

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 09. 2019**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/18, pod stavbou vo
vlastníctve žiadateľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemku

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Helena Klinčeková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice
9. Návrh kúpnej zmluvy

september 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 166 m², LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spoločnosti CARTATTOO, s.r.o., so sídlom Orechová 17, Bratislava, IČO 36829684, v celosti do jej výlučného vlastníctva, za cenu 160,00 Eur/m², celkom za kúpnu cenu 26 560,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice,
parc. č. 5409/18

ŽIADATEĽ : CARTATTOO, s.r.o.
sídlo: Orechová 17, 821 06 Bratislava
IČO: 36829684

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5409/18	zastavané plochy a nádvoria	166	LV č. 1395

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadateľ CARTATTOO, s.r.o. požiadal o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5409/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 166 m², evidovaného na LV č. 1395, v k. ú. Podunajské Biskupice vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod vlastnou stavbou – obchodnou prevádzkou - súp.č. 5196, k.ú. Podunajské Biskupice na Lotyšskej ulici v Bratislave, v objekte obchodného centra „JANTÁR“ ktorú má zapísanú na LV č. 2890, k.ú. Podunajské Biskupice.

Žiadateľ nadobudol vlastníctvo k stavbe povolením vkladu č. V-8843/2017 dňa 31.03.2017, o odkúpenie pozemku parc. č. 5409/18 žiada hlavné mesto prvý krát. Za neoprávnené užívanie pozemku má žiadateľ všetky platby vysporiadané a hlavnému mestu nie je nič dlžný, a o odkúpenie pozemku má záujem. Mesačne uhrádza za bezdôvodné užívanie pozemku 205,42 Eur.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5409/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 166 m², evidovaného na LV č. 1395, k.ú. Podunajské Biskupice.

Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaného pozemku

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 35/2019 zo dňa 23.04.2019, ktorý vypracoval Ing. Viliam Antal, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Levočská 11, 851 01 Bratislava, ev.č. znalca 910034, kde cena pozemku bola stanovená v sume 158,84 Eur/m², zaokrúhlene 160,00 Eur / m².

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na **158,84 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 166 m² je všeobecná hodnota pozemku zaokrúhlene 160,00 Eur/m² určená na **26 560,00 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 hlavného mesta SR Bratislavy

17,00 Eur/m²/rok, t.zn. celkom za 166 m² **2 822,00 Eur/rok**

Informácia o celkovej situácii

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

K pozemkom parc. č. 5409/1, parc.č. 5409/2, parrc. č. 5409/3, parc. č. 5409/4, parc. č. 5409/5, parc. č. 5409/6, parc. č. 5409/7, parc. č.5409/10, parc. č. 5409/12, parc. č. 5409/14, parc. č. 5409/16 boli uzatvorené kúpne zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1315/2013. K pozemku parc. č. 5409/11, nebola kúpna zmluva podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia predaja uznesením č. 1315/2013.

Pozemky parc. č. 5409/8,19, nie sú predmetom predaja, nakoľko boli už v minulosti hlavným mestom predané. Pozemok parc. č. 5409/21 je vo vlastníctve fyzickej osoby zapísaný na LV č. 6067, k.ú. Podunajské Biskupice.

Na prevádzku na pozemku parc. č. 5409/13 podľa výpisu z LV č. 4099 bolo zriadené exekučné záložné právo pod č. Ex 461/05 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, v súčasnosti bola z Lv č. 4099 exekúcia vymazaná, majiteľka prevádzky bola vyzvaná na úhradu finančnej čiastky za bezdôvodné užívanie pozemku, v prípade, že k úhrade nedôjde, vec bude postúpená na vymáhanie.

Na pozemok parc.č. 5409/11,15 sú v užívaní spoločnosti JPAK, s.r.o. za bezdôvodné užívanie pozemku bola vyčíslená finančná čiastka, ktorej vymáhanie bolo postúpené na oddelenie legislatívno právne.

Pozemok parc. č. 5409/9 je bez založeného listu vlastníctva, hlavné mesto nedisponuje dokladmi o jeho vlastníctve, a preto taktiež nie je predmetom predaja.

