

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 09. 2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho nájmu nebytového priestoru
č. 2 v stavbe so súpis. č. 2984 na Kopčianskej ul. č. 90 v Bratislave, k. ú. Petržalka,
občianskemu združeniu Ulita so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Monika Neuvirthová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Situáciu
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Snímku z ortofotomapy
7. LV 1x
8. Pôdorys
9. Stanoviská s prílohami 4x
10. Kópia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00
v znení dodatkov č. 1 a 2
11. Návrh dodatku č. 3
12. Stanovisko finančnej komisie
13. Uznesenie MsR č. 60/2019
z 12. 09. 2019

September 2019

kód uzn. 5.3.
 5.3.2.
 5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 60,90 m², v stavbe so súpis. č. 2984, na Kopčianskej 90 v Bratislave, k. ú. Petržalka, na pozemku parc. č. 5797/1, občianskemu združeniu Ulita so sídlom Kopčianska 90 v Bratislave, IČO 42130387, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00 zo dňa 06.05.2008 v znení dodatkov č. 1 - 2 za účelom využívania priestoru na realizáciu Projektu Komunitné centrum Kopčany, ako nízkoprahový klub pre deti a mládež a rodičov, za nájomné:

Alternatíva 1

1,80 Eur/rok za doplnený predmet nájmu,

Alternatíva 2

60,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 18,00 Eur/m²/rok za obslužné priestory, čo predstavuje sumu 2 613,66 Eur ročne za doplnený predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00 zo dňa 06.05.2008 v znení dodatkov č. 1-2 bude s nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov vo výmere 60,90 m², v stavbe so súpis. č. 2984, na Kopčianskej 20 v Bratislave, k. ú. Petržalka, na pozemku parc. č. 5797/1, občianskemu združeniu ULITA so sídlom v Bratislave, IČO 42130387, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že občianske združenie Ulita prevádzkuje na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00 zo dňa 06.05.2008 v znení dodatkov č. 1 - 2 v nebytových priestoroch Komunitné centrum Kopčany, ktorého aktivity v súčasnosti presahujú kapacitu týchto priestorov. Hlavnou náplňou komunitného centra sú vzdelávacie, voľnočasové a poradenské aktivity pre deti a mladých ľudí zo sídliska Kopčany. V nových priestoroch má občianske združenie Ulita záujem realizovať aktivity združenia pre deti, mládež a rodičov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho nájmu nebytového priestoru č. 2 v stavbe, so súpis. č. 2984, na Kopčianskej ul. č. 90 v Bratislave, k. ú. Petržalka, občianskemu združeniu Ulita so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL: **Občianske združenie Ulita**
Kopčianska 90, 851 01 Bratislava
IČO: 42130387
Zastúpené: Mgr. Veronika Gajarská
Mgr. Dominika Göghová

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU: nebytový priestor č. 2 (pôvodne byt) –

Spôsob využitia	č. miestnosti	plocha v m ²
hlavné miestnosti		
kancelária	126	15,68 m ²
kancelária	130	20,45 m ²
vedľajšie miestnosti		
chodba	127	4,58 m ²
kúpeľňa	128	3,84 m ²
WC	129	1,57 m ²
kuchyňa	131	14,78 m ²

hlavné miestnosti spolu: **36,13 m²**

vedľajšie miestnosti spolu: **24,77 m²**

celý predmet nájmu spolu: **60,90 m²**

v stavbe, so súpis. č. 2984 na Kopčianskej ul. č. 90 v Bratislave, k. ú. Petržalka na pozemku parc. č. 5797/1, zapísané na LV č. 1.

Stavba je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nebola zverená do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU: využívanie priestoru na realizáciu Projektu Komunitné centrum Kopčany, ako nízkoprahový klub pre deti a mládež

DOBA NÁJMU: doba neurčitá

DOTERAJŠIE NÁJOMNÉ: 0,03 Eur/m²/rok, za celkovú výmeru predmetu nájmu 59,82 m², t. zn. zaokrúhlene celkom 1,80 Eur ročne

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

0,03 Eur/m²/rok, **t. zn. v sume 1,80 Eur/rok**, za doplnený predmet nájmu, podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00 zo dňa 06. 05. 2008 v znení dodatkov č. 1-2,

Alternatíva 2

60,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory vo výmere 36,13 m², spolu v sume 2 167,80 Eur,
18,00 Eur/m²/rok za obslužné priestory vo výmere 24,77 m², spolu v sume 445,86 Eur,
nájomné **za doplnený predmet nájmu** predstavuje sumu **2 613,66 Eur ročne**, podľa tabuľky
100 položky 23 (kancelárie) Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,
ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

SKUTKOVÝ STAV:

Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00 zo dňa 06.05.2008 v znení
dodatkov č. 1-2 prenajalo hlavné mesto SR ako prenajímateľ nájomcovi Občianske združenie
Ulita nebytové priestory o výmere 59,82 m² v stavbe so súpis. č. 2984, na parc. č. 5797/1,
na Kopčianskej ulici č. 90, LV č. 1 za účelom využívania priestoru na realizáciu Projektu
Komunitné centrum Kopčany, ako nízkoprahový klub pre deti a mládež na dobu neurčitú.
Nájomné je v sume 0,03 Eur/m²/rok, za celkovú výmeru predmetu nájmu 59,82 m², t. zn.
zaokrúhlene celkom 1,80 Eur ročne.

Dňa 27.09.2017 bola oddeleniu nájmov majetku doručená Žiadosť občianskeho združenia Ulita
o rozšírenie priestorov Komunitného centra Kopčany, ktoré pôsobí v budove ubytovne
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na Kopčianskej ulici 90. Nájomca požiadal o nájom
bytu č.2 o výmere 60 m² v stavbe so súpis. č. 2984, postavenej na pozemku parc. č. 5797/1
pre potreby Komunitného centra Kopčany na nebytové využívanie tohto priestoru. Na základe
tejto žiadosti boli požiadané o stanoviská príslušné odborné útvary Magistrátu hlavného mesta
SR Bratislavy.

Oddelenie nájmov majetku požiadalo listom zo dňa 02.10.2017 k tejto žiadosti oddelenie
nájomného bývania o vyjadrenie, či je predmetný byt č. 2 voľný a či je možné ho vyňať
z bytového fondu a vyjadrenie k možnosti prenájmu bytu OZ Ulita na nebytové využívanie tohto
priestoru. Oddelenie nájomného bývania bolo opätovne požiadané o stanovisko e-mailom dňa
19.02.2018 a listom zo dňa 27.03.2018.

Listom zo dňa 14.05.2018 bolo oddeleniu nájmov majetku doručené stanovisko oddelenia
nájomného bývania, v ktorom uvádza, že predmetný byt č. 2 v ubytovni Kopčany je voľný a je
možné ho vyňať z bytového fondu hlavného mesta, na čom aktuálne pracuje referát správy a
inventarizácie majetku. Zároveň nám oznámili, že prenajatie bytu na iné účely ako na bývanie
nie je možné, nakoľko v zmysle VZN č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností
v zariadeniach určených na trvalé bývanie byt možno prenajať iba fyzickej osobe a byt nie je
možné bez jeho vyňatia z bytového fondu prenajať na iné účely ako na bývanie a to
podľa zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a
bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.

Na základe stanoviska oddelenia nájomného bývania oddelenie nájmov majetku požiadalo dňa
15.05.2018 referát správy a inventarizácie majetku o oznámenie v prípade vyňatia predmetného
bytu č. 2 z bytového fondu.

V súlade s vyššie uvedenými skutočnosťami oddelenie nájmov majetku oznámilo listom zo dňa
15.05.2018 nájomcovi občianske združenie Ulita, že predmetný priestor je v procese vyňatia z
bytového fondu, a preto je potrebné počkať, kým bude tento proces ukončený a bude možné
pristúpiť k prípadnému prenájomu tohto priestoru.

Referát správy a inventarizácie majetku postúpil listom zo dňa 22.05.2018 oddeleniu stavebných činností žiadosť oddelenia nájomov majetku o súčinnosť na zmenu účelu využitia bytu č. 2 a jeho vyňatie z bytového fondu, nakoľko oddelenie stavebných činností zabezpečuje v súlade s rámcovou náplňou činností organizačných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy predmetné práce a zastupuje hlavné mesto ako stavebníka v konaniach podľa stavebného zákona a priamo rokuje s príslušným stavebným úradom. Referát správy a inventarizácie majetku uvedené činnosti nezabezpečuje.

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 24. 07. 2019 povolila zmenu v užívaní časti stavby: „Byt č. 2 na 1. NP v robotníckej ubytovni na ul. Kopčianska 90, Bratislava“, nehnuteľnosť súpis. č. 2984 na pozemku parc. č. 5797/1 v k. ú. Petržalka, na kancelárske účely (komunitné centrum Kopčany), bez stavebných úprav, na dobu neurčitú. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 08. 2019. Z tohto dôvodu je možné byť, o nájom ktorého požiadalo občianske združenie Ulita, prenajať ako nebytový priestor.

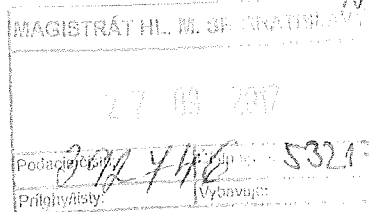
Navrhovaný nájom nebytových priestorov vo výmere 60,90 m², v stavbe so súpis. č. 2984, na Kopčianskej 20 v Bratislave, k. ú. Petržalka, na pozemku parc. č. 5797/1, občianskemu združeniu ULITA so sídlom v Bratislave, IČO 42130387, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že občianske združenie Ulita prevádzkuje na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00 zo dňa 06. 05. 2008 v znení dodatkov č. 1-2 v nebytových priestoroch Komunitné centrum Kopčany, ktorého aktivity v súčasnosti presahujú kapacitu týchto priestorov. Hlavnou náplňou komunitného centra sú vzdelávacie, voľnočasové a poradenské aktivity pre deti a mladých ľudí zo sídliska Kopčany. V nových priestoroch má občianske združenie Ulita záujem realizovať aktivity združenia pre deti, mládež a rodičov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – eviduje pohľadávku po lehote splatnosti v sume 3,34 Eur. Nájomca bol dňa 03. 09. 2019 vyzvaný na úhradu pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie súdne konanie.
- Oddelenie stavebných činností – zaslalo kópiu právoplatného stavebného povolenia spolu s overenou dokumentáciou z mestskej časti Bratislava – Petržalka na zmenu v užívaní časti stavby: „Byt č. 2 na 1. NP v robotníckej ubytovni na ul. Kopčianska 90, Bratislava“ na kancelárske účely.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 09. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený nebytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Občianske združenie ULITA
Kopčianska 90
851 01 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 421 303 87



Ing. Miroslav Bialko
Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

VEC: Žiadosť o rozšírenie priestorov

Vážený pán Bialko,

radi by sme Vás týmto listom požiadali o rozšírenie priestorov Komunitného centra Kopčany, ktoré pôsobí v budove ubytovne Magistrátu hlavného mesta Bratislavy na Kopčianskej ulici 90.

