

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 09. 2019**

**Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, v areáli Zoologickej záhrady
Bratislava, do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. LV 4x
5. Snímky z mapy 21x
6. Stanoviská odborných útvarov 5x
7. Návrh protokolu o zverení

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení JUDr. Lucia Kristínová, v. r.

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Peter Dudáš, v. r.

september 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie nehnuteľného majetku, pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves:

- parc. č. 19901/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 119 m², LV č. 4971,
- parc. č. 19903/1 – záhrady vo výmere 591 m², LV č. 4971,
- parc. č. 19958/2 – záhrady vo výmere 587 m², LV č. 4971,
- parc. č. 19960 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 276 m², LV č. 4971,
- parc. č. 19961 – záhrady vo výmere 91 m², LV č. 4971,
- parc. č. 19963/4 – orná pôda vo výmere 44 m², LV č. 4971,
- parc. č. 20767/10 – lesné pozemky vo výmere 816 m², LV č. 4971,
- parc. č. 20767/19 – lesné pozemky vo výmere 1 767 m², LV č. 4971,
- parc. č. 20767/21 – lesné pozemky vo výmere 1 424 m², LV č. 4971,
- parc. č. 20767/22 – lesné pozemky vo výmere 1 778 m², LV č. 4971,
- parc. č. 20767/26 – lesné pozemky vo výmere 1 123 m², LV č. 4971,
- parc. č. 20767/53 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 174 m², LV č. 4971,
- parc. č. 20767/54 – záhrady vo výmere 211 m², LV č. 4971,
- parc. č. 20767/57 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², LV č. 4971,
- parc. č. 20767/58 – záhrady vo výmere 18 m², LV č. 4971,
- parc. č. 22316 – ostatné plochy vo výmere 525 m², LV č. 4971,
- parc. č. 19838 – lesné pozemky vo výmere 806 m², LV č. 4971,
- parc. č. 22317/1 – ostatné plochy vo výmere 182 m², LV č. 4971,
- parc. č. 19901 – trvalý trávny porast vo výmere 627 m², LV č. 5280,
- parc. č. 19902 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 412 m², LV č. 5280,
- parc. č. 19903 – orná pôda vo výmere 481 m², LV č. 5280,
- parc. č. 19887/1 – záhrady vo výmere 3 204 m², LV č. 5278,
- parc. č. 19889 – záhrady vo výmere 5 062 m², podiel ½, LV č. 5279,

do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava, Mlynská dolina 1/A, Bratislava, IČO 00179710, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa v oplotenom areáli a užívaným Zoologickou záhradou Bratislava,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava.

2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia Zoologická záhrada Bratislava prestane predmetné pozemky užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Zoologická záhrada Bratislava podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, v areáli Zoologickej záhrady Bratislava do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava

ŽIADATEL: Zoologická záhrada Bratislava
mestská príspevková organizácia
Mlynská dolina 1/A, 842 27 Bratislava
IČO 00179710

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Pozemky registra „E“ KN:

parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
19901/1	zastavané plochy a nádvoría	119	4971
19903/1	záhrady	591	4971
19958/2	záhrady	587	4971
19960	zastavané plochy a nádvoría	276	4971
19961	záhrady	91	4971
19963/4	orná pôda	44	4971
20767/10	lesné pozemky	816	4971
20767/19	lesné pozemky	1 767	4971
20767/21	lesné pozemky	1 424	4971
20767/22	lesné pozemky	1 778	4971
20767/26	lesné pozemky	1 123	4971
20767/53	zastavané plochy a nádvoría	174	4971
20767/54	záhrady	211	4971
20767/57	zastavané plochy a nádvoría	18	4971
20767/58	záhrady	18	4971
22316	ostatné plochy	525	4971
19838	lesné pozemky	806	4971
22317/1	ostatné plochy	182	4971
19901	trvalý trávny porast	627	5280
19902	zastavané plochy a nádvoría	412	5280
19903	orná pôda	481	5280
19887/1	záhrady	3 204	5278
19889	záhrady	5 062	podiel ½, 5279
Spolu:		20 336 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmový nehnuteľný majetok sa nachádza v samotnom areáli zoologickej záhrady v Bratislave.

Zverením záujmového nehnuteľného majetku do správy Zoologickej záhrady Bratislava dôjde k sceleniu nehnuteľností v správe tejto príspevkovej organizácie, čím bude ZOO Bratislava umožnené vykonávať komplexnú správu a starostlivosť o celý oplotený areál záhrady. Zverením uvedených nehnuteľností dôjde k zosúladieniu stavu faktického so stavom právnym,

nakoľko žiadateľ už v súčasnosti dlhodobo užíva predmet zverenia na účely prevádzkovania bratislavskej zoologickej záhrady.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v lokalite zoologickej záhrady, a to

pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves:

parc. č. 19901/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 119 m ²	
v obstarávacej cene	5 925,12 Eur
parc. č. 19903/1 – záhrady vo výmere 591 m ²	
v obstarávacej cene	29 426,42 Eur
parc. č. 19958/2 – záhrady vo výmere 587 m ²	
v obstarávacej cene	29 227,26 Eur
parc. č. 19960 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m ²	
v obstarávacej cene	13 742,29 Eur
parc. č. 19961 – záhrady vo výmere 91 m ²	
v obstarávacej cene	4 530,97 Eur
parc. č. 19963/4 – orná pôda vo výmere 44 m ²	
v obstarávacej cene	11,69 Eur
parc. č. 20767/10 – lesné pozemky vo výmere 816 m ²	
v obstarávacej cene	122,40 Eur
parc. č. 20767/19 – lesné pozemky vo výmere 1 767 m ²	
v obstarávacej cene	265,05 Eur
parc. č. 20767/21 – lesné pozemky vo výmere 1 424 m ²	
v obstarávacej cene	213,60 Eur
parc. č. 20767/22 – lesné pozemky vo výmere 1 778 m ²	
v obstarávacej cene	266,70 Eur
parc. č. 20767/26 – lesné pozemky vo výmere 1 123 m ²	
v obstarávacej cene	168,45 Eur
parc. č. 20767/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m ²	
v obstarávacej cene	8 663,62 Eur
parc. č. 20767/54 – záhrady vo výmere 211 m ²	
v obstarávacej cene	10 505,88 Eur
parc. č. 20767/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m ²	
v obstarávacej cene	896,24 Eur
parc. č. 20767/58 – záhrady vo výmere 18 m ²	
v obstarávacej cene	896,24 Eur
parc. č. 22316 – ostatné plochy vo výmere 525 m ²	
v obstarávacej cene	2 614,03 Eur
parc. č. 19838 – lesné pozemky vo výmere 806 m ²	
v obstarávacej cene	120,90 Eur
parc. č. 22317/1 – ostatné plochy vo výmere 182 m ²	
v obstarávacej cene	906,20 Eur
parc. č. 19901 – trvalý trávny porast vo výmere 627 m ²	
v obstarávacej cene	124,90 Eur
parc. č. 19902 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 412 m ²	
v obstarávacej cene	20 513,85 Eur
parc. č. 19903 – orná pôda vo výmere 481 m ²	
v obstarávacej cene	127,75 Eur
parc. č. 19887/1 – záhrady vo výmere 3 204 m ²	
v obstarávacej cene	159 530,04 Eur
parc. č. 19889 – záhrady vo výmere 5 062 m ² , podiel ½	

v obstarávacej cene126 020,77 Eur

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 20 336 m² predstavuje sumu **414 820,37 Eur.**

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľného majetku do správy Zoologickej záhrady Bratislava sa navrhuje schváliť podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú požadované pozemky v k. ú. Karlova Ves funkčné využitie územia: vyhradená zeleň a málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravy:

Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií:

Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

-----<jarmila.vidkova@zoobratislava.sk>

Subject: ZOO Ba

Dobrý deň,

obraciame sa na Vás so žiadosťou.

Pri inventúre k 31.12.2017 nám kolegyne z MAG.hl.mesta zaslali tabuľku, vid'. príloha, na základe ktorej nám do účtovníctva prešli pozemky. Preto žiadame zaslať zverovaciu listinu, alebo nájomnú zmluvu na tieto pozemky.

S pozdravom

--

Mgr. Jarmila Vidová
Vedúca ekonomického oddelenia
Head of Economical Department
tel.: + 421 2 60 10 21 24
mobil: + 421 915 974 642
www.zoobratislava.sk
www.facebook.com/zoobratislava.sk



ZOO Bratislava
Mlynská dolina 1A
842 27 Bratislava
Slovakia

k.ú. Karlova Ves (805 211) - ZOO

por.č.	parcela KN E p.č.	hodnota (€)	výmera (m2)	druh pozemku	LV č.	zverovací protokol zo dňa	pozemok zaradený na základe
1	19831 / 1	497,91	10	zastavané plochy...	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
2	19901 / 1	5 925,12	119	zastavané plochy...	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
3	19903 / 1	29 426,42	591	záhrady	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
4	19908 / 1	9,30	35	vinice	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
5	19958 / 2	29 227,26	587	záhrady	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
6	19960	13 742,29	276	zastavané plochy...	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
7	19961	4 530,97	91	záhrady	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
8	19963 / 4	11,69	44	orná pôda	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
9	20723	52,20	348	lesné pozemky	4971	20.7.1994	ROEP (PK vložka č. 13856 - ZOO)
10	20724	27,09	136	trvalé trávnaté porasty	4971	20.7.1994	ROEP (PK vložka č. 13856 - ZOO)
11	20767 / 10	122,40	816	lesné pozemky	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
12	20767 / 19	265,05	1767	lesné pozemky	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
13	20767 / 21	213,60	1424	lesné pozemky	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
14	20767 / 22	266,70	1778	lesné pozemky	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
15	20767 / 26	168,45	1123	lesné pozemky	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
16	20767 / 53	8 663,62	174	zastavané plochy...	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
17	20767 / 54	10 505,88	211	záhrady	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
18	20767 / 57	896,24	18	zastavané plochy...	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)
19	20767 / 58	896,24	18	záhrady	4971	20.7.1994	ROEP (LV pred THM č. 1080 - ZOO)

105 448,43

9566

ПРИЛОЖ. Ч. 1
К ЗАПРОСУ

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.05.2019
Dátum vyhotovenia: 08.07.2019
Čas vyhotovenia : 14:48:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
19838	806	Lesné pozemky	1	3	
19901/1	119	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	
19903/1	591	Záhrady	1	9	
19958/2	587	Záhrady	1	9	
19960	276	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	
19961	91	Záhrady	1	9	
19963/4	44	Orná pôda	1	9	
20767/10	816	Lesné pozemky	1	9	
20767/19	1767	Lesné pozemky	1	9	
20767/21	1424	Lesné pozemky	1	9	
20767/22	1778	Lesné pozemky	1	9	
20767/26	1123	Lesné pozemky	1	9	
20767/53	174	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	
20767/54	211	Záhrady	1	9	
20767/57	18	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	
20767/58	18	Záhrady	1	9	
22316	525	Ostatné plochy	1	3	
22317/1	182	Ostatné plochy	1	3	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

3 - Bratislava

9 - parcela pred THM

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 08.07.2019

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:12:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5280

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
19901	627	trvalý trávny porast	3		1
19902	412	zastavaná plocha a nádvorie	3		1
19903	481	orná pôda	3		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

3 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpnopredajné zmluvy zo dňa 9.6.1975 a zo dňa 4.6.1975, § 2 zákona č. 138/1991 Zb.,
Rozhodnutie č. C-18/18/ROEP/Karlova Ves zo dňa 6.8.2018.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 3-4973 pre parcely reg. E KN 3-19901 3-19902 3-19903

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 08.07.2019

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:15:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5278

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
19887/ 1	3204	záhrada		9	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava, PSČ 814
99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o vyvlastnení č. 260/157/79-183 zo dňa 12.3.1979, § 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Rozhodnutie č. C-10/18/ROEP Karlova Ves zo dňa 23.7.2018 v spojení s rozhodnutím č. Co
49/18- BPR zo dňa 3.12.2018.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 08.07.2019

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:54:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5279

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
19889	5062	záhrada		9	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Kysela Ladislav

1 / 16

Identifikátor :

Titul nadobudnutia D/not 1025/54, Rozhodnutie č. C-19/18/ROEP/Karlova Ves zo dňa 4.9.2018.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Kyselová Elena r.