Pozemok parc. č. 5409/20, tvorí vnútorný dvor stavby súč.č. 5196, v ktorej sú umiestnené prevádzky žiadateľov. Jej odpredaj sa bude riešiť následne samostatne vzhľadom na existenciu technických zariadení (prípojky plynu, vody k jednotlivým prevádzkam a pod.) prístupných z tohto pozemku k jednotlivým prevádzkam a vzhľadom na doriešenie spoluvlastníckych podielov podľa plochy prevádzok a podľa počtu záujemcov o odkúpenie tohto pozemku. V minulosti boli vlastníci prevádzok vyzvaní listom z 20.11.2013, aby sa písomne vyjadrili, či majú záujem o predaj pozemku parc. č. 5409/20. Vzhľadom na meniace sa vlastnícke vzťahy k jednotlivým prevádzkam a z dôvodu stopercentného predaja pozemkov pod prevádzkami vo vlastníctve tretích osôb hlavné mesto pristúpi k predaju pozemku parc. č. 5409/20 (spoločný dvor) po majetkovoprávnom vysporiadaní všetkých pozemkov tak, aby každý vlastník prevádzky mal možnosť nadobudnúť ideálny podiel k pozemku parc. č. 5409/20.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Dalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Bez pripomienok

Oddelenie dopravy referát cestného správneho orgánu

Predaj sa netýka komunikácii I. a II. triedy, nevyjadrujú sa.

Oddelenie správy komunikácii a stavebných činností

Nevyjadruje sa, nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia

Súhlasí s predajom.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Súhlasí s predajom.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne

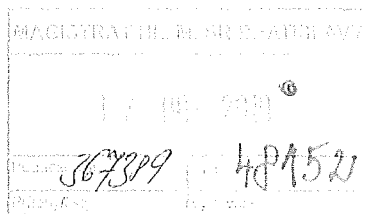
So žiadateľom neeviduje súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Súhlasné.



CARTATTOO, s.r.o., Orechová 17, 821 06 Bratislava, IČO: 36 829 684, tel. kontakt 0907 224 344



Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

SSN/Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

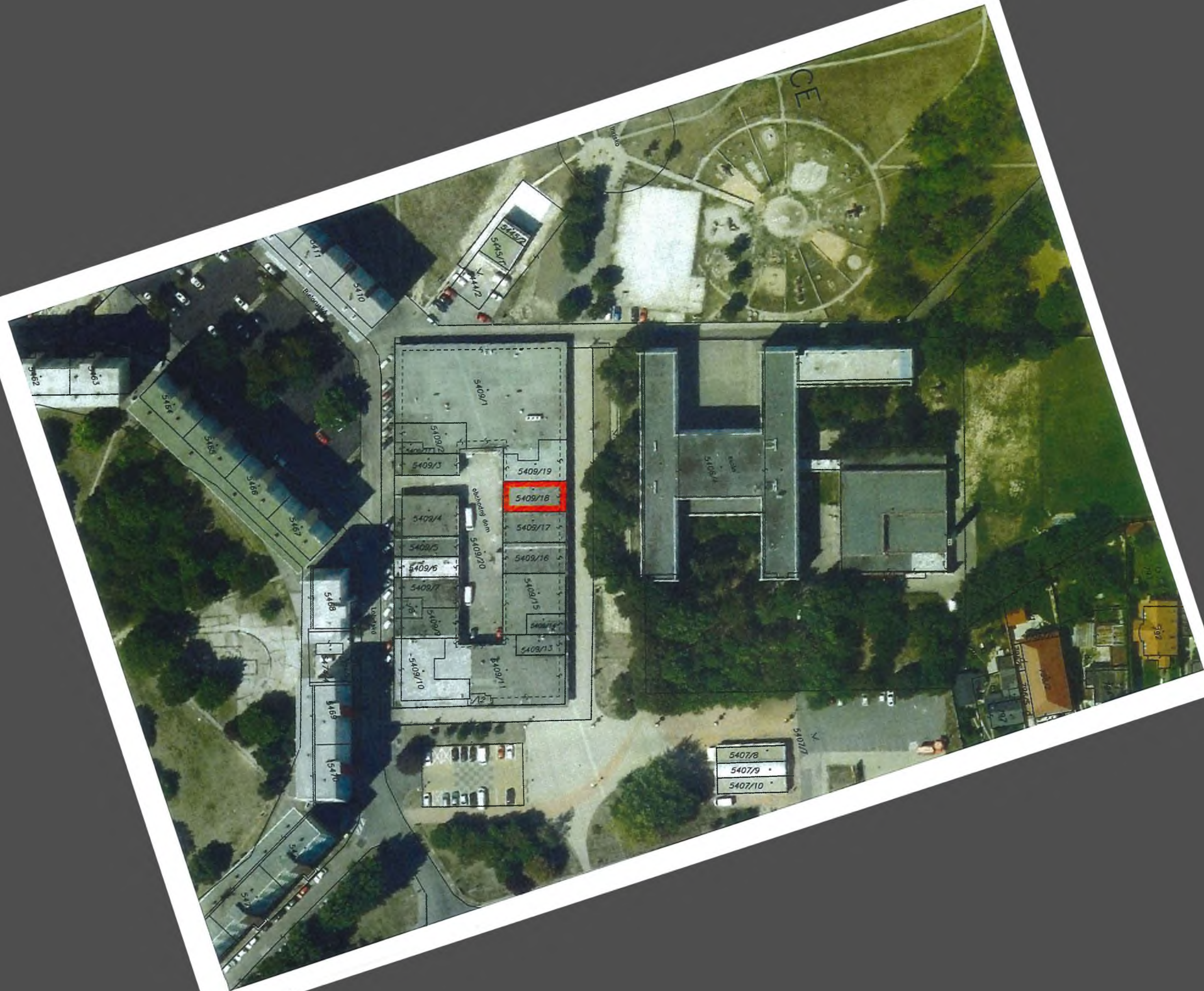
V Bratislave dňa 17.06.2019

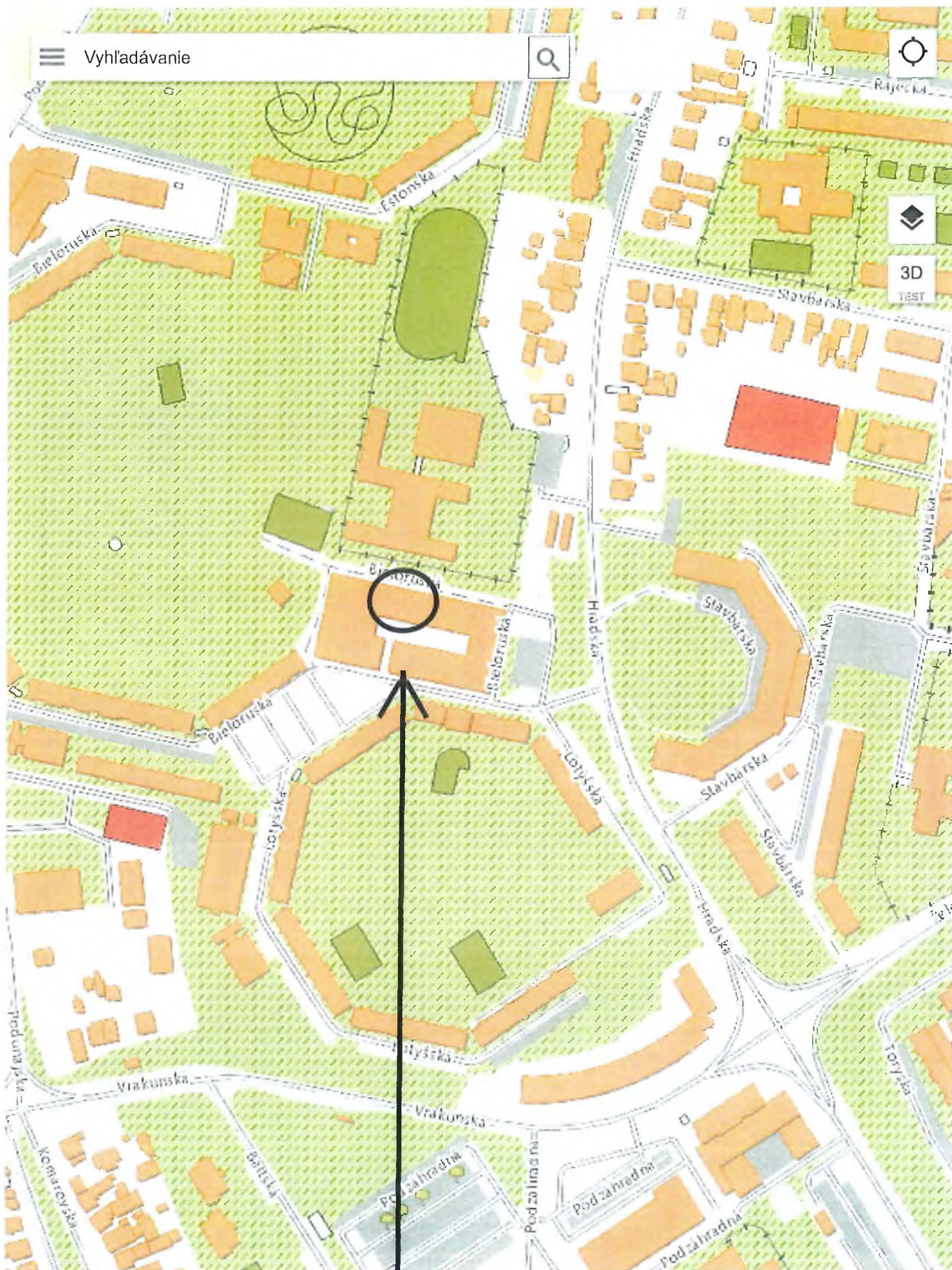
Vec: Žiadosť o kúpu pozemku

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5409/18 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 166 m², k.ú. Podunajské Biskupice. Na uvedenom pozemku v Obchodnom centre Jantár vlastní naša spoločnosť prevádzku – stavbu s.č. 5196. Nakoľko si chceme právne usporiadať pozemok pod stavbou, dovoľujeme si Vás požiadať o jeho odkúpenie.

