MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 09. 2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu dvoch časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 251 a parc. č. 410, Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Rusovce
9. Záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti 2x
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku
11. Stanovisko finančnej komisie

september 2019

kód 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, registra „E“ parc. č. 251 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 410 – zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1779, ktoré boli oddelené GP č. 31322000-8641-00-16/2018, vypracovaným dňa 25. 09. 2018, a označené ako diel 3 vo výmere 175 m², diel 5 vo výmere 25 m², diel 4 vo výmere 240 m² a diel 6 vo výmere 13 m², spolu vo výmere 453 m², Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom na Námestí slobody v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje 13 590,00 Eur ročne,

2. 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje 1 812,00 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „E“ v k. ú. Rusovce, parc. č. 251 a parc. č. 410, spolu vo výmere 453 m², Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu komunikácií, parkoviska a chodníkov, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom častí pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rusovce na Balkánskej ulici

ŽIADATEĽ: **Úrad vlády Slovenskej republiky**
Námestie slobody 1
813 70 Bratislava
v zastúpení spoločnosti Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4, Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok registra „E“	LV č.	druh pozemku	diel podľa GP č. 31322000-9641-00-16/2018	**výmera**
parc. č. 251	1779	zast. plochy a nádvoria	diel 3	**175 m²**
			diel 5	**25 m²**
parc. č. 410	1779	zast. plochy a nádvoria	diel 4	**240 m²**
			diel 6	**13 m²**
			spolu	**453 m²**

Pozemky registra „E" parc. č. 251 a parc. č. 410, k. ú. Rusovce, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v priamej správe hlavného mesta. Podľa zoznamu z OPÚ Bratislava na ne nebola uplatnená reštitúcia.

ÚČEL: vybudovanie a užívanie stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky v súvislosti s pripravovanou stavbou *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu, Rekonštrukcia čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach*

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu, čo pri výmere 453 m² predstavuje 13 590,00 Eur ročne,
2. 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu, na dobu neurčitú, čo pri výmere 48 m² predstavuje 1 812,00 Eur ročne,
- stanovené podľa *Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno*
1. položka 11 – stavebná činnosť
2. položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské subjekty

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 25.1.2019 spoločnosť Dopravoprojekt, a.s. požiadala v mene stavebníka, Úradu vlády Slovenskej republiky v súvislosti s prípravou stavby *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu, Rekonštrukcia čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach* o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu stavebných objektov

SOk 105 Prípojka VN elektro
SOc 113 Prípojka plynu
SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky
SOk 117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky

Poznámka:
1. Stavebné objekty SOk 105 Prípojka VN elektro a SOc 113 Prípojka plynu riešilo oddelenie dopravy.
2. Stavebný objekt SOk 117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky rieši mestská časť Bratislava-Rusovce z dôvodu zverenia pozemkov do ich správy.
3. Predmetom tohto materiálu je návrh na nájom pozemkov dotknutých vybudovaním stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky.

Kaštieľ v Rusovciach je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky. Areál pozostáva z objektu neogotického kaštieľa, objektu čeľadníka, vrátnice, vodojemu a anglického parku s rozlohou cca 13,2 ha.
Kaštieľ v Rusovciach má po komplexnej pamiatkovej rekonštrukcii slúžiť na reprezentačné, stravovacie a ubytovacie účely, na štátne podujatia na najvyššej spoločenskej úrovni, na významné medzinárodné návštevy, na organizáciu seminárov za účasti najvyšších ústavných činiteľov. Do návrhu je zahrnuté potrebné technické zázemie pre všetky typy priestorov a činností.
V rámci obnovy a rekonštrukcie areálu čeľadníka a priľahlého parku je nutné zrekonštruovať a revitalizovať prístupové trasy, chodníky a spevnené plochy a prispôsobiť ich novému využitiu. Cieľom je skrášlenie parku a zatraktívnenie zanedbanej zóny oddychu pre obyvateľov obce a návštevníkov.

Dňa 29.3.2019 boli vydané dve súhlasné záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti:
- k stavbe *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu, Rekonštrukcia čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach* – dokumentácia rieši technicko-prevádzkové zázemie kaštieľa Rusovce,
- k stavbe *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu* – dokumentácia rieši rekonštrukciu objektu kaštieľa vrátane priľahlého areálu.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „E“ v k. ú. Rusovce parc. č. 251 a parc. č. 410 spolu vo výmere 453 m² Úradu vlády Slovenskej republiky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu komunikácií, parkoviska a chodníkov, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dané územie funkčné využitie: plochy námestia a ostatné komunikačné plochy, číslo funkcie 102, rozvojové územie.
Pre dané územie bol schválený Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusovce – predmetné pozemky sú označené ako dopravné komunikácie a verejné priestranstvá. Nakoľko sú súčasťou

komunikácie – Balkánska ulica, za rozhodujúce považujú stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok

Oddelenie dopravného inžinierstva – podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hlavného mesta. K rekonštrukcii kaštieľa a priľahlého areálu sa vyjadrovali čiastkovým stanoviskom pre záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti.

Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – dotknutý pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa k nájmu nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií
- z hľadiska správcu komunikácií – s nájmom súhlasia, žiadajú chrániť chodník pred poškodením,
- z hľadiska správcu verejného osvetlenia – bez pripomienok.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v článku 4 odsek 17 nájomnej zmluvy.

Oddelenie životného prostredia – s nájmom súhlasia s podmienkami:
- počas stavebných prác, aj po ich ukončení udržiavať na pozemkoch a v okolí poriadok a čistotu,
- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Poznámka: podmienky sú zapracované v článku 4 odsek 4 a 18 nájomnej zmluvy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom súhlasia.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi žiadny súdny spor.

Hlavná architektka - s nájmom súhlasí.

Starostka mestskej časti Bratislava-Rusovce – s nájmom súhlasí s podmienkou, že nájom – záber bude len na nevyhnutnú dobu a to na vybudovanie predmetných stavebných objektov a ešte skôr, než sa uzavrie prechod po tomto chodníku, sa urgentne pristúpi k oprave chodníka na druhej strane Balkánskej ulice oproti Čeľadníku.

Poznámka: Hlavné mesto nepripravuje opravu chodníka na druhej strane Balkánskej ulice oproti Čeľadníku. Do článku 4 odsek 19 nájomnej zmluvy sú zapracované iba podmienky týkajúce sa záberu chodníka na nevyhnutnú dobu nájmu a len na vybudovanie predmetného stavebného objektu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 09. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené dve časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 63/2019 zo dňa 12. 09. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu dvoch časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 251 a parc. č. 410, Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave“.

MAG0P00S0GAL

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

OD 38303/2019

28. 01. 2019

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
25 -01- 2019
Podacie číslo 38304
Číslo spisu
Vyřizuje

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie dopravy
Referát technických činností s špeciálneho stavebného úradu
Primaciálne nám. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum
	393/2019-2910/8641-00	Ing.Laura Lavrinčíková/ +421-915-834-043 lavrincikova@dopravoprojekt.sk	23.01.2019

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy – stavba **Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu; Rekonštrukcia čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach;** Balkánska cesta, Bratislavský kraj; okres Bratislava V; katastrálne územie: **Rusovce.**

Stavebník:
Úrad vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 00 151 513, zastúpený na základe splnomocnenia reg. č. 168/PL/1/2017 zo dňa 17.02.2017 pre stavbu *„Vypracovanie projektovej dokumentácie, architektonické a súvisiace služby pre rekonštrukciu čeľadníka vrátane historických záhrad v Rusovciach"* a splnomocnenia reg. č. 172/PL/1/2017 zo dňa 17.02.2017 pre stavbu *„Vypracovanie projektovej dokumentácie, architektonické a súvisiace služby pre rekonštrukciu kaštieľa a priľahlého areálu v Rusovciach"* splnomocnencom: **DOPRAVOPROJEKT, a.s.** so sídlom Kominárska 2,4, 823 03 Bratislava, IČO: 31322000 (vedúci člen **Združenia NKP Rusovce**),

Žiada

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, ako vlastníka podľa LV č. 1779; 1 a 2 v zmysle § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, **o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v k.ú. Rusovce na pozemkoch p.č. CKN 960; 965/1; 88/2 a 89/2 a EKN 251 a 410 v zmysle geometrického plánu č. 31322000-8641-00-25/2018 zo dňa 22.11.2018 a č. 31322000-8641-00-16/2018 zo dňa 25.19.2018 pre účely stavby:

Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu,
Rekonštrukcia čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach,

v rozsahu stavebných objektov podľa DSP a Z-DSP:

SOk 105	**Prípojka VN elektro** dĺžka 18,5 m	p.č. EKN 251 a CKN 88/2; 89/2; 960; 965/1 k.ú. Rusovce
SOc 113	**Prípojka plynu** dĺžka 12m	p.č. EKN 251 a 410 k.ú. Rusovce
SOc 105.A	**Komunikácie, parkovisko a chodníky**	p.č. EKN 251 a 410 k.ú. Rusovce
SOk 117	**Komunikácie, spevnené plochy a chodníky**	p.č. CKN 88/2 k.ú. Rusovce

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE K STAVBE:

Kaštieľ v Rusovciach s parkom je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 105 - 346/1, 2 a 3 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Úradu vlády Slovenskej republiky. Areál účelového zariadenia pozostáva z objektu neogotického kaštieľa, objektu čeľadníka, vrátnice, vodojemu a anglického parku s rozlohou cca 13,2 ha. Objekty sú zapísané v Katastri

nehnuteľností - k.ú. Rusovce, na liste vlastníctva č. 577 (parc.č.: 1, 2, 4/5,5/1, 5/10,6, 8,1057, 1058). Do riešeného územia spadá aj parcela č. 5/2 o výmere 15.644 m^2 zapísaná na LV č. 1096, vlastník parcely je SR.

Kaštieľ na Balkánskej ulici má po návrhu komplexnej pamiatkovej rekonštrukcie, sanácii a po zreštaurovaní slúžiť na reprezentačné, stravovacie a ubytovacie účely pre štátne podujatia na najvyššej spoločenskej úrovni, významné medzinárodné návštevy, organizáciu seminárov za účasti najvyšších ústavných činiteľov. Do návrhu je zahrnuté potrebné technické zázemie pre všetky typy priestorov a činnosti.

STRUČNÝ POPIS STAVEBNO-TECHNICKÉHO RIEŠNIA:

SOk-105 Prípojka VN elektro:

Z dôvodu plánovaných odberov v danej lokalite vznikla nová požiadavka o pripojenie nového el. zariadenia na strane VN. Prevádzkovateľ zabezpečí pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity z 22 kV distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. pre novú odberateľskú trafostanicu a to naspojkovaním nového zemného káblového vedenia rozvodu linky č.VN144. Nová kiosková trafostanice bude pripojená na navrhované zemné káblové vedenie 22-3xNA2XS2Y 1x240.

SOk 117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky:

Vrámci obnovy a rekonštrukcie kaštieľa a priľahlého areálu je tak isto nutné zrekonštruovať a zrevitalizovať prístupové trasy, chodníky a spevnené plochy a prispôsobiť ich účelu ich nového využitia. Týka sa to ako plôch v okolí kaštieľa, tak aj chodníkov v jeho areáli. Cieľom je skrášlenie parku kaštieľa a zatraktívnenie roky zanedbanej reprezentačnej zóny areálu kaštieľa ako aj možnosť prehliadky historických zrekonštruovaných záhradných a oddychových priestorov a historických zrekonštruovaných priestorov kaštieľa pre návštevníkov tejto historickej pamiatky.

SOc 105.A Komunikácie, parkovisko a chodníky:

Vrámci obnovy a rekonštrukcie areálu čeľadníka a priľahlého parku je tak isto nutné zrekonštruovať a zrevitalizovať prístupové trasy, chodníky a spevnené plochy a prispôsobiť ich účelu ich nového využitia. Týka sa to ako plôch v okolí čeľadníka, tak aj chodníkov v areáli rozsiahleho parku vrátane terasovej záhrady nachádzajúcej sa pri objekte Slovenského ľudového umeleckého kolektívu (SĽUK) na severozápadnej strane parku. Cieľom je skrášlenie parku a zatraktívnenie roky zanedbanej zóny oddychu pre obyvateľov obce ako aj cezpoľných návštevníkov vyhľadávajúcich oddych a relax.

SOc 113 Prípojka plynu

V projektovej dokumentácii je riešené:

- návrh STL plynovodnej prípojky pre objekt čeľadníka
- návrh areálového STL plynovodu
- návrh regulačného odberného a meracieho zariadenia pre objekt kotolne v čeľadníku kaštieľa Rusovce

Celkové riešenie:

Prvá samostatná časť dokumentácie - STL plynovodná prípojka plynu pre objekt čeľadníka Rusovce sa napojí z distribučného plynovodu, ktorý je vedený pozdĺž Balkánskej ulice v Rusovciach.

Na túto prípojku sa napojí vonkajší areálový podzemný STL plynovod, ktorý bude vedený po pozemkoch v areáli kaštieľa Rusovce, paralelne s objektom čeľadníka. Vonkajší areálový STL plynovod bude ukončený v regulačnom, odbernom a meracom zariadení.

Regulačné odberné a meracie zariadenie bude osadené na pozemku čeľadníka a parku, ale tento pozemok je dostupný z verejne prístupných komunikácií. Z tohto regulačného, odberného a meracieho zariadenia bude zemným plynom zásobovaná plynová kotolňa, ktorá bude situovaná v objekte čeľadníka.

Zmluva bude podkladom pre Mestskú časť Bratislava – Rusovce, ku konaniu o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 58 stavebného zákona, v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi.

S pozdravom

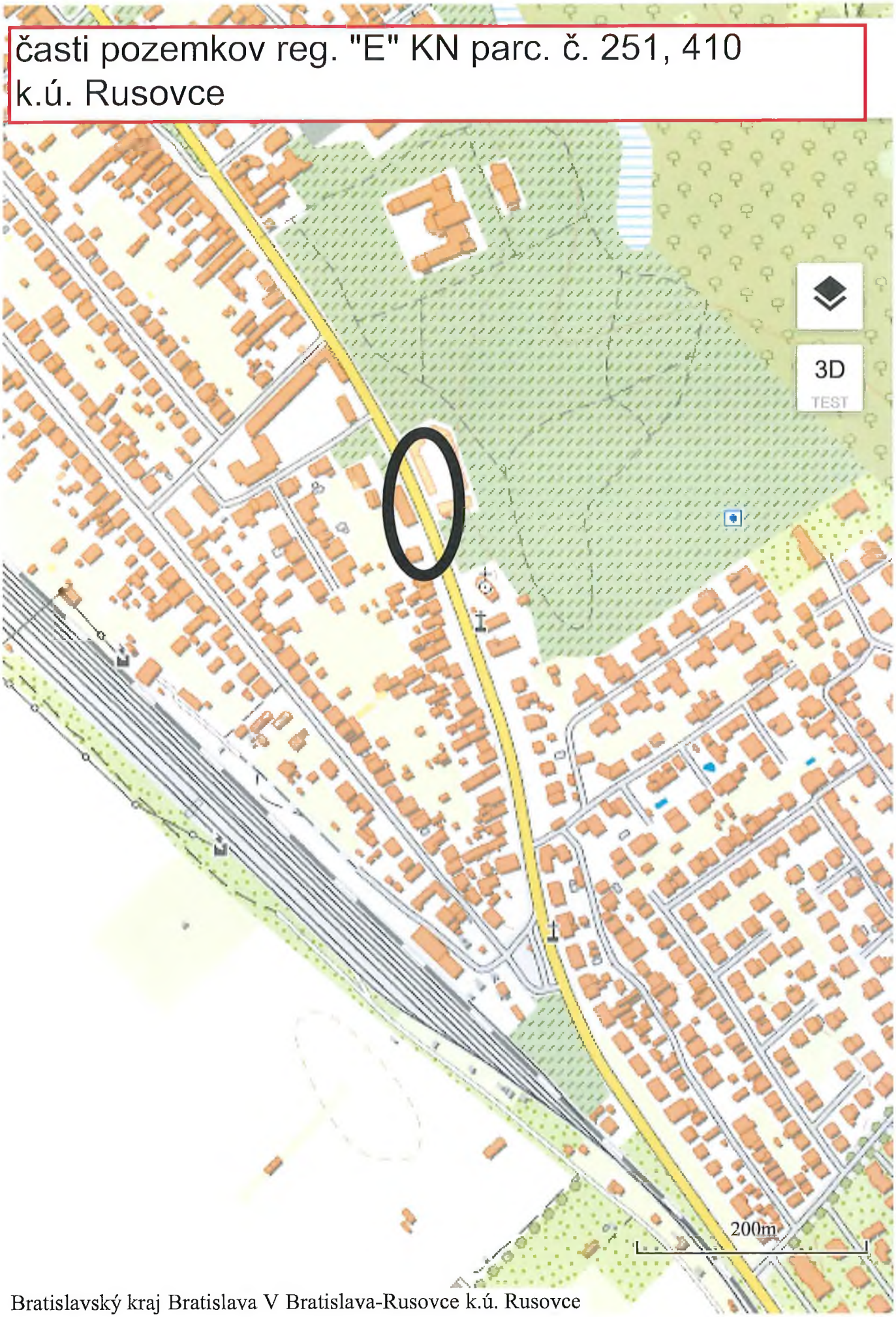
DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava

.....

Ing. Igor Šillo
riaditeľ divízie Bratislava III

Balkánska ulica
Balkánska
Ruisovský kaštieľ
SR
965/5
965/4

časti pozemkov reg. "E" KN parc. č. 251, 410
k.ú. Rusovce



Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Rusovce k.ú. Rusovce

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: DOPRAVOPROJEKT® DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4	Kraj *Bratislavský*	Okres *Bratislava V*	Obec *BA-m.č. RUSOVCE*
	Kat. Územie *Rusovce*	Číslo plánu *31322000-8641-00-16/2018*	Mapový list č. *VKM*
	GEOMETRICKÝ PLÁN	*na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber do 1 roka*	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: *25. 09. 2018*	Meno: *Ing. A. Hamran*	Dňa: *25. 09. 2018*	Meno: *Ing. Adrián Hamran*	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené *neoznačené*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t. č. 6.50-1997

11.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky PK	číslo vlastn. LV	parcely PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2		
								Stav právny									
	1779			88/2		1683	ost.pl.	1	RZ	72			88/2		1564	ost.pl. 29	Doterajší
								2	RZ	47							
	1779		251		1	6400	zast.pl.	3	RZ	175			(251	1	6200	zast.pl.)	detto
								5	RZ	25							
	1779		410			5119	zast.pl.	4	RZ	240			(410		4866	zast.pl.)	detto
								6	RZ	13							
	1779		5232/2			8191	ost.pl.	7	RZ	8			(5232/2		8183	ost.pl.)	detto
								1			88/2	72	RZ		72	ost.pl. 29	
								2			88/2	47	RZ		47	ost.pl. 29	
								3			251	175					
								4			410	240	RZ		415	ost.pl. 29	
								5			251	25					
								6			410	13	RZ		38	ost.pl. 29	
								7			5232/2	8	RZ		8	vodná pl. 11	
Spolu					3	1393				580		580		3	1393		
								Stav podľa registra C KN									
				88/1		895	ost.pl.	3	RZ	175			88/1		480	ost.pl. 29	Doterajší
								4	RZ	240							
	1779			88/2		1683	ost.pl.	1	RZ	72			88/2		1564	ost.pl. 29	detto
								2	RZ	47							
				1055		1515	ost.pl.	5	RZ	25			1055		1477	ost.pl. 29	detto
								6	RZ	13							
				1164	1	1555	vodná pl.	7	RZ	8			1164	1	1547	vodná pl. 11	detto
								1			88/2	72					
								2			88/2	47					
								3			88/1	175					
								4			88/1	240					
								5			1055	25					
								6			1055	13					
								7			1164	8	RZ		572	ost.pl.	
													RZ		8	vodná pl.	
Spolu					1	5648				580		580		1	5648		

Legenda: kód spôsobu využívania

11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Rusovský kaštieľ
BRATISLAVA 8–5/32
BRATISLAVA 8–5/34
1:1000
List č. 1 z 2
dočasný záber do 1
13.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 494 BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: 853 771 Rusovce

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 22.03.2019
Čas vyhotovenia : 08:53:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
88/2	1683	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
251	16400	Zastavané plochy a nádvoria	1		
410	5119	Zastavané plochy a nádvoria	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. RUSOVCE**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Dátum vyhotovenia **13.08.2019**
Čas vyhotovenia: **10:50:16**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 577

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1	2478	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
2	201	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
4/ 5	1337	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
4/ 7	727	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5/ 1	99469	ostatná plocha	37	1		
5/ 10	31410	ostatná plocha	37	1		
6	5073	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
8	37	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1057	2685	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1058	4435	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Druh chránenej nehnuteľnosti:
201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
30	1057	20	Čeladník		1
	1	16	Kaštiel		1
	2	20	Strážny dom		1

Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Slovenská republika**	1 / 1
Identifikátor :		
Účastník právneho vzťahu:	**Správca**	
2	**Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie Slobody 1, Bratislava, PSČ 813 70, SR**	1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia **Zmluva č. 40/95-57 o prevode správy k nehnuteľnosti - Vz 70/95**
Titul nadobudnutia **Rozhodnutie Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu č.X-144/05 zo dňa 26.04.2006**

15.

