

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 9. 2019**

N Á V R H

na odpustenie zmluvnej pokuty v sume 13 379,00 Eur podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0383 15 00 v znení Dodatku č. 08 83 0383 15 01 ukončenej dňa 31.08.2018, spoločnosti IWW Residence s. r. o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0383 15 00 a Dodatok č. 08 83 0383 15 01
5. Právoplatné stavebné povolenie
6. Výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty
7. Žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty
8. Stanoviská odborných útvarov s prílohou 2x
9. Návrh na odpustenie zmluvnej pokuty

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť odpustenie zmluvnej pokuty v sume 13 379,00 Eur za porušenie povinnosti podľa ustanovenia Čl. IV ods. 5 Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0383 15 00 v znení Dodatku č. 08 83 0383 15 01 za nepredloženie právoplatného stavebného povolenia v dohodnutej lehote, spoločnosti IWW Residence, s. r. o., so sídlom na Nevädzovej 6E v Bratislave, IČO 31378455.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Žiadosť nájomcu o odpustenie zmluvnej pokuty za nedodržanie lehoty predloženia právoplatného stavebného povolenia podľa čl. IV ods. 5 Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0383 15 00 v znení Dodatku č. 08 83 0383 15 01.

ŽIADATEĽ: IWW Residence, s. r. o.
Nevädzová 6E
821 01 Bratislava

PREDMET NÁJMU: Pozemok reg. „C“ parc. č. 3420/41 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 63 m².

ÚČEL NÁJMU : Vybudovanie a prevádzkovanie dopravného vjazdu do pripravovanej obytnej zóny v Dúbravke – Pri hrubej lúke, na Agátovej ulici.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a bola ukončená dňa 31.08.2018.

VÝŠKA ZMLUVNEJ POKUTY : 13 379,00 Eur - za obdobie od 23.04.2016 (15 dní od vydania právoplatného stavebného povolenia dňa 07.04.2016) do 18.06.2018 (kedy bolo doručené právoplatné stavebné povolenie na sekciu správy nehnuteľností), to znamená **za 787 dní** podľa článku IV odsek 5 Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0383 15 00 v znení Dodatku č. 08 83 0383 15 01, vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti (17,00,Eur/m²/rok x 787 dní).

SKUTKOVÝ STAV :

Dňa 07.08.2015 Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ uzatvorilo so spoločnosťou IWW Residence, s. r. o., so sídlom Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava ako nájomcom Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0383 15 00 v znení Dodatku č. 08 83 0383 15 01 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej bola časť pozemku reg. „E“ v k. ú. Dúbrava parc. č. 1047/200, z ktorého vznikol novovytvorený pozemok reg. „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 3420/41 vo výmere 63 m², nachádzajúci sa na Agátovej ulici v Bratislave, odčlenený GP č. 62/2014 z pozemku reg. „C“ parc. č. 3420/39, evidovaný v KN bez založeného listu vlastníctva. Účelom nájmu bolo vybudovanie a prevádzkovanie dopravného vjazdu do pripravovanej obytnej zóny v Dúbravke – Pri hrubej lúke, na Agátovej ulici. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Nájomná zmluva bola ukončená dňa 31.08.2018 výpoveďou nájomcu podľa čl. II ods. 2 písm. c) bez udania dôvodu.

Podľa čl. IV ods. 5 nájomnej zmluvy „Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že **právoplatné stavebné**

povolenie nebude vydané do 31.03.2017 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

Prenajímateľ listom zo dňa 04.06.2018 vyzval nájomcu, že v zmysle vyššie uvedenej povinnosti nepredložil právoplatné stavebné povolenie v dohodnutej lehote. **Nájomca listom zo dňa 18.06.2018 zaslal právoplatné stavebné povolenie č. SU3952/17/2016/Ma zo dňa 04.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2016.**

Nájomcovi bola na základe toho vyfakturovaná zmluvná pokuta za nepredloženie stavebného povolenia do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti vo výške 13 379,00 Eur. Keďže stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2016, to znamená do 31.03.2017 (podľa čl. IV odsek 5 nájomnej zmluvy), nájomcovi nevznikla povinnosť na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 300,00 Eur. Napriek tomu nájomca uhradil zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur.

V liste zo dňa 23.01.2019 nájomca porušenie povinnosti predloženia právoplatného stavebného povolenia odôvodnil tým, že považuje túto povinnosť za splnenú doručením predmetného rozhodnutia hlavnému mestu ako účastníkovi stavebného konania a požiadal Hlavné mesto SR Bratislavu o odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 13 379,00 Eur.

Podľa článku 80 odsek 2 písm. r) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 14 ods. 4 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy odpustenie dlhu nad 3 500,00 Eur možno len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

STANOVISKÁ :

Sekcia financií :

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok : eviduje voči žiadateľovi k dátumu 9.7.2019 zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 13 079,00 Eur.

Sekcia právnych činností :

Oddelenie legislatívno-právne : nevedie v súčasnosti so žiadateľom súdne konanie.

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 7515/B

Obchodné meno:	IWW Residence, s. r. o.	(od: 05.08.2015)
	W Residence, s. r. o.	(od: 26.02.2014 do: 04.08.2015)
	Jadran, spol. s r.o.	(od: 30.08.1994 do: 25.02.2014)
Sídlo:	Nevädzová 6E Bratislava 821 01	(od: 26.02.2014)
	Nevädzova 6 Bratislava 821 01	(od: 30.08.1994 do: 25.02.2014)
IČO:	31 378 455	(od: 30.08.1994)
Deň zápisu:	30.08.1994	(od: 30.08.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.08.1994)
Predmet činnosti:	zaobstarávanie správy nehnuteľnosti a výkon práv a povinností vyplývajúcich z vlastníckych vzťahov a verejno-správných vzťahov. Prenajímanie nebytových priestorov na obchodné účely a účely služieb a priestorov na obchodné účely a účely služieb a hospodársko-prevádzkové spravovanie objektu a spoločných priestorov a zariadení /hospodárska správa objektu/	(od: 30.08.1994)
	vykonávanie obchodnej činnosti v rozsahu voľnej činnosti	(od: 30.08.1994)
	prevádzkovanie garáží a odstavných plôch, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, pričom tieto vozidlá patria inej osobe ako vlastníkovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 17.02.2000)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.02.2014)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 26.02.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 26.02.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 26.02.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 26.02.2014)
	Administratívne služby	(od: 26.02.2014)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 26.02.2014)
Spoločníci:	Ing. <u>Miroslav Welter</u> Royova 6 Bratislava 831 01	(od: 17.07.2009)
	Bc. <u>Branislav Welter</u> Royova 6 Bratislava 831 01	(od: 08.08.2014)
	SANDAL, a.s. IČO: 35 774 291 Prešernova 4 Bratislava 811 02	(od: 26.01.2004 do: 02.03.2004)
	Autoštart s.r.o. IČO: 35 719 397 Nevädzová 6 Bratislava 821 01	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
	Interglobad s.r.o. IČO: 31 390 773 Martinská 56 Bratislava 821 05	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
	Autoštart s.r.o. IČO: 35 719 397	

