

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 09. 2019**

Návrh

**zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21649/4,
parc. č. 22305/3 a parc. č. 22306/26, v prospech spoločnosti KRAMARE s.r.o. v likvidácii,
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. GP č. 95/2018
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
10. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

September 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Vinohrady, a to na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21649/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², podľa GP č. 95/2018 ide o diel 2, LV č. 2212, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 22305/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², podľa GP č. 95/2018 ide o diel 1, LV č. 3610, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 22306/26 – ostatné plochy vo výmere 80 m², podľa GP č. 95/2018 ide o diel 3, LV č. 2212, spočívajúceho v práve umiestnenia, prevádzkovania a užívania stavby odstavnej parkovacej plochy a vjazdu do garáže, v prospech každodobého vlastníka týchto stavieb, ktorým je v súčasnosti spoločnosť KRAMARE s.r.o. v likvidácii, Mlynské Nivy 61/A v Bratislave, IČO 35953438, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 30 781,25 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21649/4, parc. č. 22305/3 a parc. č. 22306/26

ŽIADATEĽ : KRAMARE s.r.o. v likvidácii
Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
IČO 35 953 438

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Vinohrady

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
časť p.č. 21649/4	zastavané plochy	48	GP č. 95/2018, diel 2
časť p.č. 22305/3	zastavané plochy	44	GP č. 95/2018, diel 1
časť p.č. 22306/26	ostatné plochy	80	GP č. 95/2018, diel 3
spolu o výmere		172 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom vecného bremena sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ bol stavebníkom projektu polyfunkčného bytového domu Kramáre súp. č. 13051 na parc. č. 5750/81, LV č. 5658. Na častiach pozemkov parc. č. 21649/4 a parc. č. 22306/26 je vybudovaná odstavná parkovacia plocha a na časti pozemku parc. č. 22305/3 je vybudovaný vjazd do garáže. Na predmetné časti pozemkov parc. č. 21649/4, parc. č. 22306/26 a parc. č. 22305/3 má žiadateľ uzavretú s hlavným mestom zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0057 07 00. Žiadateľ vstúpil do likvidácie, zániku žiadateľa však bráni existujúci nájomný vzťah založený zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0057 07 00. Žiadateľ chce ukončiť uvedenú nájomnú zmluvu, zároveň má záujem majetkovoprávne usporiadať vzťah k uvedeným pozemkom a zabezpečiť pre vlastníkov bytového domu titul na ich užívanie formou zriadenia vecného bremena práva stavby. Po zriadení vecného bremena by žiadateľ ako oprávnený z vecného bremena uvedené stavby previedol do vlastníctva vlastníkov bytov a tí by vstúpili do postavenia oprávneného z vecného bremena. Rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. Val-1244/2009-ZS/KR, právoplatným 19.10.2009, v spojení s potvrdením č. 9418/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV–potvr. zo dňa 21.8.2019, bolo povolené užívanie stavby „polyfunkčný bytový dom Kramáre“, objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. 5750/1, 5750/67, 22306/26, 22305/3, 21649/4 pre stavebníka Kramare, s.r.o.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

K navrhovanému vecnému bremenu bol vyhotovený znalecký posudok č. 61/2019 zo dňa 9.7.2019 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Ing. Petrom Skákalom, PhD., vybratým na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. 21649/4, parc. č. 22305/3 a parc. č. 22306/26 bola znaleckým posudkom stanovená na 178,96 Eur/m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. 21649/4, parc. č. 22305/3 a parc. č. 22306/26 je spolu 30 781,25 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

14,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 172 m² ide o sumu 2 408,00 Eur/rok.

Na uvedené pozemky má hlavné mesto SR Bratislava so žiadateľom uzavretú zmluvu o nájme č. 08 83 0057 07 00, a preto sa nenavrhuje schválenie náhrady za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov parc. č. 21649/4 o výmere 48 m², parc. č. 22305/3 o výmere 44 m² a parc. č. 22306/26 o výmere 80 m², funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

V zmysle Územného plánu predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe uvedeného k zriadeniu vecného bremena práva stavby in rem neuplatňujeme pripomienky.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu:

Pozemky nie sú cestnými pozemkami I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, z vedeného dôvodu nemáme pripomienky.

Oddelenie legislatívno-právne:

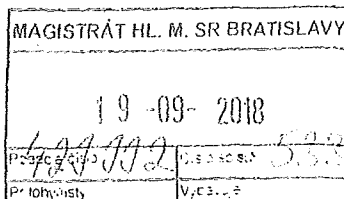
Neevidujú súdne konanie.

O informáciu o aktuálnom stave pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy voči žiadateľovi bolo požiadané.



Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Monika Rožnovcová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Kontaktná osoba:
Mgr. Ivana Trgalová
ivana.trgalova@bauholding.com

V Bratislave dňa 18.9.2018

PREDMET: Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva stavby

Dobrý deň,

obchodná spoločnosť KRAMARE s.r.o. v likvidácii so sídlom: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 35 953 438, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 37436/B (ďalej len „KRAMARE“) sa na Vás obracia s nasledovnou žiadosťou o zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve stavby na pozemkoch parc. č. 19399/38, 21649/4, 22305/3, 22306/26, obec: Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Vinohrady tak, ako je vyznačené na náčrte geometrického plánu vyhotoveného Ing. Matejom Klepochom, ktorého kópia tvorí prílohu tohto listu.

Spoločnosť KRAMARE bola nositeľom projektu polyfunkčného bytového domu Kramáre súpis č. 13051 postavenom na pozemku parc.č. 5750/81, zapísanom na LV č. 5658, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k.ú. Vinohrady (ďalej len „bytový dom“).

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov parcela registra „C“:

- parc.č. 19399/38 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3610,
 - parc.č. 21649/4 o výmere 126 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2212,
 - parc.č. 22305/3 o výmere 658 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3610,
 - parc.č. 22306/26 o výmere 172 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2212,
- pričom vyššie uvedené LV sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k.ú. Vinohrady, (ďalej spolu len „Pozemky“).

Časť Pozemkov, konkrétne parc.č. 21649/4, parc.č. 22306/26, parc.č. 22305/3 je v užívaní spoločnosti KRAMARE podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0057 07 00 uzavretej dňa 31.5.2007 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou KRAMARE ako nájomcom. Kópiu predmetnej Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0057 07 00 posielame v prílohe tohto listu.

Na častiach pozemkov parc.č. 21649/4 a parc.č. 22306/26 je vybudovaná odstavňá parkovacia plocha (ďalej len „parkovisko“) a na častiach pozemkov parc.č. 19399/38 a 22305/3 je vybudovaný vjazd do garáže bytového domu a uložené inžinierske siete.

Kolaudačné rozhodnutie č. Val-1244/2009-ZS/KR z 28.9.2009, ktorým bolo povolené aj užívanie parkoviska bolo vydané v prospech spoločnosti KRAMARE ako stavebníka. Kópiu tohto rozhodnutia Vám posielame v prílohe listu.

Spoločnosť KRAMARE vstúpila do likvidácie, čo preukazujeme aktuálnym výpisom z obchodného registra. Zániku spoločnosti KRAMARE však bráni existujúci nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0057 07 00. Spoločnosť KRAMARE má preto v záujme ukončiť Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0057 07 00. Zároveň má však záujem usporiadať práva k Pozemkom a zabezpečiť pre vlastníkov bytového domu titul na ich užívanie formou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve stavby. Naším zámerom je zriadiť vecné bremeno in rem spočívajúce v práve stavby k častiam Pozemkov podľa priloženého geometrického plánu, a to v prospech vlastníka parkoviska (viď priložené kolaudačné rozhodnutie) ako oprávneného z vecného bremena, ktorým je t.č. spoločnosť KRAMARE. Následne by spoločnosť KRAMARE parkovisko previedla do vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome, prípadne niektorým z nich a tí by vstúpili do postavenia oprávneného z vecného bremena. Povinným z vecného bremena by bolo Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník Pozemkov.

