

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 09. 2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3550, pre občianske združenie Vnútroblok
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 2x
4. Výpis z príslušného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. LV
9. Projekt premeny
10. Stanovisko SPŠE
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
12. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
13. Návrh nájomnej zmluvy
14. Stanovisko finančnej komisie
15. Uznesenie MsR č. 59/2019 z 12. 09. 2019

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 3550 – ostatné plochy vo výmere 1 146 m², pre občianske združenie Vnútroblok so sídlom Šuňavcova 1 v Bratislave, IČO 42269385, za účelom založenia a prevádzkovania komunitnej záhrady v areáli Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na Halovej 16 v Bratislave, za nájomné a dobu nájmu:

Variant 1

1,00 Eur/celý predmet nájmu/ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s trojmesačnou výpovednou lehotou,

Variant 2

1,00 Eur/celý predmet nájmu/ročne, na dobu určitú 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy, s možnosťou jej predĺženia, o ktoré je nájomca povinný požiadať prenajímateľa najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu,

Variant 3

6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 1 146 m² ročne sumu 6 876,00 Eur, na dobu neurčitú,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3550, k. ú. Petržalka, pre občianske združenie Vnútroblok, Šuňavcova 1, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že založením a prevádzkovaním komunitnej záhrady v danej lokalite dôjde k modernizácii nevyužívaného, chátrajúceho územia, tvoreného bývalými tenisovými kurtami v areáli Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na Halovej 16, dôjde k skvalitneniu života obyvateľov okolitých bytových domov pri dlhodobom rozvoji ich voľnočasových aktivít v oblasti záhradkárčenia, zlepšenie susedských vzťahov. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemku je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné pre vydanie príslušného povolenia.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemok registra „C“ KN, LV č. 1748, k. ú. Petržalka, Halová ulica.
parc. č. 3550 – ostatné plochy vo výmere 1 146,00 m²

ŽIADATEĽ: Občianske združenie Vnútroblok
Sídlo: Šuňavcova 1, 831 02 Bratislava
IČO: 42 269 385
Štatutár: Sandra Štasselová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	3550	1748	ostatné plochy	1146	1 146,00 m ²	záhrada
						1 146,00 m²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Založenie a prevádzkovanie komunitnej záhrady v areáli Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na Halovej 16 v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Variant 1 a 2 – Návrh žiadateľa

1,00 Eur/celý predmet nájmu/ročne

Variant 1 - na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo

Variant 2 – na dobu určitú 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy, s možnosťou jej predĺženia, o ktoré je nájomca povinný požiadať prenajímateľa najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu,

Variant 3 – Návrh hlavného mesta SR Bratislavy

Je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 1 146,00 m² ročne sumu 6 876,00 Eur

(Tabuľka 100, položka 121, 191a – „prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely, prídomová zeleň – verejnosti neprístupná“)

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje žiadosť zo dňa 22.06.2018 a opätovnú žiadosť zo dňa 09.04.2019 občianskeho združenia Vnútroblok so sídlom Šuňavcova 1 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) o nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 3550 – ostatné plochy vo výmere 1146,00 m², za účelom vybudovania a prevádzkovania komunitnej záhrady pri areáli Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej (ďalej len „SPŠE“) na Halovej 16 v Bratislave.

Žiadateľ, ako miestne občianske združenie, predložilo a prezentovalo hlavnému mestu „Projekt premeny nevyužívaných tenisových kurtov v strede Petržalky na komunitnú záhradu

zo dňa 08.04.2019“. Chce osloviť prostredníctvom letákov, sociálnych sietí a miestnych novín obyvateľov okolitých bytových domov (Hálová, Belinského, Ševčenkova, Fedinová, Panónska a Rusovská cesta) pre získanie 40-50 záujemcov na uvedený projekt „Mobilnej záhrady Dvory“. Záhrada bude slúžiť nielen záhradkárom, ale aj všetkým obyvateľom okolitých domov. Počas záhradkárskej sezóny sa tu budú môcť ľudia stretávať, posediť si a porozprávať, plánujú minimálne tri otvorené podujatia v rámci sezóny (otvorenie, záver sezóny a piknik).

Komunitná záhrada bude vyčlenenou plochou zeme, na ktorej bude spoločne záhradníčiť skupina ľudí, bude poskytovať čerstvé ovocie a zeleninu ako aj zmysluplné trávenie času, zlepšenie susedských vzťahov, pocit spolupatričnosti a prepojenie s prírodou, vytvárať priestor na kontakt s pôdou a manuálnou prácou v záhrade a na medzigeneračnú výmenu v rodinách a sociálnych vzťahoch. Obnova pestovania plodín v meste je reakcia na spustené mestské prostredie, zvyšujúcu sa infláciu, obavy zo zhoršujúceho sa stavu životného prostredia, ako aj snaha ľudí zlepšovať susedské vzťahy.

Komunitná záhrada bude pozostávať z 50 boxov, nádrže na vodu s hadicami, jednoduchého plastového kompostoviska, skladu náradia, lavičiek a stolov, detského domčeka, oplotenia a brány so zámkom.

Financie na chod záhrady získajú oslovením partnerov, širokej verejnosti prostredníctvom crowdfundingu a uchádzaním sa o granty.

K projektu sa kladne vyjadrila Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Hálova 16, 851 01 Bratislava listom zo dňa 03.04.2019, v ktorej areáli sa má komunitná záhrada zriadiť.

Navrhovaný nájom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3550, k. ú. Petržalka, pre občianske združenie, Vnútroblok, Šuňavcova 1, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že založením a prevádzkovaním komunitnej záhrady v danej lokalite dôjde k modernizácii nevyužívaného, chátrajúceho územia, tvoreného bývalými tenisovými kurtami v areáli SPŠE na Halovej ulici č. 16, dôjde k skvalitneniu života obyvateľov okolitých bytových domov pri dlhodobom rozvoji ich voľnočasových aktivít v oblasti záhradkárčenia, zlepšenie susedských vzťahov. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemku je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné pre vydanie príslušného povolenia.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :
Pozemok parc. č. 3550 - funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.
- Oddelenie územného plánovania, technická infraštruktúra – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú pripomienky, podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností – nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia – z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasia s nájmom pozemku za podmienok: - dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, - VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov. Súhlas podmieňujú súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

(Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4 ods. 17)