Nevádzová 6 Bratislava 821 01	(od: 29.01.1998 do: 10.08.1998)
Interglobad s.r.o. IČO: 31 390 773 Martinská 56 Bratislava 821 05	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
Motoštart, s.r.o. IČO: 31 350 283 Nevádzova 6 Bratislava 821 01	(od: 02.11.1995 do: 28.01.1998)
Motoštart, s.r.o. Nevádzova 6 Bratislava	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
WM Invest, s. r. o. Mraziarenská 6 Bratislava 821 08	(od: 26.02.2014 do: 01.10.2014)
SANDAL, a.s. IČO: 35 774 291 Prešernova 4 Bratislava 811 02	(od: 03.03.2004 do: 16.07.2009)
<u>Marta Kissová</u> Hlavná 40 Nová Dedinka 900 27	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
<u>Marta Kissová</u> Hlavná 40 Nová Dedinka 900 27	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
<u>Marta Kissová</u> Hlavná 40 Nová Dedinka	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
<u>Ing. Juraj Ondrášik</u> Sartorisova 16 Bratislava 821 08	(od: 17.07.2009 do: 25.02.2014)
<u>Ing. Juraj Ondrášik</u> Rezedová 14 Bratislava	(od: 03.03.2004 do: 16.07.2009)
<u>Alexander Pipaš</u> Bajzova 12 Bratislava 821 08	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
<u>Alexander Pipaš</u> Bajzova 12 Bratislava 821 08	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
<u>Gabriela Rothová</u> Vajnorská 55 Bratislava 831 03	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
<u>Gabriela Rothová</u> Vajnorská 55 Bratislava 831 03	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
<u>Gabriela Rothová</u> Vajnorská 55 Bratislava	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
<u>Štefan Strapák</u> Palkovičova 3 Bratislava 821 08	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
<u>Štefan Strapák</u> Palkovičova 3 Bratislava 821 08	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
<u>Štefan Strapák</u> Palkovičova 3 Bratislava	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
<u>Peter Svaljavčík</u> Martinská 56 Bratislava	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
<u>Dagmar Víteková</u> Smolenická 14 Bratislava 851 01	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
<u>Dagmar Víteková</u> Smolenická 14 Bratislava 851 01	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
<u>Ing. Igor Wollner</u> Prokopa Veľkého 6908/33 Bratislava 811 04	(od: 02.10.2014 do: 28.08.2015)
Výška vkladu každého spoločníka:	
Bc. Branislav Welter Vklad: 1 185 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 185 EUR	(od: 13.10.2015)
Ing. Miroslav Welter Vklad: 5 786 EUR Splatené: 5 786 EUR	(od: 13.10.2015)
Gabriela Rothová Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)

Štefan Strapák Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
Marta Kissová Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
Peter Svaljavčík Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
Motoštart, s.r.o. Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
Gabriela Rothová Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
Štefan Strapák Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
Marta Kissová Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
Motoštart, s.r.o. Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 28.01.1998)
Interglobad s.r.o. Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
Dagmar Víteková Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
Alexander Pipaš Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
Autoštart s.r.o. Vklad: 20 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 20 000 Sk	(od: 29.01.1998 do: 10.08.1998)
Gabriela Rothová Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
Štefan Strapák Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
Marta Kissová Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
Interglobad s.r.o. Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
Dagmar Víteková Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
Alexander Pipaš Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
Autoštart s.r.o. Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 30 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 25.01.2004)
SANDAL, a.s. Vklad: 210 000 Sk Splatené: 210 000 Sk	(od: 26.01.2004 do: 02.03.2004)
SANDAL, a.s. Vklad: 180 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 180 000 Sk	(od: 03.03.2004 do: 16.07.2009)
Ing. Juraj Ondrášik Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 30 000 Sk	(od: 03.03.2004 do: 16.07.2009)
Ing. Juraj Ondrášik Vklad: 3 486 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 486 EUR	(od: 17.07.2009 do: 25.02.2014)
Ing. Miroslav Welter Vklad: 3 485 EUR Splatené: 3 485 EUR	(od: 17.07.2009 do: 25.02.2014)
Ing. Miroslav Welter Vklad: 6 221 EUR Splatené: 6 221 EUR	(od: 26.02.2014 do: 07.08.2014)
WM Invest, s. r. o. Vklad: 750 EUR Splatené: 750 EUR	(od: 26.02.2014 do: 01.10.2014)
Ing. Miroslav Welter Vklad: 3 485 EUR Splatené: 3 485 EUR	(od: 08.08.2014 do: 18.08.2014)
Bc. Branislav Welter Vklad: 2 736 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 736 EUR	(od: 08.08.2014 do: 01.10.2014)
Ing. Miroslav Welter Vklad: 3 485 EUR Splatené: 3 485 EUR	(od: 19.08.2014 do: 28.08.2015)
Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel podpísanej dňa 14.08.2014 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Ing. Miroslava Weltera v prospech záložného veriteľa spoločnosti WISCAL, s.r.o., IČO: 35 836 687. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	
Bc. Branislav Welter Vklad: 1 185 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 185 EUR	(od: 02.10.2014 do: 21.04.2015)
Ing. Igor Wollner Vklad: 2 301 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 301 EUR	(od: 02.10.2014 do: 28.08.2015)
Bc. Branislav Welter Vklad: 1 185 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 185 EUR	(od: 22.04.2015 do: 12.10.2015)
Záložné právo: Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 23.03.2015 bolo zriadené záložné právo na	

obchodný podiel spoločníka Bc. Branislava Weltera v prospech záložného veriteľa: spoločnosti WISCCAL, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 35 836 687, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26589/B, na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.

ing. Miroslav Welter
Vklad: 5 786 EUR Splatené: 5 786 EUR

(od: 29.08.2015 do: 12.10.2015)

Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel podpísanej dňa 14.08.2014 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel ing. Miroslava Weltera v prospech záložného veriteľa spoločnosti WISCCAL, s.r.o., IČO: 35 836 687. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.

