d
10370/105

d
10370/106

d
10370/107

d
10370/108

d
10370/109

d
10370/110

d
10370/111

d
10370/112

d
10370/113

d
10370/114

d
10370/115

d
10370/116

d
10370/117

d
10370/118

d
10370/119

d
10370/120

d
10370/121

d
10370/122

d
10370/123

d
10370/124

d
10370/125

d
10370/126

d
10370/127

d
10370/128

d
10370/129

d
10370/130

d
10370/131

d
10370/132

d
10370/133

d
10370/134

d
10370/135

d
10370/136

d
10370/137

d
10370/138

d
10370/139

d
10370/140

d
10370/141

d
10370/142

d
10370/143

d
10370/144

d
10370/145

d
10370/146

d
10370/147

d
10370/148

d
10370/149

d
10370/150

d
10370/151

d
10370/152

d
10370/153

d
10370/154

d
10370/155

d
10370/156

d
10370/157

d
10370/158

d
10370/159

d
10370/160

d
10370/161

d
10370/162

d
10370/163

d
10370/164

d
10370/165

d
10370/166

d
10370/167

d
10370/168

d
10370/169

d
10370/170

d
10370/171

d
10370/172

d
10370/173

d
10370/174

d
10370/175

d
10370/176

d
10370/177

d
10370/178

d
10370/179

d
10370/180

d
10370/181

d
10370/182

d
10370/183

d
10370/184

d
10370/185

d
10370/186

d
10370/187

d
10370/188

d
10370/189

d
10370/190

d
10370/191

d
10370/192

d
10370/193

d
10370/194

d
10370/195

d
10370/196

d
10370/197

d
10370/198

d
10370/199

d
10370/200

d
10370/201

d
10370/202

d
10370/203

d
10370/204

d
10370/205

d
10370/206

d
10370/207

d
10370/208

d
10370/209

d
10370/210

d
10370/211

d
10370/212

d
10370/213

d
10370/214

d
10370/215

d
10370/216

d
10370/217

d
10370/218

d
10370/219

d
10370/220

d
10370/221

d
10370/222

d
10370/223

d
10370/224

d
10370/225

d
10370/226

d
10370/227

d
10370/228

d
10370/229

d
10370/230