1 / 16

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 3818/1938 dl'a D I 258/1937-6 (PKV 3-3450 pod B 3/b), Rozhodnutie č. C-19/18/ROEP/Karlova Ves zo dňa 4.9.2018.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Siranko Bacigalová Elena r.

1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/832/2015 zo dňa 29.4.2016, Z-9079/16

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 30D/2107/2015, Dnot 5/2016, zo dňa 18.10.2016, Z-24136/16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Križanovičová Marcela r.

1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/339/2015 zo dňa 19.5.2016, Z-13345/16

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 30D/2107/2015, Dnot 5/2016, zo dňa 18.10.2016, Z-24136/16

Účastník právneho vzťahu: Správca

6 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 2, 3, je pod por. č. 6 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Križanovičová Marcela r

1 / 16

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/832/2015 zo dňa 29.4.2016, Z-9079/16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Bacigalová Elena r. f

1 / 16

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/339/2015 zo dňa 19.5.2016, Z-13345/16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o vyvlastnení č. 2082/79 zo dňa 25.6.1979, § 2 zákona č. 138/1991 Zb.,
Rozhodnutie č. C-19/18/ROEP/Karlova Ves zo dňa 4.9.2018.

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 3-3450 pre parcelu reg. E KN 9-19889

6 K vlastníkovi por. č. 2, 3, je pod por. č. 6 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

KARLOVA VES

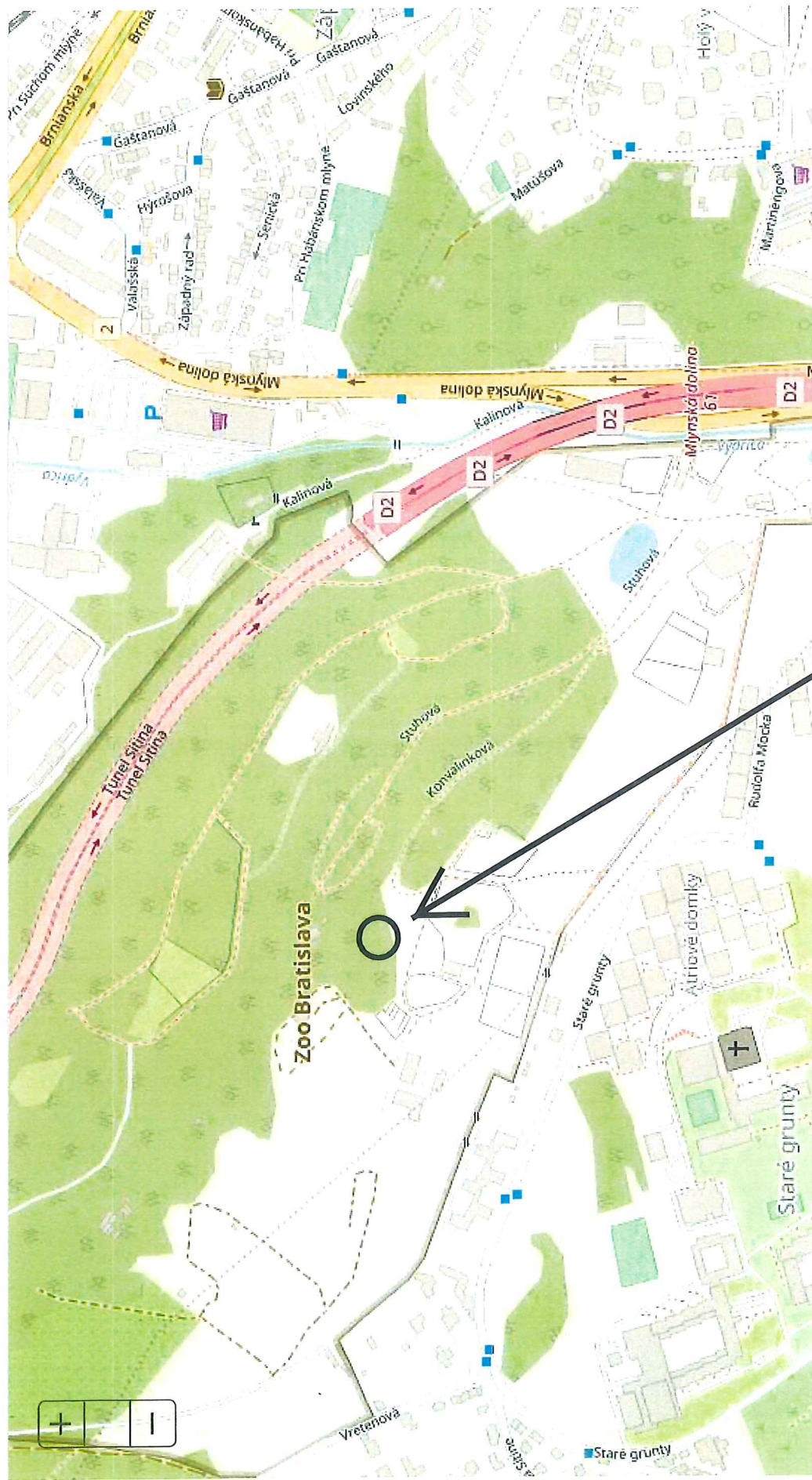
This is a cadastral map of a residential area in Hlarné mesto. The map shows property boundaries, buildings, and various annotations. Key features include:

- Handwritten Annotations:**
 - Fyzické osoby* (Physical persons) in the center.
 - Hlarné mesto* (Hlarné mesto) in three locations.
 - Zoologická záhrada* (Zoological garden) in the lower right.
 - SR-SPF* (Sanitary-epidemiological protection zone) near the bottom center.
- Printed Labels:**
 - Zoologická* (top right).
 - Sluhová* (street name, top right).
 - Konvalinková* (street name, bottom right).
- Parcel Numbers and Identifiers:**
 - 2780, 2782/6, 2779, 2773/9, 2772/17, 2791/13, 2789, 2790/6, 2791/12, 2793/1, 2792, 2793/3, 2793/4, 2768, 2762, 2764/2, 2764/1, 2763, 2759/1, 2765, 2769, 2770, 2773/10, 2778, 2777, 2775, 2776, 2774, 2773/8, 2772/16, 2752.
 - 3-22316, 3-19838, 3-19901, 3-19902, 9-19901/1, 9-19903/1, 9-20767/57, 9-20767/58, 9-20767/26, 9-20767/25, 3-20767/24, 3-207.
- Other Features:**
 - Yellow dashed lines indicating specific boundaries or zones.
 - Black solid lines for property boundaries and buildings.
 - Blue shaded areas representing water bodies or specific land use.