Aktivity komunitného centra zastrešuje občianske združenie Ulita a jeho hlavnou náplňou sú vzdelávacie, voľnočasové a poradenské aktivity pre deti a mladých ľudí zo sídliska Kopčany. Centrum funguje od roku 2004. Tím Ulity 3x v týždni pracuje aj vonku na sídlisku prostredníctvom terénnej sociálnej práce a zároveň sa snaží zapájať do komunitných aktivít aj ostatných obyvateľov sídliska a zveľaďovať verejný priestor.

Vzdelávací program a klubové aktivity pre deti a mládež fungujú v nebytových priestoroch, ktoré má Ulita v prenájme od Magistrátu hl. mesta. Ročne tento priestor využíva približne 190 klientov, v závislosti od jednotlivých aktivít sa tu denne vystrieda asi 20 detí a mladých ľudí rôzneho veku. Tento priestor zároveň slúži ako základňa pre 15-členný pracovný tím.

Podrobnejší popis aktivít o.z. Ulita nájdete na našej webstránke www.ulita.sk.

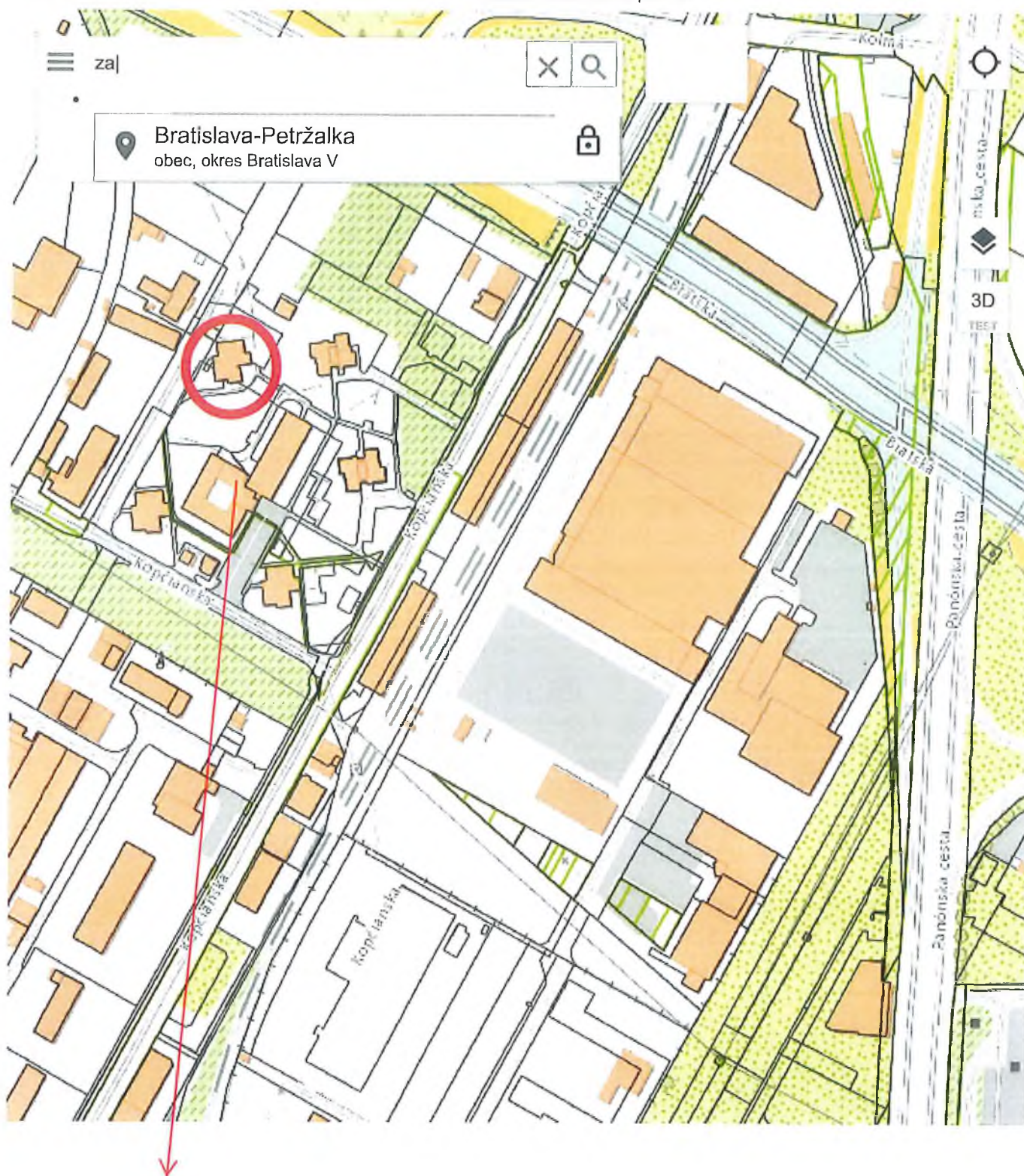
V súčasnosti naše aktivity presahujú kapacitu priestoru ktorý máme. Dlhodobu sa uchádzame o uzavretie nájmu bytu č.2 o rozmere 60m2 s popisným číslom 2984, parcelné číslo 5797/1, ktorá je v bezprostrednej blízkosti komunitného centra. Preto Vás chceme požiadať o uzavretie nájmu na nebytové využívanie tohto priestoru. V týchto priestoroch by sme realizovali aktivity Ulity pre deti, mládež a rodičov.

S pozdravom za pracovný tím Ulity

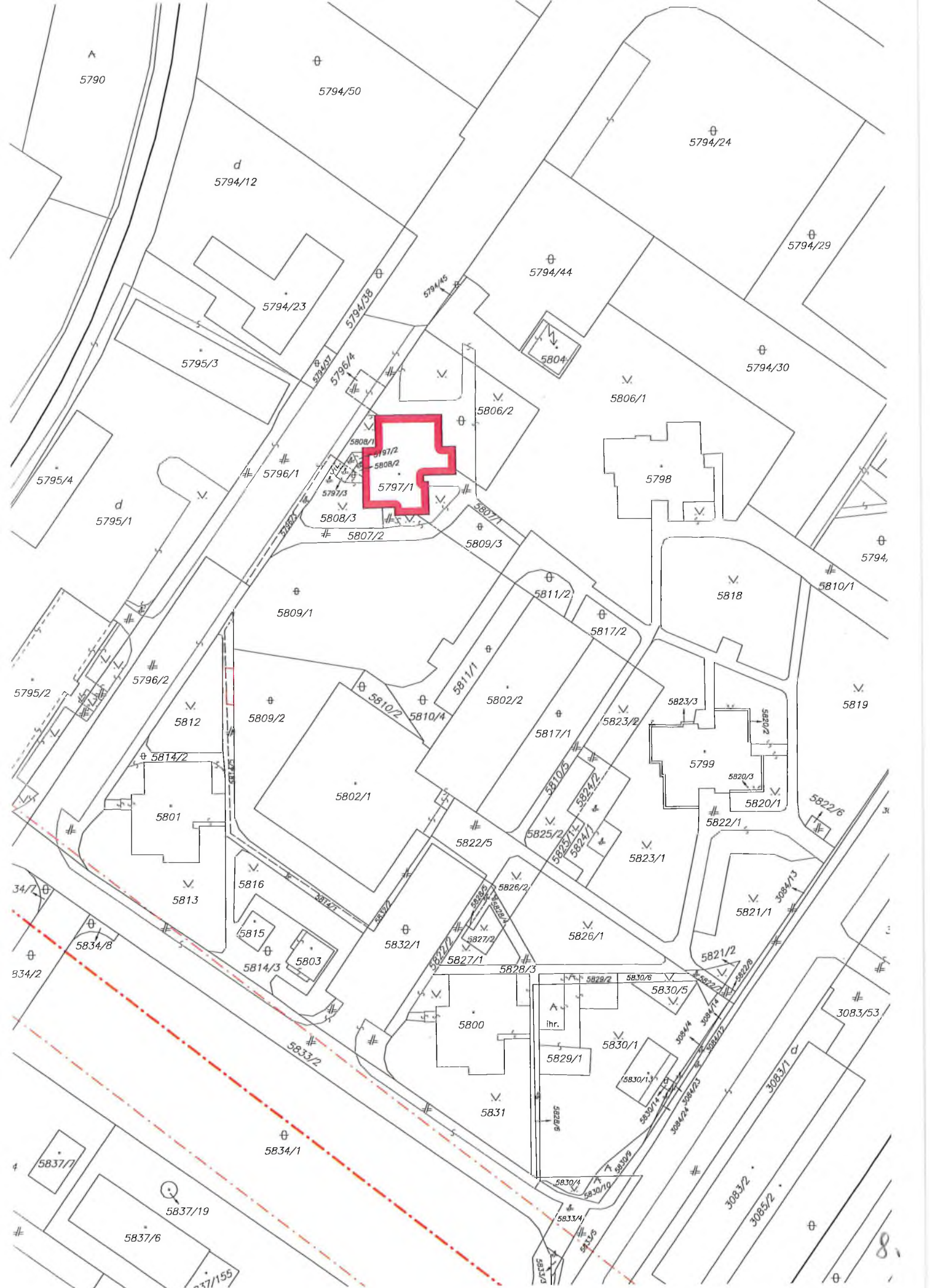


ULITA, občianske združenie
Kopčianska 90, 85101 Bratislava
IČO: 421 303 87
www.ulita.eu.sk

Mgr. Monika Juriková
tel.č. _____



pozemok p.č.5797/1 a stavba s.č.2984 Petržalka





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.Č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.08.2019
 Dátum vyhotovenia: 04.09.2019
 Čas vyhotovenia : 07:53:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5797/1	365	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2984	5797/1	13	Robotnícka ubytovňa, Kopčianska 90		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

