

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 9. 2019**

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

september 2019

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
jún, júl, august 2019

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v Bratislave, pre účel ich zámeny: Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava pod stavbami Ministerstva hospodárstva SR na Mierovej ulici v k.ú. Ružinov, podľa priloženého zoznamu, Pozemok vo vlastníctve Ministerstva hospodárstva SR, parc. č. 5214/6 v k.ú. Petržalka, parc. č. 5576/1 v k.ú. Petržalka, parc. č. 5186/2 v k.ú. Staré Mesto	22.05.2019/ 04.06.2019	m2	7888		2 920 610,88 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parcelné číslo 1559/12, 1866/34, 1866/35, 1866/61, zapísané na liste vlastníctva číslo 4292, obec Bratislava, katastrálne územie Petržalka, pre účel majetkovoprávneho vysporiadania.	11.6.2019 17.06.2019	m2	2245	179,43 €	402 820,35 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností: • Pozemok „KN C“ parc. č. 5018/333, 5018/334, k.ú. Ružinov zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Ružinov, pre účel zamýšľaného predaja nehnuteľnosti	10.07.2019/ 23.07.219	m2	55	75,40 €	4 147,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, práva prechodu peši na pozemku v Bratislave, parcelné č. 3180/6 a 3180/11 v k.ú. Ružinov, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 161/2018, zo dňa 13.11.2018	11.06.2019/ 17.7.2019	m2	32	157,74 €	5 047,68 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v Bratislave, pre účel ich zámeny: Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, parcely číslo 2845/7, 2845/8, 2845/21, 2846, 2848/1, 2848/2, 2848/3, 2848/4, 2848/6, 2848/7, 2848/8, 2848/9, 2848/10, 2848/11, 2848/12, 2848/26, 2848/27, 2848/28, 2848/29, 2848/30, 2848/31, 2848/32, 2848/48, 2848/49, 2848/54, 2848/55, 2848/56, 2848/57, 2848/64, 2848/158, k.ú. Petržalka. - Pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava, parcely číslo , 15294/1, 15294/13, 15294/19, 15294/21, 15294/23, 15294/24, 15294/35, 15294/47, 15294/48, 15294/49, 15294/50, 15294/51, 15294/244, 15294/275, 15294/276, 15554/2, k.ú. Ružinov.	22.05.2019/ 2.6.2019	m2	130180	195,74 €	25 638 025,20 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom - NN prípojky a elektronábijacieho zariadenia ABB Terra 53 na časti pozemku(diel 1) registra "C" KN parc.č.15123/9, k.ú.Nové Mesto.	22.5.2019/ 14.06.2019	m2	46	139,39 €	6 411,94 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave II, parcely registra „C“ č. 1815/2 v k.ú. Vrakúňa s výmerou 7 m2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, pre účel vysporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku	14.5.2019/ 12.6.2019	m2	7	90,62 €	634,34 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
jún, júl, august 2019