ArcGIS ▾ My Map

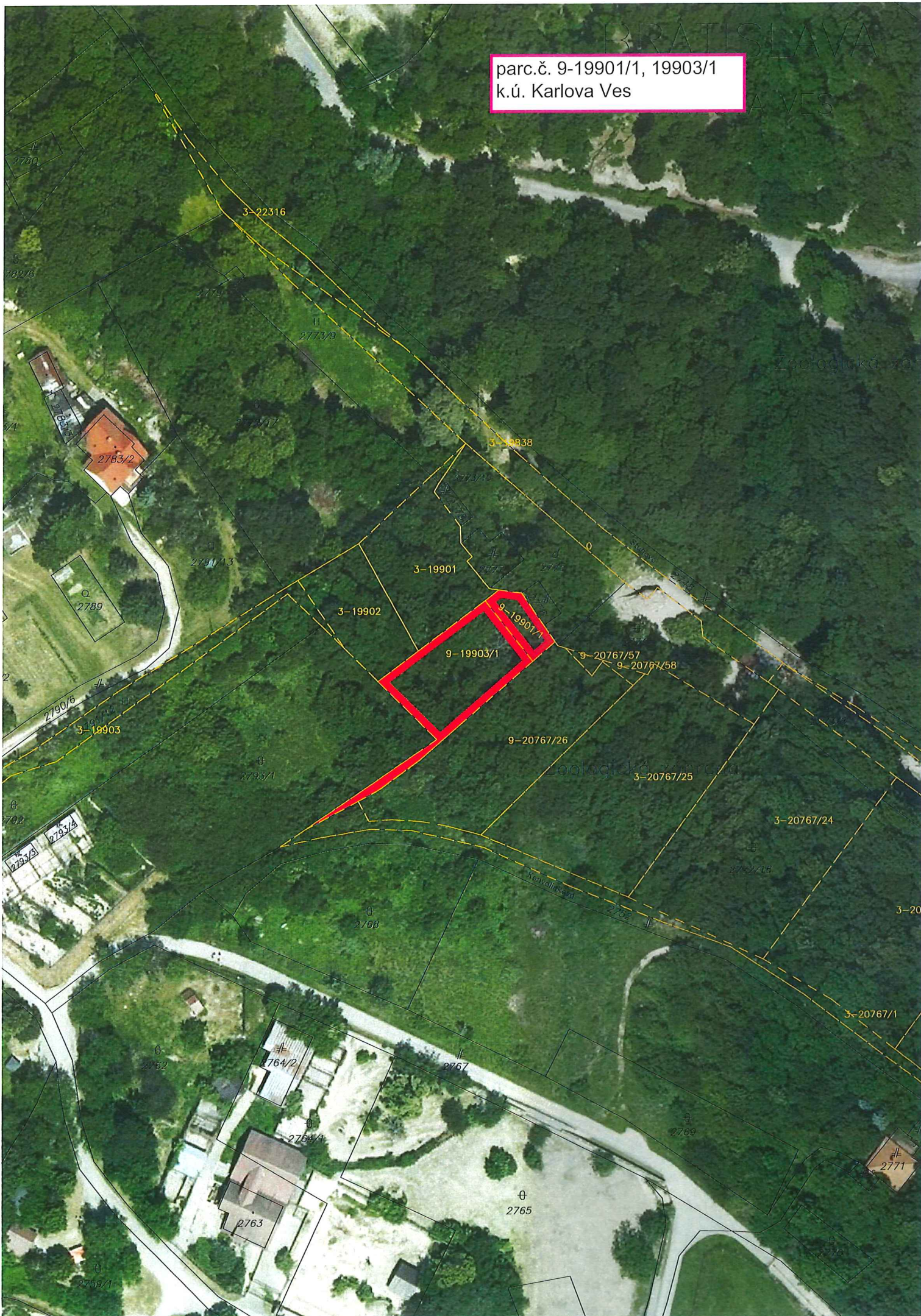
Details | Basemap |

Print



k.ú. Karlova Ves, KN-E parc.č. 19901/1, 19903/1

BRATISLAVA
KARLOVA VES
parc.č. 9-19901/1, 19903/1
k.ú. Karlova Ves

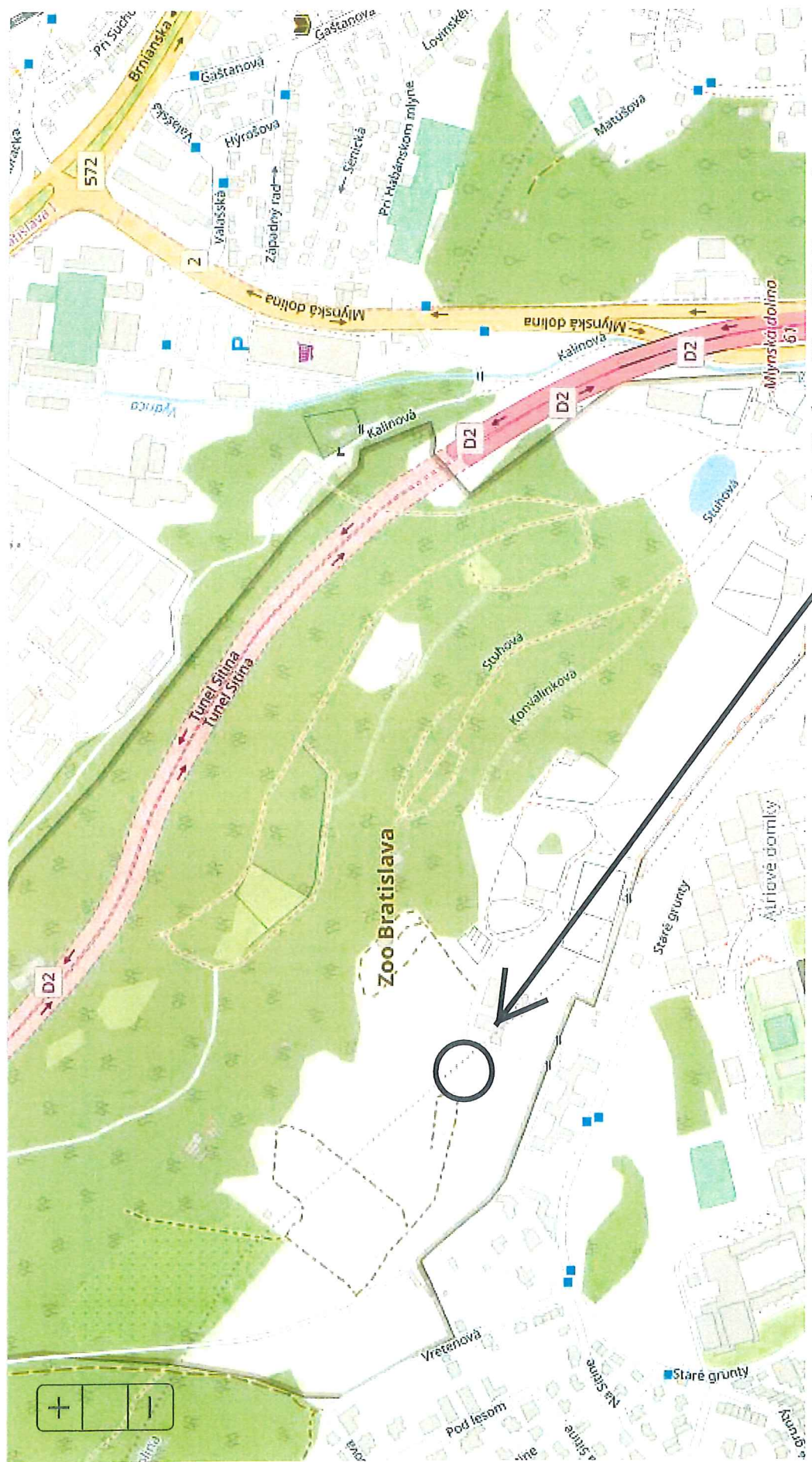




ArcGIS ▾ My Map