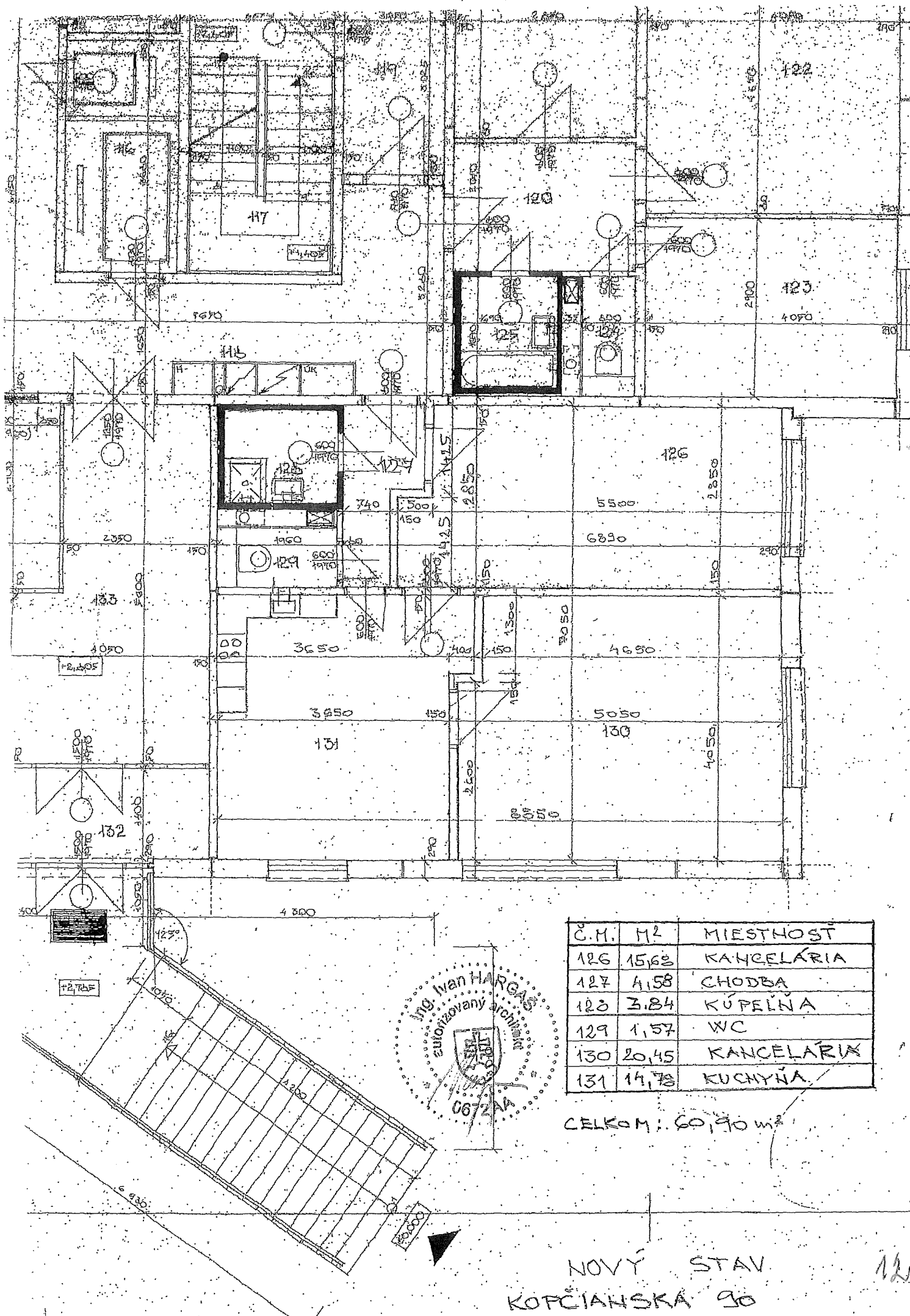
Por.č.: 1

Uznesenie OS BA I č.k. 9C 143/99-11 zo dňa 11.6.2001 - Predbežné opatrenie na stavbu
pop.č.2984 na parc.č.5797/1-Kopčianska 90 (Uznes.KS BA 17Co 414/00-37)

* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Č.M.	M ²	MIESTNOST
126	15,68	KANCELÁRIA
127	4,58	CHODBA
128	3,84	KÚPEĽNÁ
129	1,57	WC
130	20,45	KANCELÁRIA
131	14,78	KUCHYŇA

CELKOM: 60,90 m²

NOVÝ STAV
KOPČIANSKA 90

121



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

427274

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 52209/2019	MAGS OLP - 29746/2019/424357	Mgr. Dohnalová/ 160	02.09.2019

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 52209/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 52209/2019/421846 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Občianske združenie ULITA, Kopčianska 90, 851 01 Bratislava

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie nájomného bývania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM
(Oddelenie majetkový vzťahov)
TU

MAG 332109/18

Váš list číslo/zo dňa

3279/2018

Naše číslo

MAGS ONB: 33152/18

332105

Vybavuje/linka

JUDr. Ovsaník / 02/59356296

Bratislava

14.05.2018

Vec

Odpoveď na žiadosť o vyjadrenie k budúceму užívaniu bytu č. 2 nachádzajúceho sa na Kopčianskej ulici č. 90 v Bratislave

Dňa 27.03.2018 bola oddeleniu nájomného bývania doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie, či je byt č. 2 nachádzajúci sa na Kopčianskej ulici č. 90 v Bratislave voľný, či je ho možné vyňať z bytového fondu hlavného mesta a v prípade vyňatia z bytového fondu žiadate o vyjadrenie ku skutočnosti prenájmu bytu Občianskemu združeniu ULITA na nebytové využívanie tohto priestoru.

Oznamujeme Vám, že byt č. 2 nachádzajúci sa v objekte ubytovne KOPČANY na Kopčianskej ulici č. 90 v Bratislave je voľný. Byt je možné vyňať z bytového fondu hlavného mesta, na čom aktuálne pracuje referát správy a inventarizácie majetku.

Prenajatie bytu na iné účely ako na bývanie nie je možné, nakoľko v zmysle VZN č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie byt možno prenajať iba fyzickej osobe a byt nie je možné bez jeho vyňatia z bytového fondu prenajať na iné účely ako na bývanie, o čom hovorí zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie nájomného bývania
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 403/B

TELEFÓN
02/59 356 296

FAX
02/59 356 543

BANKOVÉ SPOJENIE
IBAN: SK847500000000025826933
BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
onb@bratislava.sk

14.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

434594/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 522091/2019	MAGS OUAP 36698/2019/421845	Kucháreková/476	13.09.2019
MAG 421842/19			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 12.09.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

ULITA, IČO: 42 130 387

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajari
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie 6, 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
p. Neuvirthová
TU: 433808/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 341850/2018	MAG 433806/2019	Pavligová/783	12.09.2019
	MAGS OSC 40010/2019		

**Vec: Zmena účelu využitia bytu na kancelárske účely - žiadosť o zmenu v užívaní stavby –
odovzdanie stavebného povolenia**

Na základe odstúpenej žiadosti Sekcie správy komunikácií, Oddelenia nájomov majetku zo dňa 22.05.2018 pod č. MAG 341 850/2018 Vám posielame kópiu právoplatného stavebného povolenia spolu aj s overenou dokumentáciou od MČ Petržalka na zmenu v užívaní časti stavby: „Byt č. 2 na 1.NP v robotníckej ubytovni na ul. Kopčianska 90, Bratislava“ na kancelárske účely.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie stavebných činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99
Ing. Barbóra Pavligová
poverená vedením OSC

Prílohy:

- 1x kópia- listinný rovnopis právoplatného rozhodnutia č. 3784/2019/10-UKSP-Va-26 s vyznačenou právoplatnosťou dňa 30.08.2019.
- Projekt požiarnej bezpečnosti – kópia - overený MČ Petržalka
- Pôdorys nový stav – kópia - overený MČ Petržalka

Na vedomie:

Sekcia správy nehnuteľností – p. Kadrliak

Záporožská 5, II. poschodie, č. dverí 218

TELEFÓN
02/59 35 67 83

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
stavebnecinnosti@bratislava.sk

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Č. j. 3784/2019/10-UKSP-Va-26

V Bratislave 24. 07. 2019

Toto rozhodnutie je právoplatné dňom: 30. 08. 2019 Bratislava, dňa pracovník:
--

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na, v nadväznosti na § 2 písm. e) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste a v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní preskúmal podanie, ktorú podal

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, odd. stavebných činností, so sídlom primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481 (ďalej len „stavebník“),

a na základe tohto preskúmania podľa § 85 stavebného zákona a § 23 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu v užívaní časti stavby: „Byt č. 2 na 1. NP v robotníckej ubytovni na ul. Kopčianska 90, Bratislava“, nehnuteľnosť súp. č. 2984 na pozemku parc. č. 5797/1 v katastrálnom území Petržalka, na kancelárske účely (komunitné centrum Kopčany), bez stavebných úprav, na dobu neurčitú.

Dispozíciu nebytového priestoru tvorí konkrétne:

■ 2 x kancelária, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC (úžitková plocha = 60,90 m²)

www.petrzalka.sk

IČO 00 603 201



V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Časť stavby bude užívaná na kancelárske účely.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
3. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť (§ 86 stavebného zákona).
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, odd. stavebných činností, so sídlom primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481, podal dňa 13. 02. 2019 na stavebný úrad žiadosť o zmenu účelu využitia časti stavby: **„Byt č. 2 v robotníckej ubytovni na ul. Kopčianska 90, Bratislava“**, nehnuteľnosť súp. č. 2984 na pozemku parc. č. 5797/1 v katastrálnom území Petržalka, **na kancelárske účely (komunitné centrum Kopčany)**, bez stavebných úprav. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku začaté konanie.

Pre konanie o zmene v užívaní stavby stavebný úrad určil primerane okruh účastníkov konania v zmysle § § 34 a 78 ods. 1 stavebného zákona. Miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním sa uskutočnilo dňa 26. 03. 2019, o jeho výsledku bol spísaný záznam. Vzhľadom na to, že stavba nebola schopná trvalého a bezpečného užívania, stavebný úrad konanie prerušil. Po doložení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil pokračovanie konania a o predložení návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 13. 06. 2019. O jeho výsledkoch bol spísaný Záznam.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na územie, ktorého súčasťou sú parc. č. 5797/1 v k. ú. Petržalka, platí územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, kód funkcie 501, názov urbanistickej funkcie: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, s prevládajúcou funkciou bývanie s občianskou vybavenosťou. Navrhovanou zmenou účelu užívania predmetnej stavby „Budova ubytovacieho zariadenia“ nedochádza k zmene druhu stavby a je v súlade s platným ÚP pre hl. mesto SR Bratislavu.

K zmene účelu užívania časti stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/10121/2019 zo dňa 14. 03. 2019;

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2019/000243-002 zo dňa 14. 06. 2019 a zápisom do Záznamu z priebehu konania zo dňa 13. 06. 2019;

- Inšpektorát práce Bratislava, odbor inšpekcie práce I., oddelenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci II., záväzné stanovisko č. IPBA/IPBA_ODD BOZP I/KON/2019/2481; IBA-54-85-2,1/ZS-C22,23-19 zo dňa 16. 07. 2019.