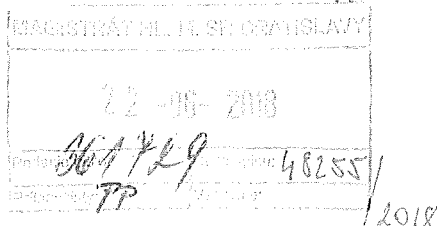
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – súhlasné stanovisko, predmetný pozemok je svojím charakterom vhodný pre zriadenie komunitnej záhrady. Daný zámer prispieva k skvalitneniu životného prostredia a rozvoju komunity v danej lokalite. Z hľadiska zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí pre predmetné územie I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávku
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľovi
- Hlavný architekt – súhlasí s nájmom pozemku.
- Mestská časť Bratislava-Petržalka – starosta súhlasí s nájmom pozemku.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 09. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vnútroblok, občianske združenie, Šuňavcova 1, 831 02 Bratislava 3



MAG0P00QKLY0



Magistrát hl. m. SR Bratislava

oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

Vec: Návrh na nájom pozemku

Týmto vás žiadame o prenájom pozemku vo vlastníctve a správe Magistrátu Hl. Mesta SR Bratislavy pre občianske združenie Vnútroblok v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, parcelné číslo 3550 za účelom založenia a prevádzky komunitnej záhrady. Projekt komunitnej záhrady vytvorený v spolupráci s Magistrátom, Oddelením životného prostredia a mestskej zelene, je priložený.

Kvôli verejnoprospešnosti a neziskovosti zámeru žiadame o bezodplatný alebo sympolický nájom na dobu neurčitú (s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy z oboch strán) alebo na dobu aspoň 3 rokov s predpokladom predĺženia tejto zmluvy v prípade, že by pozemok bol aj naďalej nevyužívaný v prípade ukončenia tohto projektu.

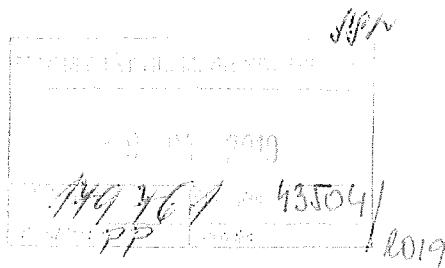
Sandra Štasselová
štatutárna zástupkyňa

sandra@vnutroblok.sk
0904 388 203
www.vnutroblok.sk



MAG0P00QPV3K

Vnútroblok, občianske združenie, Šuňavcova 1, 831 02 Bratislava 3



Mgs. Tomáš Szabo

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku za účelom vytvorenia komunitnej záhrady

Týmto vás žiadame o prenájom pozemku vo vlastníctve a správe Magistrátu Hl. Mesta SR Bratislavy pre občianske združenie Vnútroblok v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, parcelné číslo 3550 za účelom založenia a prevádzky komunitnej záhrady. Projekt komunitnej záhrady vytvorený v spolupráci s Magistrátom, Oddelením životného prostredia a mestskej zelene, je priložený.

Kvôli verejnoprospešnosti a neziskovosti zámeru žiadame o sympolický nájom 1 Euro na dobu neurčitú (s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy z oboch strán) alebo na dobu aspoň 3 rokov s predpokladom predĺženia tejto zmluvy v prípade, že by pozemok bol aj naďalej nevyužívaný v prípade ukončenia tohto projektu.

V Bratislave, 8. apríla

Sandra Štasselová
štatutárna zástupkyňa

sandra@vnutroblok.sk
0904 388 203
www.vnutroblok.sk



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

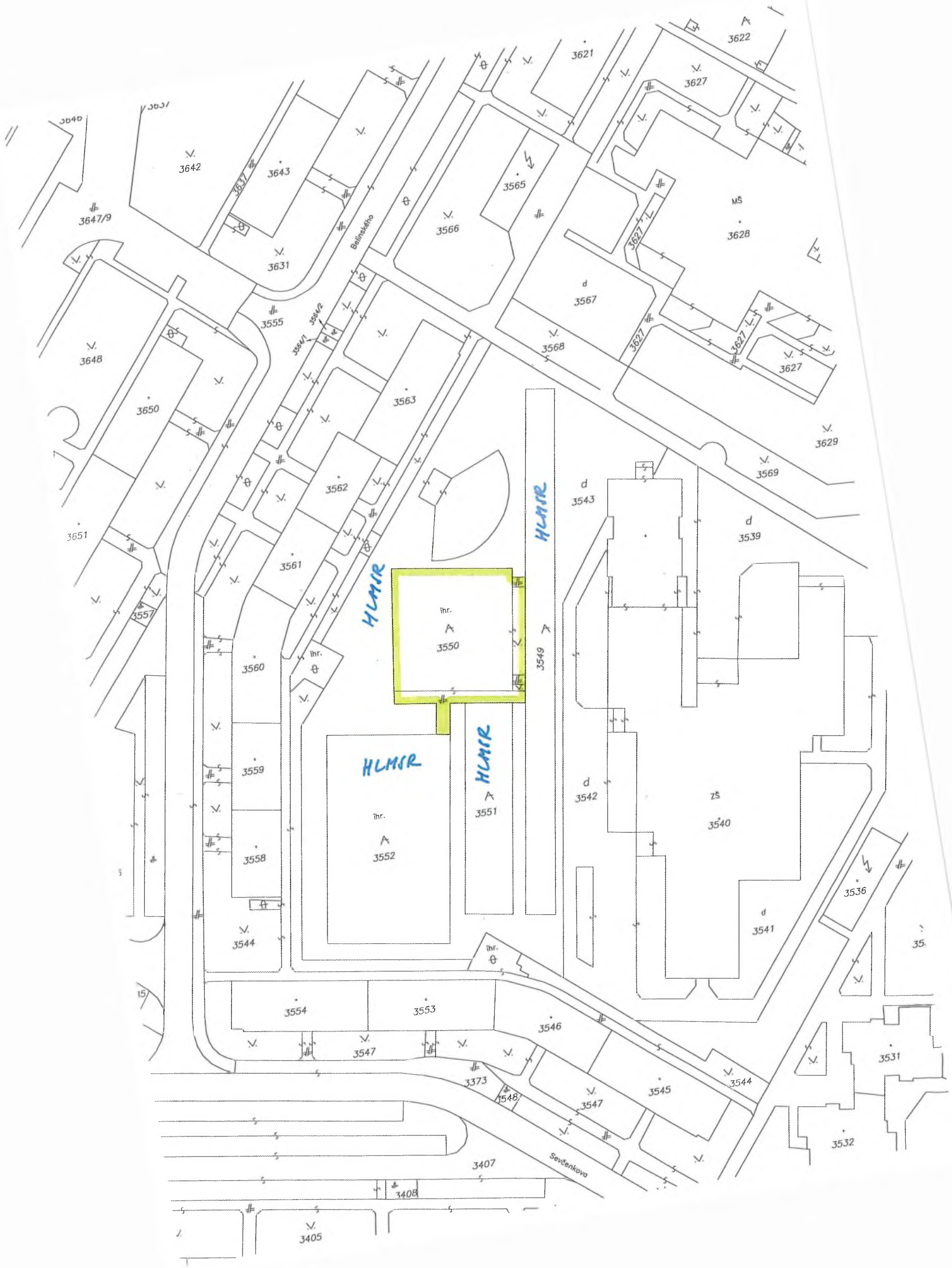
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Vnútroblok		
Právna forma	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)		
IČO	42269385		
Sídlo	Šuňavcova 1659/1, 83102 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika		
Webové sídlo			
Registračné číslo	VVS/1-900/90-40057		
Registrový úrad	MV SR		
Dátum vzniku	27.09.2012		
Cieľ činnosti			
iné hnuteľné a nehnuteľné		Od: 27.09.2012	Do:

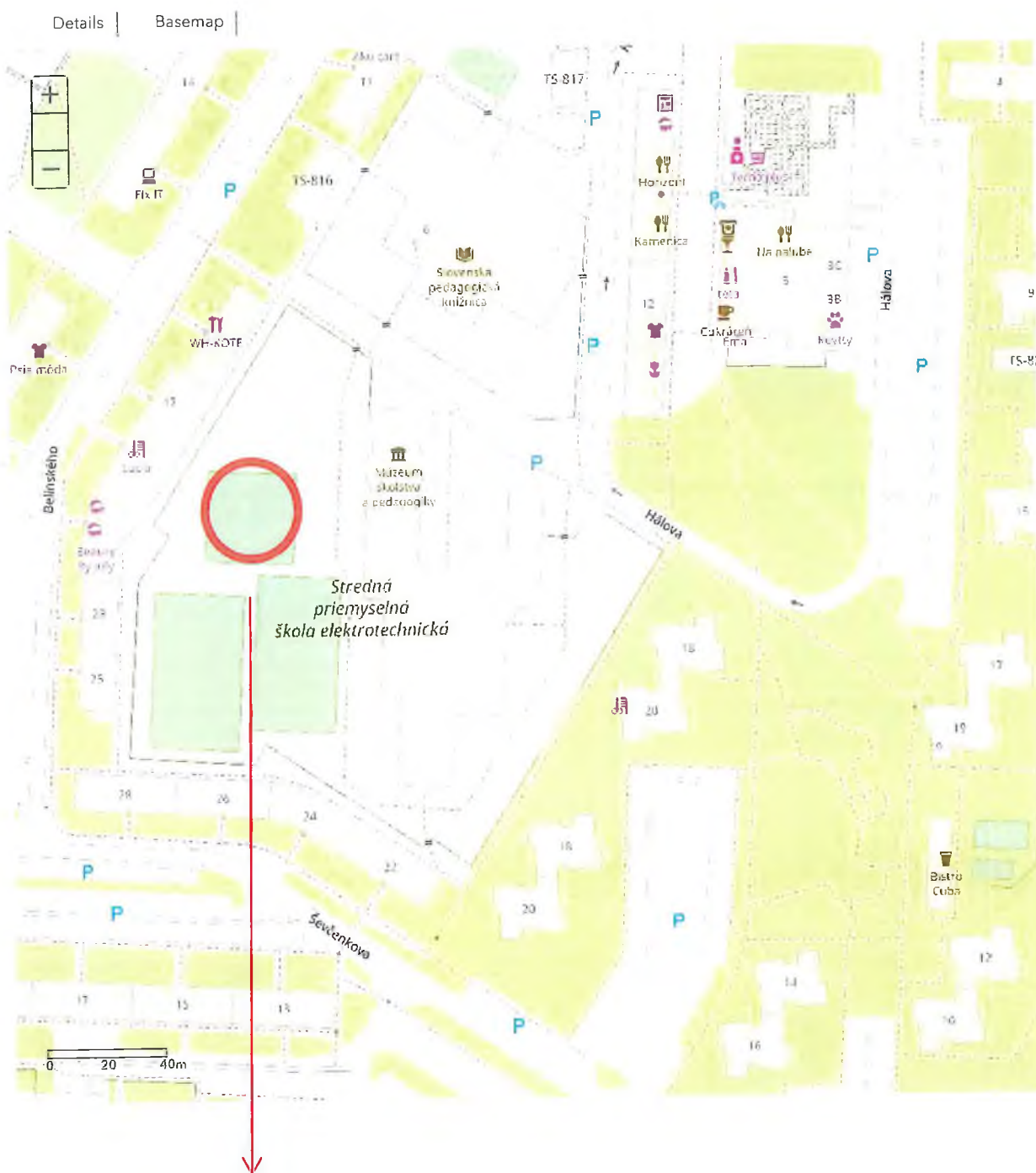
Späť

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasť činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

