

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 09. 2019

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 1, Muškátová 48, Šándorova 2, 4, Súmračná 10, 12, 14, 16, Vrútocká 24, Vrútocká 38, Dvojkřížna 2, Bebravská 18, Hronská 10, Hagarova 1, Belinského 4, Vilová 5, Vilová 7, Vilová 11, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, Jasovská 7, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Stanovisko finančnej komisie

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Líbuša Šoltészová, v. r.
konateľky spoločnosti

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Haburská 1 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15284/22 vo výmere 329 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/10 vo výmere 283 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/21 vo výmere 281 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/20 vo výmere 238 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 635/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 357,59 Eur.
- Podiel 789/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 444,31 Eur.

Muškatová 48 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1035/100000 na pozemku parc. č. 15558/6 vo výmere 264 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/5 vo výmere 252 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/4 vo výmere 252 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/3 vo výmere 252 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15558/1 vo výmere 266 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 662,72 Eur.

Šándorova 2, 4 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1301/16 vo výmere 60 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1301/4 vo výmere 284 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1802/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 308,64 Eur.
- Podiel 974/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 166,82 Eur.
- Podiel 1395/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 238,93 Eur.
- Podiel 1395/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome, [REDAKOVANÉ] je prvonadobúdateľou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDAKOVANÉ] nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 60,33 Eur.
- Podiel 1750/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 299,74 Eur.
- Podiel 1395/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 238,93 Eur.

- Podiel 1395/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 238,93 Eur.
- Podiel 974/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 166,82 Eur.
- Podiel 1817/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDACTED] nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 156,12 Eur.
- Podiel 1386/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 237,39 Eur.
- Podiel 1817/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 311,21 Eur.
- Podiel 1751/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 299,91 Eur.
- Podiel 1330/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 227,80 Eur.
- Podiel 1751/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 299,91 Eur.
- Podiel 1751/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 299,91 Eur.
- Podiel 1330/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 227,80 Eur.
- Podiel 1751/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 299,91 Eur.
- Podiel 1750/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 299,74 Eur.
- Podiel 1330/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 227,80 Eur.

Súmravná 10, 12, 14, 16 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1206/8 vo výmere 350 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/9 vo výmere 339 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/10 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/46 vo výmere 8 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 983/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 434,13 Eur.
- Podiel 887/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDACTED] nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 196,52 Eur.
- Podiel 887/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 391,73 Eur.

- Podiel 1082/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 477,85 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 887/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 391,73 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 1082/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 477,85 Eur.
- Podiel 887/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 391,73 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 887/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 391,73 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 887/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDACTED] a [REDACTED] nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 131,45 Eur.
- Podiel 1082/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDACTED] nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 120,65 Eur.
- Podiel 1082/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 477,85 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 887/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 391,73 Eur.
- Podiel 1082/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 477,85 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.

- Podiel 1082/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 477,85 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 857/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 378,48 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 887/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 391,73 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 887/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 391,73 Eur.
- Podiel 1082/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 477,85 Eur.
- Podiel 592/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 261,45 Eur.
- Podiel 798/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 391,73 Eur.

Vrútocká 24 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1448/100000 na pozemku parc. č. 14813/173 vo výmere 687 m² ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc. č. 14813/212 vo výmere 73 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 547,93 Eur.

Vrútocká 38 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 951/100000 na pozemku parc. č. 14813/174 vo výmere 663 m² ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc. č. 14813/213 vo výmere 71 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 347,55 Eur.

Dvojkřížna 2 – bývalý komerčný dom

Predmetom prevodu je podiel 8530/1052515 na pozemku parc. č. 3686/8 vo výmere 1665 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome. Cena je stanovená znaleckým posudkom č. 16/2012 zo dňa 25.02.2012, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Petrom Kapustom, takže navrhovaná cena je 131,8000 Eur/m², kúpna cena celkom je 1778,48 Eur.

Bebravská 18 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 5248/402769 na pozemku parc. č. 3703 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3704/1 vo výmere 158 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3705/1 vo výmere 171 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 338,00 Eur.