Na základe vyššie uvedeného žiadame Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu ako vlastníka Pozemkov o zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve stavby k častiam Pozemkov podľa priloženého geometrického plánu, a to v prospech vlastníka parkoviska (viď priložené kolaudačné rozhodnutie) ako oprávneného z vecného bremena, ktorým je t.č. spoločnosť KRAMARE. Na tento účel navrhujeme za odplatu uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou KRAMARE ako oprávneným z vecného bremena.

Poprosíme Vás o stanovisko k uvedenej žiadosti a navrhnutie ďalšieho postupu v tejto veci.

S pozdravom,

za KRAMARE s.r.o. v likvidácii
Mgr. Ivana Trgalová
na základe plnomocenstva

Príloha:

1. náčrt geometrického plánu na zriadenie vecného bremena
2. Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0057 07 00
3. Kolaudačné rozhodnutie č. Val-1244/2009-ZS/KR z 28.9.2009 na parkovisko – kópia
4. Výpis z obchodného registra spoločnosti KRAMARE
5. Plnomocenstvo – 1x kópia

PRÍLOHA č. 1
→ p. Volný
→ Janka Romančíková

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 83 0057 07 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : KRAMÁRE, s.r.o.

Sídlo : Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava

Zastupuje : Ing. Róbert Galbavý - konateľ spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 37436/B

Peňažný ústav : Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : 2624106320/1100

IČO : 35 953 438

IČ DPH : SK 2022060513

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Vinohrady, a to : parc. č. 22305/3 o výmere 658 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na LV č.3610, parc. č. 21649/4 o výmere 126 m², parc. č. 22306/26 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 2212.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov a to: parc. č. 22305/3 156 m², parc.č. 21649/4 o výmere 65 m² a parc. č. 22306/26 o výmere 172 m² spolu o výmere 393 m² tak, ako to je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Účelom nájmu je prekládka a uloženie inžinierskych sietí v mieste jestvujúceho schodiska Vlárská – Olivová na parc. č. 22305/3, 21649/4, vybudovanie odstavnej parkovacej plochy na parc. č. 22306/26 a 21649/4 pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Kramáre“ na pozemku parc. č. 5750/67 k. ú. Vinohrady, ktorý je vo vlastníctve nájomcu zapísaný na LV č. 5658. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 100,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva od podpisu zmluvy na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d) ods. 2 tohto článku.
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou
 - a) vo výške 165,-Sk za 1 m² ročne počas výstavby odo dňa podpisania zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu, najneskôr do 30.06.2010,
 - b) vo výške 69,-Sk za 1 m² ročne, od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, najneskôr od 01.07.2010.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 393 m² predstavuje
 - 2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku sumu 64 845,-Sk (slovom šesťdesiatštyritisícosemstoštyridsaťpäť Slovenských korún),

2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. b) tohto článku sumu 27.117,-Sk (slovom dvadsaťsedemtisícstosedemnáť Slovenských korún), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške 16.211,- Sk a od 01.07.2009 vo výške 6.779,-Sk na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883005707 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.

3. Pomernú časť nájomného za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšieho kalendárneho štvrtroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť spolu s najbližšie splatnou úhradou za nájom, nasledujúcou po podpísaní tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydelf počtom dní v príslušnom štvrtroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrtroka.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť jednostranným právny m úkonom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve, alebo správe prenajímateľa. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzavrieť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote, určenej prenajímateľom nepristúpi, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde ku dňu splatnosti nájomného k poklesu devízového kurzu SKK voči EUR o viac ako 5 % oproti devízovému kurzu vyhlásenému NBS ku dňu 25.04.2007, prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy, a to vždy od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom nastala uvedená zmena kurzu SKK voči EUR, a to jednostranným právny m úkonom. Základná hodnota EUR pre uplatnenie podmienky uvedenej v tomto odseku je 1 EUR = 33,658 Sk podľa kurzu NBS ku dňu 25.04.2007.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pred zahájením prác vytýči trasy verejného vodovodu DN 300 a 100 mm, plynovodu STL DN 200 a 100 pozdĺž Vlárskiej a Klenovej ulice. Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 50 000,- Sk.
4. Nájomca je povinný spracovať „Projekt organizácie dopravy“, ktorý bude riešiť pohyb chodcov počas výstavby a pred vydaním stavebného povolenia ho odsúhlasiť v operatívnej komisii oddelenia prevádzky dopravy magistrátu hlavného mesta. Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 50 000,- Sk.
5. Nájomca sa zaväzuje, že počas stavebných prác zostane provizórny chodník riadne priechodný. Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pred zahájením prác odbornou firmou vytýči podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. Prejazd nad trasou kábla verejného osvetlenia, príp. realizáciu nových inžinierskych sietí zrealizuje len po prerokovaní so správcom verejného osvetlenia (oddelením cestného hospodárstva magistrátu). Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
7. Nájomca nie je oprávnený obmedziť prístup verejnosti na parkovisko a užívanie parkoviska spoplatniť. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-Sk za každý deň trvania porušenia povinností.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do 30.06.2008. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do 30.06.2010. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
11. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej

časti Bratislava - Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500.000,-Sk
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom. Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp.osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo znení a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