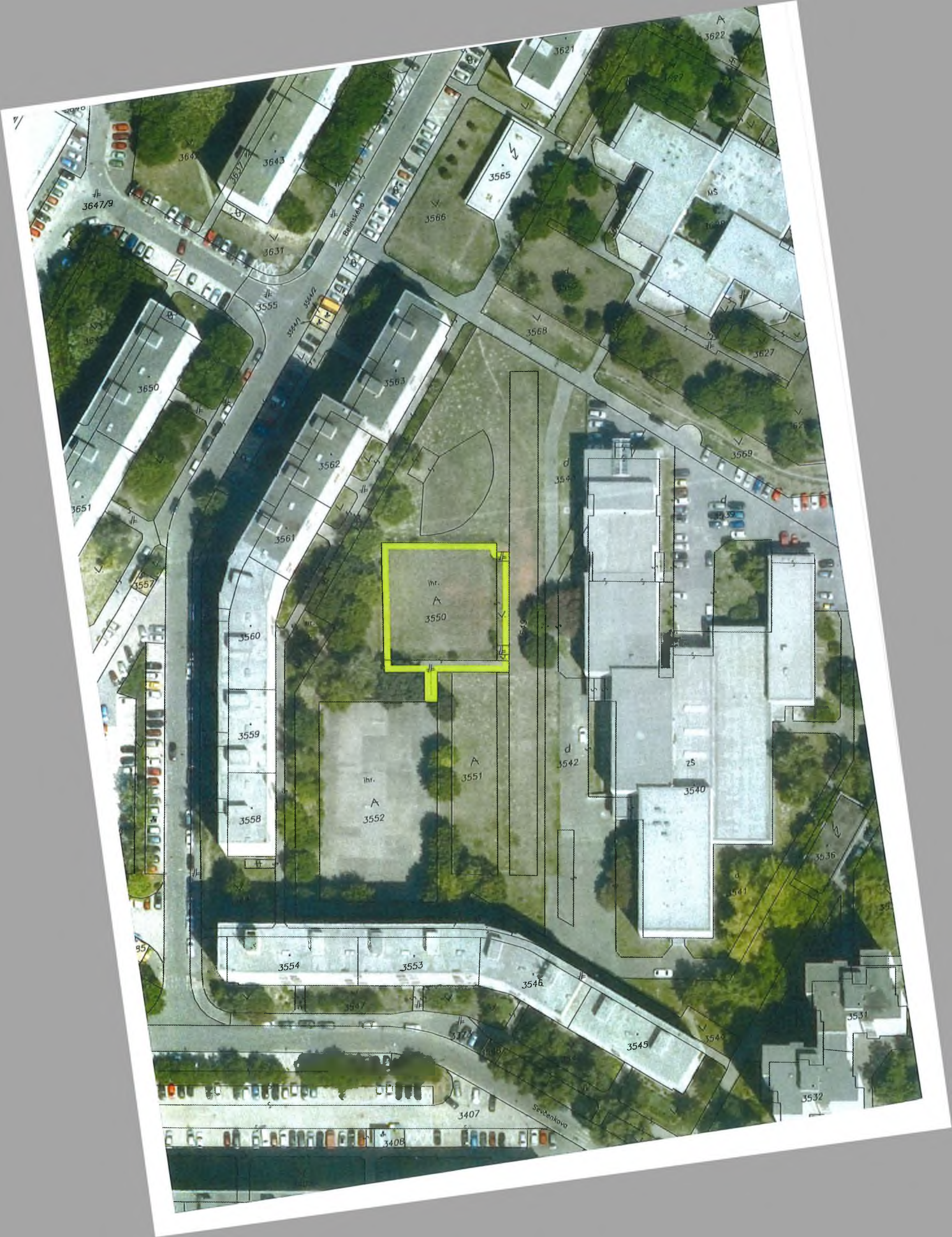
| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



ArcGIS ▾ My Map



pozemok registra C-KN p.č.3550 Petržalka



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.07.2018
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2018
 Čas vyhotovenia : 11:54:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3550	1146	Ostatné plochy	30		1	
3552	1618	Ostatné plochy	30		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Podľa spôsobu využívania pozemku

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Podľa umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Ďalšie údaje

Iné údaje nevyžiadané

Mobilná záhrada Dvory

Projekt premeny nevyužívaných tenisových kurtov v
strede Petržalky na komunitnú záhradu

Predkladatelia: Vnútroblok a aktívni susedia a občania Bratislavy

8. apríla 2019_

sandra@vnutroblok.sk

0904 388 203

Informácie o podávateľovi:

Názov: Vnútroblok, IČO: 42269385

Právna forma: občianske združenie

Ulica: Šuňavcova, Číslo: 1659/1

PSČ: 831 02, Okres: Bratislava 3

O projekte:

Dlhé roky nevyužívaný kúsok petržalských Dvorov bude od jari 2020 slúžiť širokému susedstvu okolo ulice Hálova. Mobilná záhrada Dvory bude susedskou záhradou, vďaka ktorej bude 50 rodín či jednotlivcov môcť záhradkárčiť v strede Petržalky.

O iniciátoroch:

Sme skupina iniciatívnych susedov žijúcich na petržalských Dvoroch. Chceme zlepšiť naše susedstvo vytvorením komunitnej záhrady na dnes chátrajúcom a nevyužívanom mieste. Naše deti vyrastajúce v Petržalke môžu zažiť radosť zo záhradkárčenia. Môžu zažiť kúsok prírody medzi domami. Mamičky budú mať možnosť realizovať sa počas teplejších dní vonku spolu s deťmi a stretávať nielen na ihrisku. Tento projekt môže zbližovať ľudí rôzneho veku. Podporí susedské vzťahy a záujem o vlastné okolie.

Lenka Papinčáková

Od detstva som celú jar a leto trávila na záhrade rodičov a teraz mám chuť odovzdať kúsok týchto zážitkov deťom. Vyštudovala som Stavebnú fakultu, dlhé roky som ako dobrovoľník pracovala pre Domku -Združeniu saleziánskej mládeže. Momentálne som na rodičovskej dovolenke s dvoma dcérami.

Katarína Hájeková

Viac ako 10 rokov pôsobím v treťom sektore ako dobrovoľníčka a vidím význam v dobrovoľníctve a komunitnom živote. Po ukončení štúdia na STU, odbor priestorové plánovanie sa dostala k práci s mládežou a mládežníckej politike. K záhradkám má síce zatiaľ ďaleko, no ročný syn je motiváciou dostať kúsok prírody do ich života.

Katarína Melichárová

Od nenávideného záhradkárčenia na rodičovskom mega pozemku som sa prepracovala až k láske k zelinám a plnému balkónu kvetín a občas nejakej zeleniny. Rada by som túto záľubu zdieľala aj na väčšej ploche s rovnako založenými osobami. Inak som vyštudovaný psychológ, živím sa prácou v HR, bývam v Petržalke a som mamou dvoch krásnych detí.

Eva Surovková

Rodená Petržalčanka s túžbou po paradajkách čo majú chuť :). Svoju prvú (a zatiaľ jedinou) tekvicu som vypestovala v komunitnej záhrade pod pyramídou a nadchlo ma to tak, že by som v tom rada pokračovala. Toho času pracujem na miestnom úrade v Karlovej Vsi. Deti zatiaľ kočíkujem len kamarátkam.

Sandra Štasselová a Vnútroblok, o.z.