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
	IČO :	

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Úradu vlády č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.5.2011, Z-15218/11
Titul nadobudnutia	Kúpa V-386/97 zo 17.4.1997 - Vz 131/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 16.10.1997
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Úradu vlády č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.5.2011, Z-15218/11
Titul nadobudnutia	Zmluva o zámene správy majetku štátu ÚV SR 1000/2014 z 26.11.2014, Z-25792/14
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 15.04.2019. Z-7426/19

Zápis rozhodnutia o zrušení súp.č. 940 č.j. MÚ/R-2429/2005-25/2007 zo dňa 25.01.2007, Z-11333/08
Zlúčenie LV 827 do LV 577, R-518/13
Zápis GP č. 06-2014/3 (úradne overený č. 322/2014) na oddelenie pozemkov p.č. 5/1 a 5/10, R-2923/14
Zápis GP č. 06-2014/05 (ov.č. 1475/14), Z-25792/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 Zápis rozhodnutia o zrušení súp.č. 940 č.j. MÚ/R-2429/2005-25/2007 zo dňa 25.01.2007, Z-11333/08
2 Zlúčenie LV 827 do LV 577, R-518/13
2 Zápis GP č. 06-2014/3 (úradne overený č. 322/2014) na oddelenie pozemkov p.č. 5/1 a 5/10, R-2923/14
2 Zápis GP č. 06-2014/05 (ov.č. 1475/14), Z-25792/14

Poznámka:
Bez zápisu.

16.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Vytvorené cez katastrálny portál
Obec: **BA-m.č. RUSOVCE**
Katastrálne územie: **Rusovce**
Dátum vyhotovenia **13.08.2019**
Čas vyhotovenia: **10:52:13**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1096

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
5/ 2	15644	ostatná plocha	37	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Slovenská republika, Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, Bratislava, PSČ 811 06, SR**	1 / 1
	Identifikátor :	

Poznámka	**Poznamenáva sa začatie dovolacieho konania o vlastníckom práve na Okresnom súde Bratislava V pod spisovou značkou 15C/228/2000, P-2854/15**
Titul nadobudnutia	**Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, č.k. 15C 228/00-359 zo dňa 10.05.2012, právoplatné dňa 13.07.2015 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 14Co/526/2012-510, IČS: 1012894813 zo dňa 28.04.2015, právoplatné dňa 13.07.2015, Z-19622/2017**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

17.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájmov majetku

TU 328 224/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39001/2019-184266	MAGS OUIC 44165/2019-184276	Ing. Kuchtová/225	25.04.2019

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Úrad vlády SR, Námestie slobody 1, 812 70 Bratislava
žiadosť zo dňa	08.04.2019
pozemky parc. číslo:	reg. EKN parc. č. 251 a 410 podľa grafického značenia v priloženej mapke
katastrálne územie:	Rusovce
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Balkánska ulica
zámer žiadateľa:	**vybudovanie stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky v súvislosti s prípravou stavby „Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu; Rekonštrukcia čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach; Balkánska cesta, Bratislavský kraj, okre sBratislava V, katastrálne územie Rusovce“**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 251 a 410 v k.ú. Rusovce

funkčné využitie územia:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre územie ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 251 a 410, bol schválený **Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce.** Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Rusovce. Predmetné pozemky sú označené podľa ÚPN-Z ako:

- **dopravné komunikácie a verejné priestranstvá, DV** (viď príloha)

UPOZORNENIE
Nakoľko sú predmetné pozemky súčasťou komunikácie – Balkánska ulica **za rozhodujúce považujeme stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC OUIC 44165/2019-184276 zo dňa 25.04.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Príloha: Regulatívy funkčného využitia územia (DV) + vymedzenie priestorového celku B spolu s grafickou časťou

Co: MG OUIC - archív

19.

PRÍLOHA č. 1

1.4.10. Rešpektovať dominantný, vhodný, obmedzene prípustný a zakázaný spôsob využitia v rámci typu funkčného využitia DV - Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá v nasledujúcom znení:.

Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá DV

Územia vyhradené pre statickú a dynamickú dopravu, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry

Dominantný spôsob využitia
- Pešie chodníky a cyklistické trasy oddelené od dopravného priestoru
- Trasy a plochy verejnej cestnej dopravy
- Sprievodná zeleň komunikácií

Vhodný spôsob využitia
- Na vymedzených územiach je možné umiestňovať plochy statickej dopravy za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.
- Ostrovčeky s drobnými parkovými úpravami nízkej zelene
- Zastávky mestskej hromadnej dopravy
- Zvislé a vodorovné dopravné značenie v zmysle pravidiel o cestnej premávky a príslušných právnych predpisov

Obmedzene prípustný spôsob využitia
- Mestský mobiliár s jednotne zobrazeným heraldickým symbolom mestskej časti Rusovce alebo hlavného mesta alebo SR alebo v ich kombinácii
- Verejné prezentačné prekrytia archeologických nálezov alebo nálezísk
- Turistické trasy, náučné chodníky

Zakázaný spôsob využitia
- Rampy, závory, uzávery alebo iné bariéry vymedzujúce súkromné komunikácie
- Ostatné funkcie

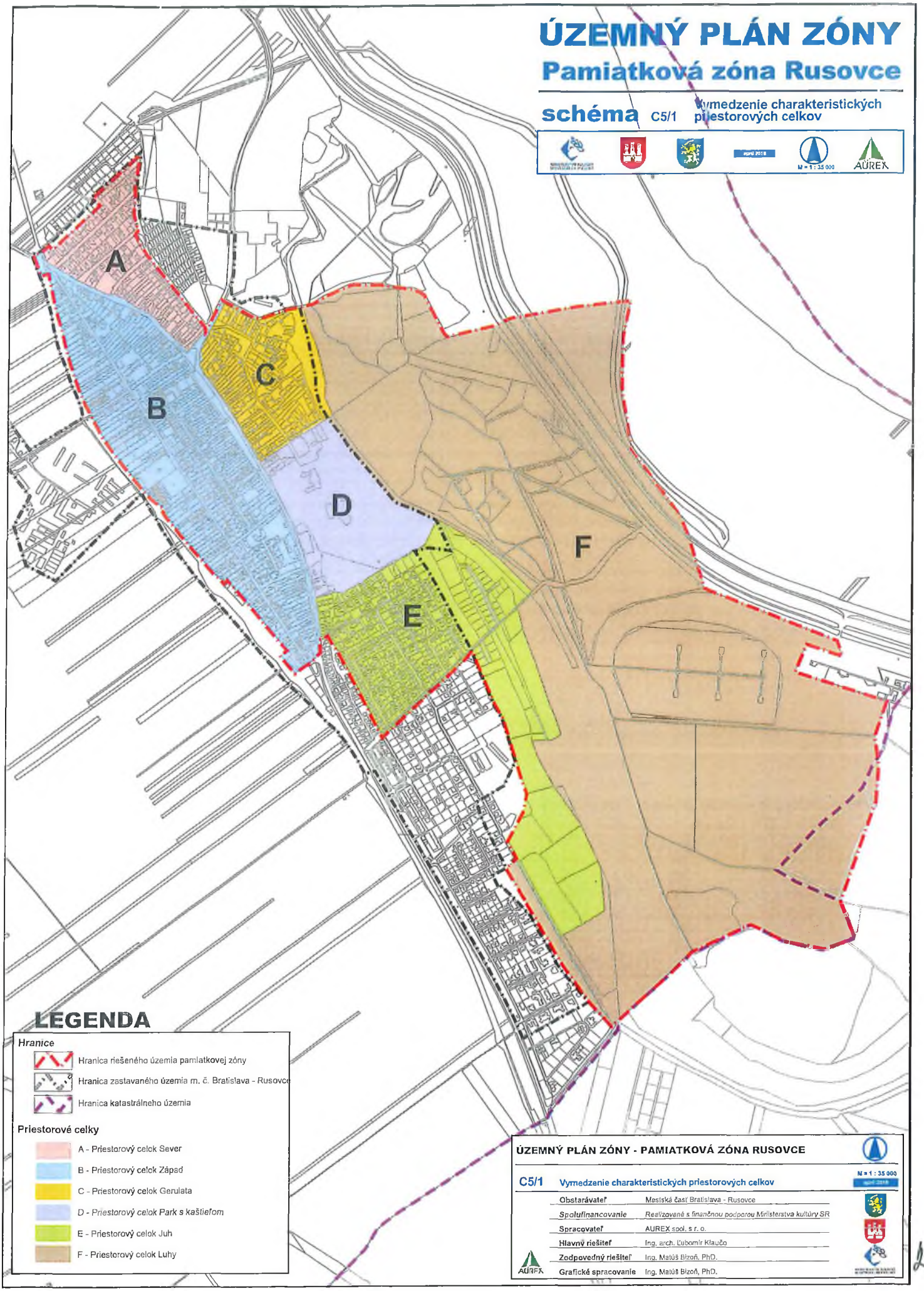
20.

PRÍLOHA č. 2

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
Pamiatková zóna Rusovce

schéma C5/1 Vymedzenie charakteristických priestorových celkov

apríl 2018 M = 1 : 35 000 AUREX



21.

PRÍLOHA č. 3

A - PRIESTOROVÝ CELOK SEVER

Severný okraj pamiatkovej zóny, situovaný medzi ulicami Colnícka a Balkánska, vytvára až po Rusovskú cestu priestorový celok „Pamiatková zóna Sever". Jedná sa o stabilizované územie rodinných domov, kde sa uvažuje len so skvalitňovaním jestvujúceho urbánneho prostredia. Súčasťou priestorového celku o výmere 12,19 ha je aj národná kultúrna pamiatka Kúria.

Pri rozvoji priestorového celku „Pamiatková zóna Sever" je prostredníctvom regulatívov usmerňovaná výstavba objektov na parcelách súkromných záhrad a zádvoriach tak, aby sa nenarušal systém vyvíjajúcich sa uličných a stavebných čiar na Hájovej, Lesníckej a Zdravotníckej ulici. Pre umiestňovanie dostavieb je vymedzená zadná stavebná čiara tak, aby nedochádzalo k narušeniu intímneho prostredia vo vnútrobloku alebo aby nevznikalo intenzívne využívané a neusporiadané územie.

Schéma C5/2
Vymedzenie priestorového celku A - Sever

B - PRIESTOROVÝ CELOK ZÁPAD

Územne najrozsiahlejším priestorovým celkom v rámci zastavaného územia je „Pamiatková zóna Západ". Tento priestorový celok o výmere 48,39 ha je vymedzený od západnej hranice pamiatkovej zóny po Balkánsku cestu.

Nakoľko sa jedná o pomerne stabilizované územie, uvažuje sa najmä so skvalitňovaním jestvujúceho urbánneho prostredia. Hlavnými motívmi regulácie tohto priestorového celku je vytvorenie diverzifikovanej štruktúry bývania, občianskej vybavenosti komunálneho i komerčného charakteru v rámci zachovania jestvujúce hmotovo – priestorovej kompaktnosti.

Osobitá pozornosť je venovaná zachovaniu vizuálnych priehľadov od navzájom kolmých komunikácií ulíc Kovácsová, Kórejská a Pohraničníkov. Dominanty vytvárajú kostol Márie Magdalény, Kaštieľ v parku a rovnako aj vodojem. Rešpektovanie historicky sa vyvíjajúcej kolmej štruktúry osídlenia so zdôrazňovaním dominánt sakrálnych stavieb sú vôbec hlavným motívom urbanistickej koncepcie.

Schéma C5/3
Vymedzenie priestorového celku B - Západ

C - PRIESTOROVÝ CELOK GERULATA

Priestorový celok je vymedzený na západnej strane Balkánskou ulicou, z južnej strany obojstranne zahrnutou Maďarskou ulicou v predĺžení po Rusovský kanál, z východnej strany Rusovským kanálom a zo severu spojnicou medzi Balkánskou a Rusovským kanálom, severne od Irkutskej. Rozloha vymedzeného priestorového celku je cca 15,61 ha.

Urbanistická koncepcia je predmetom nasledujúcej kapitole tejto správy.

Schéma C5/4
Vymedzenie priestorového celku C - Gerulata

D - PRIESTOROVÝ CELOK PARK S KAŠTIEĽOM

Rusovský „Park s kaštieľom" vytvára samostatný priestorový celok, ktorý je vymedzený za účelom transformovanie areálu kaštieľa a časti priľahlého parku na areál s osobitým bezpečnostným a prístupovým režimom, určeným pre účely štátnej reprezentácie. Zvyšná časť parku bude ponechaná pre účely rekreácie obyvateľov a návštevníkov s nadväznosťou na prírodnú časť krajiny situovanú v CHKO Dunajské Luhy. Súčasťou celku sú okrem kaštieľa aj významné kultúrno – historické hodnoty ako SĽUK, kostola sv. Víta, vodná veža alebo budova Čeľadníka.

22.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Úrad vlády SR		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rusovce	Parc.č.: 251,410	
Č.j.	MAGS OUP 44 662/2019-184 277 MAGS ONM 39 001/2019	č. OUP 435/19	
TI č.j.	**TI/352/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	30.4.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.5.2019 13. MÁJ 2019	Komu : ONM 340 226	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 08. 04. 2019	pod č.	MAGS ONM 39001/2019
Predmet podania:	nájom pozemku – Balkánska ul.		
Žiadateľ:	Úrad vlády SR		
Katastrálne územie:	Rusovce		
Parcelné číslo:	251, 410		
Odoslané: *(dátum)*	7. 05. 2019	pod č.	33624

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	23. 04.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 184278/19 ODI/238/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu častí pozemkov p. č. 251, 410 (podľa GP č. 31322000-8641-00-16/2018 diely 3 – 6, spolu vo výmere 453 m^2) na Balkánskej ul. (cesta I/2) v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy, v súvislosti s rekonštrukciou kaštieľa Rusovce, nemáme pripomienky.

V zmysle platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hl. mesta, k rekonštrukcii kaštieľa a priľahlého areálu (čeľadník, historické záhrady) sme sa v rámci našej odbornej činnosti vyjadrovali čiastkovým stanoviskom pre záväzné stanovisko hl. mesta k investičnej činnosti.

Vybavené *(dátum)*:	29. 04. 2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	29. 04. 2019

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	12.04.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 43719/19-184279
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetné pozemky nie je cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	06.05.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
vedúci sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

25.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií a stavebných činností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM
TU - 327756/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39001/2019	MAG OSK	Baňasová/767	25.04.2019
MAG ONM 184266/2019	43787/2019-184281		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku- Úrad vlády SR - odpoveď

Vaším listom zo dňa 08. 04. 2019 od Úradu vlády SR vo veci nájmu pozemku na parc. č. 251 v k.ú. Rusovce za účelom vybudovania stavebného objektu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame, že súhlasíme s nájmom v uvedenom rozsahu. Žiadame chrániť chodník pred poškodením, t.j. aj bez zásahu do konštrukcie chodníka, ktorý je v záručnej lehote.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

26.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

TU 280852/19

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39001/19/184266	MAGS OZP 43823/19/184282	Ing. A. Galčíková/409	23.04.2019

Vec
Nájom častí pozemkov registra „E" KN parc. č. 251 a 410, k. ú. Rusovce spolu vo výmere 453 m^2 – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM – 39001/19/184266 zo dňa 08.04.2019, doručeného 15.04.2019, ste na základe žiadosti Úradu vlády, so sídlom Námestie Slobody 1, 812 70 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu častí pozemkov pre účel vybudovania stavebných objektov – komunikácie, parkoviska a chodníkov v súvislosti s prípravou stavby „Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu; Rekonštrukcia čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach; Balkánska cesta, Bratislavský kraj, okres Bratislava V, katastrálne územie Rusovce".

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia nemá námietky k nájmu častí pozemkov za podmienok:

- udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch a v okolí stavby počas stavebných prác ako aj po ukončení stavebných prác
- dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením OŽP

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 343937

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 39001/2019	MAGS OZP 45586/2019 MAG 184283/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	16.05.2019

Vec: **Nájom časti pozemkov reg. „E" KN parc. č. 251 a 410 v k. ú. Rusovce - stanovisko**

Listom MAGS ONM 39001/2019 zo dňa 08.04.2019 ste na základe žiadosti Úradu vlády SR, Námestie slobody 1, 812 70 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov reg. „E" KN parc. č. 251 a parc. č. 410 v celkovej výmere 453 m² v k. ú. Rusovce.

Žiadateľ požiadal o nájom časti pozemkov za účelom vybudovania stavebného objektu SOc 105 komunikácie, parkovisko a chodníky v súvislosti s prípravou stavby „Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce".

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom predmetných častí pozemkov za účelom ako je uvedené v predmete žiadosti **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom časti pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

28.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

276389/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39001/2019 MAG 184266/2019	MAGS OUAP 36698/2019/184286	Kucháreková/476	23.04.2019

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Rusovce

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.04.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Úrad vlády Slovenskej republiky, IČO: 00 151 513

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

33244

Oddelenie nájmov majetku

03. 05 2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/39001/2019	MAGS OLP - 29746/2019/299442	Mgr. Dohnalová/ 160	24.04.2019

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 39001/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 39001/2019/184287 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Úrad vlády SR, Námestie slobody 1, 812 70 Bratislava, IČO: 00 151 513
zastupuje: Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom nevedieme súdne konanie.

S pozdravom

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210

TELEFÓN	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 23	603 481	www.bratislava.sk	olp@bratislava.sk

30.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená páni
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 184288/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39001/2019	MAGS HA 25917/2019	Konrad/410	20. 08. 2019
MAG 184288/2019	MAG 184288/2019		

Vec: Stanovisko k vybudovaniu stavebného objektu v k. ú. Rusovce - Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu.

Dňa 8.4.2019 ste požiadali Útvar hlavnej architektky o stanovisko k nájmu na vybudovanie stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky časti pozemkov registra E-KN parc. č. 251 a parc. č. 410 v k. ú. Rusovce v súvislosti s prípravou stavby „Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu; Rekonštrukcia čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach; Balkánska cesta, Bratislavský kraj, okres Bratislava V, katastrálne územie Rusovce".

Dňa 9.4.2019 dala hlavná architektka súhlas k predmetnému IZ „Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu; Rekonštrukcia čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach.

S nájmom časti pozemku parc. č. 251 a parc. č. 410 pre vybudovanie stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky **súhlasíme**.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

S pozdravom

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 6 411	02/59 35 65 50	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

31.

MAG0P00Q0G3U

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka Mestskej časti Bratislava-Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
16 -05- 2019
Prijaté dňa: 84374 Číslo: 39001/1
Prílohy: Počet listov:

Bratislava-Rusovce 3. 5. 2019
Číslo: 2077/2019

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na Vašu požiadavku doručenú dňa 24.4.2019 pod číslom MAGS ONM 39001/2019 – 180799, ktorou žiadate o stanovisko k nájmu častí pozemkov registra E KN parc. č. 410 a parc. č. 251, spolu vo výmere 453 m^2, katastrálne územie Rusovce, za účelom vybudovania stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodník si Vám dovoľujem dať na vedomie,

že súhlasím s nájmom pozemkov podľa geometrického plánu č. 3322000-8641-00-16/2018 z 25. 09. 2018 v súvislosti s prípravou stavby *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu* a stavby *Rekonštrukcie čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach*. Ide o pozemky registra E KN parc. č. 251 a parc. č. 410 spolu vo výmere 453 m^2 (diel 3 – výmera 175 m^2, diel 5 – výmera 25 m^2, diel 4 – výmera 240 m^2 a diel 6 – výmera 13 m^2) za účelom vybudovania stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky s podmienkou, že tento nájom (záber) bude len na nevyhnutnú dobu a to na vybudovanie predmetných objektov a ešte skôr než sa uzavrie prechod po tomto chodníku, **sa urgentne pristúpi k oprave chodníka na druhej strane Balkánskej ulice oproti Čeľadníku.**

Na objasnenie uvádzam:
Pozemok registra E KN parc. č. 251 sa tiahne naprieč celou mestskou časťou Bratislava-Rusovce ako cesta 1-2 triedy s názvom Balkánska ulica a pozemok registra E KN parc. č. 410 v úseku medzi kostolom Svätého Víta a výjazdom z cesty od zdravotného strediska na Balkánsku ulicu, tvorí priľahlý chodník k tejto komunikácii. Chodník pred areálom Rusovského kaštieľa až po Gaštanovú alej prešiel v roku 2018 rozsiahlou rekonštrukciou a je využívaný v hojnom počte chodcami a tiež cyklistami hlavne z dôvodu, že cesta 1-2 je veľmi frekventovaná a chodník na druhej strane Balkánskej ulice je v takom dezolátnom stave, že využívanie tohto chodníka je

32.

pomerne rizikové a život ohrozujúce, hlavne v úseku medzi Čeľadníkom a výjazdom z ulice od zdravotného strediska na Balkánsku ulicu.

Uzatvorenie chodníka v úseku medzi kostolom Svätého Víta a Čeľadníkom spôsobí, že chodci a cyklisti, využívajúci tento chodník, budú musieť využívať enormne vyťaženú komunikáciu, alebo musia prejsť na druhú stranu cesty a využívať chodník, ktorý je v súčasnosti v dezolátnom stave a tým ohrozovať svoje životy a zdravie.