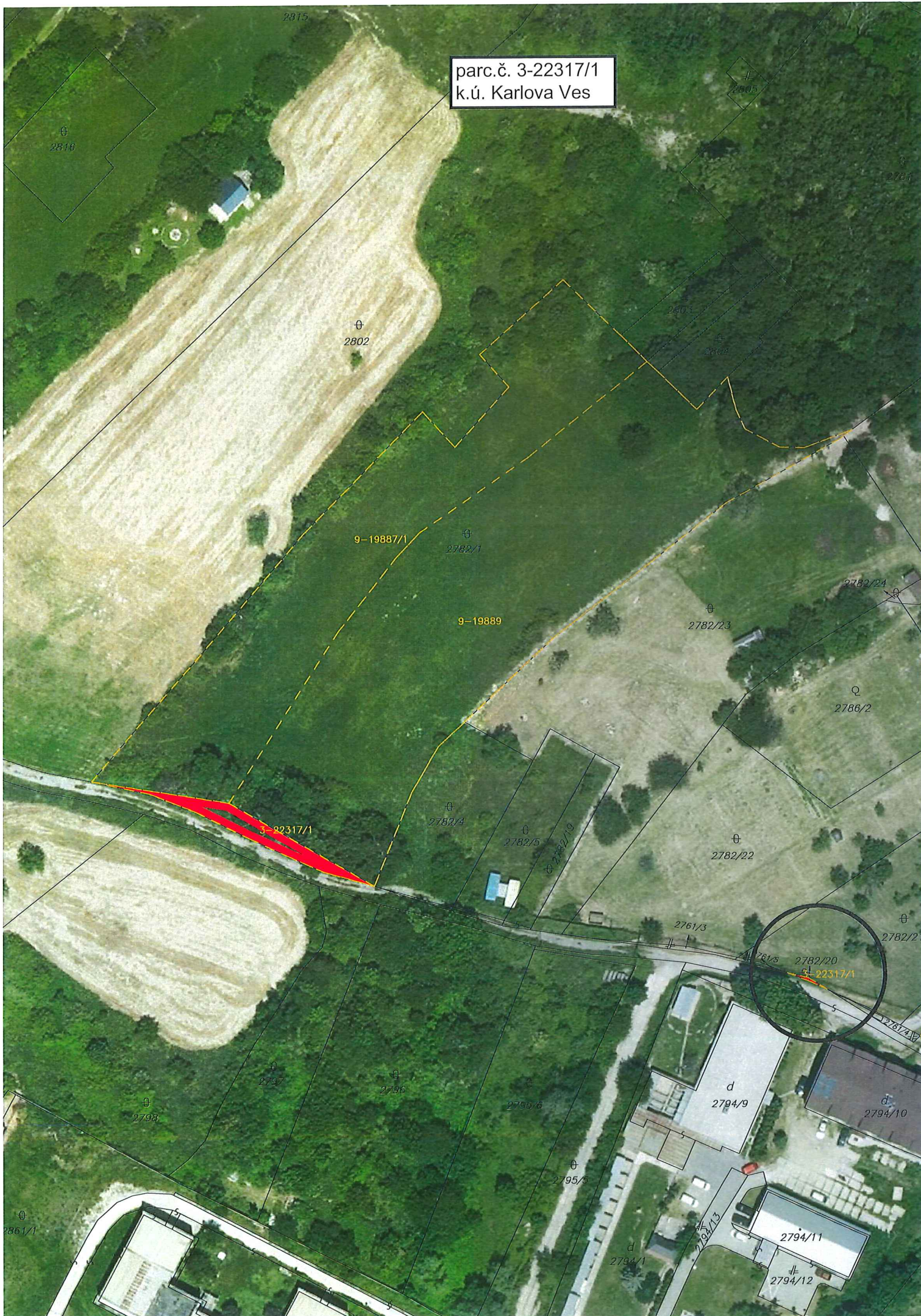
Details | Basemap |

Print



k.ú. Karlova Ves, KN-E parc.č.
22317/1

parc.č. 3-22317/1
k.ú. Karlova Ves



KARLOVA VES

Fyzické osoby
Hlavné mesto

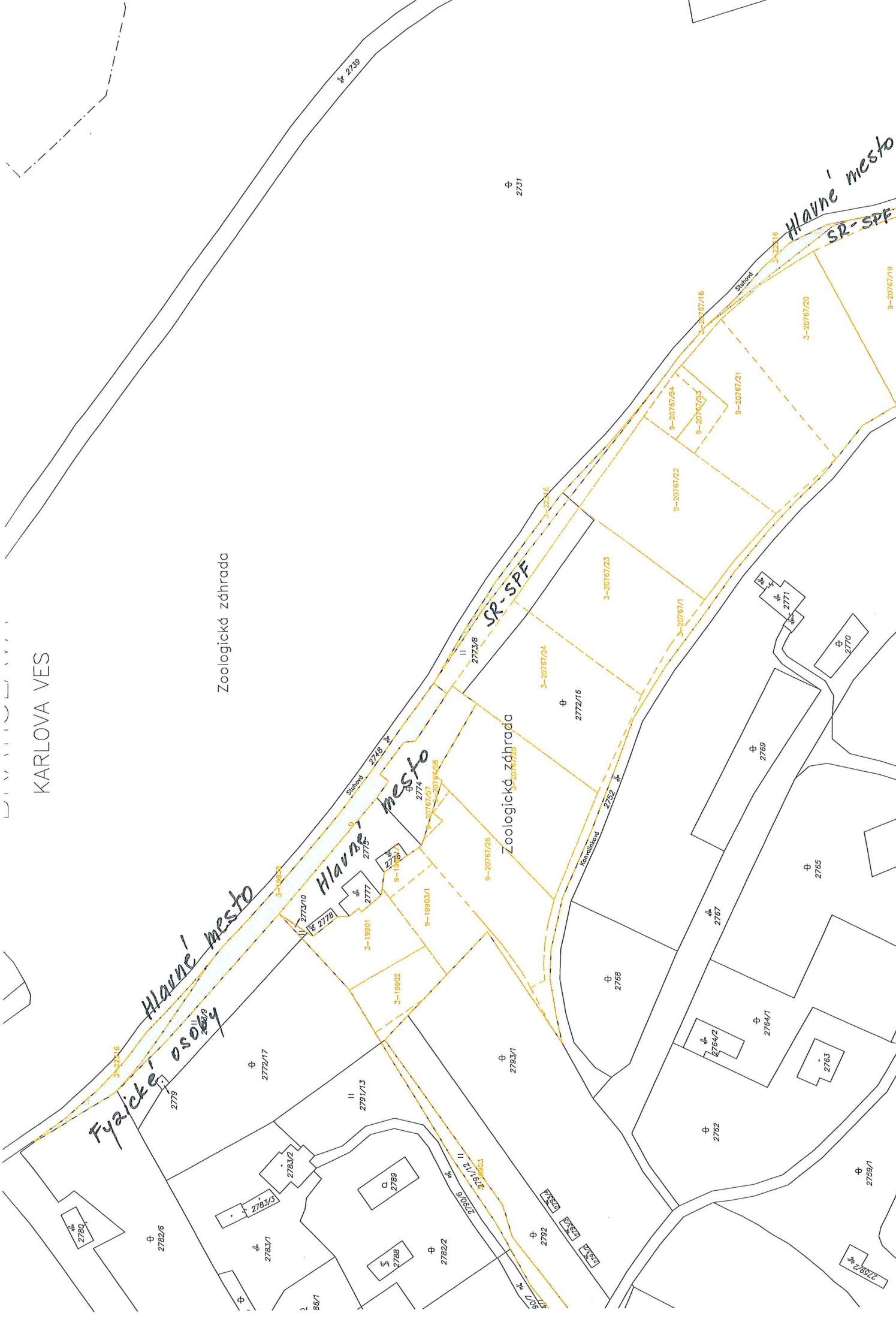
Zoologická záhrada

Hlavné mesto

SR-SPF

Zoologická záhrada