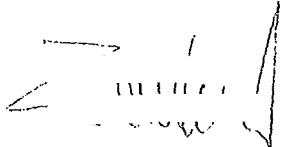
V Bratislave dňa 31 MAJ 2007

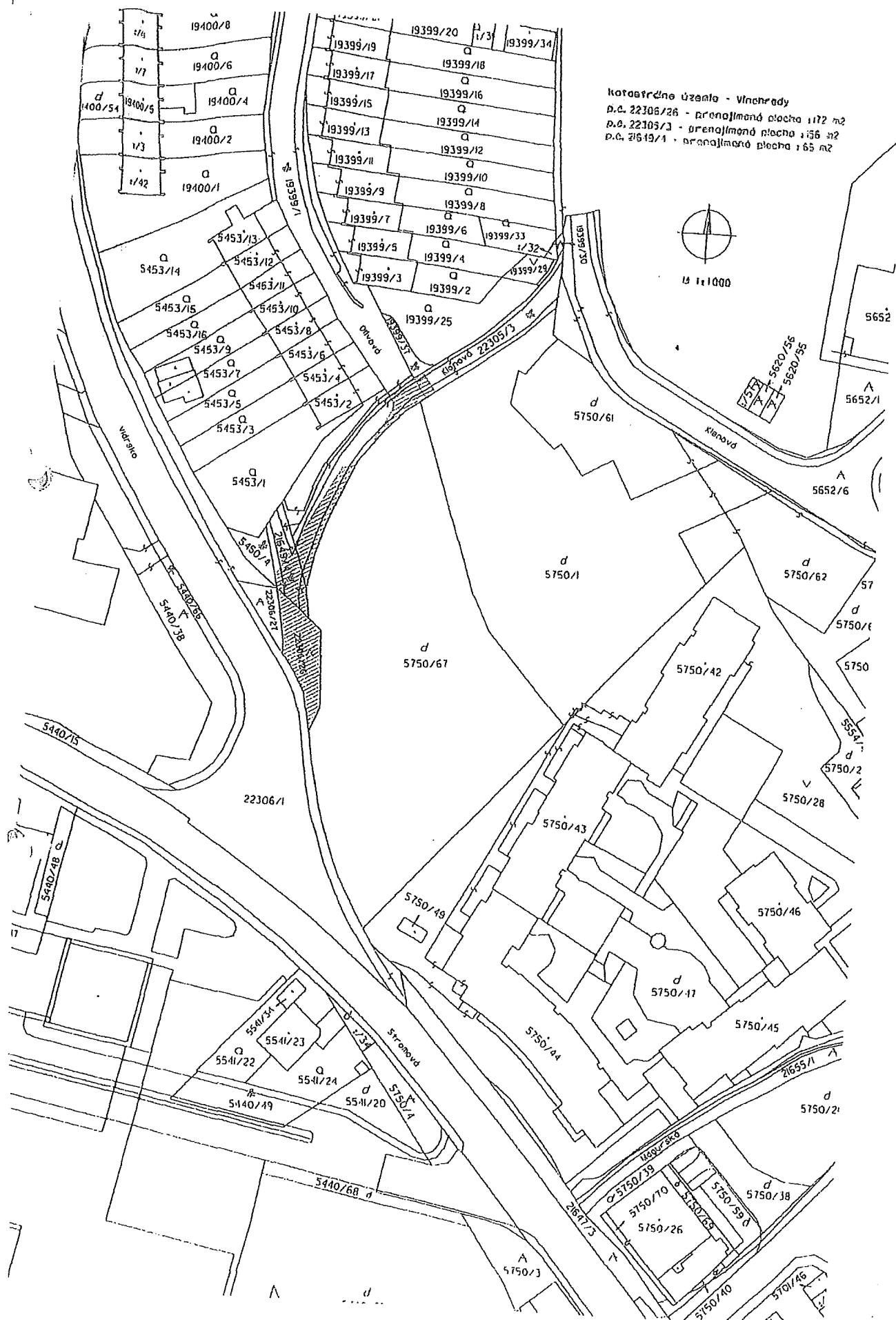
V Bratislave dňa 30/6/07

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :


.....
Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta SR Bratislava


.....
Ing. Róbert Galbavý
konateľ





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie



Bratislava, 28.09.2009

VaI-1244/2009-ZS/KR

ROZHODNUTIE

rozhodnutie nebudlo
práve platnosť dňa 29.10.2009

Starosta Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh a podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

stavba: „Polyfunkčný bytový dom Kramáre“
objekt: „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“
poz. s parc. č.: 5750/1, 5750/67, 22306/26, 22305/3
katastrálne územie: Bratislava - Vinohrady
stavebník: Kramare, s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava
v zastúpení: DELTA 2000, s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava

na základe žiadosti zo dňa 28.07.2009, ktorá bola postupne doplňaná, naposledy dňa 24.09.2009.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Užívaním stavby dodržiavať platné právne a štátne normy tak, aby stavba a jej prevádzka negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb.
3. Pravidelnou údržbou a včasnými opravami prevádzkovať stavbu tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu.
4. Stavbu užívať a prevádzkovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Počas prevádzky bude zabezpečená údržba a čistenie.

Kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky a závady.

Žiadateľ uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, položka 62 a, písm.a), správny poplatok v hodnote 33,00 €.

O d ô v o d n e n i e

DELTA 2000, s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava v zastúpení stavebníka Kramare, s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava podal dňa 28.07.2009 tunajšiemu oddeleniu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný bytový dom Kramáre“, objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“, pre ktorú vydala Mestská časť Bratislava - Nové Mesto dňa 25.07.2007 stavebné povolenie pod č. Val-221/2007-BB/SP.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 25.08.2009. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné. V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Richard FRIMMEL
starosta mestskej
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. Kramare, s.r.o., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava
2. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava
3. MÚ Bratislava-Nové Mesto, odd. P,PaSM, tu
4. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, II.sekcia – ÚPM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

1. DELTA 2000, s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo PZ OR PDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava I
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava I

Vybavuje: Ing. Zsirosová

☎/fax
49 25 31 11
44 25 88 40
investicie@bmwm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Dexia Banka
Slovensko a s

Číslo účtu
1800347007/5600

IČO
603317

Stránkové dni:
Pondelok: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰
Streda: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰
Piatok: 8⁰⁰-12⁰⁰

PRÍLOHA č. 4



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/07.08.2019

Naša značka
9418/2019/ ÚKSP/ŠSU/HOLV-potvr.

Vybavuje/tel.
Holubkovičová/0249253162

Bratislava
21.08.2019

Vec: Potvrdenie.

Dňa 07.08.2019 podala obchodná spoločnosť KRAMARE s r.o. v likvidácii so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, zastúpená Mgr. Ivanou Trgalovou, bytom Steinfeldsiedlung 41, 2421 Kittsee, Rakúsko na základe plnomocenstva, žiadosť o opravu kolaudačného rozhodnutia č. VaI-1244/2009-ZS/KR zo dňa 28.09.2009, právoplatné 19.10.2009 na stavebný objekt „**SO 078 Komunikácie a spevnené plochy**“ v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Kramáre“ na pozemkoch parc.č.5750/1,5750/67,22306/26, 22305/3, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) žiadosti v tejto forme nemôže vyhovieť a vydáva

potvrdenie

že stavebný objekt „**SO 078 Komunikácie a spevnené plochy**“ v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Kramáre“ na ktoré bolo vydané kolaudačného rozhodnutia č. VaI-1244/2009-ZS/KR zo dňa 28.09.2009, právoplatné 19.10.2009, v zmysle geometrického plánu č. 95/2018 zo dňa 01.07.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod číslom 1322/19 zo dňa 10.07.2019 sa nachádza aj na pozemku parc.č. **21649/4**.

Eva Daňová
poverená vedením
oddelenia ÚKaSP

Doručí sa:

- 1/ KRAMARE s r.o., Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava
- 2/ Mgr. Ivana Trgalová, Steinfeldsiedlung 41, 2421 Kittsee, Rakúsko
- 3/ Hlavné mesto SR Bratislavy, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 4/ Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. správy majetku, Junácka 1 TU!

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37436/B

Obchodné meno:	KRAMARE s.r.o. v likvidácii	(od: 20.01.2018)
	KRAMARE s.r.o.	(od: 07.09.2005 do: 19.01.2018)
Sídlo:	Mlynské nivy 61/A Bratislava 825 18	(od: 31.01.2017)
	Stromová 54 Bratislava 831 01	(od: 13.02.2010 do: 30.01.2017)
	Záhradnícka 72 Bratislava 821 08	(od: 07.09.2005 do: 12.02.2010)
IČO:	35 953 438	(od: 07.09.2005)
Deň zápisu:	07.09.2005	(od: 07.09.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.09.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 07.09.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 07.09.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.09.2005)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 07.09.2005)
	činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 07.09.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.09.2005)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.09.2005)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 07.09.2005)
	poradenská činnosť v oblasti nehnuteľností a stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.09.2005)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.09.2005)
	inžinierska činnosť - obstarávanie činností v stavebníctve	(od: 07.09.2005)
	sprostredkovanie predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 07.09.2005 do: 07.01.2015)
Spoločníci:	STRABAG Real Estate GmbH Donau-City-Strasse 1 Viedeň 1220 Rakúska republika	(od: 31.01.2017)
	Raiffeisen evolution project development GmbH Ernst-Melchior-Gasse 22 Wien 1020 Rakúska republika	(od: 14.02.2007 do: 30.01.2017)
	Raiffeisen evolution project development GmbH Nußdorfer Lände 23 Wien 1190 Rakúska republika	(od: 07.09.2005 do: 13.02.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Raiffeisen evolution project development GmbH	(od: 22.05.2010 do: 30.01.2017)
	STRABAG Real Estate GmbH	(od: 31.01.2017)

Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR

Raiffeisen evolution project development GmbH (od: 07.09.2005 do: 13.02.2007)

Raiffeisen evolution project development GmbH (od: 14.02.2007 do: 26.08.2008)
Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 SkRaiffeisen evolution project development GmbH (od: 27.08.2008 do: 12.02.2010)
Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk

Záložné právo: Záložné právo k celému obchodnému podielu spoločníka - spoločnosti Raiffeisen evolution project development GmbH, Ernst-Melchior-Gasse 22, A-1020 Viedeň, Rakúska republika, zriadené v prospech veriteľa: Tatra Banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 Zmluvou o záložnom práve na obchodný podiel zo dňa 16.05.2008 s osvedčeným podpisom zo dňa 17 júla 2008 na zabezpečenie pohľadávok v nej uvedených.