S pozdravom

Váž. pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám č. 1
814 99 Bratislava

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
25.04.2018	MAGS OUIC 43985/2018-318651	Ing. Kuchtová/225	29.03.2019

Vec
Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	**Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava**
investičný zámer:	**Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu; Rekonštrukcia čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach**
žiadosť zo dňa:	**25.04.2018**
typ konania podľa stavebného zákona:	**zmena stavby pred dokončením**
druh podanej dokumentácie:	**dokumentácia ku konaniu o zmene stavby pred dokončením**
spracovateľ dokumentácie:	**DOPRAVOPROJEKT a.s., zodpovedný projektant: Ing. arch. Jaroslav Meheš, č. oprávnenia 0619 AA, hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Beáta Durdíková**
dátum spracovania dokumentácie:	**apríl/2017**

Predložená dokumentácia rieši: novostavbu technicko-prevádzkového zázemie kaštieľa Rusovce. Predmetom žiadosti o záväzné stanovisko sú stavebné objekty kaštieľa (SOk) a čeľadníka (SOc): SOc-103 Vodná veža, SOk-120 Technicko-prevádzkový objekt, garáže, SOk-121 Trafostanica, náhradný zdroj, SOk-119 Zdroj vody pre tepelné čerpadlá, SOc-111 Zdroj vody pre tepelné čerpadlá, SOk-105 Prípojka VN elektro, SOk-115 Vonkajšie silnoprúdové rozvody, SOk-122 Prekládka VN vedenia, SOc-112.A Prípojka silnoprúdu, SOc-114.A Vonkajšie silnoprúdové rozvody, SOk-109 Vstupný pavilón.
Projektová dokumentácia pojednáva o *technicko-prevádzkovom objekte*, ktorý bude pozostávať len z podzemného podlažia, plochy na úrovni terénu nad objektom budú uvedené do stavu pôvodného riešenia. Navrhovaným riešením sa otvárajú klenbové priestory jestvujúceho suterénu viac pre využitie hostí ako pre technické a obslužné priestory. Technicko-prevádzkový objekt

pozostáva z troch častí: časť objektu situovaná v osi kaštieľa severne za hlavnou parkovou, časť objektu situovaná pozdĺž verejného krídla objektu kaštieľa, časť objektu situovaná v parku.
Projektová dokumentácia ďalej pojednáva o ***rekonštrukcií a výmene inžinierskych sietí a ich zariadeniach*** ako prekládka VN vedenia a VN prípojka, vonkajšie káblové rozvody slaboprúdu, vonkajšie silnoprúdové rozvody, zdroj vody pre tepelné čerpadlá, podzemná trafostanica a náhradný zdroj.
Súčasťou projektovej dokumentácie je taktiež prebudovanie ***vodnej veže*** na vyhliadkovú vežu, pri zachovaní a obnove vonkajšieho vzhľadu objektu. Vodná veža sa výši do výšky 24,3 m nad úrovňou okolitého terénu.
Dokumentácia ďalej pojednáva o ***vstupnom pavilóne***, ktorý je prízemným objektom s obdĺžnikovým pôdorysom s fasádou so zrkadlovým povrchom. Objekt je zastrešený plochou strechu s atikou. Výška objektu nad úrovňou okolitého terénu je cca 4,5 m.

Hlavné parametre - Technicko prevádzkový objekt

Zastavaná plocha nadzemnej časti	53 m^2
Zastavaná plocha podzemnej časti	2 476 m^2

Hlavné parametre – Vodná veža

Zastavaná plocha	36,5 m^2

Hlavné parametre – Vstupný pavilón

Zastavaná plocha	187,78 m^2

Posúdenie zrealizovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:
Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemok parc. č. **1, 2, 4/5, 5/1, 5/10, 6, 8, 1057, 1058, 5/2** je stanovené funkčné využitie územia:

A. **málopodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **102, stabilizované územie**
B. **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie**
C. **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo fukcie **201, rozvojové územie, kód D**
D. **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy,** číslo funkcie **1110, stabilizované územie**

A. málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

B. občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201,**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné:
V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem

prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

D. parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110, stabilizované územie**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy.
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy.
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.
Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetný kaštieľ s priľahlým parkom sa nachádza v území, pre ktoré bol schválený **Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce.** Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Rusovce. Objekt kaštieľa s priľahlým parkom sa nachádza v regulačných blokoch:

- **občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru,** (OV1) pre ktorý platí:

Vymedzené priestory slúžiace na umiestňovanie stavieb nekomerčnej, resp. komunálnej a verejnoprospešnej občianskej vybavenosti verejného charakteru. Priestory slúžia pre lokalizáciu občianskej vybavenosti vymedzené pre zachovania a rozvíjanie verejnoprospešnej občianskej vybavenosti.
Dominantný spôsob využitia: občianska vybavenosť komunálneho charakteru zabezpečuje mestská časť Bratislava-Rusovce, hlavné mesto SR Bratislava alebo štát pre obyvateľstvo územne zodpovedajúce príslušnému územiu, verejná správa, komunálna administratíva, zariadenia školstva a vzdelávania, sociálnej starostlivosti, kultúra, osveta, galérie, múzeá, knižnice, vymedzené priestory určené pre manifestáciu kultúrno-historického dedičstva v podobe sakrálnej architektúry, vymedzené územia určené predovšetkým na ochranu jestvujúcich sakrálnych stavieb a kostolov s drobnými parkovými úpravami kontaktných a priľahlých pozemkov, občianska vybavenosť komerčného charakteru s verejnoprospešným významom pre rozvoj kultúry a umenia v území typu galérie, múzeá a pod., architektonické stvárnenie objektov zodpovedá charakteru vidieckej alebo prímestskej formy zástavby, vymedzené priestory slúžia pre lokalizáciu prevádzok nevyhnutnej občianskej vybavenosti, pričom jednotlivé objekty sú umiestňované ako samostatné objekty alebo areály.
Vhodný spôsob využitia: vhodný spôsobom využitia sú areály a budovy školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, ako aj zariadenia pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, odstavné miesta a parkoviská slúžiace pre potreby návštevníkov služieb lokalizované na vlastnom alebo priľahlom pozemku, nevyhnutné plochy technickej prevádzky a obsluhy územia, parkovo upravená zeleň verejných priestranstiev s vodnými prvkami alebo prvkami drobnej architektúry.
Obmedzene prípustný spôsob využitia: nevýrobné služby, sakrálne stavby, kostoly, fary, modlitebne, jednoduché stavby strážnej služby, kontroly alebo recepcií, cestné komunikácie, pešie chodníky, cyklistické trasy a zástavby MHD, objekt existujúcej železničnej stanice s priľahlým areálom železničnej dopravy.

37.

Zakázaný spôsob využitia: zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy, objekty určené na primárnu funkciu bývania, všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo prevádzok nerušiacich služieb.

Rešpektovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania pre urbanistický blok v nasledujúcom členení a znení:

Reg. blok	Funkcia	Index zastavanosti	Max. podlažnosť	Index zelene
D04	OV1	20	1,5	60

Reg. blok	Funkcia	Index zastavanosti	Max. podlažnosť	Index zelene
D05	OV1	50	3	20

- **Rusovský park s kaštieľom** (PK), pre ktorý platí nasledovné:

Areál Rusovského kaštieľa s časťou priľahlého parku je určený na transformovanie na areál s osobitným bezpečnostným a prístupovým režimom určeným pre účely štátnej reprezentácie a diplomatických kontaktov.
Dominantný spôsob využitia: Rusovský park prístupný verejnosti ako súčasť historického Bratislavského lesoparku slúžiaci pre každodennú rekreáciu v prírodnom prostredí s drobnými parkovými úpravami. Rozvoj tohto typu funkčného využitia je obmedzený na koncepčné a parkovo celoplošné dotváranie verejného priestoru mobiliárom reflektujúcim ducha miesta (genia loci).
Vhodný spôsob využitia: mobiliár s jednotne zobrazeným heradlickým symbolom mestskej časti Rusovce alebo hlavného mesta alebo SR alebo v ich kombinácii, prírodný amfiteáter, drobné móla rekreačného využitia pri vodných hladinách, lavičky, lehátka, lampy verejného osvetlenia, odpadkové koše, fontánky s pitnou vodou, sochy, súsošia, pamätné kamene alebo skulptúry reflektujúce ducha miesta (genia loci).
Obmedzene prípustný spôsob využitia: využitie bývalej vodárenskej veže ako priestorovej dominanty s vyhliadkovou vežou pre verejnosť, drobné stavby určené pre nevyhnutnú prevádzku uvedených funkcií, altánky, pergoly a drobné prístrešky, drobné prvky sakrálnej architektúry ako kaplnky, modlitebne, kríže, božie muky, príjazdové komunikácie alebo zjazdné chodníky určené výhradne pre technickú prevádzku a údržbu.
Zakázaný spôsob využitia: ostatné funkcie.

Rešpektovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania pre urbanistický blok v nasledujúcom členení a znení:

Reg. blok	Funkcia	Index zastavanosti	Max. podlažnosť	Index zelene
D01	PK	5	3	85

Upozorňujeme, že v riešenom území sa nachádzajú **verejnoprospešné stavby** VPS 01 Kaštieľ s areálom Rusovského parku, VPS 02 Budova Čeľadníka, VPS 03 Vyhliadková veža objektu bývalej vodnej veže. Medzi **Národné kultúrne pamiatky** s číslom ÚZPF patria: Kaštieľ s areálom (Kaštieľ) 346/1, Kaštieľ s areálom (park) 346/2, Kaštieľ s areálom (čeladník – solitér) 346/3. Medzi **Pamätihodnosti obce** s číslom evidenčného listu PM patrí Budova čeľadníka RUS-1A-8. Medzi **objekty s pamiatkovou hodnotou vytipované v rámci spracovania ÚPN-Z** patrí Vodárenská veža. Záujmové územie sa nachádza v tesnom dotyku s **Chránenou krajinnou oblasťou Dunajské**

Luhy, Chráneným vtáčím územím Dunajské Luhy, Územím európskeho významu Ostrovné lúčky a Ramsarskou lokalitou Dunajské Luhy.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k ÚPN hl.m. z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia:

Konštatujeme: riešené územie sa nachádza vo funkčných plochách v ktorých je prípustné resp. prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Park sa nachádza vo funkčnej ploche parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, kde sú v obmedzenom rozsahu prípustné drobné zariadenia súvisiace s funkciou a náučné chodníky.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

so stavbou:	**Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu; Rekonštrukcia čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach**
na parcelnom čísle:	**1, 2, 4/5, 5/1, 5/10, 6, 8, 1057, 1058, 5/2**
v katastrálnom území:	**Rusovce**
miesto stavby:	**Balkánska ulica**

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- potrebné dodržať podmienky obsiahnuté v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Bratislava (KPÚ BA) a prípadne architektonicko-urbanistické zmeny konzultovať s príslušným úradom.

z hľadiska pripomienok MÚOP (Mestský ústav ochrany pamiatok):

- zachovať pôvodný architektonický výraz čeľadníka, vrátnice a oplotenia s cimburím v štýle novogotického romantizmu v dotyku s Balkánskou ulicou. Jedná sa o prvý plán vnímania riešeného areálu, ktorý musí ostať zachovaný v štýlovom súlade s hlavným objektom kaštieľa.
- zachovať a obnoviť kovanú mrežovú bránu s bočnými bránkami hlavného vstupu z ulice pri vrátnici, ktorá je dielom významnej slovenskej sochárky Aliny Ferdinandy a od roku 1968 je súčasťou uličného interiéru Balkánskej ulice,
- bránu nového vstupu do areálu z Balkánskej ulice pre významné návštevy je nutné riešiť formou kovanej mreže, aby sa dosiahla materiálová jednota so staršou bránou a aby bol umožnený priehľad z ulice na sochu leva – významný dekoračný prvok areálu kaštieľa. Nie je žiadúce kopírovať existujúcu mrežovú bránu z roku 1968, ale vytvoriť novotvar s umeleckými ambíciami.
- vo verejnej časti parku by bolo vhodné sprístupniť bývalú vodnú vežu (vodojem) ako rozhľadňu, čím sa zvýši atraktívnosť parku a zlepší sa forma prezentácie kultúrno-historických hodnôt celého areálu,
- z titulu ochrany tohto historického areálu pred rušivými vplyvmi by mala samospráva dbať na to, aby v celej línii Balkánskej ulice od objektu vrátnice až po čeľadník (optimálne až za kostolík sv. Víta) neboli povolené v uličnom interiéri žiadne reklamné stavby.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA Primátor

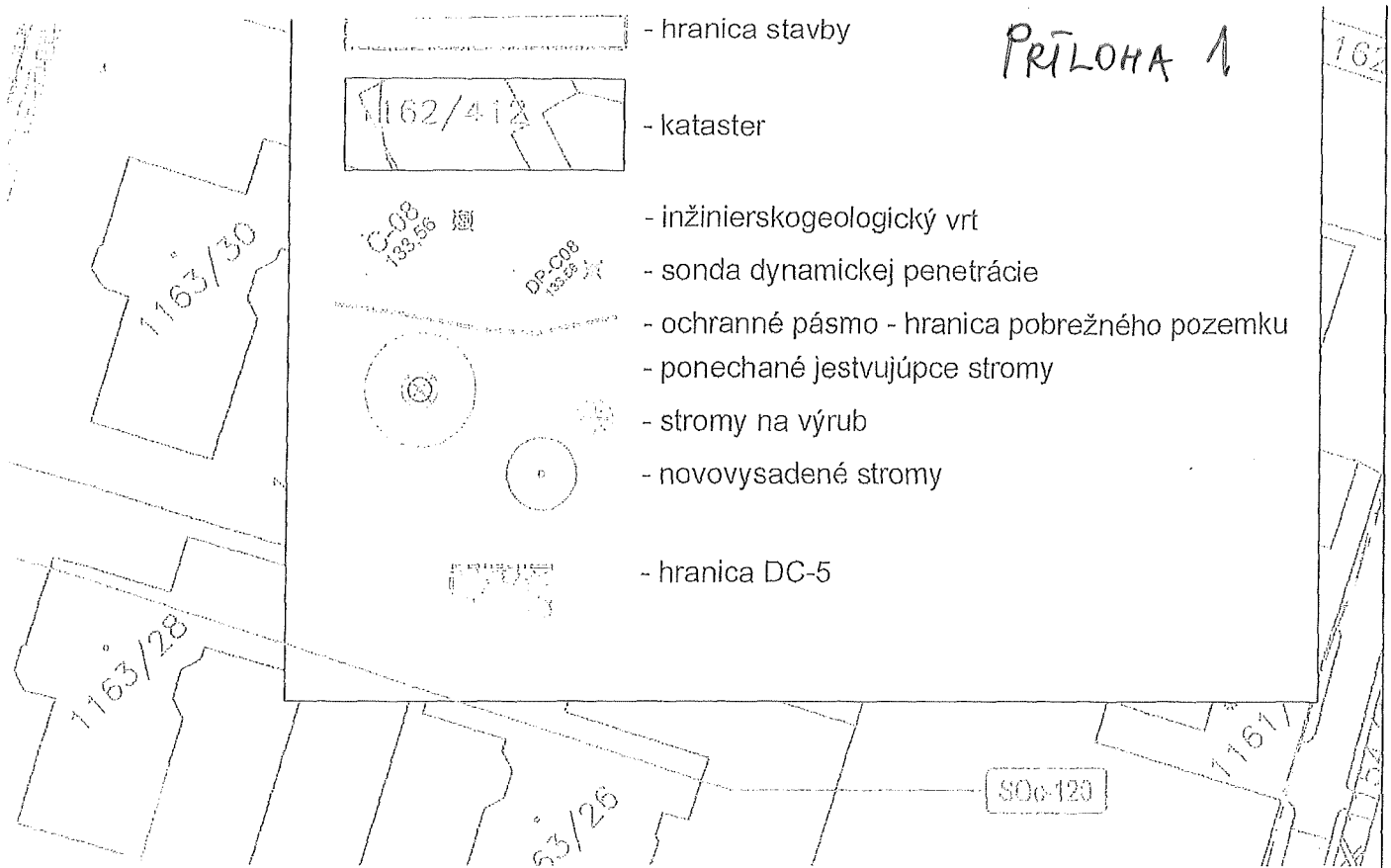
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Príloha: 1 x potvrdená koordinačná situácia, výkres Technicko prevádzkový objekt, garáže - TPO-Rez T-A; T-B; T-C, výkres Vstupný pavilón – Pozdĺžny rez A-A, Priečny rez B-B

Co: MČ Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIC – archív, ODI

40.

PRÍLOHA 1



Poskytovateľ:	ZDRUŽENIE NKP RUSOVCE
Vedúci člen združenuia:	DOPRAVOPROJEKT, a.s., BRATISLAVA 832 03 Bratislava, Kominárska 2,4
Hlavný inžinier projektu:	ING. ARCH. BEÁTA DURDÍKOVÁ
Č. zákazky:	8642-00
Č. archívne:	8642-00

DOPRAVOPROJEKT

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo MAGS OUIC 43985/2018-318651

~~15.04.2019~~ * 29.03.2019

0 10m 20m 30m 40m 50m

Vybavuje Kucerová

* OPRAVILA DNA 29.03.2019 Kucerová

Ing. arch. Beáta DURDÍKOVÁ autorizovaný architekt 0529 AA

D

ÚRAD VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM	VÝŠKOVÝ SYSTÉM	TRIEDA PRESNOSTI
S-JTSK	Bpv	3
VYPRACOVAL: Ing. arch. JOZEF MARIOTH	ZODP.PROJEKTANT: Ing. arch. JOZEF MARIOTH	HL.INŽ.PROJEKTU: ING.ARCH. BEÁTA DURDÍKOVÁ
KONTROLOVAL Ing. arch.BEATA DURDÍKOVÁ	OKRES (OBVOD) STAVBY BRATISLAVA V.	

DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA
DIVÍZIA BRATISLAVA II
832 03 Bratislava, Kominárska 2,4

OBJEDNÁVATEĽ: ÚRAD VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava

STAVBA: Vypracovanie projektovej dokumentácie, architektonické a súvisiace služby pre rekonštrukciu čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach

STUPEŇ	FORMÁT
DSPRS	- A4
DÁTUM 04.2017	Č.ZÁKAZKY 8642-00
MIERKA 1:500	Č.ARCH. 8642-00

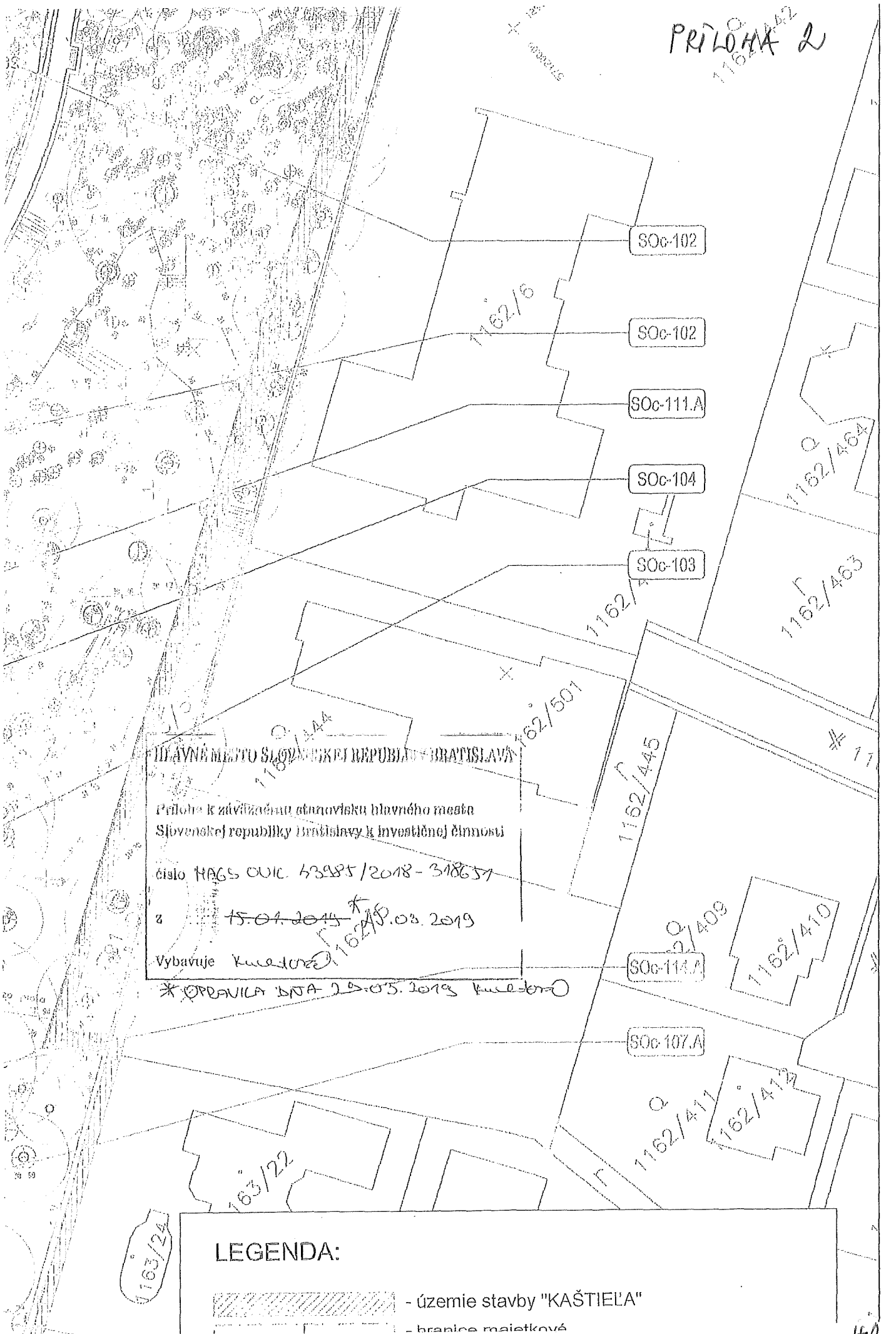
ČASŤ Dc - Koordinačný výkres stavby

PRÍLOHA: Koordinačný výkres stavby

Č.PRÍLOHY	Č.SÚPRAVY
Dc	

41.

