

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12.09. 2019**

Návrh
na zverenie časti nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Staromestská knižnica
na Blumentálskej ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Lenka Viziová, v. r.
oddelenie nájomného bývania, správy
a inventarizácie majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 2x

September 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie nebytových priestorov – Staromestská knižnica, nachádzajúca sa v nadzemnej časti stavby so súpis. č. 2691, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10319/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m², parc. č. 10319/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² a parc. č. 10319/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 664 m², všetky zapísané na LV č. 1656, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, za účelom prevádzkovania knižnice vo verejnom záujme,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nebytových priestorov zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nebytové priestory užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie časti nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Staromestská knižnica na Blumentálskej ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

POZEMKY

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
10319/4	zastavané plochy a nádvoria	298	LV č. 1656
10319/5	zastavané plochy a nádvoria	174	LV č. 1656
10319/6	zastavané plochy a nádvoria	664	LV č. 1656

spolu: 1 136 m²

STAVBA

Nadzemná časť stavby so súpis. č. 2691 umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10319/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m², parc. č. 10319/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² a parc. č. 10319/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 664 m², zapísaná na LV č. 1656

Pozn.: Hlavné mesto SR Bratislava má ako prenajímateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 07 83 0471 04 00 so Staromestskou knižnicou, ktorej zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Staré Mesto, a ktorej predmetom je prenájom nebytového priestoru, pozostávajúceho zo 14 miestností, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 2691 na Blumentálskej ulici č. 10/a v Bratislave v celkovej výmere 300,50 m² za účelom prevádzkovania knižnice. Predmetnom zverenia sú iba tie nebytové priestory, ktoré slúžia na prevádzku knižnice.

V súčasnosti hlavné mesto zabezpečuje vypracovanie znaleckého posudku na reálne rozdelenie stavby podľa zákona č.182/1993 Z.z. na jednotlivé nebytové priestory s určením príslušných spoluvlastníckych podielov k priestorom, ktorým bude vytvorený nebytový priestor a určený spoluvlastnícky podiel užívaný mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto v rozsahu Staromestskej knižnice. Na základe vypracovaného znaleckého posudku bude pripravený návrh protokolu o zverení daných nehnuteľností do správy mestskej časti.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nadzemné časti stavby so súpis. č. 2691 umiestnenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10319/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m², parc. č. 10319/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² a parc. č. 10319/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 664 m², všetky zapísané na LV č. 1656.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto požiadala o zverenie nebytových priestorov, v ktorých sídli prevádzka Staromestskej knižnice na Blumentálskej ulici v Bratislave, a ktoré sú súčasťou stavby so súpis. č. 2691 umiestnenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10319/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m², parc. č. 10319/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² a parc. č. 10319/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 664 m², všetky zapísané na LV č. 1656, pričom uvedená stavba ako aj uvedené pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto požiadala o zverenie vyššie uvedených nebytových priestorov za účelom zlepšovania podmienok pre prevádzkovanie knižnice a pre vytváranie vhodného prostredia pre návštevníkov knižnice.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto je zriaďovateľom Staromestskej knižnice a jej prevádzkovanie sa uskutočňuje vo verejnom záujme. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má priestory knižnice dlhodobo v prenájme na základe Nájomnej zmluvy č. 07 83 0471 04 00 zo dňa 06. 07. 2004 uzatvorenej na dobu neurčitú. Na základe uvedenej zmluvy užíva Staromestská knižnica priestory stavby so súpis. č. 2691 v celkovej výmere spolu 300,50 m², a to v rozsahu prílohy č. 1 k Nájomnej zmluve č. 07 83 0471 04 00 zo dňa 06. 07. 2004 (5x kancelária, čítareň, 2x požičovňa kníh, sklad kníh, upratovacia miestnosť, 2x WC, chodba a vstupné schodište).

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto vo svojej žiadosti o zverenie predmetných nebytových priestorov uvádza, že do dnešného dňa investovala do rekonštrukcie priestorov knižnice nemalé finančné prostriedky, riešila pretrvávajúce problémy s kúrením, samostatnou plynovou prípojkou a kotlom. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto taktiež uviedla, že v priebehu rokov 2007 až 2016 realizovala spolu so Staromestskou knižnicou opravy, rekonštrukcie a rozšírenia priestorov budovy spolu v sume cca 120 000,00 Eur, a to nasledovne:

- rok 2007 inštalácia kanalizačného zariadenia v čitateľských priestoroch, rekonštrukcia elektroinštalácie, cca 8 000,00 Eur,
- rok 2008 výmena dverí a dvoch okien na terasu, cca 3 000,00 Eur,
- rok 2009 výmena zvyšných okien (15 ks)
- rok 2011 rekonštrukcia strechy spolu s vybudovaním prístavby čítárne, 92 650,06 Eur a
- rok 2016 oprava a zateplenie bočnej a zadnej steny fasády, rekonštrukcia vstupného schodišťa a zábradlia, 15 865,62 Eur (z toho 5 000,00 Eur dotácia z BSK).