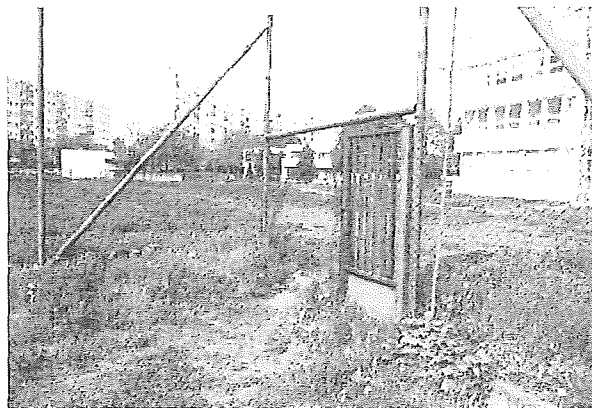
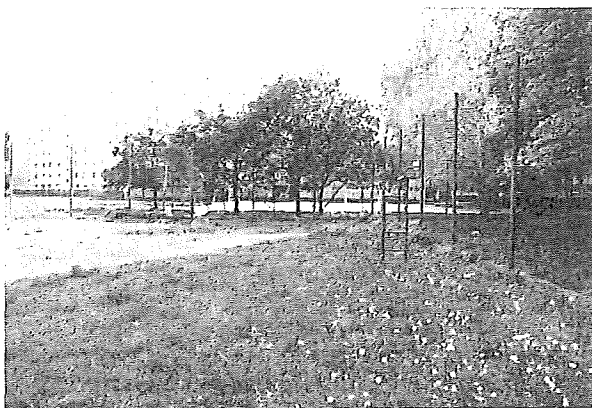
Od roku 2012 sa venuje zakladaniu záhrad s iniciatívou Vnútroblok (Sasinkova 2013, Pionierska 2015, Karpatská 2016, Ostredky 2017). Mestská plánovačka pôsobiaca v treťom sektore (Nadácia Pontis). Momentálne na materskej dovolenke s druhým dieťaťom.

... a mnohí ďalší ľudia, ktorí reagovali na medializované články o Mobilných záhradách a prejavili záujem pomôcť pri projekte zakladania záhrady v Petržalke.

O projekte Mobilné záhrady tu: <http://www.vnutroblok.sk/aktivity/mobilne-zahrady/>

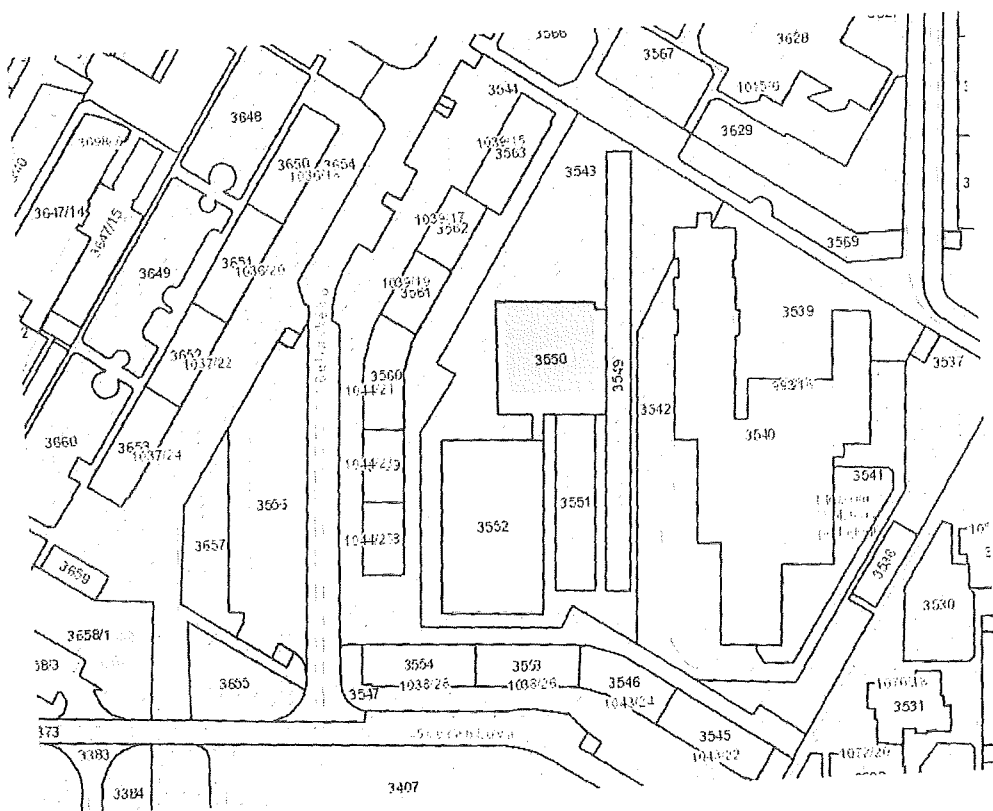
Miesto:

„Školský dvor“ Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej je dlhé roky nevyužívaný priestor, ktorý každý rok viac a viac chátra. Pôvodné tenisové kurty na dvore sú asi 30 x 30 metrovým oploteným priestorom v strede dvora ideálnym pre záhradu. Celý dvor aj spomínané kurty na parcele 3550 sú vo vlastníctve aj správe Magistrátu hl. Mesta SR Bratislavy, čo znemožňuje škole investovať do tohto priestoru.



Obr. 1 a 2: Aktuálna situácia na pozemku

Dnes sa tu pohybujú podivné skupiny mladistvých a obyvatelia priľahlých domov nemajú ten najkrajší pohľad z okien. V tesnej blízkosti dvora sa nachádza viac ako 800 bytových jednotiek. Pôvodných obyvateľov bytov postupne nahrádzajú mladé rodiny alebo podnájomníci. Aktívnejší obyvatelia sa začínajú starať o priestor pred vlastným vchodom a vytvárajú krásne predzáhradky. Napriek tomu sa ľudia čoraz menej poznajú a tí menej aktívni sa viac a viac uzatvárajú.



Obr. 3: Situácia z katastrálnej mapy

Ako záhrada zlepší susedstvo

MZH bude komunitná záhrada – jej cieľom bude stmeliť vzťahy susedov v okolí a angažovaných susedov odmeniť za ich aktívny prístup ku svojmu okoliu možnosťou záhradkárčič. V prvý rok záhrady by sme radi našli 40-50 záhradkárov, ktorí budú bývať v tesnom okolí záhrady. Tí budú mať za úlohu pomôcť pri zakladaní záhrady.

Susedská komunita bude na začiatku procesu oslovená prostredníctvom letákov, v okolitých uliciach (Hálová, Belinského, Ševčenkova, Fedinova, Panónska a Rusovská cesta) sociálnych sietí a miestnych novín. Následne zorganizujeme dve stretnutia so záujemcami o informácie, kde vysvetlíme detailne plány a poskytneme priestor na pripomienky a námietky. Veríme, že výsledkom stretnutí bude 40-50 záujemcov o zakladanie Mobilnej záhrady Dvory.

Záhrada nebude slúžiť len samotným záhradkárom, ktorí tak získajú priestor pre vlastnú realizáciu, ale aj všetkým obyvateľom okolitých domov. Počas záhradkárskej sezóny sa tu budú môcť ľudia stretávať, posediť si a porozprávať sa. Plánujeme zorganizovať minimálne tri otvorené podujatia - otvorenie sezóny, jej záver a piknik v polovici sezóny. Dlhé roky chátrajúci priestor sa tak môže zmeniť na atraktívne miesto, prispeje k skrášleniu okolia. Možnosť zapojiť sa budú mať susedia všetkých vekových kategórií - rodiny s deťmi, pracujúci aj dôchodcovia. Z „cudzích“ susedov sa tak stanú známi, otvorení pre spoluprácu a vzájomnú pomoc. V prípade úspešnej prvej záhradkárskej sezóny do projektu pripojíme nových záujemcov.