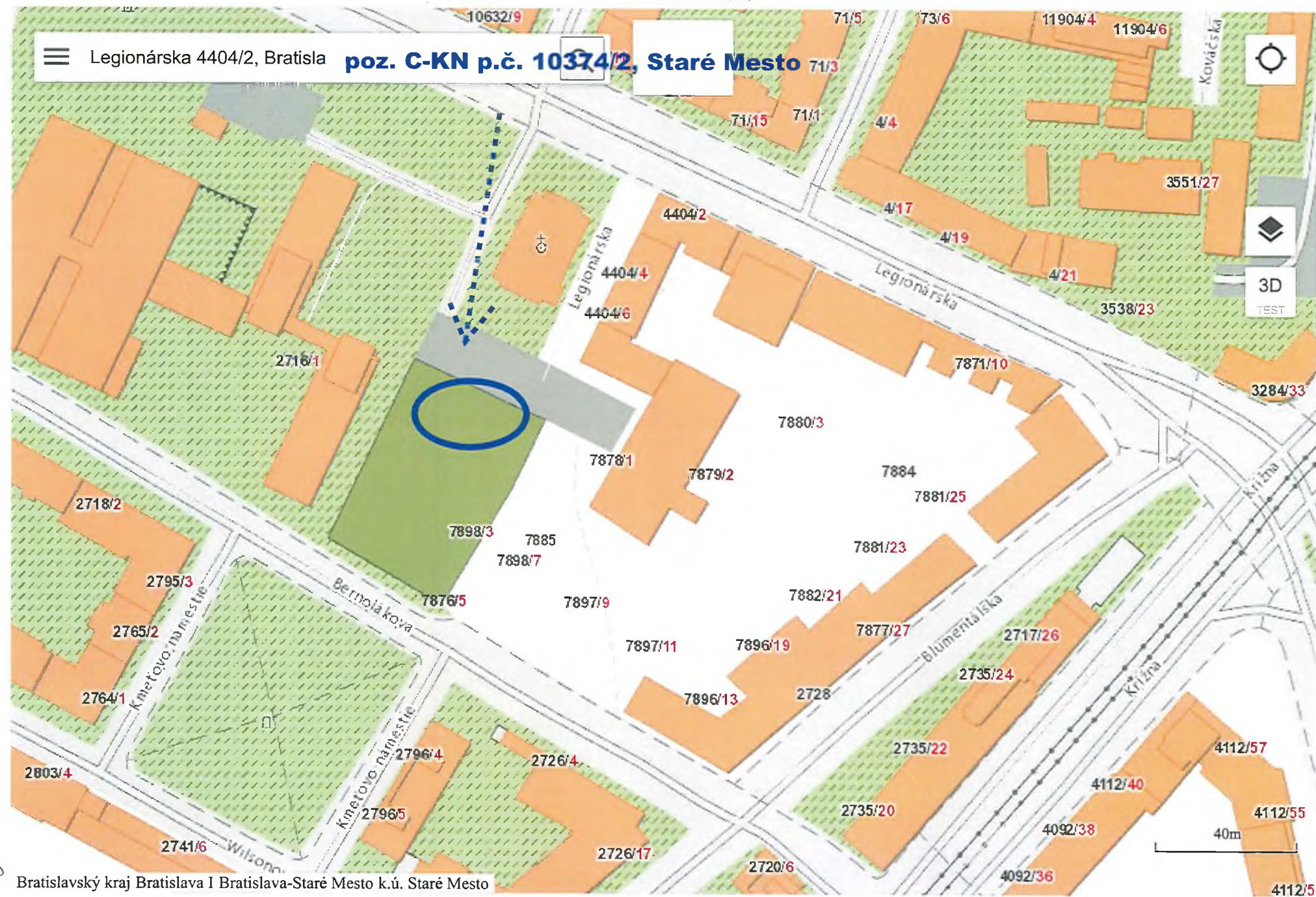
d
10370/231

d
10370/232

d
10370/233

d
10370/234

d
10



Bratislavský kraj Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=18&c=17.125221,48.155178#>



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.06.2019
 Dátum vyhotovenia: 18.07.2019
 Čas vyhotovenia : 10:57:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10374/2	558	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

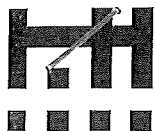
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Sláva Palušová

412 845

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
46208/2019 MAGS OUIC 50504/19-404204 Ing. Simeunovičová/257 09.08.2019

Vec

MAGS OMV 46208/2019

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – pre MČ Bratislava – Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	26.07.2019
pozemok parc. číslo:	parc. č. 10374/2, reg. C KN vo výmere 558 m ² - podľa Vami zaslanej grafickej prílohy
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Legionárska ul. – Bernoláková ul.
účel:	Žiadosť o zverenie pozemku v lokalite Legionárskej ulice za účelom využitia predmetného pozemku na vybudovanie nového parku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok parc.č. 10374/2, „reg. C“ v k.ú. Staré Mesto, **funkčné využitie územia:** zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie **501**, územie rozvojové, regulačný **kód I**.

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, kód I**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,40	0,25
					0,35	0,25

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = $KZ \times$ rozloha funkčnej plochy (m^2).