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: Pozemok „KN C“ parc. č. 5197/2, k.ú. Podunajské Biskupice zapísaný na liste vlastníctva č. 359, k.ú. Podunajské Biskupice (spoluvlastnícky podiel 1/3) pre účel zamýšľaného predaja nehnuteľnosti	10.6.2019/ 20.6.2019	m2	5	93,21 €	466,05 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 4075/14 a 4075/124 na základe GP č. 18/2019 k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre účel prevodu vlastníctva pozemku.	12.6.2019/ 18.6.2019	m2	578	106,18 €	61 372,04 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, práva stavby spevnených plôch (parkovacia plocha, vjazd do garáže), na pozemkoch v Bratislave, parcelné č. 21649/4, 22305/3 a 22306/26 v k.ú. Vínohrady, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 95/2018, zo dňa 10.09.2018.	26.6.2019/ 1.7.2019	m2	172	186,42 €	32 064,24 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí a zabezpečenia prístupu k nim na dobu neurčitú na pozemkoch v k.ú. Devín, registra „C“ parc. č. 384/8 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 37m2, LV č. 2982 a p.č. 384/10 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 40m2, LV č. 3283 vo vlastníctve príp. spoluvlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.	17.6.2019 12.7.2019	m2	77	81,29 €	6 259,33 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty oplotenia Grassalkovichevej záhrady /obvodový múr a brány/ a verejného záhradného osvetlenia na pozemku - parc. KN č. 7721/1 v MČ Bratislava - Staré Mesto , k.ú. Staré Mesto, za účelom zaradenia novoobjaveného majetku do účtovníctva.	8.4.2019/ 7.7.2019	m2			205 760,46 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov parcely KN-C č. 17023/158, 163, 221, 263 k. ú. Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II. vytvorené z parcely KN-E č. 22087/400 podľa GP č. 7/2019, pre účel prevodu vlastníctva pozemku.	29.7.2019/ 3.8.2019	m2	62	106,18 €	6 583,16 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie + vecného bremena: práva stavby polopodzemného kontajnerového státiťa na časti pozemku registra KN „E“ parc. č. 3724/3, k.ú. Karlova Ves – „Diel 1“ – vo výmere 23 m2, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 165/2018, k.ú. Karlova Ves, ktorý bol vyhotovený 111 Abacones, s.r.o., dňa 26.11.2018, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	23.7.2019/ 7.8.2019	m2	23	145,65 €	3 349,95 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
jún, júl, august 2019**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave IV, parcely registra „C“ č. 573/21, 573/23, 565/11 a 565/12 v k.ú. Dúbravka, podľa geometrického plánu č. 5/2019 z 31.05.2019, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, pre účel vysporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkmi príľahlej stavby rodinného domu a vlastníkom pozemku.	31.7.2019/ 7.8.2019	m2	69	218,85 €	15 100,65 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na pozemkoch registra KN C parc. č. 1112/2, 1110/6, k.ú. Devínska Nová Ves podľa geometrického plánu č. 388/2018, k.ú. Devínska Nová Ves, ktorý bol vyhotovený Radovanom Verčíkom – RV GEO, s.r.o., dňa 10.10.2018, označených ako diel 1 a vytvorených z pozemku registra „KN E“ parc. č. 668/1, k.ú. Devínska Nová Ves pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	23.7.2019/ 7.8.2019	m2	42	124,18 €	5 215,56 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v k.ú. Staré Mesto, registra „C“ parc. č. 21586/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7m2, LV č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.	29.7.2019/ 10.8.2019	m2	7	339,29 €	2 375,03 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave IV, parcely registra „C“ č. 573/12, 573/13 a 573/14 v k.ú. Dúbravka s celkovou výmerou 188 m2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, pre účel vysporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkmi príľahlych stavieb a vlastníkom pozemku.	10.4.2019/ 29.7.2019	m2	188	120,59 €	22 670,92 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu na časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, registra „C“ parc. č. 1426/96 – ostatné plochy o výmere 19 m2, LV č. 46 definovanom ako diel č. 1 v GP č. 96/2019, obec Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV., Bratislavský kraj, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.	14.8.2019/ 20.8.2019	m2	19		340,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú, na časti pozemku na Istrijskej ulici v Bratislave, parcelné č. 1428/26 v k.ú. Devínska Nová Ves, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 15/2019, zo dňa 31.07.2019.	31.7.2019/ 19.08.2019	m2	81	128,17 €	10 381,77 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
jún, júl, august 2019**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemkov registra KN C parc. č. 15303/7, 15303/16, 15303/17 a 15303/23 k. ú. Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre účel prevodu pozemkov	24.6.2019/ 27.08.2019	m2	5262	102,34 €	536 000,00 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnutelnosti: Pozemky „KN C“ parc. č. 1744/169, 1744/248, 1744/249, 1744/250, 1744/251, k.ú. Karlova Ves zapísané na liste vlastníctva č. 46, k.ú. Karlova Ves v podiele 1/1 pre účel zamýšľaného predaja nehnutelnosti – vyporiadanie vlastníckych práv medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku	19.08.2019/ 28.8.2019	m2	126	163,12 €	20 553,12 €