K žiadosti boli predložené doklady:

- Výpis z listu vlastníctva č. 1;
- Kópia z katastrálnej mapy;
- Poverenie;
- Rozhodnutie Miestneho národného výboru – odboru výstavby, Bratislava-Petržalka, č. j. : Výst. 326-2082/79/Rav-23 zo dňa 04. 04. 1979 a Okresného úradu Bratislava V, odbor životného prostredia č. ÚPSP 117-FX1/96,97-Pa-58 zo dňa 05. 05. 1997
- Projektová dokumentácia – pôdorys starý a nový stav, protipožiarna bezpečnosť stavby.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Poplatok:

Správny poplatok sa nevyrubuje

Ján Hrčka
starosta mestskej časti

Doručí sa:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Osvedčovací doložka

o vyhotovení listinného rovnopisu dokumentu mestskej časti, ktorého prvopis bol vydaný
v elektronickej podobe

Rovnopis dokumentu pripojený k tejto osvedčovacej doložke bol vyhotovený z prvopisu dokumentu
uloženého v spise a s týmto dokumentom doslovne súhlasí

Prvopis dokumentu:

Názov dokumentu : **rozhodnutie**

Byt č. 2 na 1. NP v robotníckej ubytovni na ul. Kopčianska 90, Bratislava“,

Orgán, ktorý dokument vyhotovil: Mestská časť Bratislava-Petržalka

Dátum vydania dokumentu: **24. 07. 2019**

Spisová značka/číslo konania: **3784/2019/10-UKSP-Va-26**

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej elektronickej časovej pečiatky: **13. 08. 2019 21:13:01**

Dátum a čas autorizácie elektronickeho úradného dokumentu: **13. 08. 2019 21:12:56**

Prvopis autorizoval, funkcia : **Ing. Ján Hrčka, starosta**

Oprávnenie na autorizáciu : **1032**

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - PETRŽALKA
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
2

Dátum a čas vyhotovenia doložky : **14. 08. 2019 13:10:00**

Vytvoril : **Ing. Gabriela Vašková**

Osvedčovací doložka podľa Vyhlášky Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície
a informatizáciu č. 85/2018 Z.z. z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe
vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronickeho úradného dokumentu

RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY TECHNICKÁ SPRÁVA

Poradové číslo pare:

Identifikačné údaje

Stavba: ZMENA ÚČELU VYUŽITIA ČASTI STAVBY

Miesto: Ubytovňa Kopčany, hl. mesta SR Bratislavy,
Kopčianska 2984/90, 851 01 Petržalka

Okres: Bratislava 5

Kraj: Bratislavský kraj

Investor:

Stupeň PD: Projekt zmeny účelu stavby

Hl. Projektant: Ing. Ivan HARGAŠ aut. arch.

Vypracoval: Ing. Lukáš Štefanišin - špecialista požiarnej ochrany

Dátum: 11-2018

Mestská časť Bratislava - Petržalka	
Tento výkres je dokladom užívacieho povolenia	
č. 3784/2019/10 - HKST - Va - 26	
zo dňa	24.07.2019
Bratislava, dňa	
..... podpis	



FIRE

riešenie protipožiarnej bezpečnosti a požiarnej prevencie
www.stefire.sk

Tel. kontakt:
+421 949 566 345

- Šarišský Štiavnik 9, 09042 Okružná -

E-mail:
lukas.stefire@gmail.com

Úvod k technickej správe

Predmetom riešenia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu PD pre zmenu časti stavby je zmena účelu využitia priestoru bytu v existujúcej ubytovni na administratívne účely „ZMENA ÚČELU VYUŽITIA ČASTI STAVBY“ na Kopčianskej ulici č. 90, Bratislava. Keďže objekt ubytovne bol postavený v 80. rokoch 20. storočia a zmena účelu časti stavby je v zmysle normy STN 73 0834 char. ako zmena II, potom je toto riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracované podľa normy 73 0834 a vecne príslušných noriem a platných právnych predpisov na úseku protipožiarnej bezpečnosti. V čase vypracovania tohto riešenia PBS nebolo dostupné pôvodné riešenie PBS ani požiaro-bezpečnostná charakteristika.

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti zapracované v projektovej dokumentácii tejto stavby je zrealizované v súlade s §9 ods.3 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade s §40b Vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oboru požiarnej ochrany. Samotné riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby (ďalej aj PBS) je vypracované v zmysle vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. (v znení neskorších predpisov – t.z. vyhl. MV SR č.307/2007 Z.z. a vyhl. MV SR č.225/2012 Z.z.), ktorou sa ustanovujú požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, ďalej podľa platných noriem STN 92 0201-1 až 4, STN 92 0241, STN 92 0400, STN 92 0202-1 a ostatných platných nariadení z oblasti protipožiarnej bezpečnosti.

Projektová dokumentácia PO je zameraná hlavne na plnenie troch základných požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti :

- zabránenie rozšírenia sa prípadného požiaru do väčších rozmerov, čím sa minimalizujú škody na majetku, zníži sa ohrozenie osôb a umožní sa efektívny hasičský zásah. To je dosiahnuté optimálnym rozdelením stavby na samostatné požiarne úseky, jej zabezpečením požiaro-technickými zariadeniami, dodržaním potrebných požiarnych odolností stavebných konštrukcií a zabránením prenosu požiaru zo susedných stavieb a naopak.
- zabezpečenie bezpečnej evakuácie osôb v prípade požiaru - posúdenie počtu, dĺžky a šírky únikových ciest, vytvorenie potrebných typov chránených a čiastočne chránených únikových ciest a dostatočnej kapacity únikových ciest, východov zo stavby a podobne.
- vytvorenie podmienok pre účinný hasičský zásah zásahovými cestami, nástupnými plochami, zabezpečením stavby vodou na hasenie požiarov, prenosnými hasiacimi prístrojmi ako aj požiaro-technickými zariadeniami.

Projektová dokumentácia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti obsahuje najmä :

- | | |
|---|--|
| a) členenie stavby na požiarne úseky, | e) určenie požiadaviek na únikové cesty, |
| b) určenie požiarneho rizika, | f) určenie odstupových vzdialeností, |
| c) určenie požiadaviek na konštrukcie stavby, | g) určenie požiarnebezpečnostných opatrení, |
| d) zabezpečenie evakuácie osôb, | h) určenie zariadení na protipožiarne zásah, |

Zoznam používaných skratiek:

PBS - protipožiarne bezpečnosť stavby

ÚP - únikový pruh (šírka 550 mm)

RPBS - riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby	SP - stavebné povolenie
PO - požiarňa ochrana	ÚR - územné rozhodnutie
PÚ - požiarňý úsek	PH - požiarňý hydrant
SPB - stupeň protipožiarnej bezpečnosti stavby	HN - hadicový navíjak
EPS - elektrická požiarňa signalizácia	DN - dimenzia vodovodného potrubia
ZOTaSH - zariadenie na odvod dymu a tepla	PN - požiarňa nádrž
SHZ - stabilné hasiace zariadenie	VZT - vzduchotechnické zariadenie
NO - núdzové osvetlenie	PHP - prenosný hasiaci prístroj
ČCHÚC - čiastočne chránená úniková cesta	EZPP - elektrické zariadenia v
NÚC - nechránená úniková cesta	prevádzke počas požiaru
CHÚC (A,B,C)- chránená úniková cesta typu (-)	TDEE - trvalá dodávka elektrickej
HSP - hlasová signalizácia požiaru	energie
PNP - požiarne nebezpečný priestor	EE - elektrická energia
ETICS - tepelnoizolačný kontaktný systém	ATS - automatická tlaková stanica
TI - tepelná izolácia	

1. Situovanie a dispozícia objektu

Zmena účelu časti stavby sa dotýka iba priestoru bytu (priestory č. 126 až 131) ktoré sa mení na priestor administratívnych služieb. Stavba je viacpodlažným ubytovacím zariadením, ktoré pozostáva z 12 nadzemných podlaží a jedného zapusteného prízemie. Priestor ktorý je dotknutý zmenou účelu časti stavby sa rozmerovo ani štrukturálne nijako nemení, čiže nedochádza k záмене alebo výmene žiadnych pôvodných konštrukčných prvkov.

Podrobnosti osadenia ako aj dispozičného riešenia stavby sú zrejmé z priloženej výkresovej dokumentácie tohto riešenia PBS (pôdorys PO) ako aj zo stavebnej časti projektovej dokumentácie.

2. Zatriedenie a charakteristika z hľadiska PO

2.1 Druh stavby a požiarňa výška

Riešený objekt je z hľadiska požiarnej bezpečnosti v zmysle §1 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., charakterizovaný ako nevýrobná stavba. Podľa tejto skupiny stavieb je z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti ďalej riešený (požiarne riziko jednotlivých PÚ je vyjadrené výpočtovým požiarňým zaťažením - pv).

Z hľadiska požiarnej ochrany sa za 1. Nadzemné podlažie berie zapustené prízemie v zmysle normy STN 73 0802 čl.3.1.5

Výška stavby je určená pre nadzemnú časť stavby na $h = 31,8 \text{ m}$ - v zmysle čl. 3.1.6 normy STN 73 0802.

2.2 Konštrukčné riešenie a zatriedenie z hľadiska PO

2.2.1 Zvislé konštrukcie

Nosné konštrukcie

Nosné časti v priestore sú z vyhotovené ako ŽB panelové konštrukcie.

2.2.2 Vodorovné konštrukcie

Sú tvorené ŽB stropnou doskou.

2.2.3 Výplňové konštrukcie

Všetky okná a dvere, vyhotovené ako plastové alebo drevené.

2.3 Určenie konštrukčného celku objektu z hľadiska PO

Pre PÚ N2.01- v súlade s STN 73 0802 č.l. 5.2.3 je PÚ považovaný za PÚ vyhotovený z nehorľavých konštrukcií.

3. Členenie stavby na požiarne úseky

Stavba sa člení na požiarne úseky ak je to nevyhnutné z hľadiska medzných rozmerov (ak plocha požiarneho podlaží stavby presahuje dovolenú plochu požiarneho úseku určenú podľa technickej normy a ak počet požiarneho podlaží stavby je väčší ako dovolený počet požiarneho podlaží); ďalej z dôvodu zabezpečenia bezpečnej evakuácie osôb; a hlavne ak je v nej umiestnený priestor uvedený vo vecne príslušných normách ako STN 73 0802 a STN 73 0833; ako aj v prípade, že je nutné znížiť ekonomické riziko stavby ako aj celkové investičné náklady v ohľade na požiarnebezpečnostné zabezpečenie stavby. V riešení navrhovanej zmeny účelu sú z hľadiska PO zohľadnené všetky tieto podmienky a následne je navrhnutý nový PÚ.

3.1 Riešenie a zdôvodnenie niektorých samostatných požiarneho úsekov :

N2.01: Administratívny priestor v stavbe určenej na bývanie a ubytovanie tvorí samostatný PÚ v zmysle normy STN 73 0833 a rieši sa podľa normy STN 73 0802.

4. Určenie požiarneho rizika

V riešenom priestore ktorý je predmetom riešenej zmeny nedochádza:

- k zvýšeniu požiarneho zaťaženia a výpočtového požiarneho zaťaženia oproti pôvodnému stavu keďže:
 1. súčiniteľ (**an**) ako aj náhodné (**pn**) a stále (**ps**) požiarne zaťaženie jednotlivých priestorov nie je zvýšené ani znížené pod pôvodnú hodnotu. (tab.A1 STN 73 0802 → p_n pre byt = 40 kg.m^{-2} , p_n pre kanceláriu = 40 kg.m^{-2} , p_n soc. zariadenia a chodby bez zmeny = 5 kg.m^{-2})
 2. Pôdorysné rozmery plôch jednotlivých miestností ako aj rozmery otvorov vv obvodových konštrukciách, ktoré v prípade požiaru môžu umožňovať prísun vzduchu do PÚ sa nemenia.