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má podľa jej vyjadrenia záujem naďalej zlepšovať podmienky knižnice a vytvárať vhodné prostredie pre jej návštevníkov a čitateľov.

Zverením záujmových nebytových priestorov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu, čím bude mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prostredníctvom Staromestskej knižnice umožnené vykonávať komplexnú prevádzku a starostlivosť o priestory knižnice.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú nebytové priestory, ktoré sú súčasťou nadzemnej časti stavby so súpis. č. 2691 umiestnenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10319/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m², parc. č. 10319/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² a parc. č. 10319/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 664 m², všetky zapísané na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúce sa v lokalite Blumentálskej ulice v Bratislave a to

Stavba so súpis. č. 2691 nachádzajúca sa na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10319/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m², parc. č. 10319/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² a parc. č. 10319/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 664 m², všetky zapísané na LV č. 1656,

celá budova spolu v hodnote:

v obstarávacej cene	180 222,00 Eur
odpísané	130 126,29 Eur
v zostatkovej cene	66 112,01 Eur ... k 01. 08. 2019

Informácia: predmetom zverenia je len časť budovy, ktorá bude špecifikovaná znaleckým posudkom a až na jeho základe bude možné stanoviť hodnotu časti budovy – nebytového priestoru knižnice, ktorá bude následne predmetom protokolu o zverení.

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 10319/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m²
obstarávacej cene 14 837,68 Eur

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 10319/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m²
v obstarávacej cene 8 663,61 Eur

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 10319/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 664 m²
v obstarávacej cene 33 061,16 Eur

Návrh riešenia:

Schváliť zverenie uvedených nebytových priestorov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k nebytovým priestorom, v ktorých toho času sídli prevádzka Staromestskej knižnice na Blumentálskej ulici v Bratislave.

Zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

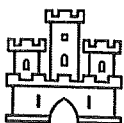
Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 10319/4-6 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie. Záujmové pozemky sú súčasťou územia zóny A zahŕňajúcej Pamiatkovú zónu CMO – stred.

Oddelenie územného plánovania:

Nemajú pripomienky.



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

Kancelária primátora hl.mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



MAG0P00RYMPJ

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 -02- 2019	
67466	29222

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

2999/5566/2019/MAJ/Sve

Švecová Andrea, Ing./59246319

04.02.2019

Vec:

Žiadosť o zverenie Staromestskej knižnice

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás osloviť so žiadosťou o zverenie stavby, resp. nebytových priestorov Staromestskej knižnice na Blumentálskej ulici č.10/a. Stavba so súpisným číslom 2691 v ktorej sa nachádza knižnica leží na pozemkoch reg. „C“, parc.č. 10319/4-6 v k.ú. Staré Mesto.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto je zriaďovateľom Staromestskej knižnice a jej prevádzkovanie je vecou verejného záujmu. Mestská časť má priestory knižnice dlhodobo v prenájme a už investovala nemalé finančné prostriedky na ich rekonštrukciu, pretože vlastník stavby Hlavné mesto SR Bratislava nejaví záujem investovať do priestorov, v ktorých sa Staromestská knižnica nachádza.

Od roku 2004 do roku 2007 sa riešili pretrvávajúce problémy s kúrením, samostatnou plynovou prípojkou a kotlom. Až v roku 2008 zrealizoval vlastník stavby výmenu dlažby na terase, aj to len z dôvodu zatekania do garáží.

Vlastník neriešil ani dlhodobé problémy so zatekaním strechy, ktoré mala knižnica v rokoch 2004 až 2011. Rekonštrukcia strechy prebehla až v roku 2011 a zrealizovala ju Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, spolu s vybudovaním prístavby čítárne.

V rokoch 2007 až 2016 investovala Staromestská knižnica a jej zriaďovateľ mestská časť Bratislava-Staré Mesto do opráv, rekonštrukcií a rozšírenia priestorov budovy finančné prostriedky vo výške cca 120.000 EUR (viď. príloha tohto listu, kópia žiadosti zo dňa 12.04.2017).

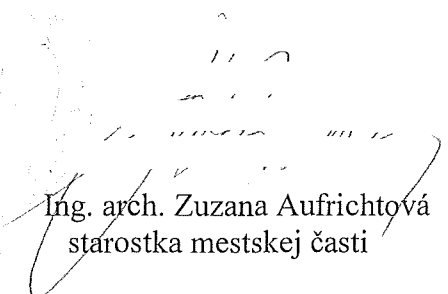
Mestská časť má naďalej záujem zlepšovať podmienky a vytvárať vhodné prostredie pre jej návštevníkov a čitateľov.

V súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy „Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestských častí aj iný majetok, než ako je uvedený v odseku 1.“

V súlade s článkom 80 ods. 3 písm. a) schválení mestským zastupiteľstvom vo vzťahu k mestským častiam podlieha „zverenie ďalšieho majetku Bratislavy (čl. 82 ods. 2) do správy mestskej časti“

S poukazom na vyššie citované príslušné ustanovenia Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás touto cestou dovoľujem, vážený pán primátor, požiadať o predloženie návrhu na zverenie Staromestskej knižnice na Blumentálskej ulici č.10/a v Bratislave na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, v ktorého výlučnej kompetencii je o zverení tohto majetku hlavného mesta rozhodnúť.

S pozdravom



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Príloha: Žiadosť o zverenie z 12.04.2017

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00QFOWI

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia nehnuteľného majetku
Primaciálne námestie 429/1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 4 - 10 - 2018	
Podacie číslo: 425718	Číslo spisu: 31279
Prílohy/lysty:	Vybavenie:

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	2940/42322/2018/MAJ/Sve	Švecová Andrea, Ing./59246319	02.10.2018

Vec:

Žiadosť o vyjadrenie

Dňa 12.04.2017 bol doručený do podateľne Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy list č. 2204/1668/2017/MAJ/Sve (vid'. príloha), pod Vaším evidenčným číslom: 92816. Do dnešného dňa nebola mestskej časti Bratislava-Staré Mesto doručená žiadna odpoveď na uvedený list. Dovoľujem si Vás preto opakovane požiadať o vyjadrenie, na žiadosť o zverenie stavby, resp. nebytových priestorov, v ktorých sídli Staromestská knižnica, Blumentálska č. 10/a. Ide o stavbu so súpisným číslom 2691, nachádzajúcu sa na pozemkoch reg. „C“, parc.č. 10319/4-6.