Hronská 10 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2033/100000 na pozemku parc. č. 5525/2 vo výmere 3 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5526/1 vo výmere 207 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Podunajské Biskupice do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 212,57 Eur.

Hagarova 1 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 17347/10 vo výmere 403 m² ako zastavaná plocha, príslahlá parc. č. 17347/252 vo výmere 59 m² ako zastavaná plocha, príslahlá parc. č. 17347/251 vo výmere 88 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača:

- Podiel 24/1000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 657,23 Eur.

- Podiel 38/1000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1040,62 Eur.

- Podiel 38/1000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1040,62 Eur.

- Podiel 38/1000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1040,62 Eur.

- Podiel 29/1000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 794,16 Eur.

- Podiel 38/1000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1040,62 Eur.

- Podiel 12/1000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 328,61 Eur.

- Podiel 38/1000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1040,62 Eur.

- Podiel 29/1000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 794,16 Eur.

- Podiel 38/1000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1040,62 Eur.

- Podiel 38/1000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1040,62 Eur.

- Podiel 29/1000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 794,16 Eur.

- Podiel 12/1000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 328,61 Eur.

- Podiel 38/1000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1040,62 Eur.

- Podiel 29/1000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 794,16 Eur.

- Podiel 38/1000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1040,62 Eur.

- Podiel 12/1000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 328,61 Eur.

- Podiel 38/1000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1040,62 Eur.

- Podiel 29/1000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 794,16 Eur.

- Podiel 12/1000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 328,61 Eur.

- Podiel 38/1000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1040,62 Eur.

- Podiel 29/1000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 794,16 Eur.

Belinského 4 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 142/10000 na pozemku parc. č. 3608 vo výmere 442 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3609 vo výmere 371 m² ako zastavaná plocha, príhľá parc. č. 3614/2 vo výmere 14 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 584,71 Eur.

Vilová 5 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 3802 vo výmere 199 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 619/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 613,32 Eur.

- Podiel 144/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 142,68 Eur.

Vilová 7 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 3801/1 vo výmere 54 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 447/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 120,18 Eur.
- Podiel 447/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 120,18 Eur.
- Podiel 622/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 167,23 Eur.
- Podiel 144/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 38,71 Eur.
- Podiel 622/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 42,22 Eur.
- Podiel 144/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 38,71 Eur.
- Podiel 450/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 120,99 Eur.

Vilová 11 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 3799/2 vo výmere 130 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 447/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 289,33 Eur.
- Podiel 144/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 93,20 Eur.
- Podiel 144/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 93,20 Eur.

Vilová 15 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 3797/2 vo výmere 58 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 620/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 209,91 Eur.
- Podiel 450/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 152,35 Eur.
- Podiel 144/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 48,75 Eur.

Vilová 17 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 3796 vo výmere 193 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 441/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 423,78 Eur.
- Podiel 467/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 448,76 Eur.
- Podiel 467/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 448,76 Eur.
- Podiel 141/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 135,49 Eur.
- Podiel 611/10000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDACTED] a [REDACTED] nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 294,55 Eur.
- Podiel 467/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 448,76 Eur.

Vilová 19 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 3795 vo výmere 243 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 623/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 753,77 Eur.
- Podiel 623/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 753,77 Eur.
- Podiel 147/10000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 177,85 Eur.

Jasovská 7 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 184/10000 na pozemku parc. č. 2495 vo výmere 357 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2496 vo výmere 428 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDACTED] nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 360,78 Eur.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 63/2019 zo dňa 12. 09. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 1, Muškátová 48, Šándorova 2, 4, Súmračná 10, 12, 14, 16, Vrútocká 24, Vrútocká 38, Dvojkrižna 2, Bebravská 18, Hronská 10, Hagarova 1, Belinského 4, Vilová 5, Vilová 7, Vilová 11, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, Jasovská 7, vlastníkom bytov.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.09.2019

k bodu

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 1, Muškátova 48, Šándorova 2,4, Súmračná 10, 12, 14, 16, Vrútocká 24, Vrútocká 38, Dvojkřížna 2, Bebravská 18, Hronská 10, Hagarova 1, Belinského 4, Vilová5, Vilová 7, Vilová 11, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, vlastníkom bytov

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 09.09.2019