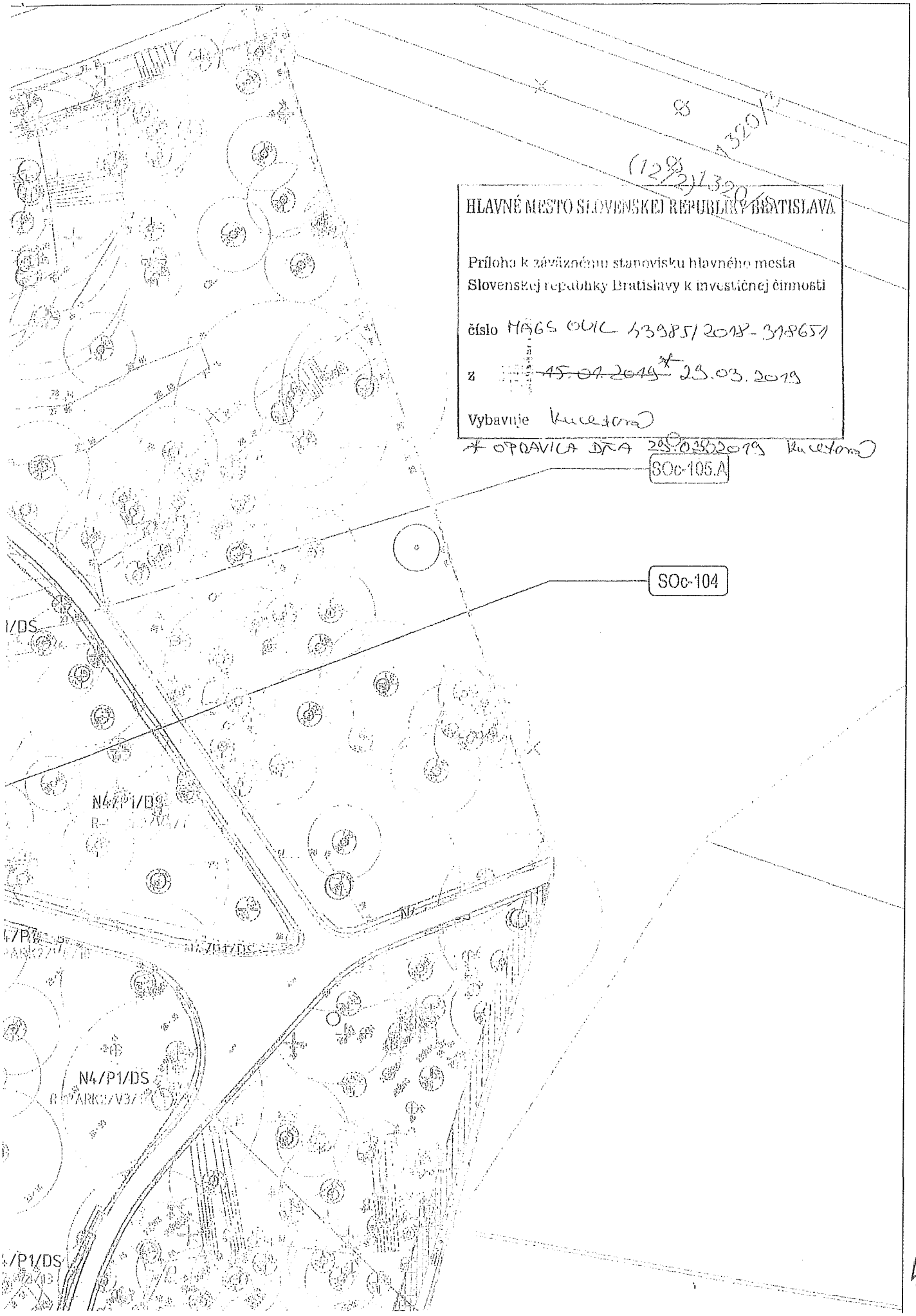
PRÍLOHA 2


SOc-102
SOc-102
SOc-111.A
SOc-104
SOc-103
SOc-114.A
SOc-107.A
1162/6
1162/464
1162/463
1162/501
1162/445
1162/409
1162/410
1162/411
1162/412
163/22
163/24
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti
číslo MAGS OVIC 43985/2018 - 318651
z ~~15.01.2019~~ 19.03.2019
Vybavuje Kuledová
* OPRAVILA DňA 29.05.2019 Kuledová
LEGENDA:
- územie stavby "KAŠTIEĽA"
- hranice majetkové

- hranica stavby

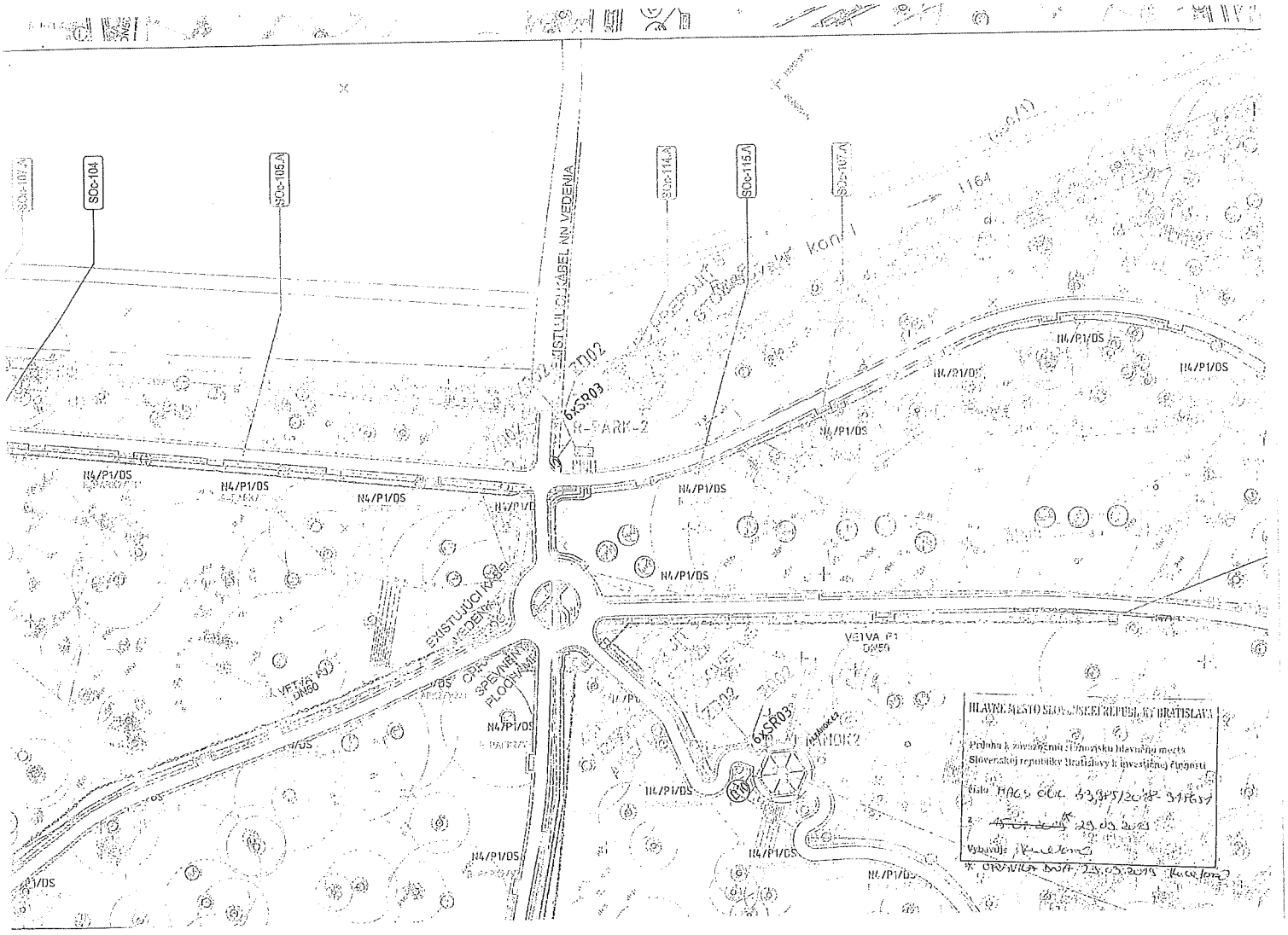
PRÍLOHA 3

162

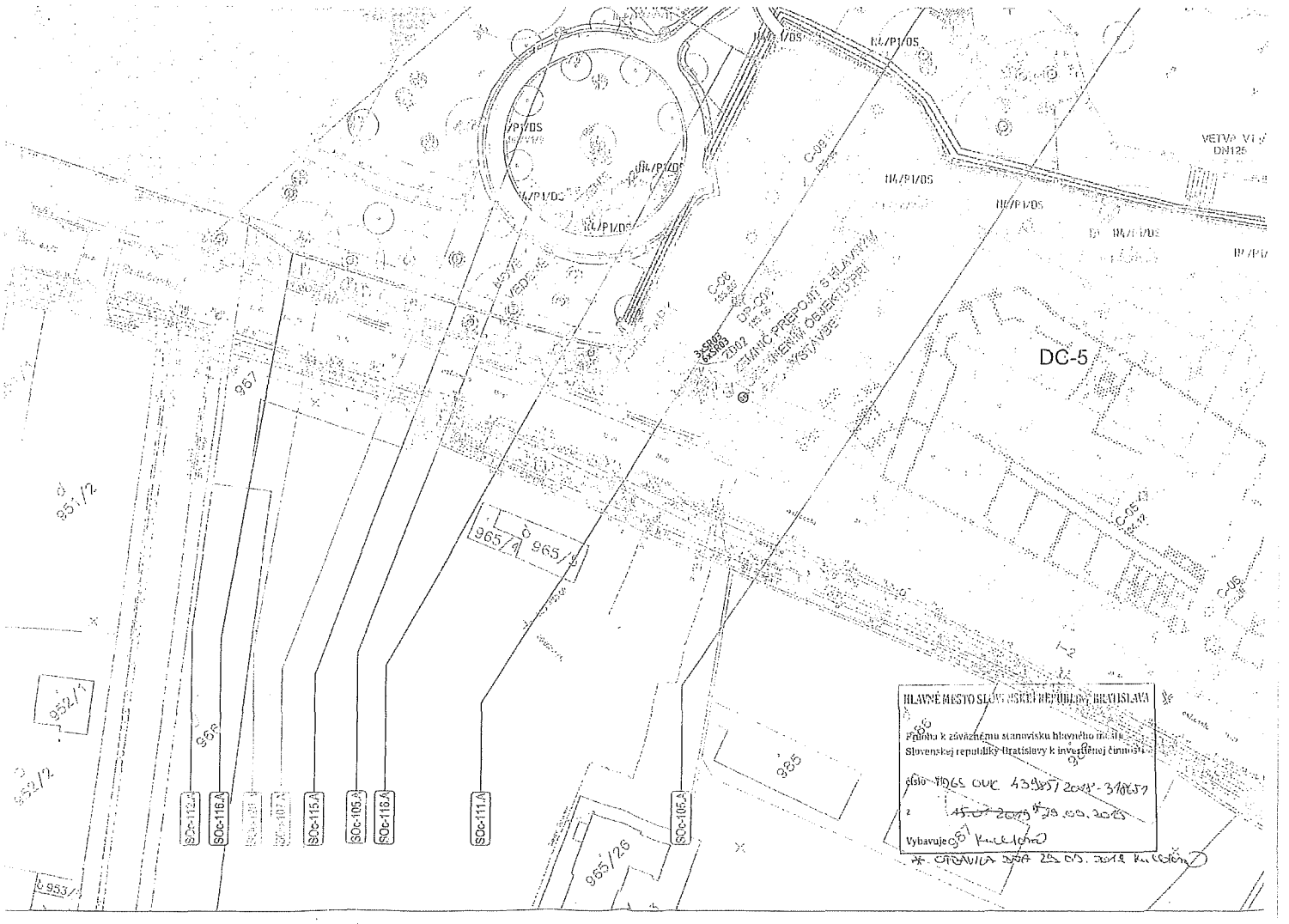


4B

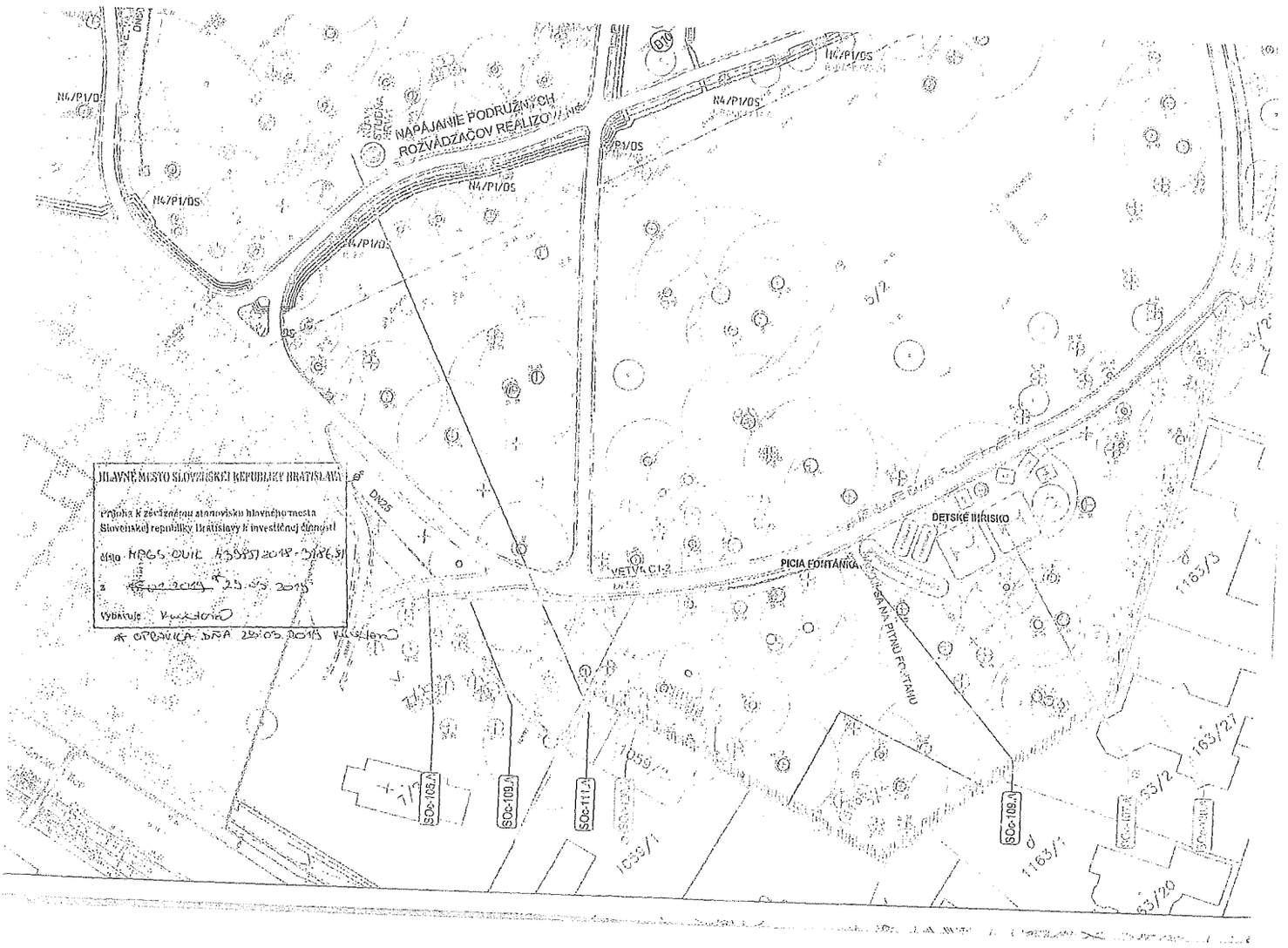
PRÍLOHA 4


SOc-104
SOc-105.A
SOc-114.A
SOc-115.A
SOc-107.A
EXISTUJÚCI KÁBEL NN VEDENIA
Z102
6xSR03
R-PARK-2
N4/P1/DS
VETVA DN50
VETVA DN65
EXISTUJÚCI OPL SPEVNENÉ PLOCHY
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Príloha k zasadnutiu Zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej výstavbe
číslo MAGS OUK 63985/2022-31R637
29.03.2023
Vybavuje

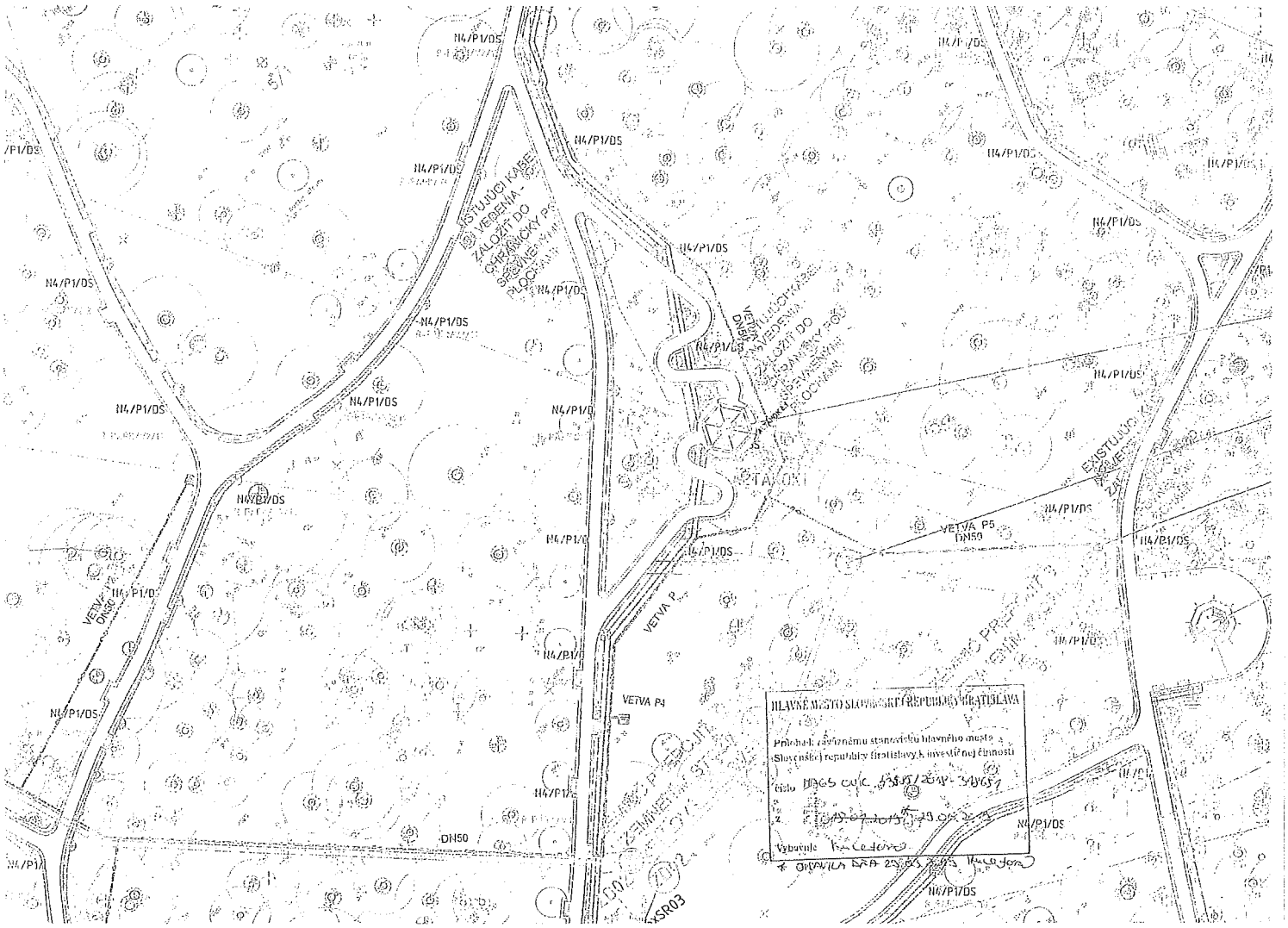
PRÍLOHA 5


DC-5
SOc-116.A
SOc-115.A
SOc-105.A
SOc-116.A
SOc-111.A
SOc-105.A
965/A
965/26
957
956
952/1
952/2
953/A
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti
číslo: 1165 OUK 43997/2018-3/10657
Vybavuje:

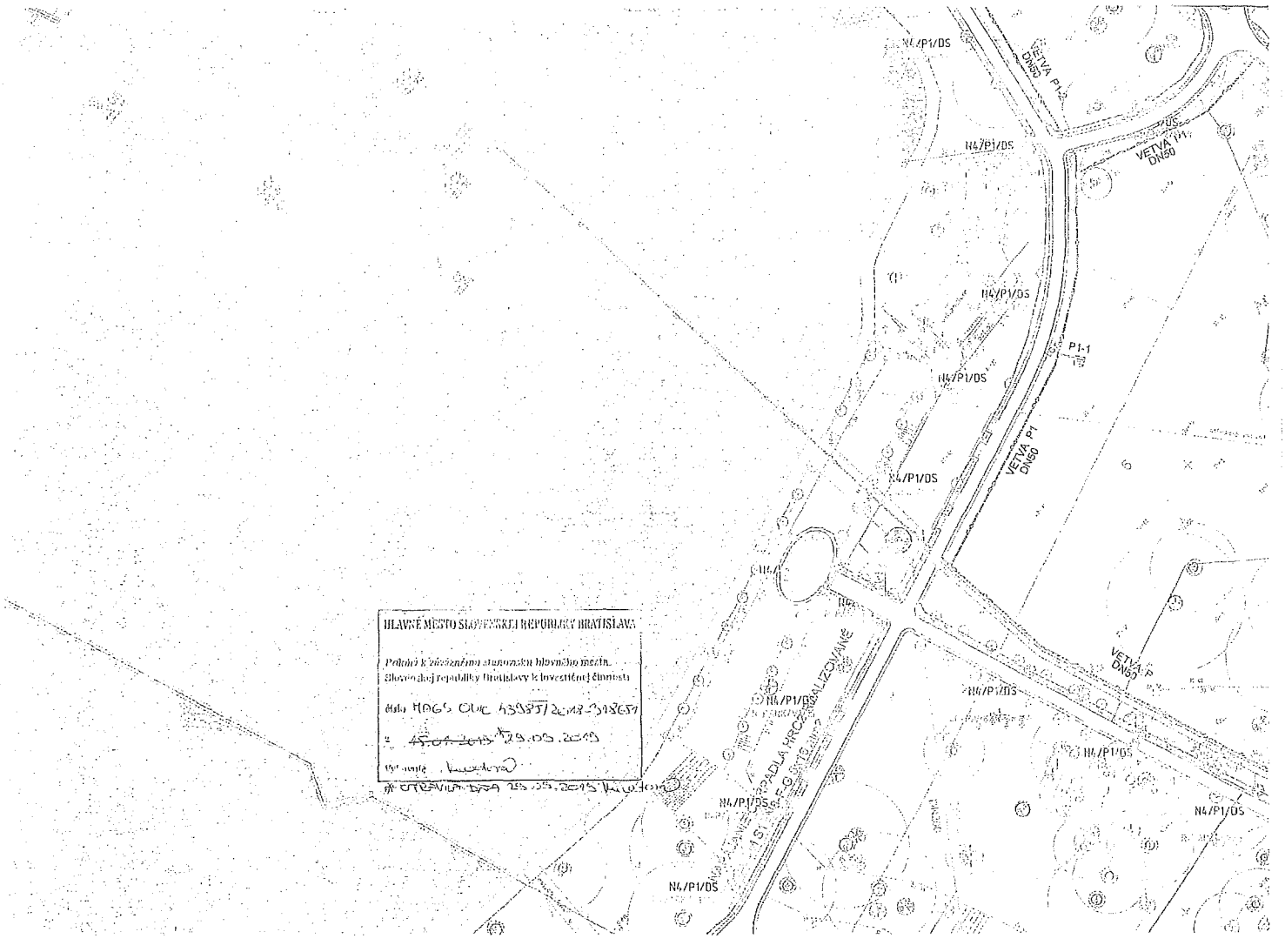
PRÍLOHA 6


NAPÁJANIE PODRUŽNÝCH ROZVÁDZAČOV REALIZO
N4/P1/DS
DETSKÉ IHRISKO
PICIA FONTÁNKA
VETVA C1-2
SOc-108.1
SOc-109.1
SOc-111.1
SOc-108.1
1163/3
1163/27
1163/2
1163/1
1159/1
1159/2
63/20
5/2
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti
číslo MPGS-OUIL 43597/2018-5186.51
z 25.03.2019
Vybavuje
OPRAVKA DNA 29.03.2019

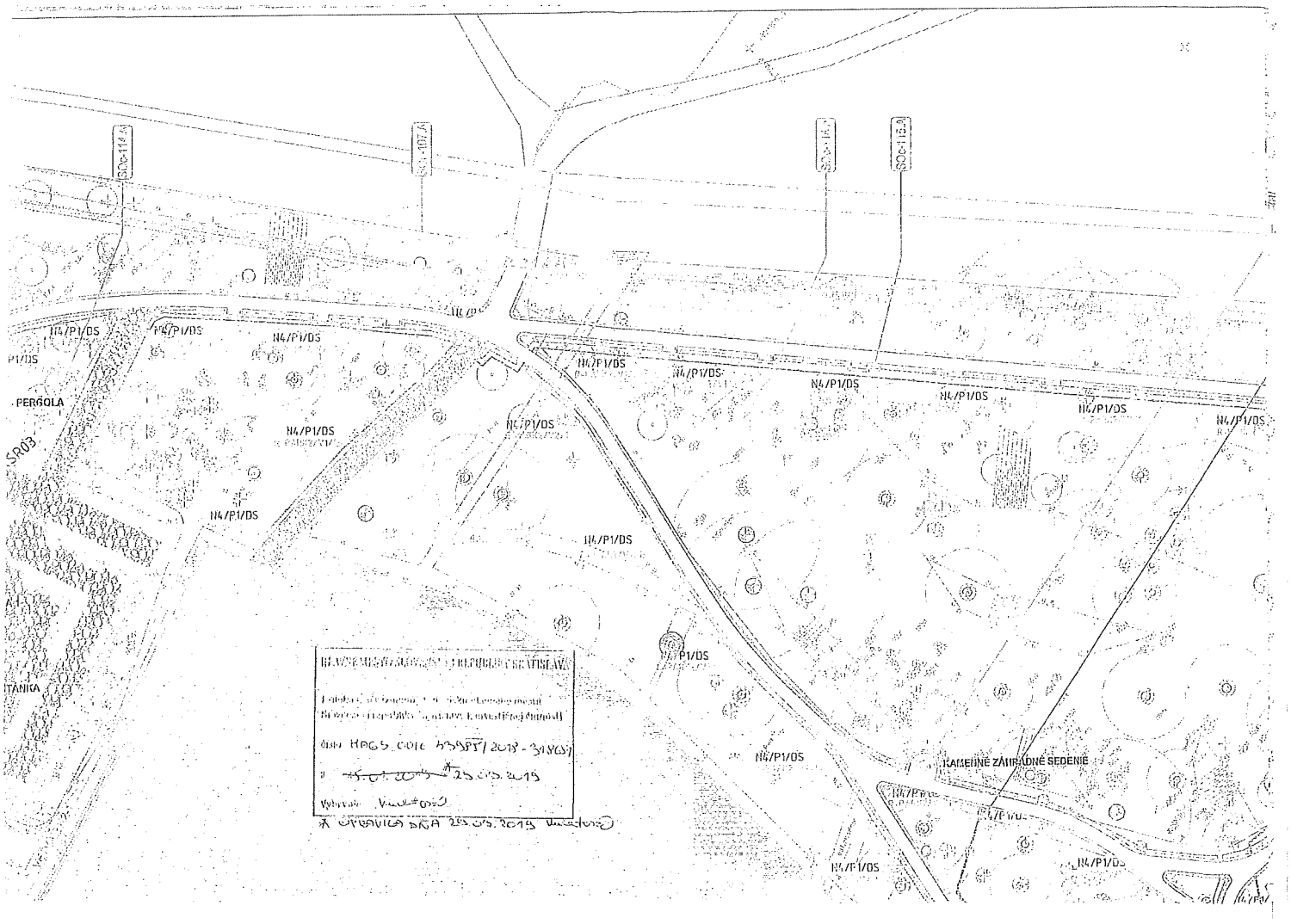
PRÍLOHA 7


N4/P1/DS
EXISTUJÚCI KABEL VEDENÁ - ZALOŽIŤ DO OCHRANNÉHO PVC SPOLOČNÉ PLOCHY
EXISTUJÚCI KABEL VEDENÁ - ZALOŽIŤ DO OCHRANNÉHO PVC SPOLOČNÉ PLOCHY
TALÓN
VETVA P5 DN50
VETVA P4
DN50
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Prieskum záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti
číslo
Vybavuje

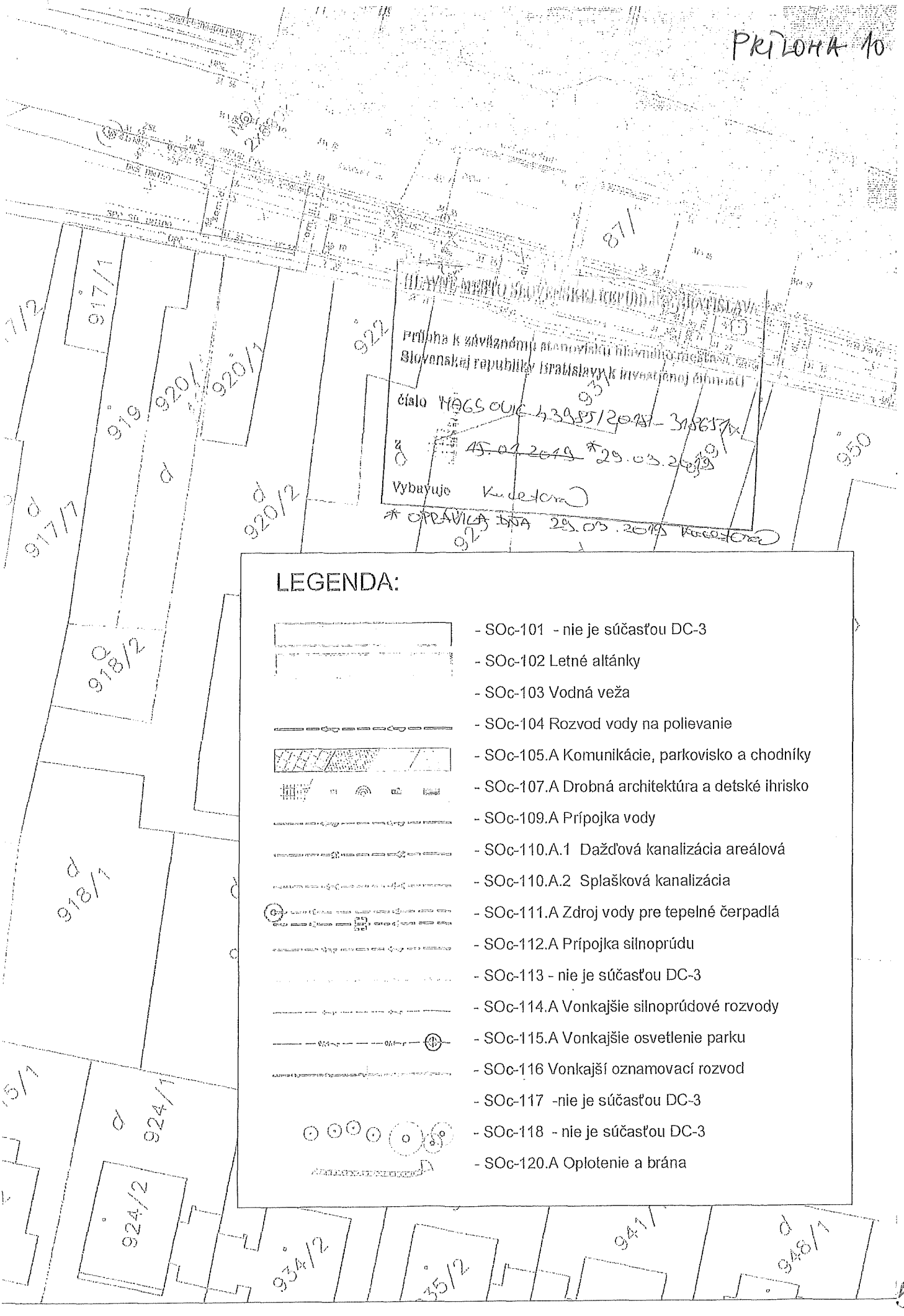
PRÍLOHA 8


N4/P1/DS
VETVA P1-2
DN50
VETVA P1
DN50
P1-1
VETVA P1
DN50
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Pokiaľ ide o zastavenie stanovisk hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti
číslo MAGS OUIC 43995/2018-318659
z 29.05.2018

PRÍLOHA 9


SOc-114.A
SOc-101.A
SOc-16.
SOc-16.A
N4/P1/DS
PERGOLA
SR03
KAMENNÉ ZÁHRADNÉ SEDENIE

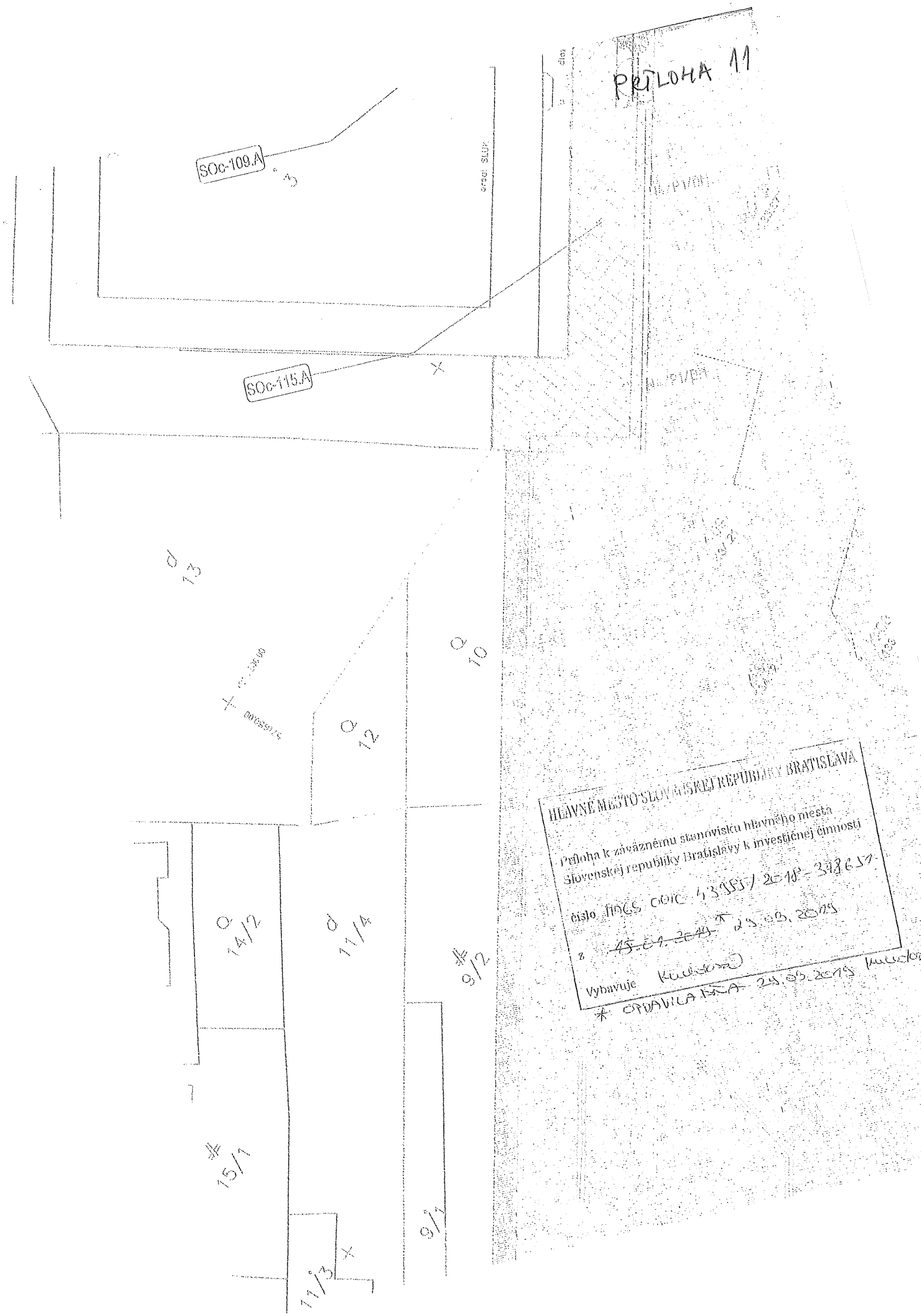
PRÍLOHA 10



LEGENDA:

- SOc-101 - nie je súčasťou DC-3
- SOc-102 Letné altánky
- SOc-103 Vodná veža
- SOc-104 Rozvod vody na polievanie
- SOc-105.A Komunikácie, parkovisko a chodníky
- SOc-107.A Drobná architektúra a detské ihrisko
- SOc-109.A Prípojka vody
- SOc-110.A.1 Dažďová kanalizácia areálová
- SOc-110.A.2 Splašková kanalizácia
- SOc-111.A Zdroj vody pre tepelné čerpadlá
- SOc-112.A Prípojka silnoprúdu
- SOc-113 - nie je súčasťou DC-3
- SOc-114.A Vonkajšie silnoprúdové rozvody
- SOc-115.A Vonkajšie osvetlenie parku
- SOc-116 Vonkajší oznamovací rozvod
- SOc-117 -nie je súčasťou DC-3
- SOc-118 - nie je súčasťou DC-3
- SOc-120.A Oplotenie a brána

PRÍLOHA 11



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

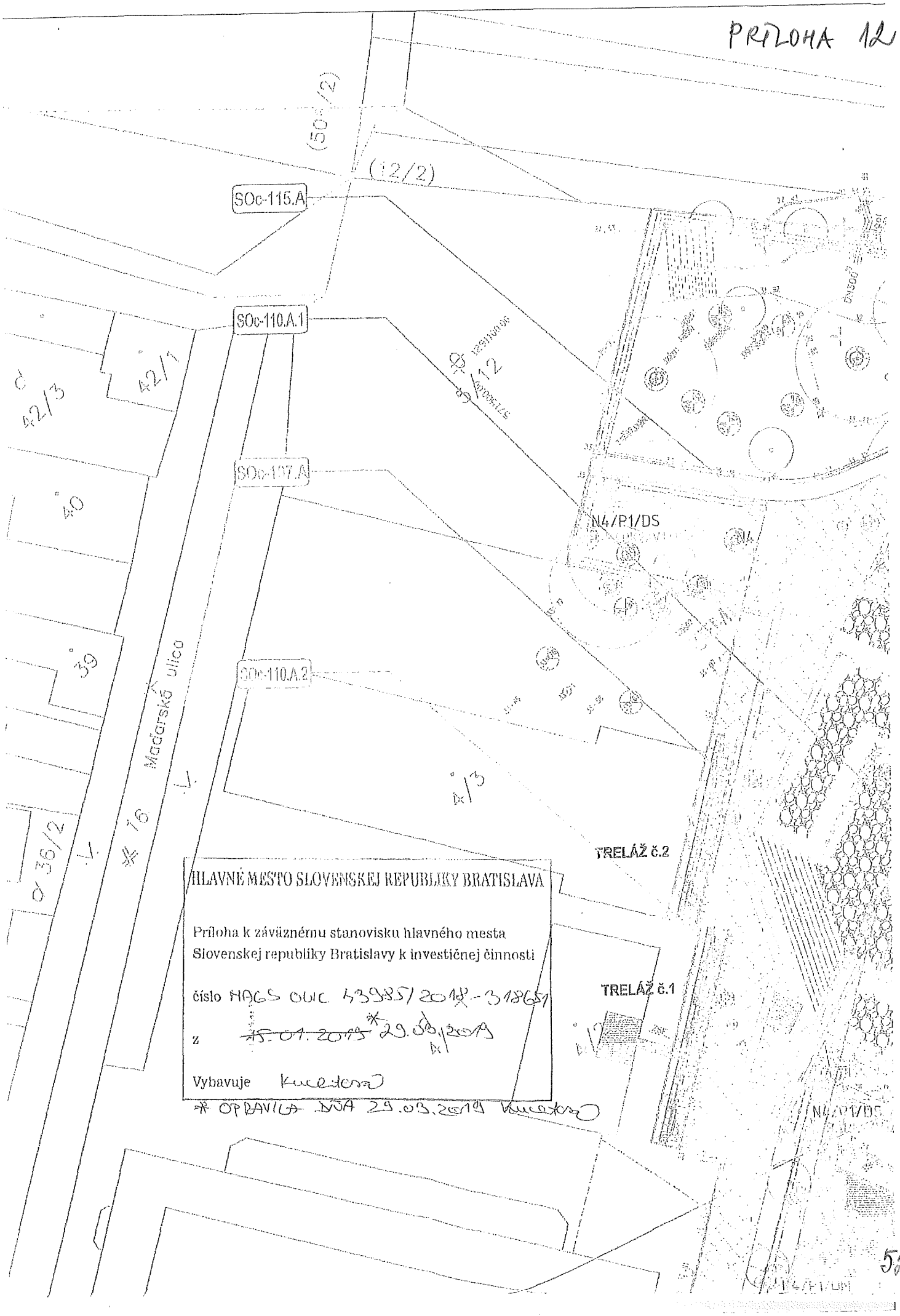
číslo: MAGS OCDC 43955/2018-3736/17

z: ~~45.04.2019~~ * 23.05.2019

Vybavuje: Kubíková

* OPRAVILA NA 24.05.2019 Kubíková

PRÍLOHA 12



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo MAGS OUIC 43985/2018-318651

z ~~15.01.2019~~ * 29.03.2019

Vybavuje Kucerová

* OPRAVILA DŇA 29.03.2019 Kucerová

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
07.03.2018	MAGS OUIC 40566/2018-90585	Ing. Kuchtová/225	29.03.2019

Vec
Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	**Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava**
investičný zámer:	**Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu**
žiadosť zo dňa:	**07.03.2018**
typ konania podľa stavebného zákona:	**zmena stavby pred dokončením**
druh podanej dokumentácie:	**dokumentácia ku konaniu o zmene stavby pred dokončením**
spracovateľ dokumentácie:	**DOPRAVOPROJEKT a.s., zodpovedný projektant: Ing. arch. Jaroslav Meheš, č. oprávnenia 0619 AA, hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Beáta Durdíková**
dátum spracovania dokumentácie:	**apríl/2017**

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu objektu kaštieľa vrátane priľahlého areálu. Predmetom žiadosti o záväzné stanovisko sú stavebné objekty kaštieľa (SOk) a čeľadníka (SOc): SOk-101 Hlavný objekt – kaštieľ, SOk-102 Prípojka vody, SOc-109.A Prípojka vody, SOk-114 Vonkajší závlahový systém, SOc-104 Rozvod vody na polievanie, SOk-106 Vonkajší oznamovací rozvod, SOk-107 Vrátnica, SOk-110 Drobná architektúra a vlajkosláva, SOc-102 Letné altánky, SOc-107.A Drobná architektúra a detské ihrisko, SOk-111 Oplotenie a zábrany, SOc-120.A Oplotenie, SOk-116 Vonkajšie osvetlenie parku a kaštieľa, SOc-115.A Vonkajšie osvetlenie parku, SOk-117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky, SOc-105.A Komunikácie, parkovisko a chodníky, SOk-118 Krajinná architektúra, SOc-118.A Krajinná architektúra, SOk-103 Prípojka kanalizácie, SOc-110.A Prípojka kanalizácie.