Raiffeisen evolution project development GmbH (od: 13.02.2010 do: 21.05.2010)
Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR

Záložné právo: Záložné právo k celému obchodnému podielu spoločníka - spoločnosti Raiffeisen evolution project development GmbH, Ernst-Melchior-Gasse 22, A-1020 Viedeň, Rakúska republika, zriadené v prospech veriteľa: Tatra Banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 Zmluvou o záložnom práve na obchodný podiel zo dňa 16.05.2008 s osvedčeným podpisom zo dňa 17 júla 2008 na zabezpečenie pohľadávok v nej uvedených.

Štatutárny orgán:

konatelia (od: 07.09.2005)

Dipl.-Ing. Birgit Bernsteiner (od: 27.10.2007 do: 23.02.2010)

Rembrandtstraße 41/19

Wien 1020

Rakúsko

Vznik funkcie: 05.10.2007

Dipl.-Ing. Birgit Bernsteiner (od: 24.02.2010 do: 23.02.2010)

Rembrandtstraße 41/19

Wien 1020

Rakúsko

Vznik funkcie: 05.10.2007 Skončenie funkcie: 27.01.2010

Róbert Galbavý (od: 07.09.2005 do: 06.04.2006)

Klíncová 731/8

Bratislava 821 08

Vznik funkcie: 07.09.2005

Ing. Róbert Galbavý (od: 07.04.2006 do: 21.08.2012)

Klíncová 731/8

Bratislava 821 08

Vznik funkcie: 07.09.2005

Ing. Róbert Galbavý (od: 22.08.2012 do: 21.08.2012)

Klíncová 731/8

Bratislava 821 08

Vznik funkcie: 07.09.2005 Skončenie funkcie: 29.06.2012

Bernhard Jost (od: 03.12.2010 do: 16.02.2012)

Ernst-Melchior-Gasse 22

Wien 1020

Rakúsko

Vznik funkcie: 17.11.2010

Bernhard Jost (od: 17.02.2012 do: 16.02.2012)

Ernst-Melchior-Gasse 22

Wien 1020

Rakúsko

Vznik funkcie: 17.11.2010 Skončenie funkcie: 01.02.2012

Dipl.-Ing. Alexandra Mair (od: 15.12.2006 do: 26.10.2007)

Hormayrgasse 19/26

Wien 1170

Rakúska republika

Vznik funkcie: 24.11.2006

Dipl.-Ing. Alexandra Mair (od: 27.10.2007 do: 26.10.2007)

Hormayrgasse 19/26

Wien 1170

Rakúska republika

Vznik funkcie: 24.11.2006 Skončenie funkcie: 05.10.2007

Dipl.-Ing. Sigrun Steinberger (od: 07.04.2006 do: 14.12.2006)

Rudolf Nurejew Promenade 3/11/1

Wien A-1220

Rakúska republika

Vznik funkcie: 15.02.2006

Dipl.-Ing. Sigrun Steinberger (od: 15.12.2006 do: 14.12.2006)

Rudolf Nurejew Promenade 3/11/1

Wien A-1220

Rakúska republika

Vznik funkcie: 15.02.2006 Skončenie funkcie: 24.11.2006

	<u>Christian Wagner</u> Weinsteig 6 Stetten 2100 Rakúska republika Vznik funkcie: 07.09.2005	(od: 07.09.2005 do: 06.04.2006)
	Ing. <u>Christian Wagner</u> Weinsteig 6 Stetten 2100 Rakúska republika Vznik funkcie: 07.09.2005	(od: 07.04.2006 do: 02.12.2010)
	ing. <u>Christian Wagner</u> Weinsteig 6 Stetten 2100 Rakúska republika Vznik funkcie: 07.09.2005 Skončenie funkcie: 17.11.2010	(od: 03.12.2010 do: 02.12.2010)
	Dr. <u>Christian Reichl</u> Ghelengasse 36,1 - 14 Wien 1130 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.04.2016	(od: 05.04.2016)
	Mag. <u>Johannes Mayr</u> Johann Nestroygasse 14/10 Groß-Enzersdorf 2301 Rakúska republika Vznik funkcie: 15.06.2016	(od: 29.06.2016)
	<u>Ernst Kovacs</u> Ernst-Melchior-Gasse 22 Wien 1020 Rakúsko Vznik funkcie: 01.02.2012 Skončenie funkcie: 22.05.2015	(od: 13.06.2015 do: 12.06.2015)
	<u>Ernst Kovacs</u> Ernst-Melchior-Gasse 22 Wien 1020 Rakúsko Vznik funkcie: 01.02.2012	(od: 17.02.2012 do: 12.06.2015)
	Mag. <u>Johannes Mayr</u> Ernst-Melchior-Gasse 22 Wien 1020 Rakúska republika Vznik funkcie: 14.04.2010	(od: 05.05.2010 do: 16.02.2012)
	Mag. <u>Johannes Mayr</u> Ernst-Melchior-Gasse 22 Wien 1020 Rakúska republika Vznik funkcie: 14.04.2010 Skončenie funkcie: 01.02.2012	(od: 17.02.2012 do: 16.02.2012)
	Mag. <u>Markus Neuraüter</u> Wahlberggasse 20 Wien 1140 Rakúska republika Vznik funkcie: 22.05.2015	(od: 13.06.2015 do: 04.04.2016)
	Mag. <u>Markus Neuraüter</u> Wahlberggasse 20 Wien 1140 Rakúska republika Vznik funkcie: 22.05.2015 Skončenie funkcie: 31.03.2016	(od: 05.04.2016 do: 04.04.2016)
	<u>Sabine Wegscheider</u> Ernst-Melchior-Gasse 22 Wien 1020 Rakúsko Vznik funkcie: 01.02.2012 Skončenie funkcie: 15.06.2016	(od: 29.06.2016 do: 28.06.2016)
	<u>Sabine Wegscheider</u> Ernst-Melchior-Gasse 22 Wien 1020 Rakúsko Vznik funkcie: 01.02.2012	(od: 17.02.2012 do: 28.06.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia zastupujú spoločnosť navonok samostatne. V mene a za spoločnosť podpisujú spoločne aspoň 2 konatelia, a to pripojením svojich podpisov k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti.	(od: 07.09.2005)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 13.02.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 07.09.2005 do: 12.02.2010)
Likvidácia:	Dátum vstupu do likvidácie: 1.1.2018	(od: 20.01.2018)
	Likvidátor: Dr. Christian Reichl Ghelengasse 36,1-14	(od: 20.01.2018)

Viedeň 1130
Rakúska republika
Vznik funkcie: 01.01.2018

Spôsob konania likvidátora v mene spoločnosti: Likvidátor robí iba úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti. (od: 20.01.2018)

Ďalšie právne skutočnosti: Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21.07.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 05.09.2005 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka. (od: 07.09.2005)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.02.2006. (od: 07.04.2006)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.11.2006. (od: 15.12.2006)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 5.10.2007. (od: 27.10.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka č. 01/2009. (od: 13.02.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.01.2010. (od: 24.02.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.04.2010. (od: 05.05.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.02.2012. (od: 17.02.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 29.06.2012. (od: 22.08.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.06.2012. (od: 08.01.2015)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.03.2016. (od: 05.04.2016)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.06.2016. (od: 29.06.2016)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.01.2017. (od: 31.01.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 19.08.2019