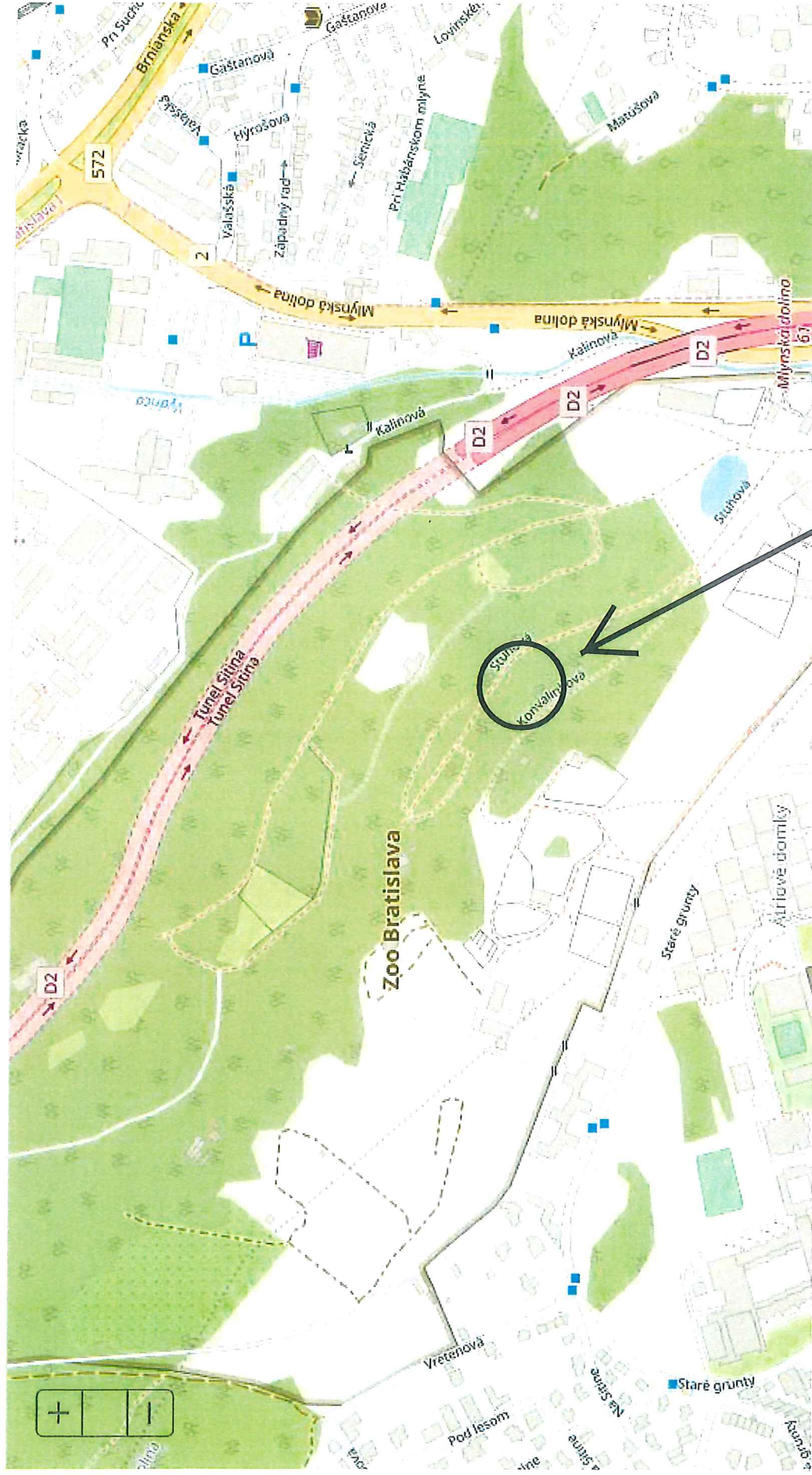
Hlavné mesto
SR-SPF



ArcGIS ▾ My Map

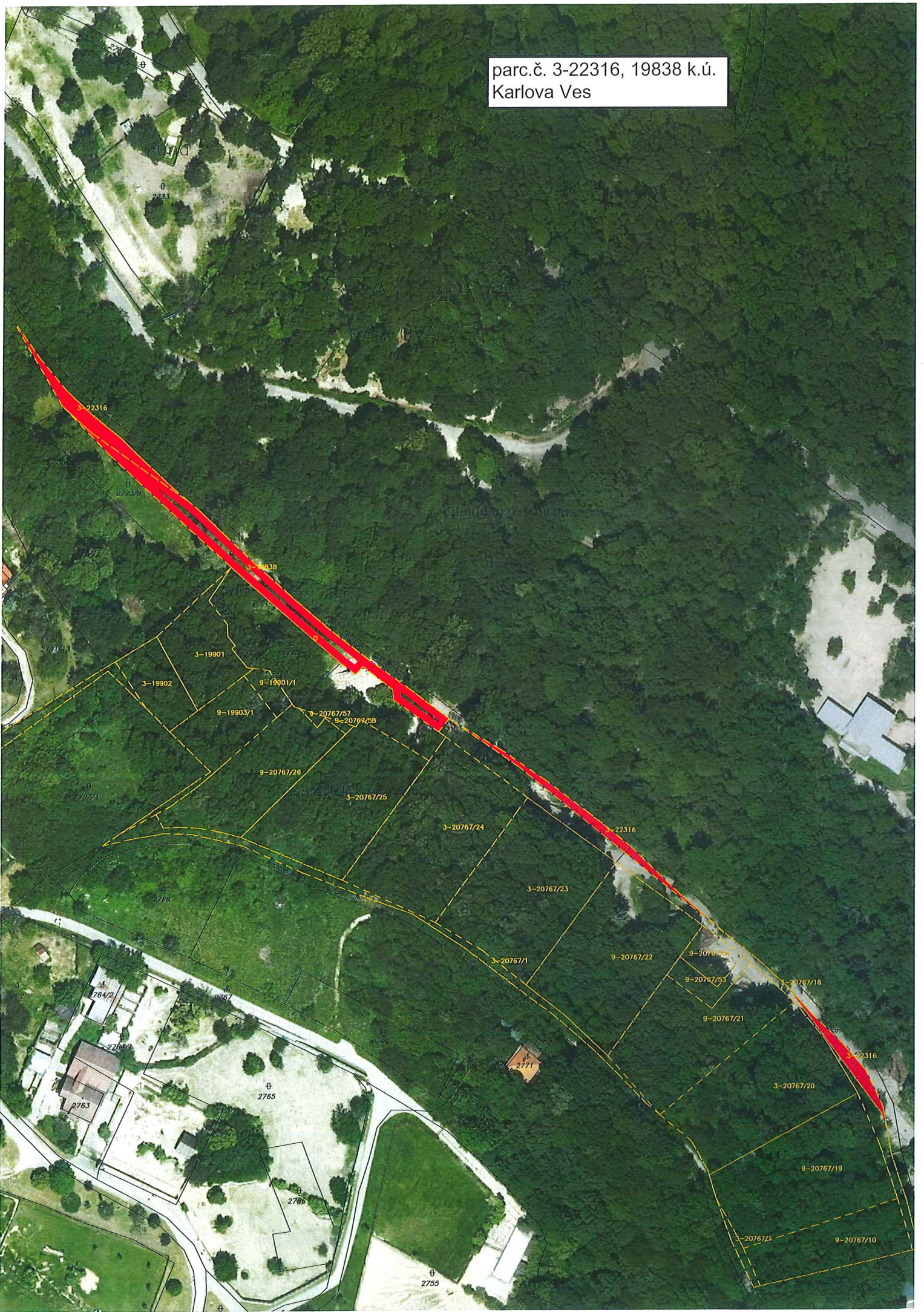
Details | Basemap |

Print

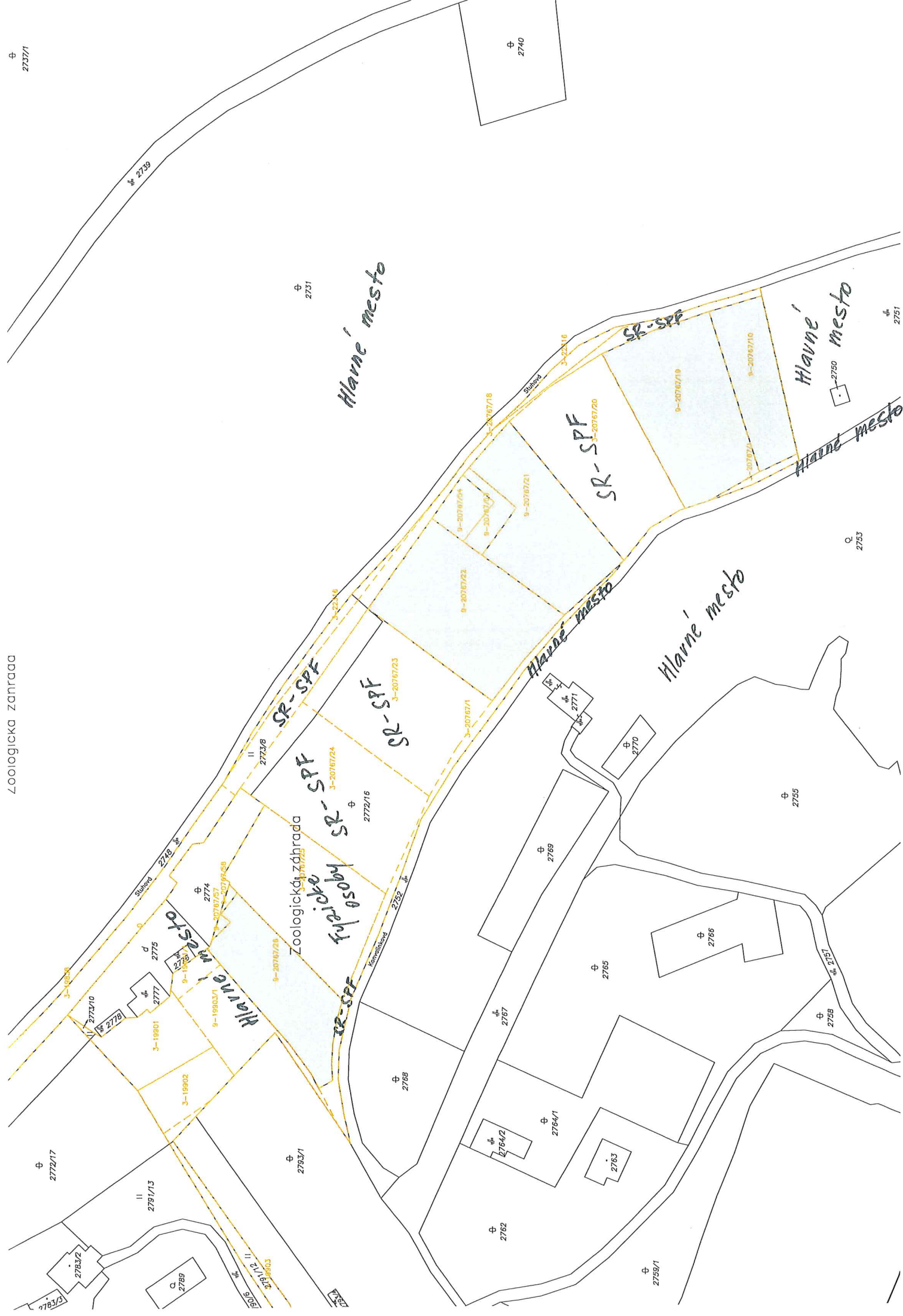


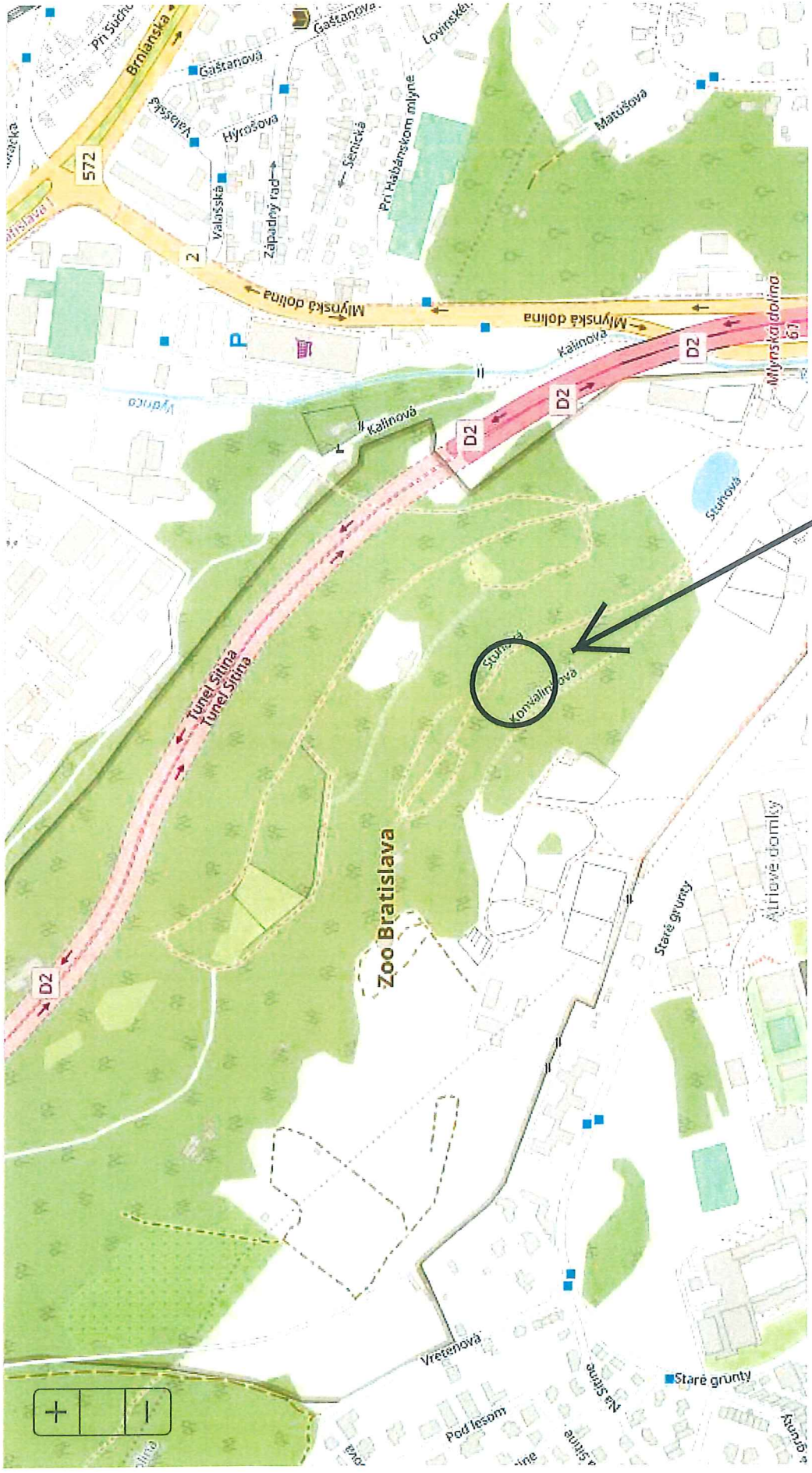
k.ú. Karlova Ves, KN-E parc.č.
22316, 19838