Kaštieľ má po návrhu a realizácii komplexnej pamiatkovej rekonštrukcie, sanácii a zreštaurovaní slúžiť na reprezentačné, stravovacie a ubytovacie účely pre štátne podujatia na najvyššej spoločenskej úrovni, významné medzinárodné návštevy, organizáciu seminárov za účasti najvyšších ústavných činiteľov. Kaštieľ predstavuje trojkrídlovú, čiastočne podpivničenú budovu, postavenú na pôdoryse „U". Krídla majú v zásade tri nadzemné podlažia v postupnom náraste objemov v smere od západu k východu. Súčasťou rekonštrukcie kaštieľa je aj stavebno-technické riešenie, ktoré sa odvíja dvoma smermi. Obnova, rekonštrukcia historického objektu a novostavba podzemných priestorov. Novostavba podzemných priestorov nie je súčasťou tohto stanoviska.
Dopad na funkcie v suteréne – dodržanie požiadaviek na komplexnú sanáciu jestvujúcich nosných konštrukcií, vrátane pochytávania základov v potrebnom rozsahu z dôvodov splnenia funkcionality priestorov, t.j. pri zachovaní zníženej nivelety alebo jej ďalšom znižovaní z technických alebo technologických dôvodov, uvedenie nivelety do pôvodnej úrovne s výnimkou častí, kde je nutné prehĺbenie z technologických dôvodov. Zabezpečenie vhodnej mikrolímy s dôrazom na systém klimatizácie a vykurovania. V prípade 1 až 3 nadzemného podlažia ide o dodržanie požiadaviek na komplexnú sanáciou jestvujúcich nosných konštrukcií, hlavne stropných. V prípade podkrovia sa jedná o dodržanie požiadaviek na komplexnú sanáciu jestvujúcich nosných konštrukcií, hlavne stropných, zateplenie jestvujúcej strešnej konštrukcie, uzavretie priestoru – obnova výplní okenných priestorov s dôrazom na energetickú efektívnosť celej budovy, obnova výlezov na strechu, obnova a vyčistenie vstupu na vežu.
Projektová dokumentácia pojednáva o ***rekonštrukcií a výmene inžinierskych sietí a ich zariadeniach*** ako prípojka vody spolu s vodomernou šachtou, prípojka kanalizácie spolu s kanalizačnými šachtami a čerpacou stanicou, vonkajšie káblové rozvody slaboprúdu.
Rekonštrukcii a obnove podlieha taktiež objekt ***vrátnice***, časť ***oplotenia*** pričom ostatná časť bude novo navrhnutá, ***prístupové trasy, chodníky a spevnené plochy*** s vytvorením minimálneho zázemia pre vozový park na úrovni terénu. Kompletnou obnovou prejde aj ***priľahlý park s mobiliárom.***

Hlavné parametre - Kaštieľ

Zastavaná plocha nadzemnej časti	2468 m^2
Zastavaná plocha podzemnej časti	2067 m^2

Hlavné parametre – Vrátnica

Zastavaná plocha	44,78 m^2

Posúdenie zrealizovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:
Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemok parc. č. **1, 2, 4/5, 5/1, 5/10, 6, 8, 1057, 1058, 5/2** je stanovené funkčné využitie územia:

A. **málopodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **102, stabilizované územie**
B. **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, stabilizované územie**
C. **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo fukcie **201, rozvojové územie, kód D**
D. **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy,** číslo funkcie **1110, stabilizované územie**

A. málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach,

54.

málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

B. občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201,**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru

a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.
Neprípustné:
V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

D. parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110, stabilizované územie**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy.
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy.
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.
Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetný kaštieľ s priľahlým parkom sa nachádza v území, pre ktoré bol schválený **Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce.** Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Rusovce. Objekt kaštieľa s priľahlým parkom sa nachádza v regulačných blokoch:

- **občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru,** (OV1) pre ktorý platí:

Vymedzené priestory slúžiace na umiestňovanie stavieb nekomerčnej, resp. komunálnej a verejnoprospešnej občianskej vybavenosti verejného charakteru. Priestory slúžia pre lokalizáciu občianskej vybavenosti vymedzené pre zachovania a rozvíjanie verejnoprospešnej občianskej vybavenosti.
Dominantný spôsob využitia: občianska vybavenosť komunálneho charakteru zabezpečuje mestská časť Bratislava-Rusovce, hlavné mesto SR Bratislava alebo štát pre obyvateľstvo územne zodpovedajúce príslušnému územiu, verejná správa, komunálna administratíva, zariadenia školstva a vzdelávania, sociálnej starostlivosti, kultúra, osveta, galérie, múzeá, knižnice, vymedzené priestory určené pre manifestáciu kultúrno-historického dedičstva v podobe sakrálnej architektúry, vymedzené územia určené predovšetkým na ochranu jestvujúcich sakrálnych stavieb a kostolov s drobnými parkovými úpravami kontaktných a priľahlých pozemkov, občianska vybavenosť komerčného charakteru s verejnoprospešným významom pre rozvoj kultúry a umenia v území typu galérie, múzeá a pod., architektonické stvárnenie objektov zodpovedá charakteru vidieckej alebo prímestskej formy zástavby, vymedzené priestory slúžia pre lokalizáciu prevádzok nevyhnutnej občianskej vybavenosti, pričom jednotlivé objekty sú umiestňované ako samostatné objekty alebo areály.
Vhodný spôsob využitia: vhodný spôsobom využitia sú areály a budovy školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, ako aj zariadenia pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, odstavné miesta a parkoviská slúžiace pre potreby návštevníkov služieb lokalizované na vlastnom alebo

priľahlom pozemku, nevyhnutné plochy technickej prevádzky a obsluhy územia, parkovo upravená zeleň verejných priestranstiev s vodnými prvkami alebo prvkami drobnej architektúry.
Obmedzene prípustný spôsob využitia: nevýrobné služby, sakrálne stavby, kostoly, fary, modlitebne, jednoduché stavby strážnej služby, kontroly alebo recepcií, cestné komunikácie, pešie chodníky, cyklistické trasy a zástavby MHD, objekt existujúcej železničnej stanice s priľahlým areálom železničnej dopravy.
Zakázaný spôsob využitia: zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy, objekty určené na primárnu funkciu bývania, všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo prevádzok nerušiacich služieb.

Rešpektovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania pre urbanistický blok v nasledujúcom členení a znení:

Reg. blok	Funkcia	Index zastavanosti	Max. podlažnosť	Index zelene
D04	OV1	20	1,5	60

Reg. blok	Funkcia	Index zastavanosti	Max. podlažnosť	Index zelene
D05	OV1	50	3	20

- **Rusovský park s kaštieľom** (PK), pre ktorý platí nasledovné:

Areál Rusovského kaštieľa s časťou priľahlého parku je určený na transformovanie na areál s osobitným bezpečnostným a prístupovým režimom určeným pre účely štátnej reprezentácie a diplomatických kontaktov.
Dominantný spôsob využitia: Rusovský park prístupný verejnosti ako súčasť historického Bratislavského lesoparku slúžiaci pre každodennú rekreáciu v prírodnom prostredí s drobnými parkovými úpravami. Rozvoj tohto typu funkčného využitia je obmedzený na koncepčné a parkovo celoplošné dotváranie verejného priestoru mobiliárom reflektujúcim ducha miesta (genia loci).
Vhodný spôsob využitia: mobiliár s jednotne zobrazeným heradlickým symbolom mestskej časti Rusovce alebo hlavného mesta alebo SR alebo v ich kombinácii, prírodný amfiteáter, drobné móla rekreačného využitia pri vodných hladinách, lavičky, lehátka, lampy verejného osvetlenia, odpadkové koše, fontánky s pitnou vodou, sochy, súsošia, pamätné kamene alebo skulptúry reflektujúce ducha miesta (genia loci).
Obmedzene prípustný spôsob využitia: využitie bývalej vodárenskej veže ako priestorovej dominanty s vyhliadkovou vežou pre verejnosť, drobné stavby určené pre nevyhnutnú prevádzku uvedených funkcií, altánky, pergoly a drobné prístrešky, drobné prvky sakrálnej architektúry ako kaplnky, modlitebne, kríže, božie muky, príjazdové komunikácie alebo zjazdné chodníky určené výhradne pre technickú prevádzku a údržbu.
Zakázaný spôsob využitia: ostatné funkcie.

Rešpektovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania pre urbanistický blok v nasledujúcom členení a znení:

Reg. blok	Funkcia	Index zastavanosti	Max. podlažnosť	Index zelene
D01	PK	5	3	85

Upozorňujeme, že v riešenom území sa nachádzajú **verejnoprospešné stavby** VPS 01 Kaštieľ s areálom Rusovského parku, VPS 02 Budova Čeľadníka, VPS 03 Vyhliadková veža objektu

bývalej vodnej veže. Medzi **Národné kultúrne pamiatky** s číslom ÚZPF patria: Kaštieľ s areálom (Kaštieľ) 346/1, Kaštieľ s areálom (park) 346/2, Kaštieľ s areálom (čeladník – solitér) 346/3. Medzi **Pamätihodnosti obce** s číslom evidenčného listu PM patrí Budova čeľadníka RUS-1A-8. Medzi **objekty s pamiatkovou hodnotou vytipované v rámci spracovania ÚPN-Z** patrí Vodárenská veža. Záujmové územie sa nachádza v tesnom dotyku s **Chránenou krajinnou oblasťou Dunajské Luhy, Chráneným vtáčím územím Dunajské Luhy, Územím európskeho významu Ostrovné lúčky a Ramsarskou lokalitou Dunajské Luhy.**
Pre úplnosť uvádzame, že vo vzťahu k zriadeniu resp. **úprave vjazdu z dotknutej cesty I/2** Balkánska ulica na susednú nehnuteľnosť, je **príslušný sa vyjadriť aj cestný správny orgán,** ktorým je Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k ÚPN hl.m. z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia:

Konštatujeme: objekt kaštieľa s priľahlým parkom sa nachádza v plochách v ktorých je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Kaštieľ sa nachádza v ploche funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, pričom je v danej funkčnej ploche prístupné umiestnenie účelového zariadenia verejnej a štátnej správy. Priľahlý park sa nachádza vo funkčnej ploche parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, kde sú v obmedzenom rozsahu prípustné drobné zariadenia súvisiace s funkciou a náučné chodníky.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

so stavbou:	**Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu**
na parcelnom čísle:	**1, 2, 4/5, 5/1, 5/10, 6, 8, 1057, 1058, 5/2**
v katastrálnom území:	**Rusovce**
miesto stavby:	**Balkánska ulica**

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- potrebné dodržať podmienky obsiahnuté v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Bratislava (KPÚ BA) a prípadne architektonicko-urbanistické zmeny konzultovať s príslušným úradom.

z hľadiska pripomienok MÚOP (Mestský ústav ochrany pamiatok):

- zachovať pôvodný architektonický výraz čeľadníka, vrátnice a oplotenia s cimburím v štýle novogotického romantizmu v dotyku s Balkánskou ulicou. Jedná sa o prvý plán vnímania riešeného areálu, ktorý musí ostať zachovaný v štýlovom súlade s hlavným objektom kaštieľa.
- zachovať a obnoviť kovanú mrežovú bránu s bočnými bránkami hlavného vstupu z ulice pri vrátnici, ktorá je dielom významnej slovenskej sochárky Aliny Ferdinandy a od roku 1968 je súčasťou uličného interiéru Balkánskej ulice,
- bránu nového vstupu do areálu z Balkánskej ulice pre významné návštevy je nutné riešiť formou kovanej mreže, aby sa dosiahla materiálová jednota so staršou bránou a aby bol umožnený priehľad z ulice na sochu leva – významný dekoračný prvok areálu kaštieľa. Nie je žiadúce

kopírovať existujúcu mrežovú bránu z roku 1968, ale vytvoriť novotvar s umeleckými ambíciami.

- vo verejnej časti parku by bolo vhodné sprístupniť bývalú vodnú vežu (vodojem) ako rozhľadňu, čím sa zvýši atraktívnosť parku a zlepší sa forma prezentácie kultúrno-historických hodnôt celého areálu,
- z titulu ochrany tohto historického areálu pred rušivými vplyvmi by mala samospráva dbať na to, aby v celej línii Balkánskej ulice od objektu vrátnice až po čeľadník (optimálne až za kostolík sv. Víta) neboli povolené v uličnom interiéri žiadne reklamné stavby.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA primátor

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Príloha: 1 x potvrdená koordinačná situácia

Co: MČ Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIC – archív, ODI

59.

PRÍLOHA 1

SO-119

SO-119

SO-119

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo MAGS OUIC 40566/2018 - 30585

z ~~15.01.2019~~* 29.03.2019

Vybavuje Kucerová

* OPRAVILA DňA 29.03.2019 Kucerová

Ing. arch. Beata DURDÍKOVÁ autorizovaný architekt 0529 AA

Poskytovateľ:	ZDRUŽENIE NKP RUSOVCE
Vedúci člen združenia:	DOPRAVOPROJEKT, a.s., BRATISLAVA 832 03 Bratislava, Kominárska 2,4
Hlavný inžinier projektu:	ING. ARCH. BEÁTA DURDÍKOVÁ
Č. zákazky:	8641-00
Č. archívne:	8641-00

DOPRAVOPROJEKT

METROPROJEKT

0 10m 20m 30m 40m 50m

D

ÚRAD VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK	VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv	TRIEDA PRESNOSTI 3
VYPRACOVAL: Ing. arch. JOZEF MARIOTH	ZODP.PROJEKTANT: Ing. arch. JOZEF MARIOTH	HL.INŽ.PROJEKTU: ING.ARCH. BEÁTA DURDÍKOVÁ
KONTROLOVAL: ING.ARCH. BEÁTA DURDÍKOVÁ	OKRES (OBVOD) STAVBY BRATISLAVA V.	
OBJEDNÁVATEĽ: ÚRAD VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava		

DOPRAVOPROJEKT

DOPRAVOPROJEKT a.s.
BRATISLAVA
DIVÍZIA BRATISLAVA II
832 03 Bratislava, Kominárska 2,4

STAVBA: Vypracovanie projektovej dokumentácie, architektonické a súvisiace služby pre rekonštrukciu kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu	STUPEŇ DSPRS	FORMÁT 0A4
	DÁTUM 04.2017	Č.ZÁKAZKY 8641-00
ČASŤ D - Koordinačný výkres stavby	MIERKA 1:500	Č.ARCH. 8641-00
PRÍLOHA: Koordinačný výkres stavby	Č.PRÍLOHY D	Č.SÚPRAVY

60.

- novovysadené stromy

PRÍLOHA 2

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo: MPCS OUIC 40956/2018-3270

z: 15-04 2019 25.03.2019

Vybavuje: [illegible]

[illegible] DNA 25.03.2019 [illegible]

61.

PRÍLOHA 3

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo HMGS OUK 50566/2018-30585

~~15.04.2019~~ * 29.03.2019

Vybavuje Kulcsárová

* OPRAVENÁ DŇA 29.03.2019 Kulcsárová

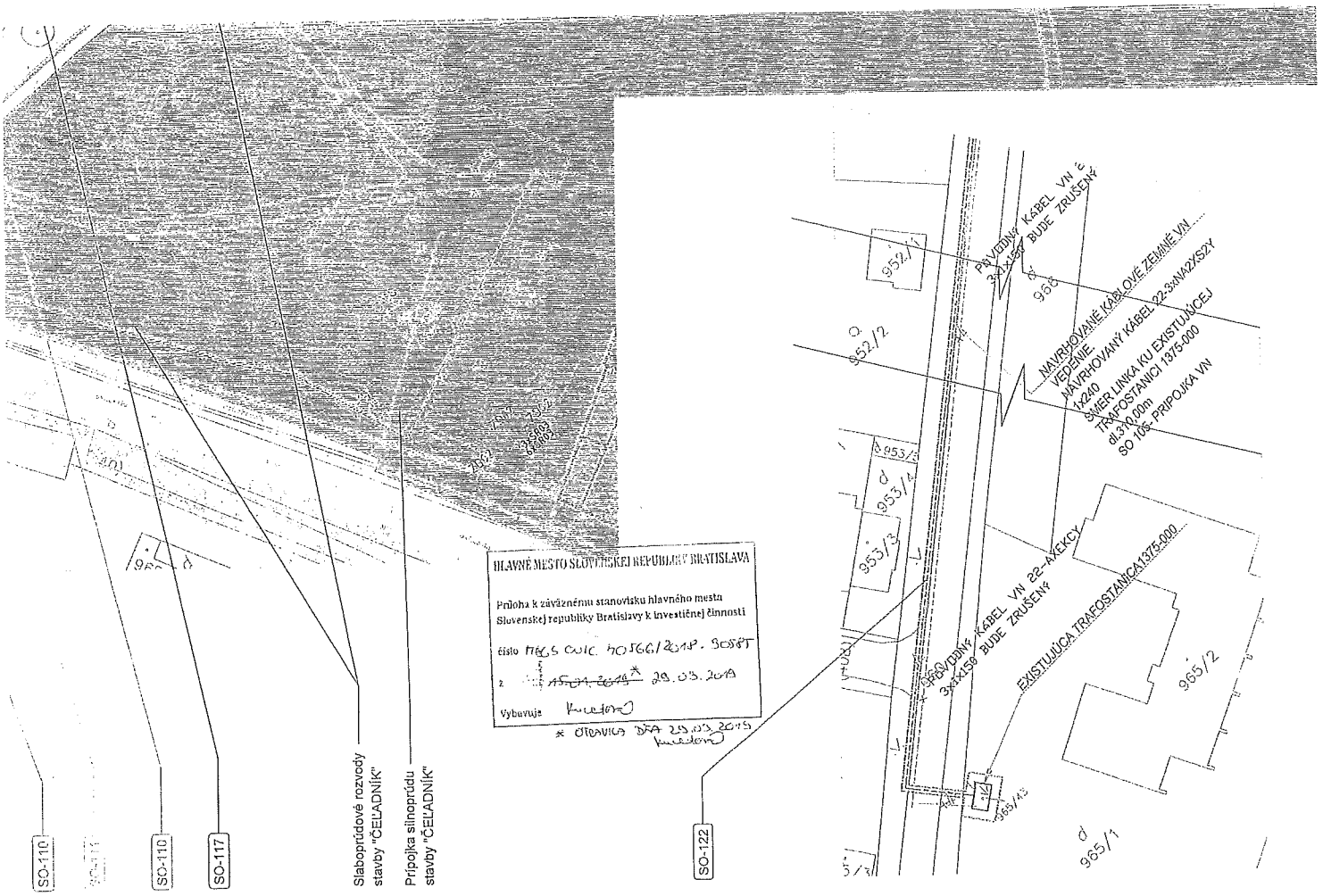
LEGENDA:

- SO 101 Hlavný objekt - kaštieľ
- SO 102.1 Vodovodná prípojka
- SO 102.2 Areálový vodovod
- SO 103.1 Dažďová kanalizácia areálová
- SO 103.2 Splašková kanalizácia
- SO 105 Prípojka VN elektro,
- SO 106 Vonkajší oznamovací rozvod
- SO 107 Vrátnica
- SO 109 Vstupný pavilón
- SO 110 Drobná architektúra a vlajkosláva
- SO 111 Oplotenie a vstupné zábrany
- SO 114 Vonkajší závlahový systém,
- SO 115 Vonkajšie silnoprúdové rozvody
- SO 116 Vonkajšie osvetlenie parku a kaštieľa
- SO 117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky
- SO 118 Krajinná architektúra
- SO 119 Zdroj vody pre tepelné čerpadlá
- SO 120 Technicko prevádzkový objekt, garáže
- SO 121 Trafostanica, náhradný zdroj
- SO 122 Prekládka VN vedenia
- SO 123 Arboristika

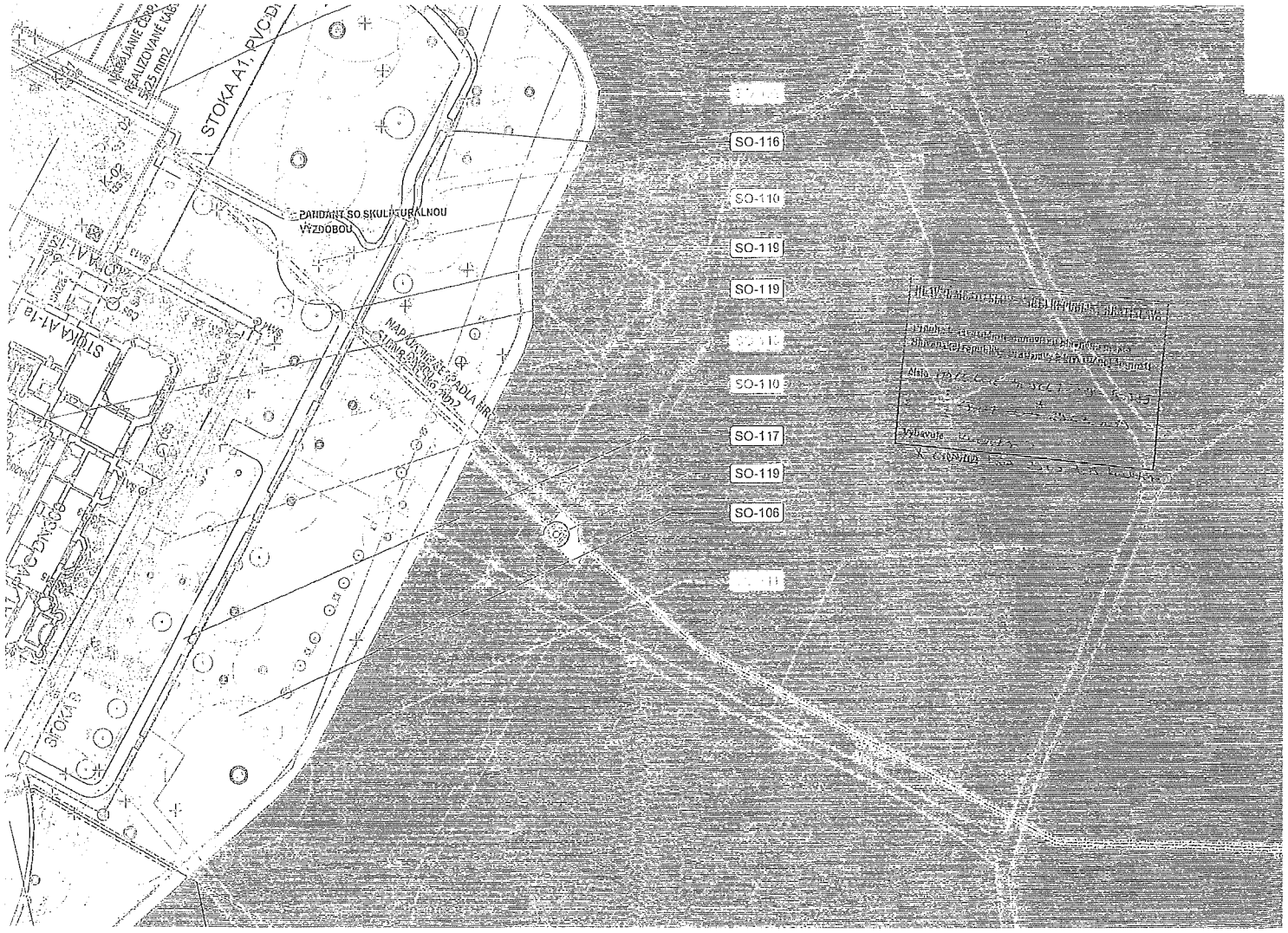
LEGENDA:

- územie stavby "ČELADNÍKA"
- hranice majetkové
- hranica stavby
- 162/412 - kataster
- K-07 134.12 - inžinierskogeologický vrt
- DP-K07 134.12 - sonda dynamickej penetrácie
- ochranné pásmo - hranica pobrežného pozemku
- ponechané jestvujúpce stromy
- stromy na výrub

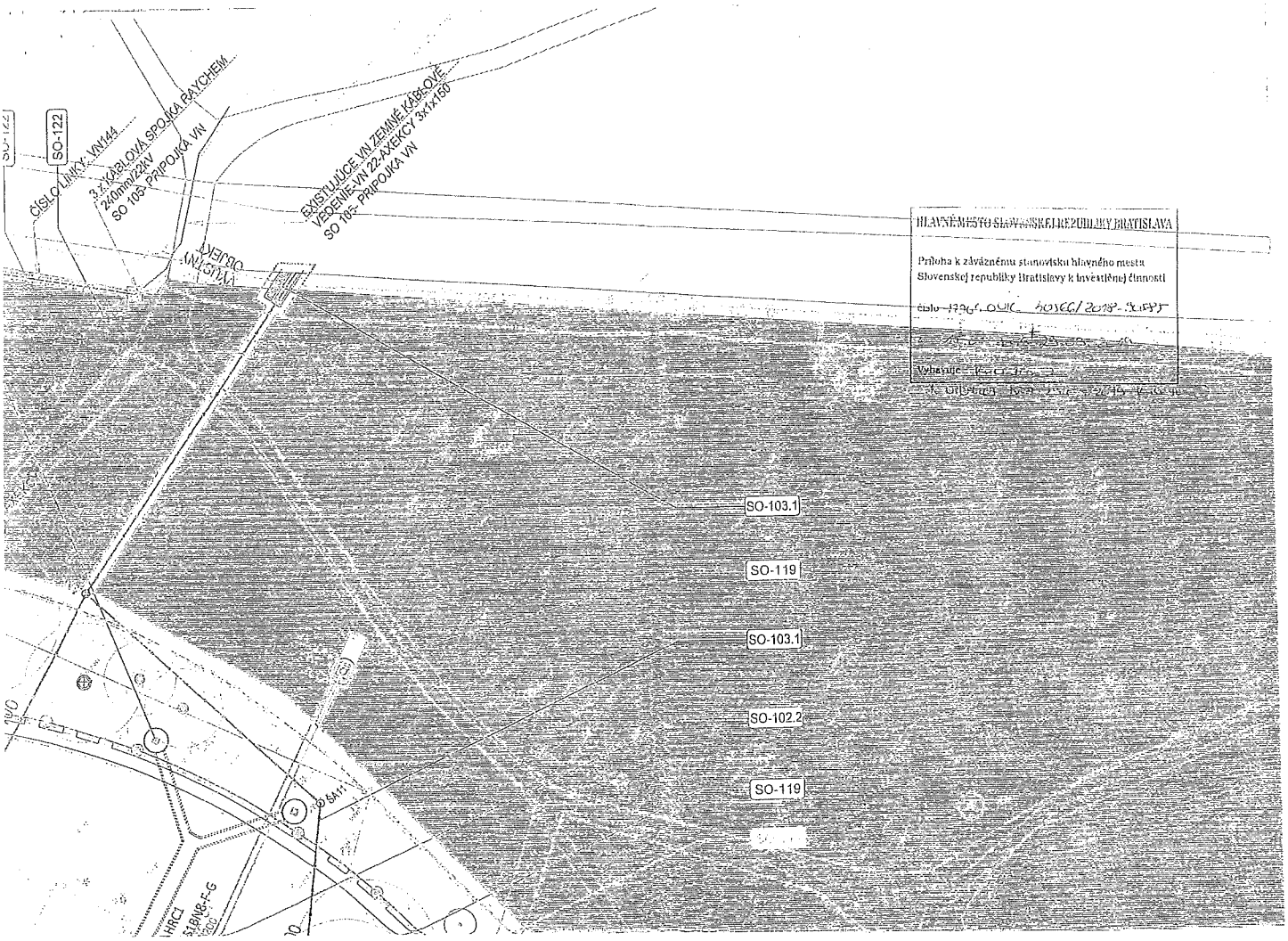
PRÍLOHA 4


SO-110
SO-111
SO-110
SO-117
Slaboprúdové rozvody stavby "ČELADNÍK"
Prípojka slinoprúdu stavby "ČELADNÍK"
SO-122
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti
číslo MAGS OUIC 70566/2019 - 9058T
z ~~15.04.2019~~ * 29.03.2019
Vybavuje
* OPRAVKA DFA 29.03.2019
953/1
953/2
953/3
953/4
953/5
955
965/1
965/2
965/13
PRÍVODNÝ KÁBEL VN 6 3x1x150 BUDE ZRUŠENÝ
NAVRHOVANÉ KÁBLOVÉ ZEMNÉ VN VEDENIE
NAVRHOVANÝ KÁBEL 22-3xNA2XS2Y 1x240
SMER LINKA KU EXISTUJÚCEJ TRAFOSTANICI 1375-000
dl.310,00m
SO 106 - PRIPOJKA VN
PRÍVODNÝ KÁBEL VN 22-AYEKCY 3x1x150 BUDE ZRUŠENÝ
EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA 1375-000

PRÍLOHA 5


STOKA A1, PVC-DN
PAHDANÍ SO SKULPTURÁLNOU VÝZDOBOU
STOKA A1-1a
STOKA A1-1b
STOKA B
SO-116
SO-110
SO-119
SO-119
SO-110
SO-117
SO-119
SO-106

PRÍLOHA 6

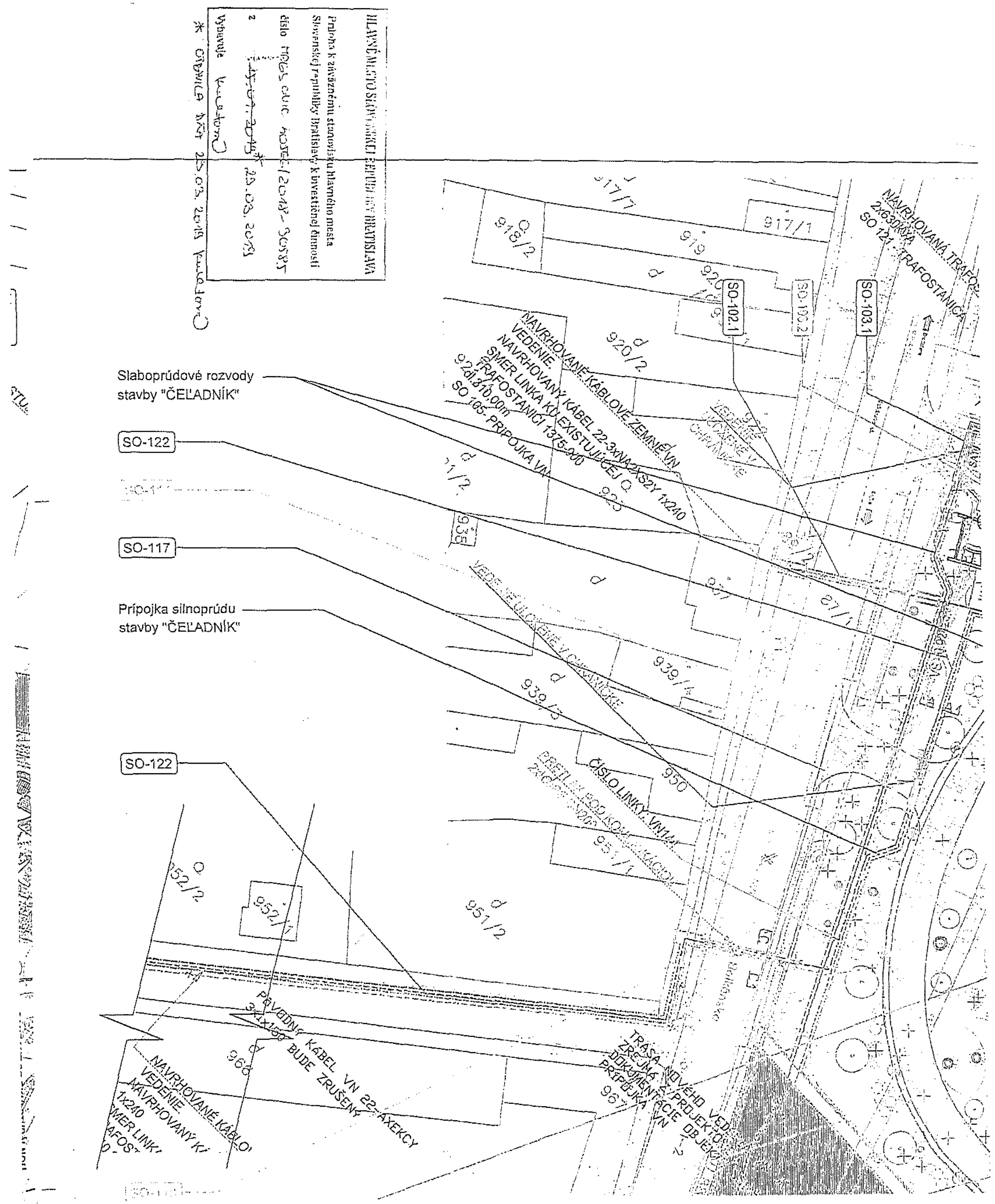


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo 1796/.OUK 30566/2018-SK[illegible]

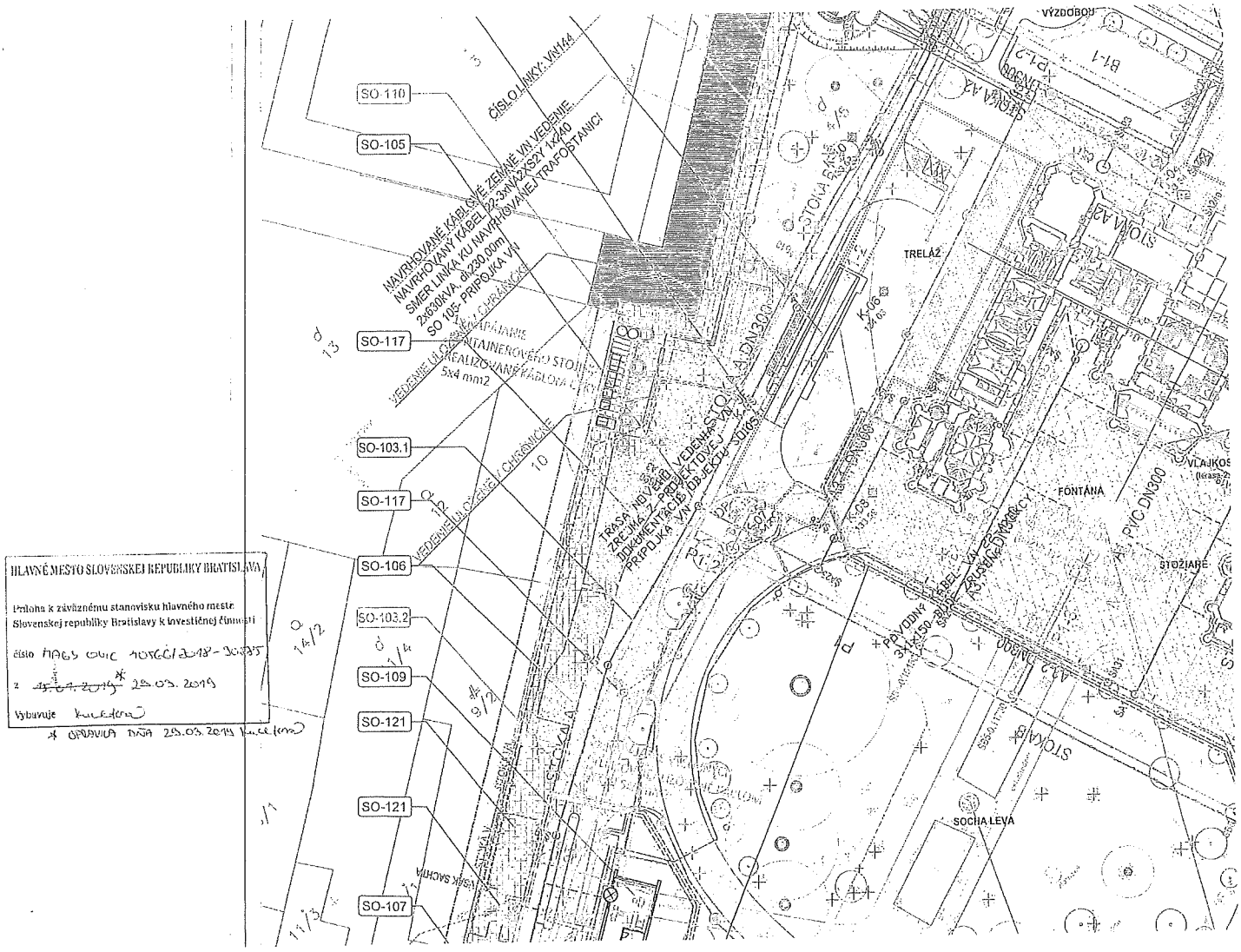
Vybavuje [illegible]


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti
číslo
z
Vybavuje
Slaboprúdové rozvody stavby "ČEĽADNÍK"
SO-122
SO-117
Prípojka silnoprúdu stavby "ČEĽADNÍK"
SO-122
NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA 2x630kVA
SO 121 - TRAFOSTANICA
SO-102.1
SO-102.2
SO-103.1
NAVRHOVANÉ KÁBLOVÉ ZEMNÉ VN VEDENIE
NAVRHOVANÝ KABEL 22-3xNA2XS2Y 1x240
SMER LINKA K EXISTUJÚCEJ TRAFOSTANICI 1375-000
SO 105- PRÍPOJKA VN
ČÍSLO LINKY: VN144
PREVÁDZKOVÝ KABEL VN 22-AXEKCY 3x1x150 BUDE ZRUŠENÝ
TRASA NOVÉHO VEDENIA ZREJMÁ Z PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE OBJEKTU PRÍPOJKA VN
917/1
918/2
919
920/2
939/1
939/2
950
951/1
951/2
952/1
952/2
966
967

PRÍLOHA 4

66.