S pozdravom

Ing. Dávid Kaiser - konateľ





nehnutelnosť p.č. 5409/18 k.ú. Podunajské Biskupice

100m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 18.07.2019

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 10:56:34

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
5409/ 18	166	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	46111	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
5196	5409/ 18 20	Stavba		parcely na LV 1395

LIST VLASTNÍCTVA č. 1395

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Morvay Branislav, Bratislava, SR	/
Dátum narodenia :		
3	Branický Rudolf, Bratislava, PSČ 814 07, SR	/
Dátum narodenia :		
4	Hidasz Peter r. Bratislava, SR	/
Dátum narodenia :		
5	Minarovič Miroslav, Bratislava, SR	/
Dátum narodenia :		
6	Čapkovič Peter r. Bratislava, PSČ 814 07, SR	/
Dátum narodenia :		
7	Holub Ferdinand Bratislava, SR	/
Dátum narodenia :		
		27.05.1975
8	Druga Jozef r. Druga a Andrija Bratislava, SR	/
Dátum narodenia :		
		24.04.1974
9	Biskupič Peter r. Bratislava, SR	/
Dátum narodenia :		
10	Czaja Ľubomír r. Bratislava, SR	/
Dátum narodenia :		
		10.07.1973
11	Hašková Lucia r. Hašková, Kovová 6, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
Dátum narodenia :		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 18.07.2019

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 12:01:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2890

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 18	20	Stavba		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 CARTATTOO, s.r.o., Orechová 17, Bratislava, PSČ 821 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8843/2017 zo dňa 31.03.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová

407 194

Váš list číslo/zo dňa
48152/19-388214

Naše číslo
MAGS OUIIC
49182/19-388219

Vybavuje/linka
Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava
02.08.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – CATRATTOO, s.r.o.
žiadosť zo dňa:	09.07.2019
pozemok parc. číslo:	5409/18 – vo výmere 1166 m ² (reg. C KN) - podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bieloruská ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **5409/18; funkčné využitie územia:**

- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Uvedená parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie

územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 49182/19-388219 zo dňa 02.08.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
614 99 Bratislava
-3-

Ing. arch. Jánka Luptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – CARTATTOO, s.r.o.		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.: 5409/18	
Č.j.	MAGS OUP 49 457/2019-388 220 MAGS OMV 48 152/2019	č. OSRMT 76 4/19	
TI č.j.	TI/540/19	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	17.7.2019	Podpis ved. odd. <i>12. 2.</i>	
Dátum exped. z TI	18.7.2019	19. JÚL 2019	Komu : <i>OMV 396308</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/09.07.2019		MAGS OMV 48152/2019
Predmet podania:	Predaj pozemku – Lotyšská ul.		
Žiadateľ:	CARTATTOO, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5409/18		
Odoslané: (dátum)	05. 08. 2019	Pod.č.	407799/2019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	11. 07. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 388221/19 ODI/380/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u> K predaju pozemku p. č. 5409/18 vo výmere 166 m ² pod vlastnou stavbou (súčasť obchodného centra Jantár) v k. ú. Podunajské Biskupice – Lotyšská ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	12. 07. 2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	11.07.2019		MAGS OD 49192/2019-388222
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku reg. „C“ k. ú. Podunajské Biskupice parcela č. 5409/18 o výmere 166 m² za účelom predaja pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	30.07.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	30.07.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálny námestie č. 1
 814 00 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 394279/2019

TKAČ,

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 48152/2019

MAGS OSK

Baňasová/767

16.07.2019

MAG OMV 388214/2019

49234/2019-388223

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov-
CARTATTOO, s.r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 09.07.2019 od spoločnosti CARTATTOO, sr.o. vo veci predaja pozemku na parc. č. 5409/18 v k.ú. Podunajské Biskupice za účelom predaja pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. J. Tkáčová

TU 404968/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48152/19/388214	MAGS OZP 49230/19/388224	Ing. A. Galčíková/409	1.08.2019

Vec:

Predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5409/18 v k. ú. Podunajské Biskupice – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 48152/19/388214 zo dňa 09.07.2019, doručeného dňa 11.07.2019, ste na základe žiadosti CARTATTOO s r. o., so sídlom Orechová 17, 821 06 Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/18 vo výmere 166 m².