Ako to bude prebiehať?

Postupnosť a približný harmonogram činností a prác súvisiacich s projektom a výstavbou záhrady:

1. Získanie nájomnej zmluvy - leto 2019
2. Jeseň 2019 - Fundraising, stretnutie celej koordinačnej skupiny so stakeholdermi, participatívne plánovanie
3. Február 2020: info do miestnych médií, internet, sociálne siete: hľadanie záhradkárov
4. Marec: info stretnutie o projekte v škole, možnosť offline sa prihlásiť ako záujemca o box
5. Marec: výber záhradkárov podľa vzdialenosti záujemcov od záhrady
6. Apríl: tri brigády - upratovanie, stavanie boxov, plnenie zeminou+sadenie
7. Máj: slávnostné otvorenie sezóny, koncert, piknik, pozvané celé susedstvo
8. Jún - september . eventy organizované záhradkármi (blásky pikniky workshopy)
9. Október: uzatvorenie sezóny, zazimovanie boxov
10. Marec 2021: výber nových záhradkárov (minuloroční majú automaticky právo na box, voľné boxy sa pridelia najbližšie žijúcim záujemcom)

Prevádzka

MZD bude prístupná pre všetkých členov komunity, teda záhradkárov, v akomkoľvek čase. Tí budú mať prístup ku číselnému kódu, ktorý bude odomykať zámok do záhrady. Ostatní susedia a návštevníci budú môcť záhradu navštíviť kedykoľvek, keď bude brána otvorená, keďže v nej bude nejaký záhradkár.

Zodpovednou osobou bude iniciátorka Lenka Papinčáková a užší tím troch ľudí, ktorí budú demokraticky zvolení zo záujemcov o tieto funkcie spomedzi záhradkárov. Tento štvorčlenný tím sa bude starať o dodržiavanie pravidiel na záhrade (dokument, ktorý vytvoríme v priebehu participatívneho plánovania spolu so susedmi - spoločne sa demokraticky rozhodneme o možnosti vstupu psov, užívanie alkoholických nápojov, vstupu na bicykloch a podobne)

Voda a odpady

Voda na zalievanie boxov bude prístupná v IBC nádržiach (1000 litrových), ktoré budú pravidelne dopĺňané zo školského vodovodu. Škole následne preplatíme náklady za vodu. Odpady popri rozložiteľnom záhradnom odpade sa na záhrade nebudú zberať. Každý záhradkár a návštevník bude povinný si odniesť všetky odpady, ktoré vytvoril. Rozložiteľný odpad (pokosená tráva, rastlinné zvyšky) bude na záhrade kompostovaný v jednoduchom plastovom kompostéri.

Financie

Odhadované náklady na založenie záhrady sme predbežne vyčíslili na 4400 €. Tieto financie chceme získať oslovením partnerov, širokej verejnosti prístredníctvom crowdfundingu a uchádzaním sa o granty.

Položka	Odhadované náklady
Výroba 50 boxov	1750 €
Nádrže na vodu (3 IBC kontajnery)	500 €
Hadice a systém čerpania vody zo školy (prietokový merač)	250 €
Lavičky a stoly	300 €
Sklad náradia	300 €

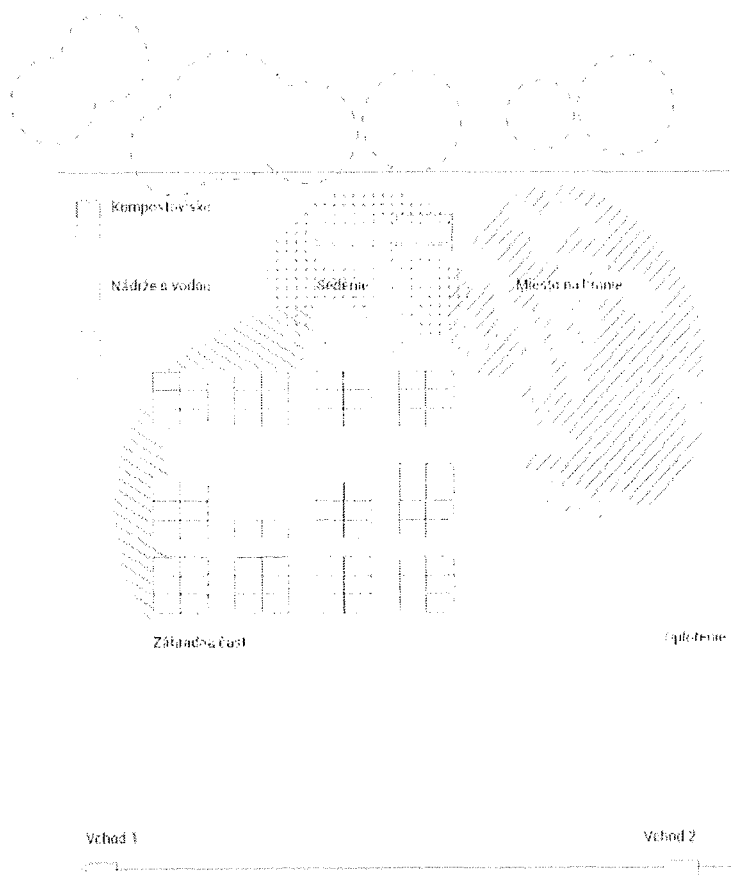
Detský domček	150 €
Oploetnie, brána, zámok	500 €
SPOLU materiálne náklady	3750 €
Výroba a roznos letákov	150 €
Organizácia 2 stretnutí so susedmi	200 €
Otváracie podujatie (honorár kapele, občerstvenie, doprava)	300 €
SPOLU VŠETKO	4400 €

Partneri

Ako partnerov by sme radi oslovili miestne škôlky a základné školy, knižnice a materské centrá (a poskytnúť im priestor na ich podujatia) a rôzne organizácie venujúce sa environmentálnym témam, ktoré by mohli zorganizovať prednášky a workshopy na Mobilnej záhrade Dvory - SOS Birdwatching (stavanie búdok pre vtáky) , Priatelia zeme (kompostovanie) workshop kompostovania.

Nákres rozloženia prvkov na záhrade

Všetky prvky na záhrade budú mobilné, nie pevne spojené s povrchom. Ich rozloženie a počet je orientačné, závisí od finančných možností iniciatívy a záujmu susedskej komunity.