Štatutárny orgán:

konateľ

(od: 13.10.2015)

konatelia

(od: 02.10.2014 do: 12.10.2015)

konateľ

(od: 08.08.2014 do: 01.10.2014)

konatelia

(od: 30.08.1994 do: 07.08.2014)

Ing. Miroslav Welter
Royova 6

(od: 26.01.2004)

Bratislava 831 03

Vznik funkcie: 01.01.2004

ing. Juraj Ondrášik
Rezedová 14

(od: 26.01.2004 do: 25.02.2014)

Bratislava 821 08

Vznik funkcie: 01.01.2004

Ing. Juraj Ondrášik
Rezedová 14

(od: 26.02.2014 do: 25.02.2014)

Bratislava 821 08

Vznik funkcie: 01.01.2004 Skončenie funkcie: 19.12.2013

Gabriela Rothová

(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)

Vajnorská 55

Bratislava

Štefan Strapák

(od: 02.11.1995 do: 27.10.2002)

Palkovičová 3

Bratislava 821 01

Štefan Strapák

(od: 28.10.2002 do: 25.01.2004)

Palkovičová 3

Bratislava 821 01

Vznik funkcie: 25.05.1995 Skončenie funkcie: 31.12.2003

Peter Svaljavčík

(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)

Martinská 56

Bratislava

Peter Svaljavčík

(od: 02.11.1995 do: 27.10.2002)

Martinská 56

Bratislava 821 05

Peter Svaljavčík

(od: 28.10.2002 do: 25.01.2004)

Martinská 56

Bratislava 821 05

Vznik funkcie: 30.08.1994 Skončenie funkcie: 31.12.2003

Ing. Milan Zvolenský

(od: 02.11.1995 do: 16.02.2000)

Kremeiská 2

Bratislava

Mgr. Martin Mančík

(od: 13.10.2015 do: 12.10.2015)

Bronzová 45

Bratislava 851 10

Vznik funkcie: 18.09.2014 Skončenie funkcie: 24.09.2015

Mgr. Martin Mančík

(od: 02.10.2014 do: 12.10.2015)

Bronzová 45

Bratislava 851 10

Vznik funkcie: 18.09.2014

Konanie menom spoločností:

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

(od: 13.10.2015)

V mene spoločnosti konajú konatelia spoločne a podpisujú sa tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje podpisy.

(od: 02.10.2014 do: 12.10.2015)

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne a podpisuje sa tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

(od: 26.02.2014 do: 01.10.2014)

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

(od: 30.08.1994 do: 25.02.2014)

Základné imanie:

6 971 EUR Rozsah splatenia: 6 971 EUR

(od: 17.07.2009)

210 000 Sk	(od: 11.08.1998 do: 16.07.2009)
140 000 Sk	(od: 02.11.1995 do: 10.08.1998)
100 000 Sk	(od: 30.08.1994 do: 01.11.1995)
Ďalšie právne skutočnosti:	
Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 12.7.1994 v súlade s ust. §§ 57, 105-153 Zák.č.513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 14330	(od: 30.08.1994)
Uznesenie valného zhromaždenia z 25.5.1995. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17.10.1995. Starý spis: S.r.o. 14330	(od: 02.11.1995)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.5.1997. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 21.1.1998. Starý spis: S.r.o. 14330	(od: 29.01.1998)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 15.12.1999. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 22.12.1999.	(od: 17.02.2000)
Konateľ Ing. Milan Zvolenský od 25.5.1995 do 15.12.1999. Zápis z valného zhromaždenia konaného dňa 3.6.2002.	(od: 28.10.2002)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 17.12.2003, na ktorom bol schválený dodatok č. 6 k spoločenskej zmluve, prevody obchodných podielov a zmena konateľov. Dodatok č. 6 k spoločenskej zmluve zo dňa 17.12.2003. Zánik funkcie konateľa Petra Svaljavčíka dňom 31.12.2003. Zánik funkcie Štefana Strapáka dňom 31.12.2003.	(od: 26.01.2004)
Rozdelenie a prevod častí obchodného podielu odsúhlasený dňa 29.01.2004.	(od: 03.03.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2009. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.07.2009.	(od: 17.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.12.2013. Zmena obchodného mena spoločnosti z Jadran, spol. s r.o. na W Residence, s. r. o.	(od: 26.02.2014)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.07.2014.	(od: 08.08.2014)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.07.2014.	(od: 19.08.2014)
Zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.09. 2014.	(od: 02.10.2014)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.07.2015.	(od: 05.08.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	14.08.2019
Dátum výpisu:	15.08.2019

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 00383 15 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **W Residence, s. r. o.**

Sídlo : Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava

V zastúpení : Ing. Miroslav Welter a Mgr. Martin Mančík, konatelia spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 7515/B,

Peňažný ústav : UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK1711110000001251549000

BIC (SWIFT) : UNCRSKBX

IČO : 31 378 455

IČ DPH : SK2020273893

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vedeného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5920, ako parc. č. 1047/200 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 766 m², z ktorého vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 3420/41 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 63 m², ktorý bol odčlenený GP č. 62/2014 z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný bez založeného listu vlastníctva.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve novovytvorený pozemok **parc. č. 3420/41 vo výmere 63 m²**, ktorý bol zameraný a odčlenený GP č. 62/2014 vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom zo dňa 25.08.2014 z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39 (Agátová ulica) tak, ako je to vyznačené v kópii