5. Veľkosť požiarneho úseku

Nie je nutné posudzovať keďže pôdorysný rozmer pôvodného priestoru sa nemení a rovnako nepribúda ani žiadne ďalšie úžitkové podlažie v PÚ

6. Určenie stupňa protipožiarnej bezpečnosti

Stupeň protipožiarnej bezpečnosti požiarneho úseku N2.01 sa vzhľadom na rovnaké hodnoty výpočtového požiarneho zaťaženia a podmienky podľa čl. 11 STN 73 0833 nemení a ostáva vo **IV. SPB**, tak ako sa určil pre riešený objekt podľa STN 73 0833 tab. 1.

Tabuľka 1

Požiarny úsek	Podlažie a charakter PÚ (účel, priestor)	Stupeň protipožiarnej bezpečnosti (SPB)
N2.01	ZMENA ÚČELU ČASTI STAVBY	IV. SPB (tab.8 STN 73 0802)

7. Určenie požiadaviek na konštrukcie stavby

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti je nutné aby riešená časť stavby t.j. jej stavebné konštrukcie, vykazovali požadovanú požiarnu odolnosť a spĺňali kritériá medzných stavov. Požiarne odolnosť danej stavebnej konštrukcie sa hodnotí kritériami a časom v minútach. Z dôvodu, že stavba je viacpodlažná sú požiadavky na požiarne odolnosť všetkých požiarne deliacich a nosných konštrukcií pre PÚ N2.01 stanovené podľa tabuľky č.12 pol. 1 až 11 STN 73 0802. Platí všeobecná požiadavka, že požiarne odolnosť nosných konštrukcií na nižšom podlaží stavby nesmie byť nižšia ako požiarne odolnosť od nich závislých zvislých nosných konštrukcií na vyššom podlaží.

Vzhľadom na to že SPB riešenej časti stavby sa oproti pôvodne určenému SPB neznižil a ani nezvýšil, nemá zmena účelu časti stavby vplyv na pôvodné stavebné konštrukcie z hľadiska ich požadovanej požiarnej odolnosti.

Keďže predmetný byt sa mení na administratívny priestor je nutné zameniť stávajúci požiarne uzáver za nový požiarne uzáver (vstupné požiarne dvere), ktorý bude spĺňať požiadavku na požiarne odolnosť **EI 30/D3-C**, v zmysle vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. príloha č.3 a vyhl. MV SR č.478/2008 Z.z.

Tento požiarne uzáver bude vybavený zatváracím zariadením v zmysle vyhl. MV SR č.478/2008 Z.z. § 5.

8. Zabezpečenie evakuácie osôb, určenie požiadaviek na únikové cesty

Zmena účelu časti stavby nemá vplyv na podmienky evakuácie oproti pôvodnému riešeniu PBS keďže počet osôb v riešenej časti stavby sa nezvýši pod pôvodnú hodnotu.

8.1 Obsadenie objektu osobami a posúdenie únikových ciest

Pre miestnosti bytu sa počet osôb vypočíta v zmysle normy STN 92 0241 tab. 1 položky 7.2.2., podľa pôdorysnej plochy pripadajúcej na 1 osobu v konkrétnej miestnosti a to

5 m². Do celkového počtu sa nezapočítajú osoby ktoré sa môžu striedavo nachádzať v miestnostiach soc. zariadení (miestnosti 128 a 129) a v miestnosti chodby (127).

Miestnosť 126	(pôdorysná plocha / plocha prip. na 1 osobu → 15,7 / 5 ≈ 3)
Miestnosť 130	(pôdorysná plocha / plocha prip. na 1 osobu → 14,8 / 5 ≈ 3)
Miestnosť 131	(pôdorysná plocha / plocha prip. na 1 osobu → 20,5 / 5 ≈ 7)

Celkovo je v priestore bytu spolu max. 13 osôb.

Pre miestnosti administratívy sa počet osôb vypočíta v zmysle normy STN 92 0241 tab. 1 položky 1.1.1, podľa pôdorysnej plochy pripadajúcej na 1 osobu v konkrétnej miestnosti a to 10 m². Do celkového počtu sa nezapočítajú osoby ktoré sa môžu striedavo nachádzať v miestnostiach soc. zariadení (miestnosti 128 a 129) a v miestnosti chodby (127).

Miestnosť 126	(pôdorysná plocha / plocha prip. na 1 osobu → 15,7 / 10 ≈ 2)
Miestnosť 130	(pôdorysná plocha / plocha prip. na 1 osobu → 14,8 / 10 ≈ 2)
Miestnosť 131	(pôdorysná plocha / plocha prip. na 1 osobu → 20,5 / 10 ≈ 2)

Celkovo je v administratívnom priestore spolu max. 6 osôb.

Zmenou účelu využitia časti stavby sa počet osôb nezvyší.

Obsadenie PÚ podľa STN 92 0241 nevyjadruje skutočný ani projektovaný počet osôb, vyjadruje len teoretický maximálny možný počet osôb, ktorý sa môže na danej ploche daného účelu v najnepriaznivejšej situácii nachádzať a ktorý sa stanovuje len pre účely PBS hlavne v ohľade na dimenzovanie únikových ciest a stanovenia času evakuácie osôb zo stavby.

Zmenou účelu využitia časti stavby a znížením počtu osôb sa požiadavky na únikovú cestu zo stavby nemenia.

9. Návrh požiaro-bezpečnostných zariadení a opatrení

9.1 Prenosné hasiace prístroje

Zmenou účelu využitia časti stavby sa množstvo ani typ PHP v objekte ubytovne nemení, keďže hodnoty plochy a súčiniteľa α ostávajú nezmenené.

9.2 Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov

Zmenou účelu využitia časti stavby sa požiadavky a množstvo vody určenej na hasenie požiarov pre celý objekt ubytovne (pomocou zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov) oproti pôvodnému riešeniu PBS nemení.

9.3 Ostatné požiadavky protipožiarnej bezpečnosti na stavbu

9.3.1 Požiaro-technické zariadenia (EPS, SHS, ZOTaSH)

Zmenou účelu využitia časti stavby sa požiadavky na použitie požiarnotechnických zariadení oproti pôvodnému riešeniu PBS nemenia.



26.

9.3.2 Zabezpečenie trvalej dodávky elektrickej energie pre potreby evakuácie a zdolávania požiaru.

Zmenou účelu využitia časti stavby sa požiadavky na zabezpečenie trvalej dodávky elektrickej energie pre potreby evakuácie a zdolávania požiaru zariadení oproti pôvodnému riešeniu PBS nemenia.

10. Odstupové vzdialenosti od stavby

Zmenou účelu využitia časti stavby sa odstupové vzdialenosti od stavby nemenia keďže sa hodnota výpočtového požiarneho zaťaženia p_v nemení a rovnako sa nemenia ani pôvodne rozmery POP v obvodových stenách riešenej časti stavby.

11. Zariadenia na protipožiarny zásah

Zmenou účelu využitia časti stavby sa nemenia požiadavky na zariadenia na protipožiarny zásah (prístupové komunikácie, nástupná plocha, vonkajšie a vnútorné zásahové cesty) oproti pôvodnému riešeniu PBS nemenia.

12. Záver

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby pre „ZMENA ÚČELU VYUŽITIA ČASTI STAVBY“ je nutné v plnom rozsahu zapracovať aj do stavebnej časti projektovej dokumentácie a príslušných súvisiacich profesií. Stavbu je potrebné následne užívať podľa všetkých uvedených požiadaviek tejto technickej správy PO. V takomto prípade je možné konštatovať, že riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je vyhovujúce.

Pri vytváraní členenia na požiarne úseky, ktoré je zdokumentované v tejto technickej správe PO, bolo v plnej miere zohľadnené nielen zabezpečenie jednoduchého a bezpečného úniku osôb, minimálny rozsah prípadných škôd pri požiari, možnosť rýchleho a efektívneho zásahu požiarnych jednotiek, ale aj nemenej dôležité ustanovenia zohľadňujúce investičné náklady spojené s čo najmenšou zložitou prevádzkou. Zhotoviteľ tohto riešenia PBS upozorňuje, že v prípade akýchkoľvek zmien účelu užívania alebo prevádzky stavby, príp. jej dispozičného alebo konštrukčného riešenia, uvedených v tejto PD, je nutné zabezpečiť čiastkové alebo celkové prehodnotenie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby ideálne jeho autorom v súlade s platnými predpismi PO, s jeho následným predložením príslušnému orgánu štátneho požiarneho dozoru, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.

Prevádzkovateľ objektu, je povinný udržiavať požiarotechnické zariadenia v akcie schopnom stave, dodržiavať zásady o ochrane pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. a dodržiavať zásady a vykonávať opatrenia požiarnej prevencie v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

13. Zoznam použitých zákonov, vyhlášok a noriem

Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
 Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
 Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
 Vyhláška MV SR č. 719/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov.
 Vyhláška MV SR č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru.
 STN 73 0802/Z2/O3:2017 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.
 STN 73 0834/Z2:2015 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zmeny stavieb.
 STN 73 0833/Z8:2006 Požiarna bezpečnosť stavieb. Budovy na bývanie a ubytovanie
 STN 92 0201-1:2000. Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku.
 STN 92 0201-2:2017. Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie.
 STN 92 0201-3:2000. Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty.
 STN 92 0201-4:2000. Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti.
 STN 92 0202-1:1999. Požiarna bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi.
 STN 92 0111:1998 Protipožiarné zariadenia. Grafické značky pre výkresy požiarnej ochrany. Špecifikácia.
 STN 92 0101:1997 Požiarna bezpečnosť stavieb. Názvoslovie.
 STN 92 0400:2005 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
 STN 92 0203:2010 Požiarna bezpečnosť stavieb. Trvalá dodávka elektrickej energie pri požiari.
 STN 92 0241:2012 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami.
 STN EN 13501-1+A1:2010 (92 0850) Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 1: Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok reakcie na oheň.
 STN EN 13501-2+A1:2010 (92 0850) Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 2: Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok požiarnej odolnosti (okrem ventilačných zariadení).
 STN EN 13501-5+A1:2010 (92 0850) Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 5: Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok striech namáhaných vonkajším ohňom.
 STN EN 1992-1-2:2007 (STN 73 1201) Eurokód 2: Navrhovanie betónových konštrukcií. Časť 1-2: Všeobecné pravidlá. Navrhovanie konštrukcií na účinky požiaru.
 STN EN 1996-1-2:2007/NA (STN 73 1101) Eurokód 6 Navrhovanie murovaných konštrukcií. Časť 1-2: Všeobecné pravidlá. Navrhovanie konštrukcií na účinky požiaru.
 STN EN 14600:2006 Dvere a otváracie okná s požiarnou odolnosťou alebo tesné proti prieniku dymu. Požiadavky a klasifikácia.
 STN EN 62 305-1 (34 1390):2007 Ochrana pred bleskom. Časť 1: Všeobecné princípy
 STN EN 1158:2004 Stavebné kovanie. Zariadenia na koordináciu zatvárania dverí. Požiadavky a skúšobné metódy.
 STN EN 1125:2000 Stavebné kovanie. Panikové východové uzávery ovládané horizontálnym držadlom. Požiadavky a skúšobné metódy.
 STN EN 179:2000 Stavebné kovanie. Núdzové východové uzávery ovládané kľúčkou alebo tlačidlom. Požiadavky a skúšobné metódy.

