

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26.9.2019**

**Informácia o odstránení nedostatkov zistených kontrolou č. 19/2016 a kontrola
uplatňovania zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných
bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z.**

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje :

1. Informáciu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.
oddelenie nájomného bývania, správy
a inventarizácie majetku

September 2019

Informácia

Informácia bola vypracovaná v súvislosti s plnením povinnosti, uloženej uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 186/1999 časť B zo dňa 2.12.1999 - v polročných intervaloch predkladať správy o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov zistených mestským kontrolórom hlavného mesta SR Bratislavy.

Záveru zo správy Útvaru mestského kontrolóra č. 19/2016 o opatreniach na odstránenie nedostatkov, zistených Kontrolou postupu pri zapisovaní do zoznamu žiadateľov na základe právoplatného rozhodnutia na priznanie nároku na bytovú náhradu v súlade s ustanoveniami zákona č. 260/2011 Z. z.

Stav plnenia navrhovaných opatrení :

1/ Dopracovať zoznam výpovedí z nájmu v súlade s § 2 ods. 1 zákona.

Opatrenie splnené

2/ Pri uplatňovaní zákona § 13 ods. 1 ak hlavné mesto uzavrie so žiadateľom, ktorému poskytne bytovú náhradu nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, zároveň preverí aktualizáciu osobných údajov a posudzovaných dokladov u všetkých žiadateľov o byt ako aj spoločne posudzovaných osôb.

Opatrenie bude splnené pri uzatváraní nájomnej zmluvy (po poskytnutí bytovej náhrady).

3/ Určiť a zabezpečiť metodiku vyplácania rozdielu trhového mesačného nájomného a regulovaného mesačného nájomného.

Opatrenie splnené prijatím Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 25.5.2017 (bod. č.20, uznesenie č. 858).

4/ Chronologicky usporiadať, žurnalizovať spisy, týkajúce sa rozhodnutí o pridelení náhradných nájomných bytov.

Opatrenie splnené

5/ Personálne posilniť oddelenie nájomného bývania magistrátu vzhľadom na pripravovaný nárast agendy.

Opatrenie splnené prijatím organizačnej zmeny a nástupom nového pracovníka oddelenia nájomného bývania od 1.1.2018 a tiež prostredníctvom externých pracovníkov v rámci trainee programu.