Záver:

Vzhľadom na intenzívnu zástavbu na susedných parcelách (New Stein), v lokalite ulíc Legionárska, Blumentálska a Bernolákova, plne podporujeme vybudovanie nového parku pre verejnosť v predmetnej polohe.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 50504/19-404204 zo dňa 09.08.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava

12.11

Ing. arch. Jánka Luptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

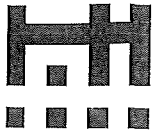
Žiadateľ	SSN – MČ Staré Mesto		Referent : Pal
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 10 374/2	
Č.j.	MAGS OUP 50 868/2019-404 205 MAGS OMV 49 208/2019	č. OSRMT 860/19	
TI č.j.	TI/615/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	6.8.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	15.8.2019	Komu : OMV/416102 16. 08. 2019	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

443423/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46208/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	07.08.2019
MAG OMV 404203/2019	50540/2019-404208		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku – MČ Bratislava-Staré Mesto - odpoveď

Vaším listom zo dňa 26.07.2019 od MČ Bratislava-Staré Mesto vo veci zverenia pozemku parc. č. 10374/2 v k.ú. Staré Mesto za účelom využitia predmetného pozemku na vybudovanie nového parku, ktorý by mal slúžiť širokej verejnosti Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Palušová

TU 418747/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46208/19/404203	MAGS OZP 50710/19/404209	Ing. A. Galčíková/409	21.08.2019

Vec:

Zverenie pozemku parc. č. 10374/2 v k. ú. Staré Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 46208/19/404203 zo dňa 26.07.2019, doručeného dňa 05.08.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 558 m², zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Ide o žiadosť o zverenie pozemku v lokalite Legionárskej ulice za účelom využitia predmetného pozemku na vybudovanie nového parku, ktorý by mal slúžiť širokej verejnosti.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve na predmetné nebytové priestory za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 410141

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 46208/2019-404203 MAGS OTMZ 50984/2019-410140 Ing. Korpová / kl. 538 08.08.2019

Vec

MČ Staré Mesto – zverenie pozemku

Listom č. MAGS OMV 46208/2019-404203 zo dňa 08.08.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 558 m².

Dôvodom žiadosti o zverenie pozemku je vybudovanie nového parku, ktorý by mal slúžiť širokej verejnosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie tvorby mestskej zelene konštatuje, že

súhlasí so zverením pozemku.

Predmetný pozemok je spevnenou plochou a teda nie je súčasťou verejnej zelene. Zverenie pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnej a druhej ochrany prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie tvorby mestskej zelene,
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava
Dipl. Ing. Ivan Petr
vedúci oddelenia

Protokol č. 11
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, Bratislava,
zastúpené starostkou Ing. arch. Zuzanou Aufrichtovou
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok, nachádzajúci sa v lokalite Legionárskej ulice, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656, a to:

pozemok registra „C“ KN, parc. č. 10374/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m² v obstarávacej cene..... 27 783,31 Eur
(ďalej aj ako „pozemok“ alebo „*predmet zverenia*“).

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom vybudovania nového parku slúžiaceho širokej verejnosti.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 2019 Uznesením č. /2019 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom využitia predmetu zverenia na vybudovanie nového parku slúžiaceho širokej verejnosti s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
- d) v prípade zverenia danej nehnuteľnosti platí podmienka, že ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto nezrealizuje vybudovanie parku do piatich rokov odo dňa účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku, mestská časť Bratislava-Staré Mesto je povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemok v čistote a vykonávať jeho údržbu.
3. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať podmienku, že predmet zverenia zostane verejnou rozptylovou plochou a nebude využívaný na trvalé zabratie inými subjektmi pre rôzne účely a ich aktivity.
4. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v troch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.09.2019

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2, Legionárska ulica, mestskej časti Bratislava-Staré Mesto alternatívne jeho zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** predložený materiál

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 09.09.2019

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2, Legionárska ulica, mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, alternatívne jeho zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Kód uzn.: 5.1.

Uznesenie 58/2019

zo dňa 12.09.2019

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m², zapísaného na LV č. 1656, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, za účelom vybudovania parku, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade zverenia danej nehnuteľnosti platí podmienka, že ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto nezrealizuje vybudovanie parku do piatich rokov odo dňa účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku, mestská časť Bratislava-Staré Mesto je povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

- - -