Obr 4: Nákres rozloženia prvkov



Stredná priemyselná škola elektrotechnická
Hálova 16, 851 01 Bratislava 5

Vnútroblok, občianske združenie
Šuňavcova 1
831 02 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
95/2019

Vybavuje/linka
Ing. Simona Drojáková

Bratislava
03. 04. 2019

Vec

Stanovisko k realizácii projektu Mobilná záhrada Dvory

Oznamujeme vám, že

nemáme námietky proti realizácii projektu Mobilná záhrada Dvory,

v ktorom plánujete premenu nevyužívaných tenisových kurtov na parcele v tesnej blízkosti Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Hálova 16, Bratislava (parc. číslo 3550) na komunitnú záhradu.

Predmetná parcela, vnímaná obyvateľmi ako „školský dvor“ ním v skutočnosti nie - vlastnícky nepatrí našej škole ani nášmu zriaďovateľovi (BSK). Napriek tomu sa dlhodobo podieľame na jeho údržbe zberom a likvidáciou odpadkov a údržbou zelene pri budove školy.

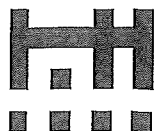
Keďže pre mnohých z nás - zamestnancov a študentov SPŠE Hálova - je Petržalka aj domovom, radi prispejeme k jej skrášleniu.

Ak budeme môcť byť pri realizácii projektu nápomocní, prosím, pokojne sa na nás obráťte.

S pozdravom

Ing. Iveta Šafránková
riaditeľka

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/63 82 34 02	SK8581800000007000474195	17327661	www.spsehalova.sk	skola@spsehalova.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU 349 752/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 33/151/2019-368132 MAGS OUIC 47879/2019-368139 Ing. Kuchtová/225 25.06.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vnútroblok, občianske združenie, Šuňavcova 1659/1, 831 02 Bratislava
žiadosť zo dňa:	10.06.2019
pozemok parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 3550 podľa grafického značenia na Vami predloženej mapke
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Halová ulica
zámer žiadateľa:	založenie a sprevádzkovanie komunitnej záhrady v areáli SPŠP na Halovej ulici č. 16

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3550 v k.ú. Petržalka

funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

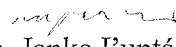
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 47879/2019-368139 zo dňa 25.06.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

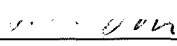
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-


Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Nag

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – OZ Vnútroblok	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3550
Č.j.	MAGS OUP 48 334/2019-368 140 MAGS ONM 33 151/2019	č. OSRMT 670/19
TI č.j.	TI/600/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	9.8.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	12.8.2019	Komu : ONM 412316 13. 08. 2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Nájom pozemku parc. č. 3550	
Akcia: Stanovisko	MAGS OSRMT: 48334-2019/368140
Číslo jednania OSRMT: 670/2019	Vybavuje: Martin Berežný
Katastrálne územie: Petržalka	Parcely: 3550
Lokalita: Hálova	Dátum vybavenia: 5. 8. 2019
Investičný zámer : nájom pozemku	
Žiadateľ : Vnútroblok - občianske združenie	
Spracovateľ: -	

Základné údaje o predloženom investičnom zámere:

Predmetom žiadosti je nájom plochy na založenie a prevádzkované komunitnej záhrady v areáli SPŠP.

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. **201** – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

STANOVISKO:**Z hľadiska funkčného a prevádzkového hľadiska využitia:**

- Umiestnenie komunitnej záhrady v predmetnej funkcii nie je v rozpore s ÚPN. Odporúčame zosúladiť prevádzkové poriadky navrhovanej komunitnej záhrady a školského zariadenia pre bezkolíznú prevádzku.

Záver:

S predmetným zámerom súhlasíme.

schválila: Ing. arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 10. 06. 2019	pod č.	MAGS ONM 33151/2019
Predmet podania:	nájom pozemku – Hálova ul. – AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	Vnútroblok, občianske združenie		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3550		
Odoslané: (dátum)	- 3. 07. 2019	pod č.	383495

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	19. 06. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 368141/19 ODI/332/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Aj naďalej platí naše pôvodné stanovisko č. j. MAG 395891/18, ODI/485/18-P (pre vaše č. j. MAGS ONM 48255/2018), t. j.:			
K nájmu pozemku p. č. 3550 celkovo vo výmere 1146 m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu založenia a prevádzkovania komunitnej záhrady v areáli SPŠP na Hálovej ul. nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	19. 06. 2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	18.06.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 47779/19-368142
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	01.07.2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Průnsciálné námestie č. 1
814 00 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 317295/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33151/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	26.06.2019
MAG ONM 368132/2019	47863/2019-368144		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vnútroblok, občianske združenie - odpoveď

Vaším listom zo dňa 10.06.2019 od Vnútroblok, občianske združenie vo veci nájmu pozemkov parc. č. 3550 v k.ú. Petržalka za účelom založenia a prevádzkovania komunitnej záhrady v areáli SPŠP na Halovej ulici č. 16 v Bratislave Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér/Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

-1-



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová

TU 393528/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33151/19/368132	MAGS OZP 48163/19/368145	Ing. A. Galčíková /409	16.07.2019

Vec:

Nájom pozemku – OZ Vnútroblok – k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 3550 – vyjadrenie

Listom č. MAGS ONM 33151/19/368132 zo dňa 10.06.2019, doručeného dňa 19.06.2019, ste na základe žiadosti OZ Vnútroblok, so sídlom Šuňavcova 1659/1, 931 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu pozemku, reg. „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. 3550, vo výmere spolu 1 146 m².

Žiadateľ má záujem o založenie a prevádzkovanie komunitnej záhrady v areáli SPŠP na Halovej ulici č. 16 v Bratislave.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí s nájmom pozemkov za podmienok:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas podmieňujeme súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku
TU MAG 402958/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33151/2019	MAG 402914/2019	K. Nováková/kl.611	30.7.2019
MAG 368146/2019	MAGS OTMZ 50327/2019		

Vec: Stanovisko k nájmu pozemku

Listom zo dňa 10.8.2018 ste požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 3550, reg. C, v k.ú. Petržalka, zapísanom na LV č. 1748 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadateľom je spoločnosť Vnútroblok, o.z. Nájom časti pozemku vo výmere 1146 m² sa žiada za účelom založenia a prevádzkovania komunitnej záhrady v areáli SPŠP na Hálovej ulici v Bratislave

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme :

Oddelenie tvorby mestskej zelene s nájmom predmetného pozemku

súhlasí.