PREVIAZ 2x 13.8. VARIHOVIK

z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie dopravného vjazdu do pripravovanej obytnej zóny v Dúbravke – Pri hrubej lúke.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI odsek 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - ca) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehotách splatnosti uvedených v článku III ods. 2,3 tejto zmluvy, alebo
 - cb) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 185/2015 zo dňa 24. – 25.06.2015 vo výške:
 - 1.1 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 882,00 Eur (osemstoosemdesiatdva eur), od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca

mesiac, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,

1.2 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 756,00 Eur (sedemstopäťdesiatšesť eur), od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

2. Dňom nadobudnutia účinnosti sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné:

2.1 podľa ods. 1 bodu 1.1 tohto článku vo štvrtročných splátkach sumu vo výške 220,50 Eur (dvestodvadsať eur a päťdesiat centov),

2.2 podľa ods. 1 bodu 1.2 tohto článku vo štvrtročných splátkach sumu vo výške 189,00 Eur (stoosemdesiatdeväť eur),

vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS 883038315 v ČSOB, a.s.

3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. VI ods. 8.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v čl. IV ods. 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.03.2017 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.03.2019 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a uhrádzať miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady hlavnému mestu v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a VZN č. 13/2004.
10. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť stavbu na predmete nájmu a dať predmet nájmu do pôvodného stavu zatrávením alebo vhodnou úpravou povrchu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má stavba odstrániť. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. prevod vlastníckych práv a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Dúbravka zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Za

nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 185/2015 zo dňa 24. - 25.06.2015 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné

alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

07.08.2015

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave dňa 20.7.2015

Nájomca :

W Residence, s. r. o.

Ing. Miroslav Welter
konateľ spoločnosti

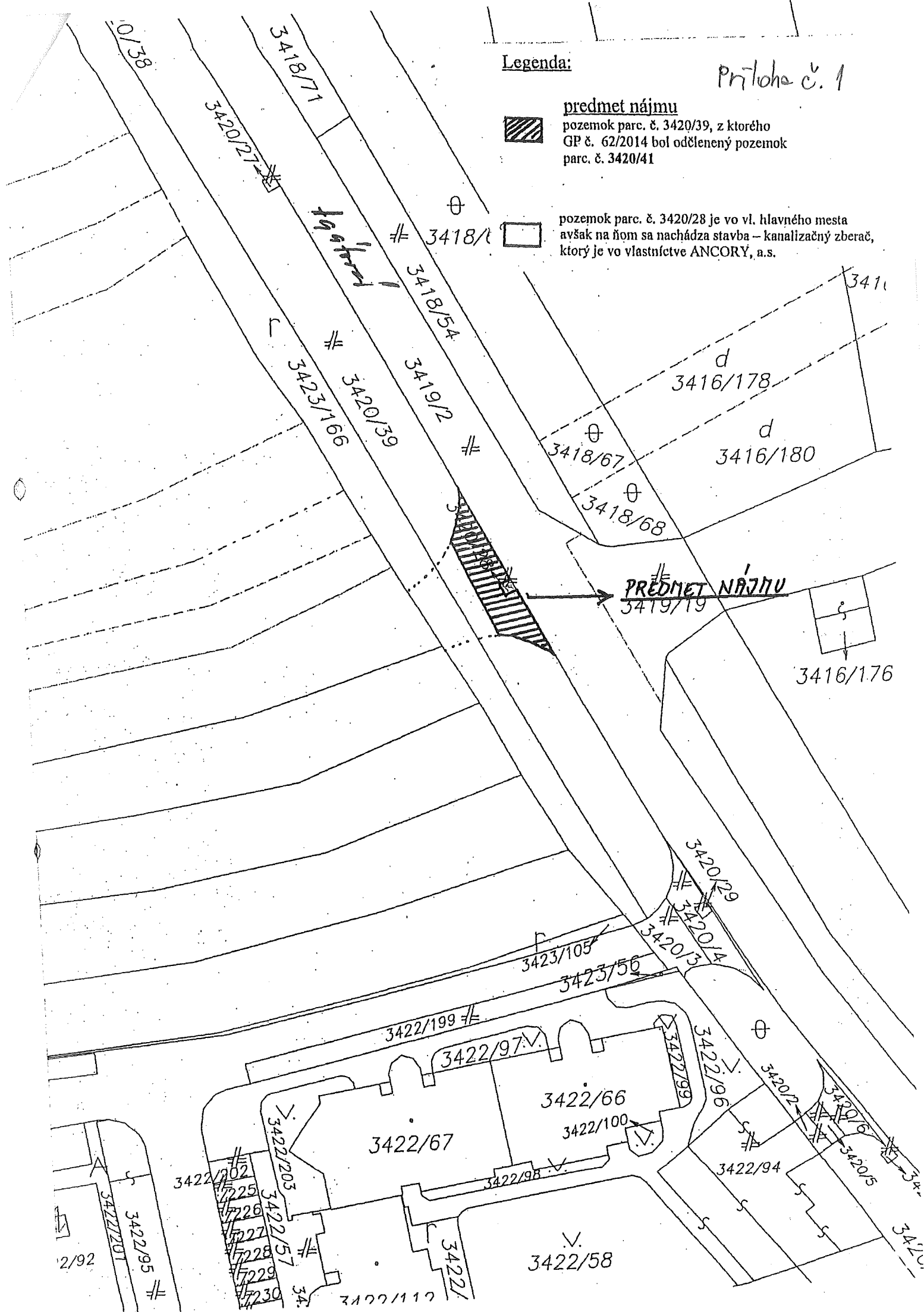
Mgr. Martin Maňčík
konateľ spoločnosti

W Residence, s.r.o.
Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
IČO: 31 378 455
DIČ: 2020859918

Priloha č. 1



pozemok parc. č. 3420/28 je vo vl. hlavného mesta
avšak na ňom sa nachádza stavba – kanalizačný zberač,
ktorý je vo vlastníctve ANCORY, a.s.