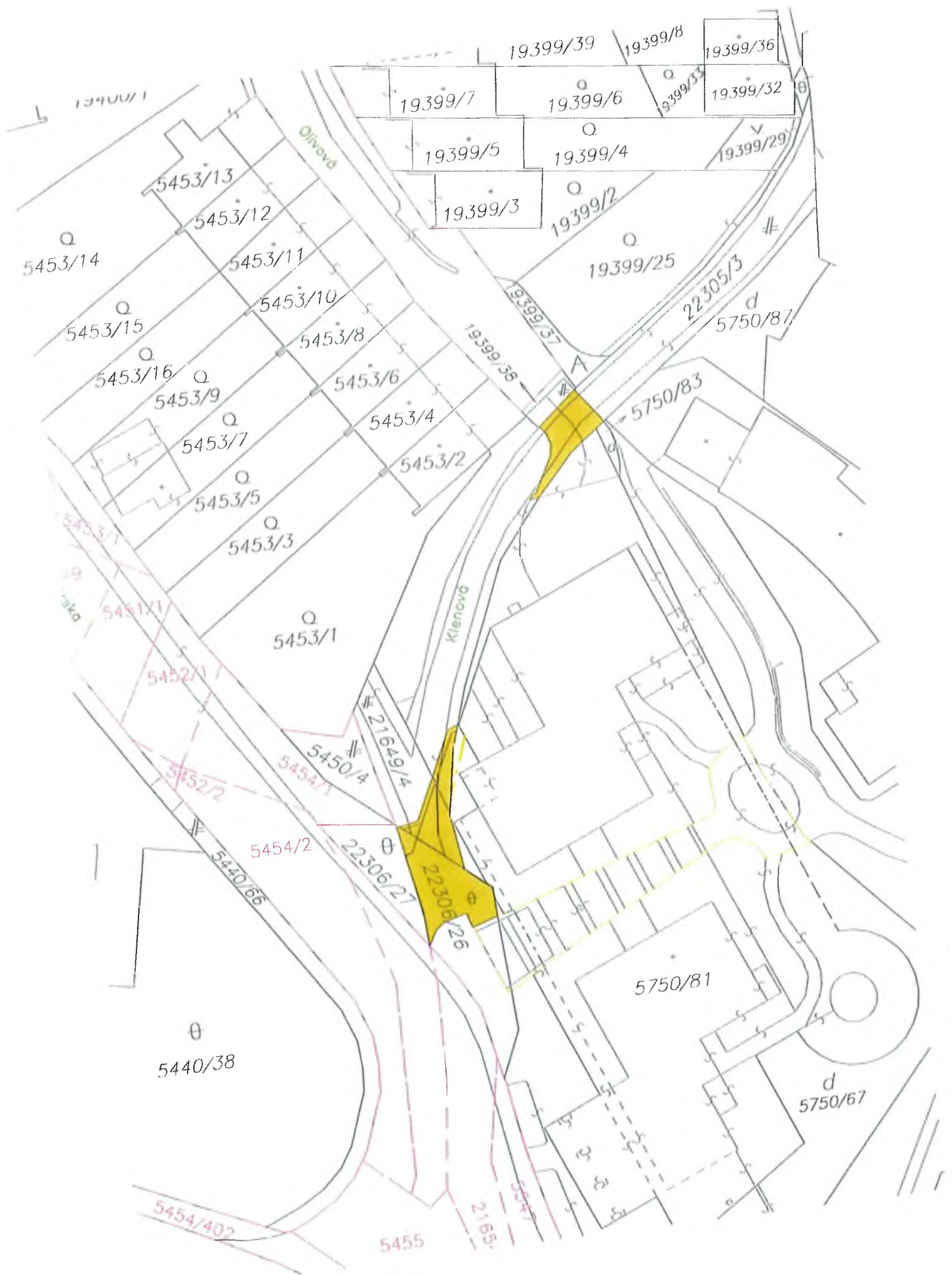
Dátum výpisu: 20.08.2019

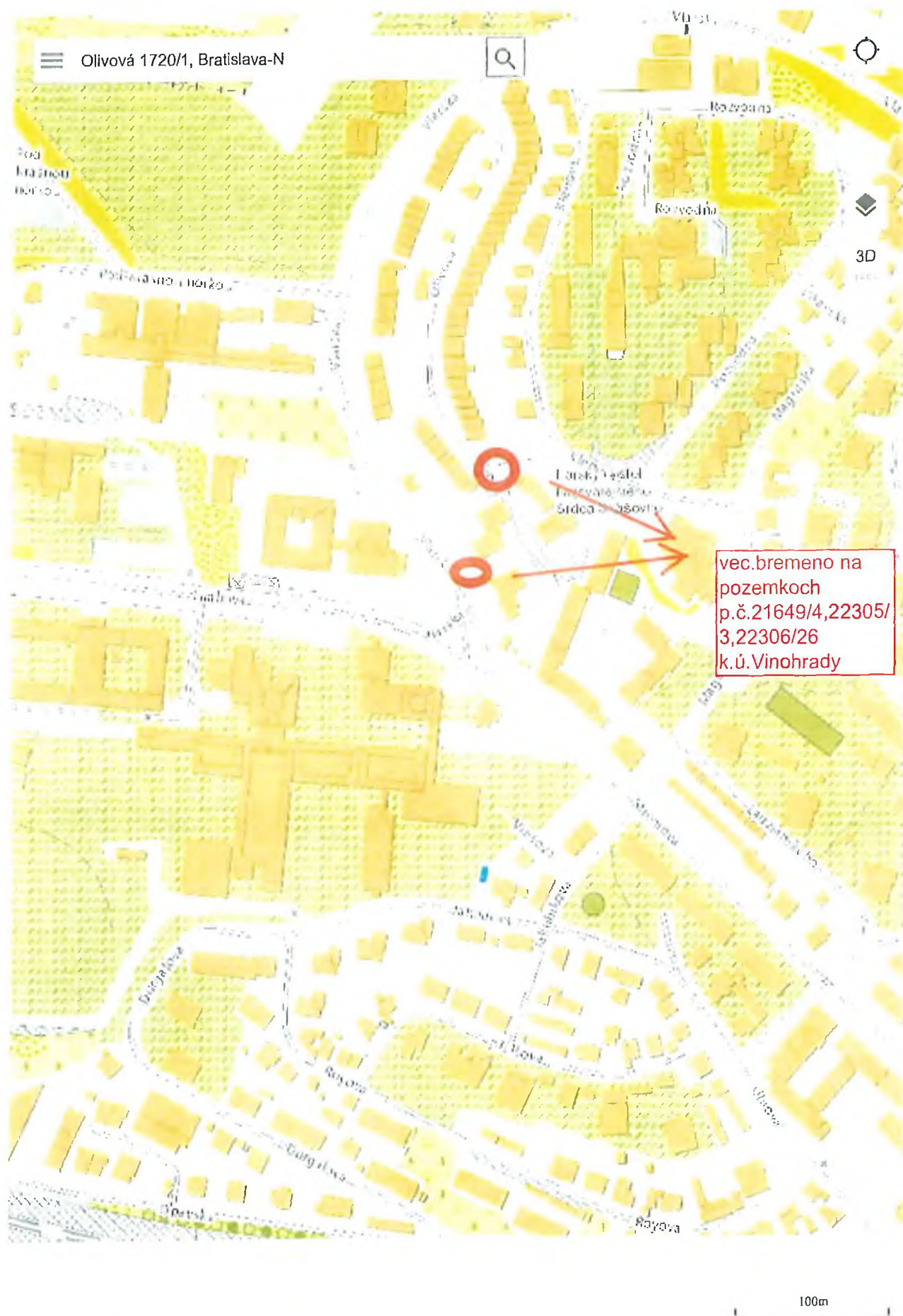
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒

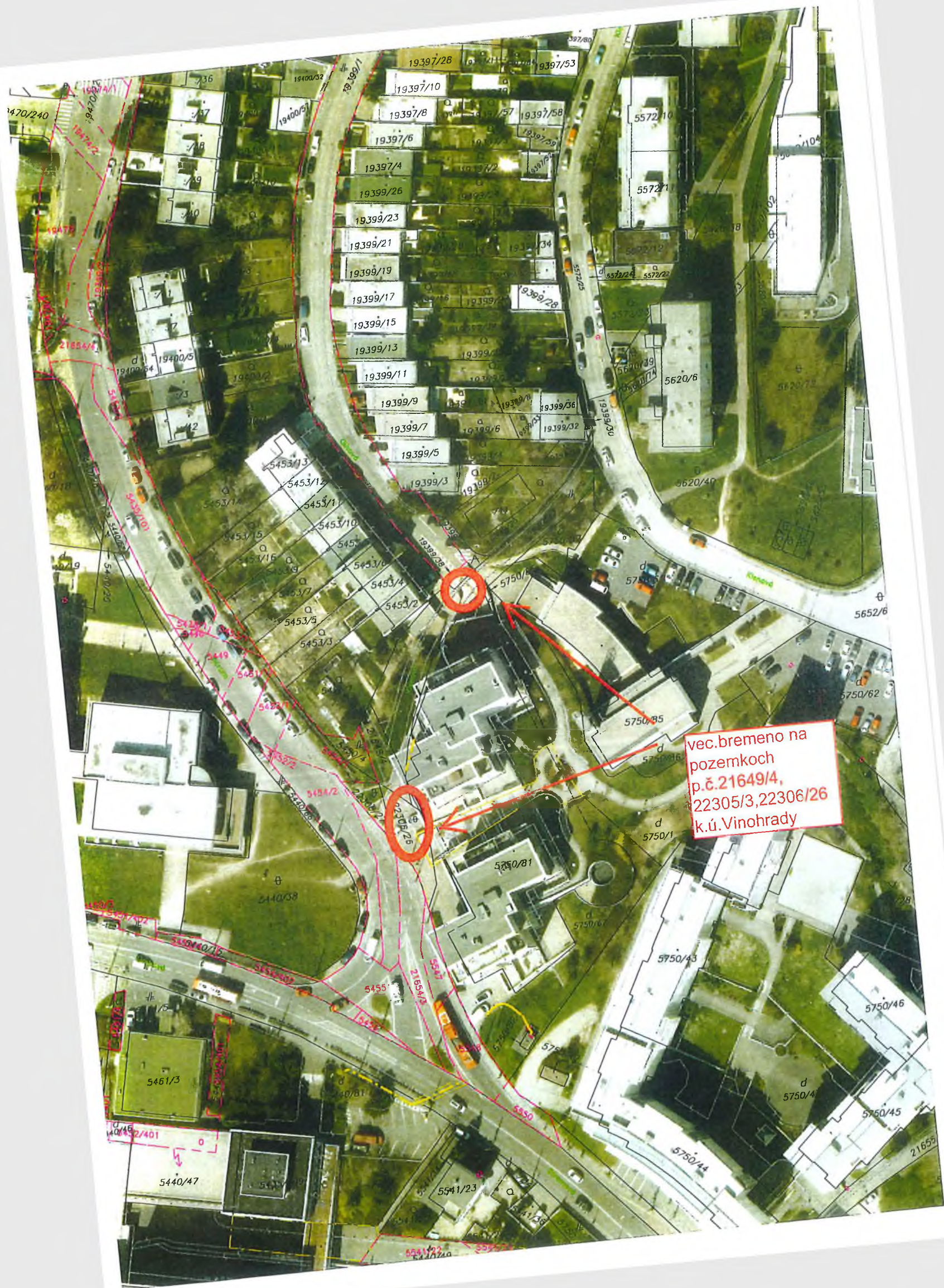
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR







VÝKAZ VÝMER

str.1

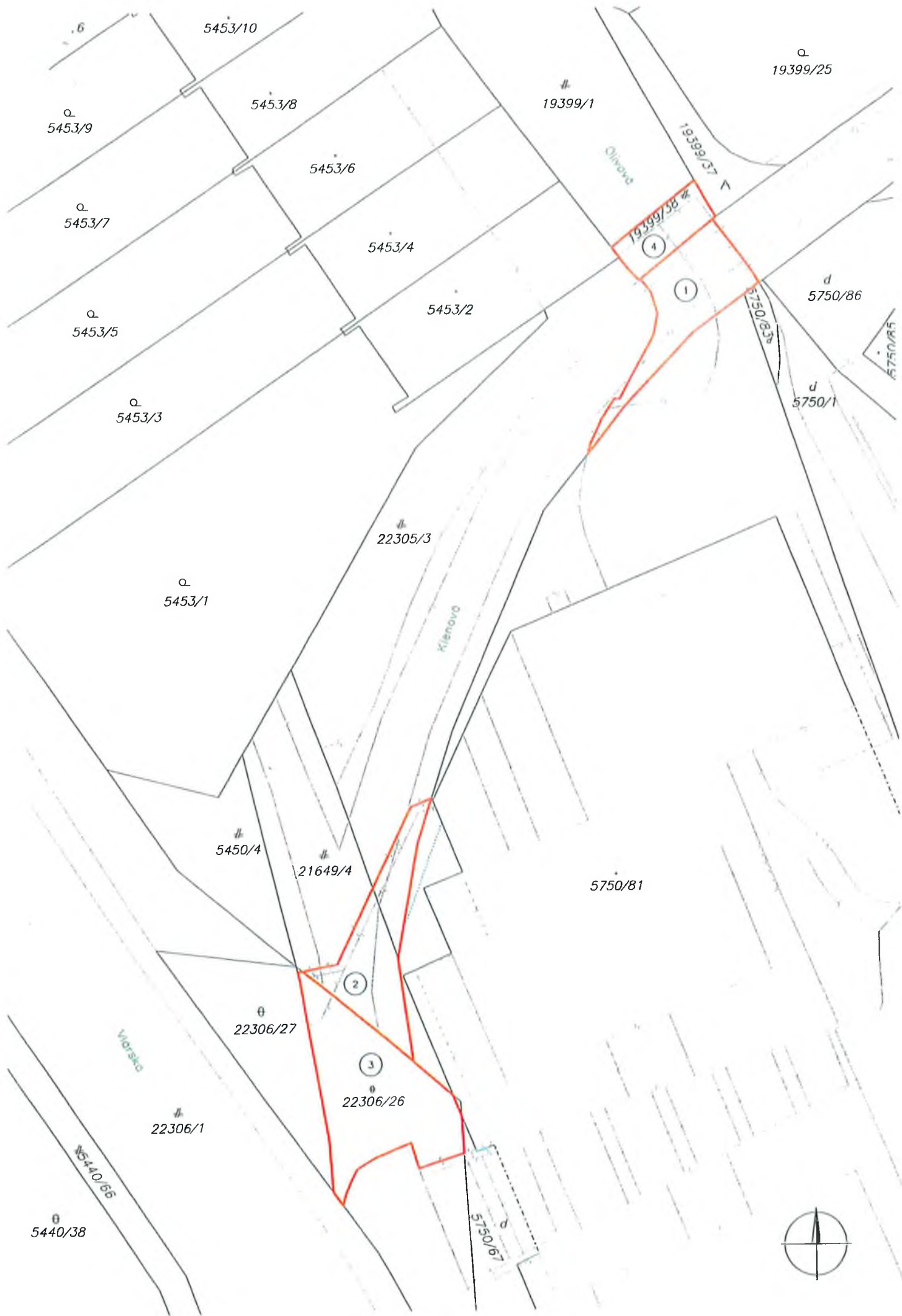
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3610		19399/38		20	zast.pl.	4			19399/38	20	19399/38		20	zast.pl. 22	Doterajší
2212		21649/4		126	zast.pl.	2			21649/4	48	21649/4		126	zast.pl. 22	detto
3610		22305/3		658	zast.pl.	1			22305/3	44	22305/3		658	zast.pl. 22	detto
2212		22306/26		172	ost.pl.	3			22306/26	80	22306/26		172	ost.pl. 37	detto
Spolu:				976						192			976		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva stavby na pozemkoch p.č. 19399/38,21649/4,22305/3,22306/26 v prospech KRAMARE s.r.o., Mlynské nivy 61/A , Bratislava.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ K – GEO s.r.o. Panónska cesta 34 Bratislava 851 04 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava – Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 95/2018	Mapový list č. Pezinok 9-9/11
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena práva stavby na p.č. 19399/38, 21649/4, 22305/3, 22306/26.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.09.2018	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 10.09.2018	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6218E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 19.08.2019