Predmetný pozemok je svojím charakterom vhodný pre zriadenie komunitnej záhrady. Daný zámer prispieva k skvalitneniu životného prostredia a rozvoju komunity v danej lokalite. Z hľadiska zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí pre predmetné územie I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
1.

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, Bratislava

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



Wag4
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

372531/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 33151/2019

MAG 368132

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/368147

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

20.06.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Petržalka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 19.06.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Vnútroblok, IČO: 42 269 385

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

117
17
Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

348433

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33151/2019/368132	MAGS OLP - 31087/2019/375808	Mgr. Orvan / 59356 141	25.06.2019

Vec:

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 33151/2019/368132

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 33151/2019/368132 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi – **Vnútroblok, občianske združenie**, Šuňavcova 1659/1, 831 02 Bratislava, IČO: 42 269 385.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom **súdne konanie nevedieme**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208
Bratislava 1
02/59 35 63 23

Mgr., Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájomov majetku
TU
MAG 390784/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 33151/2019
MAG 368149/2019

Naše číslo
MAGS 25918/2019
MAG 390780/2019

Vybavuje/linka
Kasala /686

Bratislava
12. 07. 2019

Vec: Žiadosť o aktualizáciu stanoviska

Dňa 18.6.2019 nám bola doručená súborná žiadosť z dňa 10.6.2019, ktorou ste nás požiadali o aktualizáciu stanoviska k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN k. ú. Petržalka, parc. č. 3550, vo výmere 1146,00m² v celosti.

Účelom nájmu je založenie komunitnej záhrady v areáli SPŠP na Halovej ulici č. 16, k.ú. Petržalka, v Bratislave.

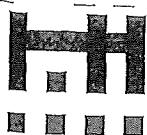
K predmetnému zámeru už HA vydala kladné stanovisko dňa 30.8.2018 (príloha 1)

S predmetným nájmom **súhlasíme**.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing./arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Príloha č. 1: Stanovisko k nájmu z 30.8.2018, MAG HA 27133/2018



Vážená pani

JUDr. Marta Macová

vedúca oddelenia

Oddelenie nájomov majetku

TU

NAB 405 674/2018

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM/48255/2018
MAG 395897/2018

Naše číslo
MAGS HA 27133/2018
MAG 405 663/2018

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava

30. 08. 2018

Vec: Žiadosť o založenie a prevádzkovanie komunitnej záhrady v areáli SPŠP na Halovej ulici v Petržalkke

Dňa 15.8.2018 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vnútroblok, občianske združenie, Šuňavcova 1659/1, 831 02 Bratislava so žiadosťou o nájom pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748, parc.č. 3550 vo výmere 1146 m² pre založenie a prevádzkovanie komunitnej záhrady v areáli SPŠP na Halovej ulici č. 16, k. ú. Petržalka, v Bratislave.

S predmetným nájomom súhlasíme.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlikova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. Matúš Vallo
primátor hlavného
mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGIS ONM 33151/2019

Naše číslo
6792/2019.08-
ONaM

Vybavuje/kontakt
Mgr. Grajciarová
02/68288875
daniela.grajciarova@petrzalka.sk

Bratislava
06.08.2019

Vec
Žiadosť o stanovisko k nájmu

Na základe Vašej žiadosti vo veci vydania stanoviska k nájmu pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že *súhlasím* s nájmom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 3550, ostatné pluchy vo výmere 1 146,00 m² pre Občianske združenie Vnútroblok, Šuňavecova 1, 831 02 Bratislava – Nové mesto, IČO: 42 269 385, za účelom založenia a prevádzkovania komunitnej záhrady v areáli SPŠE na Hálovej 16.

S pozdravom



Ing. Ján Hríka
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-0...-19-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	8830...19
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Vnútroblok, Občianske združenie
Sídlo:	Šuňavcova 1, 831 02 Bratislava
Zastupuje:	Sandra Štasselová, štatutárna zástupkyňa združenia podľa Výpisu z registra občianskych združení registrovaný na MV SR, registračné číslo: VVS/1-900/90-40057 dátum vzniku dňa 27.09.2012
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
IČO:	42 269 385
DIČ:	
IČ DPH:	

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 3550** s výmerou 1 146,00 m², druh pozemku: ostatné plochy, **katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748**, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ KN, **parcelné č. 3550**, druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, s **výmerou 1 146,00 m²**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/23 (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a List vlastníctva č. 1748 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
3. **Účelom nájmu** predmetu nájmu je **založenie a prevádzkovania komunitnej záhrady v areáli Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na Halovej 16 v Bratislave**
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú/neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu v prípade ak :
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby na predmete nájmu,
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,

d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:

- nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskej významnej stavby na predmete nájmu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2019 zo dňa2019 vo výške :

...,00 Eur/m²/rok – komunitná záhrada na ploche vo výmere 1 146,00 m²

2. **Ročné nájomné** v sume **Eur** (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške **Eur** na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): **SK5875000000000025828453**, BIC (SWIFT): **CEKOSKBX**, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom **VS 8830...19**.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške

1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenájomateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 30 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenájomateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenájomateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenájomateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenájomateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenájomateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
15. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
17. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia životného prostredia dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedenej podmienky a stanoveniu novej. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2019 zo dňa2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 1748
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy
č. .../2019 zo dňa2019
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislavy

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
Vnútroblok, Občianske združenie

.....
Sandra Štasselová
štatutárna zástupkyňa združenia

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.09.2019

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 3550, pre Vnútroblok, Občianske združenie so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** predložený materiál

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 09.09.2019

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3550, pre občianske združenie Vnútroblok so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 59/2019

zo dňa 12.09.2019

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 3550 – ostatné plochy vo výmere 1 146 m², pre občianske združenie Vnútroblok so sídlom Šuňavcova 1 v Bratislave, IČO 42269385, s cieľom založiť a prevádzkovať komunitnú záhradu v areáli Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na Halovej 16 v Bratislave, za nájomné a dobu nájmu 1,00 Eur/celý predmet nájmu/ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s trojmesačnou výpovednou lehotou,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3550, k. ú. Petržalka, pre občianske združenie Vnútroblok, Šuňavcova 1, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že založením a prevádzkovaním komunitnej záhrady v danej lokalite dôjde k modernizácii nevyužívaného, chátrajúceho územia, tvoreného bývalými tenisovými kurtami v areáli Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na Halovej 16, dôjde k skvalitneniu života obyvateľov okolitých bytových domov pri dlhodobom rozvoji ich voľnočasových aktivít v oblasti záhradkárčenia, zlepšeniu susedských vzťahov. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemku je špecifickým riešením prenechania majetku hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné pre vydanie príslušného povolenia.

- - -