Príloha č. 2

pzk
vloz
PK

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Ivan PAULEN GEODETICKÉ PRÁCE Párlčková 13 821 08 BRATISLAVA IČO: 30 15 46 69		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava, m.č. Dúbravka	Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 62/2014	Mapový list č. 1 - 7/21	da: kód sp ka: pozem bude po
		GEOMETRICKÝ PLÁN						
		na obnovenie častí pôvodných hraníc pozemkov parcelné čísla (1040), (1047/200), nové parcelné čísla 3420/40, 3420/41, 3423/						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil				
Dňa: 25.08.2014	Meno: Ing. Ivan Paulen	Dňa: 26.08.2014	Meno: Ing. Marianna Stanová	Dňa:	Číslo:			
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5 333								
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
přkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m²								ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	5920		1040			1041	orná p.	1	3423/179	33			(1040)	977	orná p. 1		DOTERAJŠÍ
	3920		1047/200			766	zast. p.	3	3420/41	63			(1047/200)	703	zast. p. 22		detto
								1			1040	33	3423/179	33	orná p. 1		Hlavné mesto SR Bratislava, Príslučné nám. č. 1, BRATISLAVA
								2			1040	31	3420/40	31	orná p. 1		detto
								3			1047/200	63	3420/41	63	zast. p. 22		detto
						1807				127		127		1807			
			3420/39			790	zast. p.						3420/39	489	zast. p. 22		DOTERAJŠÍ
													3420/40	31	zast. p. 22		Hlavné mesto SR Bratislava, Príslučné nám. č. 1, BRATISLAVA
													3420/41	63	zast. p. 22		detto
													3420/42	207	zast. p. 22		DOTERAJŠÍ
			3423/166			490	orná p.						3423/166	337	orná p. 1		DOTERAJŠÍ
													3423/179	33	orná p. 1		Hlavné mesto SR Bratislava, Príslučné nám. č. 1, BRATISLAVA
													3423/180	120	orná p. 1		DOTERAJŠÍ
						1280								1280			

nda:kód spôsobu využívania. 1 - pozemky, ktoré sú využívané na rastlinnú výrobu
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, miestna komunikácia

linka: pozemok parcálne číslo 104 , zapísaný v registri E - KN na LV č. 5920, je zverý mestiskej časti Bratislava - Dúbravka, rovnako pozemok parcálne číslo 3420 z neho oddelený bude
bude po zápis na LV v registri C - KN zverý mestiskej časti Bratislava - Dúbravka.

OBYTNÉ ÚZEMIE DUBRAVA - HRUBÁ LÚKA
INVESTOR: W RESIDENCE, s.r.o.
PROJEKTANT: MSARCH, s.r.o., RB ARCHITECTS, s.r.o.
08.2014



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2015

Vybavuje/linka
Karlíková/133

Bratislava
06. 07. 2015

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 185/2015 zo dňa 24. - 25. 06. 2015, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/41, spoločnosti W Residence, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 185/2015

zo dňa 24. - 25. 06. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

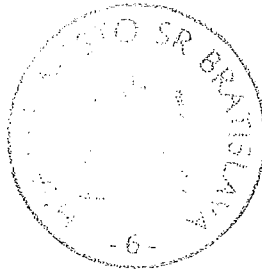
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/41 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m², ktorý bol GP č. 62/2014 oddelený z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností bez založeného listu vlastníctva a vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 1047/200, ktorý je evidovaný na LV č. 5920, spoločnosti W Residence, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO 31378455, za účelom vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 882,00 Eur, od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 756,00 Eur, od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



1.
No. 17
Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č.1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-3-

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č.1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-3-

zverejnené 23.12.2015
všetchno 11.12.2015

DODATOK č. 08 83 0383 15 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0383 15 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00 603 481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : W Residence, s.r.o.

Sídlo : Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava

Zastúpená : Ing. Miroslav Welter a Mgr. Martin Mančík, konatelia spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 7515/B,

Peňažný ústav : UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK1711110000001251549000

BIC (SWIFT) : UNCRSKBX

IČO : 31 378 455

IČ DPH : SK2020273893

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 088303831501 (ďalej len „dodatok“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 088303831500 uzatvorenej dňa 07.08.2015, na dobu neurčitú (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy je časť pozemku registra „E“ k.ú. Dúbravka parc. č. 1047/200, z ktorého vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ v k.ú. Dúbravka, parc. č. 3420/41, vo výmere 63 m², nachádzajúci sa na Agátovej ulici v Bratislave, ktorý bol odčlenený GP č. 62/2014 z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39, ktorý je v KN evidovaný bez založeného listu vlastníctva. Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie dopravného vjazdu do pripravovanej zóny v Dúbravke – Pri hrubej lúke.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca prenajímateľovi oznámil, že došlo k zmene obchodného mena nájomcu z W Residence, s.r.o. na IWW Residence, s.r.o. Dňa 12.10.2015 skončil výkon funkcie konateľa Mgr. Martina Mančíka.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Označenie nájomcu v záhlaví zmluvy sa mení nasledovne :

Obchodné meno : **IWW Residence, s. r. o.**

Sídlo : Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava

V zastúpení : Ing. Miroslav Welter, konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 7515/B,

Peňažný ústav : UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK1711110000001251549000

BIC (SWIFT) : UNCRSKBX

IČO : 31 378 455

IČ DPH : SK2020273893

(ďalej len „nájomca“)

2. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

22.12.2015

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 24.11.2015

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

IWW Residence, s. r. o.

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Miroslav Welter

konateľ spoločnosti



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-3952/17/2016/Ma

V Bratislave dňa 04. marca 2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 04. 04. 2016
V Bratislave dňa: 11. 04. 2016
Podpis: _____

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

- stavbu:** „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
objekt: SO 20 Spevnené plochy a komunikácie,
- pre stavebníka:** spoločnosť W Residence, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava 1, IČO 44 289 723,
- miesto stavby:** – na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/114, 3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/119, 3423/120, 3423/182, 3423/183, 3423/184, 3423/185, 3423/186, 3423/187, 3423/188, 3423/189, 3423/190, 3423/191, 3423/192, 3423/193, 3423/194, 3423/195, 3423/196, 3423/197, 3423/223, 3423/224, 3423/225, 3423/226, 3423/227, 3423/228, 3423/229, 3423/230, 3423/231, 3423/232, 3423/233 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
– na pozemkoch registra EKN parcel č. 1040 a 1047/200 v k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- účel stavby:** inžinierska stavba – komunikácie, parkoviská, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),
- popis stavby:** Obytný súbor je dopravne napojený na komunikačný systém jedným napojením na Agátovú ulicu a dvoma dopravnými napojeniami, ktorými sa vchádza do podzemnej garáže, je pripojený na komunikáciu ul. Pri Hrubej Lúke.