PRÍLOHA . 8


SO-110
SO-105
SO-117
SO-103.1
SO-117
SO-106
SO-103.2
SO-109
SO-121
SO-121
SO-107
ČÍSLO LÍNKY: VN144
NAVRHOVANÉ KÁBELOVÉ ZEMNÉ VN VEDENIE
NAVRHOVANÝ KÁBEL 22kVAXSZY 1x240
SMER LINKA KU NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICI
2x630kVA, dž230,00m
SO 105- PRIPOJKA VN
VEDENIE LIT. CEST. OSVETLENIE CHRÁNIČKE
REALIZOVANÉ PÁSKOM
5x4 mm2
VEDENIE LIT. CEST. OSVETLENIE CHRÁNIČKE
TRASA NOVÉHO ZEMNÉHO VEDENIA
ZRCNÁ - PROJEKTOVÉ VEDENIE
DOKUMENTÁCIE / OBJEKTU - SO105
PRIPOJKA VN
TRELÁŽ
FONTÁNA
STOŽIARE
SOCHA LEVÁ
VÝZDOBOU
VLAJKOS
PVC DN300
PVC DN300
STOKA A
STOKA A2
STOKA A3
STOKA B
STOKA B1
STOKA B1-1
STOKA B1-2
STOKA B2
STOKA B3
STOKA B4
STOKA B5
STOKA B6
STOKA B7
STOKA B8
STOKA B9
STOKA B10
STOKA B11
STOKA B12
STOKA B13
STOKA B14
STOKA B15
STOKA B16
STOKA B17
STOKA B18
STOKA B19
STOKA B20
STOKA B21
STOKA B22
STOKA B23
STOKA B24
STOKA B25
STOKA B26
STOKA B27
STOKA B28
STOKA B29
STOKA B30
STOKA B31
STOKA B32
STOKA B33
STOKA B34
STOKA B35
STOKA B36
STOKA B37
STOKA B38
STOKA B39
STOKA B40
STOKA B41
STOKA B42
STOKA B43
STOKA B44
STOKA B45
STOKA B46
STOKA B47
STOKA B48
STOKA B49
STOKA B50
STOKA B51
STOKA B52
STOKA B53
STOKA B54
STOKA B55
STOKA B56
STOKA B57
STOKA B58
STOKA B59
STOKA B60
STOKA B61
STOKA B62
STOKA B63
STOKA B64
STOKA B65
STOKA B66
STOKA B67
STOKA B68
STOKA B69
STOKA B70
STOKA B71
STOKA B72
STOKA B73
STOKA B74
STOKA B75
STOKA B76
STOKA B77
STOKA B78
STOKA B79
STOKA B80
STOKA B81
STOKA B82
STOKA B83
STOKA B84
STOKA B85
STOKA B86
STOKA B87
STOKA B88
STOKA B89
STOKA B90
STOKA B91
STOKA B92
STOKA B93
STOKA B94
STOKA B95
STOKA B96
STOKA B97
STOKA B98
STOKA B99
STOKA B100
STOKA B101
STOKA B102
STOKA B103
STOKA B104
STOKA B105
STOKA B106
STOKA B107
STOKA B108
STOKA B109
STOKA B110
STOKA B111
STOKA B112
STOKA B113
STOKA B114
STOKA B115
STOKA B116
STOKA B117
STOKA B118
STOKA B119
STOKA B120
STOKA B121
STOKA B122
STOKA B123
STOKA B124
STOKA B125
STOKA B126
STOKA B127
STOKA B128
STOKA B129
STOKA B130
STOKA B131
STOKA B132
STOKA B133
STOKA B134
STOKA B135
STOKA B136
STOKA B137
STOKA B138
STOKA B139
STOKA B140
STOKA B141
STOKA B142
STOKA B143
STOKA B144
STOKA B145
STOKA B146
STOKA B147
STOKA B148
STOKA B149
STOKA B150
STOKA B151
STOKA B152
STOKA B153
STOKA B154
STOKA B155
STOKA B156
STOKA B157
STOKA B158
STOKA B159
STOKA B160
STOKA B161
STOKA B162
STOKA B163
STOKA B164
STOKA B165
STOKA B166
STOKA B167
STOKA B168
STOKA B169
STOKA B170
STOKA B171
STOKA B172
STOKA B173
STOKA B174
STOKA B175
STOKA B176
STOKA B177
STOKA B178
STOKA B179
STOKA B180
STOKA B181
STOKA B182
STOKA B183
STOKA B184
STOKA B185
STOKA B186
STOKA B187
STOKA B188
STOKA B189
STOKA B190
STOKA B191
STOKA B192
STOKA B193
STOKA B194
STOKA B195
STOKA B196
STOKA B197
STOKA B198
STOKA B199
STOKA B200
STOKA B201
STOKA B202
STOKA B203
STOKA B204
STOKA B205
STOKA B206
STOKA B207
STOKA B208
STOKA B209
STOKA B210
STOKA B211
STOKA B212
STOKA B213
STOKA B214
STOKA B215
STOKA B216
STOKA B217
STOKA B218
STOKA B219
STOKA B220
STOKA B221
STOKA B222
STOKA B223
STOKA B224
STOKA B225
STOKA B226
STOKA B227
STOKA B228
STOKA B229
STOKA B230
STOKA B231
STOKA B232
STOKA B233
STOKA B234
STOKA B235
STOKA B236
STOKA B237
STOKA B238
STOKA B239
STOKA B240
STOKA B241
STOKA B242
STOKA B243
STOKA B244
STOKA B245
STOKA B246
STOKA B247
STOKA B248
STOKA B249
STOKA B250
STOKA B251
STOKA B252
STOKA B253
STOKA B254
STOKA B255
STOKA B256
STOKA B257
STOKA B258
STOKA B259
STOKA B260
STOKA B261
STOKA B262
STOKA B263
STOKA B264
STOKA B265
STOKA B266
STOKA B267
STOKA B268
STOKA B269
STOKA B270
STOKA B271
STOKA B272
STOKA B273
STOKA B274
STOKA B275
STOKA B276
STOKA B277
STOKA B278
STOKA B279
STOKA B280
STOKA B281
STOKA B282
STOKA B283
STOKA B284
STOKA B285
STOKA B286
STOKA B287
STOKA B288
STOKA B289
STOKA B290
STOKA B291
STOKA B292
STOKA B293
STOKA B294
STOKA B295
STOKA B296
STOKA B297
STOKA B298
STOKA B299
STOKA B300
STOKA B301
STOKA B302
STOKA B303
STOKA B304
STOKA B305
STOKA B306
STOKA B307
STOKA B308
STOKA B309
STOKA B310
STOKA B311
STOKA B312
STOKA B313
STOKA B314
STOKA B315
STOKA B316
STOKA B317
STOKA B318
STOKA B319
STOKA B320
STOKA B321
STOKA B322
STOKA B323
STOKA B324
STOKA B325
STOKA B326
STOKA B327
STOKA B328
STOKA B329
STOKA B330
STOKA B331
STOKA B332
STOKA B333
STOKA B334
STOKA B335
STOKA B336
STOKA B337
STOKA B338
STOKA B339
STOKA B340
STOKA B341
STOKA B342
STOKA B343
STOKA B344
STOKA B345
STOKA B346
STOKA B347
STOKA B348
STOKA B349
STOKA B350
STOKA B351
STOKA B352
STOKA B353
STOKA B354
STOKA B355
STOKA B356
STOKA B357
STOKA B358
STOKA B359
STOKA B360
STOKA B361
STOKA B362
STOKA B363
STOKA B364
STOKA B365
STOKA B366
STOKA B367
STOKA B368
STOKA B369
STOKA B370
STOKA B371
STOKA B372
STOKA B373
STOKA B374
STOKA B375
STOKA B376
STOKA B377
STOKA B378
STOKA B379
STOKA B380
STOKA B381
STOKA B382
STOKA B383
STOKA B384
STOKA B385
STOKA B386
STOKA B387
STOKA B388
STOKA B389
STOKA B390
STOKA B391
STOKA B392
STOKA B393
STOKA B394
STOKA B395
STOKA B396
STOKA B397
STOKA B398
STOKA B399
STOKA B400
STOKA B401
STOKA B402
STOKA B403
STOKA B404
STOKA B405
STOKA B406
STOKA B407
STOKA B408
STOKA B409
STOKA B410
STOKA B411
STOKA B412
STOKA B413
STOKA B414
STOKA B415
STOKA B416
STOKA B417
STOKA B418
STOKA B419
STOKA B420
STOKA B421
STOKA B422
STOKA B423
STOKA B424
STOKA B425
STOKA B426
STOKA B427
STOKA B428
STOKA B429
STOKA B430
STOKA B431
STOKA B432
STOKA B433
STOKA B434
STOKA B435
STOKA B436
STOKA B437
STOKA B438
STOKA B439
STOKA B440
STOKA B441
STOKA B442
STOKA B443
STOKA B444
STOKA B445
STOKA B446
STOKA B447
STOKA B448
STOKA B449
STOKA B450
STOKA B451
STOKA B452
STOKA B453
STOKA B454
STOKA B455
STOKA B456
STOKA B457
STOKA B458
STOKA B459
STOKA B460
STOKA B461
STOKA B462
STOKA B463
STOKA B464
STOKA B465
STOKA B466
STOKA B467
STOKA B468
STOKA B469
STOKA B470
STOKA B471
STOKA B472
STOKA B473
STOKA B474
STOKA B475
STOKA B476
STOKA B477
STOKA B478
STOKA B479
STOKA B480
STOKA B481
STOKA B482
STOKA B483
STOKA B484
STOKA B485
STOKA B486
STOKA B487
STOKA B488
STOKA B489
STOKA B490
STOKA B491
STOKA B492
STOKA B493
STOKA B494
STOKA B495
STOKA B496
STOKA B497
STOKA B498
STOKA B499
STOKA B500
STOKA B501
STOKA B502
STOKA B503
STOKA B504
STOKA B505
STOKA B506
STOKA B507
STOKA B508
STOKA B509
STOKA B510
STOKA B511
STOKA B512
STOKA B513
STOKA B514
STOKA B515
STOKA B516
STOKA B517
STOKA B518
STOKA B519
STOKA B520
STOKA B521
STOKA B522
STOKA B523
STOKA B524
STOKA B525
STOKA B526
STOKA B527
STOKA B528
STOKA B529
STOKA B530
STOKA B531
STOKA B532
STOKA B533
STOKA B534
STOKA B535
STOKA B536
STOKA B537
STOKA B538
STOKA B539
STOKA B540
STOKA B541
STOKA B542
STOKA B543
STOKA B544
STOKA B545
STOKA B546
STOKA B547
STOKA B548
STOKA B549
STOKA B550
STOKA B551
STOKA B552
STOKA B553
STOKA B554
STOKA B555
STOKA B556
STOKA B557
STOKA B558
STOKA B559
STOKA B560
STOKA B561
STOKA B562
STOKA B563
STOKA B564
STOKA B565
STOKA B566
STOKA B567
STOKA B568
STOKA B569
STOKA B570
STOKA B571
STOKA B572
STOKA B573
STOKA B574
STOKA B575
STOKA B576
STOKA B577
STOKA B578
STOKA B579
STOKA B580
STOKA B581
STOKA B582
STOKA B583
STOKA B584
STOKA B585
STOKA B586
STOKA B587
STOKA B588
STOKA B589
STOKA B590
STOKA B591
STOKA B592
STOKA B593
STOKA B594
STOKA B595
STOKA B596
STOKA B597
STOKA B598
STOKA B599
STOKA B600
STOKA B601
STOKA B602
STOKA B603
STOKA B604
STOKA B605
STOKA B606
STOKA B607
STOKA B608
STOKA B609
STOKA B610
STOKA B611
STOKA B612
STOKA B613
STOKA B614
STOKA B615
STOKA B616
STOKA B617
STOKA B618
STOKA B619
STOKA B620
STOKA B621
STOKA B622
STOKA B623
STOKA B624
STOKA B625
STOKA B626
STOKA B627
STOKA B628
STOKA B629
STOKA B630
STOKA B631
STOKA B632
STOKA B633
STOKA B634
STOKA B635
STOKA B636
STOKA B637
STOKA B638
STOKA B639
STOKA B640
STOKA B641
STOKA B642
STOKA B643
STOKA B644
STOKA B645
STOKA B646
STOKA B647
STOKA B648
STOKA B649
STOKA B650
STOKA B651
STOKA B652
STOKA B653
STOKA B654
STOKA B655
STOKA B656
STOKA B657
STOKA B658
STOKA B659
STOKA B660
STOKA B661
STOKA B662
STOKA B663
STOKA B664
STOKA B665
STOKA B666
STOKA B667
STOKA B668
STOKA B669
STOKA B670
STOKA B671
STOKA B672
STOKA B673
STOKA B674
STOKA B675
STOKA B676
STOKA B677
STOKA B678
STOKA B679
STOKA B680
STOKA B681
STOKA B682
STOKA B683
STOKA B684
STOKA B685
STOKA B686
STOKA B687
STOKA B688
STOKA B689
STOKA B690
STOKA B691
STOKA B692
STOKA B693
STOKA B694
STOKA B695
STOKA B696
STOKA B697
STOKA B698
STOKA B699
STOKA B700
STOKA B701
STOKA B702
STOKA B703
STOKA B704
STOKA B705
STOKA B706
STOKA B707
STOKA B708
STOKA B709
STOKA B710
STOKA B711
STOKA B712
STOKA B713
STOKA B714
STOKA B715
STOKA B716
STOKA B717
STOKA B718
STOKA B719
STOKA B720
STOKA B721
STOKA B722
STOKA B723
STOKA B724
STOKA B725
STOKA B726
STOKA B727
STOKA B728
STOKA B729
STOKA B730
STOKA B731
STOKA B732
STOKA B733
STOKA B734
STOKA B735
STOKA B736
STOKA B737
STOKA B738
STOKA B739
STOKA B740
STOKA B741
STOKA B742
STOKA B743
STOKA B744
STOKA B745
STOKA B746
STOKA B747
STOKA B748
STOKA B749
STOKA B750
STOKA B751
STOKA B752
STOKA B753
STOKA B754
STOKA B755
STOKA B756
STOKA B757
STOKA B758
STOKA B759
STOKA B760
STOKA B761
STOKA B762
STOKA B763
STOKA B764
STOKA B765
STOKA B766
STOKA B767
STOKA B768
STOKA B769
STOKA B770
STOKA B771
STOKA B772
STOKA B773
STOKA B774
STOKA B775
STOKA B776
STOKA B777
STOKA B778
STOKA B779
STOKA B780
STOKA B781
STOKA B782
STOKA B783
STOKA B784
STOKA B785
STOKA B786
STOKA B787
STOKA B788
STOKA B789
STOKA B790
STOKA B791
STOKA B792
STOKA B793
STOKA B794
STOKA B795
STOKA B796
STOKA B797
STOKA B798
STOKA B799
STOKA B800
STOKA B801
STOKA B802
STOKA B803
STOKA B804
STOKA B805
STOKA B806
STOKA B807
STOKA B808
STOKA B809
STOKA B810
STOKA B811
STOKA B812
STOKA B813
STOKA B814
STOKA B815
STOKA B816
STOKA B817
STOKA B818
STOKA B819
STOKA B820
STOKA B821
STOKA B822
STOKA B823
STOKA B824
STOKA B825
STOKA B826
STOKA B827
STOKA B828
STOKA B829
STOKA B830
STOKA B831
STOKA B832
STOKA B833
STOKA B834
STOKA B835
STOKA B836
STOKA B837
STOKA B838
STOKA B839
STOKA B840
STOKA B841
STOKA B842
STOKA B843
STOKA B844
STOKA B845
STOKA B846
STOKA B847
STOKA B848
STOKA B849
STOKA B850
STOKA B851
STOKA B852
STOKA B853
STOKA B854
STOKA B855
STOKA B856
STOKA B857
STOKA B858
STOKA B859
STOKA B860
STOKA B861
STOKA B862
STOKA B863
STOKA B864
STOKA B865
STOKA B866
STOKA B867
STOKA B868
STOKA B869
STOKA B870
STOKA B871
STOKA B872
STOKA B873
STOKA B874
STOKA B875
STOKA B876
STOKA B877
STOKA B878
STOKA B879
STOKA B880
STOKA B881
STOKA B882
STOKA B883
STOKA B884
STOKA B885
STOKA B886
STOKA B887
STOKA B888
STOKA B889
STOKA B890
STOKA B891
STOKA B892
STOKA B893
STOKA B894
STOKA B895
STOKA B896
STOKA B897
STOKA B898
STOKA B899
STOKA B900
STOKA B901
STOKA B902
STOKA B903
STOKA B904
STOKA B905
STOKA B906
STOKA B907
STOKA B908
STOKA B909
STOKA B910
STOKA B911
STOKA B912
STOKA B913
STOKA B914
STOKA B915
STOKA B916
STOKA B917
STOKA B918
STOKA B919
STOKA B920
STOKA B921
STOKA B922
STOKA B923
STOKA B924
STOKA B925
STOKA B926
STOKA B927
STOKA B928
STOKA B929
STOKA B930
STOKA B931
STOKA B932
STOKA B933
STOKA B934
STOKA B935
STOKA B936
STOKA B937
STOKA B938
STOKA B939
STOKA B940
STOKA B941
STOKA B942
STOKA B943
STOKA B944
STOKA B945
STOKA B946
STOKA B947
STOKA B948
STOKA B949
STOKA B950
STOKA B951
STOKA B952
STOKA B953
STOKA B954
STOKA B955
STOKA B956
STOKA B957
STOKA B958
STOKA B959
STOKA B960
STOKA B961
STOKA B962
STOKA B963
STOKA B964
STOKA B965
STOKA B966
STOKA B967
STOKA B968
STOKA B969
STOKA B970
STOKA B971
STOKA B972
STOKA B973
STOKA B974
STOKA B975
STOKA B976
STOKA B977
STOKA B978
STOKA B979
STOKA B980
STOKA B981
STOKA B982
STOKA B983
STOKA B984
STOKA B985
STOKA B986
STOKA B987
STOKA B988
STOKA B989
STOKA B990
STOKA B991
STOKA B992
STOKA B993
STOKA B994
STOKA B995
STOKA B996
STOKA B997
STOKA B998
STOKA B999
STOKA B1000
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti
číslo MAGS OVIC 40566/2018-30735
z 25.03.2019
Vybavuje
OPRAVIŤ DŇA 25.03.2019

PRÍLOHA 9

NAVRHOVANÉ KÁBLOVÉ ZEMNÉ VN VEDENIE
NAVRHOVANÝ KÁBEL 22-3xNA2XS2Y 1x240
SMER LINKA KU TRAFOSTANICI SLUK 0860-000
dl.260,00m
SO 105- PRIPOJKA VN
SO-122
SO-116
SO-101
SO-120
SO-110
SO-117
SO-120
SO-120
ČÍSLO LINKY: VN144
Maďarská
STOKA
BRATISLAVA
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti
číslo MAGS OCHC 45566/2018-
z 29.03.2019
Vybavuje
OTLAVKA 29.03.2019

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 – 83 – xxxx – 19 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
IBAN:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol:	883xxxx19

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	**Úrad vlády Slovenskej republiky**
Sídlo:	Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
Zastupuje:	.....
IČO:	00 151 513
bankové spojenie:	.....
BIC (SWIFT):	.....
IBAN:	.....
IČ DPH:	.....

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**zmluvná strana“)**

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „E" parc. č. 251 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 400 m^2 a parc. č. 410 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 119 m^2, v Bratislave, k. ú. Rusovce, v katastri nehnuteľnosti vedených na LV č. 1779. Výpis z LV č. 1779 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „E" parc. č. 251 a parc. č. 410, špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 31322000-8641-00-16/2018 vypracovaným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s. dňa 25.9.2018 (ďalej len „GP“) ako diel 3 vo výmere 175 m² a diel 5 vo výmere 25 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 251 a ako diel 4 vo výmere 240 m² a diel 6 vo výmere 13 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 410, spolu vo výmere 453 m², tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy a v GP (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a GP sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 2 a 3.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky v súvislosti s pripravovanou stavbou *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane priľahlého areálu, Rekonštrukcia čeľadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach* na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, LV č. 577 a LV č. 1096.

4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 6 ods. 8 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
   a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
   b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť len podľa písm. c/ tohto odseku,

c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,

d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
e/ spôsobom uvedeným v článku 5 tejto zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxx/2019 zo dňa xxxxx:

   1.1 30,00 Eur/m^2/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu na predmete nájmu,
   1.2 4,00 Eur/m^2/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu na predmete nájmu, na dobu neurčitú.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 453,00 m^2 podľa uvedeného

   v bode 1.1 tohto článku vo výške 13 590,00 Eur ročne (slovom trinásťtisíc päťstodeväť desiat eur),
   v bode 1.2. tohto článku vo výške 1 812,00 Eur ročne (slovom tisícosemstodvanásť eur),

   sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx19 v ČSOB, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Rusovce v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN č. 4/2016“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN č. 4/2016.

7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
   Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku

a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

13. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN č. 5/2018“), v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, a to najneskôr do kolaudácie stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN č. 5/2018.

14. Nájomca je povinný realizovať stavbu na predmete nájmu výlučne na svoje náklady a na základe právoplatného stavebného povolenia.

15. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

16. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

17. Nájomca berie na vedomie, že na predmet nájmu sa nachádza chodník v záručnej lehote. Nájomca je povinný ochrániť existujúci chodník na predmete nájmu pred poškodením, t. j. predísť zásahu do konštrukcie chodníka. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

18. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z.

19. Nájomca je povinný umožniť prístup verejnosti – chodcom a cyklistom na chodník pred areálom Rusovského kaštieľa a obmedziť ho z dôvodu výstavby stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky na predmete nájmu iba na nevyhnutnú dobu. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

20. Nájomca je povinný pred začatím stavebných prác ako aj po vykonaní stavebných prác spísať s prenajímateľom, ktorého bude zastupovať správca komunikácie, protokoly o odovzdaní a prevzatí tých častí predmetu nájmu, na ktorých sa nachádza novovybudovaný chodník. K protokolu, ktorý bude spísaný pred začatím stavebných prác ako aj k protokolu, ktorý bude spísaný po vykonaní stavebných prác je potrebné vyhotoviť a priložiť fotodokumentáciu. Protokoly o odovzdaní a prevzatí je potrebné doručiť prenajímateľovi, oddeleniu nájmov majetku do 15 dní od ich spísania.

Článok 5
Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavby vybudovanej na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcu konať nasledovne:

   1.1 Ku dňu začatia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavby na predmete nájmu:
   - s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v prípade, že stavba vjazdu na predmete nájmu bude súčasťou miestnej komunikácie I. a II. triedy,
   - s mestskou časťou Bratislava-Rusovce v prípade, že stavba vjazdu na predmete nájmu bude súčasťou miestnej komunikácie III. a IV. triedy.
   Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavby vjazdu na predmete nájmu do majetku a správy.

   1.2 Vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode bude za prenajímateľa konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Kópiu žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode je nájomca povinný zaslať oddeleniu nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vybudovanej na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozväzovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovanej stavby do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o súčasť verejných účelových komunikácií, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.

4. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavby podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.

5. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti stavby vybudovanej na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravia rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemku dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ...../2019 zo dňa ....., ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa .....

Nájomca :
Úrad vlády Slovenskej republiky

.....
.....
.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 09.09.2019

---

k bodu
Návrh schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu dvoch častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 251 a parc.č. 410, Úradu vlády Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:
prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 09.09.2019

15/08/2019

15/08/2019

15/08/2019

15/08/2019

15/08/2019