STN 33 2000-5-51:2007 Elektrické inštalácie budov, Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá.

STN 73 0872:1978 Požiarna bezpečnosť stavieb. Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickými zariadeniami

14. PRÍLOHY

1. Výkres riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby – Pôdorys 1. nadzemného podlažia

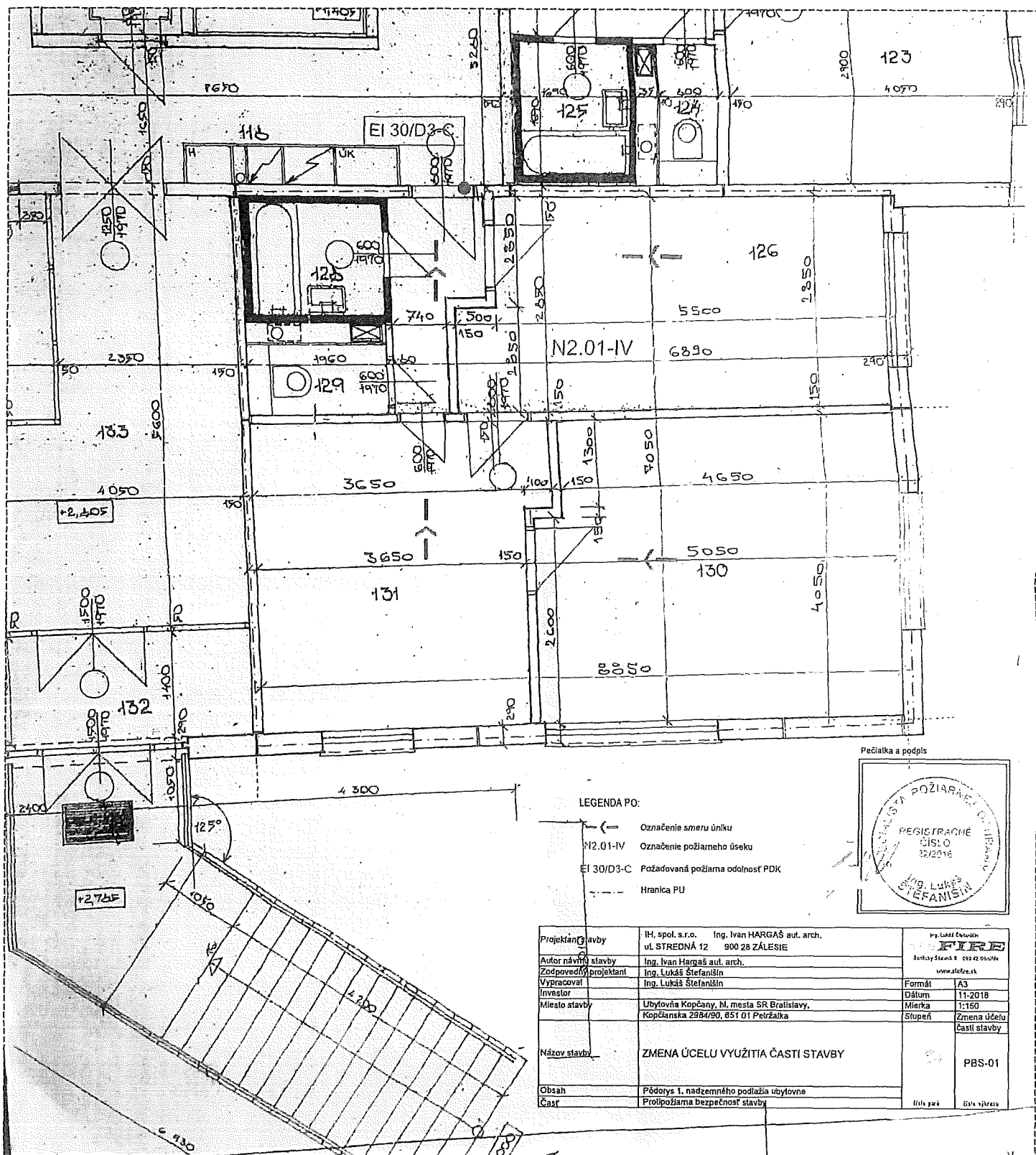
Miesto a dátum:

V Šarišskom Štiavniku 11-2018

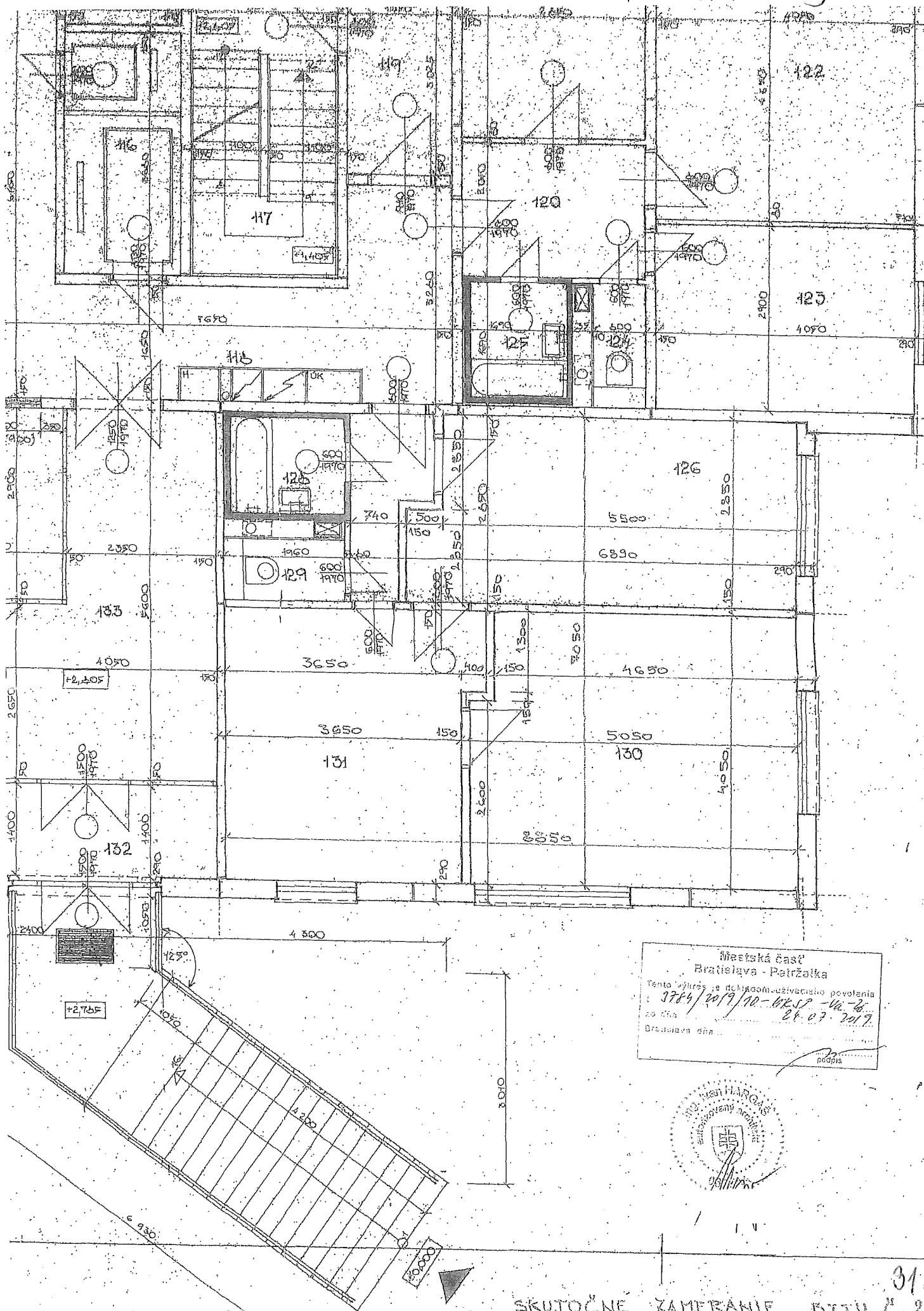
Vypracoval:

Ing. Lukáš Štefanišin

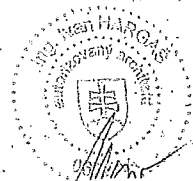




Mestské česť
Bratislava - Petržalka
Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia
6 5766/2019/110 - úst. - úst. - úst.
zo dňa 24.07.2019
Bratislava 2019
podpis



Mestská časť
Bratislava - Petržalka
Tento výkres je deklaráciou užívateľa povolenia
3784/2019/10-0251-Vn-46
zo dňa 26.07.2019
Deklaroval dňa
podpis



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 07 83 0267 08 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom hl. mesta
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Občianske združenie ULITA
sídlo: Kopčianska 90
851 01 Bratislava
zastúpené predsedníčkami : Mgr. Monikou Markovou
a Mgr. Petrou Hrašnovou
v zmysle Stanov OZ ULITA registrovaných na MV SR pod číslom
VVS/1-900/90-31430 dňa 17.1.2008
IČO: 42130387
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v ubytovni na

**Kopčianskej ul. č. 90
v Bratislave**

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, na parc. č. 5797/1, zapísanej na LV č. 1552, na Kopčianskej ulici, súpisné č. 2984, orientačné č. 90.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku, ako hlavné priestory miestnosti č. 17 vo výmere 18,92 m², č. 16/a o výmere 12,72 m², č. 16/b o výmere 11,74 m² a ako vedľajšie priestory: miestnosti č. 21 o výmere 2,75 m², č. 9 a 10 o výmere 4,68 m² t. zn. celkovo vo výmere 50,81 m² (ďalej len „predmet nájmu“), vyznačené v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
4. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je prenajať priestory na realizáciu Projektu Komunitné centrum Kopčany, ako nízkoprahový klub pre deti a mládež.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,- Sk/deň.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Úhrada za užívanie, nájom a služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán celkom **12.704,-Sk** ročne (slovom dvanásťtisíc sedemsto štyri slovenských korún) podľa neoddeliteľnej prílohy č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa predchádzajúcej vety štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 3.176,- Sk na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol: 0783026708. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom správcu domovej nehnuteľnosti, ktorým je vedúci ubytovne Kopčany, Kopčianska 90 dodávateľsky nasledovné služby spojené s nájomom: dodávku tepla, vodné, stočné, odvoz odpadu, upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov. Zálohové platby sú vo výške **13.320,- Sk** ročne. Výška a rozpis jednotlivých záloh je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č.1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom štvrťročne vo výške 3.330,- Sk vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 1370417051/0200, VS 0783026708. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného mesiaca. V prípade, že nájom začne v priebehu mesiaca a súčasne aj v priebehu štvrťroka, vypočíta sa nájomné tak, že k alikvotnej časti mesačného nájomného sa pripočíta nájomné podľa počtu dní do konca štvrťroka.
Obdobný postup platí aj pre výpočet zálohových platieb za služby. Prvá úhrada platby nájomného a služieb je splatná do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájomom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právny úkonom, pokiaľ budú zmenené, doplnené, alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny správcu domovej nehnuteľnosti túto skutočnosť oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne jednostranným aktom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. júnu kalendárneho roka upraviť nájomné jednostranným právnym úkonom v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu SR.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb., pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo inej dispozície tretiemu subjektu, alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.
 - d) príslušným stavebným úradom bolo právoplatne rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu nájmu.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V. ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho preberá. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov nájomcom bude spísaný najneskôr do 3 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení stavebným úradom, bude vykonávať nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať odpisy z predmetu nájmu ani odpisy z technického zhodnotenia.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov (zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších a vykonávacích predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava - Petržalka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
6. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarimi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-Sk.
8. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi pomernú časť nákladov na daň z nehnuteľnosti po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane. Výška pomernej časti dane bude určená dodatkom k tejto zmluve.
10. V prípade, že prenajímateľ hradí za predmet nájmu poistné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu pomernú časť týchto nákladov, ktorých výška bude určená dodatkom k tejto zmluve.

11. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo správcovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.

Čl. VI

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo prostredníctvom mandátneho správcu. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) bydlisko nájomcu ul. J. Stanislava 18, 841 05 Bratislava, alebo
 - b) adresa predmetu nájmu – Kopčianska 90, Bratislava, alebo
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

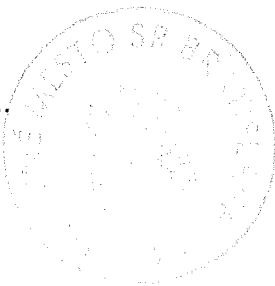
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 05. 05. 2008

V Bratislave dňa 6. 5. 2008

Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
vz.: Anna Dyttertová
námestníčka primátora



.....
Mgr. Monika Marková
koordinátorka



ULITA, občianske združenie
Kopčianska 90, 85101 Bratislava
IČO: 421 303 87
www.ulita.eu.sk

Prílohy: č. 1- Špecifikácia priestorov a výpočtový list - neoddeliteľná
č. 2 – Náskres priestorov - neoddeliteľná

Objekt: Ubytovňa Kopčianska 90
Nájomca: ULITA, občianske združenie

**Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného
a zálohových platieb za služby**

spôsob využitia	plocha v m ²
hlavné priestory: miestnosť č. 17	18,92 m ²
miestnosť č. 16/a	12,72 m ²
miestnosť č.16/b	11,74 m ²
vedľajšie priestory: miestnosť č.9,10	4,68 m ²
miestnosť č.21	2,75 m ²
spolu:	50,81 m²

**Výpočtový list úhrady nájomného
a zálohových platieb za služby spojené s nájomom**

A. Výpočtový list úhrady nájomného

spôsob využitia	plocha v m ²	ročný nájom v Sk
nebytové priestory	50,81	12.704,-

B. Výpočtový list zálohových platieb za služby spojené s nájomom

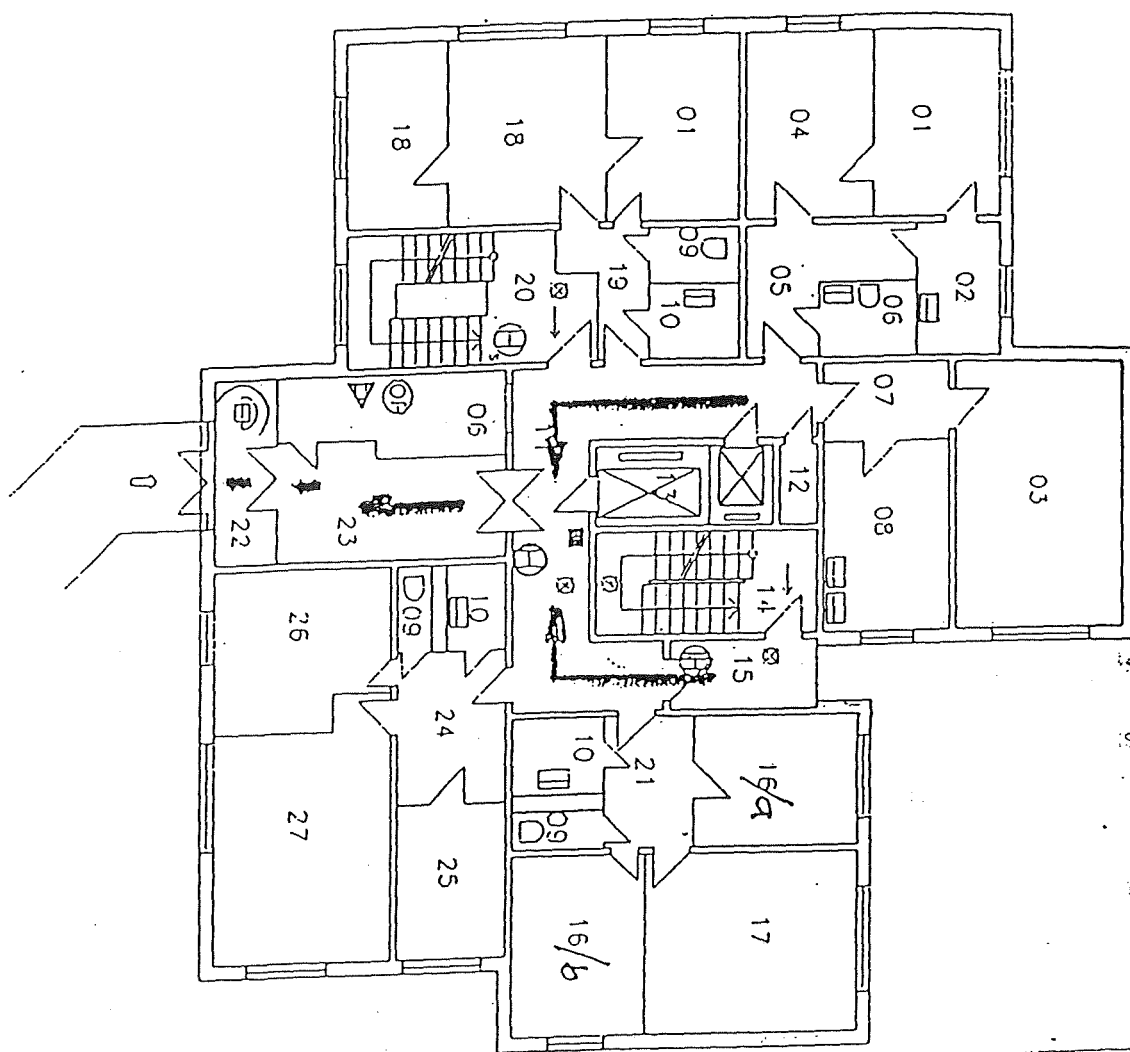
1.	vodné, stočné	2.700,- Sk/rok
2.	odvoz smetí	900,- Sk/rok
3.	upratovanie spoločných priestorov	360,- Sk/rok
4.	osvetlenie spoločných priestorov	360,- Sk/rok
5.	dodávka tepla	9.000,- Sk/rok
spolu		13.320,- Sk/rok

ročná platba nájomného	12.704,00 Sk
štvrt'ročná platba nájomného	3.176,00 Sk
ročná platba zálohových platieb za služby	13.320,- Sk
štvrt'ročná platba nájomného a zálohových platieb za služby	3.330,- Sk

V Bratislave 17.3.2008

402/04 E

38.
27.



DOMUS ✓

1/ 28V

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00 zo dňa 6.5.2008 ✓

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Občianske združenie ULITA
sídlo: Kopčianska 90
851 01 Bratislava
zastúpené predsedníčkami : Mgr. Monikou Markovou
v zmysle Stanov OZ ULITA registrovaných na MV SR pod číslom
VVS/1-900/90-31430 dňa 17.1.2008
IČO: 42130387
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovný dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00 zo dňa 6.05.2008 (ďalej len „zmluva“) v objekte na

Kopčianskej ul. č. 90
v Bratislave

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy :

1. V článku III zmluvy sa znenie ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa novým znením takto:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 1,- Sk/m²/rok , t. zn. zaokrúhlene celkom 50,- Sk ročne (slovom päťdesiat slovenských korún), za celkovú výmeru predmetu nájmu 50,81 m².
Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa predchádzajúcej vety ročne, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, VS 0783026708. Platba sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa. Úhrada nájomného za rok 2008 je splatná do 10 dní od podpísania tohto dodatku obidvoma zmluvnými stranami.“

1, 00 €

40.

na č. 1 tohto dodatku nahrádza prílohu č. 1 zmluvy zo dňa 6.5.2008 .

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 6.5.2008.

V Bratislave dňa 22. 07 2008

V Bratislave dňa 22. 7. 2008

Andrej Ď u r k o v s k ý
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
vz.: Anna D y t t e r t o v á
námetníčka primátora

.....
Mgr. Monika Marková

Prílohy: č. 1. Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Miesto: Ubytovňa Kopčianska 90

Nájomca: ULITA, občianske združenie

**Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného
a zálohových platieb za služby**

spôsob využitia	plocha v m ²
hlavné priestory:	
miestnosť č. 17	18,92 m ²
miestnosť č. 16/a	12,72 m ²
miestnosť č. 16/b	11,74 m ²
vedľajšie priestory:	
miestnosť č. 9, 10	4,68 m ²
miestnosť č. 21	2,75 m ²
spolu:	50,81 m²

**Výpočtový list úhrady nájomného
a zálohových platieb za služby spojené s nájomom**

A. Výpočtový list úhrady nájomného

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné v Sk/m ² /rok	ročne v Sk
nebytové priestory	50,81	1,-	50,- (zaokrúhlene)

B. Výpočtový list zálohových platieb za služby spojené s nájomom

1.	vodné, stočné	2.700,- Sk/rok	<i>Q-22,41</i>
2.	odvoz smetí	900,- Sk/rok	<i>Q-7,44</i>
3.	upratovanie spoločných priestorov	360,- Sk/rok	<i>Q-2,99</i>
4.	osvetlenie spoločných priestorov	360,- Sk/rok	<i>Q-2,99</i>
5.	dodávka tepla	9.000,- Sk/rok	<i>Q-74,69</i>

spolu	13.320,- Sk/rok
--------------	------------------------

ročná platba nájomného (15.1. kalendárneho roka)	50,- Sk	<i>Q-42-Q</i>
---	----------------	---------------

ročná platba zálohových platieb za služby	13.320,- Sk
štvrtročná platba nájomného a zálohových platieb za služby	3.330,- Sk

42.