S pozdravom

Príloha: list č. 2204/1668/2017/MAJ/Sve

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia majetku

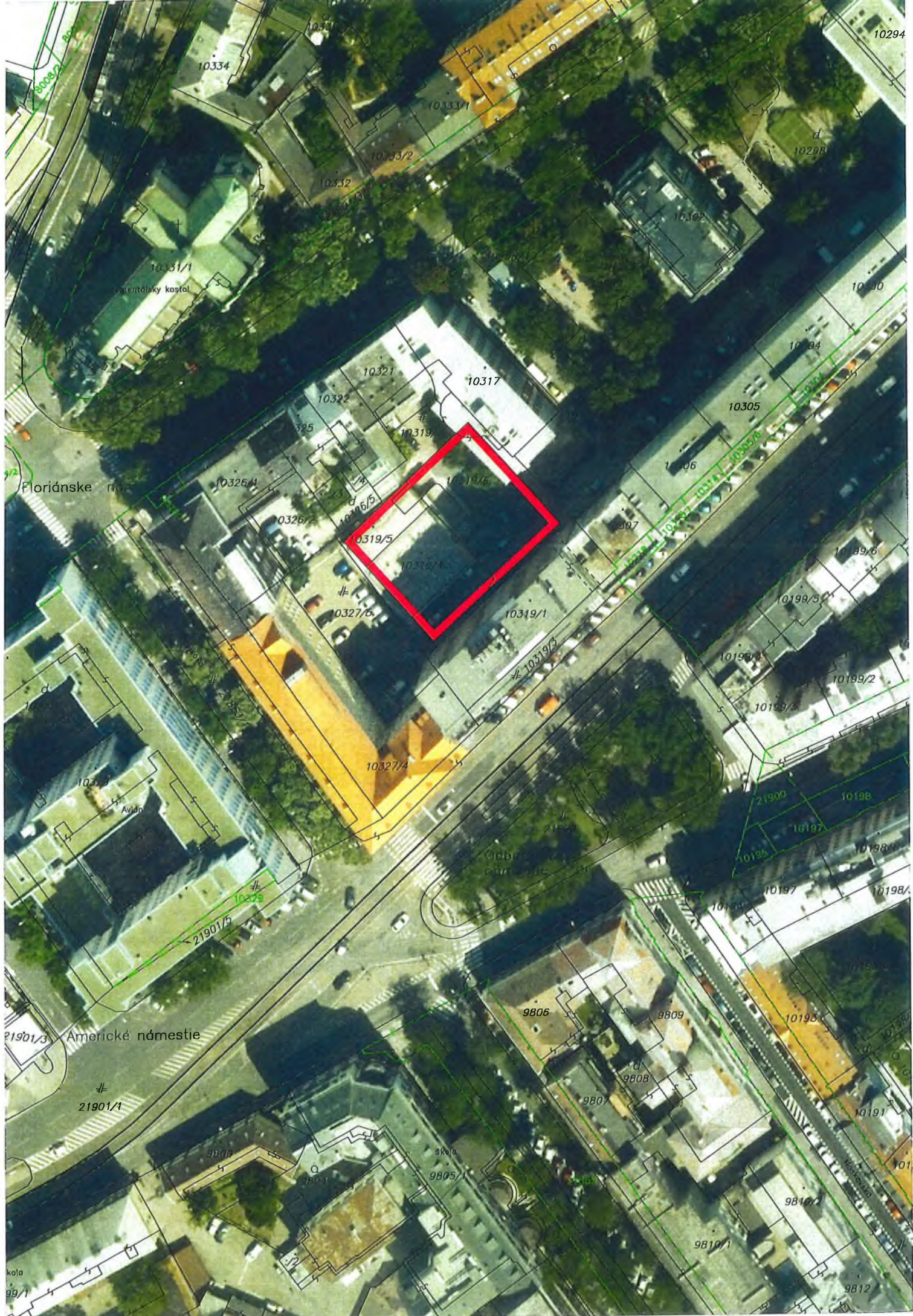




Bratislavský kraj Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=18&c=17.122886,48.152217#>

pozemky reg."C" KN p.č. 10319/4,5,6 + stavba k.ú. Staré Mesto



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2019
 Dátum vyhotovenia: 07.08.2019
 Čas vyhotovenia : 16:35:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10319/4	298	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
10319/5	174	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
10319/6	664	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2691	10319/4	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/5	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/6	20	polyfunkčný objekt		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

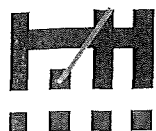
*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Sláva Palušová

413 558

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
29222/2019 MAGS OUI 51054/19-410457 Ing. Simeunovičová/257 09.08.2019

MAGS OMV 29222/2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – pre MČ Bratislava – Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	26.07.2019
pozemok parc. číslo:	parc. č. 10319/4, 10319/5 a 10319/6 , reg. C KN vo výmerách 298 m ² , 174 m ² a 398 m ² - podľa Vami zaslanej grafickej prílohy
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Blumentálska ul.
účel:	Zverenie nebytových priestorov na Blumentálskej ul. č. 10/A, v ktorých sa nachádza prevádzka Staromestskej knižnice. MČ Bratislava je jej zriaďovateľom, priestory má dlhodobo v prenájme a už investovala čiastku 120 000 € do údržby knižnice. MČ má záujem zlepšovať podmienky pre návštevníkov knižnice.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. **10319/4, 5, 6** v k.ú. Staré Mesto; **funkčné využitie územia:**

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

na území centra mesta

prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre predmetné územie nie je spracovaná podrobná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni zóny, ktorá by definovala regulatívy využitia územia.

Zaujímavé pozemky **parc.č. 10319/4, 10319/5, 10319/6** v k.ú. Staré Mesto sú súčasťou územia zóny A **zahŕňajúcej** Pamiatkovú zónu **Centrálna mestská oblasť – stred**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 51054/19-410457 zo dňa 09.08.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Jánka Luptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

MAGP OMV 29222/2019 / 412255

Stanovisko		SSN 412255/19
Oddelenie územného plánovania		13. 08. 2019
Vec:		
predaj pozemku MČ Staré Mesto - OÚP 884/19		
Akcia: substanovisko		
Číslo jednania: OUP 884/ 51251/2019 – 410 458	Vybavuje: Holíková	
Katastrálne územie: SM	Parcely:	
Lokalita: Blumentál	Dátum vybavenia: 12. 8. 2019	
Investičný zámer: zverenie nebytových priestorov		
Navrhovateľ: OMV		
Spracovateľ: -		

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03,05 (ďalej len „ÚPN BA“)

- stanovuje pre predmetnú parcelu funkciu:
viacpodlažná zástavba obytného územia (101) – stabilizované územie
 - stavby občianskej vybavenosti zabezpečujúce komplexnosť obytného územia sú prípustnou funkciou v území;
 - blok je súčasťou Pamiatkovej zóny CMO Bratislava

KONŠTATUJEME:

Navrhovanou činnosťou je zverenie nebytových priestorov Staromestskej knižnici na Blumentálskej ul. do správy MČ Staré Mesto.

STANOVISKO:

K predmetnému zámeru z hľadiska platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov nemáme pripomienky

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann