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 14:58:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umíst. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5572/ 2	2181	záhrada	4	1		
5572/ 5	3167	záhrada	4	1		
5572/ 23	213	záhrada	4	1		
5580/ 10	3070	lesný pozemok	38	1		
5580/ 11	126	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5580/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 487.						
5580/ 16	157	lesný pozemok	38	2		
5580/ 28	70	ostatná plocha	37	1		
5620/ 6	472	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5620/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4526.						
5620/ 11	12133	ostatná plocha	29	1		
5620/ 33	946	ostatná plocha	37	1		
5620/ 34	2380	ostatná plocha	37	1		
5620/ 35	486	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5620/ 36	38	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5620/ 38	545	ostatná plocha	29	1		
5620/ 39	85	ostatná plocha	37	1		
5620/ 40	1832	ostatná plocha	37	1		
5620/ 46	120	ostatná plocha	37	1		
5620/ 47	34	ostatná plocha	37	1		
5620/ 48	356	ostatná plocha	37	1		
5620/ 49	367	ostatná plocha	37	1		
5620/ 51	21	ostatná plocha	37	1		
5620/ 52	21	ostatná plocha	37	1		
5620/ 53	21	ostatná plocha	37	1		
5620/ 54	501	ostatná plocha	37	1		
5620/ 65	270	ostatná plocha	37	1		
5620/ 66	48	ostatná plocha	37	1		
5620/ 67	149	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5620/ 68	699	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5620/ 69	99	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5620/ 70	14	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5620/ 71	3	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5620/ 72	660	ostatná plocha	37	1		
5620/ 73	42	ostatná plocha	37	1		
5620/ 74	29	ostatná plocha	37	1		
5620/ 75	7	ostatná plocha	37	1		
5620/ 76	175	ostatná plocha	37	1		
5620/ 85	11	ostatná plocha	29	1		
5620/ 91	87	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5620/ 94	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5620/101	171	ostatná plocha	37	1		
5620/102	159	ostatná plocha	37	1		
5620/103	30	ostatná plocha	37	1		
5620/104	695	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5660/ 14	4	záhrada	4	1		
5675/ 2	3963	ostatná plocha	37	1		

PARCELNÝ REGISTR - Evidovanie na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
5803/ 8	144	ostatná plocha	37	1	
5803/ 9	102	ostatná plocha	37	1	
5803/ 10	126	ostatná plocha	37	1	
5803/ 11	147	ostatná plocha	37	1	
5930/ 6	639	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5930/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 39.

5950/ 1	658	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	
5989/ 18	55	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	
6004/ 12	221	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
6004/ 17	31	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
6004/ 21	167	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
6010/ 8	3330	ostatná plocha	37	1	
6010/130	330	ostatná plocha	37	1	
6010/157	325	ostatná plocha	37	1	
6472/ 2	25	záhrada	4	1	
18879/ 1	411	záhrada	4	2	
18880	304	ostatná plocha	37	2	
18881	697	ostatná plocha	37	2	
18882	218	ostatná plocha	37	2	
18883	206	ostatná plocha	37	2	
19229/205	155	lesný pozemok	38	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19229/205 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2388.

21649/ 4	126	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
21657/ 2	505	ostatná plocha	37	1	
21658/ 1	1495	ostatná plocha	37	1	
21658/ 2	5166	ostatná plocha	37	1	
22306/ 26	172	ostatná plocha	37	1	
22306/ 29	1596	ostatná plocha	34	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7688	5620/ 35	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/ 36	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/ 67	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/ 68	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/ 69	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/ 70	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/ 71	20	dom dôchod.-časť		1
7688	5620/104	12	Rek.-reh.cen.-Dom.sen. Archa-Rozvodná		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III žalobcom Ing. Ivan Janík o určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č.6010/157 pod číslom konania č.44C/144/2014, P-1199/2017

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.12.2006- MAG/06/9520/83430-22/BŽ, GP č.33/2006 zo dňa 9.10.2006.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-17759/07-4/492106 zo dňa 19.09.2007,Z-10036/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.Star-1492/2009 zo dňa 24.6.2009, právop. dňa 27.7.2009, Z-2784/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 39974/13-28825 zo dňa 05.02.2012, GP č.9/2012, č.over. 748/2012, Z-4824/13

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 17.02.1969 pol. vz. 24/89

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Stavebné bytové družstvo KREDIT, Tomášikova 11, Bratislava, PSČ 821 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5620/87, 5620/88, 5620/89 podľa zmluvy o nájme č.511/2006 zo dňa 28.11.2006

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.OSM/92/PAUL.-282/92

ZIADOST OSM/1992/PA/88

ZIADOST OSMM-3566/96/SE ZO DNA 9.9.1996

Žiadosť,Rozh.č:Star-1624/97

Žiadosť OSMM-3557/97/Ja zo dňa 12.9.1997

Osvedčenie podľa § 63 Notárskeho poriadku N 128/97, Nz 78/97 zo dňa 2.12.1997 a zo dňa 27.6.2000

Žiadosť SNM-4787/00/Ja zo dňa 30.6.2000

Žiadosť zn:OSMM-3304/99/Ja zo dňa 17.5.1999

Zámenná zmluva V-343/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-344/2001 zo dňa 29.11.2001

Zámenná zmluva V-345/2001 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-108b/2002 zo dňa 28.2.2002

Žiadosť č:SNM-3984/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-3983/2002/No zo dňa 13.5.2002

Žiadosť č:SNM-871/02/No zo dňa 8.4.2002

Zmluva V-829/2001 zo dňa 29.5.2002

Žiadosť MAG/2005/22175/41209-1 zo dňa 4.7.2005

Kúpa V-1792/2000 zo dňa 20.6.2000

Osvedčenie o vydržaní N 2/2006, Nz786/2006, NCRI 765/2006 zo dňa 11.1.2006

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 19.08.2019

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 15:01:26

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22305/ 3	658	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Oznámenie o začatí súdneho konania č.k. 24Cb/34/2013 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pozemkov registra C KN parc.č. 19587/4, 19587/5, P-1195/13, (Z-9085/18 výmaz 19587/7,19587/9).

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C KN parc. č. 19176/1 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E KN parc. č. 5263/5 zapísaného na LV č. 5266, k. ú. Rača na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-1052/17

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 19176/1 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN parc. č. 5264 o výmere 863m2 (podľa GP č. 07/2008) zapísaného na LV č. 10563, k. ú. Rača na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-268/2019

Rozhodnutie č.5619/96/I SLI zo dňa 10.4.1997

Žiadosť, listina OSMM/1673/95/VO-178 zo dňa 9.6.1995

Žiadosť ONP/2000/Ku zo dňa 11.10.2000

Žiadosť MAG/2005/4756/7863-1 zo dňa 8.2.2005

Zápis GP č.57/2003

Žiadosť č.SNM-8749/02/Ks

Žiadosť č.Mag/04/40442/67521-1 zo dňa 9.11.2004

Žiadosť MAG/2004/21142/37307-1 zo dňa 16.6.2004 (Z-1596/04)

Žiadosť o zápis MAG/2004/Nov. zo dňa 2.3.2004 (PK vl.č.13859, kat.ú. Bratislava) - [Z-581/04]

Žiadosť MAG-2005-1388/21383-43/Vi zo dňa 12.4.2005

Žiadosť MAG/06/20843/84733-7/No/Áč zo dňa 20.12.2006

Žiadosť MAG/2006/3765/6830-1 zo dňa 30.01.2006

Žiadosť o zápis č. MAG -2006-2550/84497-87/LVi zo dňa 18.12.2006

Žiadosť MAG/2006/0034/NO (zápis poz. p.č. 19258/2 a 19262/2), Z-3538/06.

Protokol o prechode majetku č.0002/2006-05, Z-6142/06



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová /248
TU

491 906

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 53389/18 MAGS OUI 57145/18-465942 Ing. Mosná /508 26.11.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Kramáre s.r.o. v likvidácii)
žiadosť zo dňa:	20.11.2018
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 19399/38 o výmere 20 m ² , časť pozemku parc. č. 21649/4 o výmere 48 m ² , časť pozemku parc. č. 22305/3 o výmere 44 m ² a časť pozemku parc. č. 22306/26 o výmere 80 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalite ulíc Vlárska a Olivová
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k uvedeným pozemkom (parkovisko a vjazd do podzemnej garáže bytového domu na Vlárskej ul.) zriadením vecného bremena práva stavby in rem, pričom žiadateľ by parkovisko previedol do vlastníctva vlastníkov bytov a tí by vstúpili do postavenia oprávneného z vecného bremena

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov parc. č. 19399/38 o výmere 20 m², parc. č. 21649/4 o výmere 48 m², parc. č. 22305/3 o výmere 44 m² a parc. č. 22306/26 o výmere 80 m², funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie.**

V predmetnom území evidujeme trasu plynárenského zariadenia STL DN 200 mm spolu s ochranným a bezpečnostným pásmom.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

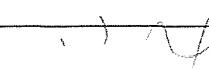
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIIC 57145/18-465942 zo dňa 26.11.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – KRAMARE, s.r.o. v likvidácii		Referent : Rož
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 19 399/38	
Č.j.	MAGS OSRMT 57 618/2018-465 943 MAGS OMV 53 389/2018	č. OSRMT 1228/18	
TI č.j.	TI/864/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	28.11.2018	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	30.11.2018	Komu : OMV 479 586 	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS OMV 34460/2018

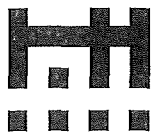
Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 14.11.2018	Pod č.	MAGS OMV 53389/2018
Predmet podania:	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zriadením vecného bremena práva stavby in rem.		
Žiadateľ:	KRAMÁRE, s.r.o. v likvidácii, Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	19399/38, 21649/4, 22305/3, 22306/26		
Odoslané: (dátum)	19.11.2018	Pod č.	55366/19

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	20.11.2018	Pod. č. oddelenia:	465944/18 ODI/649/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zriadeniu vecného bremena práva stavby in rem na častiach pozemkov parc. č. 19399/38, 21649/4, 22305/3, 22306/26 v k. ú. Bratislava – Vinohrady, za účelom majetkovo právneho usporiadania vzťahu k pozemkom uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava – Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u> Na základe uvedeného k zriadeniu vecného bremena práva stavby in rem neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):			17.12.2018
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		18.12.2018

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.11.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 56923/2018/465945
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č 19399/38, 21649/4, 22305/3, 22306/26 k.ú. Vinohrady nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	18.12.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		18.12.2018

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 190919/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53389/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	03.12.2018
MAG OMV 465940/2018	57258/2018-465947		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena – KRAMARE s.r.o. v likvidácii - odpoveď

Vaším listom zo dňa 14.11.2018 od spoločnosti KRAMARE, s.r.o. v likvidácii vo veci zriadenia vecného bremena na pozemku parc. č. 19399/38, 21649/4, 22305/3, 22306/26 v k.ú. Vinohrady za účelom majetkovoprávneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

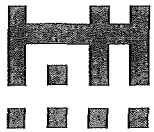
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

h

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 493481/2018

MAGS OMV 465948/2018

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 465948/2018

Naše číslo

MAGS OZP 58299/2018

MAG 493479/2018

Vybavuje/linka

Bali/kl. 586

Bratislava

11.12.2018

Vec

Kramáre s.r.o. - Nové Mesto – stanovisko

Listom MAGS OMV 465948/2018 zo dňa 14.11.2018 ste na základe žiadosti Kramáre s.r.o., požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena na pozemky v rámci Vašej žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana, na uvedených pozemkoch sa nenachádza zeleň.

Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny z uvedeného dôvodu **nemáme pripomienky.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Oddelenie majetkových vzťahov

444941

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53389/2018	MAGS OLP - 32092/2018/473946	Mgr. Dohnalová/ 160	26.11.2018

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 53389/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 53389/2018/465952 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

KRAMARE s.r.o. v likvidácii, Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 35 953 438.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme. Evidujeme spisy č. 388/17 a 109/18, pre bližšie informácie kontaktujte Mgr. Dohnalovú (kl. 160).

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie

SSW



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00QN8NZ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
7 - 06 - 2019	
Príloha: 362442	34160
Príloha: listy	Príloha: listy

V Bratislave, dňa 07.05.2019
18564/7083/2019/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,



v súvislosti so žiadosťou zo dňa 26.03.2019 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 34160/19-107821, ktorá nám bola doručená dňa 10.04.2019 vo veci stanoviska k zriadeniu vecného bremena k pozemkom registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady:

- časť pozemku parc. č. 21649/4, o výmere 48 m², podľa priloženého návrhu GP č. 95/2018 ide o diel 2
- časť pozemku parc. č. 22305/3, o výmere 44 m², podľa priloženého návrhu GP č. 95/2018 ide o diel 1
- časť pozemku parc. č. 22306/26, o výmere 80 m², podľa priloženého návrhu GP č. 95/2018 ide o diel 3

za účelom usporiadania právneho vzťahu k uvedeným pozemkom, na ktorých je vybudované parkovisko a vjazd do garáže a sú uložené inžinierske siete, Vám oznamujem, že k zriadeniu vecného bremena

n e m á m n á m i e t k y.

✓

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

KRAMARE s.r.o. v likvidácii

Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo:
37436/B

Zastúpená:

IČO: 35 953 438

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21649/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 126 m², parc. č. 22306/26 – ostatné plochy vo výmere 172 m², evidovaného na LV č. 2212, ako aj pozemku parc. č. 22305/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 658 m², evidovaného na LV č. 3610. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto. Ďalej ako „**Zat'ažené pozemky**“.

2) Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „polyfunkčný bytový dom Kramáre“, objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. 5750/1, 5750/67, 22306/26, 22305/3, 21649/4. Rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. Val-1244/2009-ZS/KR, právoplatné 19.10.2009 v spojení s potvrdením č. 9418/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV– potvr. zo dňa 21.8.2019, bolo povolené užívanie tejto stavby.

Na častiach pozemkov parc. č. 21649/4 a parc. č. 22306/26 je vybudovaná odstavná parkovacia plocha a na časti pozemku parc. č. 22305/3 je vybudovaný vjazd do garáže.
Ďalej ako „**Oprávnená stavba**”.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných pozemkov počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 95/2018 strpieť:

- vecné bremeno práva umiestnenia, prevádzkovania a užívania oprávnenej stavby

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

- na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21649/4, diel 2 vo výmere 48 m²,
- na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22306/26, diel 3 vo výmere 80 m²
- na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22305/3, diel 1 vo výmere 44 m²

Geometrický plán č. 95/2018 bol vyhotovený dňa 10.9.2018 vyhotoviteľom K – GEO s.r.o., so sídlom Panónska cesta 34 v Bratislave, IČO: 36 842 494; úradne overený bol dňa pod č.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných pozemkov je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávneného pozemku, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenému pozemku.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej stavby na jej nadobúdateľa.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnenej stavby vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Dňaschválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zriadenie vecného bremena k zaťaženému pozemku.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume Eur (slovom EUR centov). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 61/2019 zo dňa 9.7.2019 vyhotoveného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Ing. Petrom Skákalom.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č.**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **360,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č.**

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy,
- účel zriadenia vecného bremena zanikne,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

4) Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.11.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.11.2018, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 29.1.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 3.12.2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11.12.2018; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
.....