0262

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ď u r k o v s k ý m
primátorom hl. mesta SR Bratislavy
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603 481
DIČ : 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Občianske združenie ULITA
sídlo: Kopčianska 90
851 01 Bratislava
zastúpené predsedníčkami : Mgr. Monikou Markovou
a Mgr. Petrou Hraňovou
v zmysle Stanov OZ ULITA registrovaných na MV SR pod číslom
VVS/1-900/90-31430 dňa 17.1.2008
IČO: 42130387
(ďalej len „nájomca“)

Kopčianskej ul. č. 90
v Bratislave

- v ods. 2 v prvej vete doterajšie znenie „o celkovej výmere 50,81 m²“ mení a znie
„o celkovej výmere 59,82 m²“

43:1

2. V článku III. zmluvy :
 - v ods. 1 sa znenie „...vo výške 1,- Sk/m²/rok, t. zn. zaokrúhlene celkom 50,- Sk ročne (slovom päťdesiat slovenských korún), za celkovú výmeru predmetu nájmu 50,81 m²“ mení a znie „...vo výške 0,03 Eur/m²/rok, za celkovú výmeru predmetu nájmu 59,82 m², t. zn. zaokrúhlene celkom 1,80 Eur ročne (slovom jedno euro osemdešiat centov).
3. Príloha č. 1 tohto dodatku nahrádza prílohu dodatku č. 1 zo dňa 22.7.2008.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

1. Tento dodatok je vyhotovený v 7-rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je špecifikácia priestorov a výpočtový list ako Príloha č.1 zmluvy, ktorá dňom podpísania dodatku obidvoma zmluvnými stranami nahrádza doterajšiu Prílohu č. 1 zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

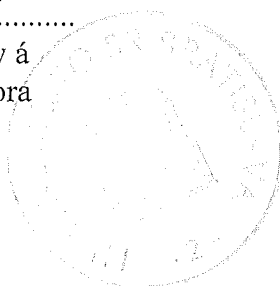
V Bratislave dňa 25. 01. 2010

V Bratislave dňa 28. 1. 2010

Andrej Ďurkovič
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Petra Hraňová

.....
za Anna Dyttertová
námestníčka primátora



Prílohy: č. 1 Špecifikácia priestorov a výpočtový list

PREZKA: Mgr. PETRA HRAŇOVÁ
28.1.2010 Hraňová

44.

Príloha č. 1
k dodatku zmluvy o nájme č. 07 87 0267 08 00

Objekt: Kopčianska ul. č. 90

Nájomca: OZ ULITA

Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného
a zálohových platieb za služby

spôsob využitia	plocha v m ²
K o m u n i t n é c e n t r u m	
hlavné priestory: miestnosť č. 17	18,92 m ²
miestnosť č. 16/a	12,72 m ²
miestnosť č.16/b	11,74 m ²
vedľajšie priestory: miestnosť č.9,10	4,68 m ²
miestnosť č.21	2,75 m ²
<i>miestnosť v suteréne</i>	<i>9,01 m²</i>
spolu:	59,82 m²

Výpočtový list úhrady nájomného
a zálohových platieb za služby spojené s nájomom

A. Výpočtový list úhrady nájomného

	plocha v m ²	nájomné v €/m ² /rok	ročný nájom v Eur
nebytové priestory	59,82	0,03	1,8

ročná úhrada nájomného 1,8 Eur

V Bratislave, 22. 12. 2009

DODATOK č. 07 83 0267 08 03
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arc. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK5875000000000025828453
Variabilný symbol - nájom: 0783026708

IBAN: SK9375000000000025826853
Variabilný symbol - služby spojené s nájomom: 0783026708

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

nájomca:

Názov: Občianske združenie ULITA
sídlo: Kopčianska 90, 851 01 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Veronika Gajarská, predsedníčka
Mgr. Dominika Göghová, predsedníčka

IČO: 42 130 387

(ďalej len „**nájomca**“)

(„**prenajímateľ**“ a „**nájomca**“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivو ako „**zmluvná strana**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. VIII ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00 uzatvorenej dňa 06.05.2008 v znení dodatkov č.1-2 (ďalej len „**zmluva**“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „**dodatok**“)

Čl. I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.05.2008 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00, predmetom ktorej sú nebytové priestory spolu výmere 59,82 m² v Bratislave, k. ú. Petržalka na Kopčianskej ul. č. 90, v objekte súp. č. 2984 na parc. č. 5797/1, LV č. 1552.

Čl. II Zmeny zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

1. V článku I. ods. 2 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľností uvedenej v ods. 1 tohto článku, ako hlavné miestnosti č. 17 vo výmere 18,92 m², č. 16/a o výmere 12,72 m², č. 16/b o výmere 11,74 m² a ako vedľajšie priestory: miestnosti č. 21 o výmere 2,75 m², č. 9 a 10 o výmere 4,68 m² t. zn. celkovo vo výmere 59,82 m² (ďalej len „predmet nájmu“), vyznačené v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.“

a nahrádza sa novým textom:

„Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľností uvedenej v ods. 1 tohto článku a to nebytové priestory spolu vo výmere 120,72 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Rozpis a špecifikácia týchto nebytových priestorov je uvedená v prílohe č. 1 dodatku č. 3 k zmluve. Predmet nájmu je vyznačený v nákresoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.“

2. V článku I ods. 4 zmluvy

sa za text:

„Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je prenajať priestory na realizáciu Projektu Komunitné centrum Kopčany, ako nízkoprahový klub pre deti a mládež.“

dopĺňa text:

„Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.....zo dňa..... bol schválený nájom nebytových priestorov vo výmere 60,90 m², v stavbe so súpis. č. 2984, na Kopčianskej 90 v Bratislave, k. ú. Petržalka, na pozemku parc. č. 5797/1, občianskemu združeniu Ulita so sídlom Kopčianska 90 v Bratislave, IČO 42130387, za účelom využívania priestoru na realizáciu projektu Komunitné centrum Kopčany, ako nízkoprahový klub pre deti a mládež a rodičov.“

2. V článku III. ods. 1 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 0,03 Eur/m²/rok, za celkovú výmeru predmetu nájmu 59,82 m², t. zn. zaokrúhlene celkom 1,80 Eur ročne (slovom jedno euro osemdesiat centov). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa predchádzajúcej vety ročne, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa vedený vo VÚB

Bratislava – mesto, č. účtu 1368287251/0200, VS 0783026708. Platba sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa. Úhrada nájomného za rok 2008 je splatná do 10 dní od podpísania tohto dodatku obidvoma zmluvnými stranami.“

a nahrádza sa novým textom:

„Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 0,03 Eur/m²/rok, za nebytové priestory označené ako Komunitné centrum vo výmere 59,82 m², t. zn. zaokrúhlene celkom 1,80 Eur ročne (slovom jedno euro osemdesiat centov). Nájomné za nebytový priestor č. 2 vo výmere 60,90 m² je stanovené v sume..... Nájomné za celý predmet nájmu je v sume.....Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa predchádzajúcej vety ročne, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa a na variabilný symbol uvedený v záhlaví dodatku č. 2 zmluvy pri prenajímateľovi. Platba sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa. Úhrada nájomného za rok 2008 je splatná do 10 dní od podpísania dodatku č. 1 obidvoma zmluvnými stranami. Rozdiel medzi alikvotnou časťou nájomného podľa zmluvy a alikvotnou časťou nájomného podľa tohto dodatku sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku.“

3. Príloha č. 1 tohto dodatku nahrádza prílohu č. 1 dodatku č. 2 zo dňa 28.1.2010.

4. Príloha č. 2 tohto dodatku nahrádza prílohu č. 2 zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych zástupcov.
3. Doplnenie predmetu nájmu bolo schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2019 zo dňa2019, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
4. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Občianske združenie Ulita

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Veronika Gajarská
predsedníčka

.....
Mgr. Dominika Göghová
predsedníčka

Príloha č. 1 k dodatku č. 3 zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00

Objekt: Kopčianska 90

Nájomca: Občianske združenie ULITA

Špecifikácia priestorov**A. Špecifikácia priestorov**

spôsob využitia		plocha v m ²
K o m u n i t n é c e n t r u m		
hlavné miestnosti		
miestnosť č. 17		18,92
miestnosť č.16/a		12,72
miestnosť č. 16/b		11,74
vedľajšie priestory		
miestnosť č. 9,10		4,68
miestnosť č. 21		2,75
miestnosť v suteréne		9,01
spolu:		59,82 m ²
nebytový priestor č. 2		
hlavné miestnosti		
kancelária	126	15,68 m ²
kancelária	130	20,45 m ²
vedľajšie miestnosti		
chodba	127	4,58 m ²
kúpeľňa	128	3,84 m ²
WC	129	1,57 m ²
kuchyňa	131	14,78 m ²
hlavné miestnosti spolu:		36,13 m ²
<u>vedľajšie miestnosti spolu:</u>		<u>24,77 m²</u>
celý predmet nájmu spolu:		60,90 m ²
Celý predmet nájmu spolu		120,72 m ²

Výpočtový list úhrady nájomného

	plocha v m ²	nájomné v €/m ² /rok	ročný nájom v Eur
nebytové priestory	120,72		

Ročná úhrada nájomného..... Eur

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.09.2019

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho nájmu nebytového priestoru č. 2 v stavbe, so súpis. č. 2984, na Kopčianskej ul. č. 90 v Bratislave, k. ú. Petržalka, občianskemu združeniu Ulița so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** predložený materiál .

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 09.09.2019

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho nájmu nebytového priestoru č. 2 v stavbe so súpis. č. 2984 na Kopčianskej ul. č. 90 v Bratislave, k. ú. Petržalka, občianskemu združeniu Ulita so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.
5.3.2.
5.3.5.

Uznesenie 60/2019
zo dňa 12.09.2019

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 60,90 m², v stavbe, súpis. č. 2984, na Kopčianskej 90 v Bratislave, k. ú. Petržalka, na pozemku, parc. č. 5797/1, občianskemu združeniu Ulita so sídlom Kopčianska 90 v Bratislave, IČO 42130387, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00 zo dňa 06. 05. 2008 v znení dodatkov č. 1 – 2 s cieľom využívať priestor na realizáciu Projektu Komunitné centrum Kopčany ako nízkoprahový klub pre deti a mládež a rodičov, za nájomné 1,80 Eur/rok za doplnený predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00 zo dňa 06. 05. 2008 v znení dodatkov č. 1 – 2 bude s nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov vo výmere 60,90 m², v stavbe, súpis. č. 2984, na Kopčianskej 90 v Bratislave, k. ú. Petržalka, na pozemku, parc. č. 5797/1, občianskemu združeniu Ulita so sídlom v Bratislave, IČO 42130387, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že občianske združenie Ulita prevádzkuje na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0267 08 00 zo dňa 06. 05. 2008 v znení dodatkov č. 1 – 2 v nebytových priestoroch Komunitné centrum Kopčany, ktorého aktivity v súčasnosti presahujú kapacitu týchto priestorov. Hlavnou náplňou komunitného centra sú vzdelávacie, voľnočasové a poradenské aktivity pre deti a mladých ľudí zo sídliska Kopčany. V nových priestoroch má občianske združenie Ulita záujem realizovať aktivity združenia pre deti, mládež a rodičov.

- - -