Obslužné komunikácie s povrchom z asfaltového a cementového betónu, sú vo vnútri navrhnuté v šírkovom usporiadaní MO C3 5,5/30 a umožňujú dopravnú obsluhu obytného a jednotlivých bytových domov a parkovísk na teréne a pod bytovými domami.

Pozdĺž komunikácií a pod bytovými domami sú na teréne navrhnuté odstavné a parkovacie stĺpikové kolmým radením, o rozmeroch 2,50 x 5,0 m. Zo strany ul. Pri Hrubej lúke sú navrhnuté 4 pozdĺžne státi a 3 pozdĺžne státi sú navrhnuté pri komunikácii za vjazdom z Agátovej ul. Celkový počet parkovacích miest na teréne je 255, z toho 14 parkovacích miest je pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Okolo bytových domov budú chodníky z asfaltového betónu, o šírke 1,50 m so vstupmi pre peších do bytových domov a v budúcnosti do zariadenia pre deti, s napojením na jestvujúce pešie trasy v okolí. V miestach priechodov pre chodcov bude v chodníkoch zriadená bezbariérová úprava – dlažba so štruktúrovaným povrchom pre nevidiacich a slabozrakých. Chodníky budú od asfaltových plôch komunikácií oddelené záhonovým obrubníkom uloženým v úrovni dlažby a od kolmých parkovacích státí budú oddelené obrubníkmi s prevýšením + 0,08 – 0,15 m nad vozovkou.

Vozovka komunikácie má navrhnutý pozdĺžny sklon v hodnotách 0,50 – 7,31 %.

Odvodnenie komunikácií je zabezpečené priečnym sklonom 2%, do uličných vpustí UV 50, na ktorých bude osadená liatinová mreža s pántami AXAM s otváraním v smere jazdy.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-18477/8399/2015/Ma zo dňa 25. novembra 2015.

Podmieňujúce investície:

- Na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Hlavné mesto SR BA súhlas na povolenie stavby zdroja č. MAGS OZP 56733/2015-370813/Ri zo dňa 02.12.2015.
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, vydal na stavbu rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-2016/22030/MPI dňa 03.02.2016.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 09/2015, ktorý vypracoval Ing. Ondrej Májek – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.

„k musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné
nie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.

Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f)
stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe
škodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavba bude dokončená v termíne **do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti
tohto povolenia**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný
požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o
ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných
predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa
stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu,
resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č.
532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na
výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou
schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie
dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
16. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe
a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné
označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito
údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d)
termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
17. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať
čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu
zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť
k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného
zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák.č. 133/2013 Z.z.
20. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré
musí stavebník požiadať stavebný úrad.
21. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy
o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
22. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na
stavebné objekt SO 04 Dažďová kanalizácia, ktorého užívanie povoľuje Okresný úrad
Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.
23. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na
stavebný objekt SO 08 Verejné osvetlenie, ktorého užívanie povoľuje Mestská časť Bratislava–
Dúbravka, ako príslušný všeobecný stavebný úrad.
24. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách
dotknutých orgánov:

**Hlavné mesto SR Bratislavy – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania
ovzdušia zo dňa 02.12.2015:**

Podmienky súhlasu :

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s
prašnými látkami zakapotať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť

povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obnove znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska.

KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – Dopravno-inžinierske oddelenie stanovisko zo dňa 27.10.2015;

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou p. účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Potreby statickej dopravy pre navrhovanú zástavbu obytných domov považujeme zabezpečením 400 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať v zmysle príslušných STN.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy bytových domov a občianskej vybavenosti) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné bez možnosti vyhradenia.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Nájazdové rampy do hromadných garáží požadujeme zrealizovať ako obojsmerné, dvojpruhové, s min. šírkou 5,5 m a pri sklone väčšom ako 10 % ako prekryté resp. vyhrievané. Všetky pevné prekážky požadujeme označiť dopravným značením Z 2c.
- Dopravné napojenie navrhovaného obytného súboru na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.
- Dopravno inžinierske úpravy v dotknutých dopravných uzloch ako aj v samotnej križovatke navrhovaného súboru a Agátovej ul. musia zodpovedať nárokom priradenia komunikačnej siete v danej lokalite.
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % percent požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a priloženej prílohy a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 13.10.2015:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadov odovzdá odpady prednostne na zhodnotenie, ak je to možné a účelné,

odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie resp. zhodnotenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,

Ďalšiemu odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi,

Držiteľ odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,

Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,

- s účinnosťou zákona č.79/2015 o odpadoch k 01.01.2016, v prípade, že prevádzkou objektu vznikne viac ako 1 tona nebezpečných odpadov za rok, požiadava pôvodca odpadov tunajší úrad o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 97 ods. 1 písm. g) alebo písm. f) zákona o odpadoch,
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahlo súhrnné množstvo 200 ton za rok je držiteľ odpadov zo stavby povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
- pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov (ten kto vykonáva, stavebné práce) predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§8 vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z.), ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov, v termíne do 31. januára nasledujúceho roka,
- držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlas na uskutočnenie stavby – vyjadrenie zo dňa 27.10.2015:

Podmienky súhlasu:

- Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Ondrej Majek v mesiaci september 2015.
- Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, tak aby nebol narušený prirodzený odtok povrchových vôd z okolitých pozemkov, aby nespôsobil zaplavovanie okolitých stavieb a pozemkov.
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní, dbať na ochranu podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd a aby neohrozili ich kvalitu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – vyjadrenie zo dňa 05.10.2015:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 26.11.2015:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia - vodovod DN200, DN400 kanalizácia DN300, DN400, ktoré BVS prevádzkuje na základe zmluvy s vlastníkom.
 - Existujúce vodohospodárske siete žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
- Pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí je:
- ... vodovod DN200 - 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
 - ... vodovod DN400 - 2,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
 - ... kanalizácia DN300 - 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
 - ... kanalizácia DN600 -2,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti OPSZ počas stránkových hodín.

- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať ži, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé po umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane j zmien a dodatkov

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 16.12.2015:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 30.11.2015:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel.č. +421 02 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými vedeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Siemens, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 16.09.2015:

Oddelenie Verejného osvetlenia nemá k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia vyššie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 15.01.2016:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné čísto v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zriaďovaní skladok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441, +421903909625.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SE Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava – vyjadrenie zo dňa 03.11.2015:

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného vodného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov. Umiestnenie stavby nie je v rozpore so zákonmi č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – vyjadrenie zo dňa 26.10.2015:

Žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- Stavebný objekt SO 20 Spevnené plochy a komunikácie má vyznačené reliéfne úpravy pre osoby so zrakovým postihnutím podľa vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2009 Z.z. Vyústenie signálnych pásov pri prirodzených vodiacich líniiach žiadame však upraviť v zmysle prílohy č. 1 tak, aby uľahčovali orientáciu nevidiacich.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník spoločnosť **W Residence, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava 1, IČO 723**, ktorého zastupuje spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2**, podal dňa 7.12.2015, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,

Objekt: SO 20 Spevnené plochy a komunikácie,

a nasledovných pozemkoch:

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/114, 3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/119, 3423/120, 3423/182, 3423/183, 3423/184, 3423/185, 3423/186, 3423/187, 3423/188, 3423/189, 3423/190, 3423/191, 3423/192, 3423/193, 3423/194, 3423/195, 3423/196, 3423/197, 3423/223, 3423/224, 3423/225, 3423/226, 3423/227, 3423/228, 3423/229, 3423/230, 3423/231, 3423/232, 3423/233 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- na pozemkoch registra EKN parciel č. 1040 a 1047/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-18477/8399/2015/Ma zo dňa 25. novembra 2015.

Stavba „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ objekt: SO 20 Spevnené plochy a komunikácie, bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/119, 3423/120, 3423/182, 3423/183, 3423/184, 3423/185, 3423/186, 3423/187, 3423/188, 3423/189, 3423/190, 3423/191, 3423/192, 3423/193, 3423/194, 3423/195, 3423/196, 3423/197, 3423/223, 3423/224, 3423/225, 3423/226, 3423/227, 3423/228, 3423/229, 3423/230, 3423/231, 3423/232, 3423/233 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 4450 pre stavebníka,

dalej na pozemku registra CKN parcely č. 3423/114 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 4962 pre vlastníka Dúbravčice, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava 5, s ktorým stavebník uzatvoril dňa 04.11.2015 „Zmluvu o nájme pozemku“,

dalej na pozemku registra EKN parcely č. 1040 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 5920 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, ktorej správcom je Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42 (ďalej len „správca“), kde správca uzatvoril so spoločnosťou W Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2, „Zmluvu č. 244/2015 o nájme pozemku“ zo dňa 30.07.2015, následne správca listom č. MPO-17630/8152/2015/POM zo dňa 10.11.2015 udelil súhlas s podnájomom právneho nástupcovi spoločnosti W Residence, s.r.o., a to spoločnosti IWW Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2, na základe čoho uzatvorila spoločnosť IWW Residence, s.r.o. so stavebníkom podnájomnú zmluvu „Zmluvu č. 244/2015 o nájme pozemku“ zo dňa 10.11.2015,

dalej na pozemku registra EKN parcely č. 1047/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 5920 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, kde spoločnosť W Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2, uzatvorila s vlastníkom „Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 00383 15 00“ zo dňa 07.08 2015 a „Dodatok č. 08 83 00383 15 01 k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 00383 15 00“ zo dňa 22.12.2015,

následne vlastník Hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGSONM56050/2015 zo dňa 29.02.2016 udelil „Súhlas s podnájomom časti pozemku reg. „C“ k.ú. Dúbravka, parc. č. 3420/39“,

na základe čoho uzatvoril právny nástupca spoločnosti W Residence, s.r.o., a to spoločnosť IWW Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2, so stavebníkom podnájomnú zmluvu „Zmluvu o podnájme pozemku“.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 21. januára 2016 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-1001/17/2016/Ma, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej

časti Bratislava–Dúbravka, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierstva a organizáciám.

Oznámenie o začatí konania, a súčasne podklady podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke www.dubravka.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, ani organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Dňa 01.03.2016 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/022343/SIA/IV-EIA-sk-kom zo dňa 24.02.2016, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava.

Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ objekt: SO 20 Spevnené plochy a komunikácie, boli účastníci konania oboznamovaní verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 4450, 4298, 4962, 5920, 4251, 4267, 4702, 4670, 4666, 3712, 5115, 5376, 847, výpisy z katastra nehnuteľností, kópia katastrálnej mapy, Zmluva o postúpení práv a povinností, zmluvy o nájme pozemku, zmluvy o podnájme pozemku, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, potvrdenie o existencii inžinierskych sietí, 2 x projekt pre stavebné povolenie, rozhodnutia pre podmieňujúce investície, Projekt organizácie výstavby, Dohoda o plnomocenstve pre spoločnosť Marizil s.r.o., výpis z obchodného registra stavebníka.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

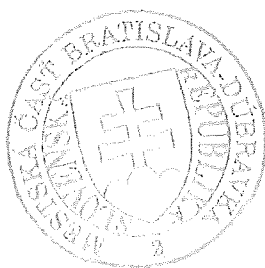
Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 3 a 4 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo

bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa § 3 ods. 4 rozhodoval podľa zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku. Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť **W Residence, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava 1**, ktorého zastupuje spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2**
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
4. YIT Reding, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34
5. IUSA - 2, s.r.o., Nevädzová 6, 821 01 Bratislava 2
6. Dúbravčice, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava 5
7. IWW Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2
8. AGADU, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava 42
9. Zdena Fratričová, .
10. Marián Fratrič, . 2
11. Jozef Fratrič, . 2
12. Ing. Ondrej Májek, PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava 5 – projektant
13. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbám na pozemkoch parciel č. 3422/66, 3422/67, 3422/68, 3422/69, 3422/70 k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Doručí sa dotknutej verejnosti (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov) formou verejnej vyhlášky:

1. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2

III. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 – po nadobudnutí právoplatnosti
3. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava 1
5. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. dopravné plánovanie, doprava, referát MHD, správa komunikácií a odd. životné prostredie, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
11. SWAN, a.s., Borská 6, 841 01 Bratislava 4
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 841 17 Bratislava 4
15. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia
16. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, referát dopravy

IV. Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. **stavebník:** spoločnosť W Residence, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava 1, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
4. YIT Reding, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34
5. IUSA - 2, s.r.o., Nevädzová 6, 821 01 Bratislava 2
6. Dúbravčice, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava 5
7. IWW Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2
8. AGADU, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava 42
9. Zdena Fratričová, .
10. Marián Fratrič, .
11. Jozef Fratrič, .
12. Ing. Ondrej Májek, PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava 5 – projektant
13. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Súčasne sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a internetovej stránke www.dubravka.sk.

Dátum vyvesenia

na úradnej tabuli

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD
mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 BRATISLAVA
2

Dátum zvesenia

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis:

E-MAIL
ssn@bratislava.sk

Mr. V.



MAG0P00S060X

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-01-2019	
53996	31005
201	

IWW Residence, s.r.o.

Sídlo : Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava

zápis do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 7515/B,

IČO : 31 378 455

V Bratislave dňa 23.1.2019

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1**

VEC: Žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty a vrátenie sankčnej faktúry na sumu 13.379 EUR

Dňa 7.1.2019 bola našej spoločnosti IWW Residence doručená sankčná faktúra č. 9181450070098 vystavená Hlavným mestom SR Bratislavou na sumu 13.379 EUR za oneskorené predloženie predloženie právoplatného stavebného povolenia ku zmluve o nájme pozemku č. 088303831500 zo dňa 7.8.2015.

So zmluvnou pokutou vo výške 13.379 EUR nesúhlasíme a považujeme ju za neoprávnenú. Naša spoločnosť považovala za povinnosť predloženia stavebného povolenia za splnenú tým, že Stavebné povolenie, ktorého nepredloženie Hlavné mesto sankcionuje, bolo na Magistrát Hlavného mesta SR doručené ako dotknutému účastníkovi konania. Vyžadovanie zmluvnej pokuty za nesplnenie povinnosti doručením rozhodnutia, ktoré už bolo Hlavnému mestu SR doručené považujeme za účelový formalizmus. Žiadna výzva, na ktorú sa magistrát odvolával vo vzájomnej korešpondencii, na predloženie stavebného povolenia nám nebola doručená. Na opakovanú výzvu sme stavebné povolenie Hlavnému mestu SR predložili opakovane.

Záverom uvádzame, že si nie sme vedomý, že by nepredložením stavebného povolenia vznikla Hlavnému mestu SR Bratislave akákoľvek škoda, pokiaľ by napriek tomu škoda vznikla, ospravedlňujeme sa túto škodu a o jej náhrade sme pripravení rokovať. Vzhľadom na skutočnosť, že naša spoločnosť porušenie povinnosti predložením stavebného povolenia nezavinila, resp. táto povinnosť bola podľa nášho názoru splnená doručením predmetného rozhodnutia cestou stavebného úradu, žiadame o odpustenie zmluvnej pokuty vyúčtovanej faktúrou č. 9181450070098.

S účtou

IWW Residence, s.r.o.

Príloha : Sankčná faktúra č: 9181450070098

IWW Residence, s.r.o.
Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
IČO: 31 378 455
DIČ: 2020859918

Ing. Miroslav Welter
konateľ



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

388178/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32703/2019 - 387001	MAGS OUAP 36698/2019/387002	Kucháreková/476	10.07.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: VS 883038315

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 09.07.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**IWW Residence, s. r. o., IČO: 31 378 455
VS 883038315**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	13.079,00 € (príloha)

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 09.07.2019 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky, vrátane sankčnej faktúry.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 09.07.2019 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 09.07.2019 - po splatnosti, VS 883038315							
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Popis
2183792070993	IWW Residence, s. r. o.	13 379,00	13 079,00	19.12.2018	8.1.2019	883038315	sankčná faktúra
Ref.	850769		13 079,00				

Príloha č. 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU

335095

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM/32703/2019
MAG 258876/2019

Naše číslo
MAGS SPČ 23785/2019
MAG 326601/2019

Vybavuje/linka
Mgr. Matúšková/447

Bratislava
25. 4. 2019

Vec

Žiadosť o informáciu - vyjadrenie

Podaním zo dňa 15. 4. 2019, č. MAGS ONM 32703/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť o informáciu vo veci subjektu – spoločnosti IWW Residence, s.r.o., Nevädzová 6E, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu



IWW Residence, s. r. o.
Nevädzová 6E
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGSONM32703/2019	Ing. Ivicová / kl.330	

Vec

Odpustenie zmluvnej pokuty

V nadväznosti na Vašu žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty za oneskorené predloženie právoplatného stavebného povolenia podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0383 15 00 v znení Dodatku č. 08 83 0383 15 01, ktorá bola uzatvorená dňa 7.8.2015 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Vašou spoločnosťou IWW Residence, s. r. o. a ukončená dňa 31.8.2018, Vám oznamujeme, že

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prijatím Uznesenia č. .../2019 dňa 26.9.2019

podľa čl. 80 odsek 2 písm. r) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 14 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

odpustenie zmluvnej pokuty v sume 13 379,00 Eur schválilo/neschválilo.

V prílohe Vám zasielame odpis uznesenia mestského zastupiteľstva.

S pozdravom

Matúš Vallo
primátor

Príloha: Odpis uznesenia č. ...

Na vedomie: Sekcia financií, oddelenie účtovníctva a pohľadávok

