

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 09.09. 2019

Prítomní: [podľa prezenčnej listiny](#) (v prílohe)

Ospravedlnení: Ing. Martin Chren, Ing. Ignác Kolek, Ján Budaj, Mgr.Gábor Grendel, Ing. Jozef Krúpa, Ing. Roman Lamoš, Ing. Juraj Káčer, JUDr. PhDr. Branislav Záhradník

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Program rokovania Komisie dňa: 09.09.2019 pozri pozvánka na rokovanie.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie a informoval ich, že **keďže nie je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov, komisia nie je uznášaniaschopná a preto, podľa rokovacieho poriadku, bude prijímať stanovisko k predloženým materiálom. Stanovisko je prijaté, ak za neho hlasuje nadpolovičná väčšina prítomných členov komisie.**

Potom pán predseda navrhol zaujať k materiálom pod poradovým číslom 1 - 8, 10 - 25, 27 – 29 stanovisko jedným spoločným hlasovaním

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 1

Informácia o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR BA za I. polrok 2019

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** Informáciu o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za I. polrok 2019

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 2

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2019

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2019 podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 3

Návrh na obstaranie nového úveru pre hlavné mesto SR Bratislavu

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 4

Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2018

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2018

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 5

Zúčtovanie vzťahov Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť s rozpočtom hlavného mesta za rok 2018

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 6

Informácia o Riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2018, Návrh na naloženie s hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2018, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Spracovateľ predložený materiál stiahol z rokovania a predloží ho na ďalšie zasadnutie Komisie dňa 7.10.2019

k bodu 7

Clean mobility

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 8

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o prevádzkovaní hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **súhlasí** s predloženým návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o prevádzkovaní hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 9

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc.č. 4075/14 a parc.č. 4075/124, lokalita Nové Záhrady, Ing. Štefanovi Vargovi

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **s podmienkou úpravy ceny na 300,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/2, Legionárska ulica, mestskej časti Bratislava-Staré Mesto alternatívne jeho zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **prerokovať a schváliť** predložený materiál

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2570/2, mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **prerokovať a schváliť** predložený materiál

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5393/1, pre spoločnosť VODOTIKA - MG spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 3550, pre Vnútroblok, Občianske združenie so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **prerokovať a schváliť** predložený materiál

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10663/34, spoločnosti APIS home, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21949/121, spoločnosti REMING CONSULT a.s., so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21885/1, Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 17

Návrh schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu dvoch častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 251 a parc.č. 410, Úradu vlády Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho nájmu nebytového priestoru č. 2 v stavbe, so súpis. č. 2984, na Kopčianskej ul. č. 90 v Bratislave, k. ú. Petržalka, občianskemu združeniu Ulita so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať a schváliť** predložený materiál .

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 19

Návrh na schválenie Dodatku č. 07 83 0166 04 06 k Nájomnej zmluve č. 07 83 0166 04 00 v znení dodatkov č. 1-5 ako prípadu hodného osobitného zreteľa z dôvodu započítania investícií vynaložených nájomcom na generálnu opravu šikmého rýchlomyšľahu v nebytovom priestore na Moste SNP v k.ú. Petržalka, so spoločnosťou Zemegula, s.r.o.

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 20

Návrh na vysporiadanie pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, v prospech verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2.časť Bosákova ulica – Janíkov dvor

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 21

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, v areáli Zoologickej záhrady Bratislave, do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 22

Návrh na zverenie časti nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, Staromestská knižnica na Blumentálskej ulici, do správy mestskej časti Bratislava - Staré Mesto

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 23

Návrh na zverenie pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3800 a parc. č. 3879/1, k.ú. Devínska Nová Ves, v areáli základných škôl I. Bukovčana č.1 a I. Bukovčana č.3, do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 24

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k.ú. Vinohrady, parc.č. 21649/4, parc. č. 22305/3 a parc. č. 22306/26, v prospech spoločnosti KRAMARE s.r.o. v likvidácii, so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 25

Návrh na odkúpenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Rača, stavby so súpis.č.1421 a pozemkov parc.č. 4784/32 a nasl., vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Železníc Slovenskej Republiky, za účelom vybudovania bytových priestorov a rozšírenia bytového fondu

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 26

Návrh na odpustenie zmluvnej pokuty v sume 13 379,00 Eur podľa Zmluvy o nájme pozemku č.08 83 0383 15 00 v znení Dodatku č. 08 83 0383 15 01 ukončenej dňa 31.08.2018, spoločnosti IWW Residence s.r.o., so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 3

k bodu 27

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 1, Muškátova 48, Šándorova 2,4, Súmračná 10, 12, 14, 16, Vrútocká 24, Vrútocká 38, Dvojkřížna 2, Bebravská 18, Hronská 10, Hagarova 1, Belinského 4, Vilová5, Vilová 7, Vilová 11, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, vlastníkom bytov

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 28

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú, Podunajské Biskupice, parc.č. 5409/18, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemku

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 29

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Muškátova 12, Muškátova 54, Šándorová 2,4, Súmračná 10,12,14,16, Hagarova 1, Majerníkova 8, Pribišova 2, Jána Smreka 14, Markova 15, Vilová 5, Vilová 7, Vilová 11, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, vlastníkom bytov

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ zobrať** na vedomie predloženú informáciu.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 30

Návrh na schválenie dodatku č.8/.../2019/N k Nájomnej zmluve č.42/2010 zo dňa 20.07.2010, ktorým sa rozširuje a upresňuje predmet nájmu o časť pozemku parc. č. 4358/38 a parc. č. 2038/1 v Areáli zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2 v Bratislave, k. ú. Trnávka, predlžuje platnosť nájomnej zmluvy na dobu do 31.12.2029 a spresňujú podmienky užívania predmetu nájmu pre Cable , s.r.o., Šustekova 37, 851 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada spracovateľa zapracovať do dodatku zmluvy nasledovné:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude na predmete nájmu Nájomca realizovať prestavbu vodnolyžiarskeho vleku alebo výstavbu druhej dráhy vodnolyžiarskeho vleku, Nájomca zabezpečí, aby touto prestavbou a/alebo výstavbou vodnolyžiarskeho vleku

nebol pre plavcov na vodnej ploche predmetu nájmu blokovaný priestor na plávanie minimálne o šírke 25 metrov od brehu (s výnimkou miesta štartu vodnolyžiarskeho vleku) a súhlasí so schválením materiálu MsZ

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 31

Doplnenie členov KFSaPSaPMM

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada predsedu Komisie Mgr. Rastislava Tešoviča o predloženie zoznamu nezvolených kandidátov na členov komisie neposlancov z predošlého kola.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 32

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Mgr.Rastislav Tešovič ,v.r.
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448,