parc.č. 3-22316, 19838 k.ú.
Karlova Ves



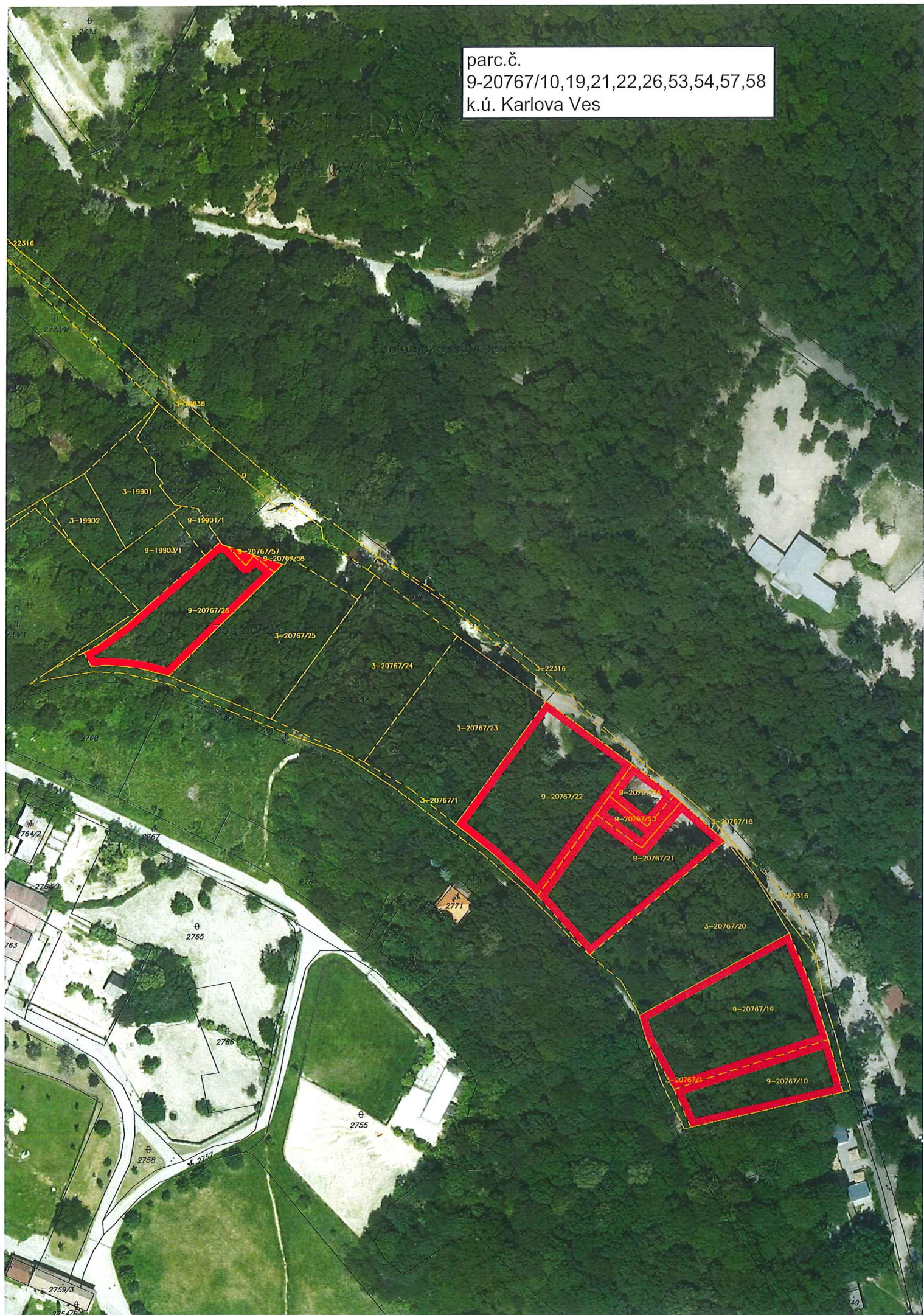
Zoologická zahrada





k.ú. Karlova Ves, KN-E parc.č.
20767/10,19,21,22,26,53,54,57,58

parc.č.
9-20767/10,19,21,22,26,53,54,57,58
k.ú. Karlova Ves



⊕
781

⊕
2733

BRA
KARL

2780

⊕
2782/6

2779

II
2773/9

⊕
2782/3

2783/1

2783/3

2783/2

Q
2786/1

⊕
2772/17

II
2791/13

\$
2788

Q
2789

⊕
2782/2

Fyzické
osoby

Hlavné mesto

Hlavné
mesto

Hlavné
mesto

Fyzické osoby
Hlavné mesto

9-20767/26

Zoologická zahr

⊕
782/21

⊕
2793/1

⊕
2792

2793/4

2793/2

2793/3

Fyzické osoby

2790/5

⊕
2768

Konvalinková

2752

⊕
2762

2764/2

2767

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap

Print



k.ú. Karlova Ves, KN-E parc.č. 19001-19903

Sitina

parc.č. 3-19901, 19902, 19903
k.ú. Karlova Ves

BRAT
KARLOVA



⊕
2815

⊕
2805

⊕
2816

⊕
2802

Hlavné mesto
⊕
2803

Hlavné mesto
⊕
2804

Hlavné mesto

Hlavné mesto

S-19887/1

⊕
2782/1

S-19389

Fyzické osoby
⊕
2782/23

2782

Q
2786/2

Fyzické osoby
⊕
2782/4

⊕
2782/5

⊕ 2782/19

⊕
2782/22

Hlavné mesto
3-22317/1

2761/3

2761/5

2782/20
⊕ 22317/1

⊕
2797

⊕
2796

⊕
2795/6

⊕
2798

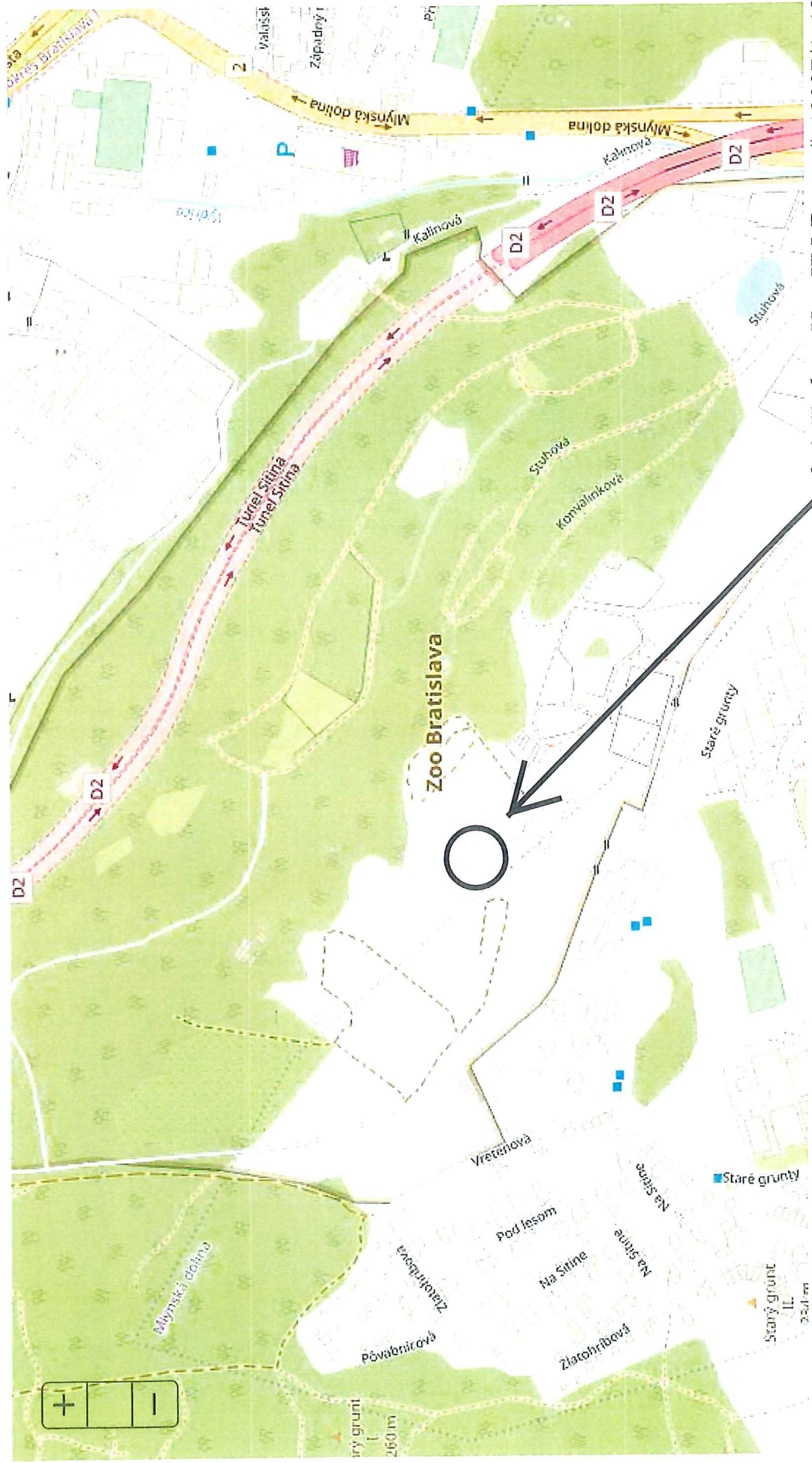
d
2794/9

2

ArcGIS ▾ My Map

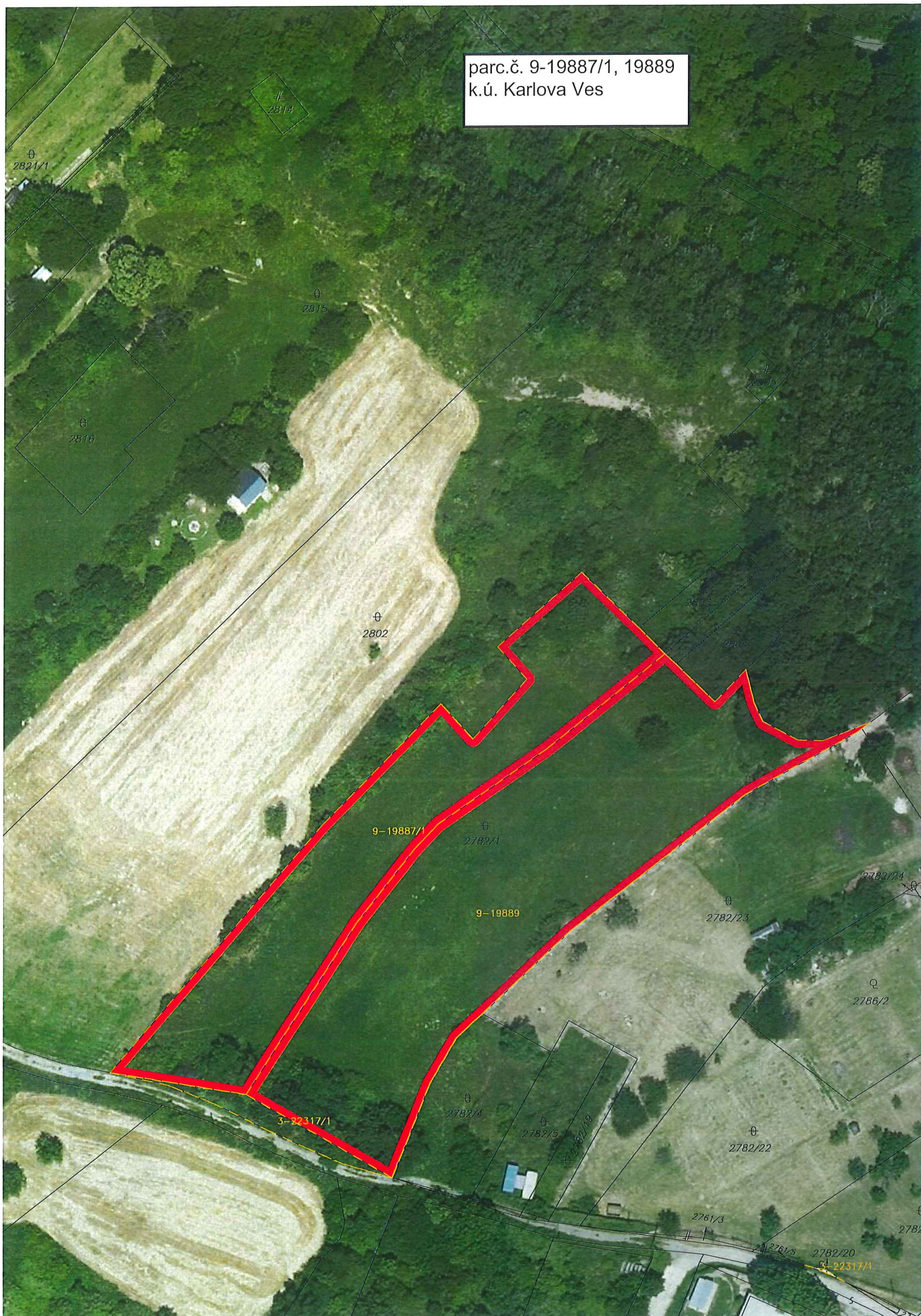
Details | Basemap

Print

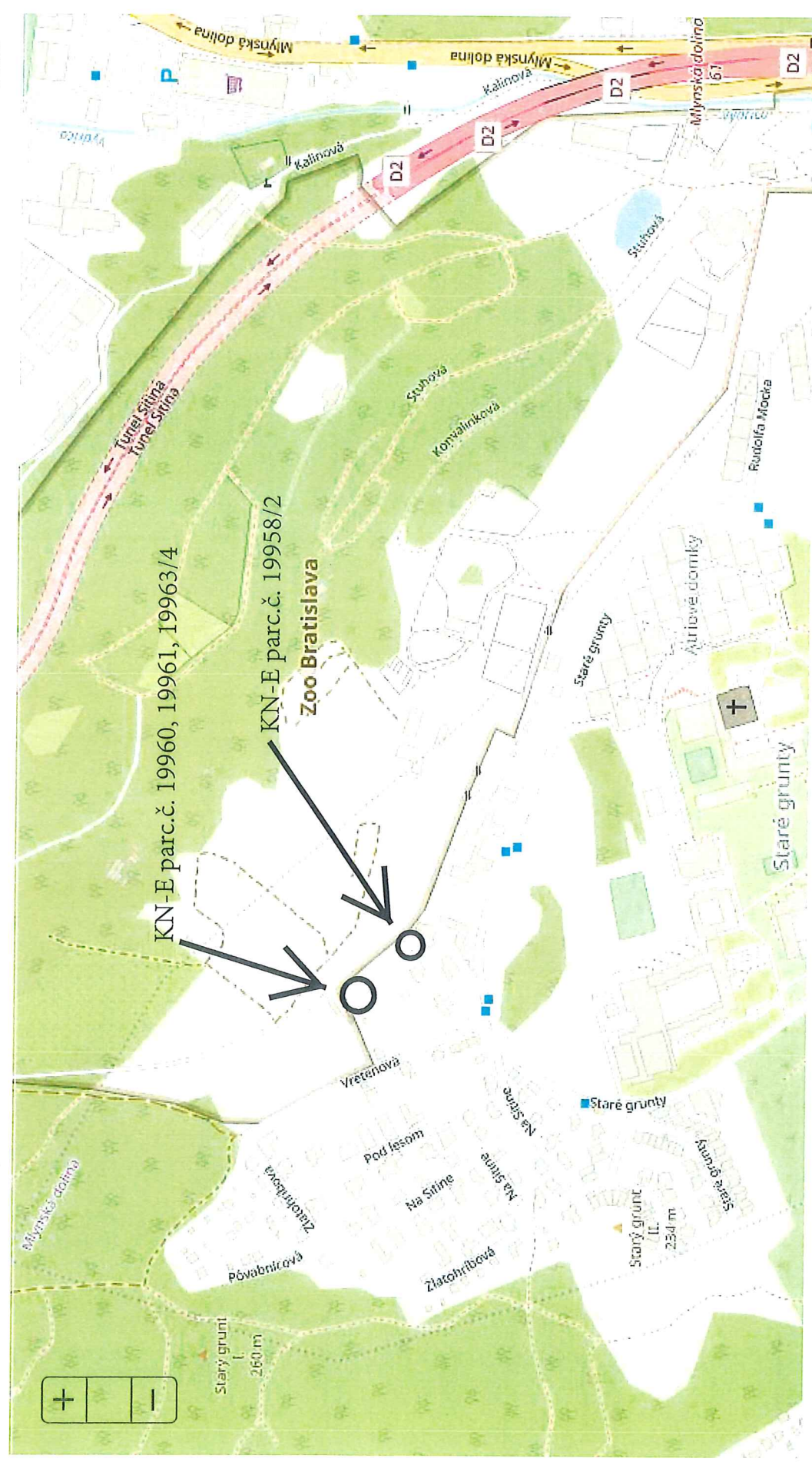


k.ú. Karlova Ves, KN-E parc.č. 19887/1, 19889

parc.č. 9-19887/1, 19889
k.ú. Karlova Ves

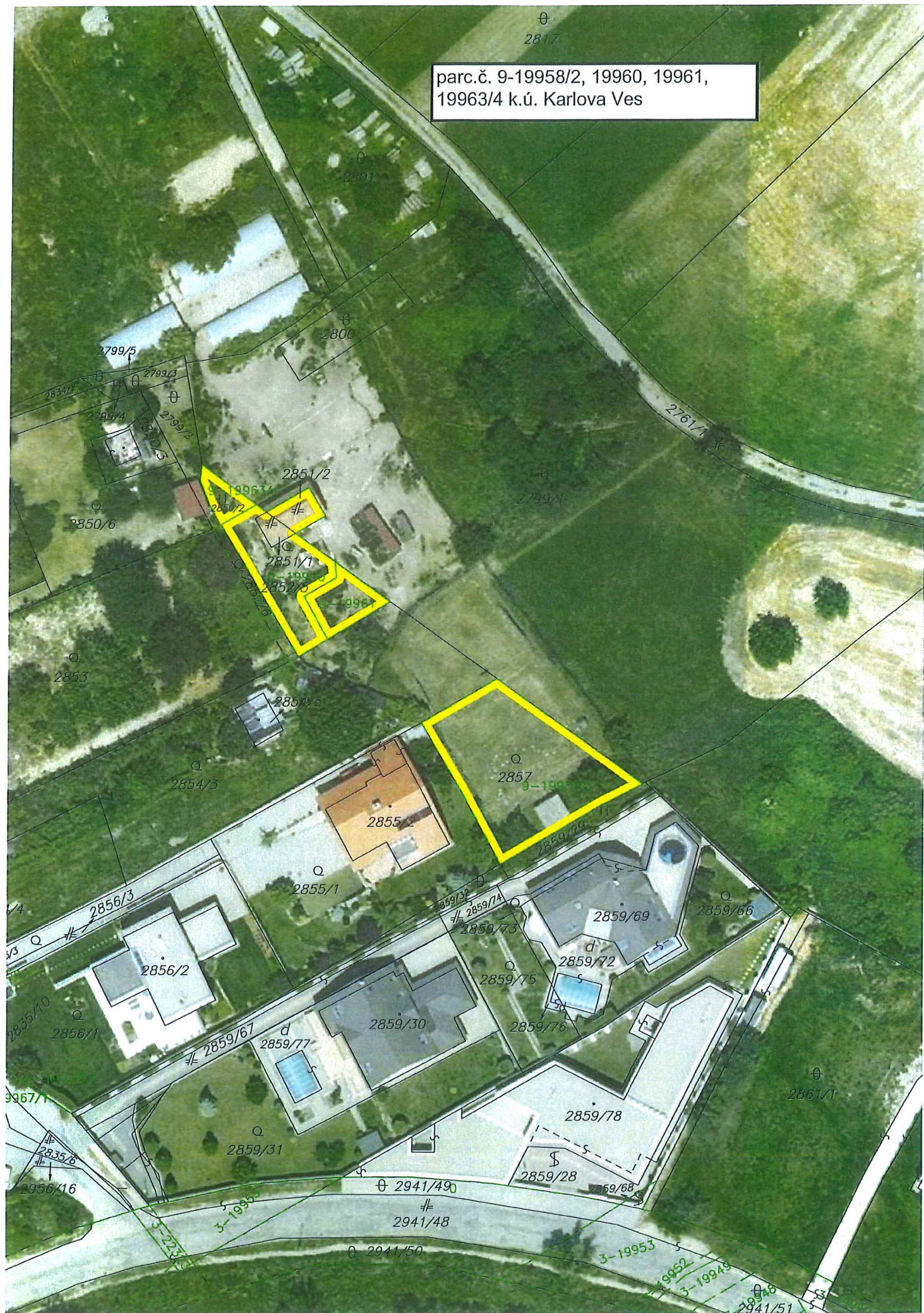






k.ú. Karlova Ves

parc.č. 9-19958/2, 19960, 19961,
19963/4 k.ú. Karlova Ves





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS – sekcia správy majetku
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková
TU!

449 679

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33636/2018	MAGS OUIČ	Ing. Petrová/491	11.10. 2018
MAG 361051	48017/2018 - 361585		

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS OMV (za žiadateľa): Zoologická záhrada Bratislava, Mlynská dolina 1/A, Bratislava, mestská príspevková organizácia
žiadosť zo dňa	21.6.2018, doručená na OUIČ dňa 25.06.2018
pozemky:	reg. „C“ KN : - časť parc. č. 2772/16 - ostatné plochy vo výmere cca. 8 240 m² vedené ako pozemky registra „E“ parc. č. 19901/1, 19903/1, 20767/10, 20767/19, 20767/21, 20767/22, 20767/26, 20767/53, 20767/54, 20767/57, 20767/58, 22316, LV č. 4971, - parc. č. 2857 - záhrady vo výmere 587 m² vedený ako pozemok registra „E“ parc. č. 19958/2, LV č. 4971, - parc. č. 2851/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², parc. č. 2851/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² a parc. č. 2852/5 - záhrady vo výmere 307 m² vedené ako pozemok registra „E“ parc. č. 19960 a parc. č. 19961, LV č. 4971, - parc. č. 2850/2 - trvalé trávne porasty vo výmere 44 m² vedený ako pozemok registra „E“ parc. č. 19963/4, LV č. 4971, - časť parc. č. 2773/8 - trvalé trávne porasty vo výmere cca. 1180 m² vedený ako pozemky registra „E“ parc. č. 22316, 19838, LV č. 4971 - časť parc. č. 2782/1 - ostatné plochy vo výmere cca. 200 m² a parc. č. 2782/20 - ostatné plochy vo výmere 3 m², vedené ako pozemok registra „E“ parc. č. 22317/1, LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priložených snímok z katastrálnej mapy a

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

	- časť parc. č. 2772/16 - ostatné plochy vo výmere cca. 1 100 m², parc. č. 2773/10 - trvalé trávne porasty vo výmere 13 m², parc. č. 2791/12 - trvalé trávne porasty vo výmere 433 m² a parc. č. 2790/5 — zastavané plochy a nádvorá vo výmere 12 m² vedené ako pozemky registra „E“ parc. č. 19901, 19902, 19903, LV č. 5280, - časť parc. č. 2782/1 - ostatné plochy vo výmere cca. 8 300 m² vedený ako pozemky reg. „E“ parc. č. 19887/1, LV č. 5278 a parc. č. 19889, LV č. 5279, vo vlastníctve tretích osôb v rozsahu podľa priložených snímok z katastrálnej (podľa zakresu v priložených mapkách)
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	/
zámer žiadateľa:	zverenie pozemkov parc.č., k.ú. Karlova Ves uvedenej príspevkovej organizácii, nakoľko ZOO Bratislava užíva predmetné nehnuteľnosti ako súčasť svojho oploteného areálu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „UPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN, v k.ú. Karlova Ves *vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (v rozsahu podľa priložených snímok z KM)*

- časti pozemkov parc. č. 2772/16, 2773/8, 2782/1,
- pozemky parc.č. 2857, 2851/1, 2851/2, 2852/5, 2850/2, 2782/20,

a

vo vlastníctve tretích osôb (v rozsahu podľa priložených snímok z KM)

- časť pozemkov parc. č. 2772/16, 2782/1,
- pozemky parc.č. 2773/10, 2791/12, 2790/5

funkčné využitie územia:

- **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120, stabilizované územie** (časti parc.č. 2772/16, 2773/8, 2782/1 a parc.č. 2851/2, 2850/2, 2782/20, 2773/10, 2791/12, 2790/5),
- **102, stabilizované územie** (parc.č. 2857, 2851/1, 2852/5,

Funkčné využitia územia:

- **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoologické záhrady, cintoríny, urnové háje

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti **M 1: 10 000**. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť. Na predmetné územie nie je spracovaný územný plán zóny.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 48017/2018 – 361585 zo dňa 11.10.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom,

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovaciej dokumentácie
K. L. Simeunovičová
911 00 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