Žiadatelia sú vlastníkmí stavby na uvedenom pozemku a chcú majetkovoprávne usporiadať pozemok pod stavbou.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemku z hľadiska platných právnych predpisov o odpadoch na predmetné pozemky za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 398908

Tha

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48152/2019	MAGS OZP 49927/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	05.08.2019
	MAG 388225/2019		

Vec: **Predaj pozemku reg. „C“ KN par. č. 5409/18 v k. ú. Podunajské Biskupice - stanovisko**

Listom MAGS OMV 48152/2019 zo dňa 09.07.2019 ste na základe žiadosti CARTATTOO, s. r. o., Orechová 17, 821 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5409/18 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 166 m² v k. ú. Podunajské Biskupice. Žiadateľ žiada o kúpu pozemku pod stavbou v jeho vlastníctve.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Uvedený pozemok je zastavaný. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemku súhlasíme.**

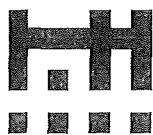
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Yvo
Dipl. Ing. Iván Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Tkáčová

392240/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/48152/2019 OMDPaL/392239/2019 kl. 900 15.7.2019
MAGOMV/388227/2019

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 388227**

Názov spoločnosti	CARTATTOO, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Orechová 17, Bratislava
IČO spoločnosti	36829684

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča navrhovaný predaj.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN 02/59 35 69 01	FAX 02/59 35 69 71	BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500	IČO 603 481	INTERNET www.bratislava.sk	E-MAIL omdp@bratislava.sk
---------------------------	-----------------------	---	----------------	--	------------------------------



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

KRISTÍNOVA

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

390418/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 48152/2019

MAG 388214

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/388226

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

12.07.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Podunajské Biskupice

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.07.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

CARTATTOO, s.r.o., IČO: 36 829 684

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

39343L

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48152/2019/388214	MAGS OLP - 31087/2019/392286	Mgr. Orvan / 59356 141	16.07.2019

Vec:

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 48152/2019/388214

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 48152/2019/388214 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi spoločnosti **CARTATTOO, s.r.o.**, Orechová 17, 821 06 Bratislava, IČO: 36 829 684.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom **súdne konanie nevedieme**.

S pozdravom

Mgr., Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Miestny úrad

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



MAG0P00Q3ZQJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25-03-2019

Podaný: *[signature]* Číslo spisu: *[blank]*

Prílohy: *[blank]* Vybavuje: *[blank]*

**Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy**

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 35297/2018
30961/2019-47965

Naše číslo
EOsSM/3889/711/13/19

Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšiňanová
02/40209230

Bratislava
18.03. 2019

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5409/7, 5409/11, 15, 5409/13 a 5409/18

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 35297/2018, 30961/2019-47965 zo dňa 17.12.2018, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 5409/7, 5409/11, 15, 5409/13 a 5409/18 v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetného pozemku

S pozdravom,



Mgr. Zoltán Pék
starosta

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK897500000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

CARTATTOO, s.r.o.

Sídlo : Orechová 17, 8721 06 Bratislava

IČO : 36 829 684

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku parc. č. 5409/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 166 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1395 ako pozemok registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 5409/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 166 m², evidovaný ako pozemok registra „C“ KN, na liste vlastníctva č. 1395, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3) Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5409/8, k. ú. Podunajské Biskupice sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku pod vlastnou stavbou kupujúceho.

4) Prevod pozemku špecifikovaného v Čl. 1 bod 2) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2019 uznesením číslo/2019.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 bod 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **26 560,00 Eur** (slovom dvadsaťšesťtisícpäťstošesťdesiat Eur). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **26 560,00 Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č.4....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č..... do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 35/2019 vyhotoveného Ing. Vilaimom Antalom, so sídlom Levočská 11, 851 01 Bratislava, ev.č. znalca 911 517 dňa 09.05.2017 **vo výške 68,60 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 35/2019 zo dňa 23.04.2019 vyhotoveným Ing. Vilamom Antalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 158,84 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti. Na predávanom pozemku je postavená prevádzka – stavba súp.č. 5196 vo vlastníctve kupujúceho.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti z, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.07.2019, oddelenia správy komunikácii zo dňa 16.07.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene z Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 26 560,00 Eur a finančnej čiastky 68,60 Eur zas vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
CARTATTOO, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Dávid Kaiser, konateľ