CO: MG OUIČ - archív



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS OMV 30532/2019

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 21.06.2018	Pod. č.	MAGS OMV 33636/18
Predmet podania:	Zverenie pozemkov		
Žiadateľ:	Zoologická záhrada Bratislava		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 2772/16 vo výmere 8240 m ² parc. č. 2857 vo výmere 587 m ² parc. č. 2851/1 vo výmere 20 m ² parc. č. 2850/2 vo výmere 44 m ² parc. č. 2773/8 vo výmere 1180 m ² parc. č. 2782/1 vo výmere 200 m ² parc. č. 2782/20 vo výmere 3 m ² vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy parc. č. 2772/16 vo výmere 1100 m ² parc. č. 2773/10 vo výmere 13 m ² parc. č. 2791/12 vo výmere 433 m ² parc. č. 2790/5 vo výmere 12 m ² parc. č. 2782/1 vo výmere 8300 m ² vo vlastníctve tretích osôb		
Odoslané: (dátum)	8. 07. 2019	Pod.č.	68418

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	28.06.2018	Pod. č. oddelenia:	361587/2018 ODI/410/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu predmetných pozemkov v k. ú. Karlova Ves príspevkovej organizácii, nakoľko užíva predmetné nehnuteľnosti ako súčasť svojho oploteného areálu **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Karlová Ves nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Stanovisko

Vzhľadom na uvedené, k zvereniu predmetných pozemkov **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené (dátum):		04.07.2018
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	06.07.2018

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	25.06.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 33096/2019
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich zvereniu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>meno/dátum</i>):			06.02.2019
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – ZOO	Referent : Bal
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 2772/16
Č.j.	MAGS OSRMT 48 164/2018-361 586 MAGS OMV 33 636/2018	č. OSRMT 664/18
TI č.j.	TI/502/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	28.6.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	4.7.2018 12. JÚL 2018	Komu : OMV 374 911

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích podkladov	
Vec: stanovisko k zvereniu pozemkov príspevkovej organizácií ZOO (areál ZOO)	
Akcia: substanovisko	MAGS 48164 /2018 – 361586
Číslo jednania: 612/2018	Vybavuje: Drobniakova
Katastrálne územie: KV	Parcely: vid'. graf. prílohy
Lokalita: Staré Grunty - ZOO	Dátum vybavenia: 11.7.2018
Investičný zámer: zverenie do správy ZOO (areál ZOO)	
Žiadateľ o zverenie: ZOO Bratislava, Mlynská dolina 1/A, 842 27	
Žiadateľ o stanovisko: Mgr. Balíková, OMV	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01,02,03,05 (ďalej len „ÚPN“)
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, (ďalej len PHSR), Academia Istropolitana Nova, 2010, schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy 1. júla 2010

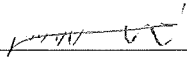
ÚPN v záujmovom území (areál ZOO) stanovuje nasledovnú reguláciu funkčného využitia plôch:

územia mestskej zelene – vyhradená zeleň, kód funkcie 1120, stabilizované územie

obytné územia - málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie (len pozemky p.č.: 2851/1, 2852/5, 2857)

záver:

- Z hľadiska ÚPN nemáme námietky k zvereniu predmetných pozemkov uvedenej príspevkovej organizácií (ZOO Bratislava), nakoľko ZOO Bratislava užíva predmetné nehnuteľnosti ako súčasť svojho oploteného areálu.


Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann

vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 381913

Mgr. Balíková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33636/2018	MAGS OZP 47992/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	24.07.2018
361051	361590/2018		

Vec

Zoologická záhrada Bratislava, Mlynská dolina 1/A, Bratislava, zverenie pozemkov, k. ú. Karlova Ves – stanovisko

Listom MAGS OMV 33636/2018-361051 zo dňa 21.06.2018 ste na základe žiadosti žiadateľa Zoologická záhrada Bratislava, Mlynská dolina 1/A, 842 27 Bratislava, mestská príspevková organizácia, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov v k. ú. Karlova Ves:

Pozemky reg. „C“

- časť parc. č. 2772/16 – ostatné plochy s výmerou cca. 8 240 m² vedené ako pozemky registra „E“ parc. č. 19901/1, parc. č. 19903/1, parc. č. 20767/10, parc. č. 20767/19, parc. č. 20767/21, parc. č. 20767/22, parc. č. 20767/26, parc. č. 20767/53, parc. č. 20767/54, parc. č. 20767/57, parc. č. 20767/58, parc. č. 22316, LV č. 4971,

- parc. č. 2857 – záhrady s výmerou 587 m² vedený ako pozemok registra „E“ parc. č. 19958/2, LV č. 4971,

- parc. č. 2851/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m², parc. č. 2851/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 40 m² a parc. č. 2852/5 – záhrady s výmerou 307 m² vedené ako pozemok registra „E“ parc. č. 19960 a parc. č. 19961, LV č. 4971,

- parc. č. 2850/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 44 m² vedený ako pozemok registra „E“ parc. č. 19963/4, LV č. 4971,

- časť parc. č. 2773/8 – trvalé trávne porasty s výmerou cca. 1 180 m² vedený ako pozemky registra „E“ parc. č. 22316, parc. č. 19838, LV č. 4971

- časť parc. č. 2782/1 – ostatné plochy s výmerou cca. 200 m² a parc. č. 2782/20 – ostatné plochy vo výmere 3 m², vedené ako pozemok registra „E“ parc. č. 22317/1, LV č. 4971

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priložených snímok z katastrálnej mapy a

- časť parc. č. 2772/16 – ostatné plochy s výmerou cca. 1 100 m², parc. č. 2773/10 – trvalé trávne porasty vo výmere 13 m², parc. č. 2791/12 – trvalé trávne porasty vo výmere 433 m² a parc. č. 2790/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² vedené ako pozemky registra „E“ parc. č. 19901, parc. č. 19902, parc. č. 19903, LV č. 5280,

- časť parc. č. 2782/1 – ostatné plochy s výmerou cca. 8 300 m² vedený ako pozemky registra „E“ parc. č. 19887/1, LV č. 5278 a parc. č. 19889, LV č. 5279, vo vlastníctve tretích osôb v rozsahu podľa priložených snímok z katastrálnej mapy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme so zverením uvedených pozemkov do správy žiadateľa. Uvedené pozemky ZOO Bratislava užíva ako súčasť svojho oploteného areálu. Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemkov na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Prímaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 372957/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33636/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	06.07.2018
MAG 361051/2018	47967/2018-361589		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju alebo zriadeniu vecného bremena na pozemku – Zoologická záhrada Bratislava- stanovisko

Vaším listom zo dňa 21.06.2018 od žiadateľa Zoologická záhrada Bratislava vo veci zverenia pozemkov na parc. č. podľa žiadosti v k.ú. Karlova Ves Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická
záhrada Bratislava
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Zoologická záhrada Bratislava**
Mlynská dolina 1/A, 841 04 Bratislava
zastúpená riaditeľkou Ing. Miloslavou Šavelovou
IČO: 00 179 710

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „ZOO“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii ZOO sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v lokalite Mlynskej doliny v oplotenom areáli ZOO, k. ú. Karlova Ves, a to pozemky registra „E“ KN:

parc. č. 19901/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 119 m ²	
v obstarávacej cene	5 925,12 Eur
parc. č. 19903/1 – záhrady vo výmere 591 m ²	
v obstarávacej cene	29 426,42 Eur
parc. č. 19958/2 – záhrady vo výmere 587 m ²	
v obstarávacej cene	29 227,26 Eur
parc. č. 19960 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m ²	
v obstarávacej cene	13 742,29 Eur
parc. č. 19961 – záhrady vo výmere 91 m ²	
v obstarávacej cene	4 530,97 Eur
parc. č. 19963/4 – orná pôda vo výmere 44 m ²	
v obstarávacej cene	11,69 Eur
parc. č. 20767/10 – lesné pozemky vo výmere 816 m ²	
v obstarávacej cene	122,40 Eur
parc. č. 20767/19 – lesné pozemky vo výmere 1 767 m ²	
v obstarávacej cene	265,05 Eur

parc. č. 20767/21 – lesné pozemky vo výmere 1 424 m ²	
v obstarávacej cene	213,60 Eur
parc. č. 20767/22 – lesné pozemky vo výmere 1 778 m ²	
v obstarávacej cene	266,70 Eur
parc. č. 20767/26 – lesné pozemky vo výmere 1 123 m ²	
v obstarávacej cene	168,45 Eur
parc. č. 20767/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m ²	
v obstarávacej cene	8 663,62 Eur
parc. č. 20767/54 – záhrady vo výmere 211 m ²	
v obstarávacej cene	10 505,88 Eur
parc. č. 20767/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m ²	
v obstarávacej cene	896,24 Eur
parc. č. 20767/58 – záhrady vo výmere 18 m ²	
v obstarávacej cene	896,24 Eur
parc. č. 22316 – ostatné plochy vo výmere 525 m ²	
v obstarávacej cene	2 614,03 Eur
parc. č. 19838 – lesné pozemky vo výmere 806 m ²	
v obstarávacej cene	120,90 Eur
parc. č. 22317/1 – ostatné plochy vo výmere 182 m ²	
v obstarávacej cene	906,20 Eur
parc. č. 19901 – trvalý trávny porast vo výmere 627 m ²	
v obstarávacej cene	124,90 Eur
parc. č. 19902 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 412 m ²	
v obstarávacej cene	20 513,85 Eur
parc. č. 19903 – orná pôda vo výmere 481 m ²	
v obstarávacej cene	127,75 Eur
parc. č. 19887/1 – záhrady vo výmere 3 204 m ²	
v obstarávacej cene	159 530,04 Eur
parc. č. 19889 – záhrady vo výmere 5 062 m ² , podiel ½	
v obstarávacej cene	126 020,77 Eur

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“)

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 20 336 m² predstavuje sumu **414 820,37 Eur.**

Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 v bode 1. tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa v oplotenom areáli a užívaným Zoologickou záhradou Bratislava

s podmienkami:

1. nedôjde k predaju, ani k prenájmu pozemkov zo strany mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava,

2. v prípade, ak mestská príspevková organizácie Zoologická záhrada Bratislava prestane predmetné pozemky užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava,
3. protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Zoologická záhrada Bratislava podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov, a to územnoplánovacia informácia zo dňa 11. 10. 2018, stanoviskom oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby ÚPD zo dňa 12. 7. 2018, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 6. 2. 2019, stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 6. 7. 2018 a stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 24. 7. 2018.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju ani k prenájmu predmetu zverenia v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v dvoch exemplároch a v piatich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Zoologická záhrada Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Miloslava Šavelová
riaditeľka





areál zoologickej záhrady

pozemky v areáli ZOO, ktoré sú
predmetom zverenia

